

租赁合同补充协议

出租方: Shenyang Holding Company Limited (以下简称甲方)

承租方: 沈阳百盛购物广场有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

1. 2003年11月14日, 沈阳万达商业市场开发有限公司(原出租方)与合肥百盛逍遥广场有限公司(原承租方)签署《租赁合同》, 约定将位于沈阳市和平区中华路21号, 总建筑面积46,626平方米的房产出租给合肥百盛逍遥广场有限公司使用。

2. 2003年12月25日, 乙方与原出租方、原承租方签订《租赁合同补充协议》, 乙方取代原承租方成为《租赁合同》项下新的承租人。

3. 2005年12月1日, 甲方、乙方与原出租方签订《租赁合同转让及修改协议》, 甲方取代原出租方成为《租赁合同》项下新的出租方。

4. 2012年8月20日, 北京仲量联行物业管理服务有限公司代表 Shenyang Holding Company Limited 与乙方签订《〈租赁合同〉补充协议》约定将《租赁合同》项下租赁期限由原来的2003年12月28日至2019年1月27日续展至2024年12月31日。

5. 2018年8月甲乙双方签订了《补充协议》, 此补充协议甲方免除了乙方2018年12月部分含税租金金额300万元。

6. 甲乙双方于2019年12月31日签订了《〈租赁合同〉补充协议》, 此补充协议考虑乙方的经营情况甲方调整了租金及管理费收取标准, 并将租赁期限延长至2024年12月31日。

7. 甲乙双方于2020年10月13日签订了《〈租赁合同〉补充协议》, 此补充协议甲方为乙方减免部分租金及物业服务费。

8. 甲方、乙方与深圳市印力物业服务有限公司沈阳分公司于【2022年9月21日】签订的《租赁合同补充协议》, 对租金进行了部分调整。

9. 现《租赁合同》及相关补充协议(以下合称原合同)将于2024年12月31日期限届满终止, 甲乙双方拟续订租赁合同。

就上述事项, 甲乙双方达成一致如下:



- 一、甲乙双方一致确认，原合同于2024年12月31日期限届满终止日。
- 二、甲乙双方续订租赁合同，租赁期限自【2025】年【1】月【1】日至【2034】年【12】月【31】日。
- 三、甲乙双方一致确认：除本协议另有不同约定的以外，在本协议约定的租赁期内甲乙双方的权利义务分别适用《租赁合同》及相关补充协议（以下合称原合同）内所有条款，甲方适用原合同中关于出租方的条款，乙方适用原合同关于承租方的条款。
- 四、原合同项下的履约保证金【8137877.49】元，自原合同终止时应返还给乙方。但双方同意，履约保证金可不予返还并按照以下方式处理：其中【5087123.11】元自2025年1月1日起自动转为乙方在本补充协议项下续订租赁期内的履约保证金；剩余【3050754.38】元，其中【1113283.56】元用于补交物业费保证金，【1937470.82】元抵扣乙方在本协议租赁期限首年度的租金，不足抵扣的，时间在先的优先抵扣。
- 五、本协议约定的租赁期限内甲方指定的收款账户如下：
 - （一）租金：
开户银行：招商银行股份有限公司沈阳分行营业部
开户名称：深圳市印力物业服务有限公司沈阳分公司
银行账号：124906265010203
 - （二）物业费、水电费等：
开户银行：招商银行股份有限公司沈阳分行营业部
开户名称：深圳市印力物业服务有限公司沈阳分公司
银行账号：124906265010402
- 六、原合同中的补充协议中涉及已减免的租金或物业费返还/补交/补缴事项的条款，在本协议约定的租赁期间（即【2025】年【1】月【1】日至【2034】年【12】月【31】日期间）对甲乙双方不适用。
- 七、原合同中的《租赁合同》的条款做如下变更：
 - （一）第一条第（三）款替换为如下内容：租赁场所之国有土地使用证、房屋产权证、房屋最新产权调查、租赁许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、租赁场所平面总图、各层建筑平面图、建设工程施工许可证、租赁场所各楼层四至范围红线图、建筑工程消防验收意见书、租赁场所竣工验收图纸，甲乙双方的营业执照详见附件一。
 - （二）第二条替换为如下内容：乙方将在租赁场所统一以“百盛”、“PARKSON”名称、品



牌对外营业，从事百货（含珠宝、首饰、电脑、手机等）经营（为主）、餐饮、娱乐、酒吧、咖啡、茶室、中西糕点、摄影、彩印彩扩、美容美发、婚礼服务、店内附属超市、保龄球、健身房、弹子房、电影院及商务活动中心等服务项目在内的经营及设置办公室、仓库，非经甲方书面同意，乙方不得在租赁期内变更租赁用途。

乙方经营业态超出前述范围时，应事先征得甲方同意，不得与乙方租赁场所所在的甲方“商业广场”的其他业态发生冲突。

（三）第三条第（一）款替换为如下内容：租赁期 10 年，自【2025】年【1】月【1】日至【2034】年【12】月【31】日。

（四）删除第三条第（二）款。

（五）第六条变更为如下内容：

“第六条租金物业费及缴纳方式

（一）租金及物业费标准：固定租金及物业费+税前利润 20%，固定租金及物业费标准如下：

期间	固定租金及物业费部分（元）					乙方承租甲方房屋所得的税前利润 20%分成
	每年含税租金物业费总额	其中：租金		其中：物业费		
		含税金额	不含税金额	含税金额	不含税金额	
2025.1.1-2025.12.31	30,000,000.00	23,522,738.64	22,402,608.23	6,477,261.36	6,110,623.92	
2026.1.1-2026.12.31	30,000,000.00	23,522,738.64	22,402,608.23	6,477,261.36	6,110,623.92	
2027.1.1-2027.12.31	30,000,000.00	23,522,738.64	22,402,608.23	6,477,261.36	6,110,623.92	
2028.1.1-2028.12.31	33,000,000.00	25,022,738.64	23,831,179.66	7,977,261.36	7,525,718.26	
2029.1.1-2029.12.31	33,000,000.00	25,022,738.64	23,831,179.66	7,977,261.36	7,525,718.26	
2030.1.1-2030.12.31	33,000,000.00	25,022,738.64	23,831,179.66	7,977,261.36	7,525,718.26	
2031.1.1-2031.12.31	36,000,000.00	26,522,738.64	25,259,751.09	9,477,261.36	8,940,812.60	
2032.1.1-2032.12.31	36,000,000.00	26,522,738.64	25,259,751.09	9,477,261.36	8,940,812.60	
2033.1.1-2033.12.31	40,000,000.00	30,522,738.64	29,069,274.90	9,477,261.36	8,940,812.60	
2034.1.1-2034.12.31	40,000,000.00	30,522,738.64	29,069,274.90	9,477,261.36	8,940,812.60	

（二）租金及物业费缴纳方式

1. 计租日：【2025】年【1】月【1】日，租赁场所自该日起计算租金。
2. 固定租金及物业费支付方式：本合同约定的固定租金及物业费按月支付，首期固定租金及物业费应于计租日七天前支付。如果计租日不是该月第一天，则计租日当月的租金及物业费按实际天数计算，但首期固定租金及物业费应付至计租日当月后第二个月的月底。除首期固定租金



及物业费外,其余各月固定租金及物业费均应于每月前十天向甲方缴纳当月的固定租金及物业费。

3. 税前利润计算依据及标准:乙方应于每年6月30日前向甲方提供国际认可的会计事务所(毕马威会计师事务所、立信会计师事务所、永拓会计师事务所、北京曲信会计师事务所中任意一家)出具的上一年度财务审计报告计算上一年度乙方承租甲方房屋所得的税前利润,并得出应付的税前利润分成金额,于每年7月31日前向甲方支付上一年度的税前利润。

(三)除本合同另有约定外,乙方应将本合同项下的应付的所有款项,以人民币形式支付到甲方指定的银行账户上,甲方应在收到乙方付款后三个工作日内向乙方出具增值税专用发票(保证金出具收据)”

(六)第七条第(一)款替换为如下内容:乙方应向甲方委托的物业管理公司(“物业管理公司”)按照本合同第六条约定的标准支付物业费。

(七)第八条第(一)款替换为如下内容:本合同项下的履约保证金调整为租赁期间最后一年两个月的含税固定租金,合计人民币【5087123.11】元。

(八)第十一条增加下列内容作为第(四)款:

(四)乙方应与甲方委托的物业管理公司签订《物业管理合同》,并按照本合同约定的标准向物业管理公司支付物业费。”

(九)第十二条第(一)款中第3项变更为“停车场由物业管理公司管理,用于公共停车的车位数量不低于183个。”

(十)删除第十三条第(一)款第7项,第十三条第(一)款其他内容不变。

(十一)删除第十三条第(二十)款。

(十二)第十三条增加如下内容作为第(二十)款、第(二十一)款:

(二十)甲方保证,除附件一已披露(以下简称“现有抵押”)之外,租赁场所及其所坐落之土地在本合同生效前未设置任何抵押或其他第三方权利或被司法查封。甲方保证在本合同生效后,甲方如将租赁场所及其所坐落之土地设置抵押或其他第三方权利之前或被司法查封时,应在知晓该等事实后的10个自然日内告知乙方。

(二十一)租赁期内,如甲方对租赁场所外部进行改扩建或装修(包括设置围挡),若整改工期不超过10个自然日的,甲方必须至少提前【3】个自然日书面通知乙方;若整改工期超过10个自然日(含本数)的,必须至少提前【15】个自然日书面通知乙方并获得书面同意,且不得影响乙方的正常经营。



(十三) 删除第十四条中第(十六)款、第(十七)款。

(十四) 第十四条第(一)款替换为如下内容：租赁存续期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变或毁坏房屋主体结构、外墙部分以及甲方提供的任何设备设施。

(十五) 第十九条第(一)款替换为如下内容：甲乙双方任何一方不能或无正当理由拒绝履行本合同约定的责任义务的，视为该方违约。发生上述情况时，守约方有权要求违约方限期纠正，并要求违约方赔偿因此给对方造成的相应损失。

(十六) 删除第十九条第(二)款第2项括号中内容。

(十七) 第十九条第(四)款第2、3项变更为：除没收履约保证金外，还应向甲方支付相当于1个月的租金+物业费的违约金，前述计算违约金标准是指合同解除当月的月固定租金+物业费。

(十八) 第十九条第(七)款变更为：

(七) 自本协议生效之日起第三年后(即2027年12月31日后)，乙方连续两年亏损累计达到1500万元的，在乙方提出亏损后三十日内，甲乙双方进行审计确认，审计确认后，乙方可提前六个月向甲方提出终止合同，但合同终止前甲乙双方仍应严格履行本合同全部义务。此外，乙方还应在双方确认亏损后第三个月的租金缴纳期限内再另行支付一个月租金。乙方在第三个月届满前按照第二十条约定的状态恢复并交还租赁场所后，本合同终止履行，甲方有权扣留、没收乙方履约保证金不予返还。合同终止前，乙方不履行合同的，仍应按照合同约定承担相应违约责任。

(十九) 第二十条增加如下内容作为第(一)款：

(一) 交还前的投入

1. 乙方承诺：在本协议签订后乙方应对租赁场所累计投入不低于人民币1000万元的装修改造费用(在租赁期限和租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销)用于本租赁场所内设施设备、装修的更新，且将于2027年12月31日前完成全部装修改造工程。
2. 乙方投入以上的装修改造工程，需于2024年12月31日前向甲方提交改造方案，并经甲方批准后方可实施，且每次改造工程需符合国家及地方相关部门的法律法规要求。
3. 若乙方未按上述承诺投入装修改造费用或投入的装修改造工程不符合国家及地方相关部门及甲方的标准及要求，则乙方仍需按照原合同原合同第二十条的交还租赁场所。

(二十) 第二十条第(一)款变更为如下内容：

“(二) 交还期限及状态



1. 无论因为何种原因导致合同终止，甲乙双方应办理租赁场所的交接，租赁场所的资产按本合同第十五条的约定处理，在不影响商业广场主体结构或不对其造成潜在危害的情况下，自本合同终止之日起 30 日内，乙方应将租赁场所内属于乙方的一切可移动物品（装修及附着的设施设备除外）撤去并保持租赁场所干净、整洁，或将租赁场所恢复到甲方认可的状态，交还给甲方，费用由乙方自理。验收合格后，甲乙双方应于三天内签字确认，书面确认日为乙方实际交还租赁场所之日。如甲方不按时验收又不能向乙方提出交接不合格的具体意见，自乙方发出验收通知后的第十五天视为乙方已实际交还租赁场所。如果甲方将公用事业部门用户手续转结到乙方名下，则甲乙双方应在交还期限内共同将公用事业部门用户转结到甲方或甲方指定第三方的名下。

2. 租赁场所及甲方提供给乙方单独使用的设备设施除正常及合理损耗外，应符合按照其性能、质量、使用年限等因素所达到的使用要求和完整程度，由乙方返还甲方，但乙方不负责恢复原状。但因乙方维护保养不到位导致设施设备不能正常使用的，应由乙方修复或更换后交还给甲方。”

（二十一）第二十条第（二）（三）款编号顺延。

（二十二）第二十三条第（二）款变更为如下内容：

“（二）本合同附件为【附件应经甲乙双方盖章确认】：

附件一：租赁场所之国有土地使用证、房屋产权证、房屋最新产权调查、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、租赁场所平面总图、各层建筑平面图、建设工程施工许可证、租赁场所各楼层四至范围红线图、建筑工程消防验收意见书、租赁场所竣工验收图纸、甲乙双方的营业执照

（二十三）第二十四条第（三）款变更为如下内容：

“（三）通知

1. 致甲乙双方中任何一方的任何重要的通知，应当面提交一方有权签收的代表签收，或者通过中国邮政全球邮政特快专递（EMS）的形式寄送，或者通过一方指定的电子邮箱发送电子邮件的方式进行送达，甲乙双方签收代表信息如下，如甲乙双方之间产生纠纷导致进入诉讼、仲裁阶段的，下列所载地址亦为法院或仲裁机构送达相关法律文书的法定送达地址。

甲方：深圳市印力服务有限公司沈阳分公司

有权签收人：魏志恒

联系方式：15998822526



邮寄地址：沈阳市和平区中华路9号四楼印力办公室

电子邮箱：weizh03@scpgroup.com

乙方：沈阳百盛购物广场有限公司

有权签收人：刘绯绯

联系方式：024-83280368

邮寄地址：辽宁省沈阳市和平区中华路21号 沈阳百盛购物广场有限公司八楼办公区

电子邮箱：sec557@parkson.com.cn

2. 与通知事宜有关的变更

甲乙双方中任何一方的有权签收人、联系方式、邮寄地址或所指定的电子邮箱发生变化的，应以书面方式及时事先通知对方。因未能按照本合同的约定及时通知而产生的一切法律后果，由未及时通知的一方承担。”

