

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何  
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHINA INVESTMENT AND FINANCE GROUP LIMITED**

**中國投融資集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1226)

**全年業績公佈**

**截至二零二四年三月三十一日止年度**

中國投融資集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年三月三十一日止年度之經審核綜合全年業績。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年三月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
出售上市證券之所得款項總額		<u>29,770</u>	<u>177,729</u>
<b>收益</b>	<b>3</b>	<b>5,318</b>	3,592
出售以公平值計入損益賬之上市股本投資之 已變現(虧損)/收益淨額		(45,662)	1,817
以公平值計入損益賬之上市股本投資之 未變現收益/(虧損)淨額		13,201	(32,610)
以公平值計入損益賬之非上市股本投資之 未變現虧損淨額		(335)	(2,375)
預期信貸虧損模式下的減值虧損(經扣除撥回)	5	(2,728)	(1,170)
行政開支		(7,141)	(9,921)
融資成本	6	<u>(422)</u>	<u>(485)</u>
<b>除稅前虧損</b>	<b>7</b>	<b>(37,769)</b>	(41,152)
所得稅抵免	8	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>本公司擁有人應佔年內虧損及全面開支總額</b>		<u><b>(37,769)</b></u>	<u>(41,152)</u>
		港仙	港仙
<b>每股虧損</b>			
—基本	10	<u>(9.15)</u>	<u>(10.92)</u>
—攤薄	10	<u>(9.15)</u>	<u>(10.92)</u>

## 綜合財務狀況表

截至二零二四年三月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
以公平值計入損益賬之股本投資	11	6,276	6,611
按攤銷成本計量之債務投資		<u>32,845</u>	<u>17,223</u>
		<u>39,121</u>	<u>23,834</u>
<b>流動資產</b>			
以公平值計入損益賬之股本投資	11	104,196	132,546
按攤銷成本計量之債務投資		11,972	10,724
其他應收款項、預付款項及按金		5,886	9,806
現金及現金等價物		<u>7,112</u>	<u>27,585</u>
		<u>129,166</u>	<u>180,661</u>
<b>流動負債</b>			
應付經紀款項	12	6,218	5,017
其他應付款項及應計費用		<u>3,207</u>	<u>2,847</u>
		<u>9,425</u>	<u>7,864</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>119,741</u>	<u>172,797</u>
<b>資產淨值</b>		<u>158,862</u>	<u>196,631</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		413	413
儲備		<u>158,449</u>	<u>196,218</u>
<b>權益總額</b>		<u>158,862</u>	<u>196,631</u>
每股資產淨值 (港元)	13	<u>0.39</u>	<u>0.48</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二四年三月三十一日止年度

### 1. 一般資料

中國投融資集團有限公司（「本公司」）於二零零二年四月二十六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份自二零零二年九月十九日起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands 及其香港總辦事處位於香港皇后大道中70號卡佛大廈1104室。

本集團之主要業務為投資控股及買賣證券。

綜合財務報表以港元編製，與本公司之功能貨幣相同。

### 2. 應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本

#### (a) 於本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂本

於本年度，本集團已首次採用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈且於二零二三年四月一日或之後開始年度期間強制生效之以下香港財務報告準則之修訂本編製綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港財務報告準則作業準則第2號（修訂本）	會計政策之披露
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計之定義
香港會計準則第12號（修訂本）	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港財務報告準則第17號	保險合約

本年度應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

下文概述適用於本集團的新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響：

- 根據香港會計準則第1號及香港財務報告準則作業準則第2號（修訂本），屬標準化資料或僅重複或概括香港財務報告準則要求的會計政策資料被視為非重大會計政策資料，不再於綜合財務報表附註中披露，以免混淆綜合財務報表附註中披露的重大會計政策資料。

- 中國香港長期服務金計劃抵銷安排之會計政策變動。於二零二二年六月，中國香港政府制定《2022年僱傭及退休計劃法例（抵銷安排）（修訂）條例》（「修訂條例」），自二零二五年五月一日起生效（「轉制日」）。根據修訂條例，實體的強制性公積金計劃（「強積金權益」）項下僱主的強制性供款所產生的任何累計權益將不再符合資格抵銷其於轉制日或之後累計的長期服務金（「長期服務金」）部分的長期服務金責任。於轉制日前累計的長期服務金部分的最後一個月工資的計算基準亦有所變動。

