

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fulum Group Holdings Limited  
**富臨集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1443)

**截至2024年3月31日止年度  
全年業績公佈**

**摘要**

- 收益約為1,841.2百萬港元(2023年：約1,641.5百萬港元)，增加約12.2%
- 毛利率<sup>1</sup>約為72.6%(2023年：約70.1%)，上升約2.5%
- 除利息開支、稅項、折舊及攤銷前盈利約為373.8百萬港元(2023年：約332.4百萬港元)
- 本公司擁有人應佔年內溢利約為50.6百萬港元<sup>2</sup>(2023年：本公司擁有人應佔溢利約21.1百萬港元)
- 每股基本盈利<sup>3</sup>約為3.89港仙(2023年：每股基本盈利約1.63港仙)
- 董事會建議派付截至2024年3月31日止年度的末期股息每股普通股0.3港仙

- 1 毛利等於收益減已出售存貨成本。毛利率乃按毛利除以收益並將所得出的數值乘以100%計算。
- 2 本公司擁有人應佔年內溢利約50,584,000港元按年增加，主要由於確認因出現稅項虧損而產生的遞延稅項抵免約38,986,000港元。年內除稅前溢利約12,003,000港元(2023年：約21,954,000港元)。
- 3 每股基本盈利金額乃根據本公司擁有人應佔年內收益約50,584,000港元(2023年：本公司擁有人應佔收益約21,138,000港元)及年內已發行普通股1,300,000,000股(2023年：1,300,000,000股)計算。

## 全年業績

富臨集團控股有限公司(「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本集團截至2024年3月31日止年度的綜合業績，連同截至2023年3月31日止年度的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2024年3月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
收益	4	1,841,212	1,641,488
其他收入及收益淨額	6	21,778	21,707
已出售存貨成本		(505,280)	(491,469)
政府補貼		-	60,989
僱員成本		(637,612)	(549,327)
物業租金及相關開支		(63,751)	(77,407)
使用權資產折舊		(271,608)	(230,405)
物業、廠房及設備折舊		(58,203)	(59,165)
燃料及公用服務開支		(96,886)	(84,112)
其他開支		(180,732)	(180,482)
分佔一間合營企業虧損		(4,194)	(1,000)
非金融資產減值／撇銷撥回／(虧損)		273	(7,315)
金融資產減值／撇銷虧損		(1,058)	(719)
財務成本	7	(31,936)	(20,829)
<b>除稅前溢利</b>		<b>12,003</b>	<b>21,954</b>
所得稅抵免／(開支)	8	38,571	(825)
<b>年內溢利</b>	9	<b>50,574</b>	<b>21,129</b>
<b>其他全面虧損：</b>			
可能重新分類至損益的項目：			
與換算國外業務有關的匯兌差額		(279)	(1,479)
		(279)	(1,479)
<b>年內全面收益總額</b>		<b>50,295</b>	<b>19,650</b>

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
下列人士應佔年內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		50,584	21,138
非控股權益		<u>(10)</u>	<u>(9)</u>
		<u>50,574</u>	<u>21,129</u>
下列人士應佔年內全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		50,305	19,659
非控股權益		<u>(10)</u>	<u>(9)</u>
		<u>50,295</u>	<u>19,650</u>
每股盈利			
—基本及攤薄(港仙)	11	<u>3.89</u>	<u>1.63</u>

# 綜合財務狀況表

2024年3月31日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		183,315	175,739
使用權資產		666,942	400,280
按金及其他應收款項		52,837	52,186
遞延稅項資產		41,855	4,184
		<u>944,949</u>	<u>632,389</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		76,448	81,103
貿易應收款項	12	16,877	11,077
預付款項、按金及其他應收款項		104,585	90,189
應收一間合營企業款項		9,811	4,941
可收回稅款		5	1,774
現金及現金等價物		121,790	169,757
		<u>329,516</u>	<u>358,841</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	13	54,452	63,663
其他應付款項、應計費用及遞延收入		129,470	110,765
計息銀行借貸		281,353	308,926
租賃負債		261,727	148,179
撥備		3,341	5,246
應付稅款		6,466	6,345
		<u>736,809</u>	<u>643,124</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(407,293)</u>	<u>(284,283)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>537,656</u>	<u>348,106</u>