八、本协议约定对原合同条款进行调整的，按照本协议约定执行；本协议未对原合同条款做调整的，相应条款继续适用。

九、本协议自双方盖章之日起生效。

十、本协议一式【柒】份，甲方执【叁】份，乙方执【肆】份，有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：Shenyang Holding Company Limited (盖章)

签署日期：2024年6月6日

乙方：沈阳百盛购物广场有限公司 (盖章)

法定代表人：锤珊珊

签署日期：2024年6月6日



《租赁合同》附件一：

租赁场所之国有土地使用证、房屋产权证、房屋最新产权调查、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、租赁场所平面总图、各层建筑平面图、建设工程施工许可证、租赁场所各楼层四至范围红线图、建筑工程消防验收意见书、租赁场所竣工验收图纸、甲乙双方的营业执照





中华人民共和国土地管理法实施条例

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经登记机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制



沈阳国用(2006)第 007号

土地使用权人	沈阳控股有限责任公司			
座落	沈阳市和平区中华路15号、21号			
地号	011344001-1	图号	南542, 43, 50	
地类(用途)	商业用地	取得价格		
使用权类型	出让后转让	终止日期	2042年6月7日	
使用权面积	15072 M ²	其中	独用面积	15072 M ²
			分摊面积	M ²

沈阳市规划局
土地登记

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机关



证书监制机关



沈阳人民政府 (章)

2006年 3月 3日



宗地图

(长度单位: 米 面积单位: 平方米)



经办人:
出图人:

2006年3月14日

比例尺 1:1480

测量绘图: 沈阳市规划和国土资源局



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

沈阳国用

土地使用权人
座落
地号
地类(用途)
使用权类型
使用权面积

记 事

2006-3-
因
出让土地使用权分割登记。
原证号 沈阳国用(2002)宗地0139号。

根 据

人民共和
国城市

保护土地
使用权人申请登记的本证所列土地权利，经
审查核实，准予登记，颁发此证。

登 记 机 关

证书监制机关



沈阳人民政府 (章)

2006年 3月 3日

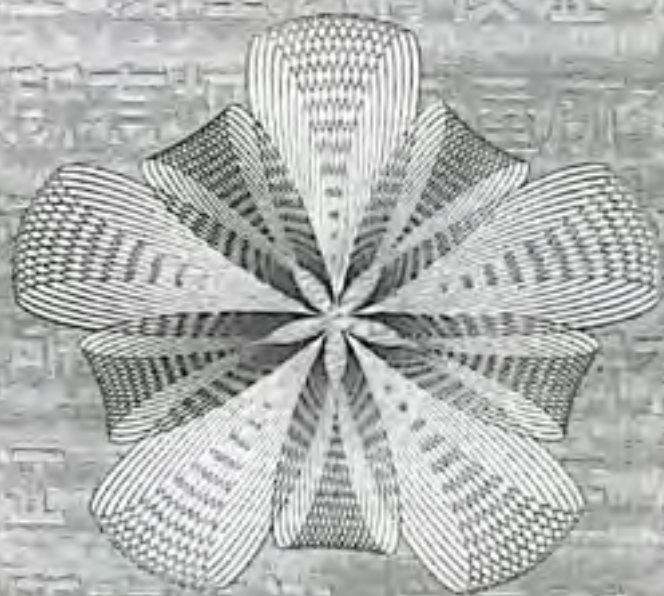
任毅军





中华人民共和国
房屋所有权证





中华人民共和国建设部监制

建房注册号： 21001



沈 房权证和平 字第 11896 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关(盖章):



房屋所有权人		Shenyang Holding Company Limited					
房屋坐落		和平区中华路21号					
丘(地)号					产别	其它房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	21	全部	钢混	9	-1-8	57464.89	商业
共有人		等 人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号					使用面积(平方米)		
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期		
抵押房产	房产 全部	492,380,000	2005.6.30	2006.7.12	2006.7.24		
抵押贷款	房产 全部	686,300,000	2006.7.7	2009.7.7			



附 记

卷号： 20-1-散-11535

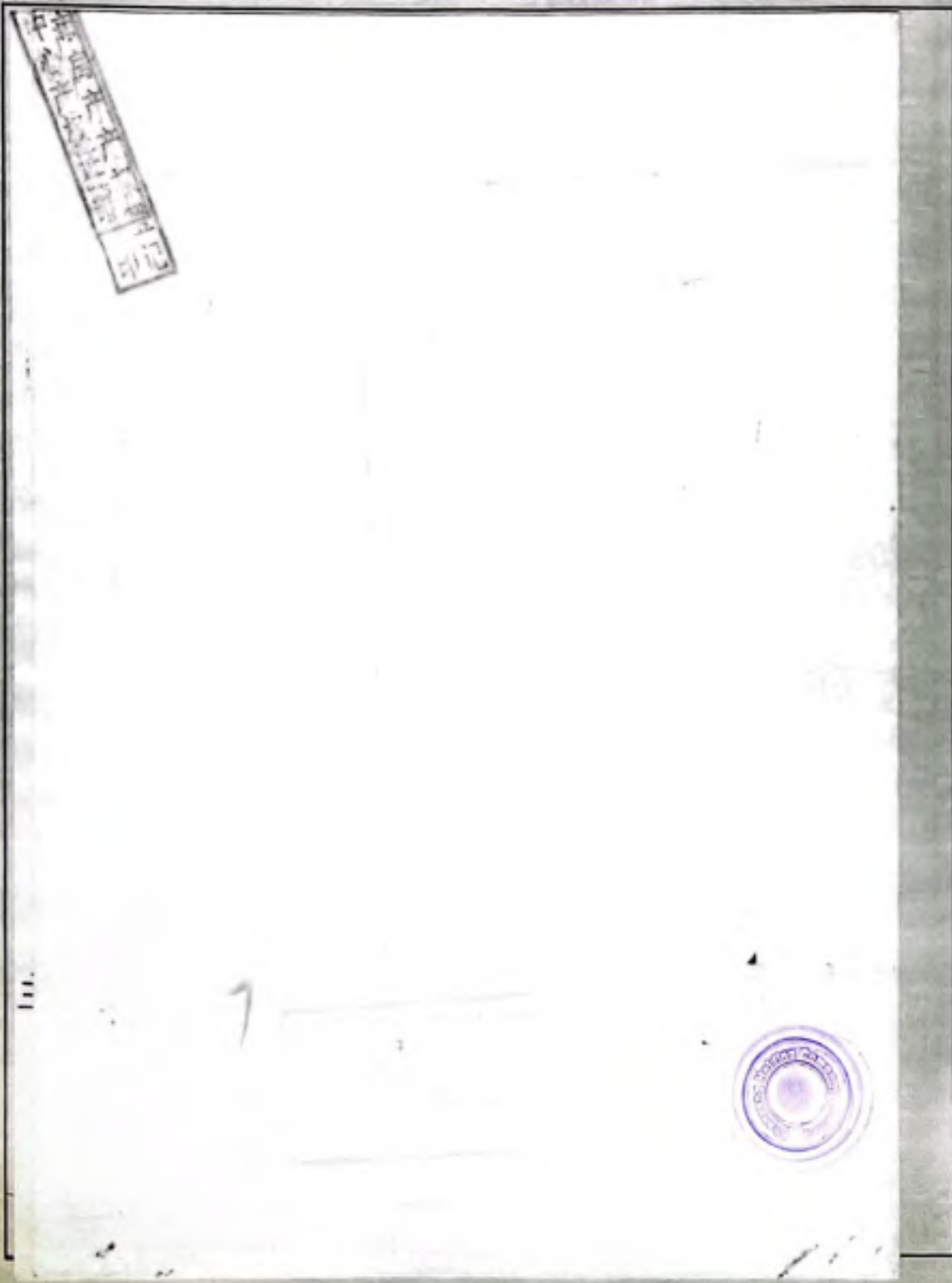
附录： 中文名：沈阳控股有限责任公司
产别：私人股份有限公司
6-2-163617

填发单位：(盖章) 2005年11月
填发日期：2005年11月
发证专用章



房地产平面图

图幅号: 南站42



115

姓名	李强
性别	男
年龄	21
职业	
住址	

2 • 330903 • • •
(21)

21-8月全部



民

生



注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

多证合一



编号： 01470110



不动产电子登记(簿)查询证明



编号 SII-CDC220231221121

房屋基本信息						
房屋坐落	和平区中华路21号				共有情况	
幢号	单元间号	建筑结构	总层数	所在层	规划用途	建筑面积(m²)
21	全部	钢筋混凝土结构	9	-1-8	商业	57464.89
简要权利信息						
有 所有权登记; 有 抵押登记; 无 在建工程抵押登记; 无 发证预告登记; 无 抵押预告登记; 无 地役权登记; 无 异议登记; 无 合同备案; 无 司法查封登记; 无 预查封登记; 无 更正登记;						
房屋所有权利信息						
所有权人	证件号码	不动产证号	共有方式	登记日期	旧档案号	新档案号
沈阳控股有限责任公司		11896		2005-12-06	20-1-数-11535	6-2-0163617
土地使用权信息						
土地使用权人	土地使用证号	权利性质	使用权面积(m²)	土地用途	房屋对应土地抵押情况	房屋对应土地查封情况
沈阳控股有限责任公司	沈阳国用(2006)第0075号	出让	15072.00	商业用地	有	无
不动产他项权利登记信息						
抵押权登记						
抵押权人	抵押人	他项权证号	登记日期	主债权数额	债务履行期限(债权确定期间)	最高债权额
招商银行有限公司	沈阳控股有限责任公司	辽(2021)沈阳市不动产证明第0172804号	2021-09-27	165600000	2020-12-15至2023-12-15	否

【查询证明】使用说明在背面, 敬请仔细阅读。

查询时间: 2023-12-21 09:42:47

沈阳市不动产登记中心



第1页 共1页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中华人民共和国

建设用地 规划许可证

此件的原件为复印件



此复印件出自本局档案，特此证明。
沈阳市城市规划设计研究院
2014年5月13日

中华人民共和国建设部

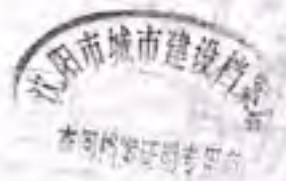


中华人民共和国 建设用地规划许可证

编号 沈规土证字02年0165号

根据《中华人民共和国城市规划法》第二十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

此件的原件为复印件

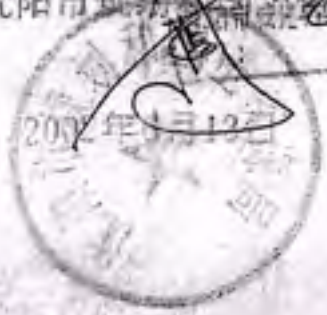


特发此证

发证机关

日期

沈阳市规划局 沈规土证字02年0165号
B3 8754
513



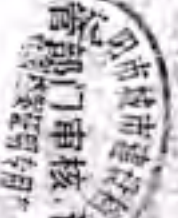
NO. 062727815

用地单位	沈阳万达商业广场开发有限公司
用地项目名称	商业广场
用地位置	沈阳市和平区太原南街
用地面积	04529 平方米
附图及附件名称	1. 《建设用地规划许可证》通知书 沈规土证附字02年0165号 2. 附图 沈规土证附字02年0165号

此件的原件为复印件

遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审核,许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



此证自本局发出之日起,有效期为一年,逾期作废,不得变更。
2002年11月1日



《建设用地规划许可证》通知书

总编号： 020593 沈规土证附字02年0165号

单位：	沈阳万达商业广场开发有限公司
项目名称：	商业广场
项目地址：	沈阳市和平区太原南街
建设规模：	108000 平方米
图幅号号：	南站42

经研究，同意按下列规划设计条件进行规划设计：

1. 用地四至范围：

东至：太原南街西边线，边长187米
 西至：昆明南街中心线，边长166米
 南至：南一马路中心线，折线长329米
 北至：中华路南边线，折线长323米

2. 宗地总面积：64629 平方米
 其中：新增建设用地： 平方米，耕地： 平方米
 规划建设用地面积：62630 平方米

代征（代搬迁）城市道路用地：11899 平方米（含3000平方米广场

绿化用地） 代征（代搬迁）绿化用地： 平方米

3. 用地使用性质： 商服 3.1使用性质： 3.2可兼容性质：

4. 用地使用强度：

- 4.1容积率：不大于3.0
- 4.2建筑密度：不大于70%
- 4.3建筑面积约：108000 平方米，其中网点面积： 平方米
- 4.4建筑间距：按沈阳市现行建筑间距规定
- 4.5建筑高度：不大于40米 层数：1-2、4、8层
- 4.6建筑退后红线的距离：中华路一侧退后不小于10米；
- 4.7规划建筑与周围原有建筑的距离：按沈阳市现行建筑间距规定
- 4.8建筑退后用地界线的距离：
- 4.9建筑规模：



地下：埋深：0.3-1.5米
 日期：2002年11月15日



5. 交通:

- 5.1 机动车出入口方位: 南一马路北侧、民族南路西侧
 5.2 人流出入口方位: 商场部分为北侧; 店铺为东、西、南侧
 5.3 停车场位置: 地下 面积: 不小于8000平方米 5.4 机动车库面积 自行车库面积:

6. 绿化:

6.1 绿地位置: 沿太原南街、南一马路或民族南路应设置不小于3000平方米广场绿化。

6.2 绿地率:

6.3 保留古树及其他保留树木:

6.4 人均集中绿地面积:

7. 文物保护、净空、环保、城市设计、市政建设、配套设施要求:

8. 各种协议:

9. 遵守事项见本通知单背面条款。

10. 其它: 组织好地下汽车库出入口及地上人流出入口。待审定规划方案时, 确定广场绿化的位置。

附件: 计划、土地证复印件、项目合同书 附图:

要求: (1) 持本通知单到我局(耕地保护处、地籍管理处、土地利用管理处)

办理手续:

(2) 持本通知书到规划设计单位委托规划设计2-3个, 报我局建环处办

理审批手续:

(3) 此书有效期为半年。

03.28.15
2015.11.13



国土资源局



中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(正本)



中华人民共和国建设部



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 210101200306110501

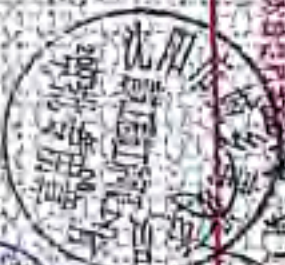
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本