於二零二三年四月一日前，本集團應用香港會計準則第19號第93(b)段的可行權宜方法（「可行權宜方法」），將可抵銷強積金權益列賬為視作僱員供款，以減少於提供相關服務期間的當期服務成本。

於二零二三年七月，香港會計師公會頒佈「中國香港取消強積金—長期服務金對沖機制之會計涵義」（「指引」），對有關取消對沖機制的會計考慮提供明確及詳盡的指引。指引澄清於修訂條例頒佈後，長期服務金不再為擬應用可行權宜方法的「簡單類型供款計劃」。根據指引，本集團更改其會計政策，且不再應用可行權宜方法，並根據香港會計準則第19號第93(a)段，自僱員服務就長期服務金法例而言首次導致權益之日起，以直線法重新歸類視作僱員供款。截至二零二三年三月三十一日或於截至該日止年度，確認該等調整的累計影響並不重大，故並無就年初累計虧損或其他權益部分作出任何調整。

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本：

香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號（修訂本）	附有契諾的非流動負債 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後租回的租賃負債 <sup>1</sup>
香港詮釋第5號（經修訂）	呈列財務報表—借款人對包含按需還款條款的定期貸款的分類 <sup>1</sup>
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	供應商融資安排 <sup>1</sup>
香港會計準則第21號（修訂本）	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零二四年四月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二五年四月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待釐定日期或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用所有新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

### 3. 收益

本集團之收益分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益：		
以公平值計入損益賬之股本投資之股息收入	265	124
按攤銷成本計量之債務投資之利息收入	3,702	2,622
其他應收款項之利息收入	1,349	846
經紀之利息收入	1	—*
銀行存款之利息收入	1	—*
	<u>5,318</u>	<u>3,592</u>

\* 金額不足1,000港元

### 4. 分部資料

截至二零二四年及二零二三年三月三十一日止年度，本集團收益及業績主要來自投資控股之利息收入及股息收入。執行董事（即主要營運決策者）認為，由於該等交易承受相同風險與回報，因此該等活動構成單一及唯一業務分部。執行董事監察其整體投資業務之經營業績以便就資源分配及表現評估作出決定。鑒於本集團經營單一分部的業務性質，故就財務表現提供經營分部分分析意義不大。

因此，僅呈列實體披露、主要客戶及地區資料。

#### 地區資料

於截至二零二四年及二零二三年三月三十一日止年度，本集團所有業務均於香港進行，而本集團之所有收益亦源自香港。因此，概無呈列收益及資產的地區分析資料。

#### 有關主要客戶的資料

鑒於本集團經營業務性質乃投資控股，按本集團確定，本集團並無有關主要客戶的資料。

### 5. 預期信貸虧損模式下的減值虧損（經扣除撥回）

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
就以下項目（撥回）／確認之減值虧損：		
—其他應收款項	(1,004)	2,483
—按攤銷成本計量之債務投資	<u>3,732</u>	<u>(1,313)</u>
	<u>2,728</u>	<u>1,170</u>

## 6. 融資成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
按要求悉數償還之保證金融資利息	<u>422</u>	<u>485</u>

## 7. 除稅前虧損

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
除稅前虧損乃經扣除／(計入)以下項目後得出：		
董事酬金		
－袍金	1,020	940
－基本薪金及其他福利	－	80
－退休福利計劃	－	4
－以股權結算以股份為基礎之付款	－	940
總董事酬金	<u>1,020</u>	<u>1,964</u>
員工成本		
－基本薪金及其他福利	675	591
－以股權結算以股份為基礎之付款	－	3,541
－退休福利計劃	19	25
總員工成本(不包括董事酬金)	<u>694</u>	<u>4,157</u>
核數師酬金	480	480
以股權結算以股份為基礎之付款 (已包括在上述董事酬金及員工成本)	－	4,481
投資經理費用	720	720
短期租賃相關開支	<u>90</u>	<u>90</u>

