

## 持續關連交易

### 概覽

我們已與以下於[編纂]後將為我們關連人士的人士訂立並預期繼續進行若干交易。根據上市規則第14A.31條，本節所載該等交易將構成我們的持續關連交易。

關連人士	關係
力諾集團	力諾集團由我們的執行董事兼控股股東高先生的父親高元坤先生最終持有80%權益。因此，力諾集團於[編纂]後將為高先生的聯繫人及我們的關連人士。
武漢雙虎塗料股份有限公司(「雙虎塗料」)	雙虎塗料為力諾集團的附屬公司。因此，雙虎塗料於[編纂]後將為高先生的聯繫人及我們的關連人士。
力諾投資	力諾投資為力諾集團的附屬公司。因此，力諾投資於[編纂]後將為高先生的聯繫人及我們的關連人士。
武漢新康化工設備有限公司(「新康化工」)	新康化工由高先生間接持有66.86%權益。因此，新康化工於[編纂]後將為高先生的聯繫人及我們的關連人士。

### 持續關連交易概要

下表載列根據上市規則第14A.31條於[編纂]後將構成我們持續關連交易的交易概要。

交易	適用上市規則	已尋求的豁免	截至十二月三十一日止年度 建議年度上限		
			二零二四年	二零二五年	二零二六年
(人民幣百萬元)					

#### 全面獲豁免持續關連交易

1. 向雙虎塗料出租儲罐	第14A.76(1)條	不適用	不適用	不適用	不適用
2. 向雙虎塗料提供化學加工服務	第14A.76(1)條	不適用	不適用	不適用	不適用
3. 向力諾集團及新康化工提供公用事業	第14A.97條	不適用	不適用	不適用	不適用

## 持續關連交易

交易	適用上市規則	已尋求的豁免	截至十二月三十一日止年度 建議年度上限		
			二零二四年	二零二五年	二零二六年
(人民幣百萬元)					

### 部分獲豁免持續關連交易

4. 力諾投資提供物業管理服務	第14A.35、14A.76(2)及14A.105條	公告規定	15.2	15.2	15.2
5. 新康化工提供設備生產、安裝及維護服務	第14A.35、14A.76(2)及14A.105條	公告規定	63.4	63.4	63.4

### 全面獲豁免持續關連交易

#### 1. 向雙虎塗料出租儲罐

雙虎塗料為一家位於武漢化學工業區內武漢力諾產業園的塗料製造商。我們已經並將繼續向雙虎塗料出租位於武漢力諾產業園中部的多個儲罐，以存儲化學材料。我們向雙虎塗料收取的租金將參考(其中包括)我們產生的土地使用權攤銷開支、儲罐區設備固定資產折舊、勞工成本、蒸汽成本、土地使用稅及物業管理費，經訂約各方公平磋商後釐定。

由於根據上市規則第14A章就以上按一般商業條款或更佳條款進行的交易計算的最高適用百分比率預期低於0.1%，故根據第14A.76(1)條，此項交易將獲豁免遵守上市規則第14A章項下的股東批准、年度審閱及所有披露規定。

#### 2. 向雙虎塗料提供化學加工服務

於我們的日常及一般業務過程中，我們已向雙虎塗料提供並將繼續向其提供化學加工服務，包括電泳乳液及樹脂溶解。我們向雙虎塗料收取的服務費將參考(其中包括)過往價格及現行市場費率經訂約各方公平磋商後釐定。

由於根據上市規則第14A章就以上按一般商業條款或更佳條款進行的交易計算的最高適用百分比率預期低於5%且總代價預期低於3百萬港元，故根據第14A.76(1)條，此項交易將獲豁免遵守上市規則第14A章項下的股東批准、年度審閱及所有披露規定。

## 持續關連交易

### 3. 向力諾集團及新康化工提供公用事業

於二零二四年五月二十一日，我們與高先生及高元坤先生訂立營運管理服務框架協議（「營運管理服務框架協議」），以規管（其中包括）[編纂]後向彼等的聯繫人提供公用事業。根據營運管理服務框架協議，我們同意向力諾集團及其附屬公司（包括雙虎塗料及武漢康潤新材料有限公司（「康潤新材料」）以及新康化工（彼等亦為武漢力諾產業園的租戶）提供公用事業（包括但不限於供水、蒸汽、天然氣、氮氣及電力）。力諾集團為組成「力諾」集團的集團公司旗下控股公司，該集團主要從事製造玻璃、新能源產品（特別是太陽能相關產品）及藥物。

營運管理服務框架協議有效期由[編纂]起至二零二六年十二月三十一日止，經雙方同意可予重續。

我們向力諾投資（由力諾集團全資擁有的投資及資產控股公司）租賃營運管理服務框架協議項下的物業，作為我們的辦公室及營業地點。由於武漢力諾產業園的設計，武漢力諾產業園的其他租戶與相關公用事業供應商並無獨立水錶、蒸汽錶、天然氣錶、氮氣錶或電錶，並須與我們（負責保管整個武漢力諾產業園的相關及唯一公用事業賬戶）共享有關設施。因此，武漢力諾產業園中其他租戶（包括雙虎塗料、康潤新材料及新康化工）的公用事業採購已列為該等物業租賃及力諾投資所提供物業管理服務的不可或缺部分，詳情見「一部分獲豁免持續關連交易—4. 力諾投資提供物業管理服務」。

