

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

截至二零二四年三月三十一日止年度 全年業績公告

業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一財政年度之審核比較數字分列如下：

綜合損益表及其它收益表

截至二零二四年三月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>2,881</u>	<u>20,874</u>
收入	4	5,010	4,584
按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額	5	(7,690)	(13,383)
其它收益	6	180	31
行政及其他營運支出		<u>(4,909)</u>	<u>(5,665)</u>
除稅前虧損	7	(7,409)	(14,433)
所得稅開支	8	<u>-</u>	<u>-</u>
本年度之虧損及全面支出總額		<u>(7,409)</u>	<u>(14,433)</u>
每股虧損			
基本 (港仙)	9	<u>(0.58)</u>	<u>(1.13)</u>
攤薄 (港仙)	9	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
股息		<u>無</u>	<u>無</u>

綜合財務狀況表

於二零二四年三月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
流動資產			
應收關連公司款項		269	335
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	10	77,173	85,725
現金及現金等值項目		5,542	4,323
		<u>83,050</u>	<u>90,449</u>
流動負債			
應付費用		335	325
		<u>335</u>	<u>325</u>
流動資產淨值及資產淨值		<u>82,715</u>	<u>90,124</u>
資本及儲備			
股本		12,717	12,717
儲備		69,998	77,407
		<u>82,715</u>	<u>90,124</u>
總權益		<u>82,715</u>	<u>90,124</u>
每股資產淨值(港元)	11	<u>0.07</u>	<u>0.07</u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其他會計政策變更

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團編製綜合財務報表時首次應用自二零二三年四月一日或之後開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則的新訂及修訂本：

香港財務報告準則第 17 號（包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第 17 號之修訂本）	保險合約
香港會計準則第 8 號（修訂本）	會計估計的定義
香港會計準則第 12 號（修訂本）	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第 12 號（修訂本）	國際稅務改革 - 支柱二示範規則
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務報告第 2 號（修訂本）	會計政策披露

除下文所述者外，在本年度應用新訂及經修訂之香港財務報告準則，對本集團本年度及過往年度的表現及綜合財務狀況及/或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

應用香港會計準則第8號（修訂本）會計估計的定義的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。修訂本將會計估計定義為「財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中的項目以涉及計量不確定性的方式計量。在這種情況下，實體制定會計估計以實現會計政策規定的目標。香港會計準則第8號（修訂本）澄清會計估計變動與會計政策變動及更正錯誤之間的區別。

於本年度應用該等修訂本對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其他會計政策變更(續)

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本(續)

應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)會計政策的披露的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。香港會計準則第1號財務報表之呈報乃經修訂，以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」。如果將會計政策資料與實體財務報表中包含的其他資料一起考慮時，可以合理地預期它會影響通用財務報表的主要使用者根據這些財務報表做出的決定，則會計政策資料是重要的。

修訂本還明確，由於關聯交易、其他事項或條件的性質，即使金額不重大，會計政策資料也可能是重要的。但是，並非所有與重大交易、其他事項或條件有關的會計政策資料本身都是重大的。如果實體選擇披露非重大會計政策資料，則此類資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務報告第2號做出重要性判斷(「實務聲明」)亦作了修訂，以說明一個實體如何將「四步重要性過程」應用於會計政策披露，並判斷有關會計政策的資料對其財務報表是否重要。實務報告已增加指導意見及實例。

應用該等修訂本對本集團的財務狀況及表現並無重大影響，惟會影響綜合財務報表內所載本集團會計政策的披露。

應用香港會計師公會關於在香港取消強制性公積金(「強積金」)—長期服務金(「長期服務金」)對沖機制的會計影響的指引導致的會計政策變動

誠如綜合財務報表所披露，本集團於香港營運之附屬公司，於若干情況下須向僱員支付長期服務金。同時，本集團向管理以信託形式持有資產的受託人作出強制性強積金供款，僅為每位僱員的退休福利。根據僱傭條例(第57章)，允許以僱主的強積金供款抵銷僱員累計退休福利的長期服務金。於二零二二年六月，香港特別行政區政府刊登憲報《二零二二年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)，該條例取消使用僱主強制性強積金供款所產生的累計福利抵銷遣散費及長期服務金(「取消」)。取消將於二零二五年五月一日(「過渡日期」)正式生效。此外，根據修訂條例，緊接過渡日期(而非終止僱傭日期)前最後一個月的薪金，會用來計算過渡日期前的僱傭期的長期服務金部分。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其他會計政策變更(續)

