

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Palasino Holdings Limited 百樂皇宮控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2536)

### 截至二零二四年三月三十一日止財政年度 業績公告

#### 業績

百樂皇宮控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年三月三十一日止財政年度(「二零二四年財年」)的經審核綜合業績，連同截至二零二三年三月三十一日止財政年度(「二零二三年財年」)的比較數字如下：

#### 業務概覽

- 本集團於二零二四年三月二十六日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)成功上市，是本集團的重大里程碑。
- 本集團是於中歐營運的集團，集博彩及休閒於一身，在高級管理層的領導下於捷克共和國、德國及奧地利行業營運超過25年。本集團現有兩大業務實體博彩(於截至二零二三年及二零二四年三月三十一日止年度佔本集團總收益的74%及71%)以及酒店、餐飲及相關服務(於截至二零二三年及二零二四年三月三十一日止年度佔本集團總收益的26%及29%)。本集團目前於捷克共和國營運一間綜合實體娛樂場度假村及兩間全服務實體娛樂場，主要提供老虎機及賭桌遊戲。酒店業務分別於德國及奧地利擁有及經營三間酒店及一間酒店，提供住宿、餐飲、會議及休閒服務。
- 我們的娛樂場設於策略性地點，位於中歐的核心地帶(尤其是於捷克共和國)，方便歐洲大陸各地的旅客到訪。具體而言，我們的娛樂場鄰近捷克共和國與奧地利以及捷克共和國與德國的邊境。此策略佈局令我們的娛樂場能夠吸引來自奧地利及德國以及波蘭、匈牙利、斯洛伐克及斯洛文尼亞等不同國家的客戶。

- 酒店亦設立在德國及奧地利的策略性地點，每間酒店各具特色及優勢，包括可自鄰國乘搭公共交通工具抵達，交通便利。酒店設於策略性位置，為我們帶來多個歐洲國家的客流。
- 儘管過去數年的經濟狀況充滿挑戰(如在疫情高峰期對我們的業務實施的2019冠狀病毒病限制、俄烏戰爭及利息日益上升)，本集團收益依然持續增長。本集團亦保持穩健的資產負債表，現金狀況超過債務。此狀況於二零二四年三月自本集團上市籌集的股本資金得到進一步加強。
- 於二零二四年二月，本集團完成收購捷克共和國米庫洛夫(Mikulov)的物業(「米庫洛夫物業」)。米庫洛夫物業現正作為購物中心營運，而本集團擬將該物業改建為娛樂場，該物業會成為本集團於捷克共和國的第四間娛樂場。
- 於二零二四年四月，Palasino Poland Sp. z.o.o. (「Palasino Poland」)於盧布斯卡(Lubuskie)地區提交首次娛樂場牌照投標申請。Palasino Poland亦正在波蘭繼續物色其他潛在牌照投標及潛在收購機會，以進一步實行進軍波蘭娛樂場市場的策略。
- 本集團將以馬爾他博彩管理局(Malta Gaming Authority)於二零二二年十一月批出的牌照繼續擴展其線上博彩業務，並計劃於截至二零二五年三月三十一日止財政年度在捷克共和國申請線上博彩牌照，以支持實體娛樂場營運。除企業對消費者(「B2C」)業務外，本集團亦正開拓企業對企業(「B2B」)的機遇。就此而言，於二零二四年財年後，本集團已註冊成立新全資附屬公司Palasino Technology (HK) Limited (「Palasino Technology」)以面向該業務。於二零二四年五月，Palasino Technology與隆中網絡股份有限公司訂立並無法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，以授權線上博彩內容，放眼於亞洲發展的機遇。
- 本集團的成功有賴其透過自行經營管理的營運模式經營的多元化博彩產品及酒店服務組合，以及兼具穩定性及成本控制的自置土地及樓宇。

## 財務摘要

- 與二零二三年財年相比，本集團於二零二四年財年錄得收益上升7%，主要受酒店、餐飲及相關服務收益上升17%以及老虎機業務收益上升7%所帶動。
- 本集團於二零二四年財年的溢利為港幣9百萬元(二零二三年財年：港幣44百萬元)，而經調整溢利淨額<sup>(附註)</sup>(非香港財務報告準則計量)(「非香港財務報告準則計量」)則為港幣41百萬元(二零二三年財年：港幣44百萬元)。業務的盈利能力主要受下文詳述的多項一次性開支及線上博彩開支所影響。
- 於二零二四年財年，本集團除利息收入、融資成本、所得稅以及折舊及攤銷前的經調整盈利(「經調整EBITDA」)<sup>(附註)</sup>(非香港財務報告準則計量)為港幣85百萬元(二零二三年財年：港幣85百萬元)。
- 於二零二四年財年，本集團於二零二四年財年的盈利能力因二零二四年三月的全球發售而受到多項一次性開支影響，包括(i)上市開支約港幣24百萬元；及(ii)重組時房地產轉讓稅約港幣8百萬元。值得注意的是，鑒於有關款項由Far East Consortium International Limited(「FEC」)及Ample Bonus Limited(「Ample Bonus」)彌償，並將於結算款項後在權益確認，故重組時房地產轉讓稅對本集團的整體現金流量並無影響。
- 本集團持續密切監察其線上博彩業務的發展。於二零二四年財年，本集團就其線上博彩業務產生總開支約港幣21百萬元(二零二三年財年：港幣13百萬元)，有關開支主要由經營開支組成，當中包括僱員福利開支、與平台牌照、牌照申請、雲端服務有關的博彩業務開支及辦公室開支。於二零二三年財年，線上博彩業務並無產生收益，而於二零二四年財年則僅錄得少量收益。為展示本集團實體娛樂場及酒店的表現及僅供說明用途，在撇除線上博彩收益及開支後，二零二四年財年的經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)將約為港幣106百萬元(二零二三年財年：港幣99百萬元)。增幅約為港幣7百萬元，上升約7%，與總收益增幅一致。
- 於二零二四年三月三十一日，本集團權益總額價值較二零二三年三月三十一日約港幣388百萬元大幅增加至約港幣503百萬元，主要由於根據全球發售而發行新股份增加約港幣223百萬元及因確認為分派的股息減少約港幣94百萬元所致。

