

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**21世紀教育**

21ST CENTURY EDUCATION

**China 21st Century Education Group Limited**

**中國21世紀教育集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1598)

**須予披露交易**  
**宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約**

**宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約**

於2024年6月25日(交易時段後)，石家莊澤瑞與葛洲壩集團訂立石家莊理工職業學院新校區三期宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約，代價為人民幣34,972,096元。

**上市規則之涵義**

由於根據上市規則第14.07條就宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約計算的最高適用百分比率均超過5%，但所有適用百分比率均低於25%，故宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

於2024年6月25日(交易時段後)，石家莊澤瑞與葛洲壩集團訂立石家莊理工職業學院新校區三期宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約，代價為人民幣34,972,096元。

## 宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約

宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約之主要條款概述如下：

日期：	2024年6月25日(交易時段後)
訂約方：	(i) 石家莊澤瑞 (ii) 葛洲壩集團
項目：	石家莊理工職業學院新校區三期第一部分的宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修之施工
施工範圍：	施工範圍包括(i)土石方、主體及室外裝修、屋面及室內批灰；(ii)給排水工程及管道保溫；(iii)電線、電纜、電纜橋架、管道、開關、插座、防雷及接地等電氣工程；及(iv)總建築面積20,855平方米的供暖及通風工程。
合約期限：	77個日曆日
合約價款：	固定價格為人民幣34,972,096元
價格：	合約價款乃石家莊澤瑞與葛洲壩集團根據正常商業條款、參考所涉及工程計算得出的現行市場價格以及葛洲壩集團的資質經公平磋商後釐定。
開工日期：	2024年7月1日
缺陷責任期：	根據宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約，自建設工程竣工驗收合格後交付起計24個月(「 <b>缺陷責任期</b> 」)。

履約擔保： 根據宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約，葛洲壩集團須以保函方式提供金額為人民幣3,000,000元的履約擔保。該保函須於建設工程竣工並出具驗收證明後30日內交回葛洲壩集團。

付款條款： 合約價款須按下列方式支付：

### **進度付款**

- (1) 須於建築物主體封頂並出具進度付款證明後28個工作日內支付已完成相應工程量的70%；
- (2) 須於完成第二次批灰並出具進度付款證明後28個工作日內支付不超過已完成相應工程量的70%的款項；
- (3) 須於建設工程竣工驗收合格並出具進度付款證明後28個工作日內累計支付不超過合約價款85%的款項；及
- (4) 須於確認結算金額並出具竣工付款證明後28個工作日內累計支付不超過協定結算金額97%的款項。

### **質量保證**

餘下3%作為工程質量保證金，須於缺陷責任期結束後無息支付。

本集團將以其內部資源撥付合約價款。

## **訂立宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約的理由及裨益**

茲提述本公司日期分別為2022年3月7日、2022年4月28日、2022年6月21日、2022年6月23日及2024年4月17日之公告以及日期為2022年6月26日之通函，內容有關收購土地使用權以發展石家莊理工職業學院新校區。於2022年3月至2024年4月期間，本集團透過公開招標程序成功競得位於石家莊市高邑縣的土地使用權，合共取得300,901.53平方米的教育用地及46,269.12平方米的商業用地。

本集團目前專注於石家莊理工職業學院新校區項目。新校區將擴大石家莊理工職業學院的學生容納量，有助於本集團在短期內獲得更多的招生名額，進一步擴大本集團職業教育的教學規模，提升教育水平及質量。石家莊理工職業學院新校區未來將發展成為一所具有地標屬性及產教融合特色的新型職業技術學院。2023年9月，石家莊理工職業學院新校區一期、二期教學樓、宿舍樓、食堂投入使用；新校區首批錄取學生8,200餘人。

本集團認為，訂立宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約對石家莊理工職業學院新校區的建設至關重要。董事認為，宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且訂立宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約符合本公司及其股東的整體利益。

