

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

BHCC Holding Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號: 1552)

(I) 附屬公司層級有關支付投標保證金的須予披露及關連交易；

(II) 關於訂立成立合資公司的諒解備忘錄的自願公告

支付投標保證金

公司欣然宣布，於 2024 年 7 月 18 日，公司間接全資附屬公司 BHCC Projects 與其他投標人共同向招標人提交了租賃該住宅用地的標書。根據投標條件的要求，投標保證金金額約為 15 百萬新加坡元（相當於約 87 百萬港元），不少於投標價格的 5%，並將 BHCC 保證金 1.5 百萬新加坡元（相當於約 8.7 百萬港元）計入投標保證金，已支付給招標人。如果投標被接受，投標保證金將用於支付投標價格的一部分，否則，如果投標未中標，投標保證金將在投標有效期屆滿或之前退還給投標人，即 2024 年 8 月 14 日 或之前。

關於成立合資企業的諒解備忘錄

2024 年 7 月 17 日，BHCC Projects 與其他投標人就聯合提交投標書以及在接受投標後合併合資公司的意向簽訂了諒解備忘錄，其中包括：土地的租賃及開發。

上市規則的影響

由於支付 BHCC 保證金的最高適用百分比率（定義見上市規則）超過 5% 但低於 25%，根據《上市規則》第 14 章，支付 BHCC 保證金將構成本公司的須予披露交易。因此，支付 BHCC 保證金須遵守上市規則第 14 章項下的申報及公告規定。

於本公告日期，AA Real Estate 由 AA Development 間接擁有 87.5%，而 AA Development 則是 Evermega Investment Holdings Pte. Ltd.（間接非全資附屬公司）已發行股本 10% 的間接持有人，因此，AA Real Estate 亦為本公司附屬公司層級的關連人士。因此，根據上市規則第 14A 章，根據 BHCC 按投標人（其中包括 BHCC Projects 及 AA Real Estate 為相關方）聯合提交的投標而支付的保證金構成本公司附屬公司層面的關連交易。董事會已批准支付 BHCC 保證金，且獨立非執行董事已確認，支付 BHCC 保證金的條款屬公平合理，按正常或更佳商業條款訂立，並符合本公司及股東的利益。因此，支付 BHCC 保證金須遵守上市規則第 14A 章項

下的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

根據諒解備忘錄，一旦投標被接受，投標人擬成立合資公司以租賃和開發該土地。將簽訂股東協議以管理（其中包括）股東的營運和資本承諾。根據上市規則第 14 章，成立合營公司及本集團出資預計將構成本公司的一項須予公佈交易。此外，由於 AA Real Estate 為本公司子公司層級的關連人士，若 AA Real Estate 與其他公司共同組成合營公司，亦將構成本公司子公司層面的關連交易。本公司將於相關時間遵守上市規則第 14 章及第 14A 章項下的適用申報、公告及股東批准規定。

支付投標保證金

本公司欣然宣布，於2024年7月18日，本公司間接全資附屬公司BHCC Projects與其他投標人共同向招標人提交投標書，以租賃該土地用於住宅開發在新加坡。根據投標條件，投標保證金約為15百萬新加坡元（相當於約87百萬港元），其中BHCC保證金約為1.5百萬新加坡元（相當於約8.7百萬港元）以及其他投標人繳納的保證金已在提交投標書時支付。BHCC 保證金支付詳情如下：

提交投標書日期

2024年7月18日

相關方

- (i) 投標者（作為聯合投標者），包括：
 - (a) BHCC Projects;
 - (b) AA Real Estate;
 - (c) Heeton Homes;
 - (d) Santarli; 和
- (ii) 招標人（作為招標人、代理人並代表新加坡政府）

投標有效期限	自投標提交之日起四週，即截至2024年8月14日（含）
招標結果公佈日期	招標人應在投標有效期限內通知得標人
招標	該土地為位於新加坡Canberra Crescent的一塊地塊，用於住宅開發，地盤面積約為20,437平方米，最大建築面積約為32,698平方米

投標保證金

在投標條件下，每次投標時應繳納至少投標售價百分之五（5%）的投標保證金。投標保證金金額約為15百萬新加坡元（相當於約87百萬港元），其中包括金額約為1.5百萬新加坡元（相當於約8.7百萬港元）的BHCC保證金及其他投標人繳納的保證金已於2024年7月18日提交投標書時支付。

如果投標被接受，投標保證金將用於支付投標價格的一部分，否則，如果投標未中標，投標保證金將在投標有效期屆滿或之前退還給投標人，即2024年8月14日或之前。

BHCC保證金將以本集團內部資源撥付。

BHCC 保證金的確定依據

BHCC保證金是根據(i)投標條件中規定的招標人的要求確定的，其中投標保證金的金額應不低於投標價格的5%；(ii)擬按比例持有合資公司不超過BHCC項目10%的權益。