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
<b>非流動負債</b>			
應計費用及遞延收入		<b>1,482</b>	3,324
租賃負債		<b>335,577</b>	192,356
撥備		<b>7,184</b>	5,830
遞延稅項負債		<b>–</b>	1,315
		<u><b>344,243</b></u>	<u>202,825</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>193,413</b></u>	<u>145,281</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	<b>1,300</b>	1,300
儲備		<b>194,693</b>	146,551
本公司擁有人應佔權益		<b>195,993</b>	147,851
非控股權益		<b>(2,580)</b>	(2,570)
<b>權益總額</b>		<u><b>193,413</b></u>	<u>145,281</u>

## 1. 一般資料

富臨集團控股有限公司於2014年2月24日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍灣偉業街38號富臨中心26樓。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)從事餐館營運業務。本公司股份(「股份」)自2014年11月13日(「上市日期」)起一直在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

## 2. 持續經營基準

於2024年3月31日，本集團的流動負債淨額約為407,293,000港元。該情況顯示存在重大不確定因素，可能會對本集團持續經營的能力構成重大疑問。因此，本集團可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

本公司董事認為，本集團將具備充裕營運資金應付其到期之金融負債，乃鑒於(i)本集團將能夠籌集足夠資金以滿足本集團的營運資金需求；(ii)本集團的財務業績持續改善；及(iii)本集團正積極實施成本控制措施，以改善經營現金流量及其財務狀況，且本公司董事認為，本集團的表現將於來年大幅改善。

因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬妥當。倘本集團無法繼續按持續經營基準繼續經營，則綜合財務報表須予以調整，分別將資產價值撇減至其可收回金額，為可能產生之任何額外負債計提撥備以及將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響尚未於綜合財務報表中反映。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈與其業務有關並於2023年4月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則

(「香港會計準則」)；及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策、本集團財務報表的呈列以及本年度及過往年度呈報的金額出現重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。應用該等新訂香港財務報告準則不會對本集團財務報表產生重大影響。

### 4. 收益

收益的分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
餐館營運	1,739,460	1,532,981
銷售食品及其他營運項目	51,480	66,196
美食廣場營運的銷售	11,954	13,997
	<hr/>	<hr/>
客戶合約收益	1,802,894	1,613,174
美食廣場營運的租金收入	38,318	28,314
	<hr/>	<hr/>
	<b>1,841,212</b>	<b>1,641,488</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

分拆客戶合約收益資料：

	2024年 千港元	2023年 千港元
<b>地區市場</b>		
香港	1,753,542	1,575,418
中國	87,670	66,070
	<u>1,841,212</u>	<u>1,641,488</u>
	2024年 千港元	2023年 千港元
<b>確認收益的時間點資料</b>		
於某時間點	1,790,940	1,599,177
隨時間	11,954	13,997
	<u>1,802,894</u>	<u>1,613,174</u>
美食廣場營運的租金收入	38,318	28,314
	<u>1,841,212</u>	<u>1,641,488</u>

有關本集團的履約責任資料概述如下：

**餐館營運**

履約責任於客戶取得承諾貨品的控制權時(即客戶在餐館購買貨品之時)達成。客戶購買貨品時立即支付交易價格。

**銷售食品及其他營運項目**

履約責任於客戶取得承諾貨品的控制權時(即客戶在商店購買貨品或貨品交付之時)達成。一般於客戶在商店購買貨品時或在貨品交付後30至60天內付款。

**美食廣場營運**

分租美食廣場所得固定租金收入，於租期內按直線法確認及租金收入的可變部分，按美食廣場租戶於賺取時確認的銷售總額某一百分比計算得出。

美食廣場營運服務的收入，於計劃期限內按直線法確認，乃因客戶同時接收及耗用本集團所提供的利益。

## 5. 分部資料

管理層已根據主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱的報告確定經營分部。負責分配資源和評估經營分部績效的主要經營決策者已識別為執行董事。

