

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



補充公告  
有關訴訟之  
內幕消息公告

茲提述世紀金花商業控股有限公司(「本公司」)日期為二零二四年五月二十三日有關訴訟之公告(「該公告」)。除另有界定者外，本補充公告所採用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公司謹此提供以下額外資訊：

「西安中心」開發項目(「該項目」)為一個包含辦公大樓、服務公寓及商業物業之綜合體，買方(本公司之附屬公司)擬購買之物業為其中的商業物業。於本公告日期，據本公司所知，(a) 該物業主要施工進度為：商業裙樓的建築結構已完成，內部機電安裝和裝飾未施工，外幕牆施工完成約 55%；(b) 該項目的其他部分亦仍在建設中；及(c) 項目公司已就該項目中部分公寓取得商品房預售許可證。

項目公司逾期交付後，買方持續和項目公司就延遲交付的原因和預計交付時間進行磋商，但未能達致共識。為了維護買方的利益，買方已向法院遞交民事起訴狀要求項目公司根據合同約定承擔相應的逾期交付違約金。鑒於延遲交付的原因對違約金的金額的認定有重大影響，且尚待法院進一步認定和判決，本公司會適時公告上述訴訟案件（包括延遲交付的原因）的重大進展。

除上文所披露者外，該公告的所有其他資料維持不變。

承董事會命  
世紀金花商業控股有限公司  
主席  
姚建鋼

香港，二零二四年六月三日

於本公告日期，董事會由三名執行董事姚建鋼先生、秦川先生及宛慶女士；兩名非執行董事黃致華先生及陳帥先生；以及三名獨立非執行董事曾國偉先生、阮曉峰先生及宋紅女士組成。