## 8. 所得稅抵免

截至二零二四年及二零二三年三月三十一日止年度，由於本集團並無產生稅務虧損亦無擁有應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備。

## 9. 股息

截至二零二四年三月三十一日止年度，並無向本公司普通股股東派付或建議派付股息，自報告期末起並無建議派付任何股息(二零二三年：無)。

## 10. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損37,769,000港元(二零二三年：41,152,000港元)及本年度已發行普通股加權平均數412,597,000股(二零二三年：376,686,000股)計算。

計算截至二零二三年及二零二四年三月三十一日止年度的每股攤薄虧損時並無假設本公司購股權獲行使，因為假設其獲行使將導致截至二零二三年及二零二四年三月三十一日止年度的每股虧損減少。

## 11. 以公平值計入損益賬之股本投資

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>非流動</b>		
香港境外之非上市股本投資	6,276	6,611
<b>流動</b>		
香港之上市股本投資	<u>104,196</u>	<u>132,546</u>
	<u>110,472</u>	<u>139,157</u>

該等上市證券之公平值乃按每個報告期末之所報市場買入價釐定。誠如附註12所披露，本集團將於二零二四年三月三十一日之賬面值約9,066,000港元（二零二三年：18,206,000港元）之若干以公平值計入損益賬之財務資產作抵押，作為應付保證金之抵押品。

## 12. 應付經紀款項

於二零二四年三月三十一日，本集團的應付保證金5,308,000港元（二零二三年：5,017,000港元）為買賣上市投資引致之保證金貸款，有關保證金貸款須按要求償還，並以上市投資作抵押，而餘下結餘指應付經紀款項，其須按要求償還及為無抵押（二零二三年：無）。並無就應付經紀款項披露賬齡分析。董事認為，賬齡分析對本集團業務性質而言不會增加額外價值。

應付經紀款項於截至二零二四年三月三十一日止年度之年利率介乎8厘至9.63厘（二零二三年：8厘至9.13厘）。

## 13. 每股資產淨值

每股資產淨值乃將綜合財務狀況表內所載之資產淨值約158,862,000港元（二零二三年：196,631,000港元）除以於二零二四年三月三十一日已發行股份數目412,596,600股（二零二三年：412,596,600股）後得出。



## 管理層討論及分析

### 財務業績

截至二零二四年三月三十一日止年度（「本年度」），本集團錄得出售證券所得款項總額約29,800,000港元，較去年約177,700,000港元減少約83.2%。本集團錄得收益約5,300,000港元，較去年約3,600,000港元增加約48.1%。於本年度，本公司錄得本公司擁有人應佔虧損約37,800,000港元（二零二三年：約41,200,000港元）。本集團於二零二四年三月三十一日的經審核綜合資產淨值約為158,900,000港元（二零二三年：約196,600,000港元）。本集團每股資產淨值約為0.39港元（二零二三年：約0.48港元）。於本年度，本公司每股資產淨值減少主要因為本公司股東應佔本年度淨虧損約37,800,000港元。

本集團淨虧損由截至二零二三年三月三十一日止年度約41,200,000港元減少至本年度約37,800,000港元。該變動主要歸因於利息收入由去年約3,500,000港元增加至本年度約5,100,000港元及本集團上市投資表現及預期信貸虧損評估之變動之淨影響。本集團於去年錄得上市投資淨虧損約30,700,000港元，而於本年度錄得上市投資淨虧損約32,200,000港元。就預期信貸虧損評估而言，本集團於本年度錄得減值虧損約2,700,000港元，而上一個年度錄得的相應金額約為1,200,000港元。行政開支由去年約9,900,000港元減少至本年度約7,100,000港元，以及非上市投資的未變現虧損由去年約2,400,000港元減少至本年度300,000港元，亦導致本集團本年度整體淨虧損減少。

## 投資回顧

於二零二四年三月三十一日，本集團之主要投資如下：

投資	概述
上市股本	於49間公司之上市股份組合104,200,000港元
於非上市股本之直接投資	2項非上市股本證券之直接投資6,300,000港元
債務投資	2間上市公司及1間非上市公司發行之債券44,800,000港元
合計	155,300,000港元

