

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**MOISELLE**  
**MOISELLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**  
**慕詩國際集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：130)

**截至二零二四年三月三十一日止年度之  
全年業績公告**

**全年業績**

慕詩國際集團有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「慕詩」)截至二零二四年三月三十一日止年度(「本年度」)之綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

**綜合損益及其他全面收益表**

截至二零二四年三月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益	3	137,311	127,946
銷售成本		<u>(26,827)</u>	<u>(34,666)</u>
<b>毛利</b>		<b>110,484</b>	93,280
其他收入	4	6,142	12,445
其他收益及虧損	5	(4,491)	2,076
分銷及銷售開支		(84,048)	(80,623)
行政及其他經營開支		<u>(57,373)</u>	<u>(52,158)</u>
<b>經營虧損</b>		<b>(29,286)</b>	(24,980)
投資物業公允值變動之虧損		(16,136)	(21,768)
融資成本		<u>(4,416)</u>	<u>(2,117)</u>

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
除稅前虧損		(49,838)	(48,865)
所得稅抵免	6	<u>1,728</u>	<u>5,964</u>
年內虧損		<u>(48,110)</u>	<u>(42,901)</u>
其他全面開支			
將不會重新分類至損益之項目：			
持作自用土地及建築物之重估虧損， 扣除相關所得稅		(4,539)	(1,362)
於往後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額，稅務影響為零		(2,481)	(9,234)
出售海外業務後將累計匯兌儲備重新分類		<u>(7,251)</u>	<u>—</u>
		<u>(14,271)</u>	<u>(10,596)</u>
本年度全面開支總額		<u><u>(62,381)</u></u>	<u><u>(53,497)</u></u>
下列人士應佔本年度虧損：			
本公司持有人		(48,100)	(42,857)
非控股權益		<u>(10)</u>	<u>(44)</u>
		<u><u>(48,110)</u></u>	<u><u>(42,901)</u></u>
下列人士應佔全面開支總額：			
本公司持有人		(62,371)	(53,453)
非控股權益		<u>(10)</u>	<u>(44)</u>
		<u><u>(62,381)</u></u>	<u><u>(53,497)</u></u>
		港元	港元
每股虧損			
基本	7	<u><u>(0.17)</u></u>	<u><u>(0.15)</u></u>

綜合財務狀況表  
於二零二四年三月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		138,115	226,190
物業、廠房及設備		342,410	332,343
使用權資產		32,996	15,108
已付按金		3,818	3,230
遞延所得稅資產		323	312
		<u>517,662</u>	<u>577,183</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		27,273	22,340
應收賬款及其他應收款	9	28,645	30,726
銀行結餘及現金		23,558	13,775
		<u>79,476</u>	<u>66,841</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款	10	26,379	24,299
租賃負債		25,334	23,754
應付稅項		1,494	147
借貸		50,725	37,300
		<u>103,932</u>	<u>85,500</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(24,456)</u>	<u>(18,659)</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>493,206</u>	<u>558,524</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		17,539	4,637
遞延稅項負債		76,732	92,571
		<u>94,271</u>	<u>97,208</u>
<b>資產淨值</b>		<u>398,935</u>	<u>461,316</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		2,880	2,880
儲備		397,312	459,683
<b>本公司擁有人應佔股東權益</b>		<u>400,192</u>	<u>462,563</u>
<b>非控股權益</b>		<u>(1,257)</u>	<u>(1,247)</u>
<b>總股東權益</b>		<u>398,935</u>	<u>461,316</u>

附註：

## 1. 一般資料及編製基準

本公司乃一家根據開曼群島公司法第22章（1961年第三號法例，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。其最終控股公司為Super Result Consultants Limited（「Super Result」），該公司為一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司。本公司主席兼執行董事陳欽杰先生（「陳先生」）及本公司執行董事徐巧嬌女士（「徐女士」）各自於Super Result持有46.7%股權。本公司之註冊辦事處地址及主要營業地點已於本公司之年報中公司資料一節披露。