### 附註：

有關非香港財務報告準則計量的詳細討論，請見下文「管理層討論及分析—財務回顧—非香港財務報告準則財務計量」。

- 本集團的現金淨額因全球發售的上市所得款項由二零二三年三月三十一日約港幣16百萬元大幅增加至二零二四年三月三十一日約港幣244百萬元。於二零二四年三月三十一日，本集團維持強勁的現金狀況，約為港幣305百萬元。

## 財政年度後事件

- 誠如本公司日期為二零二四年三月十八日的招股章程所述，根據新捷克博彩法，本集團必須申請初步牌照，而新條件為須向捷克共和國財政部提供的保證金由30百萬捷克克朗(相當於約港幣10.5百萬元)增加至150百萬捷克克朗(相當於約港幣54百萬元)。於二零二四年四月十五日，本集團存入受限制銀行存款53百萬捷克克朗(相當於約港幣17百萬元)，並向銀行質押若干土地及樓宇作為抵押以指示一間銀行就120百萬捷克克朗(相當於約港幣40百萬元)發出擔保作出額外可退還博彩保證金，以遵守新捷克博彩法的規定。
- 於二零二四年四月二十三日，本公司就全球發售下的超額配股權按每股港幣2.6元增發6,594,000股股份。所得款項淨額約為港幣15百萬元。

## 環境、社會及管治(「ESG」)摘要

- 爭取資料與資訊科技保安ISO27001:2014認證：順利進行審核及重新認證程序，確保資訊保安政策、程序及監控措施持續符合該國際認可認證的嚴格規定。
- 重續捷克娛樂場牌照多六年：有關重續反映本集團的業務優勢，恪守監管規定，以及作為市場上值得信賴的負責任博彩遊戲供應商的地位。
- 於二零二四年首三個月產生31.5兆瓦時可再生能源：表示對整體能源組合的貢獻，支持減輕對環境所造成影響及對化石燃料依賴的企業可持續發展目標。
- 儘管業務已經恢復運作，但與二零二三年財年相比，無害廢棄物密度依然降低30%以上及能源密度降低近9%：如此佳績展現本集團對可持續業務實踐的承諾及推動持續環境改善工作的能力。
- 向慈善團體捐贈約1百萬捷克克朗：此貢獻支持本集團回饋其營運所在社區的承諾，並對有需要人士帶來正面影響。
- 向所有僱員提供平均25小時培訓時數：該等培訓課程涵蓋一系列課題，使僱員提升實力，並為本集團的成就貢獻良多。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年三月三十一日止年度

	附註	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
博彩收益		<b>402,403</b>	390,403
酒店、餐飲、租賃及相關服務收益		<b>161,938</b>	138,618
博彩、酒店、餐飲、租賃及相關服務收益	4	<b>564,341</b>	529,021
博彩稅		<b>(141,562)</b>	(133,097)
其他收入	5(a)	<b>2,988</b>	5,172
其他收益及虧損	5(b)	<b>11,324</b>	(12,192)
已耗用存貨		<b>(31,311)</b>	(25,076)
折舊及攤銷		<b>(24,513)</b>	(23,180)
僱員福利開支		<b>(198,009)</b>	(170,182)
其他經營開支		<b>(119,506)</b>	(105,274)
上市開支		<b>(23,537)</b>	–
重組時房地產轉讓稅		<b>(7,927)</b>	–
融資成本	6	<b>(4,121)</b>	(3,576)
除稅前溢利	8	<b>28,167</b>	61,616
所得稅開支	7	<b>(18,675)</b>	(17,462)
本年度溢利		<b>9,492</b>	44,154
其他全面(開支)收益			
將不會重新分類至損益的項目：			
換算功能貨幣為呈列貨幣的匯兌差額		<b>(19,313)</b>	(9,275)
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		<b>(4,691)</b>	4,638
本年度全面(開支)收益總額		<b>(14,512)</b>	39,517

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
以下人士應佔本年度溢利：		
本公司擁有人	8,542	44,154
非控股權益	<u>950</u>	<u>–</u>
	<u>9,492</u>	<u>44,154</u>
以下人士應佔本年度全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(13,069)	39,517
非控股權益	<u>(1,443)</u>	<u>–</u>
	<u>(14,512)</u>	<u>39,517</u>
每股盈利	9	
基本(港幣仙)	<u>1.19</u>	<u>6.18</u>
攤薄(港幣仙)	<u>1.19</u>	<u>不適用</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二四年三月三十一日

	附註	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		14,597	–
物業及設備		347,137	365,500
購買設備的按金		2,965	2,696
博彩牌照按金		9,900	10,800
無形資產		2,855	4,046
使用權資產		29,619	25,853
向一名關連方貸款		–	39,165
已抵押銀行存款		4,256	4,059
		<u>411,329</u>	<u>452,119</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,052	2,277
按公允價值計入損益的金融資產		–	21,089
應收貿易賬款	11	10,188	7,058
其他應收款項、按金及預付款項		10,012	13,175
應收一間同系附屬公司款項		–	35,013
應收一間中間控股公司款項		–	–*
現金及現金等值物		305,122	86,084
		<u>327,374</u>	<u>164,696</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	12	6,125	6,294
其他應付款項		88,734	66,646
應付所得稅		4,614	9,255
合約負債		2,159	1,955
租賃負債		1,558	1,446
銀行及其他借貸		8,862	31,191
		<u>112,052</u>	<u>116,787</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>215,322</u>	<u>47,909</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>626,651</u>	<u>500,028</u>

\* 該結餘指少於港幣1,000元的金額。

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
<b>非流動負債</b>		
銀行及其他借貸	52,674	38,998
租賃負債	63,353	63,420
其他應付款項	1,843	4,038
遞延稅項負債	5,927	5,810
	<u>123,797</u>	<u>112,266</u>
<b>資產淨值</b>	<u>502,854</u>	<u>387,762</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	8,000	37,000
儲備	494,854	311,986
本公司擁有人應佔權益	502,854	348,986
非控股權益	–	38,776
	<u>502,854</u>	<u>387,762</u>

## 附註

截至二零二四年三月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司為於二零二三年七月六日在開曼群島註冊成立的公眾有限公司，其股份於二零二四年三月二十六日在聯交所上市。本公司及其附屬公司統稱本集團。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

