

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# HKRI

**香港興業國際集團有限公司\***  
**HKR International Limited**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00480)

## 盈利警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文所作出。

香港興業國際集團有限公司（「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至2024年3月31日止年度（「2024財年」）未經審核綜合管理賬目的初步評估，本集團預計本年度將錄得股東應佔虧損。此乃由於計入了就若干持作發展、發展中的物業、若干已竣工的物業，以及物業、廠房及設備資產減值撥備約370百萬港元、本集團投資物業應佔公平值虧損（除稅後）約260百萬港元，以及並無任何物業項目出售收益（註：於2023年3月31日止年度（「2023財年」）錄得出售泰國合營項目收益368百萬港元）。

於2024財年，受利率持續高企以及人民幣、泰銖和日圓貶值的影響，本集團亦預計將錄得更高的匯兌虧損及財務費用。儘管如此，本集團預計基礎溢利與2023財年相比將增加35%。

本集團仍在編製及總結其2024財年的經審核業績。本公告所載資料基於董事會對本集團未經審核管理賬目以及目前可掌握的資料的初步評估。該等資料未經審核委員會或本公司獨立核數師審閱並可能會有所變動。有關本集團2024財年的財務業績及表現的進一步詳情，將於本公司預期於2024年6月19日刊發的全年業績公告中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
**香港興業國際集團有限公司\***  
**HKR International Limited**  
執行主席  
查懋成

香港，2024年6月7日

於本公告日期，董事會成員為：

**執行主席**

查懋成先生

**非執行副主席**

王查美龍女士

**執行董事**

鄧滿華先生 (董事總經理)

張浩觀先生

李泓熙先生

顏文英女士

**非執行董事**

查懋德先生

查耀中先生

**獨立非執行董事**

張永霖先生

范鴻齡先生

邵蓓蘭女士

鄧貴彰先生

\* 根據香港法例第622章公司條例之前身條例註冊