本公司為一家投資控股公司。本公司附屬公司之主要業務為設計、製造及零售時尚服飾及配飾。

綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列，亦為本公司之功能貨幣。

在編制綜合財務報表時，鑑於本集團於二零二四年三月三十一日之流動負債超出其流動資產約24,456,000港元，董事已審慎考慮本集團之未來流動資金。

截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團產生經營現金流量約6,390,000港元。於二零二四年三月三十一日，本集團持有(i)現金及現金等價物合共約23,558,000港元，(ii)約36,500,000港元為屬循環性質之借款，(iii)可動用之未動用銀行融資約16,225,000港元，及(iv)賬面總值約為365,536,000港元之持作自用的土地及建築物以及投資物業可供抵押。董事認為，彼等正積極定期審閱本集團的債務結構，透過展期和／或根據目前的銀行融資為其現有借款再融資，並將於必要時考慮利用尚未抵押之物業以獲取進一步之銀行融資。

根據上述因素及考慮未來十二個月之現金流量預測，於核准綜合財務報表時，董事合理預期本集團有足夠資源於可見將來繼續營運。因此，本集團將繼續按持續經營基準編製綜合財務報表。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本

### 於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

於本年度，本集團於編製本集團之綜合財務報表時，首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並於二零二三年四月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號修訂本)	保險合約
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂本	國際稅務改革一支柱二示範規則
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂本	會計政策披露

除上述所披露者外，本年度應用新訂香港財務報告準則及修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或此等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

### 應用香港會計準則第12號之修訂本「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項」的影響

本集團已於本年度首次應用該修訂本。該修訂本收窄香港會計準則第12號「所得稅」第15段及第24段中遞延稅項負債及遞延稅項資產確認豁免之適用範圍，使其不再適用於初次確認時產生相等應課稅及可扣減暫時性差異之交易。

根據過渡條文：

- (i) 本集團已就二零二二年四月一日或之後發生的租賃交易追溯應用新會計政策；及
- (ii) 於二零二二年四月一日，本集團亦就與使用權資產及租賃負債相關之所有可扣減及應課稅暫時性差異確認遞延稅項資產(以可能獲得可用作抵扣可扣減暫時性差異的應課稅溢利為限)及遞延稅項負債。

應用該修訂本對本集團的財務狀況及業績並無重大影響，惟本集團按毛額基準披露於二零二二年四月一日的相關遞延稅項資產3,277,000港元及遞延稅項負債3,277,000港元，但對最早呈報期的累計虧損並無影響。

**應用香港會計師公會就《香港廢除強制性公積金(「強積金」)與長期服務金(「長服金」)對沖機制的會計影響》發出之指引而導致會計政策的變動**

本集團有若干附屬公司於香港營運，根據特定情況有義務向員工支付長服金。與此同時，本集團向受託人作出強制性強積金供款，該受託人管理專為每名個別員工退休權益而設的信託資產。僱主可根據僱傭條例(第57章)使用強制性供款所產生的僱員累算退休權益來對沖長服金。於二零二二年六月，香港特別行政區政府(「政府」)就《二零二二年香港僱傭及退休計劃法案(對沖安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)刊憲，於二零二五年五月一日正式生效(「過渡日期」)。一旦修訂條例生效，僱主自過渡日期(取消「對沖機制」)起概不得使用其於強積金計劃項下之強制性供款所產生之任何累計權益減少有關僱員服務年期之長服金。另外，於過渡日期前就服務年期之長服金將按僱員緊接過渡日期前之月薪及截至過渡日期之服務年期計算。

於二零二三年七月，會計師公會頒佈「香港廢除強積金與長服金對沖機制的會計影響」，內容對有關對沖機制以及廢除安排之會計處理提供指引。

該指引特別指出實體可將預期用於減少應付予僱員長服金之強制性強積金供款所產生之累計權益視為該僱員對長服金之供款而入賬。

就應用此做法而言，自二零二二年六月修訂條例生效後，不再允許採用香港會計準則第19號「僱員福利」(「香港會計準則第19號」)第93(b)段中的可行權宜方法，該準則過往容許於作出供款期間將該等視作供款確認為服務成本的扣減(負服務成本)；取而代之，該等視作供款應如同長服金權益總額歸屬於服務期內。