綜合財務報表根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括於本集團二零二三年四月一日開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則)編製。

已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或注入 資產 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號的修訂	售後租回的租賃負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年)的相關修訂 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第7號及香港財務 報告準則第7號的修訂	供應商融資安排 <sup>2</sup>
香港會計準則第21號的修訂	缺乏可兌換性 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於待定日期或之後開始的本集團年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二四年四月一日或之後開始的本集團年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二五年四月一日或之後開始的本集團年度期間生效

### 3. 分部資料

本集團目前劃分為兩個可報告分部—博彩業務以及酒店、餐飲及租賃業務。該兩個可報告分部的主要業務如下：

(i) 博彩業務—經營娛樂場

(ii) 酒店、餐飲及租賃業務—經營酒店、餐飲及相關服務

可報告分部的報告方式與向本公司行政總裁(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))提供內部報告的方式一致。負責分配資源及評估可報告分部表現的主要經營決策者已識別為作出策略決策的高級管理層。

主要經營決策者從賭桌博彩業務及老虎機博彩業務方面定期對各娛樂場的博彩業務進行分析，並對相關收益及經營業績進行整體檢討，以進行資源分配及表現評估。就酒店、餐飲及租賃業務而言，主要經營決策者定期檢討個別酒店的表現。為根據香港財務報告準則第8號「經營分部」進行分部報告，本集團旗下具有類似經濟特徵的酒店的財務資料已合併為名為「酒店、餐飲及租賃業務」的單一可報告分部。

有關該等業務的分部資料呈列如下：

(a) 本集團按可報告分部劃分的收益及業績分析如下：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
<b>分部收益</b>		
博彩業務：		
按時間點確認	402,403	390,403
酒店、餐飲及租賃業務：		
餐飲業務：		
按時間點確認	71,011	62,380
酒店業務：		
隨時間確認	90,800	76,238
租賃業務：		
經營租賃收益	127	-
	<u>564,341</u>	<u>529,021</u>
來自客戶合約的收益：		
按時間點確認	473,414	452,783
隨時間確認	90,800	76,238
	<u>564,214</u>	<u>529,021</u>
經營租賃收益：		
租賃付款	127	-
	<u>564,341</u>	<u>529,021</u>
<b>分部業績</b>		
博彩業務	103,656	102,691
酒店、餐飲及租賃業務	4,499	4,317
未分配企業收入	14,282	3,064
未分配企業開支	(94,270)	(48,456)
	<u>28,167</u>	<u>61,616</u>
除稅前溢利	<u>28,167</u>	<u>61,616</u>

可報告分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部的除稅前溢利，當中並未分配若干融資成本、上市開支、重組時房地產轉讓稅、其他開支以及企業收入及開支。此乃向主要經營決策者呈報以作資源分配及表現評估的措施。

(b) 本集團按可報告分部劃分的資產及負債分析如下：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
<b>資產</b>		
分部資產：		
— 博彩業務	139,086	124,269
— 酒店、餐飲及租賃業務	<u>250,009</u>	<u>255,142</u>
	<b>389,095</b>	379,411
其他未分配資產	<u>349,608</u>	<u>237,404</u>
本集團總額	<u><b>738,703</b></u>	<u>616,815</u>
<b>負債</b>		
銀行及其他借貸：		
— 博彩業務	285	724
— 酒店、餐飲及租賃業務	<u>61,251</u>	<u>69,465</u>
	<u>61,536</u>	<u>70,189</u>
其他分部負債：		
— 博彩業務	6,773	11,199
— 酒店、餐飲及租賃業務	<u>144,224</u>	<u>141,855</u>
	<u>150,997</u>	<u>153,054</u>
分部負債總額	<b>212,533</b>	223,243
未分配負債	<u>23,316</u>	<u>5,810</u>
本集團總額	<u><b>235,849</b></u>	<u>229,053</u>

#### 4. 收益

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
來自以下各項的博彩收益：		
—老虎機業務	321,505	300,124
—賭桌遊戲業務	<u>80,898</u>	<u>90,279</u>
	<u>402,403</u>	<u>390,403</u>
來自下列業務的酒店、餐飲、租賃及相關服務收入：		
—餐飲業務	71,011	62,380
—酒店業務	90,800	76,238
—租賃業務	<u>127</u>	<u>—</u>
	<u>161,938</u>	<u>138,618</u>
	<u>564,341</u>	<u>529,021</u>

就酒店及餐飲交易而言，本集團一般向其公司客戶授出自發票日期起計介乎30至60日的信貸期。除此之外，與主顧及個別客戶的交易通過付款閘道以現金或信用卡結算，且一般於交易日期後2日內與本集團結算款項。於二零二四年三月三十一日，預期所有尚未履行的銷售合約將於報告期間結算日後12個月內履行(二零二三年：相同)。根據香港財務報告準則第15號所允許，並無披露分配至該等未履行合約的交易價格。

## 5. 其他收入／其他收益及虧損

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
(a) 其他收入		
銀行利息收入	131	661
來自關連方的利息收入	2,641	2,296
政府補助(附註)	15	2,215
其他	201	-
	<u>2,988</u>	<u>5,172</u>
(b) 其他收益及虧損		
按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動	1,108	(3,107)
匯兌收益(虧損)淨額	9,680	(9,523)
出售物業及設備的收益	506	107
於預期信貸虧損模式下撥回的減值虧損淨額	30	331
	<u>11,324</u>	<u>(12,192)</u>

附註：截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團確認捷克共和國、德國及奧地利政府的政府補助主要補貼在該等國家註冊成立的相關實體受2019冠狀病毒病影響的業務營運(二零二三年：相同)。截至二零二四年三月三十一日止年度，所有(二零二三年：所有)已確認政府補助均為無條件。

## 6. 融資成本

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
租賃負債利息	1,456	1,401
銀行及其他借貸利息	2,665	2,175
	<u>4,121</u>	<u>3,576</u>

## 7. 所得稅開支

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
即期稅項：		
– 捷克共和國企業所得稅	18,042	17,731
– 奧地利企業所得稅	4	15
	<u>18,046</u>	<u>17,746</u>
遞延稅項	<u>629</u>	<u>(284)</u>
所得稅開支	<u>18,675</u>	<u>17,462</u>