## **有關訂約方之資料**

### **本集團及石家莊澤瑞**

本集團主要為廣大學生提供服務，包括就讀於其幼兒園的學前教育學生、就讀於其高中的高中學生，以及就讀於其學院的大專、中專及繼續教育學生。石家莊澤瑞為一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限責任公司，其由澤瑞教育全資擁有。石家莊澤瑞主要負責教育基礎設施建設、經營管理及商業運營。澤瑞教育為一家於2017年7月12日根據中國法律成立之投資控股有限公司，並為由本公司透過合約安排控制的間接全資附屬公司。

## 葛洲壩集團

葛洲壩集團為一家根據中國法律成立的有限責任公司，由中國葛洲壩集團股份有限公司全資擁有，中國葛洲壩集團股份有限公司為中國能源建設股份有限公司(一家同時於上海證券交易所(股份代號：601868)及聯交所(股份代號：3996)上市的公司)之附屬公司。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，本公司及其關連人士(個別或共同)概無直接或間接有權於葛洲壩集團股東大會上行使或控制行使30%或以上的投票權，因此葛洲壩集團為獨立第三方。

## 上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條就宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約計算的最高適用百分比率均超過5%，但所有適用百分比率均低於25%，故宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中國21世紀教育集團有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「合約安排」	指	(其中包括)外商獨資企業與中國經營實體訂立之一系列合約安排，有關詳情載於本公司就首次公開發售及上市而刊發的日期為2018年5月15日的招股章程「結構性合約」一節
「董事」	指	本公司董事

「宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約」	指	石家莊澤瑞與葛洲壩集團訂立的日期為2024年6月25日的宿舍樓、公共浴室及水房主體以及外部裝修施工總承包合約
「葛洲壩集團」	指	中國葛洲壩集團建設工程有限公司為一家於1996年12月5日根據中國法律成立的有限責任公司
「本集團」	指	本公司、其附屬公司及其不時的中國經營實體
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與本公司及其關連人士概無關連的一方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括中華人民共和國香港、澳門特別行政區及台灣
「中國經營實體」	指	澤瑞教育、石家莊理工職業學院、石家莊育英實驗中學、河北新天際教育科技有限公司、石家莊新天際教育科技有限公司、新天際幼兒園、杭州一脈企業管理諮詢有限責任公司、北京新天地線信息技術有限公司及浙江培尖科技有限公司
「人民幣」	指	現時中國法定貨幣人民幣

「新天際幼兒園」	指	石家莊市橋西區新天際藍水晶幼兒園、石家莊市鹿泉區新天際福康幼兒園、石家莊市長安區新天際建華幼兒園、石家莊市橋西區新天際麗都幼兒園、石家莊高新技術產業開發區新天際天山幼兒園、石家莊市長安區新天際清暉幼兒園、正定縣新天際幼兒園及正定縣新天際福門里幼兒園，均為本公司中國經營實體
「股份」	指	本公司普通股
「股東」	指	股份持有人
「石家莊理工職業學院」	指	石家莊理工職業學院，一所根據中國法律於2003年7月1日成立的普通高等院校，截至本公告日期，其學校舉辦者權益由澤瑞教育全資擁有，並為本公司中國經營實體之一
「石家莊澤瑞」	指	石家莊澤瑞教育科技有限公司，一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限責任公司，由澤瑞教育全資擁有
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「澤瑞教育」	指	河北澤瑞教育科技有限責任公司，一家根據中國法律於2017年7月12日成立的有限責任公司，於本公告日期，由李雨濃先生及羅心蘭女士分別擁有80.625%及19.375%的權益，並為本公司中國經營實體之一

「%」

指 百分比

承董事會命  
中國21世紀教育集團有限公司  
主席  
李亞晟

香港，2024年6月25日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為李亞晟先生；執行董事為劉宏煒女士、任彩銀先生及楊莉女士；及獨立非執行董事為郭立田先生、姚志軍先生及尹宸賢先生。