建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期



建设单位	沈阳万达商业广场开发有限公司		
工程名称	沈阳万达商业广场(地下室)		
建设地址	和平区太原南街	合同	价格 15710 万元
建设规模	45716	合同	价格 15710 万元
设计单位	沈阳市建筑设计院		
施工单位	天津六建建筑工程有限公司		
监理单位	沈阳东北工程监理有限公司		
合同开工日期	2003年03月20日	合同竣工日期	2003年09月30日
备注	建筑工程		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数 时间超过法定时间 的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建设工程 规划许可证



中华人民共和国建设部

中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号沈规证字03年0084号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

此件的原件为复印件



发证机关



此复印件材料由沈大...
档案, 档案编号...
经办人: 杨...
2003年7月13日

№: 0777692

8

建设单位	沈阳万达广场开发有限公司	
建设项目名称	万达广场二期工程	
建设位置	沈阳市和平区太原南街	
建设规模	151804 平方米	
附图及附件名称	1. 建设工程规划许可证 通知书 2. 附函 沈规建证附字03年0064号	

此件的原件为复印件

遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审批确定,许可建设各类工程的法律凭证
- 二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设,均属违法建设
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定均不得随意变更
- 四、建设工程施工期间,根据城市规划行政主管部门审批确定,许可建设单位有义务随时将本证提交查验
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



沈阳市规划和自然资源局
 主任 孙明
 2010年1月18日

《建设工程规划许可证》通知书

9

总编号: 020593

沈规建证附字031年0064号

单位: 沈阳万达商业广场开发有限公司
项目名称: 万达商业广场二期工程
项目地址: 沈阳市和平区太原南街

建筑性质:	商业	工程性质:	新建	建设规模:	151804 平方米
栋数:	4栋	建筑层数:	1-2-3-4-8/层 (地 F1层)		

根据沈规建审字02年0254号《建筑扩初设计通知书》，经研究，同意你单位按总平面图中标定的位置及沈阳市建筑设计研究院0271号系列建筑施工图新建万达商业广场二期工程，具体要求如下：

- 二期工程新建1#8层商业建筑1栋，2#4层商业建筑1栋（1#楼、2#楼与南侧精品店地下整体1层），3#3层商业建筑1栋，4#1-2-4层商业建筑1栋（3#楼与4#楼地下整体1层），共计4栋；建设规模151804平方米（其中地F1层46576平方米）。
- 新建1#楼东墙退规划太原南街红线6米，北墙退规划中华路红线12米；2#楼北墙退规划中华路红线10米，退规划民族南街中心线16米；3#楼北墙与2#楼对应取齐，东墙退规划民族南街中心线16米，西墙退规划昆明南街红线4米；4#楼南墙退规划民主路红线6米，东墙与3#楼对应取齐，西墙最外缘与3#楼对应取齐；详细平面定位和高度尺寸以总平面图和建筑施工图标注为准。

- 新建工程的立面形式及外装修按审定方案实施。
- 有关消防、卫生监督、人防等要求按相关专业部门的审核意见执行。
- 除第一期工程，**沈阳万达广场**建设，保证绿地面积；**绿城**绿化等配套工程与主体建筑工程同时施工。**绿城**绿化等配套工程与主体建筑工程同时施工。
- 经市勘测院放线后，**绿城**绿化等配套工程与主体建筑工程同时施工。

0-3 8754
2014 5/15



中华人民共和国

建设工程规划许可证

编号 沈规建证字02年0251号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

此件的原件为复印件

特发此证



发证机关

沈阳市规划和国土资源局

沈规建证字02年0251号
2004年1月15日



建设单位	沈阳万达商业广场开发有限公司	
建设项目名称	万达广场一期工程	
建设位置	沈阳市和平区太原南街	
建设规模	30550 平方米	
附图及附件名称	1. 《建设工程规划许可证》通知书 沈规建证附字02年0251号 2. 附图 沈规建证附字02年0251号	

此件的原件为复印件

遵守事项

- 一、本证是城市规划区内、经城市规划行政主管部门审定、许可建设各类工程的法律凭证。
- 二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。
- 四、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



《建设工程规划许可证》通知书

12

总编号： 020593

沈规建证附字02年0251号

单位： 沈阳万达商业广场开发有限公司
项目名称： 万达商业广场一期工程
项目地址： 沈阳市和平区太原南街

建筑性质：	商服	工程性质：	新建	建设规模：	30550 平方米
栋数：	10栋	建筑层数：	2-3层（地下1层）		

根据沈规建审字02年0254号《建筑扩初设计通知书》，经研究，同意你单位按总平面图中标定的位置及沈阳市建筑设计院0271-5号建筑施工图新建万达商业广场一期工程，具体要求如下：

1. 万达商业广场一期工程新建5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#2-3层（地下1层为配套用房）商业建筑共计10栋。
2. 新建10#、11#、12#、13#、14#楼东山墙退规划22米太原南街中心线17米，9#、14#楼南墙退规划22米南一马路中心线16米，5#、6#、7#、8#、9#楼西山墙退规划22米民族南街中心线16米，规划兰州南街的步行休闲街宽度不小于20米；其它平面定位和高度尺寸以总平面图和建筑施工图标注为准。

3. 新建工程的立面形式及外装修按审定方案实施。

4. 总平面图中标定拆除范围内的原有建筑必须全部拆除。

5. 有关消防、卫生监督、人防等要求按相关专业部门规定执行。

6. 按工程总体要求，安排南北向和东西向步行休闲街，休闲绿带建设，并做好明工程的环输建设，保证绿地面积，环境绿化等配套工程与新建工程同时建设，竣工验收。

7. 处理好明临商业广场的地下商业街和调部的地面出入口位置与新建商业建筑

（二）条，已拆建山墙，且楼前隔东倒不设置地面出入口

（三）条，沿市勘规划放线后地下步行、商业楼台塔后与新建工程

（四）条，市勘规划等有相关部门验收合格后方可交付使用

沈阳市规划和国土资源局

2002年5月13日

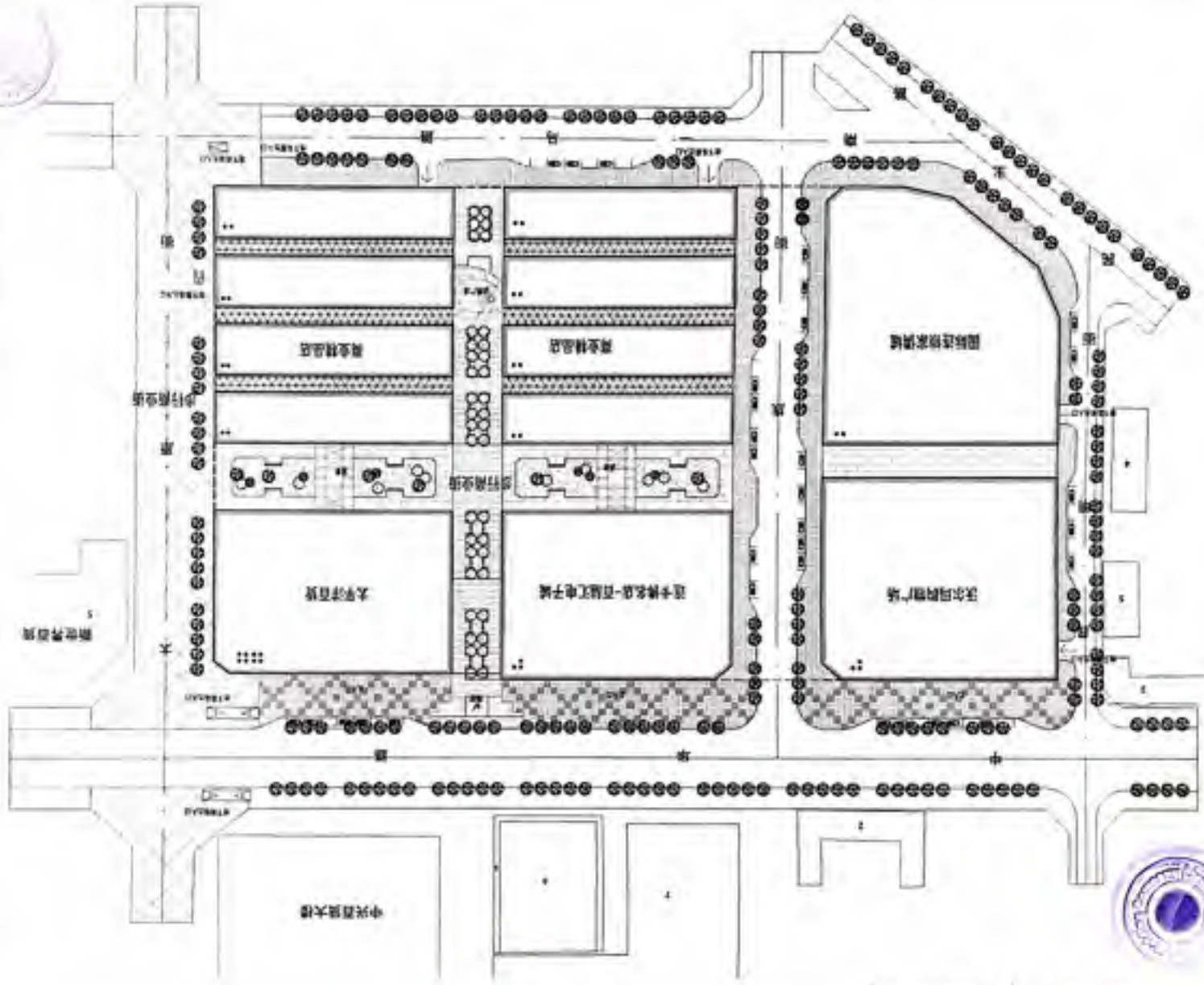


比例	1:1000
图例	见说明
图名	某某项目
设计	某某
审核	某某
日期	2023.10.10

- 图例**
- 地下建筑界线
 - 绿化
 - 代表一期
 - 规划建筑
 - 现状建筑

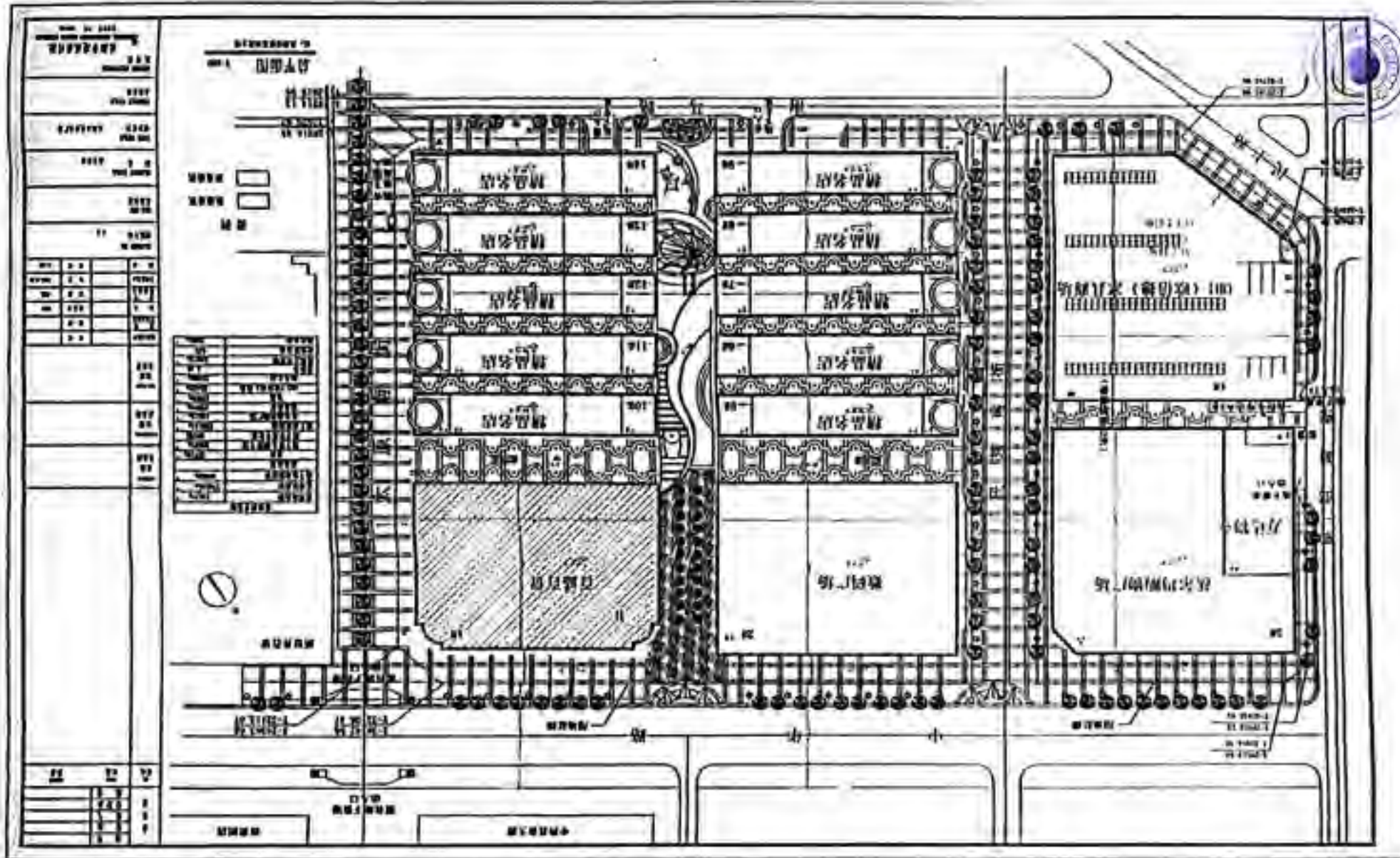
主要经济技术指标

容积率 (含地下室): 1.50
 建筑密度: 30.00%
 绿地率: 20.00%
 停车位: 100个
 地下建筑面积: 50000m²
 地上建筑面积: 100000m²
 总建筑面积: 150000m²