根據開曼群島的規則及法規，本集團毋須於該司法管轄區繳納任何所得稅。

就在捷克共和國註冊成立的附屬公司所賺取溢利宣派的股息須按稅率15%繳納預扣稅。於二零二四年三月三十一日，本集團於捷克共和國註冊成立的附屬公司的可分派盈利（本集團並無就其計提股息預扣稅撥備）分別為港幣517,622,000元及（二零二三年：港幣576,433,000元）。由於本集團有能力控制撥回暫時差額的時間，且該等差額可能不會在可見將來撥回，故未就該等金額確認遞延稅項負債。

截至二零二四年三月三十一日止年度，捷克共和國企業所得稅按估計應課稅溢利以稅率19%（二零二三年：19%）計算得出。

由於本集團產生稅項虧損或就抵銷應付所得稅使用稅項虧損，故截至二零二四年三月三十一日止年度並無計提德國企業所得稅撥備（二零二三年：並無撥備）。

由於本集團截至二零二四年三月三十一日止年度產生稅項虧損，並無計提奧地利企業所得稅撥備（二零二三年：並無撥備）。然而，截至二零二四年三月三十一日止年度，處於稅項虧損狀況的實體於本年度均須繳納最低企業所得稅500歐元（二零二三年：每季437.5歐元）。

## 8. 除稅前溢利

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
除稅前溢利已扣除下列各項：		
核數師酬金	2,400	836
董事酬金	2,613	2,434
員工成本		
—薪金、津貼及其他福利	195,303	167,665
—退休金計劃供款	93	83
員工成本總額	<u>198,009</u>	<u>170,182</u>
無形資產攤銷	1,738	—
物業及設備折舊	21,600	22,181
使用權資產折舊	1,175	999
重組時房地產轉讓稅(附註)	<u>7,927</u>	<u>—</u>

附註：作為內部重組的一部分，Trans World Germany GmbH(「TWG」)的全部股權於二零二四年一月二十二日完成由Palasino Group轉讓至本公司後，TWG成為本公司的全資附屬公司，而本集團須繳納德國房地產轉讓稅約910,000歐元(相當於約港幣7,927,000元)(待德國稅務機關作出最終決定，方可作實)，已於截至二零二四年三月三十一日止年度的損益內確認。有關款項由FEC及Ample Bonus彌償，並將於向稅務機關結算款項後在權益確認。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔經營每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算得出：

盈利：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
用於計算每股基本及攤薄盈利的盈利，即本公司擁有人應佔本年度溢利	<u>8,542</u>	<u>44,154</u>

股份數目：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	715,691	714,286
潛在攤薄普通股的影響		
全球發售的超額配股權	<u>211</u>	<u>不適用</u>
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>715,902</u>	<u>不適用</u>

截至二零二四年三月三十一日止年度，用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數已計及股份拆細及股份資本化。

截至二零二三年三月三十一日止年度，用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數已計及股份拆細及股份資本化。由於二零二三年並無已發行潛在普通股，故並無呈列截至二零二三年三月三十一日止年度的每股攤薄盈利。

## 10. 股息

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
年內確認為分派的Palasino Group權益股東股息	<u>93,563</u>	<u>-</u>

## 11. 應收貿易賬款

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
應收貿易賬款	10,241	7,141
減：信貸虧損撥備	<u>(53)</u>	<u>(83)</u>
	<u>10,188</u>	<u>7,058</u>

於二零二二年四月一日，來自客戶合約的應收貿易賬款為港幣4,876,000元。

全部應收貿易賬款均來自酒店及餐飲業務。本集團一般向公司客戶授出自發票日期起計介乎30至60日的信貸期。與個別客戶的交易通過付款閘道以現金或信用卡結算，且一般於作出銷售後2日內與本集團結算款項。於報告期間結算日，根據發票日期呈列應收貿易賬款(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
30日以內	9,752	5,913
31日至60日	61	413
超過60日	<u>375</u>	<u>732</u>
	<u>10,188</u>	<u>7,058</u>

## 12. 應付貿易賬款

供應商授出的信貸期介乎0至90日。本集團應付貿易賬款的賬齡分析根據發票日期呈列。於報告期間結算日如下：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
60日以內	5,535	6,133
61至90日	590	161
	<u>6,125</u>	<u>6,294</u>

## 13. 期後事項

本集團的期後事項詳列如下。

於二零二四年四月十五日，本集團存入受限制銀行存款52,680,000捷克克朗(相當於約港幣17,384,000元)，並向銀行質押若干土地及樓宇作為抵押以指示一間銀行就120,000,000捷克克朗(相當於約港幣39,600,000元)發出擔保作為額外可退還博彩保證金，以遵守新捷克博彩法的規定。

於二零二四年四月二十三日，本公司根據全球發售的超額配股權按每股港幣2.6元增發6,594,000股股份。所得款項淨額約為港幣15,200,000元。

## 末期股息

董事會並無建議分派截至二零二四年三月三十一日止年度的末期股息。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

董事會建議於二零二四年八月二十八日(星期三)召開本公司股東週年大會(「二零二四年股東週年大會」)。

就釐定出席二零二四年股東週年大會並於會上投票的權利而言，本公司將由二零二四年八月二十三日(星期五)至二零二四年八月二十八日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理本公司任何股份過戶。為符合資格出席二零二四年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票及轉讓書，不得遲於二零二四年八月二十二日(星期四)下午四時三十分送抵本公司的香港證券登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

本集團收益由截至二零二三年三月三十一日止年度約港幣529百萬元增加約港幣35百萬元或7%至截至二零二四年三月三十一日止年度約港幣564百萬元，主要由於老虎機數目增加以及2019冠狀病毒病疫情後酒店及相關業務持續復甦。

本集團收益的明細載列如下。

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	變動百分比
博彩收益	<b>402,403</b>	390,403	3%
酒店、餐飲及相關服務收益	<b>161,811</b>	138,618	17%
租賃收益	<b>127</b>	–	不適用
	<b>564,341</b>	529,021	7%
博彩稅	<b>(141,562)</b>	(133,097)	6%
<b>淨收益總額</b>	<b>422,779</b>	<b>395,924</b>	7%