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本(續)

應用香港會計師公會關於在香港取消強制性公積金(「強積金」)－長期服務金(「長期服務金」)對沖機制的會計影響的指引導致的會計政策變動(續)

於二零二三年七月，香港會計師公會刊發「香港取消強積金 - 長期服務金對沖機制的會計影響」，為對沖機制的會計處理及香港取消強積金 - 長期服務金對沖機制所產生的影響提供指引。有鑑於此，本集團已追溯執行香港會計師公會所頒佈有關長期服務金責任的指引，以提供有關對沖機制及取消影響的更可靠、更為相關的資料。

本集團將僱主強積金供款產生的累計福利(已歸屬僱員，並可用作抵銷僱員的長期服務金福利)視為僱員對長期服務金的供款。過往，本集團一直應用香港會計準則第19號第93(b)段的實際權宜方法，將視作僱員供款入賬，作為提供相關服務期間的服務成本扣減。

根據香港會計師公會的指引，由於取消該等供款不再被視為「僅與僱員在該期間的服務掛鉤」，因為在過渡日期後的強制性僱主強積金供款仍可用於抵銷過渡前的長期服務金責任。因此，將供款視為「與服務年數無關」並不合適，而香港會計準則第19號第93(b)段的實際權宜方法不再適用。相反，該等視作供款應按與應用香港會計準則第19號第93(a)段的長期服務金福利總額相同的方式歸屬於服務期間。因此，本集團已就截至二零二三年三月三十一日止年度精算假設變動產生的服務成本、利息開支及重新計量影響於損益確認累計追加調整，並對長期服務金責任作出相應調整。累計追加調整乃按於頒佈日期(二零二二年六月十六日)根據香港會計準則第19號第93(b)段計算的長期服務金負債於取消前的賬面值與根據香港會計準則第19號第93(a)段計算的長期服務金負債於取消後的賬面值之間的差額計算。

應用該等修訂本對本集團截至二零二四年三月三十一日止及二零二三年三月三十一日止年度的損益及對本集團及本公司於二零二四年三月三十一日止及二零二三年三月三十一日止的財務狀況並無重大影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其他會計政策變更(續)

已頒佈但尚未生效之經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ¹
香港會計準則第 16 號(修訂本)	售後租回交易中的租賃負債 ²
香港會計準則第 1 號(修訂本)	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第 5 號之有關修訂(二零二零年) ²
香港會計準則第 1 號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ²
香港會計準則第 7 號及香港財務報告準則實務報告第 7 號(修訂本)	供應商融資安排 ²
香港會計準則第 21 號(修訂本)	缺乏可交換性 ³

¹ 待釐定日期或之後開始的年度期間生效

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

本公司董事(「董事」)預測應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見的未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 編製基準

本綜合財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編制的。就編製本綜合財務報表而言，如果合理地預期該資料會影響主要使用者的決策，則該資料被視為重要資料。此外，本綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定的適用披露。

董事於批准綜合財務報表時，合理預期本集團有足夠資源於可預見未來繼續經營。因此，彼等於編製綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

本綜合財務報表以歷史成本為基礎編制，除了按公平值於損益賬列賬之財務資產在每個報告期末按公平值計量外，有關會計政策於綜合財務報表內闡述。

歷史成本一般乃根據交換貨品及服務所付代價之公平值。

4. 收入及分部報告

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
來自上市股本證券股息收入	<u>5,010</u>	<u>4,584</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本年度及往年度之收入及經營虧損。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

5. 按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之淨虧損

以下為本集團截至二零二四年三月三十一日及二零二三年三月三十一日止年度按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之虧損分析。已變現收益/ (虧損)指報告期內出售按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動，而未變現虧損指本集團於報告期末持有的按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
- 上市股本證券		
- 變現收益/ (虧損)	143	(545)
- 未變現虧損	<u>(5,883)</u>	<u>(11,899)</u>
	<u>(5,740)</u>	<u>(12,444)</u>
- 非上市股本證券		
- 未變現虧損	<u>(1,950)</u>	<u>(939)</u>
	<u>(7,690)</u>	<u>(13,383)</u>