本集團主要於香港及中國內地從事餐館營運業務。由於本集團資源統一處理，且並無單獨呈列營運分部財務資料，故就資源分配及績效評估向本集團管理層呈報的資料乃以本集團整體經營業績為主。因此，本集團並無呈列營運分部資料。

### 地區資料

下表呈列按地區劃分的若干非流動資產資料。

	2024年 千港元	2023年 千港元
香港	798,309	536,132
中國	51,948	39,887
	<u>850,257</u>	<u>576,019</u>

上述非流動資產資料乃基於資產的所在地，並不包括金融資產及遞延稅項資產。

### 主要客戶資料

於截至2024年及2023年3月31日止年度，本集團的個人客戶概無貢獻超過本集團總收益的10%。

## 6. 其他收入及收益淨額

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
利息收入		361	130
專利收入		444	388
贊助收入		3,135	1,400
COVID-19相關租金寬減	(1)	–	5,625
沒收租賃按金		2,352	–
租賃終止的收益		7,897	3,014
復歸負債超額撥備		2,035	3,907
其他		5,554	7,243
		<u>21,778</u>	<u>21,707</u>

附註：

- (1) 本集團已應用可行權宜方法不評估COVID-19疫情直接導致的租金寬減是否屬租賃修訂。

## 7. 財務成本

	2024年 千港元	2023年 千港元
銀行透支及銀行貸款利息	13,032	9,147
租賃負債利息	18,904	11,682
	<u>31,936</u>	<u>20,829</u>

## 8. 所得稅(抵免)／開支

	2024年 千港元	2023年 千港元
香港利得稅：		
－即期稅項	289	4,120
中國企業所得稅(「企業所得稅」)：		
－即期稅項	126	44
遞延稅項：	(38,986)	(3,339)
	<u>(38,571)</u>	<u>825</u>

年內，自香港產生的估計應課稅溢利已按稅率16.5% (2023年：16.5%) 作出香港利得稅撥備，惟本集團一間附屬公司為按利得稅率兩級制計稅的合資格實體。該附屬公司首2,000,000港元(2023年：2,000,000港元)的應課稅溢利乃按稅率8.25% (2023年：8.25%) 計稅，而其餘應課稅溢利則按稅率16.5% (2023年：16.5%) 計稅。

年內，中國內地的應課稅溢利已按稅率25% (2023年：25%) 計算。

## 9. 年內溢利

本集團的年內溢利經扣除／(計入)以下各項：

	2024年 千港元	2023年 千港元
核數師薪酬	2,150	2,050
已售存貨成本	505,280	491,469
有關短期租賃的開支	6,373	7,634
有關並非計入租賃負債的可變租賃付款的開支	5,745	4,585
計入其他開支的出售附屬公司收益	－	(2,185)
物業、廠房及設備項目減值(撥回)／虧損	(273)	333
撤銷物業、廠房及設備	－	174
使用權資產減值	－	6,808
貿易應收款項及其他應收款項減值	1,058	719
薪金、花紅及其他津貼	615,812	525,501
退休福利計劃供款(界定供款計劃)	20,063	20,682
以股份為基礎付款	1,737	3,144
	<u>637,612</u>	<u>549,327</u>

## 10. 股息

2024年的建議末期股息每股0.3港仙，合共約3,900,000港元，須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。

已向截至2023年10月9日名列股東名冊的本公司股東宣派特別股息每股0.3港仙，合共約3,900,000港元。股息已於2023年10月19日派付。

## 11. 每股盈利

### 每股基本盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔年內溢利約50,584,000港元(2023年：21,138,000港元)及年內已發行普通股的加權平均數1,300,000,000股(2023年：1,300,000,000股)而計算。