本集團來自捷克共和國的三間娛樂場產生博彩收益，主要提供老虎機及賭桌遊戲。截至二零二四年三月三十一日止年度，博彩收益約為港幣402百萬元(二零二三年財年：港幣390百萬元)，佔同年總收益的71%(二零二三年財年：74%)。博彩收益增加約港幣12百萬元或3%主要由老虎機業務的收益增加所帶動。

有關本集團博彩業務業績的進一步詳情，請參閱下文。

酒店、餐飲及相關服務收益主要來自(i)位於捷克共和國的Hotel Savannah；(ii)位於德國的Hotel Columbus、Hotel Auefeld、Hotel Kranichhöhe；及(iii)位於奧地利的Hotel Donauwelle。截至二零二四年三月三十一日止年度，酒店、餐飲及相關服務收益約為港幣162百萬元(二零二三年財年：港幣139百萬元)，佔總收益的29%(二零二三年財年：26%)。增加約港幣23百萬元或17%均來自酒店業務及餐飲業務。

有關酒店、餐飲及相關服務經營業績的進一步詳情，請參閱下文。

租賃收益來自米庫洛夫物業的現有租約，本集團於二零二四年二月將其收購以改建成娛樂場。

## 博彩稅

截至二零二四年三月三十一日止年度，博彩稅根據捷克相關法律分別基於老虎機及賭桌遊戲博彩總收益(「博彩總收益」)的35%及30%計算。截至二零二四年三月三十一日止年度的博彩稅約為港幣142百萬元(二零二三年財年：港幣133百萬元)，佔博彩總收益的35%(二零二三年財年：34%)。博彩稅由截至二零二三年三月三十一日止年度約港幣133百萬元增加約港幣9百萬元或6%至截至二零二四年三月三十一日止年度約港幣142百萬元，該增幅與以下情況一致：(i)博彩總收益的增長；及(ii)賭桌遊戲根據捷克相關法律自二零二四年一月一日起博彩稅率由23%提高至30%。

下表概述本集團娛樂場業務的節選業績：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
來自以下各項的博彩收益：		
—老虎機業務	321,505	300,124
—賭桌遊戲業務	80,898	90,279
	<u>402,403</u>	<u>390,403</u>

下表概述本集團娛樂場業務的節選業績：(續)

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
<b>入箱額</b>		
老虎機入箱額	<b>6,618,494</b>	6,271,933
賭桌遊戲入箱額	<b>402,789</b>	448,503
<b>總計</b>	<b>7,021,283</b>	6,720,436
<b>博彩總收益</b>		
老虎機總贏額	<b>339,135</b>	304,160
賭桌遊戲總贏額	<b>91,786</b>	95,508
<b>總計</b>	<b>430,921</b>	399,668
	港幣元	港幣元
每日每台老虎機平均贏額 <sup>(附註1)</sup>	<b>1,631</b>	1,657
每日每張賭桌平均總贏額	<b>4,045</b>	4,220
老虎機贏率 <sup>(附註2)</sup>	<b>5.1%</b>	4.8%
賭桌遊戲贏率 <sup>(附註2)</sup>	<b>22.8%</b>	21.3%
老虎機使用率		
— 整體 <sup>(附註3)</sup>	<b>21.7%</b>	22.5%
— 高峰時段(晚上八時正至凌晨十二時正) <sup>(附註4)</sup>	<b>72.5%</b>	75.4%

附註：

- 每日每台老虎機平均贏額 = 老虎機總贏額 / ((老虎機期初數目 + 老虎機期末數目) / 2) / 營業日數  
 每日每張賭桌平均總贏額 = 賭桌遊戲總贏額 / ((賭桌期初數目 + 賭桌期末數目) / 2) / 營業日數
- A - 老虎機入箱額  
 B - 賭桌遊戲入箱額  
 C - 老虎機總贏額  
 D - 賭桌遊戲總贏額  
 老虎機贏率 = (C / A) x 100%  
 賭桌遊戲贏率 = (D / B) x 100%
- 使用率 = (玩家經常使用的老虎機數量 / 可用老虎機總數) x 100%  
 當玩家在遊玩過程中插入玩家賬戶卡登入老虎機時，老虎機視為正由玩家經常使用。
- 高峰時段指每週五及週六晚上八時正至凌晨十二時正。

截至二零二四年三月三十一日止年度，來自老虎機業務產生的收益約為港幣322百萬元(二零二三年財年：港幣300百萬元)，佔博彩總收益的80%(二零二三年財年：77%)。來自老虎機業務產生的收益增加約港幣21百萬元或7%主要由於老虎機數目增加以回應2019冠狀病毒病疫情後對娛樂及社交體驗的受壓抑需求。老虎機數目由二零二二年三月三十一日的446台增加至二零二三年三月三十一日的560台，並進一步輕微增加至二零二四年三月三十一日的568台。因此，有關增幅的全年影響於截至二零二四年三月三十一日止年度得以充分體現。主顧對博彩的想望及開支進一步增加，與增長趨勢一致。

與二零二三年財年相比，儘管二零二四年財年每日每台老虎機平均贏額及每日每張賭桌平均總贏額輕微下降，但老虎機贏率及賭桌遊戲贏率輕微上升。老虎機數量增加亦導致使用率輕微下降，尤其於高峰時段。本集團的策略為於各娛樂場提供多元化的吸引老虎機產品，供玩家挑選及更換遊戲選擇而無需等待可供遊玩的老虎機。為此，本集團提供多間供應商的老虎機，博彩遊戲及大獎包羅萬有，包括累積大獎及個人遊玩大獎。

下表概述本集團酒店業務的業績：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	變動百分比
來自下列業務的酒店、餐飲及 相關服務收益：			
—酒店業務	90,800	76,238	19%
—餐飲業務	71,011	62,380	14%
	<b>161,811</b>	<b>138,618</b>	

下表概述本集團酒店業務的業績：(續)