6. 其他收益

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
銀行利息	<u>180</u>	<u>31</u>

7. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
核數師酬金	240	230
支付予關連公司之投資管理費用	1,295	1,414
短期租賃費用	264	264
員工成本（包括董事酬金）		
- 工資、獎金和其他福利	1,020	1,006
- 強積金計劃界定供款	24	25
員工成本總額	<u>1,044</u>	<u>1,031</u>

8. 所得稅開支

由於本集團截至二零二四年三月三十一日及二零二三年三月三十一日止年度內沒有應課稅利潤，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

9. 每股虧損

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
全年虧損	<u>7,409</u>	<u>14,433</u>
股數		
發行之普通股計算加權平均股數每股攤薄虧損	<u>1,271,732,200</u>	<u>1,271,732,200</u>

截至二零二四年三月三十一日及二零二三年三月三十一日止年度均沒有每股攤薄虧損，因為這兩個年度都沒有潛在的普通股已發行。

10. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
上市股本證券	76,763	83,365
非上市股本證券	410	2,360
	<u>77,173</u>	<u>85,725</u>
上市股本證券之市值	<u>76,763</u>	<u>83,365</u>

於二零二四年三月三十一日及二零二三年三月三十一日，上市股本證券的公平值乃根據報告期末聯交所的市場收市價釐定，而非上市股本證券的公平值乃根據獨立專業估值師公司採用市場法估值而釐定。

11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值為 82,715,000 港元（二零二三年：90,124,000 港元）及於二零二四年三月三十一日為止之發行普通股 1,271,732,200 股（二零二三年：1,271,732,200 股）計算。

管理層討論與分析

業務回顧

開明投資有限公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二四年三月三十一日年度止，本集團股東應佔虧損約為 7,400,000 港元(二零二三年: 約為 14,400,000 港元)，其中關於按上市證券的變現收益及未變現虧損分別約為 140,000 港元及 5,900,000 港元(二零二三年: 變現及未變現虧損分別約為 550,000 港元及 11,900,000 港元)，而關於非上市股本投資的未變現虧損約為 1,950,000 港元(二零二三年: 未變現收益約為 900,000)。每股虧損為 0.58 港仙(二零二三年: 1.13 港仙)。出售交易證券所得款項總額由去年同期約 20,900,000 港元下調 86%至約 2,900,000 港元，主要因為受美國加息影響的宏觀經濟環境不明朗情況下，本集團因為不確定性經濟環境而減少交易上市證券的投資意願。這也與同期證券市場成交量（香港上市主板和創業板）約 20% 的下降相一致。而且為了最大程度地減少受高波動性股票市場產生的潛在損失，本集團須謹慎行事，並保留更多的高息和藍籌上市證券，以便產生足夠的股息收入作為營運用途並為未來的投資機會提供足夠的資金。截至二零二四年三月三十一日，淨資產比去年約 90,100,00 港元下跌約 8.2% 至約 82,700,000 港元，走勢也與恆生指數同期下跌 19%一致。

在相應期間，全球及本地股票市場經歷了劇烈的波動。本集團期間的積極投資策略是為股東賺最大利潤，並主要投資於收益率及穩定性相對較高的證券，尤其是銀行及電訊板塊，共佔本集團本年度約85%的股息收入，而本期間全部股息收入均來自上市股本證券。

於二零二四年三月三十一日，本集團之投資組合頗多元化，其中包括銀行、電訊服務、交通運輸、零售、地產、製造業及建造業等不同業務，當中上市股本證券約為 76,800,000 港元(二零二三年三月三十一日: 約 83,400,000 港元) 及按公平值之非上市投資約為 410,000 港元(二零二三年三月三十一日: 約 2,400,000 港元)，此亦符合本集團之投資方針。本年度無新增非上市投資。

本集團短期投資策略為因應市場狀況買賣上市證券以維持足夠的股息收益以運作集團業務。長期策略是平衡上市及非上市投資，目的為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動資金以便可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力之上市及非上市投資機會作出部署。此外，本集團未來將不時對收購非上市投資進行進一步審查。