為了更能反映廢除對沖機制的實質內容，本集團已更改其與長服金負債相關的會計政策，並已採用上述香港會計師公會指引。隨著修訂條例生效，停止應用香港會計準則第19號第93(b)段中的可行權宜方法導致對追加損益調整並不重大，故本集團並無重列綜合財務報表的比較數字。

### 3. 收益及分部資料

#### 收益

本集團主要透過其零售店銷售予客戶時尚服飾及配飾。截至二零二四年及二零二三年三月三十一日止年度，銷售時尚服飾及配飾之收益於貨品交付予客戶時按時間點確認。

#### 分部資料

本集團按地區位置管理其業務。為與向本集團高級行政管理人員內部呈報以分配資源及評估表現之資料一致，本集團已呈報下列兩個須予呈報分部。並無經營分部綜合組成以下須予呈報分部。

- 香港業務指於香港銷售自家品牌及進口品牌。
- 香港境外業務指於中國內地製造自家品牌，以及於中國內地、澳門及台灣銷售自家品牌及進口品牌。

	香港		香港境外		總計	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
外界客戶收益	83,913	70,846	53,398	57,100	137,311	127,946
分部間收益	7,459	10,636	20,697	19,968	28,156	30,604
分部收益	<u>91,372</u>	<u>81,482</u>	<u>74,095</u>	<u>77,068</u>	<u>165,467</u>	<u>158,550</u>
分部溢利(虧損)	<u>18,370</u>	<u>11,261</u>	<u>(2,475)</u>	<u>(4,868)</u>	<u>15,895</u>	<u>6,393</u>

### 4. 其他收入

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
投資物業租金收入總額	3,821	4,758
銀行存款之利息收入	735	17
服務費收入	945	1,208
2019冠狀病毒病相關之租金寬減	—	3,403
政府補貼	424	2,820
其他	217	239
	<u>6,142</u>	<u>12,445</u>

## 5. 其他收益及虧損

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
提早終止租賃合約之收益	395	300
匯兌(虧損)收益淨額	(1,507)	1,606
出售物業、廠房及設備之收益	98	170
出售於附屬公司之投資之虧損	(3,477)	—
	<u>(4,491)</u>	<u>2,076</u>

## 6. 所得稅抵免

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本期稅項—香港境外		
本年度撥備	(1,393)	(317)
過往年度撥備不足	(2,440)	—
	<u>(3,833)</u>	<u>(317)</u>
遞延稅項	5,561	6,281
所得稅抵免	<u>1,728</u>	<u>5,964</u>

## 7. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

### 虧損

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
用以計算每股基本虧損之年內虧損	<u>(48,100)</u>	<u>(42,857)</u>

### 股份數目

	二零二四年 千股	二零二三年 千股
用以計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>287,930</u>	<u>287,930</u>

由於本公司於兩個年度並無任何具攤薄潛力之普通股份，因此並無呈列每股攤薄虧損。

## 8. 股息

於截至二零二四年及二零二三年三月三十一日止年度期間並無向本公司普通股股東派發或擬派任何股息，自報告期末起並無擬派任何股息。

## 9. 應收賬款及其他應收款

於報告期末，按發票日期計算並扣除虧損撥備之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
30日內	6,831	6,718
31日至90日	1,513	1,592
91日至180日	437	707
	<u>8,781</u>	<u>9,017</u>

應收賬款由發票日期起計30至90日到期。

## 10. 應付賬款及其他應付款

於報告期末，按發票日期計算之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
30日內	583	542
31日至90日	1,243	437
超過90日	3,249	3,522
	<u>5,075</u>	<u>4,501</u>

## 市場概覽

於本年度，經營環境仍然複雜多變。新冠肺炎疫情後的復甦遜於預期。一些發達國家的主要中央銀行為求竭力抑制居高不下的通脹而將利率繼續維持於高水平。地緣政治緊張局勢亦不斷升溫。在中國，政府仍在努力振興經濟，尤其是正在應對房地產行業危機。