某某设计有限公司



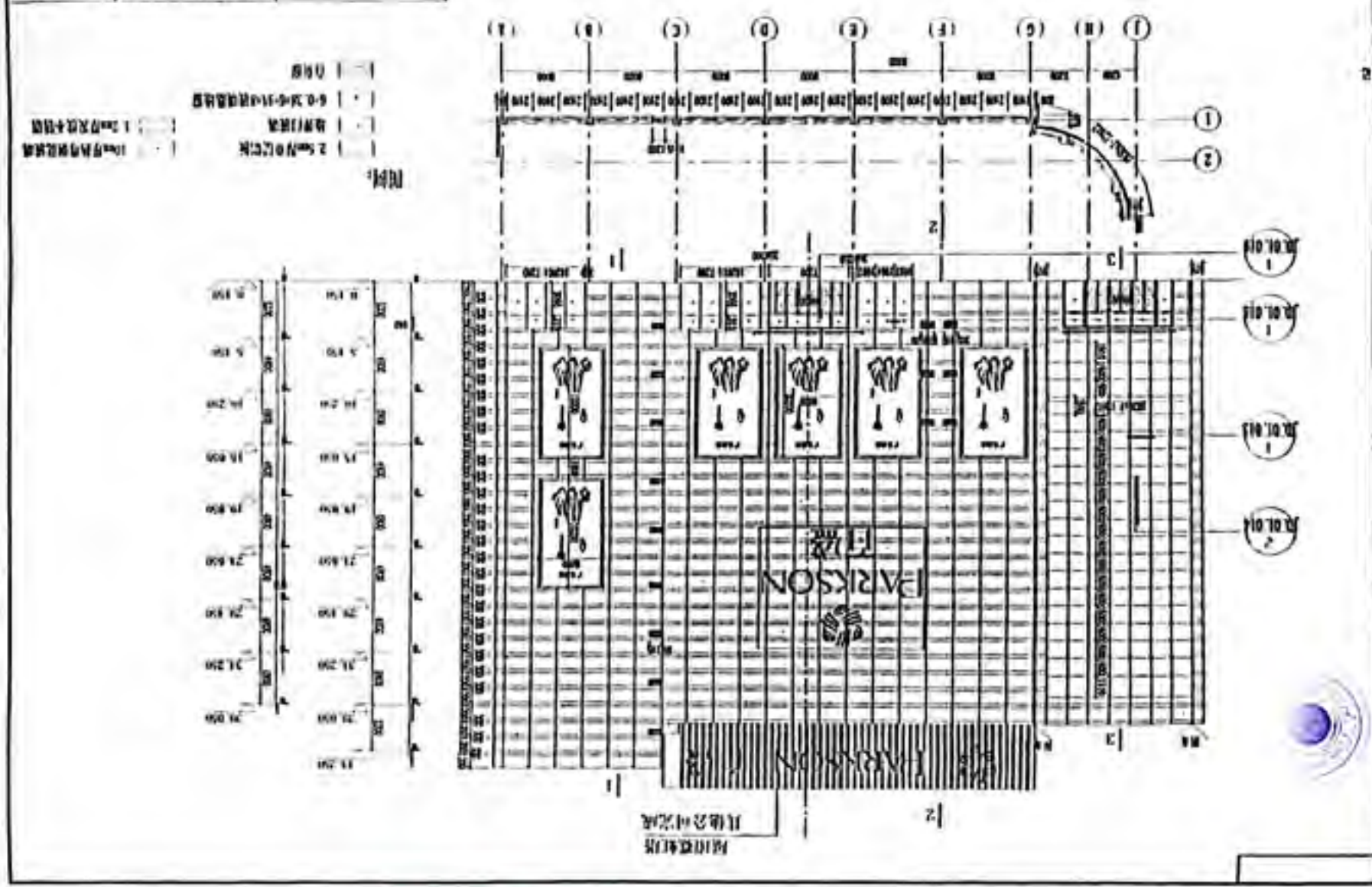


某某某某某某某某



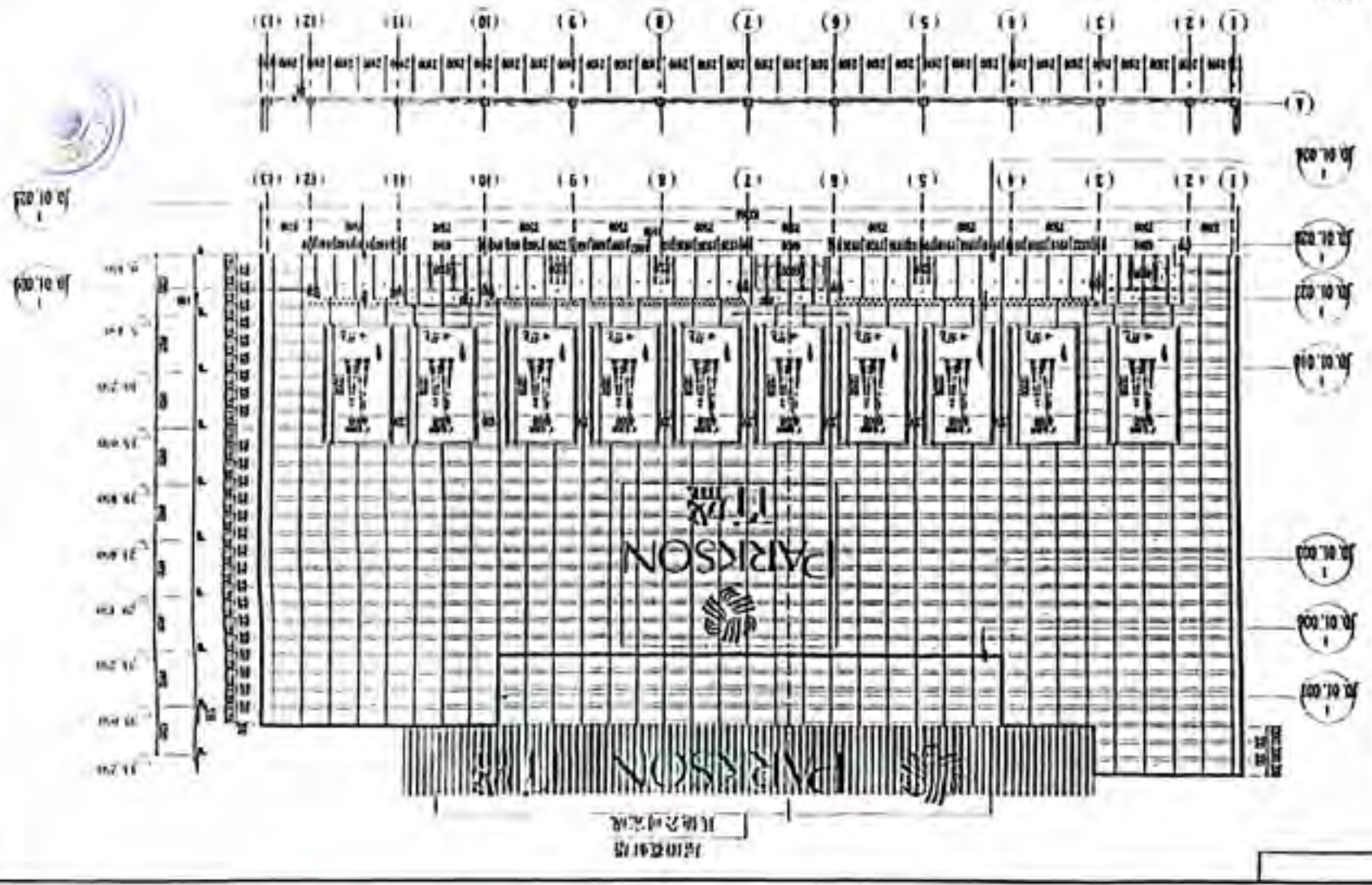
图例	说明
1. 2mm 粗实线	1. 2mm 粗实线
2. 1.5mm 粗虚线	2. 1.5mm 粗虚线
3. 4.0mm 粗虚线	3. 4.0mm 粗虚线
4. 0.5mm 细实线	4. 0.5mm 细实线

图例 1-1-A 轴立面幕墙分格图



图例	说明
□	2.5m中柱位置
□	柱距
□	1.2m中柱位置
□	1.2m柱距
□	1.2m中柱位置
□	1.2m柱距

(1)-(13)轴立面幕墙分格图



10.01.003

10.01.003

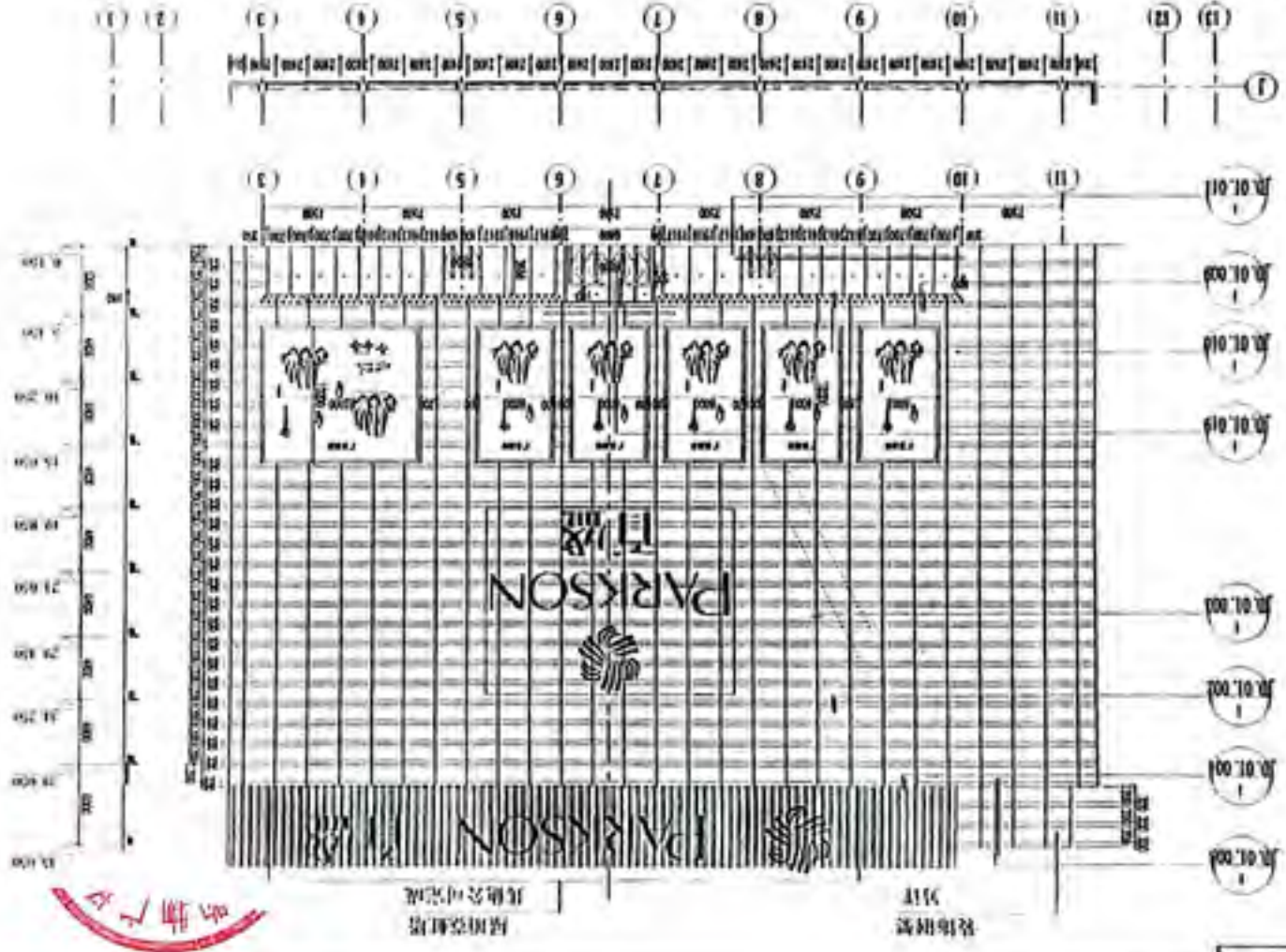
11.20
11.70
12.20
12.70
13.20
13.70
14.20
14.70
15.20
15.70
16.20
16.70
17.20
17.70
18.20
18.70
19.20
19.70
20.20
20.70
21.20
21.70
22.20
22.70
23.20
23.70
24.20
24.70
25.20
25.70
26.20
26.70
27.20
27.70
28.20
28.70
29.20
29.70
30.20
30.70
31.20
31.70
32.20
32.70
33.20
33.70
34.20
34.70
35.20
35.70
36.20
36.70
37.20
37.70
38.20
38.70
39.20
39.70
40.20
40.70
41.20
41.70
42.20
42.70
43.20
43.70
44.20
44.70
45.20
45.70
46.20
46.70
47.20
47.70
48.20
48.70
49.20
49.70
50.20
50.70
51.20
51.70
52.20
52.70
53.20
53.70
54.20
54.70
55.20
55.70
56.20
56.70
57.20
57.70
58.20
58.70
59.20
59.70
60.20
60.70
61.20
61.70
62.20
62.70
63.20
63.70
64.20
64.70
65.20
65.70
66.20
66.70
67.20
67.70
68.20
68.70
69.20
69.70
70.20
70.70
71.20
71.70
72.20
72.70
73.20
73.70
74.20
74.70
75.20
75.70
76.20
76.70
77.20
77.70
78.20
78.70
79.20
79.70
80.20
80.70
81.20
81.70
82.20
82.70
83.20
83.70
84.20
84.70
85.20
85.70
86.20
86.70
87.20
87.70
88.20
88.70
89.20
89.70
90.20
90.70
91.20
91.70
92.20
92.70
93.20
93.70
94.20
94.70
95.20
95.70
96.20
96.70
97.20
97.70
98.20
98.70
99.20
99.70
100.20
100.70