在相應期間，影響美國股市的主要因素是美國聯邦儲備局(「聯儲局」)的貨幣政策和投資者對此的反應，而影響中國及香港股市的主要因素是受困的房地產業違約風險的影響以及外資持續從中國及香港流走以及對美國高利息水平的擔憂所影響。

美國通脹持續創數十年高位。因此，投資者加劇了對來年經濟衰退的擔憂，並降低了他們的投資意願。聯儲局於二零二三年第二季及第三季先後二次加息，共計 0.5%。這亦是自二零二二年三月以來的第十一次加息。利率升至二零零一年以來的最高位，達至 5.25%- 5.5%水平。最終，通脹從二零二二年六月的高峰 9.1%下跌至二零二四年三月的 3.5%。儘管通脹仍然高企，但過去幾個月已有所放緩。此外，聯儲局亦表示，經濟活動持續穩定擴張，美國勞動市場保持健康，低失業率持續維持。經濟衰退預期正在下降。此外，美國經濟受到良好經濟數據的支撐，二零二三年第四季國內生產總值 (GDP) 年度化增長 3.4%，二零二四年三月失業率降至 3.8%，這些利好消息再次刺激了投資者的投資意慾，引致道瓊斯指數從二零二三年三月底的 33,274 大幅上漲約 19.6%至二零二四年三月底的 39,807。

與此同時，中國股市氣氛在此期間經歷下跌趨勢，尤其在二零二三年受房地產業違約風險的影響，在流動性問題加劇的推動下，其中兩大龍頭公司：中國恆大集團(「恆大」)和碧桂園控股有限公司(「碧桂園」)。其中恆大試圖避免 3,400 億美元債務違約，並在美國尋求破產保護，而碧桂園則兩次未能兌付美元債券，引發人們對於其財政狀況的關注。由於流動性問題加劇，房地產和金融機構行業一直呈下行趨勢，這種趨勢為該行業帶來壓力及陷入困境，並推遲經濟復甦。此外，在中美對抗壓力下，加上境外投資者對中國證券市場監管體系信心喪失並引起恐懼。導致外資持續從中國內地及香港證券市場流走，二零二三年十二月外資流走更達 38 億美元，為二零一五年以來第三次大規模流出。再加上美國升息的負面影響，期內人民幣兌美元貶值約 5.7%，這些負面因素為經濟帶來了更多的不確定性，超過了二零二四年一月 GDP 達到 5.3% 的目標並降低存款準備率 0.5% 等正面因素，最終導致投資者的投資意願降低。受此影響，上海綜合指數從二零二三年三月底的 3,272 下跌約 7%至二零二四年三月末的 3,041。

至於香港股票市場，其對周邊環球經濟形勢十分敏感，尤其是美國加息，中國房地產業的違約風險及外資從中國及香港流走影響較大。期內受美國加息的影響，香港也跟隨加息兩次，總計 0.25%，增加了投資者的負擔，及他們對未來無止境持續加息的預期。亦由於受中國房地產公司的違約風險亦影響香港的房地產及金融業，這些負面影響嚴重影響了投資意願。再加上全球不利因素湧現，外資往往率先拋售港股，將資金轉向新加坡等其他國家。結果導致恆指由二零二三年三月底的 20,400 大幅下跌約 19%至二零二四年三月底的 16,541。

前景

我們預計未來月份全球股市仍充滿挑戰，儘管美國通脹表現繼續溫和，但通脹率仍高於聯儲局目標利率，未知短期內是否會減息。加上外資從中國內地及香港證券市場流走會對股市產生不利影響。因此本集團將密切關注美國加息的可能性對全球經濟及香港股市的影響。我們預期香港及全球股市可能進入動盪的市場環境。

基於以上原因，我們會考慮投資於股息相對較高的上市證券，並為未來的投資機會保持充足的流動性，以優化我們的投資組合。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，期望為我們的股東帶來更好的回報。

