

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Red Star Macalline Group Corporation Ltd.**

**紅星美凱龍家居集團股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

(上市債務證券代號：5454)

## 盈利警告公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「本公司」），連同其附屬公司，統稱為（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及第13.10B條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於本公司的現時可得資料及對本集團截至2024年6月30日止六個月（「2024年半年度」）的未經審計綜合管理賬目之初步評估，本集團預期2024年半年度的淨虧損介乎約人民幣115,000萬元至淨虧損人民幣156,000萬元，與本集團截至2023年6月30日止六個月（「2023年半年度」）錄得的淨利潤人民幣11,344.9萬元相比，由盈利轉為虧損。預計2024年半年度實現歸屬於母公司所有者的淨虧損為人民幣109,000萬元至淨虧損人民幣147,000萬元，與2023年半年度本集團錄得的歸屬於母公司所有者的淨利潤人民幣12,819.6萬元相比，由盈利轉為虧損。

上述虧損主要是由於受國內經濟環境波動影響，家居建材行業面對需求收縮、供給衝擊雙重壓力，房地產行業的萎縮也進一步導致家居零售市場需求低迷。雖然消費需求逐步恢復，但居民消費水平和消費信心仍未完全恢復，經濟形勢依然面臨諸多挑戰，房地產後週期消費緩慢復甦，行業加速出清，造成商場出租率同比階段性下滑；在當下充滿不確定性的市場環境中，本公司作為家居裝飾及傢俱零售行業的龍頭企業，積極踐行社會責任，對合格商戶減免了部分租金及管理費，支持各類已入駐的中小微企業的生產發展。同時，本公司主動擁抱當今新消費行為模式下的變化，調整戰略方向及商場的品類佈局，以有利的商業條款吸引設計師、家裝公司、新能源汽車等優質品類入駐商場，在招商引資、吸引品牌入駐的初期，暫時性給予了租金及管理費的優惠的商務條款，從而使本公司租金收入及管理費收入出現階段性下滑。由此，2024年半年度投資性物業估值相應下調逾人民幣8億元。

根據企業會計準則的規定，結合管理層的經營決策、各項資產最新的可回收情況，本公司對各類資產的可回收金額進行了定期初步測算，對本期利潤負向影響約人民幣5億元，主要包括：因被資助對象經營情況的顯著變化，對個別擬自營商場合作方的財務資助計提減值準備；對前期品牌諮詢委託管理等業務涉及的應收賬款和合同資產及其他類型往來款計提減值準備。

因戰略性佈局調整形成的本期損失逾人民幣1億元，主要包括：經管理層決策對個別回報率低於預期的門店進行戰略性調整收縮，從而計提了相關一次性損失；基於高端家具自營零售業務戰略調整，補提了存貨減值準備。

從2023年初發改委提出「2023年把恢復和擴大消費擺在優先位置」，到國務院常務會議指出「家居消費涉及領域多、上下游鏈條長、規模體量大，採取針對性措施加以提振，有利於帶動居民消費增長和經濟恢復」，再到《商務部等13部門關於促進家居消費若干措施的通知》公佈，家居產業的高質量發展獲得持續的政策支撐。國家統計局公佈的數據顯示，2023年全年國內生產總值人民幣1,260,582億元，按不變價格計算，比上年增長5.2%；全年全國居民人均可支配收入人民幣39,218元，比上年名義增長6.3%，扣除價格因素實際增長6.1%，國民經濟呈現恢復向好態勢，為消費需求的增長提供了基礎。伴隨相關政策落地，家居消費需求回暖可期，行業將迎來機遇窗口期，本公司會把握機遇、致力提升和改善運營效率和經營業績。

本公告所載2024年半年度資料僅為董事會依據國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）參考本集團2024年半年度未經審計綜合管理賬目及本公司現時可得的其他資料作出的初步評估。該等資料並未經本公司核數師或審計委員會審計或審閱。由於本公司仍在落實2024年半年度的中期業績，本集團於2024年半年度的實際業績或有所變動，可能與本公告所披露的資料不同。本公司於2024年半年度的最終中期業績及本集團的其他經營詳情將於本公司2024年半年度的中期業績公告中披露，該公告預期於2024年8月中下旬發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
紅星美凱龍家居集團股份有限公司  
邱喆  
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海  
2024年7月9日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。