

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京北辰實業股份有限公司**

**BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED**

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

## 二零二四年半年度業績預虧公告

本公告乃根據上市規則第13.09條及第13.10B條，以及證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

董事會謹此公告，預計截至二零二四年六月三十日止半年度的本公司所有者之應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動損益)將出現虧損。本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出且仍有待定稿，請本公司股東及有意投資者關注本公司二零二四年中期業績報告列載之具體財務資料。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告由北京北辰實業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及第13.10B條，以及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此公告，預計截至二零二四年六月三十日止半年度(「有關期間」)的本公司所有者之應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動損益)將出現虧損，詳細如下：

## 一. 預計有關期間的業績情況 (按照香港財務報告準則)

1. 業績預告有關期間：二零二四年一月一日至二零二四年六月三十日
2. 業績預虧情況：

經本公司財務部門初步測算：

- (i) 預計二零二四年上半年的本公司所有者之應佔淨虧損 (不含投資性房地產公平值變動損益) 為人民幣53,930萬元到人民幣64,240萬元，與上年同期相比，將出現虧損。
  - (ii) 預計本公司二零二四年上半年不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的本公司所有者之應佔淨虧損為人民幣58,690萬元到人民幣69,750萬元，與上年同期相比，將出現虧損。
  - (iii) 期末預計現金餘額約為人民幣81億元，本公司資金儲備充足，融資渠道暢通，運行安全。
3. 本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出且仍有待定稿，請本公司股東及有意投資者關注本公司二零二四年中期業績報告列載之具體財務資料。

## 二. 上年同期業績情況 (按照香港財務報告準則)

1. 本公司所有者之應佔利潤為人民幣13,296.6萬元，其中不含投資性房地產公平值變動損益的所有者之應佔利潤為人民幣10,970.0萬元，不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的所有者之應佔利潤為人民幣5,061.8萬元。
2. 每股溢利歸屬於本公司普通股股東為人民幣0.0395元，其中不含投資性房地產公平值變動損益的每股溢利為人民幣0.0326元，不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的每股溢利為人民幣0.0150元。

### 三. 預計有關期間業績預虧的主要原因

報告期內，公司會展(含酒店)及商業物業板塊經營穩定，但受房地產開發業務影響，公司整體出現虧損。房地產開發業務可結算面積減少，收入同比減少；因結轉項目結構變化，以及為加速項目去化及現金回籠，公司根據市場情況動態調整營銷策略，毛利水平下降；同時，受市場環境影響，公司部分房地產項目存在減值跡象，公司根據會計準則對存貨進行初步減值測試，根據謹慎性原則預計對部分房地產項目計提存貨跌價準備。

### 四. 其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以正式披露的本公司二零二四年中期業績報告為準。

基於對本公司未來發展的信心及長期投資價值的認可，本公司控股股東北京北辰實業集團有限責任公司將增持本公司A股股份，詳情請參閱本公司按照上海證券交易所要求於同日披露的《關於控股股東增持公司股份計劃的公告》。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
北京北辰實業股份有限公司  
李偉東  
主席

中國北京，二零二四年七月九日

於本公告之日，董事會由九名董事組成，其中李偉東先生、梁捷女士、楊華森先生、張文雷女士、胡浩先生及魏明乾先生為執行董事，而周永健博士、甘培忠先生及陳德球先生為獨立非執行董事。

如本公告中、英文版出現歧義，一概以中文版為準。