投資回顧

於二零二四年三月三十一日，本集團持有很多上市股本證券及一項按公平值的非上市股本投資。十大上市股本證券及非上市投資於二零二四年三月三十一日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零二四年三月三十一日			於二零二三年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	50,000	1,890	2.28%	50,000	2,435	2.69%
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	22,447	27.03%	5,800,265	22,737	25.14%
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	183,775	4,741	5.71%	183,775	6,956	7.69%
亞洲金融集團(控股)有限公司 (股票編號:0662)	510,000	1,724	2.07%	510,000	1,765	1.95%
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	820,000	3,871	4.66%	520,000	2,647	2.93%
JBB Builders International Limited (Stock Code: 1903)	4,644,000	2,252	2.71%	4,644,000	1,951	2.16%
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	500,000	2,570	3.09%	700,000	3,458	3.82%
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	4,680,000	15,117	18.20%	4,680,000	14,087	15.57%
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	29,991,000	12,596	15.17%	29,991,000	11,396	12.60%
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	16,852,711	3,202	3.86%	16,852,711	5,898	6.52%
		<u>70,410</u>	<u>84.78%</u>		<u>73,330</u>	<u>81.07%</u>

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營物業為港口及相關服務、零售、基建、能源以及電訊行業。

根據截至二零二三年十二月三十一日止年報，長江和記錄得收益約 275,575,000,000 港元，淨資產約 670,549,000,000 港元及綜合收益總額約 23,500,000,000 港元，較去年下降 36%。整體而言，各種阻力不斷影響港口部門及 Cenovus Energy 之溢利貢獻，後者受到第四季商品價格急跌因採用先進先出之會計政策而帶來之虧損嚴重波及，抵銷有所改善之營運表現。儘管電訊部門之收益上升，惟仍然受到成本價格上漲之不利影響。

本集團同意長江和記將繼續為股東物色可增加價值之交易選項。然而，就政策而言，長江和記將保持其穩健現金流及財務狀況，並確保所有投資活動均符合維持目前投資評級之要求。因此，本集團持有 50,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零二三年十二月三十一日之年報佔長江和記已發行股本之 0.001%及於截至二零二四年三月三十一日共收取約 141,000 港元股息。

2. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊、媒體、資訊科技服務方案、物業發展及投資以及其他業務。

根據截至二零二三年十二月三十一日止年報，電盈錄得收益約 36,347,000,000 港元，綜合收益總額約 1,472,000,000 港元及淨資產約 9,701,000,000 港元。電盈憑藉其區域性 over-the-top (OTT)及免費電視媒體業務的實質進展及香港電訊的紮實營運，成功取得穩定的營運表現。

本集團同意電盈將繼續專注進一步結合生成式人工智能等先進科技，提升營運效率及服務質素，並且不斷創新，致力為股東締造可持續回報。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零二三年十二月三十一日之年報佔電盈已發行股本之 0.075%及於截至二零二四年三月三十一日共收取約 2,205,000 港元股息。

3. 香港鐵路有限公司（「港鐵」）

港鐵於香港註冊成立，主要經營之業務為於香港、澳門、中國內地和數個海外城市參與鐵路設計、建造、營運、維修及投資。

根據截至二零二三年十二月三十一日止年報，港鐵的全面收益總額約 56,982,000,000 港元，股東應佔溢利約 7,784,000,000 港元及淨資產約 178,856,000,000 港元。收入總額上升 19.2%，其中一個主要因素是過境服務和高速鐵路（香港段）服務均於二零二三年一月起逐步恢復營運。

本集團相信港鐵將繼續審慎控制成本，並利用智能科技及創新成果，以助港鐵提升鐵路營運及維修服務的效率。港鐵亦會繼續擴展在香港的鐵路網絡，並在中國內地及海外探索合乎商業可行性的機遇，以推動業務增長。因此，本集團持有 183,775 股港鐵股份，根據港鐵於二零二三年十二月三十一日之年報佔港鐵已發行股本之 0.003% 及於截至二零二四年三月三十一日共收取約 239,000 港元股息。

4. 亞洲金融集團(控股)有限公司（「亞洲金融」）

亞洲金融於百慕達註冊成立，主要業務包括承保一般及人壽保險及投資控股。

根據截至二零二三年十二月三十一日止年報，亞洲金融的保險收益約 2,456,000,000 港元，淨資產約 10,748,000,000 港元及股東應佔溢利約 346,800,000 港元。溢利較二零二二年年大幅增長 181.5%。業績表現強勁歸於多項關鍵因素驅動，包括股票買賣投資的出色表現及盈利按年取得增長，保險業務業績令人滿意，及大部分合資公司和聯營公司也取得持續穩定回報。