力諾集團及新康化工應付我們的費用將按政府規定向工廠徵收費率的基本基準釐定，而用量將由訂約雙方透過每月共同檢查相關量錶讀數確認。我們將隨後向相關公用事業供應商結算款項。

由於公用事業(i)為力諾集團及新康化工內部消耗及使用，不涉及彼等產品或轉售；(ii)經力諾集團及新康化工消耗或使用後，狀態與購買時無異；及(iii)供予力諾集團及新康化工相關之條款並未優於獨立第三方提供的相關條款，該等交易獲全面豁免遵守上市規則第14A.97條項下的獨立股東批准、年度審閱及所有披露規定。

### 部分獲豁免持續關連交易

由於根據上市規則第14A章就以下按一般商業條款或更佳條款進行的交易計算的最高適用百分比率按年度計預期將超逾0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A.76(2)條，該等交易將須遵守上市規則第14A章項下有關申報、年度

---

## 持續關連交易

---

審閱及公告的規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。

### 4. 力諾投資提供物業管理服務

#### 主要條款

根據營運管理服務框架協議，力諾投資同意就我們於武漢力諾產業園中佔用的物業向我們提供物業管理服務，包括物業營運、維護及管理。

#### 進行該等交易的理由及裨益

我們向力諾投資租賃營運管理服務框架協議項下的物業，作為我們的辦公室及營業地點。與力諾投資的租賃根據香港財務報告準則第16號「租賃」確認為使用權資產，並被視為本集團一次性資本資產收購事項，其毋須遵守上市規則第14A章項下有關持續關連交易的股東批准、年度審閱及所有披露規定。就該等租賃而言，我們亦就我們於武漢力諾產業園所佔用的物業委聘力諾投資提供物業管理服務。

由於我們預期我們將在[編纂]後繼續租賃該等物業，力諾投資擬持續向我們提供營運管理服務框架協議項下物業管理服務將對我們有利，原因為(i)其將節省行政成本及時間，否則我們將付出有關成本及時間與獨立第三方出租人及物業管理服務供應商磋商及訂立合約；及(ii)從力諾投資現有租賃物業搬遷我們的辦公室到由獨立第三方物業管理服務供應商管理的其他物業，可能導致對我們業務造成不必要的干擾和產生額外成本及開支。此外，我們現時及未來均不會受僅可租賃力諾投資擁有及管理的物業約束。營運管理服務框架協議對我們而言方便且具成本效益，切合我們業務需要及符合經濟利益。

#### 定價政策

根據營運管理服務框架協議，武漢有機向力諾投資支付將予產生的服務費須參考由其他獨立物業管理服務供應商所提供類似物業管理服務的當前市場費率經訂約各方公平磋商後釐定。為評價及評估力諾投資就提供營運管理服務框架協議項下物業管理服務所收取的服務費水平，我們將每年對可資比較公司進行調查，或向規模相若的獨立第三方服務供應商獲取報價，以使我們可確保力諾投資提供的服務費及條款按一般商業條款或更佳條款作出，屬公平合理並符合本公司及股東整體利益。

## 持續關連交易

### 過往金額及年度上限

下表載列我們於往績記錄期間向力諾投資所支付服務費的過往金額以及我們預期於截至二零二六年十二月三十一日止三個年度應付的最高金額。

過往金額			建議年度上限		
截至十二月三十一日止年度			截至十二月三十一日止年度		
二零二一年	二零二二年	二零二三年	二零二四年	二零二五年	二零二六年
(人民幣百萬元)			(人民幣百萬元)		
3.3	10.4	11.0	15.2	15.2	15.2

我們於二零二一年委聘力諾投資就建築面積為172,667.5平方米的武漢力諾產業園辦公區域提供物業管理服務。為促進武漢力諾產業園的統一及有序管理，我們於二零二二年進一步委聘力諾投資就建築面積為248,667.9平方米的生產區域提供物業管理服務。我們亦不時利用武漢力諾產業園南閘(位於生產區域內)以滿足我們業務營運及物流管理所增加的運輸需求，此舉產生來自力諾投資提供物業管理服務的額外開支(即額外安保人員及安保服務開支)。自二零二四年起，我們亦預期將就向力諾投資租賃建築面積為41,133.5平方米的倉庫區域產生物業管理服務費。在釐定建議年度上限時，我們已考慮(i)我們過往就上述辦公區域及生產區域向力諾投資支付的物業管理費用；(ii)為同類物業提供類似物業管理服務的現行市場費率；及(iii)本集團對力諾投資及／或其聯繫人提供物業管理服務的需求預期於二零二四年增加。我們現時預計二零二六年無意佔用武漢力諾產業園的額外土地，且力諾投資就其物業管理服務收取的費用預期不會變動，因此，預期總服務費於截至二零二六年十二月三十一日止三個年度各年維持穩定。