於二零二四年三月三十一日，本集團投資組合主要由香港及中國非上市證券、上市證券及債券投資組成。本集團之投資組合價值約為155,300,000港元。整體而言，投資組合獲審慎管理並且極為多元化，盡量減低本集團過分集中投資於任何單一行業而須承擔之商業風險。

## 重大投資

公平值佔總資產價值超過5%之本集團投資被視為重大投資。就本集團於二零二四年三月三十一日之重大投資而言，該等投資之若干資料載列如下：

重大投資	於二零二四年三月三十一日 重大投資之 公平值/ 賬面值 百萬港元	於二零二四年三月三十一日 重大投資之 本公司總資產 之百分比	於截至 二零二四年 三月三十一日 止年度確認之 已變現收益/ (虧損) 百萬港元	於截至 二零二四年 三月三十一日 止年度確認之 未變現收益/ (虧損) 百萬港元	於截至 二零二四年 三月三十一日 止年度收取之 債券票息 百萬港元
於滙隆控股有限公司之 股本投資	13.2	7.8%	(0.1)	(22.4)	不適用
於贏集團控股有限公司之 股本投資	15.6	9.3%	-	(3.5)	不適用
於皓文控股有限公司之 債券投資	17.2	10.2%	-	-	1.1
於中國三三傳媒集團 有限公司之債券投資	11.9	7.1%	-	-	-
於金徽香港有限公司之 債券投資	15.7	9.3%	-	-	-

## (A) 上市股本投資

滙隆控股有限公司（「滙隆」，股份代號：8021）

滙隆主要從事提供棚架搭建及裝修服務以及其他輔助建築及樓宇工程服務及放債業務。於截至二零二三年四月三十日止年度，滙隆之股東應佔經審核綜合虧損約為112,400,000港元。

誠如滙隆的二零二三年至二零二四年中期報告所載，展望未來，由於中國經濟的不確定性和高利率的影響所帶來的挑戰，香港經濟於二零二三年及二零二四年的增長速度將可能會低於先前預期。其亦導致香港物業市場下滑。

在過去十年，搭棚業競爭越來越大。此外，人工成本不斷上漲，成本高昂，但生產力亦有所下降。面對勞動工人出現老齡化現象，年輕一代怕辛勞及技術要求高而拒絕入行，影響行業人才的招聘，加上政府規範越來越多，缺乏輸入外勞等有利因素，行業承載能力將會備受考驗，從而反映對搭棚業前景嚴重缺乏信心。

另一方面，因應市場發展需求，現今許多承建商已採用金屬棚架代替竹棚架，因金屬棚架整體耐用性高，更可計算承重力，訓練勞工時間可縮短，因此，未來竹棚架在香港有可能被取締。依據近期趨勢，現今的金屬棚架已成為業界的採用之列，尤其在注重外觀的高級商場，所以，未來棚架搭建業務路向都是以混合棚架及金屬棚架為主導。

由於目前香港經濟形勢不明朗，滙隆正在檢討現時資產結構及業務策略，並可能對現時資產結構進行調整以鞏固其資源，從而靈活應對未來的各種不明朗因素。滙隆將嚴格遵守成本控制政策，並迅速調整棚架搭建業務的業務策略，以應對變幻莫測的市場動態，為股東帶來更多財務回報。

最後，滙隆將會積極探索一切適宜的投資機會，使其的業務範圍多元化，努力推動業務的整體發展。滙隆的業務策略符合政府在物業建設、基建投資及金融市場發展方面整體策略發展規劃的總體指導方針。

本公司管理層與滙隆持有相同觀點，認為其於建築及基礎設施行業的業務符合香港政府的發展規劃及長遠而言可為本公司帶來正面回報，但本集團將繼續關注滙隆的表現，並於必要時候調整本集團投資滙隆的策略。

