



領展房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：823)

各位基金單位持有人：

領展房地產投資信託基金(「領展房託」)

- (1)年報2023/2024、(2)日期為2024年6月20日之致基金單位持有人通函、(3)基金單位持有人週年大會通告、(4)代表委任表格(統稱「現有公司通訊」)及(5)可持續發展彙編2023/2024(「可持續發展彙編」)之登載通知以及以電子方式發佈公司通訊(附註1)之安排

就新基金單位持有人或先前選擇收取現有公司通訊印刷本之基金單位持有人，謹隨函附奉 閣下所選擇語言之領展房託年報2023/2024、日期為2024年6月20日之致基金單位持有人通函、基金單位持有人週年大會通告及代表委任表格之中英文版本，以供 閣下細閱。該等文件亦已登載於領展房託網站(linkreit.com)及香港交易及結算有限公司(「香港交易所」)網站(hkexnews.hk)。閣下可於領展房託網站內「投資者關係」項下之「財務報告與業績簡報」及「監管披露」或於香港交易所網站閱覽該等文件。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第2.07A條，為節約用紙以同時保護環境及減省印刷和郵遞費用，我們建議 閣下選擇透過領展房託及香港交易所網站以電子方式(「網站版本」)代替印刷本(「印刷本」)收取領展房託日後所有公司通訊(可供採取行動之公司通訊(附註2)除外)。就此而言，我們隨附回條以便 閣下作出選擇，(i)以網站版本或(ii)以印刷本收取日後公司通訊；及倘收取網站版本，則提供有效電郵地址；倘收取印刷本，則選擇收取(i)英文印刷本、(ii)中文印刷本或(iii)英文及中文印刷本。為作出 閣下之選擇，請填妥及簽署回條，並使用回條底部所提供之郵寄標籤將回條寄回領展房託之基金單位過戶登記處(「基金單位過戶登記處」)香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。回條亦可於領展房託或香港交易所網站下載。

敬請注意：倘於2024年7月18日(星期四)或之前我們仍未收到 閣下填妥及簽署之回條，或未有收到 閣下反對透過領展房託網站以電子方式收取公司通訊之回覆，則 閣下會被視為已同意收取網站版本以代替印刷本。我們將透過電郵通知 閣下公司通訊已於領展房託網站登載，倘並無提供電郵地址，則以郵遞方式寄發至基金單位過戶登記處所存置領展房託基金單位持有人名冊所載 閣下之地址(「登記地址」)。

倘 閣下並無於回條提供有效且可用之電郵地址，領展房託發佈公司通訊時，領展房託將以郵遞方式寄發(i)於領展房託網站登載公司通訊之通知信函及(ii)日後所有可供採取行動之公司通訊印刷本至 閣下之登記地址，直至 閣下向基金單位過戶登記處提供收取有關信函及通訊之有效且可用之電郵地址。

先前向領展房託作出有關收取公司通訊印刷本之所有請求或指示(如有)將不再有效。 閣下如欲收取日後公司通訊印刷本，請填寫回條並使用回條底部所提供之郵寄標籤將回條寄回基金單位過戶登記處，或電郵至linkreit@computershare.com.hk，註明 閣下姓名、地址、所選擇的語言及要求以印刷本方式收取日後公司通訊。敬請注意有關指示之有效期為獲獲 閣下指示當日起為期一年，其後將告失效。

儘管 閣下已作出選擇， 閣下有權透過向基金單位過戶登記處(地址同上)發出不少於七日之書面通知，更改對於領展房託日後所有公司通訊所選擇之語言版本及收取方式，或電郵至linkreit@computershare.com.hk，或使用隨附之回條。即使 閣下已選擇(或被視為已同意)以網站版本方式收取日後所有公司通訊，惟因任何原因在收取或閱覽載於領展房託網站之任何公司通訊時遇到困難， 閣下只需提出請求，有關公司通訊之印刷本將迅即免費寄發予 閣下。

可持續發展彙編僅以電子形式登載於領展房託網站(linkreit.com)內「可持續發展」一項下。 閣下如欲收取可持續發展彙編之印刷本，可郵寄至基金單位過戶登記處(地址同上)或電郵至linkreit@computershare.com.hk提出請求。

2024年基金單位持有人週年大會

領展房託2024年基金單位持有人週年大會(「2024年基金單位持有人週年大會」)將於2024年7月31日(星期三)上午10時正假座香港九龍尖沙咀北京道8號香港朗廷酒店2樓宴會廳舉行。

2024年基金單位持有人週年大會過程之網上直播：擬不親身出席2024年基金單位持有人週年大會之基金單位持有人可於linkreit.com/tc/agm/webcast觀看2024年基金單位持有人週年大會過程之網上直播，並藉遞交代表委任表格，委任2024年基金單位持有人週年大會主席為 閣下之代表以進行投票。網上直播將於2024年基金單位持有人週年大會開始前約10分鐘開放予基金單位持有人登入，基金單位持有人可透過連接至互聯網的智能電話、平板裝置或電腦觀看。

收看直播之方式：

- 請前往linkreit.com/tc/agm/webcast直接登入直播；及
- 按照隨附回條右上角所載，輸入 閣下之登入名稱及密碼。

登入名稱： 閣下以「C」為開首之10位數字基金單位持有人參考編號，列印於隨附回條右上角條碼下方

密碼： 登入名稱下方之五位數字個人識別編號

閣下務請慎重保存該登入名稱及密碼，以於2024年基金單位持有人週年大會當日使用，且切勿向任何其他人士透露。登入名稱及密碼之使用受嚴格限制並僅供基金單位持有人使用，對於任何不當使用該登入名稱或密碼或未經授權登入網上直播之行為，領展房託保留採取任何檢控行動之權利。就此而言，領展房託將於2024年7月17日(星期三)或前後在linkreit.com/tc/investor-relations/general-meeting登載網上直播之用戶指引。

於2024年基金單位持有人週年大會上或之前之提問：於網上直播期間， 閣下將無法在網上提出問題。有關問題可自2024年7月23日(星期二)上午9時正起至2024年7月25日(星期四)下午6時正止電郵至2024AGM@linkreit.com。基金單位持有人提交問題所需之登入名稱已載於隨附之回條。

閣下如對上述任何事項有任何疑問，請於星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午9時正至下午6時正之辦公時間內，致電基金單位過戶登記處查詢熱線(852) 2862 8688查詢。

代表
領展資產管理有限公司
(作為領展房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
黃泰倫
謹啟

2024年6月20日

附註：

- 公司通訊指領展房託之年報、中期報告、會議通告、通函、代表委任表格，及其他文件或刊物。
- 可供採取行動之公司通訊指任何涉及及要求領展房託之基金單位持有人指示其擬如何行使其有關基金單位持有人之權利或作出選擇的公司通訊。為免生疑問，並不包括基金單位持有人大會通告及代表委任表格。根據上市規則，領展房託將向個別基金單位持有人發送可供採取行動之公司通訊印刷本。