雖然中國的國內生產總值達到二零二三年的增長目標，但經濟仍有待增強，才能恢復消費者信心。中國政府需調低利率以刺激經濟及在中美關係緊張局勢下促進貿易，因而令人民幣兌美元匯率走低，中國的貨幣疲弱影響了其出境旅客的購買力。

中國內地旅客佔到訪香港旅客的絕大多數，然而，香港旅遊業及零售市場仍未回復至疫情前水平。這裏有幾個原因：首先，二零二三年的訪港旅客人數僅恢復至二零一九年疫情爆發前水平的約60%。其次，人民幣走弱、以及國內生意及就業前景黯淡，令訪港的內地旅客無論在人數、購買力及平均客單價均較疫情前有所下降；此外，他們現時更偏好於觀光而非購物。其三，香港居民北上中國內地休閒消費已蔚然成風，對本地零售及餐飲市場亦造成影響。

因此，香港及中國內地的高端服裝零售市場尚未完全恢復。

除宏觀經濟及地緣政治局勢的影響外，近年亦有其他因素正在重塑時裝行業，包括人口變化趨勢，例如年輕一代的消費者湧現，他們的消費行為及偏好與較年長的消費者不同；人口老齡化及更為長壽；以及互聯網、電子商務及社交媒體等資訊科技的普及等。迎合年輕一代及更長壽和富有青春活力的中年人的喜好，並充分利用資訊科技推廣及銷售產品，是時裝行業適應市場轉變的必由之路。

## 經營概覽

本集團專攻豪華及中檔服飾市場，經營自家品牌如*MOISELLE*、*m.d.m.s.*及*GERMAIN*，亦分銷國際品牌*LANCASTER*的產品。本集團旗下各個品牌均擁有特定客戶群，自家品牌設有獨立及優秀的設計團隊，並且於黃金地段的店舖銷售不同品牌的產品。本集團於香港、中國內地一線及二線城市、澳門及台灣的零售店舖及專櫃數目於二零二四年三月三十一日為32間，與二零二三年三月三十一日的數目相同。本集團關閉一些表現欠佳的店舖，但也於一些具生意前景的地段開設店舖，以梳理其零售店舖網絡。

## 按地區劃分之業務回顧

### 香港業務

本集團在香港業務的收益於本年度增長18%至83,913,000港元。該增長可歸因於中港全面重新通關以及於二零二三年四月一日所有入境旅客的檢疫隔離措施被廢除之後訪港旅客數目的反彈。然而，二零二三年的訪港旅客人數僅為二零一九年疫情爆發前水平約六成。

由於人民幣疲弱，以及生意和就業前景黯淡，中國內地訪港遊客無論在人數、購買力及平均客單價方面均較二零一九年疫情前有所下降；此外，他們現時更偏好於觀光而非購物。另一問題是香港居民北上跨境前往中國內地休閒消費已蔚然成風，影響了香港本地零售及餐飲市場。因此，本集團於香港的業務尚未完全恢復。

同時，即使疫情後的復甦尚未達到預期，但成本上漲的壓力已正在上升。黃金地段的舖位，尤其是高端購物商場，其租金正逐漸上漲。採購成本亦有所上升。

為應對該等問題，本集團已正在梳理店舖網絡，並積極發展其電子商務業務，從而促進銷售及進行營銷活動。本集團亦於本年度嘗試開拓加拿大的時裝批發市場，以期擴大收入來源，已於二零二三年十一月開始向位於溫哥華的一家分銷商供貨。

