

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於終止信用評級的公告
- 廣州富力地產股份有限公司關於被執行事項的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二四年七月二日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司关于终止信用等级的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、评级终止情况

（一）评级机构名称

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）

（二）终止对象

本次终止对象涉及广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）的主体信用评级及本公司发行的H16富力4、H16富力5、H16富力6、H18富力8、H18富力1和H19富力2债券的债项信用评级。

（三）终止前的评级结论

根据2023年6月28日披露的《广州富力地产股份有限公司2023年跟踪评级报告》，本公司主体信用等级及H16富力4、H16富力5、H16富力6、H18富力8、H18富力1和H19富力2的债项信用等级为AA+，评级展望为负面。

（四）终止时间及原因

近日，本公司向联合资信发送了《关于终止委托评级工作的函》，根据本公司自身需求并结合相关业务实际情况，本公司不再委托联合资信对公司主体及相关债项进行信用评级。根据有关法律法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自《联合资信评估股份有限公司关于终止广州富力地产股份有限公司主体及相关债项信用等级的公告》发布之日（即2024年6月28日）起，联合资信终止对本公司主体信

用评级及H16富力4、H16富力5、H16富力6、H18富力8、H18富力1和H19富力2的债项信用评级，并将不再更新其信用评级结果。

二、影响分析和应对措施

上述事项不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。本公司将继续按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。

敬请广大投资者注意投资风险。特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《广州富力地产股份有限公司关于终止信用评级的公告》之盖章页)



广州富力地产股份有限公司

2024年7月1日

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司关于被执行事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司涉及被执行案件的情况公告如下：

一、本次重大事项情况

（一）新增失信被执行人信息

根据中国执行信息公开网显示的信息，本公司于近日新增1条失信被执行人信息，具体情况如下：

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	（2022）粤 0106 民初 19489 号
立案时间	2023 年 5 月 30 日
案号	（2023）粤 0106 执 12067 号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2024 年 6 月 25 日

（二）新增被执行案件

根据中国执行信息公开网显示的信息，本公司于近日新增一起被执行案件，执行法院：广东省高级人民法院，立案时间：2024 年 6 月 20 日，案号：（2024）粤

执 28 号，执行标的金额 7,758,246,896 元。截至本公告出具之日，本公司暂未收到该被执行案件相关法院文书。

二、影响分析及应对措施

本公司将积极与上述被执行事项的相关方进行沟通，并将持续关注上述事项进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《广州富力地产股份有限公司关于被执行事项的公告》之盖章页)



2024年7月1日