投標價格由投標者參考下列因素決定：(i)附近可比較物業的現行市場價值；(ii)該處所的發展潛力，考慮到各種因素，包括但不限於該土地的位置和允許用途；(iii)可比較地塊的歷史招標統計資料。

關於成立合資企業的諒解備忘錄

2024年7月17日，BHCC Projects與其他投標人就聯合提交投標書以及在接受投標後合併合資公司的意向簽訂了諒解備忘錄，其中包括：土地的租賃及開發。

以下為諒解備忘錄的主要條款:

諒解備忘錄日期	2024 年7 月 17 日
相關方	(i) BHCC Projects; (ii) AA Real Estate; (iii) Heeton Homes; 和 (iv) Santarli

提交標書

諒解備忘錄各方應作為土地租賃聯合投標人共同提交投標書，並於提交投標書之日向招標人繳納投標保證金。

成立合資公司

諒解備忘錄各方應在接受投標後成立合資公司，並指定合資公司與新加坡總統及其繼任者簽署建築協議和租約，以租賃和開發該土地。

合資公司的建議股權結構

接受投標後，諒解備忘錄各方可自行全權酌情邀請投資人組成自己的財團並參與合資公司。合資公司應始終維持以下股權結構：

- (i) BHCC Projects 及其財團夥伴應始終擁有合資公司 10% 的股份，前提是 BHCC Projects 至少擁有合資公司 5% 的股份；
- (ii) AA Real Estate 及其財團夥伴應始終擁有合資公司 40% 的股份，前提是 AA Real Estate 至少擁有合資公司 20% 的股份；
- (iii) Heeton Homes 及其財團夥伴應始終擁有合資公司 10% 的股份，前提是 Heeton Homes 應擁有合資公司至少 5% 的股份；和
- (iv) Santarli 及其財團夥伴應始終擁有合資公司 40% 的股份，前提是 Santarli 至少擁有合資公司 20% 的股份

正式協議

諒解備忘錄雙方應在接受要約之日起 21 天內或雙方同意的其他日期內簽訂正式且最終的股東協議，其中應載明股權等合營公司的架構、各方的出資和融資情況以及各方在合營公司中各自的權利和義務。

交易的理由及裨益

集團主要以總承包商身分提供建築工程以及物業投資，包括在新加坡租賃工業物業。本集團亦專門從事鋼筋混凝土工程，並在分包商專案中選擇性地進行。

自2024年3月起，集團透過在新加坡重建工業地產，涉足房地產開發業務。此後，集團繼續探索新加坡房地產市場的新機會。集團認為，該地塊位於新加坡已建成的住宅區，緊鄰建屋發展局的多個屋村，擁有各種娛樂及社區設施，具有廣闊的發展前景及潛力，公司樂觀地認為該土地的潛在租賃將使本公司進一步擴大其房地產開發業務並使本集團的開發組合多元化。作為房地產開發領域相對較新的市場參與者，目前的交易結構也將使公司能夠透過在該土地開發中持有少量股權來最大限度地降低風險，透過限制金額更有效地利用集團的資源。投入，並透過組成聯合體並與其他較成熟的房地產開發商聯合投標人合作，累積房地產開發領域的關鍵經驗和行業知識。

考慮到投標條件中規定了不少於投標價格5%的投標保證金，投標保證金由投標人按投標中的權益百分比比例繳納，符合新加坡以招標方式租賃土地的市場規範，如果投標被接受，則該投標保證金將作為投標價格的一部分抵消，如果投標被接受，則該投標保證金將退還給投標人因此，董事認為支付投標保證金的條款屬公平合理，按一般商業條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。

交易各方狀況

BHCC Projects

BHCC Projects為一家於新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產開發，為本公司之間接全資附屬公司。

AA Real Estate

AA Real Estate 是一家在新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產開發。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公佈日期，AA Real Estate 由 AA Development 間接擁有 87.5%，而 Apex Asia 最終由 Li Jun 佔 70%，Tan Shumei 佔 30%。由於 AA Development 間接持有 Evermega Investment Holdings Pte. Ltd. 10% 已發行股本，為本公司之間接非全資附屬公司，AA Real Estate 因此亦為本公司附屬公司層面的關連人士。

Heeton Homes

Heeton Homes 是一家於新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產開發。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，Heeton Homes 最終由 Heeton Holdings Limited（一家於新加坡註冊成立的公司，主要從事業務）擁有 100% 房地產開發及投資控股公司，其已發行股份在新加坡證券交易所上市（新交所股票代碼：5DP），Heeton Homes 及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

Santarli

Santarli 為新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產投資及房地產開發。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公佈日期，Santarli 由 Lee Boon Teow 擁有 33.4%，由 Sim How Tiong 及 Sim How Tiong 擁有 33.3%，而 Santarli 及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

招標人

招標人是新加坡的政府機構，負責新加坡的土地使用規劃和保護。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，招標人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