### 每股攤薄盈利

本公司擁有人應佔每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔年內溢利約50,584,000港元及普通股加權平均數1,300,646,172股(即計算每股基本盈利時所使用之年內已發行普通股加權平均數1,300,000,000股，加上於報告期末尚未行使購股權被視作行使而假設無償發行的普通股加權平均數646,172股)而計算。

由於本公司截至2023年3月31日止年度並無任何潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 12. 貿易應收款項

	2024年 千港元	2023年 千港元
信用卡應收款項	3,520	3,343
其他	27,121	20,648
	<u>30,641</u>	<u>23,991</u>
減值	(13,764)	(12,914)
	<u>16,877</u>	<u>11,077</u>

本集團與其客戶的交易條款主要為現金及信用卡結算，而銷售食品的交易條款則有介乎30至60天(2023年：30至60天)的信用期。本集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，盡量減

低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收款項並不計息。

於報告期末，貿易應收款項按發票日期及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
1個月內	12,899	7,608
1至3個月	3,620	3,105
3至12個月	358	364
	<u>16,877</u>	<u>11,077</u>

貿易應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
年初	12,914	12,195
減值虧損	<u>850</u>	<u>719</u>
年末	<u>13,764</u>	<u>12,914</u>

### 13. 貿易應付款項

貿易應付款項並不計息，付款期一般為45至90天(2023年：45至90日)。於報告期末，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
1個月內	50,431	50,473
1至3個月	3,208	9,285
3至12個月	809	1,206
12個月以上	<u>4</u>	<u>2,699</u>
	<u>54,452</u>	<u>63,663</u>

## 14. 股本

	股份數目	相當於股本 的金額 千港元
法定： 本公司每股面值0.001港元的股份 於2022年4月1日、2023年3月31日、2023年4月1日及 2024年3月31日	<u>2,000,000,000</u>	<u>2,000</u>
已發行及繳足： 於2022年4月1日、2023年3月31日、2023年4月1日及 2024年3月31日	<u>1,300,000,000</u>	<u>1,300</u>

## 15. 或然負債

於報告期末，未於綜合財務報表計提撥備的或然負債如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保	<u>19,635</u>	<u>16,652</u>

## 截至2024年3月31日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告摘錄

### 意見

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實而公平地反映 貴集團於2024年3月31日之綜合財務狀況及截至該日止年度之綜合財務表現及其綜合現金流量，並已按照香港公司條例披露規定妥為編製。

### 有關持續經營的重大不確定因素

務請垂注綜合財務報表附註2，其提及貴集團於2024年3月31日的流動負債淨額為407百萬港元。此狀況顯示有重大不確定因素，可能對貴集團持續經營的能力構成重大疑問。吾等並無就此事宜發出修訂意見。

### 管理層討論與分析

#### 行業概覽

於回顧期內，環球利率急升，多國通脹持續高企，導致外圍及香港經濟環境均表現弱勢，顧客消費能力從而普遍下降，令本港旅遊和飲食業復甦步伐較預期緩慢。加上地緣政治局勢持續緊張，運輸及供應鏈仍然受壓，原材料、物流成本、食品及能源等價格提高，對企業營運構成一定壓力。

根據香港政府統計處數據顯示，今年首季經季節性調整後實質本地生產總值上升2.3%，按季升幅顯著放緩。私人消費開支按年實質僅輕微上升1.0%。第一季消費物價通脹輕微，基本綜合消費物價指數按年上升1.0%。

於回顧期內，隨著特區政府全面放寬出入境限制後，本港每逢長假期就出現「報復式」旅遊熱潮，周末假日則衍生出港人北上消費熱潮，導致本地消費市道低迷；訪港旅客方面，根據香港旅遊發展局統計，今年首季訪港旅客量按年增長1.5倍至1123萬人次，按季亦錄得5%升幅，顯示旅客重臨，惟現時高鐵及關口交通極為便利，內地自由行興起「不過夜」式低消費旅遊，對整體營商環境和消費支持力度有限。根據政府統計處數據顯示，