*贏集團控股有限公司（「贏集團」，股份代號：397）*

贏集團之主要業務為金融服務、資產管理及投資以及放債。於截至二零二三年十二月三十一日止財政年度，贏集團之股東應佔經審核綜合虧損約為104,100,000港元。

贏集團於其二零二三年年報中載述，事實證明，二零二三年度的商業環境複雜多變且充滿挑戰。贏集團見證了對全球及香港經濟具有深遠影響的重要里程碑及事件。值得注意的是，贏集團經歷了香港全面取消社交距離限制及大部分衛生防疫政策，以及於二零二三年一月初全面取消與中國內地的出入境管制。這些發展營造出更有利的營商環境，預期市場將透過跨境合作及經濟增長實現強勁反彈。

然而，全球市場亦遭遇不少新挑戰，例如美聯儲加息、美國銀行危機、全球經濟放緩及中國經濟中房地產行業急劇下滑。此外，香港政府修訂對香港的經濟增長預測，由先前估計的4%至5%下調至3.2%。為應對這些挑戰，贏集團密切監察形勢，並實施審慎的風險管理策略以保障其營運及投資。贏集團亦重新評估其財務策略，適應不斷變化的利率環境，減輕對其營運及投資的潛在影響，展現出其韌性。

於二零二三年度，贏集團錄得淨虧損，主要由於香港股票市場的上市股權投資的市場表現產生重大虧損所致。該虧損與香港股市的走勢一致，其中恒生指數於二零二三年下跌13.8%。儘管金融市場面臨該等挑戰，贏集團仍成功將虧損幅度縮窄至低於去年。除香港股市上市股權投資產生的虧損外，贏集團的放債及金融服務業務產生穩定的回報並錄得溫和增長，足證其強大韌性。事實證明，上述行業是穩定的基石，對贏集團的整體表現作出正面貢獻。透過業務活動多元化及把握該等領域的機遇，贏集團已有效緩解股市動盪帶來的部分挑戰。

展望二零二四年，贏集團對香港經濟及全球經濟市場的前景保持堅定的樂觀態度。贏集團預計，隨著全球經濟企穩並達致穩定，必將迎來逐步復甦。此外，贏集團認識到美聯儲有可能在年內保持穩定作風，甚至可能降低利率，為持續復甦提供急需的推動力。贏集團仍保持警惕，密切留意可能影響其營運及投資的當前宏觀及地緣政治不確定性。

本公司管理層相信贏集團將能夠刺激其收入增長並創造更多價值，但本集團將繼續關注贏集團的表現，並於必要時候調整本集團投資贏集團的策略。

## **(B) 非上市債務投資**

### *皓文控股有限公司 (「皓文」)*

皓文為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。皓文及其附屬公司主要從事放債業務以及加工及買賣電子部件。其於聯交所GEM上市（股份代號：8019）。於二零二三年十二月三十一日，皓文的經審核資產淨值及流動資產分別為約人民幣292,700,000元及人民幣211,600,000元以及其負債總額為約人民幣85,900,000元。本公司認為皓文具有充足財務資源滿足其持續營運，皓文債券並無違約跡象。

### *中國三三傳媒集團有限公司 (「中國三三」)*

中國三三為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。中國三三及其附屬公司主要從事戶外及數字廣告、電影及娛樂投資以及預付卡交易服務。其於聯交所GEM上市（股份代號：8087）。

根據中國三三截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度報告，其資產淨值約為人民幣34,400,000元，流動資產約為人民幣263,200,000元，而負債總額約為人民幣239,000,000元。鑒於中國三三穩健的流動資產及有限負債，本公司認為中國三三有充足的財務資源滿足其持續經營，中國三三發行予本集團之債券並無違約跡象。

## 金徽香港有限公司 (「金徽」)

金徽為一間於香港註冊成立的有限公司。金徽為根據香港法例第163章放債人條例之香港持牌放債人及由滙隆之一間間接全資附屬公司營運。金徽發行之債券由滙隆提供擔保。

根據滙隆截至二零二三年十月三十一日止六個月之中期報告，其資產淨值約為383,900,000港元，流動資產約為565,600,000港元，而負債總額約為194,000,000港元。鑒於擔保人（滙隆）穩健的流動資產及負債有限，本公司認為金徽有充足財務資源滿足其持續經營，金徽發行予本集團之債券並無違約跡象。