上市規則的影響

由於支付 BHCC 保證金的最高適用百分比率（定義見上市規則）超過 5% 但低於 25%，根據《上市規則》第 14 章，支付 BHCC 保證金將構成本公司的須予披露交易。因此，支付 BHCC 保證金須遵守上市規則第 14 章項下的申報及公告規定。

於本公告日期，AA Real Estate 由 AA Development 間接擁有 87.5%，而 AA Development 間接則持有 Evermega Investment Holdings Pte. Ltd.（間接非全資附屬公司）已發行股本 10% 的持有人因此，AA Real Estate 亦為本公司附屬公司層級的關連人士。因此，根據投標人（其中，BHCC Projects 和 AA Real Estate 為訂約方）聯合提交的投標書支付 BHCC 保證金，構成上市第 14A 章下本公司子公司層面的關連交易規則。董事會已批准支付 BHCC 保證金，且獨立非執行董事已確認，支付 BHCC 保證金的條款屬公平合理，按正常或更佳商業條款訂立，並符合本公司及股東的利益。因此，支付 BHCC 保證金須遵守上市規則第 14A 章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

根據諒解備忘錄，一旦投標被接受，投標人擬成立合資公司以租賃和開發該土地。將簽訂股東協議以管理（其中包括）股東的營運和資本承諾。根據上市規則第14章，成立合營公司及本集團出資預期將構成本公司之須予公佈交易。此外，由於AA Real Estate為本公司子公司層級的關連人士，若AA Real Estate與其他公司共同組成合營公司，亦將構成本公司子公司層面的關連交易。本公司將於相關時間遵守上市規則第14章及第14A章項下的適用申報、公告及股東批准規定。

由於概無董事於支付BHCC保證金及訂立諒解備忘錄及其項下擬進行的交易中擁有任何重大權益，故概無董事須就批准該等事項的董事會決議案放棄投票。

定義

除非另有說明或文義另有所指，本公告中的字詞具有以下含義：

「AA Real Estate」	Apex Asia Real Estate Holding Pte. Ltd.，一家於新加坡註冊成立的公司，為 AA Development 的間接非全資附屬公司
「AA Development」	Apex Asia Development Pte. Ltd.，一家於新加坡註冊成立的公司，和本公司附屬公司層面的關連人士
「BHCC 保證金」	BHCC Projects 出資約1.5百萬新加坡元（相當於約8.7百萬港幣），即投標保證金的 10%
「BHCC Projects」	BHCC Development (Projects) Pte Ltd.，一家於新加坡註冊成立的公司，為本公司之間接全資附屬公司
「董事會」	公司董事會
「本公司」	BHCC Holding Limited，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：1552）
「關連人士」	具有上市規則所賦予的涵義，且「有關聯」應據此解釋
「董事」	公司董事
「本集團」	本公司及其子公司
「Heeton Homes」	Heeton Homes Pte. Ltd.，新加坡註冊成立的公司、其他投標者之一及獨立第三方
「港元」	港元，香港的法定貨幣

「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	獨立於本公司及本公司關連人士且與彼等無關連的第三方
「合資公司」	如果投標被接受，將在新加坡註冊成立合資公司，BHCC Projects 將擁有不超過 10% 的股份
「土地」	位於新加坡Canberra Crescent的土地
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「諒解備忘錄」	BHCC Projects 與其他投標者於 2024 年 7 月 17 日 就聯合提交投標書以及組建合資公司的意向等事宜簽訂的諒解備忘錄
「其他投標人」	AA Real Estate、Heeton Homes 和 Santarli 統稱為本招標的其他聯合投標人
「Santarli」	SNC3 Realty Pte. Ltd., 新加坡註冊成立的公司，其他投標者之一及獨立第三方
「新加坡元」	新加坡元，新加坡的法定貨幣
「股份」	本公司股本中每股面額0.01港元的普通股
「股東」	股份持有人
「新加坡」	新加坡共和國
「股票交易」	香港聯合交易所有限公司
「標」	投標人向招標人提交的以公開招標方式租賃土地的標書
「招標人」	新加坡市區重建局
「投標人」	BHCC Projects 和其他投標者作為本次招標的聯合投標人的統稱
「投標保證金」	約15百萬新加坡元（相當於約87百萬港元），即投標人依招標條件向招標人支付不少於投標價5%的投標保證金
「投標價格」	投標人根據招標文件提交的投標價格
「%」	百分

於本公告中，除非文義另有所指，以新加坡元計值的金額已以1.00新加坡元兌5.80港元的匯率換算為港元，僅供說明用途。該等換算不得解釋為表示新加坡元金額已經或可能已按該匯率或任何其他匯率換算為港元。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平先生
主席兼執行董事

新加坡，2024年7月18日

截至本公告日期，董事會由執行董事楊新平先生及韓玉英女士組成；曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生為獨立非執行董事。