為鞏固其在香港的業務並把握未來本地服裝零售市場預期全面復甦的機遇，本集團一直在審慎尋找具有生意前景且租金合理的舖位。本集團亦於其店舖網絡執行小而精佈局的策略，繼續主要在位於黃金地段的高檔購物商場維持其店舖網絡。於本年度，本集團於二零二三年五月在中環新顯利大廈開設**MOISELLE**店舖；早於二零二二年十二月則在旺角新世紀廣場的**MOKO**商場開設國際品牌**LANCASTER**店舖。本集團繼續致力於將其在香港的零售店舖做精做強，提升其業績。此外，本集團於店舖舉辦小型手工藝課程，作為銷售及推廣工作的一個環節，以吸引更多年輕一代的新客戶購買其時尚潮流及高檔時裝。為能把握北上國內消費香港居民的需求，本集團亦於香港消費者經常光顧的中國內地城市的門店加強針對香港消費者的營銷活動。

本集團繼續發展其電子商務業務此一具有成本效益的銷售及營銷方式，於截至二零二一年三月三十一日及二零二二年三月三十一日止兩個財政年度開設了兩個網上平台，分別為其香港業務營銷及銷售**MOISELLE**產品，及為其香港概念店**M CONZEPT**零售該品牌旗下**m.d.m.s.**、**GERMAIN**等副線品牌及**LANCASTER**之產品。此外，於本年度，本集團亦繼續與專門從事限時減價促銷的一間網上購物網站運營商**OnTheList**進行短期合作，以促進銷售。本集團不僅可利用其網上購物平台銷售專為網上銷售而設計之產品，以及按折扣價銷售過季產品，還可通過該等網上購物平臺主動開展促銷活動並經營客戶關係，即透過手機通知客戶俱樂部會員關於其最新產品及促銷活動的信息。

截至二零二四年三月三十一日，本集團經營6間**MOISELLE**、2間**m.d.m.s.**、2間**LANCASTER**和2間**M CONZEPT**零售店舖，以及1間特賣場（截至二零二三年三月三十一日：本集團經營7間**MOISELLE**、2間**m.d.m.s.**、2間**LANCASTER**和2間**M CONZEPT**零售店舖，以及1間特賣場）。

### 中國內地業務

本集團在中國內地業務的收益於本年度輕微減少至31,160,000港元，這是因為生意和就業前景黯淡，令消費者變得審慎。中國政府仍致力重振經濟，尤其是正在應對房地產行業危機。在中美關係緊張的情況下，中國亦需要減息來刺激經濟和促進貿易，因而令人民幣兌美元走弱，並導致本集團在國內業務的收入略微下降。

國內服裝零售市場競爭激烈，領先的服裝品牌競相要在各城市的一流購物商場中租賃黃金鋪位；此外，購物商場的業主於今年重新引入了商鋪租賃安排，除了收取固定租金外，同時要求在某一水平以上的額外銷售收入中按若干百分比抽成，導致租金上漲。

為應對國內複雜波動的經營環境，本集團執行將店鋪網絡維持於小而精佈局之策略，基本上只於其有業務經營的各中國內地城市保留一間店鋪，並繼續梳理其於國內的零售網絡。於本年度上半年，本集團於浙江省溫州市開設一間店鋪，並在廣州一家百貨公司開設一個專櫃，但也在安徽省合肥市關閉了一間店鋪。於本年度下半年，本集團於雲南省昆明市開設一間店鋪，並於江蘇省南京市一所高端購物商場開設一間店鋪。

為要建設更能迎合消費者需求的店鋪網絡，本集團透過社交媒體及其網上購物平台收集消費者的反應，以及邀請商場物業管理團隊參加其時裝表演，從而收集其對本集團產品的意見。本集團能從該等調查更清楚了解國內各個地區消費者的偏好。本集團亦到具潛力的鋪位實地考察，從而能選擇合適的鋪址，更精準地掌握目標客戶。

本集團也繼續執行營銷工作，分別於二零二三年十月、二零二四年三月及五月在廣東省深圳市舉辦了三場時裝表演，並在昆明舉辦一場時裝表演，展示其最新的豪華及重點時裝。本集團邀請了其客戶俱樂部的VIP會員以及來自一些主要城市的高端購物商場的物業管理團隊參加其舉辦的時裝表演，從而向目標客戶推銷產品，並讓潛在業主更了解 *MOISELLE* 的定位。