雖然2023年全年合計，食肆總收益價值大幅反彈26.1%，惟每季度表現均每況越下。去年第四季度經季節性調整的食肆總收益的臨時估計以數量計按季下跌0.7%。今年首季食肆總收益價值的臨時估計為282億港元，經季節性調整的食肆總收益臨時估計以價值計及數量計按季分別下跌1.8%及2.4%。再按食肆類別分析，中式餐館的總收益以數量計按年下跌1.8%；非中式餐館的總收益以數量計按年亦下跌1.5%。多項數據都反映飲食行業營商環境困難重重，充滿挑戰。

中國市場方面，根據國家統計局數據顯示，2023年社會消費品零售總額為47.15萬億人民幣，按年增長7.2%，成為推動中國經濟增長的核心動力。其中，餐飲行業收入首次突破五萬億大關，高達52,890億人民幣，按年大升20.4%，增速高於其他消費領域。當中，廣東省2023年餐飲收入為5763.44億人民幣，按年增加26.5%。今年首季全國社會消費品零售總額及餐飲收入亦持續錄得升幅，按年分別增長4.7%及10.8%。反映國內餐飲行業已全面復甦，市場發展空間巨大。

## 業務回顧

隨著飲食業復甦，加上後疫情時代對消費及飲食模式改變，本集團繼續採取全時區餐飲的品牌策略，增加旗下「概念線」品牌及類別，將業務覆蓋至全日的不同時段，提供多元化選擇，使顧客於任何時間均可品嚐本集團旗下的各式餐館。

本集團以溫和審慎速度在民生區域拓展旗下餐飲品牌，截至2024年3月31日，本集團在香港共經營107間餐館，分別為15間「富臨」系列品牌7間「陶源」系列品牌、80間「概念線」系列餐館、5間美食廣場，及於中國內地經營3間餐館。

於回顧財政年度，本集團以「富臨」系列及「陶源」系列為顧客提供傳統中式餐飲體驗。「富臨」系列針對大眾市場提供粵式菜餚，例如海鮮、點心、火鍋等各種美食，以及為舉辦婚宴及宴會提供特色裝潢風格、豪華場地及別緻的餐飲體驗；而「陶源」系列餐館則專注提供中高檔的粵式珍饈佳餚，以豪華裝修風格吸引著重高品質的顧客。疫情後市民用膳形式改變，更多人選擇在家煮食或購買外賣，本集團亦調整營運策略，積極發展富臨網購平台，配合市場的口味及需求，並定時推出精選外賣自取套餐、明爐燒味及小菜外賣自取，線上線下雙軌吸引顧客。

期間，本集團積極引入多國菜式至「概念線」系列，致力打造全時區餐飲生態圈，以迎合不同年齡層消費者的餐飲需求。近年本地消費者對新派菜式的需求明顯增加，口味多變。本集團在引入多國菜式時，以「小店模式集團化管理」為概念，向消費者提供韓國式居酒屋地道餐飲及傳統文化的韓烤餐館、具格調的休閒咖啡廳、地道泰國菜、及精緻西餐廳，以不同價位及不同美食，迎合顧客需求。

另外，本集團繼續擴展美食廣場版圖，於啟德全新商場以新品牌開設美食廣場，引入多地不同餐廳品牌，為當區居民帶來更多美食選擇。現時，集團的美食廣場已覆蓋元朗、屯門、啟德等民生地段。未來，集團將繼續於民生區域尋覓合適位置，開設更多美食廣場。

於本報告期內，本集團繼續把握國內消費復甦機遇，於廣東省珠海市新增一間韓式燒烤概念店。另於澳門特別行政區增設一間休閒咖啡店。未來，集團會繼續尋覓合適時機，將集團多元化且優質的餐飲品牌推動至國內各地及其他亞洲地區。