本集團同意亞洲金融仍將繼續致力審慎的長期策略，密切關注市場趨勢，確保亞洲金融能夠把握合適的機遇。亞洲金融的策略圍繞著集團的總體目標，通過發展現有保險業務渠道拓展新業務範疇，推動可持續增長，為股東利益增值。因此，本集團持有 510,000 股港鐵股份，根據亞洲金融於二零二三年十二月三十一日之年報佔亞洲金融已發行股本之 0.055% 及於截至二零二四年三月三十一日共收取約 38,000 港元股息。

5. 中國建設銀行股份有限公司（「建設銀行」）

建設銀行於中華人民共和國註冊成立，主要業務分部有公司銀行業務、個人銀行業務、資金業務和包括境外業務及附屬公司在內的其他業務。

根據建設銀行截至二零二三年十二月三十一日止之年報，建設銀行錄得利潤約人民幣 332,460,000,000，綜合收益總額約人民幣 337,073,000,000 及淨資產約人民幣 3,172,074,000,000。年內，建設銀行之股東應佔溢利約人民幣 332,653,000,000 元，較去年同期上升 2.44%。平均總資產回報率（ROA）為 0.91%，平均股本回報率（ROE）為 11.56%。

本集團相信建設銀行將堅持穩中求進工作總基調，堅守主責主業，堅持做優做強，強化價值創造，統籌發展和安全，持續增強服務國家建設、防範金融風險、參與國際競爭「三個能力」，走好中國特色金融發展之路。因此，本集團持有 820,000 股建設銀行之股份，根據建設銀行於二零二三年十二月三十一日止之年報佔建設銀行已發行股本之 0.00003%及於截至二零二四年三月三十一日共收取約 309,000 港元股息。

6. JBB Builders International Limited（「JBB」）

JBB 於開曼群島註冊成立，為投資控股公司，其附屬公司主要經營提供海上建築服務及樓宇及基礎設施服務。

根據 JBB 截至二零二三年十二月三十一日止之中期報告，JBB 錄得收益約 126,000,000 林吉特，綜合虧損總額約 3,800,000 林吉特及淨資產約 130,000,000 林吉特。收益輕微增加主要是由於(i)新加坡海上運輸工程的運砂量增加；(ii)截至二零二三年六月三十日止年度及截至二零二三年十二月三十一日止六個月，獲得的新合約所產生的工程量有所增加。

本集團認同，JBB 將利用其財務狀況、其管理層的廣泛網絡、強大的質量管理系統及可用資源，實施合適的業務策略，以減輕對其業務營運的潛在不利影響，從而保障對 JBB 股東的回報。因此，本集團持有 4,644,000 股 JBB 股份，根據 JBB 於二零二三年十二月三十一日止之中期報告佔 JBB 已發行股本之 0.93%。本年度並無收取股息。

7. 交通銀行股份有限公司（「交通銀行」）

交通銀行於中華人民共和國註冊成立，主要提供銀行和其相關財務服務。

根據交通銀行截至二零二三年十二月三十一日止之年報，交通銀行錄得利潤約人民幣 93,252,000,000，綜合收益總額約人民幣 101,552,000,000 及淨資產約人民幣 1,099,450,000,000。交通銀行之股東應佔溢利約人民幣 92,728,000,000 元，較去年同期上升 0.68%。平均總資產回報率（ROA）為 0.69%，平均股本回報率（ROE）為 9.68%。

本集團認同交通銀行以上海主場建設和數字化轉型為戰略突破口，持續優化信貸結構、推進產品創新、加大資源投入、強化服務能力，保持穩定的發展質量，綜合實力進一步提升，達成戰略推進階段性目標。因此，本集團持有 500,000 股交通銀行之股份，根據交通銀行於二零二三年十二月三十一日止之年報佔交通銀行已發行股本之 0.001%及於截至二零二四年三月三十一日共收取約 182,000 港元股息。

8. 中國銀行股份有限公司（「中國銀行」）

中國銀行於中華人民共和國註冊成立，主要在中國內地、香港、澳門、台灣以及國際主要金融中心地區為其客戶從事全面的公司金融業務、個人金融業務、資金業務、投資銀行業務、保險業務和其他業務。