為要在中國內地電子商務的發展趨勢中進一步把握機遇，本集團於二零二三年四月與多一家中國領先電子商務公司京東集團建立聯盟，以推廣及銷售其產品。於過去數年，本集團已與三家網上購物網站運營商，包括雲歡商城、唯品會及天貓分別結成聯盟。

截至二零二四年三月三十一日，本集團於國內經營12間*MOISELLE*零售店鋪（截至二零二三年三月三十一日：11間*MOISELLE*零售店鋪）。

## 澳門業務

本集團位於澳門酒店及博彩度假村澳門威尼斯人的*MOISELLE*店舖遷址，影響了其於當地的業務，其營業額於本年度下跌26%至11,463,000港元。到訪澳門的旅客數目巨大，當中來自中國內地的游客更佔大多數，本集團預期此發展趨勢將能刺激其在當地的生意增長。截至二零二四年三月三十一日，本集團於澳門經營三間店舖，即位於澳門威尼斯人的一間*MOISELLE*及一間*LANCASTER*零售店舖，以及位於澳門巴黎人酒店的一間*MOISELLE*零售店舖（截至二零二三年三月三十一日：一間*MOISELLE*及一間*LANCASTER*零售店舖）。

## 台灣業務

本集團台灣業務的收益上升14%至約10,775,000港元，佔本集團本年度營業額約8%。店舖搬遷至更合適的地點，以及當地業務的管理有所加強，促進了收益增長。截至二零二四年三月三十一日，本集團於當地經營三間*MOISELLE*和一間*LANCASTER*零售店舖（截至二零二三年三月三十一日：三間*MOISELLE*和一間*LANCASTER*零售店舖，以及1間特賣場）。

## 財務回顧

### 概覽

截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團之營業額較二零二三年增加約7%至約137,311,000港元（二零二三年：127,946,000港元）。香港分部所賺取之收益增加約18%至約83,913,000港元（二零二三年：70,846,000港元）。政府措施的放寬後各銷售點人流改善，令分部收益增加。該分部佔本集團總收益61%（二零二三年：55%）。

截至二零二四年三月三十一日止年度，香港境外分部之收益減少約6%，至約53,398,000港元（二零二三年：57,100,000港元），主要由於澳門零售店舖遷址令業績惡化所致。因此該分部貢獻率減少至39%（二零二三年：45%）。

於本年度，本集團之毛利率約為80.5%，而去年則為72.9%。毛利率大幅改善反映本財政年度對折扣銷售業務的依賴程度下降，促銷活動減少。截至二零二四年三月三十一日止年度，經營開支合共約為141,421,000港元，而二零二三年則約為132,781,000港元，增加約7%。儘管管理層已進行多項嚴謹成本管理措施以應付高企之經營開支（主要為員工薪酬及租金開支），本集團仍錄得經營虧損29,286,000港元（二零二三年：24,980,000港元）。

截至二零二四年三月三十一日止年度，權益股東應佔虧損約為48,100,000港元(二零二三年：42,857,000港元)，錄得增加與經營虧損增加相符，亦受累於融資成本顯著增大。

### 流動資金及財務資源

截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團以內部賺取之流動現金及銀行借貸應付其業務資金所需。本集團採取審慎之財務政策，以備於債務到期時可履行財務責任和保持足夠之營運資金作為本集團業務發展之用。於財政年度末，本集團之銀行存款及現金結存合共約為24,000,000港元(二零二三年：14,000,000港元)。本集團持有的現金及銀行存款主要為港元及人民幣。本集團之海外業務及若干資產淨值須承受外幣匯率波動之風險。管理層定期監控集團之外幣匯率風險，並於需要時可能考慮對沖。

於二零二四年三月三十一日，本集團獲多家商業銀行授出綜合銀行融資合共約73,000,000港元(二零二三年：73,000,000港元)。於二零二四年三月三十一日，在整體銀行融資中，本集團在營運附屬公司層面取得銀行借貸51,000,000港元(二零二三年：37,000,000港元)，為其提供營運資金。於二零二四年三月三十一日，本集團亦受惠於動用銀行融資6,000,000港元(二零二三年：4,000,000港元)，例如銀行擔保。