## 財務回顧

於回顧年度，本集團收益較上一年增加約12.2%至約1,841.2百萬港元(2023年：約1,641.5百萬港元)。

下表載列本集團於所示財政年度按業務系列劃分的主要收益及變動百分比明細：

	2024年 千港元	2023年 千港元	變動 百分比(%)
餐館營運			
「富臨」系列品牌	755,440	646,775	16.8
「陶源」系列品牌	220,836	207,897	6.2
「概念線」系列	763,183	678,309	12.5
銷售食品及其他營運項目	51,480	66,196	(22.2)

於回顧年度，本集團的毛利率增加至72.6% (2023年：約70.1%)。截至2024年3月31日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約50.6百萬港元，而截至2023年3月31日止年度的本公司擁有人應佔溢利約為21.1百萬港元，增加乃主要由於確認因出現稅項虧損而產生的遞延稅項抵免約38,986,000港元。

## 前景及展望

受高息環境、地緣政治局勢緊張等因素影響，環球以至本港經濟復甦步伐緩慢，本集團將密切關注各項因素發展，適時採取提升營運及生產效率的優化措施。本集團將配合「全時區餐飲品牌」品牌策略，調整旗下各品牌之菜單及分店組合，以應對變幻莫測的市場環境和滿足顧客需求，亦相信能為本集團帶來持續及穩定的業務增長，同時為股東帶來回報。

## 財務資源及流動資金

於2024年3月31日，本集團的資產總值減少增加至約1,274.5百萬港元(2023年：約991.2百萬港元)。於2024年3月31日，本集團錄得權益總額約193.4百萬港元(2023年：約145.3百萬港元)。本集團於2024年3月31日的權益總額增加，乃主要源於截至2024年3月31日止年度的本公司擁有人應佔年內溢利約50.6百萬港元。

於2024年3月31日，本集團的可用現金及銀行結餘約為121.8百萬港元(2023年：約169.8百萬港元)。本集團的流動比率約為0.45(2023年：約0.6)。

於2024年3月31日，本集團的總借貸約為281.4百萬港元(2023年：約308.9百萬港元)，主要包括定期貸款約265.7百萬港元(2023年：約293.2百萬港元)及循環貸款約15.7百萬港元(2023年：約15.7百萬港元)。該等借貸以港元計值，實際年利率介乎約5.53%至6.72%。

## 資本開支

於回顧年度，資本開支主要與添置及翻新本集團的中央廚房與物流中心的物業、廠房及設備以及投資物業、新餐館以及現有餐館的保養的開支有關。資本承擔與我們餐館的租賃物業裝修及設備有關。

## 或然負債

於2024年3月31日，本集團有關代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保的或然負債約19.6百萬港元(2023年：約16.7百萬港元)仍未於綜合財務報表計提撥備。

## 外匯風險

本集團所面臨的外匯匯率變動風險主要與本集團的經營活動有關(以收益或開支以不同於本集團相關附屬公司功能貨幣的貨幣計值為限)。本集團於回顧年度的購買大部分以相關附屬公司的功能貨幣計值。

本集團的資產、負債及交易主要以港元計值。本集團若干銀行結餘以人民幣(「人民幣」)計值，而人民幣不可自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過授權銀行將人民幣兌換為其他貨幣以進行外匯業務。董事認為本集團的營運現金流量及流動資金並無重大外匯匯率風險，故並無作出對沖安排。然而，本集團將不時根據業務發展需求檢討及監察相關外匯風險，並可能於適當時訂立外匯對沖安排。