根據中國銀行截至二零二三年十二月三十一日止之年報，中國銀行錄得利潤約人民幣 246,371,000,000，綜合收益總額約人民幣 275,364,000,000 及淨資產約人民幣 2,756,815,000,000。中國銀行之股東應佔溢利約人民幣 231,904,000,000，較去年同期上升 2.38%。平均總資產回報率（ROA）為 0.80%，平均股本回報率（ROE）為 10.12%。

本集團認同中國銀行會增強戰略韌性，穩中求進、以進促穩、先立後破，堅定走好中國特色金融發展之路，在服務中國式現代化、助力金融強國建設中，不斷開創中國銀行高質量發展新局面。因此，本集團持有 4,680,000 股中國銀行之股份，根據中國銀行於二零二三年十二月三十一日止之年報佔中國銀行已發行股本之 0.002%及於截至二零二四年三月三十一日共收取約 1,054,000 港元股息。

9. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記為於開曼群島註冊成立，主要從事地板工程、塗刷、防滑表面及混凝土維修服務。

根據鄭文記截至二零二三年九月三十日止之中期報告，鄭文記錄得收入約 72,000,000 港元，綜合收益總額約 9,000,000 港元及淨資產約 127,000,000 港元。收益與去年同期比較下降約 22.4%。收益減少主要是由於市況不利導致物業發展商推遲部分合約。

本集團同意鄭文記為了繼續為鄭文記股東帶來可觀回報以及進一步分散業務風險，鄭文記董事主動於其他亞太地區市場發展業務並尋找另類潛在商機或投資機遇，以拓寬其收入來源。因此，本集團持有鄭文記 29,991,000 股股份，根據二零二三年九月三十日止之中期報告佔鄭文記已發行股本之 5%及於截至二零二四年三月三十一日共收取約 298,000 港元股息。

10. 維港育馬控股有限公司（「維港育馬」）

維港育馬於開曼群島註冊成立，主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝飾及室內陳設服務以及提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務。主要業務亦包括證券、就企業融資提供意見及透過收購附屬公司進行資產管理。

根據維港育馬截至二零二三年十二月三十一日止之年報，維港育馬錄得收益約 69,000,000 港元，全面虧損總額約 49,000,000 港元及淨資產約 19,000,000 港元。維港育馬的虧損淨額由截至二零二二年十二月三十一日止年度約 22,900,000 港元上升至截至二零二三年十二月三十一日止年度約 46,800,000 港元，升幅約為 104.3%。該增加主要是由於馬匹服務分部及縫紉線生產及貿易分部增加的重大虧損所致。

本集團相信維港育馬將持續不時檢討維港育馬現有業務，以改進維港育馬業務營運及財務狀況。因此，本集團持有維港育馬 16,852,711 股股份，根據二零二三年十二月三十一日止之年報佔維港育馬已發行股本之 4.12%。本年度並無收取股息。

非上市股本投資

投資公司名稱	所持股分比例	於二零二四年三月三十一日			於二零二三年三月三十一日		
		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)	成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)
廣東金洋水產養殖有限公司	1.60%	4,220	410	0.49%	4,220	2,360	2.61%

非上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 廣東金洋水產養殖有限公司（「金洋水產」）

金洋水產於中華人民共和國註冊成立，年內主要經營水產業及生產飼料業務。

根據截至二零二三年十二月三十一日止年報，金洋水產錄得總銷售額約人民幣 31,000,000，淨虧損約人民幣 15,000,000 元及淨資產約人民幣 206,000,000 元。

本集團同意金洋水產管理層，自二零二三年起，中國水產養殖及飼料生產的業務前景充滿挑戰，金洋水產一直在縮減業務規模，以盡量減少潛在損失。本集團會一直密切關注金洋水產養殖的業務發展。本集團持有金洋水產之 1.6% 權益。本年度並無收取股息。本集團分佔金洋水產之資產淨值約為 3,475,000 港元 (二零二三年: 4,022,000 港元)。

另外，截至於二零二四年三月三十一日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現收益/(虧損)淨額約為 7,700,000港元，主要來自上市股本證券及非上市股本證券及以下是其相關明細：