	二零二四年	二零二三年	變動百分比
<b>每日平均客房收入(港幣元)<sup>(附註1)</sup></b>			
<i>Hotel Columbus</i>	<b>685</b>	680	
<i>Hotel Auefeld</i>	<b>741</b>	693	
<i>Hotel Kranichhöhe</i>	<b>751</b>	685	
<i>Hotel Donauwelle</i>	<b>756</b>	668	
<i>Hotel Savannah</i>	<b>618</b>	568	
所有酒店平均值	<b>710</b>	<b>659</b>	8%
<b>平均入住率(%)<sup>(附註2)</sup></b>			
<i>Hotel Columbus</i>	<b>40</b>	35	
<i>Hotel Auefeld</i>	<b>54</b>	47	
<i>Hotel Kranichhöhe</i>	<b>57</b>	62	
<i>Hotel Donauwelle</i>	<b>51</b>	43	
<i>Hotel Savannah</i>	<b>60</b>	58	
所有酒店平均比率	<b>52</b>	<b>49</b>	6%
<b>客房收益(港幣千元)<sup>(附註3)</sup></b>			
<i>Hotel Columbus</i>	<b>11,664</b>	10,211	
<i>Hotel Auefeld</i>	<b>13,616</b>	11,467	
<i>Hotel Kranichhöhe</i>	<b>16,795</b>	16,560	
<i>Hotel Donauwelle</i>	<b>24,908</b>	18,589	
<i>Hotel Savannah</i>	<b>10,652</b>	9,487	
所有酒店平均值	<b>15,527</b>	<b>13,263</b>	17%
<b>平均每間客房收益(港幣元)<sup>(附註4)</sup></b>			
<i>Hotel Columbus</i>	<b>273</b>	239	
<i>Hotel Auefeld</i>	<b>401</b>	338	
<i>Hotel Kranichhöhe</i>	<b>430</b>	424	
<i>Hotel Donauwelle</i>	<b>388</b>	289	
<i>Hotel Savannah</i>	<b>369</b>	329	
所有酒店平均值	<b>372</b>	<b>324</b>	15%

附註：

1. 每日平均客房收入 = 客房收益 / 使用中客房數目
2. 平均入住率 = (使用中客房數目 / 可用客房數目) x 100%
3. 酒店住客支付的酒店客房價格
4. 平均每間客房收益 = 客房收益 / 可用客房數目

酒店業務收益增加約港幣15百萬元或19%，而餐飲業務收益則增加約港幣9百萬元或14%。酒店業務收益增加主要由於從2019冠狀病毒病疫情的影響逐步復甦，使(i)平均客房收入由二零二三年財年的港幣659元增加至二零二四年財年的港幣710元，上升8%；及(ii)平均入住率由二零二三年財年的49%上升至二零二四年財年的52%，與過往年度呈現的增長趨勢一致。

## 其他收入

其他收入主要包括(i)來自關連方的利息收入；及(ii)銀行利息收入。截至二零二四年三月三十一日止年度，其他收入約為港幣3百萬元(二零二三年財年：港幣5百萬元)，較過往財政年度減少約港幣2百萬元或42%，主要由於有關2019冠狀病毒病疫情的政府補助減少所致。

## 其他收益及虧損

其他收益及虧損於截至二零二四年三月三十一日止年度為收益約港幣11百萬元，而截至二零二三年三月三十一日止年度則為虧損約港幣12百萬元，增幅約為港幣23百萬元，當中主要括外匯收益／虧損淨額。本集團大部分收益以歐元計值，而成本則主要以歐元及捷克克朗計值。於截至二零二三年三月三十一日止年度的外匯虧損淨額增加是由於歐元兌捷克克朗貶值所致，而截至二零二四年三月三十一日止年度的外匯收益則主要由於歐元兌捷克克朗升值所致。

## 經營開支

經營開支總額由截至二零二三年三月三十一日止年度約港幣327百萬元增加約港幣82百萬元或25%至截至二零二四年三月三十一日止年度約港幣409百萬元，主要由於收益、通貨膨脹壓力及下文詳述有關本集團重組及上市的一次性開支增加所致。經營開支明細載列如下。

## 經營開支(續)

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	變動百分比
僱員福利開支	198,009	170,182	16%
其他經營開支	97,090	86,146	13%
已耗用存貨	31,311	25,076	25%
折舊及攤銷	24,513	23,180	6%
上市開支	23,537	–	不適用
老虎機租金開支	22,416	19,128	17%
重組時房地產轉讓稅	7,927	–	不適用
融資成本	4,121	3,576	15%
<b>經營開支總額</b>	<b>408,924</b>	<b>327,288</b>	<b>25%</b>

僱員福利開支由截至二零二三年三月三十一日止年度約港幣170百萬元增加約港幣28百萬元或16%至截至二零二四年三月三十一日止年度約港幣198百萬元，主要由於僱員總人數由二零二三年三月三十一日的649人增加至二零二四年三月三十一日的690人，以及隨通貨膨脹壓力而上漲的薪金所致。

其他經營開支由截至二零二三年三月三十一日止年度約港幣86百萬元增加約港幣11百萬元或13%至截至二零二四年三月三十一日止年度約港幣97百萬元，主要由於(i)酒店及餐飲經營開支；(ii)博彩經營開支；及(iii)核數及專業費用有所增加。酒店及餐飲經營開支包括洗衣服務、支付予訂房代理及清潔服務供應商的佣金費用、維修及保養、水電、行政(包括資訊科技)等。博彩經營開支包括日常博彩業務產生的開支，當中包括營銷、行政(包括資訊科技)、維修及保養、水電、監視記錄儲存成本、支付予娛樂場管理系統供應商的服務費用等。

已耗用存貨主要包括餐飲業務的食品及飲品成本。截至二零二四年三月三十一日止年度，已耗用存貨的成本為港幣31百萬元，而截至二零二三年三月三十一日止年度則為港幣25百萬元。增幅約港幣6百萬元或25%，與餐飲業務的收益由二零二三年財年約港幣62百萬元增加至二零二四年財年約港幣71百萬元或按年上升約14%一致。存貨成本增加亦受期內通貨膨脹壓力影響。

折舊及攤銷主要包括(i)物業及設備折舊；(ii)使用權資產折舊；及(iii)無形資產攤銷。截至二零二四年三月三十一日止年度，折舊及攤銷約為港幣25百萬元(二零二三年財年：港幣23百萬元)。折舊及攤銷開支增加約港幣2百萬元或6%，主要由於無形資產攤銷所致。