## 人力資源及薪酬政策

於2024年3月31日，本集團有約1,922名僱員。本集團相信聘請、鼓勵及挽留合資格僱員對本集團餐館營運的成功十分重要。於回顧年度，本集團為其全體員工(由侍應生、收銀員、樓面經理、廚師、餐館經理以至地區經理)設立一系列標準化培訓及晉升計劃。該等培訓計劃旨在確保所有新員工掌握所在崗位的必需技能。本集團的內部晉升計劃為其員工提供明確的晉升指引，提升僱員滿足感。本集團向僱員提供富競爭力的薪酬待遇，包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。

## 債務及本集團資產抵押

於2024年3月31日，本公司的未償還銀行貸款約為281.3百萬港元，其中約76.7百萬港元為有抵押，而約204.6百萬港元為無抵押。於2024年3月31日，本公司應用香港財務報告準則第16號「租賃」而確認的租賃負債約為597.3百萬港元，其中約261.7百萬港元為於一年內到期，而約335.6百萬港元為於一年後到期。

於2024年3月31日，本集團賬面值合共165.7百萬港元(2023年：168.1百萬港元)的若干資產抵押作銀行借貸的擔保。

## 重大收購或出售附屬公司或聯營公司

於回顧年度，本集團並無重大收購或出售本公司的附屬公司或聯營公司。

## 股息

董事會建議向於2024年10月4日名列本公司股東名冊的股東派付截至2024年3月31日止年度的末期股息每股普通股0.3港仙。末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後方告作實，如獲批准，股息將以現金支付。

## 購股權計劃

本公司已於2014年10月28日採納首次公開發售後購股權計劃(「購股權計劃」)，據此，董事可按董事會釐定的價格向合資格參與者授出購股權以供認購股份，惟行使價不得低於(i)股份面值；(ii)股份於要約日期在聯交所每日報價表所示的收市價；及(iii)股份於緊接要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表所示平均收市價的最高者。購股權可於購股權期限(由董事會釐定並於提呈要約時通知承授人)內隨時根據購股權計劃的條款行使。購股權計劃自2014年11月13日起10年期間內有效及生效。

截至2024年3月31日止年度根據購股權計劃授出的購股權變動詳情如下：

### 董事

姓名	身份	授出日期	行使價	於2023年	期內授出	期內失效	於2024年
				4月1日			3月31日
				尚未行使			尚未行使
楊維先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	7,000,000
楊潤基先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	7,000,000
梁兆新先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	7,000,000
鄔錦安先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	-	4,000,000
楊浩宏先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	-	4,000,000
楊振年先生	實益擁有人	2022年11月30日	0.216港元	1,087,500	-	-	1,087,500
前董事(附註4)	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	7,000,000
伍毅文先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	1,360,000
黃偉樑先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	1,360,000
陳振邦先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	1,360,000

## 僱員

授出日期	身份	行使價	於2023年4月	期內授出	期內失效	於2024年3月
			1日尚未行使			31日尚未行使
2021年8月18日	實益擁有人	0.2056港元	49,052,500	-	8,925,000	40,127,500
2023年3月22日	實益擁有人	0.228港元	15,000,000	-	-	15,000,000

### 附註：

1. 就於2021年8月18日(「**2021年授出日期**」)授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日(即2021年8月17日)前聯交所所報的股份收市價為0.205港元。購股權可於2021年授出日期起分別滿24、36及48個月後的任何時間內分別按33%、33%及34%分三批行使。
2. 就於2022年11月30日(「**2022年授出日期**」)授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日(即2022年11月29日)前聯交所所報的股份收市價為0.203港元。購股權可於2022年授出日期起分別滿12、24及36個月後的任何時間內分別按33%、33%及34%分三批行使。
3. 就於2023年3月22日(「**2023年授出日期**」)授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日(即2023年3月21日)前聯交所所報的股份收市價為0.19港元。購股權可於2023年授出日期起分別滿12、24及36個月後的任何時間內分別按33%、33%及34%分三批行使。
4. 楊潤全先生退任執行董事，自2022年6月30日起生效。根據購股權計劃，授予彼之7,000,000份購股權的有效期限直至行使期末。
5. 倘因購股權獲行使而導致未能維持聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)所規定的公眾持股量，則承授人僅可在上市規則允許的程度下行使購股權，致使於行使該等購股權後，將不會違反公眾持股量規定。
6. 截至2024年3月31日止年度，8,925,000份購股權已失效。