投資公司名稱	已變現		未變現		已變現及未變現 收益/ (虧損)淨額 千港元
	出售代價 千港元	出售投資 成本/賬面值 千港元	收益/ (虧損)淨額 千港元	收益/ (虧損)淨額 千港元	
<i>上市股本證券投資</i>					
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	-	-	-	(545)	(545)
太古股份有限公司 (股票編號:0019)	583	(603)	(20)	-	(20)
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	-	-	-	(2,215)	(2,215)
超智能控股有限公司 (股票編號:1402)	667	(650)	17	-	17
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	1,631	(1,485)	146	93	239
新疆新鑫礦業股份有限公司 (股票編號:3833)	-	-	-	(768)	(768)
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	-	-	-	1,030	1,030
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	-	-	-	1,200	1,200
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	-	-	-	(2,696)	(2,696)
其它	-	-	-	(1,982)	(1,982)
			143	(5,883)	(5,740)
<i>非上市股本證券投資</i>					
廣東金洋水產養殖有限公司	-	-	-	(1,950)	(1,950)
總計			143	(7,833)	(7,690)

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零二四年三月三十一日，本集團銀行結餘及現金共約為 5,542,000 港元（二零二三年：4,323,000 港元）。董事會相信，本集團具有足夠財政資源履行承諾及應付營運資金要求。

於二零二四年三月三十一日，本集團之上市證券並沒有抵押予關連公司以獲取孖展及借貸。

債務率

於二零二四年三月三十一日，本集團並沒有取得信貸（二零二三年：零港元），因而不能提供債務率（二零二三年：無）。

股息

董事會議決不建議派付末期股息。

資本結構

於截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團之資本結構並無任何變動。

資金承擔及或然負債

於二零二四年三月三十一日，本集團並無任何重大資金承擔及或然負債。

重大收購及出售

於本年度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

購股權

本公司並無購股權計劃。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年三月三十一日止的綜合業績，包括本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及風險管理系統、財務申報等事項及內部審計功能。本集團如初步公告所述截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表，綜合損益表及其它收益表及其相關附註之數字，已獲本集團核數師華融(香港)會計師事務所同意本集團於本年度之經審核綜合財務報表內所載之金額。華融(香港)會計師事務所有限公司就此所進行之工作並不構成核證聘用，故此華融(香港)會計師事務所有限公司並無對初步業績公佈發表任何意見或核證聲明。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生。

企業管治

截至二零二四年三月三十一日止年度內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

守則條文第C.1.6條

根據守則條文C.1.6條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會並均衡了解股東意見。獨立非執行董事馮振雄醫生及郭明輝先生因彼之其他事務而未能出席本公司於二零二三年八月二十三日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。這構成與企業管治守則內條文C.1.6條有偏離。此外，該獨立非執行董事的缺席也有可能構成與企業管治守則內條文F.2.2條有偏離。除該獨立非執行董事外，其他董事均有出席股東週年大會。

守則條文第C.3.3條

根據守則條文第 C.3.3 條，本公司應有正式之董事委任書，訂明有關委任之主要條款及條件。本公司並無有關委任本公司董事之正式委任書。然而，本公司全體其他董事須遵守本公司組織章程細則第 168 條之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於該守則所載者。

僱員及薪酬政策

於二零二四年三月三十一日，本集團合共僱用 4 名全職僱員（二零二三年：4 名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持有本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括三名獨立非執行董事組成，分別為馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生，過去一年薪酬委員會曾舉行一次會議。

提名委員會

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括三名獨立非執行董事組成，分別為馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生，過去一年提名委員會曾舉行一次會議。

購回、出售及贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司在本年度內並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後確認，全體董事於年內一直遵照標準守則所載之規定。

暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）定於二零二四年八月二十一日（星期三）舉行。本公司將於二零二四年八月十六日（星期五）至二零二四年八月二十一日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，期間將不會處理股份過戶登記手續。為釐定有權出席股東週年大會並於會上投票之股東身份，所有已正式填妥之過戶表格連同有關股票，必須在不遲於二零二四年八月十五日（星期四）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

全年業績及年報之刊登

本業績公佈於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.uba.com.hk>)之「報告及年報」項目內刊登。二零二四年之年報將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司之網站。

承董事會命
開明投資有限公司
黃潤權
主席及執行董事

香港，二零二四年六月二十日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事黃潤權博士，執行董事鄭偉倫先生及周偉興先生；以及獨立非執行董事馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生

* 僅供識別