

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Gaodi Holdings Limited
高地股份有限公司

(前稱為 *China Shenghai Group Limited* 中國升海集團有限公司)
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1676)

有關收購設備的補充公佈

茲提述高地股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二四年五月二十四日之公佈(「該公佈」)，內容有關收購與於中國設立一家供應水飲及小食的酒吧相關的設備。

董事謹此補充，各份升海收購協議項下的代價乃由買方及供應商經參考多家供應商提供的書面及口頭報價中類似設備的市價，按正常商業條款經公平磋商後釐定。

董事謹此進一步補充，本公司目前業務是在中國包裝及銷售乾製海鮮、藻類及菌類及海鮮休閒食品。自二零二零年起，本集團累計虧損超過人民幣270百萬元，主要虧損自其包裝及銷售乾製海鮮、藻類及菌類及海鮮休閒食品業務。考慮到COVID-19後中國經濟前景的不確定性及競爭加劇，本公司認為，海鮮包裝及銷售業務的前景仍有不確定性。在不縮減規模的情況下，目前海鮮包裝及銷售業務的經營規模將會維持不變。

因此，董事會認為，本集團需要採取多元化業務發展策略，進軍新市場，擴展其業務，以保持競爭力。

本集團一直物色及發掘具有優厚利潤潛力的合適項目及／或投資進行收購，以多元化本集團業務並為本公司股東帶來回報。

本集團已研究設立新食品及飲料業務的商機，且本集團認為該業務具有以下特點：

1. 市場需求大：隨著城市化進程加快及消費觀念轉變，酒吧已成為年輕人及時尚人士聚會、放鬆及娛樂的重要場所。因此，酒吧行業的創業投資具有廣闊的市場前景。
2. 業務多元模式：酒吧行業可以根據自身定位，採用業務多元模式。例如，可以結合主題文化、現場音樂表演及特色食品等元素，創造獨特的消費體驗，吸引更多顧客。
3. 可持續業務模式：酒吧行業擁有可持續業務模式，可以通過提供優質服務及產品建立穩定的客戶群體，並實現長期盈利。
4. 享受生活紅利：酒吧行業是享受生活紅利的典型代表。隨著人們生活水平提高，對休閒娛樂的需求也不斷增加。投資酒吧行業可以充分乘勢而行，為人們提供優質休閒娛樂服務。

新食品及飲料業務將由本集團行政總裁李霆峰先生（「李先生」）領導。李先生於資產管理、企業經營及商業管理，特別於消費品，餐飲及農產品供應鏈等行業擁有多多年經驗。在加入本集團前，李先生任職於南科大資產經營管理有限公司，主要負責消費品、餐飲、農產品產業鏈等板塊之策略投資，並參與多項消費品及餐飲業投資項目之策略制定及經營管理。李先生擁有足夠的經驗來領導這項新業務。本公司亦計劃於珠海聘請專業管理人員（包括營運、採購、財務等）協助李先生發展新業務。

本集團認為，利用管理層的經驗及業務網絡，將會擴大其大灣區的珠海的食品及飲料業務。

董事認為，設立新食品及飲料業務具有良好的成長潛力，將是對本集團現有業務的增值補充，對本公司及其股東有利。

為及代表董事會
高地股份有限公司
執行董事
胡紅初

中國廈門，二零二四年六月十二日

於本公佈日期，本公司執行董事為胡紅初先生、李霆峰先生、陳純女士及黃經勝先生，本公司非執行董事為陳富添先生及本公司獨立非執行董事為岑政熹先生、楊敏達先生及何建先生。