其他公司完成

图例	说明
□	2.5mm中粒级集料
▨	6.0-20.0-9.5-4.75mm中粒级集料
▩	1.2mm中粒级集料

图例

□	2.5mm中粒级集料
▨	6.0-20.0-9.5-4.75mm中粒级集料
▩	1.2mm中粒级集料



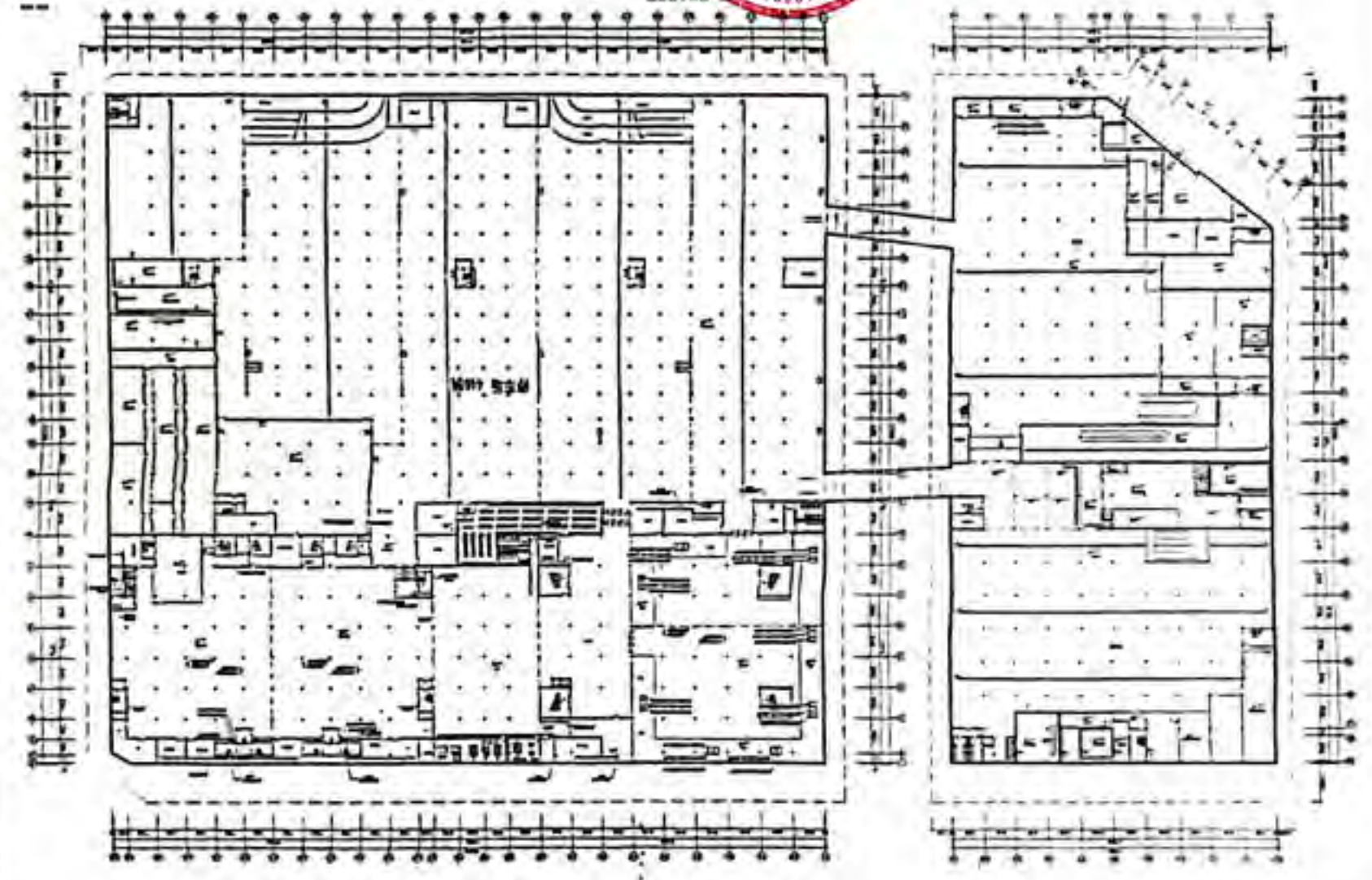
图例

□	2.5mm中粒级集料
▨	6.0-20.0-9.5-4.75mm中粒级集料
▩	1.2mm中粒级集料

□	2.5mm中粒级集料
▨	6.0-20.0-9.5-4.75mm中粒级集料
▩	1.2mm中粒级集料

1:1000 总平面图

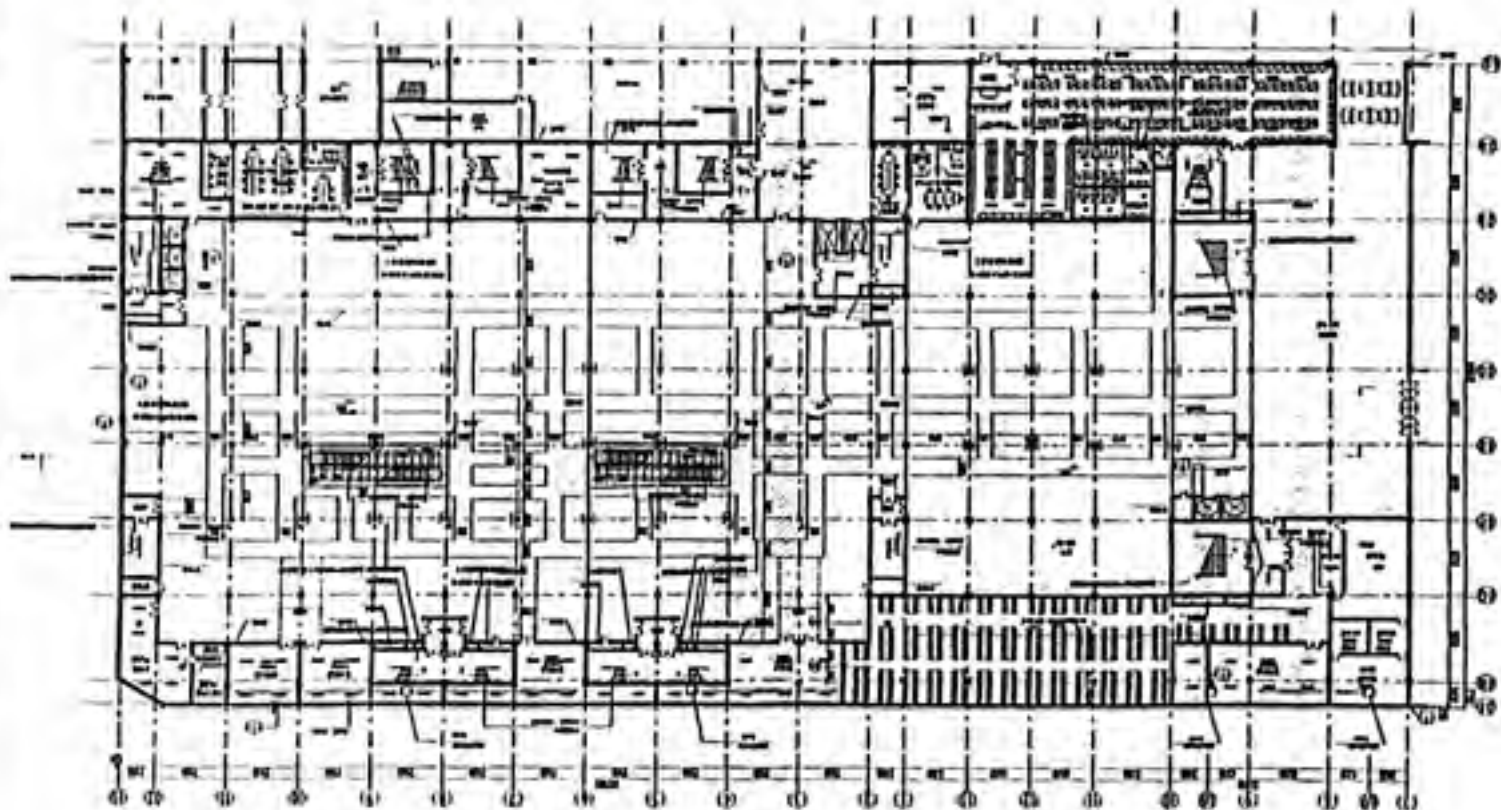
比例	1:1000
图例	见说明
日期	2000.10.10
设计	张明
审核	李华
制图	王强
校对	赵敏
标题	某某工程总平面图





项目编号：8652m1

建筑平面图



建筑平面图

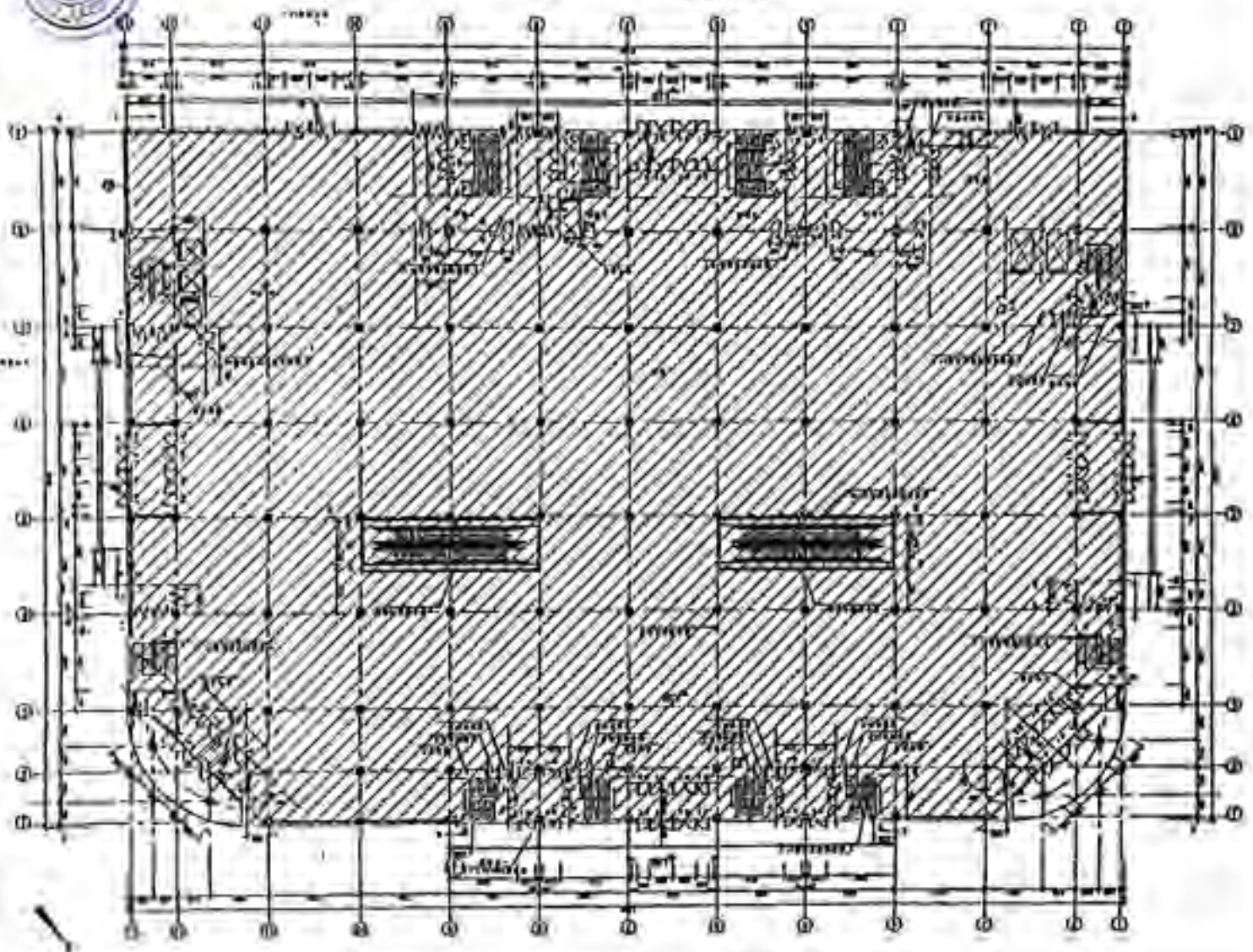
建筑平面图



CS 扫描全能王

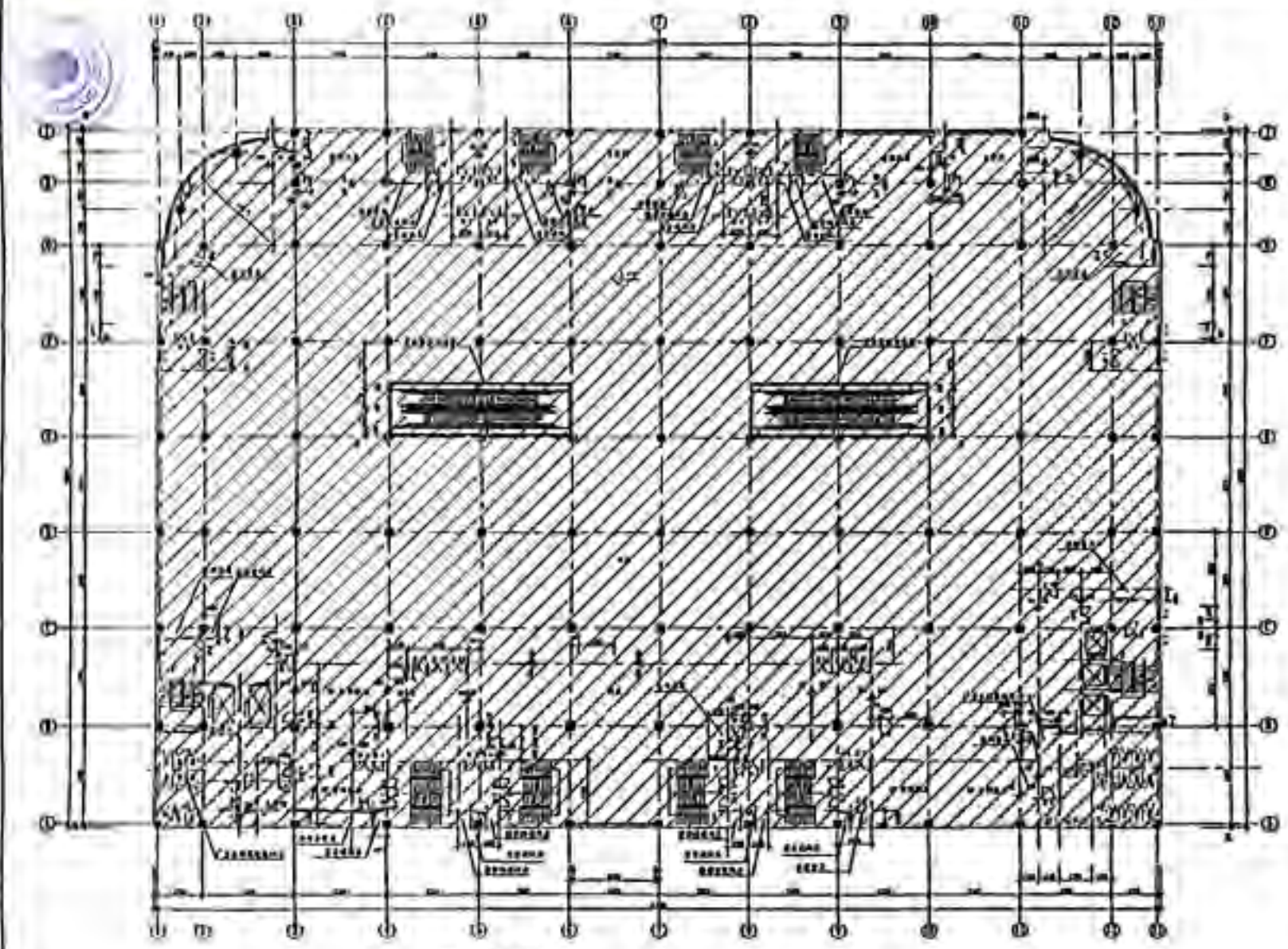
3亿人都在用的扫描App

第一层平面图



工程名称			
工程地点			
设计单位			
设计日期			
比例			
图例			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

