

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



正面盈利預告

本公告乃由美聯集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條以及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二四年五月三十一日止五個月之未經審核綜合管理帳目之初步審閱，其錄得權益持有人應佔淨溢利約港幣一億七千萬港元，並根據本集團現有之資料，相對於截至二零二三年六月三十日止六個月之權益持有人應佔淨溢利約港幣三千九百萬港元，預期本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之權益持有人應佔淨溢利將會大幅增加。

本集團業績之顯著增長，除其他因素外，乃基於：

- (1) 本集團旗下「美聯物業」及「香港置業」業務，其截至二零二四年五月三十一日止五個月之經營溢利較去年同期顯著上升。此等提升乃由於 (i) 成功抓緊香港住宅物業市場於二零二四年三月至五月期間之反彈；(ii) 本集團於香港之穩定市場佔有率；及 (iii) 本集團營運效率之優化；及
- (2) 儘管本集團在中國內地業務之營商環境極為困難，隨著於二零二三年最後一季實施一系列策略性措施，包括晉升新銷售管理團隊（連同新行政總裁）及連串新措施（包括重新定位其業務模式及精簡內地之營運），本集團在中國內地之經營業績得到顯著改善。

儘管市場對撤銷所有辣招初期之反應強烈，但本地物業市場仍面臨利息高企、地緣政治風險及經濟前景不明朗等風險及挑戰。本集團將繼續努力爭取市場佔有率之同時繼續嚴控成本。

本公告所載資料僅根據對本集團截至二零二四年五月三十一日止五個月以香港普遍採納之會計準則編製之未經審核綜合管理帳目之初步審閱及本集團現有之資料而作出。本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之財務業績將載列於本公司之中期業績公告，該公告將於二零二四年八月底前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
美聯集團有限公司
公司秘書
梅雅美

香港，二零二四年六月二十六日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、黃子華先生及施嘉明先生；及三名獨立非執行董事何君達先生、孫德釗先生及陳念良先生。