

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Swang Chai Chuan Limited

### 雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2321)

#### 補充公告

茲提述本公司日期為2024年7月10日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)收購位於馬來西亞檳城州威北縣地區的地塊。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，Lestari Duta的最終實益擁有人(「最終實益擁有人」)為Ideal Capital Berhad(「**Ideal Capital**」)，該公司為於馬來西亞證券交易所(Bursa Malaysia)上市的投資控股公司(股份代號：9687.KL)，在馬來西亞從事房地產開發業務。Ideal Capital間接持有Lestari Duta已發行股本的70.0%。Lestari Duta的另一名股東為Daya Riang SDN. BHD. (「**Daya Riang**」)，其持有Lestari Duta已發行股本的30%。Daya Riang的最終實益擁有人為WRISE Investment VCC，是一支新加坡的投資基金，由WRISE Wealth Management (Singapore) Pte. Ltd.擔任基金經理。Lestari Duta的所有股東均為獨立第三方。

承董事會命  
雙財莊有限公司  
主席兼首席執行官  
Soon See Beng先生

香港，2024年7月17日

於本公告日期，*Soon See Beng*先生、*Soon Chiew Ang*先生及*Soon See Long*先生為執行董事；及*Khoo Chee Siang*先生、拿督*Tan Teow Choon*、魏華生先生及*Tiong Hui Ling*女士為獨立非執行董事。