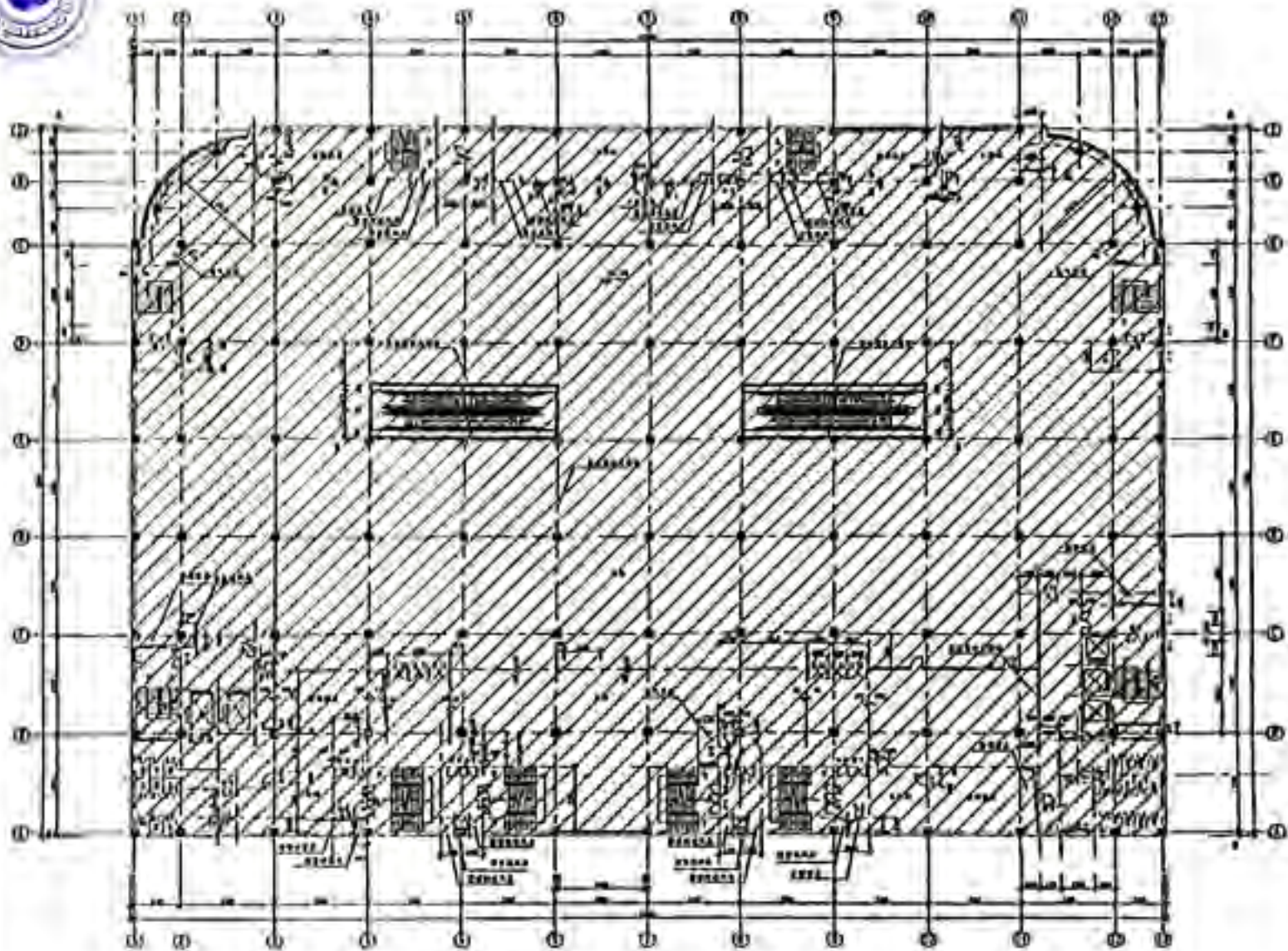




二层平面图 1:100

建筑面积: 4754M²

图名	图号	比例
图例		
设计		
审核		
日期		
工程名称	...	
建设单位	...	
设计单位	...	
项目负责人	...	
专业负责人	...	
制图人	...	
校对人	...	
审核人	...	
批准人	...	
日期	...	

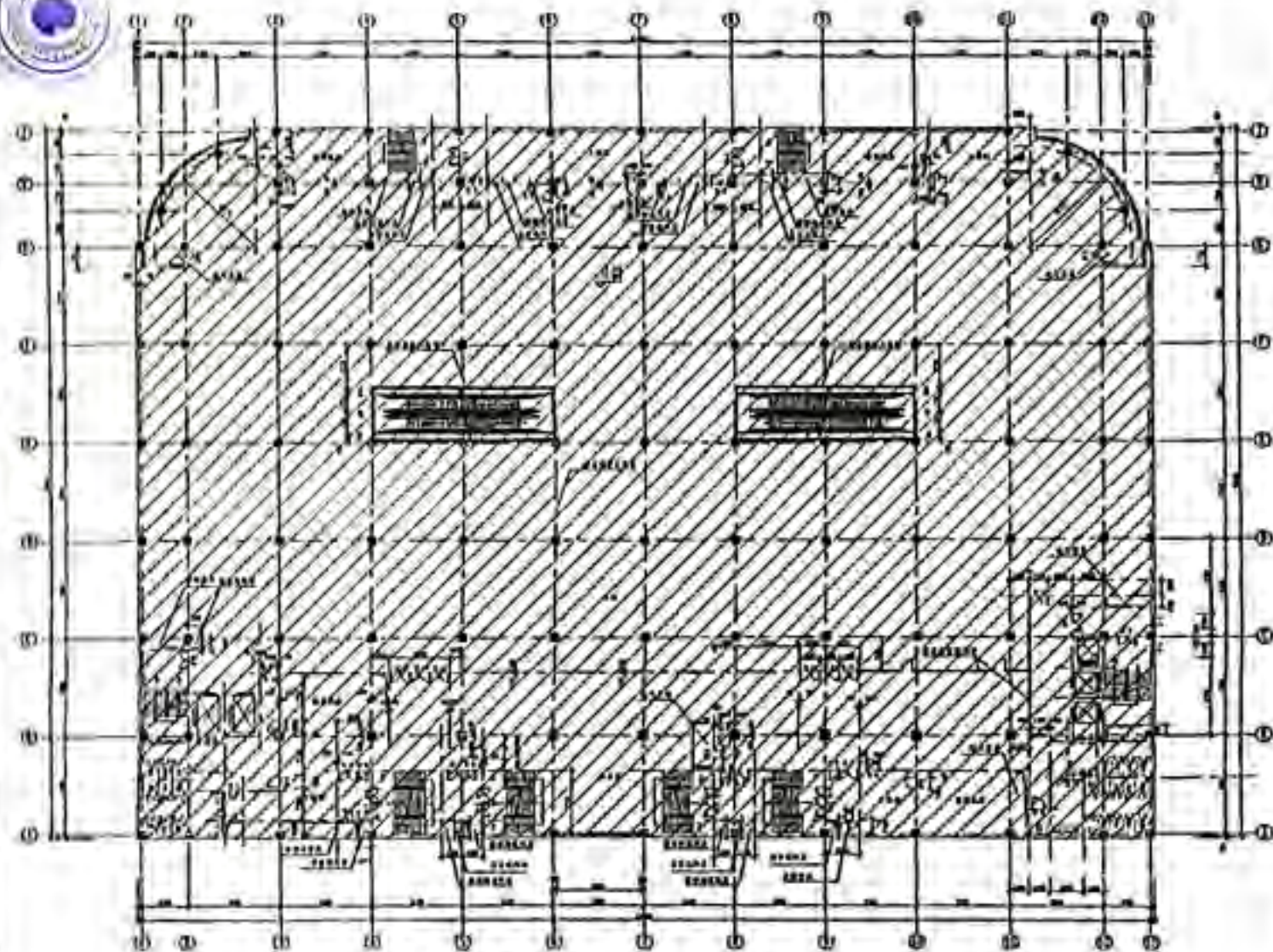


三层平面图 1:100

建筑面积: 475.01

图名	图号	比例
图例		
设计		
审核		
日期		
工程名称	[Project Name]	
设计单位	[Design Unit]	
项目负责人	[Responsible Person]	
联系电话	[Phone Number]	
地址	[Address]	





五层平面图 1:150

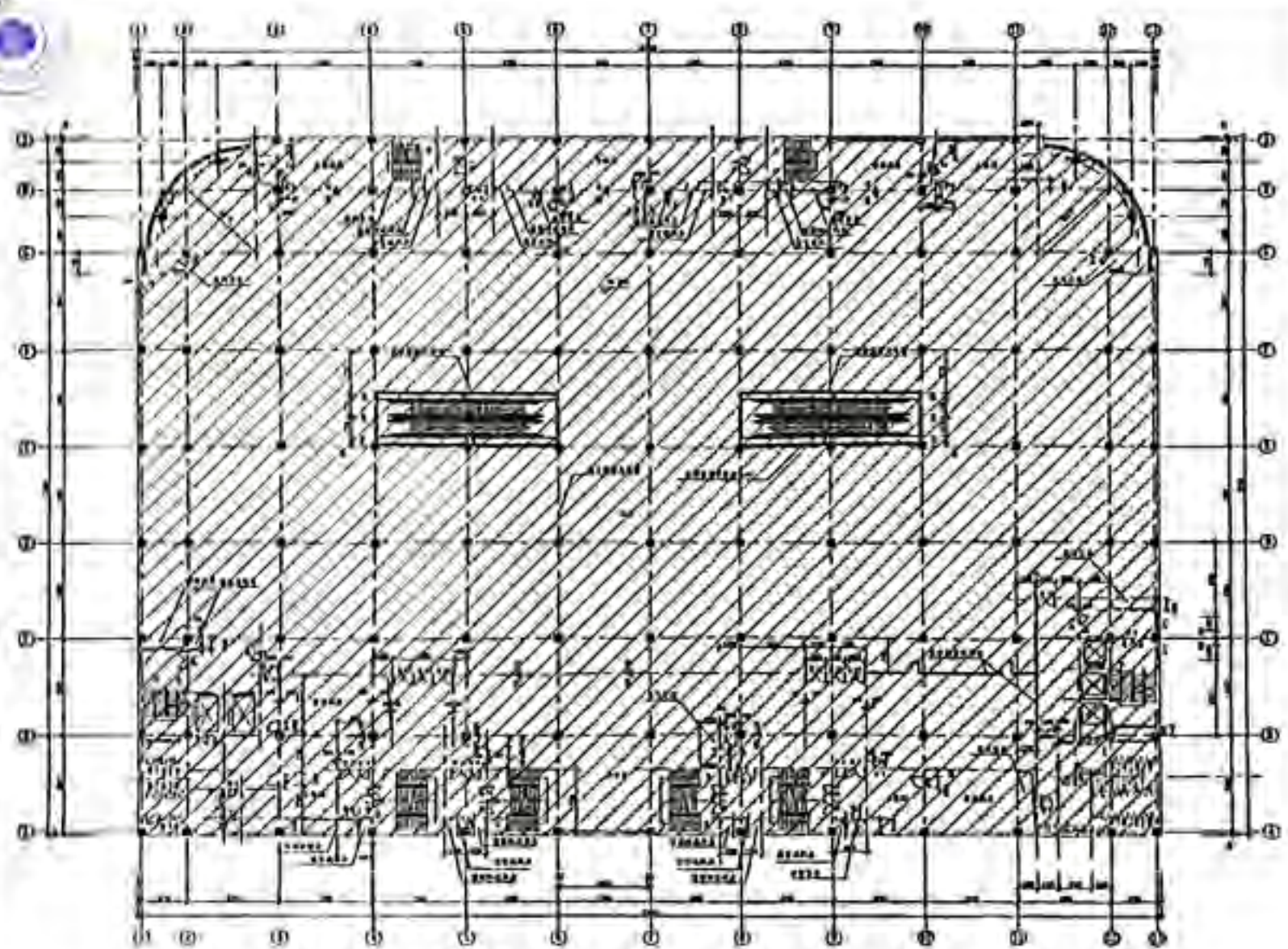
建筑面积: 4750m²

工程名称		
工程地点		
工程规模		
设计阶段		
设计日期		
设计单位		
项目负责人		
专业负责人		
审核人		
审批人		
日期		
比例		
图号		
备注		