### 本集團上市證券之表現

本年度上市投資虧損約32,200,000港元指上市證券之未變現收益淨額約13,200,000港元及已收股息約300,000港元扣除出售上市證券之已變現虧損淨額約45,700,000港元。有關此等已變現虧損淨額及未變現收益淨額的更多資料載列如下：

#### 出售上市證券之已變現虧損淨額

出售上市證券之已變現虧損淨額約45,700,000港元指已變現收益約5,700,000港元扣除已變現虧損約51,400,000港元。

已變現收益約5,700,000港元主要指：

公司名稱	股份代號	已變現收益 百萬港元
國茂控股有限公司	8428	2.6
中國新消費集團有限公司	8275	2.6

除上述2隻股票外，本年度並無其他股票為本集團帶來已變現收益超過1,000,000港元。

已變現虧損約51,400,000港元主要指：

公司名稱	股份代號	已變現虧損 百萬港元
中國錢包支付集團有限公司	802	36.0
金石資本集團有限公司	1380	6.8
亞洲富思集團控股有限公司	8413	3.7
景聯集團控股有限公司	1751	2.7

除上述4隻股票外，本年度並無其他股票為本集團帶來已變現虧損超過1,000,000港元。

#### 上市證券之未變現收益淨額

未變現收益淨額約13,200,000港元指未變現收益約57,100,000港元扣除未變現虧損約43,900,000港元。

未變現收益約57,100,000港元主要指：

公司名稱	股份代號	未變現收益 百萬港元
中國錢包支付集團有限公司	802	34.7
金石資本集團有限公司	1380	6.6
中國集成控股有限公司	1027	4.2

除上述3隻股票外，本年度並無其他股票為本集團帶來未變現收益超過3,000,000港元。

未變現虧損約43,900,000港元主要指：

公司名稱	股份代號	未變現虧損 百萬港元
滙隆控股有限公司	8021	22.4
贏集團控股有限公司	397	3.5
富譽控股有限公司	8269	2.4

除上述3隻股票外，本年度並無其他股票令本集團產生未變現虧損超過2,000,000港元。

附註：

(1) 本集團上市證券之表現項下所述全部公司的股份在聯交所主板或GEM上市。

### 本集團非上市證券之表現

本年度，本集團概無出售任何非上市股本投資，亦無錄得已變現收益／虧損。本年度確認未變現虧損約300,000港元。

### 本集團非上市債務投資之表現

本年度，本集團認購本金為18,000,000港元的金徽香港有限公司（滙隆控股有限公司（股份代號：8021）之附屬公司）發行之債券（「金徽債券」）。金徽債券之到期日為二零二五年七月九日，票息率為8.0%。除認購金徽債券外，本集團本年度概無收購或出售任何債務投資。

### 前景

我們預期全球市場將繼續面臨更大挑戰及充滿各種不確定性，尤其是在高通脹時期。發達及發展中經濟體均面臨經濟衰退的挑戰。同時，中國也面臨着經濟增長放緩，但情況似乎要好於西方。中國的通貨膨脹率遠低於西方。當世界面臨如此重大不確定性時，董事認為，來年是危機與機遇並存的一年。

董事將一如以往，審慎管理本集團之投資組合及制定投資策略。鑒於中國對全球經濟的影響日益增加，本集團仍將主要立足於中國經濟，繼續在本集團投資組合可接受的風險範圍內尋求能夠提供出色回報的投資機遇。

本公司會考慮投資於若干具有巨大潛力之非上市證券、上市證券及固定收益產品，務求進一步分散市場風險。

### 股息

董事會議決不建議派付末期股息。

### 流動資金及財務資源

於二零二四年三月三十一日，本集團應付經紀款項（包括應付金融機構保證金）約為6,200,000港元（二零二三年：約5,000,000港元）。本集團之銀行結餘及手頭現金約為7,100,000港元（二零二三年：約27,600,000港元），主要為銀行及其他金融機構存款。於二零二四年三月三十一日，本集團持有上市證券約104,200,000港元（二零