### 5. 新康化工提供設備生產、安裝及維護服務

#### 主要條款

於二零二四年五月二十一日，我們與新康化工訂立設備生產、安裝及維護服務框架協議，據此，新康化工同意向我們供應設備、管道及配件(包括不銹鋼和碳鋼容器、冷凝器、熱交換器)，並向我們提供安裝服務(「設備生產、安裝及維護服務框架協議」)。設備生產、安裝及維護服務框架協議由[編纂]起至二零二六年十二月三十一日止有效，經雙方同意可予重續。

## 持續關連交易

### 進行該等交易的理由及裨益

新康化工為位於武漢力諾產業園的合資格壓力容器製造商，並一直為本集團該等容器以及其他設備、管道及配件的長期供應商。由於毗鄰我們的生產設施，新康化工能在相對較短的時間內向我們交付並安裝該等設備，亦可根據要求提供及時的維修服務。新康化工擬持續向我們提供設備生產、安裝及維護服務框架協議項下的設備生產、安裝及維護服務將對我們有利，原因為(i)新康化工因我們長期的合作關係而熟悉我們的需求；及(ii)其將節省行政成本及時間，否則我們將付出有關成本及時間與獨立第三方服務供應商磋商及訂立合約。此外，我們現時及未來均不會受僅可向新康化工採購該等設備、管道及配件所約束。設備生產、安裝及維護服務框架協議對我們而言方便且具成本效益，切合我們業務需要及符合經濟利益。

### 定價政策

武漢有機向新康化工支付將予產生的服務費須參考由其他獨立服務供應商所提供類似設備生產、安裝及維護服務的現行市場費率經訂約各方公平磋商後釐定。為評價及評估新康化工就提供設備生產、安裝及維護服務框架協議項下設備生產、安裝及維護服務所收取的服務費水平，我們將每年對可資比較公司進行調查，或向規模相若的獨立第三方服務供應商獲取報價，以使我們可確保新康化工提供的服務費及條款按一般商業條款或更佳條款作出，屬公平合理且符合本公司及股東整體利益。

### 過往金額及年度上限

下表載列我們於往績記錄期間向新康化工支付的服務費以及我們預期於截至二零二六年十二月三十一日止三個年度應付的最高服務費。

過往金額			建議年度上限		
截至十二月三十一日止年度			截至十二月三十一日止年度		
二零二一年	二零二二年	二零二三年	二零二四年	二零二五年	二零二六年
(人民幣百萬元)			(人民幣百萬元)		
33.2	40.4	25.7	63.4	63.4	63.4

於釐定建議年度上限時，我們已考慮(i)我們過往向新康化工支付的服務費；及(ii)我們業務量的預期增長率及生產設施擴充計劃，尤其是湖北新軒宏生產基地的建設工程。基於我們向新康化工採購設備的計劃(考慮到湖北新軒宏

---

## 持續關連交易

---

生產基地的目前建設規劃及新康化工的生產能力)，以及採購、安裝及維護有關設備預期會產生穩定費用，預期自新康化工採購設備的資本開支於截至二零二六年十二月三十一日止三個年度各年維持穩定。

### 豁免

「一部分獲豁免持續關連交易」項下所述交易於[編纂]後將構成我們的持續關連交易，須遵守上市規則第14A章項下申報、年度審閱及公告的規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。

由於該等部分獲豁免持續關連交易預期將按經常基準進行且其重要條款已在本文件披露，故董事認為，緊隨[編纂]後嚴格遵守上述公告規定將過於繁重，並會對本公司帶來不必要的行政成本。因此，我們已根據上市規則第14A.105條向聯交所申請[而聯交所已同意批准]豁免就部分獲豁免持續關連交易嚴格遵守公告的規定。

然而，我們將時刻遵守上市規則第14A章項下有關該等部分獲豁免持續關連交易的其他適用條文。此外，倘超過本節所載的任何建議年度上限，或當本節所述不獲豁免持續關連交易的條款有任何重大變動時，我們將即時通知聯交所。

### 董事確認

董事(包括獨立非執行董事)認為上文所載的部分獲豁免持續關連交易已經及將會於日常及一般業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立，屬公平合理且符合本公司及股東整體利益，而該等交易的建議年度上限屬公平合理且符合本公司及股東整體利益。

### 獨家保薦人確認

根據本公司提供的數據及資料以及本公司與董事的必要陳述及確認，經作出合理查詢及審慎周詳考慮後，獨家保薦人認為，截至本文件日期，上述部分獲豁免持續關連交易(已就此尋求豁免)將於本公司日常及一般業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立，屬公平合理且符合股東整體利益，而有關該等交易的建議年度上限屬公平合理且符合股東整體利益。