CS 扫描全能王

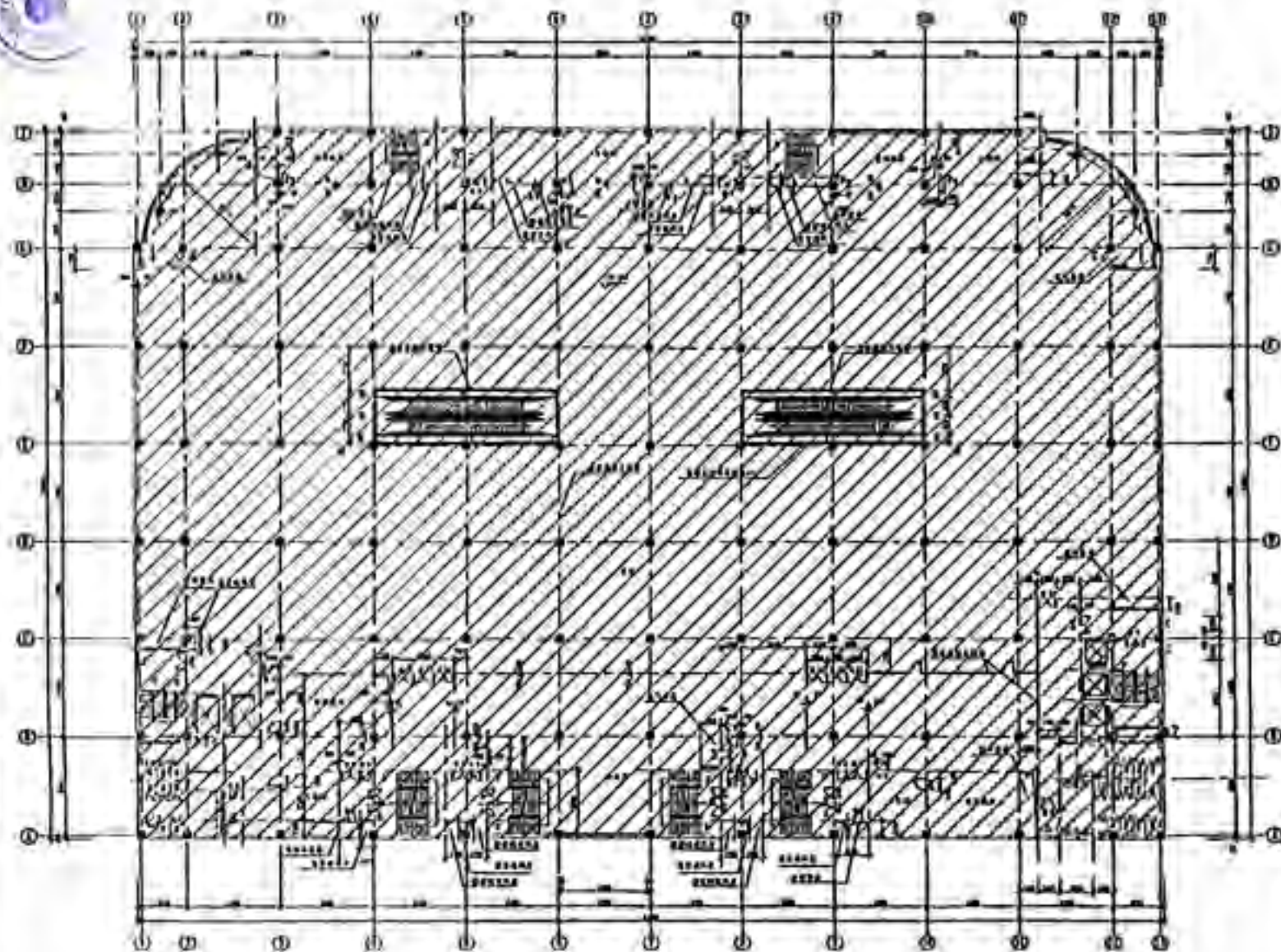
3亿人都在用的扫描App



六层平面图 E.19

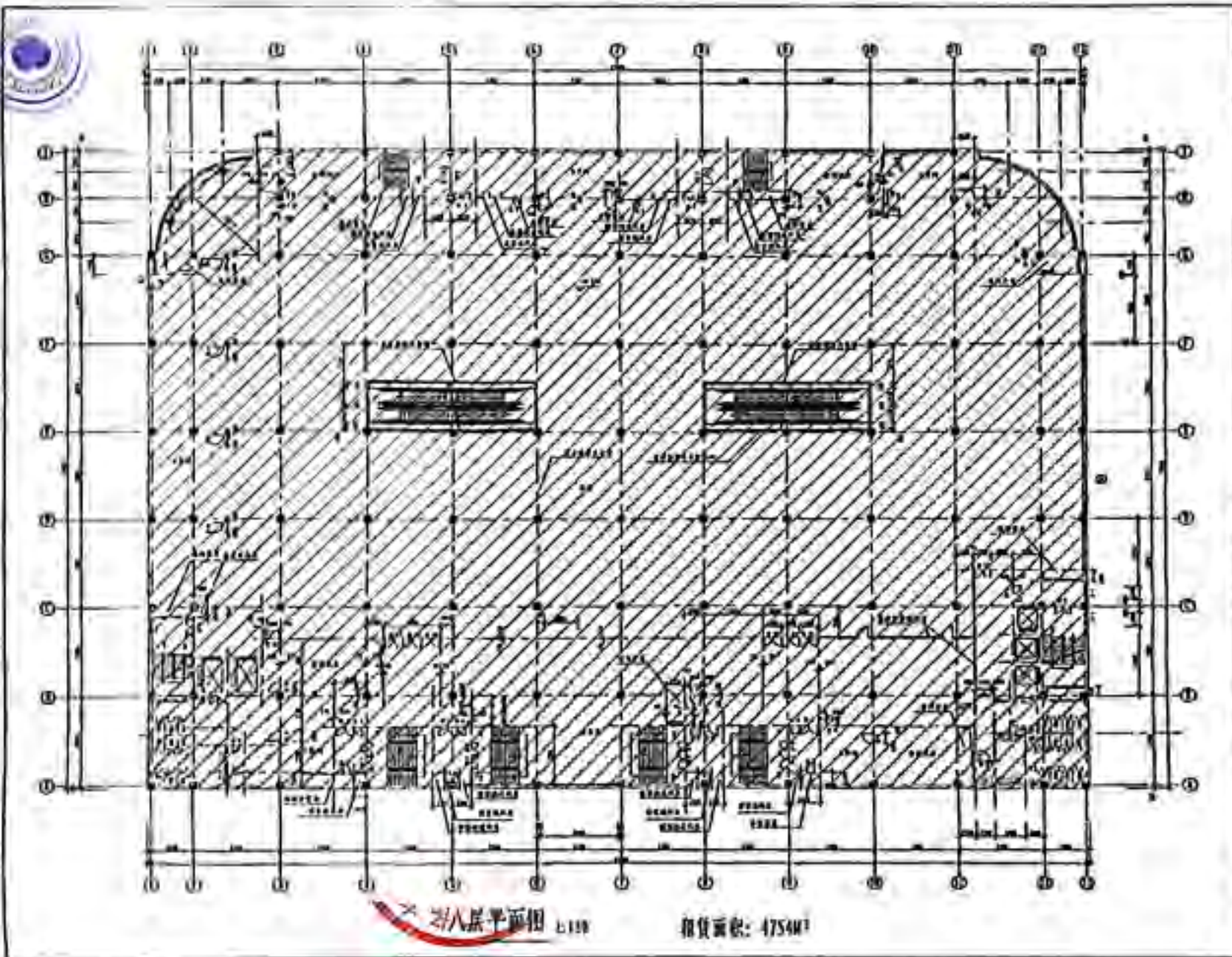
建筑面积: 4754M²

图名	六层平面图
比例	1:100
图号	E.19
设计	
审核	
日期	
专业	建筑
工程名称	
设计单位	
制图人	
校对	
审核	
批准	
日期	
图例	
说明	
备注	



七层平面图 1:100 概算面积: 4750M²

工程名称	[Blank]		
工程地点	[Blank]		
工程规模	[Blank]		
设计阶段	[Blank]		
设计日期	[Blank]		
设计单位	[Blank]		
项目负责人	[Blank]		
专业负责人	[Blank]		
审核人	[Blank]		
批准人	[Blank]		
日期	[Blank]		
图号	[Blank]		
比例	[Blank]		
备注	[Blank]		



八层平面图 L118

租赁面积: 4754M²

图名	八层平面图
图号	L118
比例	1:100
日期	2014.12.18
设计	张某某
审核	李某某
制图	王某某
计算	赵某某
校对	孙某某
出图	周某某
专业	结构
工程	某某工程
地点	某某市某某区
设计	某某设计院
日期	2014.12.18
图例	见说明
备注	

沈阳市公安局
建筑工程消防验收意见书

沈消验第(1042)号

关于大洋百货
建筑工程消防验收的意见

沈阳万达商业广场开发有限公司:

我局验收科会重点科于2004年4月22日对你单位新建的大洋百货商场(地址:沈阳市和平区太原南街,栋数:1栋,建筑层数:地上8层为商场、地下1层为商场与汽车库,建筑面积:49560m²,建筑高度:40m)总平面布局和平面布置、防火分区和建筑构造及安全疏散等进行消防验收(有沈阳市消防技术检测中心的检验报告),意见如下:

1. 该工程在消防方面基本具备使用条件;
2. 室内、外的消防设施应经常维护保养,保证日常完整好用;
3. 该建筑如改建、扩建或改变结构和性质,应报我局重新审批;
4. 应进一步完善疏散指示标志和应急照明,保证疏散通道畅通;
5. 其它未尽事宜按国家有关法律、法规和规定执行。



2004年四月二十六日

抄送: 郭...目





Republic of Mauritius

CERTIFICATE OF INCORPORATION

(Section 24 of the Companies Act 2001)

Company No. : **56103**
CI/GBL

This is to certify that

Shenyang Holding Company Limited

is on and from the **19th** day of **May 2005**

incorporated as a Private Company limited by shares.

Given under my Hand and Seal of office in

Port Louis, Mauritius on this **19th** day of **May 2005**

D. Packin P. Chinley (Mrs)
Registrar of Companies



沈陽有限公司



说 明

我公司名称英文为 Shenyang Holding Company Limited

中文为 沈阳控股有限责任公司

特此说明!

Shenyang Holding Company Limited

2024年5月17日



收购物入



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91210102MA0P4D8F0F

(副本号：1-1)

名称 深圳市印力物业服务有限公司沈阳分公司

类型 有限责任公司分公司

经营场所 沈阳市和平区中华路9号4层A-19

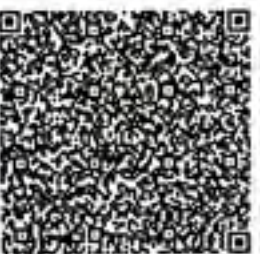
负责人 郑建源

成立日期 2016年02月23日

营业期限 自2016年02月23日至长期

经营范围

物业管理；停车场管理；物业管理咨询；商业经营管理；企业管理咨询。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2017 年 07 月 04 日