上市開支約港幣24百萬元與專業費用及自損益賬扣除的全球發售相關其他成本有關。金額約港幣9百萬元已於二零二四年財年的股份溢價賬反映。於現金流量角度來看，控股股東FEC根據全球發售以其銷售股份百分比按比例分佔上市開支的40%。

老虎機租金開支因租用部分老虎機而產生。老虎機租金開支由二零二三年財年的港幣19百萬元增加至二零二四年財年的港幣22百萬元，增幅約17%，主要由於租用老虎機數目增加的全年影響所致。

重組時房地產轉讓稅與本集團的德國物業有關，於重組完成後根據德國房地產轉讓稅法應付。根據日期為二零二四年三月四日的彌償契據，FEC及Ample Bonus同意就該開支向本集團提供彌償。

融資成本由截至二零二三年三月三十一日止年度約港幣3百萬元增加約港幣1百萬元或15%至截至二零二四年三月三十一日止年度約港幣4百萬元，主要由於歐洲各地的利率上升所致。

## 本年度溢利

除稅前溢利由截至二零二三年三月三十一日止年度約港幣61百萬元減少約港幣33百萬元或54%至截至二零二四年三月三十一日止年度約港幣28百萬元，主要由於一次性及非經常開支(即上市開支)以及重組時房地產轉讓稅所致。為反映本集團的實際經營開支，在扣除該兩項開支後，截至二零二四年三月三十一日止年度，經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)約為港幣41百萬元，較二零二三年財年約港幣44百萬元減少約港幣3百萬元。有關減少主要由於線上博彩開支由二零二三年財年約港幣13百萬元增加約港幣8百萬元至二零二四年財年約港幣21百萬元所致。有關詳情，請參閱「非香港財務報告準則財務計量」一段。

## 流動資金及財務資源

本公司擁有人應佔權益由二零二三年三月三十一日約港幣349百萬元上升44%至二零二四年三月三十一日約港幣503百萬元，而本集團所動用的資產總值則由二零二三年三月三十一日約港幣617百萬元增加至二零二四年三月三十一日約港幣739百萬元。

本公司現金及銀行結餘總額(包括定期存款)於二零二四年三月三十一日約為港幣305百萬元，而二零二三年三月三十一日則約為港幣86百萬元，同時借貸總額於二零二四年三月三十一日約為港幣62百萬元，而二零二三年三月三十一日則約為港幣70百萬元。於二零二四年三月三十一日及二零二三年三月三十一日，本集團處於正數現金淨額狀況。

下表載列本集團於二零二四年三月三十一日的銀行及現金結餘以及銀行及其他借貸。

### 綜合財務狀況表

	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元	於二零二三年 三月三十一日 港幣千元
銀行及其他借貸		
於1年內到期	8,862	31,191
於1至2年內到期	8,187	6,025
於2至5年內到期	37,164	18,047
於5年後到期	7,323	14,926
	<u>61,536</u>	<u>70,189</u>
銀行貸款及其他借貸總額		
	<u>61,536</u>	<u>70,189</u>
銀行及現金結餘	305,122	86,084
流動資金狀況	305,122	86,084
現金淨額	243,586	15,895

以下列貨幣計值的銀行及其他借貸：

	於二零二四年 三月三十一日	於二零二三年 三月三十一日
歐元	99%	99%
捷克克朗	1%	1%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

於二零二四年三月三十一日，本集團的銀行及其他借貸合共約為港幣62百萬元，其中港幣61百萬元以歐元計值及港幣1百萬元以捷克克朗計值，而銀行及其他借貸的37%以浮動利率計息，其餘則以固定利率計息。

## 外匯管理

大部分收益以歐元計值，而成本則主要以歐元及捷克克朗計值。截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團錄得匯兌收益約港幣10百萬元。歐元兌捷克克朗的幣值波幅在很大程度上取決於本地及國際經濟及政治發展以及本地市場的供求關係。本集團難以預測未來市場力量或政府政策將如何影響捷克克朗兌歐元或其他貨幣之間的匯率。本集團在日常營運過程中收取客戶的外幣付款，並有以不同貨幣計值的借貸及貸款餘額。匯率波動可能導致於綜合損益及其他全面收益表以港幣呈列的收益大幅減少。因此，貨幣匯率波動可能導致經營業績波動，使本集團可能難以比較經營業績。

本集團目前並無維持外幣對沖政策以對沖貨幣風險。然而，本集團管理層盡量提高以歐元計值的成本份額、密切監察外幣匯率變動以管理外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資本開支

本集團資本開支包括添置物業、設備及無形資產。

截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團產生資本開支港幣24百萬元，包括(i)酒店及娛樂場的一般翻新及保養；(ii)升級及更換物業及設備；及(iii)購置資訊科技相關設備分別為港幣12百萬元、港幣11百萬元及港幣1百萬元。有關資本開支金額將以經營業務所得的現金撥付。

## 資本承擔

於二零二四年三月三十一日，本集團的資本承擔約為港幣6百萬元(於二零二三年三月三十一日：港幣6百萬元)，將以現金及現金等值物以及全球發售的上市所得款項撥付。

資本承擔主要為已訂約但未於綜合財務報表中計提用於購置物業及設備的資本開支。於二零二四年三月三十一日，資本承擔指向供應商承諾購置老虎機的金額。於二零二四年三月三十一日，已訂約惟未確認為負債的重大資本開支約為港幣6百萬元。

## 本公司資產抵押

於二零二四年三月三十一日，本集團已分別抵押銀行存款以及物業及設備約港幣4百萬元及港幣116百萬元作為在德國及奧地利訂立的銀行貸款抵押品。

於二零二四年三月三十一日，除上述已抵押資產外，本集團亦就銀行借貸抵押Trans World Hotels Austria GmbH的全部股權。

## 資產負債比率

於二零二四年三月三十一日，本集團的資產負債比率約為12%（於二零二三年三月三十一日：約18%）。資產負債比率按於各財政年度結算日的銀行及其他借貸總額除以權益總額再乘以100%計算。資產負債比率於二零二四年三月三十一日下降主要是由於權益總額由二零二三年三月三十一日的港幣388百萬元增加至二零二四年三月三十一日的港幣503百萬元，主要歸因於本公司於本年度在全球發售期間配發及發行股份。