於年末，本集團之流動負債淨額為24,000,000港元(二零二三年：19,000,000港元)，而流動資產少於流動負債。於二零二四年三月三十一日，資本負債比率(銀行借貸及租賃負債總額除以股東權益)約為23.5%(二零二三年：14.2%)。

### 資產抵押

於二零二四年三月三十一日，賬面值約111,000,000港元(二零二三年三月三十一日：122,000,000港元)之持作自用土地及建築物以及投資物業已抵押作為本集團獲授銀行借貸的擔保。

## 展望

本集團業務所在的服裝零售市場歷經了逾三年的嚴峻經營環境後，可能需要超過兩年才能完全復甦。

生意前景雖然仍因疫後復甦速度較預期緩慢、地緣政治局勢緊張、人民幣疲弱、高通脹及高利率等因素而不明朗，但已漸趨穩定。

中國內地及香港政府均已採取了一系列刺激經濟及內需的措施，其中，香港「個人遊」計劃增添了八個主要位處華北及華西的城市，雖然該項新措施對振興香港零售市道的成效尚有待觀察，但也不失為正面的發展。

考慮到上述諸因素和趨勢，本集團將繼續以審慎態度發展業務，並且著力拓寬收入來源，務求能在預期將會全面復甦的服裝零售市場把握機遇。

業務能否好轉，取決於收益增長，因此，本集團將執行以下措施。

為要加強在香港及中國內地的影響力，本集團將於有前景且租金合理的黃金地段開設新店，選擇合適的舖址，從而更精準地掌握目標客戶。

本集團將鞏固其電子商務業務，以促進銷售、展開市場推廣活動、收集顧客意見，以及增進客戶關係。網上購物平台亦有助吸引更多顧客光顧實體店。本集團亦將與更多國內網購平台營運商結成聯盟，以拓展其在當地的電子商務業務。

為擴闊收入來源，本集團將進一步開拓加拿大的時裝批發市場，向溫哥華一家分銷商銷售產品。

本集團亦將加強對員工的培訓，令他們了解其產品的特點及設計理念，以配合其發展步伐。

上述諸措施均旨在令本集團更具競爭力及更能適應市場變化。本集團將密切留意經濟狀況及時裝潮流，以適時調整上述計劃。

## **僱員**

於二零二四年三月三十一日，本集團共聘用302名(二零二三年：285名)員工，主要在香港及中國內地。僱員薪酬維持具競爭力之水平，並酌情發放花紅。其他僱員福利包括強制性公積金、法定及醫療保險以及培訓課程。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至二零二四年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## **企業管治守則**

除下文偏離守則條文第C.2.1及F.2.2條外，本公司於截至二零二四年三月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)中之守則條文。

### **守則條文第C.2.1條**

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之角色應分開，及不應由同一人士兼任。現時，陳欽杰先生為董事會主席，亦兼任行政總裁。董事會認為現時之管理架構確保本公司之貫徹領導及令其業務表現達致最佳效率。然而，本公司將會持續檢討有關事項。

### **守則條文第F.2.2條**

企業管治守則之守則條文第F.2.2條規定董事會主席應出席本公司之股東週年大會。由於已安排本公司以外的其他活動，陳欽杰先生未能出席本公司於二零二三年九月二十七日舉行之股東週年大會。

## 審閱財務資料

本公司之審核委員會已與管理層審閱本集團所採納的會計原則及慣例，以及本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務報表。審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，分別為余玉瑩女士、朱俊傑先生及黃淑英女士。

## 天職香港會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司已同意初步公告所載本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註之數字，與經董事會批准之本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載之金額一致。天職香港會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成核證工作，因而天職香港會計師事務所有限公司並無就初步公告發表任何意見或核證結論。

承董事會命  
慕詩國際集團有限公司  
主席  
陳欽杰

香港，二零二四年六月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為陳欽杰先生、徐巧嬌女士及陳思俊先生；獨立非執行董事為余玉瑩女士、朱俊傑先生、黃淑英女士及吳麗文博士。