二三年：約132,500,000港元），為應付經紀款項的約16.8倍（二零二三年：約26.5倍），因此董事會認為於二零二四年三月三十一日本公司的流動資金狀況仍屬健康。

### 資產負債比率

資產負債比率（定義為計息負債總額／總權益）為3.9%（二零二三年：2.6%），董事會認為該數值屬極低槓桿水平。

### 資本架構

於二零二四年三月三十一日，本公司每股綜合資產淨值為0.39港元（二零二三年：0.48港元（經審核））。每股綜合資產淨值乃根據本集團於二零二四年三月三十一日的資產淨值約158,900,000港元（二零二三年：約196,600,000港元）及於該日本公司每股面值0.001港元的已發行普通股總數412,596,600股（二零二三年：412,596,600股本公司每股面值0.001港元的普通股）計算得出。

本集團於本年度內並無進行任何股本活動。

### 就附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項

於截至二零二四年三月三十一日止年度，本公司並無任何就附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購及出售事項。

### 僱員

於截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團留聘十一名僱員（二零二三年：十一名僱員）。本集團於回顧年度之總員工成本（不包括董事酬金）約為700,000港元（二零二三年：約4,200,000港元）。員工成本大幅減少是由於去年的結餘包括以股份為基礎之付款約3,500,000港元。本年度概無授出購股權，因此並無確認以股份為基礎之付款。員工薪酬福利與市場通行慣例看齊及按個別僱員之表現及經驗而釐定。

### 資產抵押及或然負債

於二零二四年三月三十一日，本集團有抵押上市證券約9,100,000港元（二零二三年：約18,200,000港元），作為應付保證金約5,300,000港元（二零二三年：約5,000,000港元）之抵押品。本集團於二零二四年及二零二三年三月三十一日並無重大或然負債。

### 來年有關重大投資或資本資產之未來計劃及其預期資金

於二零二四年三月三十一日及直至本年報獲批准之日期，本公司並無任何有關重大投資或資本資產之具體計劃。

## 外匯波動

本集團之外匯風險主要來自其對位於中華人民共和國的公司之投資，該等投資由其內部提供資金。為減輕貨幣波動之潛在影響，本集團密切監察其外幣風險並將在必要時使用適當的對沖工具對沖重大外幣風險。於本年度，本集團並未訂立任何外幣對沖合約。於二零二四年三月三十一日，本集團並無尚未完成的外幣對沖合約（二零二三年：無）。

## 購買、出售及贖回股份

截至二零二四年三月三十一日止年度，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何股份。

## 企業管治

本公司於截至二零二四年三月三十一日止年度一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則（「守則」），惟對守則第C.2.1條有所偏離。

根據守則第C.2.1條，主席及行政總裁之角色應分開，不應由同一人兼任。主席與行政總裁之責任應清晰區分並以書面陳述。董事會正切實可行地盡快物色適當人士以填補本公司主席及行政總裁之空缺。

## 審核委員會

本公司之審核委員會經已審閱本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合業績，包括本公司採納之會計原則及會計慣例，並討論了有關審核、風險管理、內部監控、財務報告、資源充裕性、員工資格及經驗之事項。

本集團審核委員會由三名獨立非執行董事韓亮先生、陸東全先生及劉曉茵女士組成。

## 開元信德會計師事務所有限公司之工作範疇

有關本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之業績之初步公佈數據，已獲本集團核數師開元信德會計師事務所有限公司（「核數師」）確認，其與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載列之金額一致。核數師就此進行之工作並不屬於根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務，故核數師並無就初步公佈發表鑒證意見。

## 刊發全年業績及年度報告

此業績公佈乃於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.chnif.com.hk>) 刊登。二零二三／二四年年度報告將適時寄發予股東及刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
中國投融資集團有限公司  
執行董事  
陳昌義

香港，二零二四年六月二十八日

於本公佈日期，董事會由執行董事陳昌義先生，非執行董事吳祺先生及方安石先生，以及獨立非執行董事陸東全先生、劉曉茵女士及韓亮先生組成。