## 所持重大投資、附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售

除本全年業績公告所披露者外，截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團並無任何重大投資、附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或出售。

## 或然負債

於二零二四年三月三十一日，本集團並無任何或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年三月三十一日，本公司於捷克共和國、德國、奧地利及馬爾他聘用690名（於二零二三年三月三十一日：649名）僱員。僱員成本為港幣198百萬元（二零二三年財年：港幣170百萬元）。

本集團向僱員提供周全的薪酬待遇及晉升機會，其中包括醫療福利，以及適合各層級員工職責及職能的在職及外部培訓。

本公司已於二零二四年三月四日採納購股權計劃，以激勵或獎勵合資格參與者對本集團作出或可能作出的貢獻。於本公告日期，概無購股權根據購股權計劃獲授出。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除本全年業績公告所披露者外，截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團並無具法律約束力的任何重大投資或資本資產計劃。

## 前景及展望

本集團預期二零二五年的宏觀經濟環境將充滿挑戰，通貨膨脹及利率預期相對較高以及俄烏戰爭持續均對本集團的發展及財務業績造成一定影響。預期自二零二四年一月一日起生效的博彩稅上調將會影響本集團的盈利能力。

為鞏固市場地位，本集團擬透過資產更新維持及進一步鞏固其在捷克共和國及中歐博彩業的市場地位，有關舉措包括在Palasino Savannah Resort及Palasino Wulowitz全面翻新博彩區設施、後勤區域、客房及完善其他招待服務。此外，老虎機數目將會增加以進一步擴大我們的博彩收益來源。

本集團將繼續尋求新機遇，透過收購業務或資產及／或競投新博彩牌照拓展在捷克共和國、中歐及其他市場的博彩業務。

## 非香港財務報告準則財務計量

為補充按照香港財務報告準則呈列的綜合財務報表，經調整EBITDA及經調整溢利淨額作為額外財務計量呈列，其未經審核，亦非香港財務報告準則規定或據此呈列。呈列該等財務計量是由於該等計量於消除被視為並非業務表現指標項目的影響後由管理層用於評估財務表現。該等非香港財務報告準則計量亦被視為向投資者提供額外資料，以與協助管理層比較不同會計期間的財務業績相同的方式理解及評估綜合經營業績。

經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)按溢利淨額(香港財務報告準則計量)撇除上市開支及重組時房地產轉讓稅(作為非經常性項目)後計算得出。本公司將經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)界定為本年度溢利／虧損，並無計及折舊及攤銷、所得稅、融資成本以及利息收入。

本集團提供經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)以及年內溢利的對賬，其根據香港財務報告準則計算及呈列。經調整溢利淨額及經調整EBITDA詞彙並非按香港財務報告準則界定，亦不應被單獨考慮或詮釋為經營虧損／溢利或任何其他表現計量的替代項目，亦不應被視為本集團經營表現或盈利能力的指標。

由於經調整溢利淨額及經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)並無標準涵義，且所有公司未必以相同方式計算經調整溢利淨額及經調整EBITDA，故本集團的經調整溢利淨額及經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)未必能與其他公司類似名稱的計量進行比較。下表呈列各所示年度經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)與經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)以及溢利的對賬：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
本年度溢利	9,492	44,154
加：		
上市開支	23,537	-
重組時房地產轉讓稅	7,927	-
	<u>40,956</u>	<u>44,154</u>
經調整溢利淨額(非香港財務報告準則計量)	<u>40,956</u>	44,154
加：		
折舊及攤銷	24,513	23,180
所得稅	18,675	17,462
融資成本	4,121	3,576
減：		
來自關連方的利息收入	2,641	2,296
銀行利息收入	131	661
	<u>85,493</u>	<u>85,415</u>
經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)	<u>85,493</u>	85,415

截至二零二三年三月三十一日及二零二四年三月三十一日止年度，本集團均錄得經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)約港幣85百萬元。

線上博彩開支由二零二三年財年約港幣13百萬元增加約港幣8百萬元至二零二四年財年約港幣21百萬元，而二零二三年財年並無自線上博彩業務產生收益及於二零二四年財年僅自線上博彩業務產生少量收益。為展示本集團實體娛樂場及酒店的表現及僅供說明用途，在撇除線上博彩開支後，二零二四年財年的經調整EBITDA(非香港財務報告準則計量)約為港幣106百萬元，而二零二三年財年則約為港幣99百萬元，增加約港幣7百萬元，增幅約為7%，與總收益增長相符。

## 遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文，作為本公司企業管治常規的基準。

自上市日期起及直至二零二四年三月三十一日，本公司已遵守企業管治守則第二部分所載原則及適用守則條文。

本公司將繼續定期檢討及監察其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則並維持高標準的企業管治常規。

有關本公司企業管治常規的所有詳情將載於本公司的二零二四年財年年報。

## 審核委員會

由本公司全體三名獨立非執行董事(包括廖毅榮博士、林錦才先生及吳先僑女士)組成的本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱本公司採納的會計原則、準則及慣例，並就審計、風險管理及內部監控以及財務報告(包括審閱本集團於二零二四年財年的經審核綜合業績)的事宜進行討論。

本公告所載財務資料基於經審核財務報表所載金額而定，有關金額已由審核委員會審閱、董事會批准及本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行核對一致。

## 購買、出售或贖回上市證券

自上市日期起及直至本全年業績公告日期，本公司及本集團任何成員公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 上市所得款項用途

上市日期後，截至二零二四年三月三十一日，並無動用重大上市所得款項。截至本全年業績公告日期，預期本公司日期為二零二四年三月十八日的招股章程詳述的所得款項用途亦不會發生任何重大變動。

## 刊發業績及年報

本全年業績公告將刊載於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.palasinoholdings.com](http://www.palasinoholdings.com)。本公司二零二四年財年的年報及二零二四年股東週年大會通告將於適當時間寄發予股東，並刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
百樂皇宮控股有限公司  
公司秘書  
羅國泰

香港，二零二四年六月二十六日

於本公告日期，董事會包括(i)執行董事Pavel MARŠÍK先生；(ii)非執行董事丹斯里拿督邱達昌及孔祥達先生；及(iii)獨立非執行董事廖毅榮博士、林錦才先生及吳先僑女士。