## 企業管治守則

董事會定期檢討本集團的企業管治常規以確保其持續遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文(以相關條文適用者為限)。截至2024年3月31日止整個年度，董事會認為本公司一直遵守企業管治守則所載守則條文。

至於根據2022年1月1日起生效的經修訂企業管治守則中要求披露性別多元的規定，董事會一直就此參考董事會成員的相關經驗及技能、市場同儕的董事會組成及本集團的業務發展，審視達致相關多元的合適計劃。董事會將繼續致力維持高水平企業管治常規，以保障本公司股東利益並提升企業價值及問責性。此等目標可透過有效的董事會、明確職責分工、完善內部監控、適當風險評估程序及向本公司全體股東保持透明度而達致。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則(「**操守守則**」)，相關條款不比上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)所載規定標準寬鬆。根據向董事作出的特定查詢的回應，截至2024年3月31日止整個年度及直至本公佈日期，全體董事均確認彼等一直遵守標準守則及操守守則所載規定標準。

### 購買、出售或贖回上市證券

截至2024年3月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 公眾持股量

根據本公司從公開途徑取得的資料及據董事所知，截至2024年3月31日止年度及直至本公佈日期，本公司已根據上市規則的規定維持充足的已發行股份公眾持股量(即已發行股份至少25%由公眾人士持有)。

### 回顧年度後事項

自報告期末起及直至本公佈日期，董事會並不知悉任何影響本集團的重大事項。

### 審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)的主要職責是就外聘核數師的委任及免職向董事會提供推薦意見、審閱財務報表及有關財務申報的重大意見以及監督本集團審核過程、風險管理系統及內部監控程序。

審核委員會由全部三名獨立非執行董事組成，即伍毅文先生、黃偉樑先生及陳振邦先生，而黃偉樑先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱本集團截至2024年3月31日止年度的綜合報表。審核委員會認為，該等業績乃遵照適用會計準則及規定以及上市規則而編製，且已作出充分的相關披露。

### **中匯安達會計師事務所有限公司的工作範圍**

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司確認，本初步公佈所載列的本集團截至2024年3月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於年內的經審核綜合財務報表所載的數額一致。中匯安達會計師事務所有限公司就此所進行的工作並不構成委聘核證，故中匯安達會計師事務所有限公司並未對本初步公佈作出具體意見或保證結論。

### **暫停辦理股份過戶登記手續**

本公司將於2024年9月24日(星期二)至2024年9月27日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。在此期間，本公司將不會進行股份轉讓登記，以確定股東有權出席應屆股東週年大會並於會上投票。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份轉讓文件連同有關股票及適當轉讓表格必須於2024年9月23日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以作登記。

此外，經股東於會上批准，末期股息將於2024年10月21日或前後支付予於2024年10月4日(星期五)下午四時三十分營業時間結束後名列本公司股東名冊的股東，而本公司將於2024年10月7日(星期一)至2024年10月8日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲享建議末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於2024年10月4日(星期五)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記。

## 刊登全年業績公佈及年報

本全年業績公佈刊登於本公司網站([www.fulumgroup.com](http://www.fulumgroup.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則所規定的所有相關資料的本公司截至2024年3月31日止年度的年報將會適時寄發予本公司股東並將於本公司及聯交所網站刊登。

承董事會命  
富臨集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
楊維

香港，2024年6月28日

於本公佈日期，董事會由執行董事楊維先生(主席)、楊浩宏先生(行政總裁)、楊潤基先生、梁兆新先生及楊振年先生；非執行董事鄔錦安先生(副主席)；及獨立非執行董事伍毅文先生、黃偉樑先生及陳振邦先生組成。