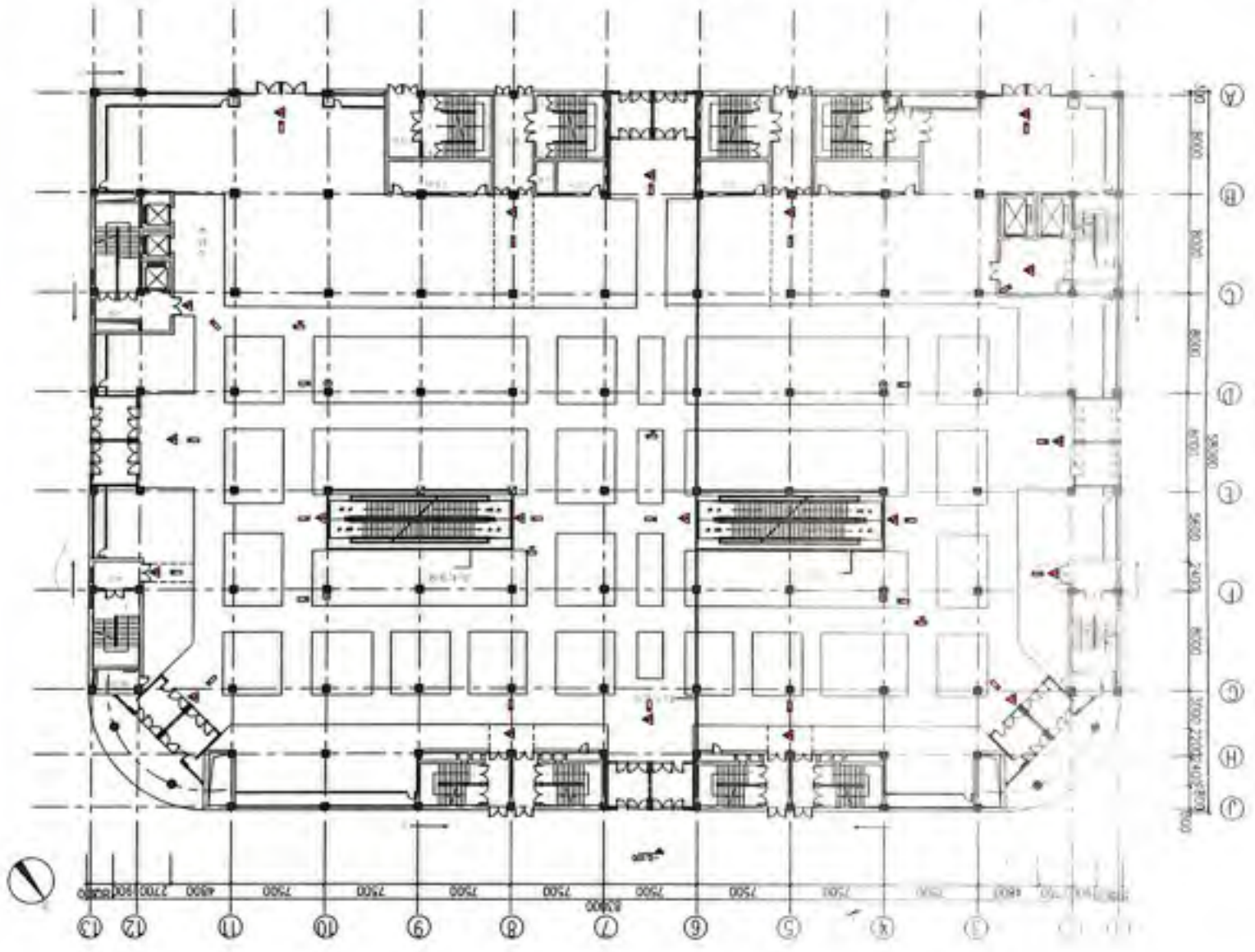


提示：应当于每年1月1日至6月30日，通过企业信

用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



● 防火门
● 玻璃门
▲ 20
▲ 24



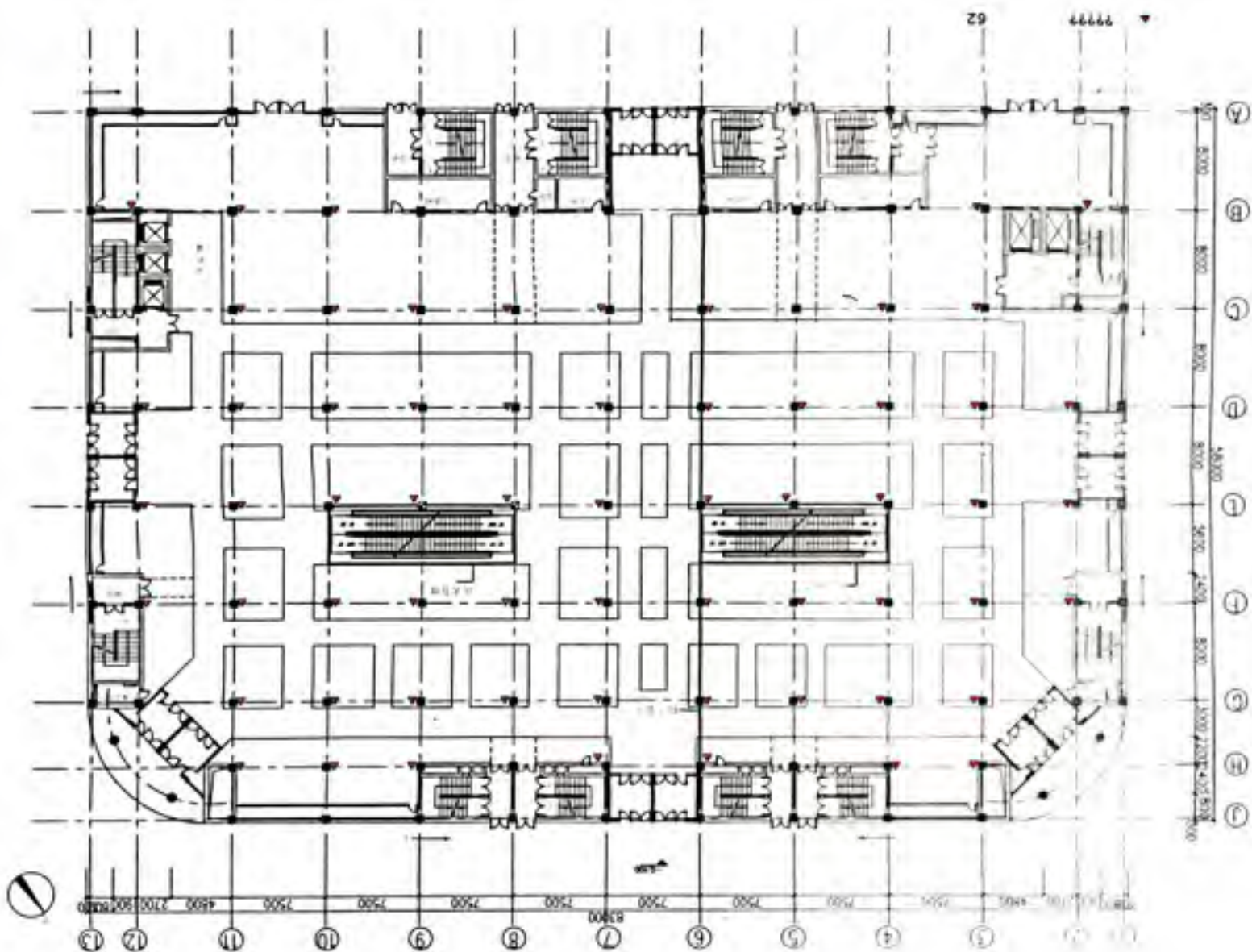
沈阳大洋百货

MD

1F 配电平面布置图

沈阳大洋百货

MD



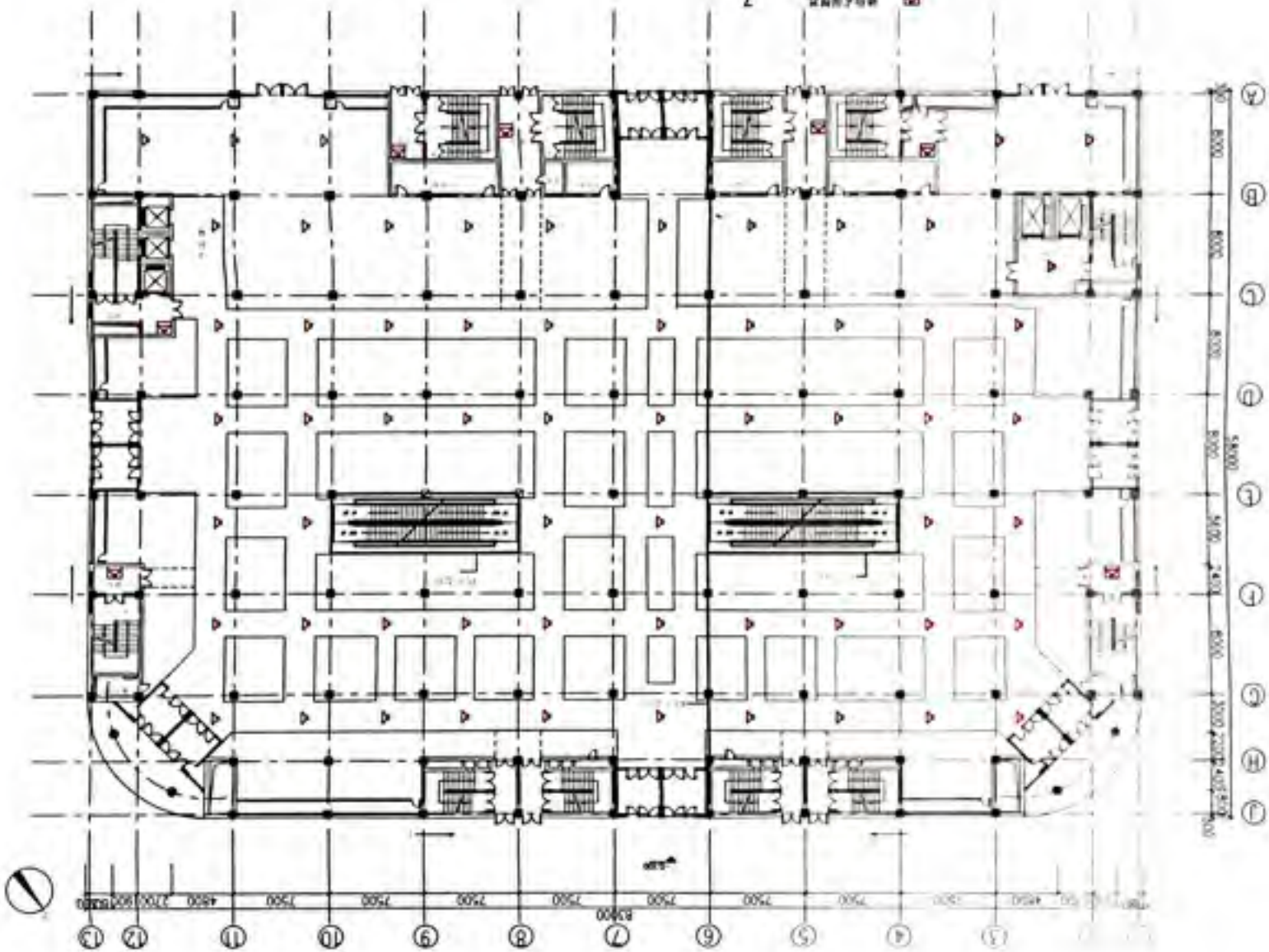


行行行行行行行

武钢大洋百货

MD

- 卫生间 0
- ▲ 门 61
- 楼梯 7

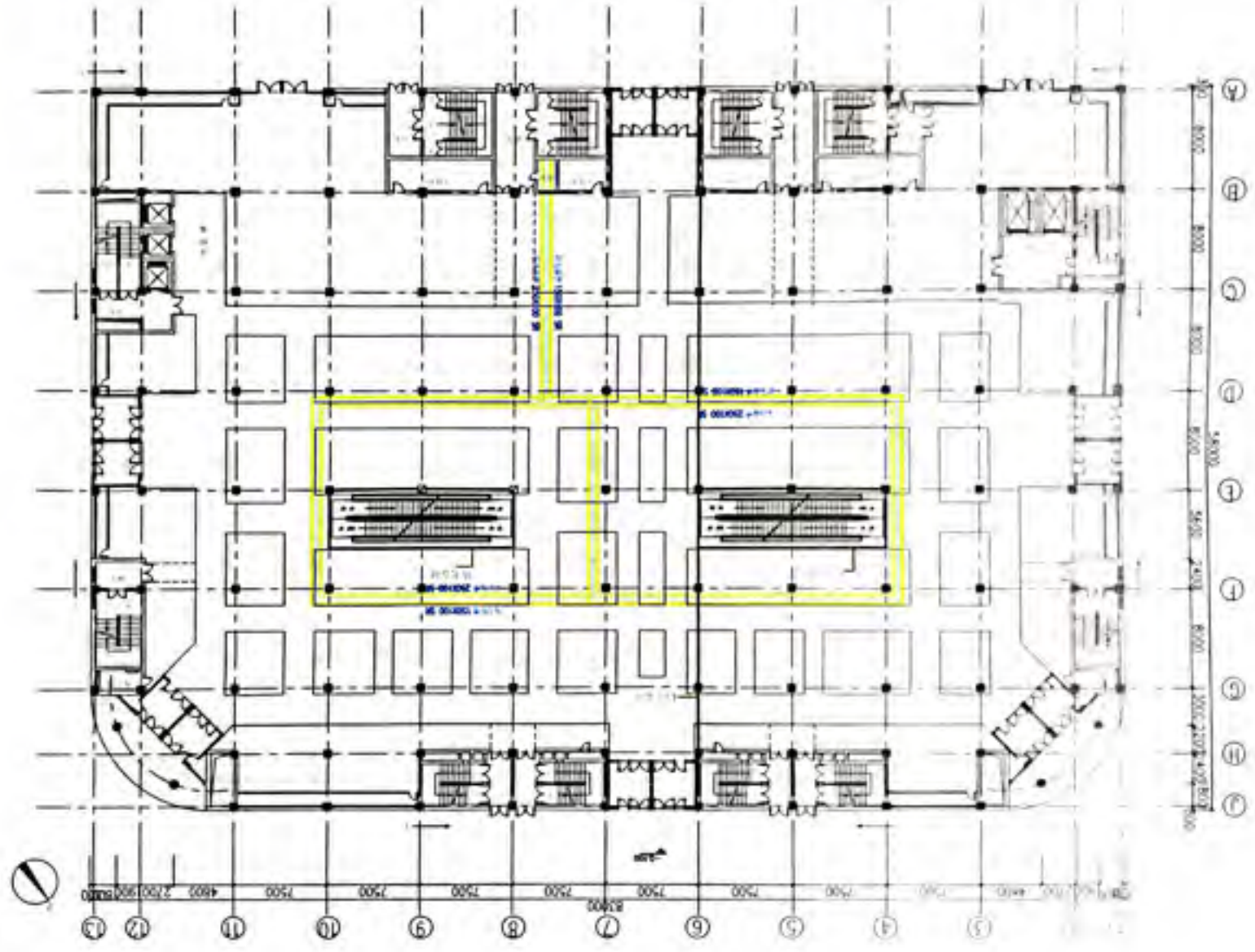




112-119

改图大样自良

MD



③ 8000
 ④ 8000
 ⑤ 8000
 ⑥ 8000
 ⑦ 8000
 ⑧ 8000
 ⑨ 8000
 ⑩ 8000
 ⑪ 8000
 ⑫ 8000

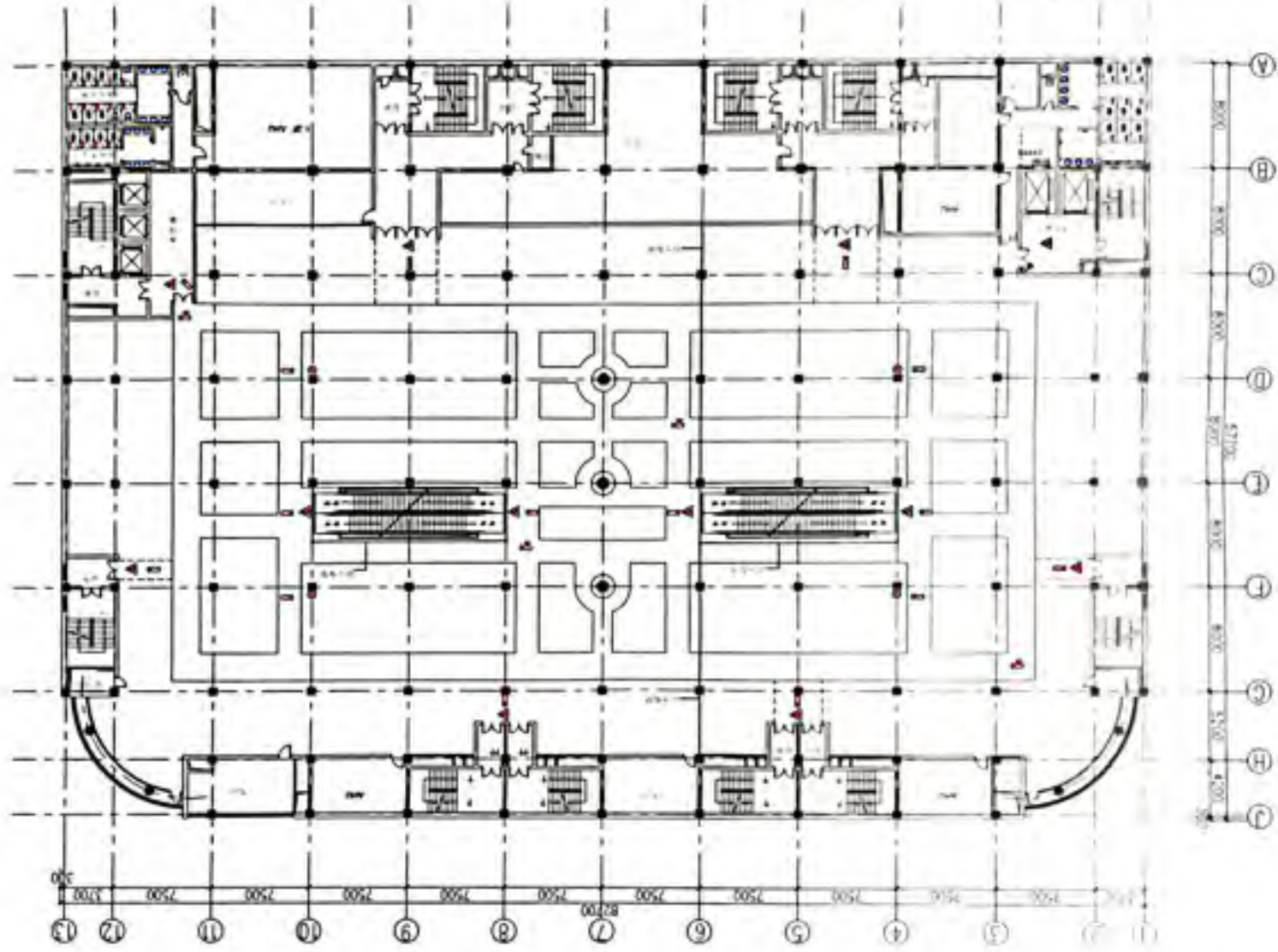
③ 2000
 ④ 2000
 ⑤ 2000
 ⑥ 2000
 ⑦ 2000
 ⑧ 2000
 ⑨ 2000
 ⑩ 2000
 ⑪ 2000
 ⑫ 2000

2F保安监控平面图

沈阳大洋百良



- 保安岗亭
- 保安岗亭
- ▲ 保安岗亭

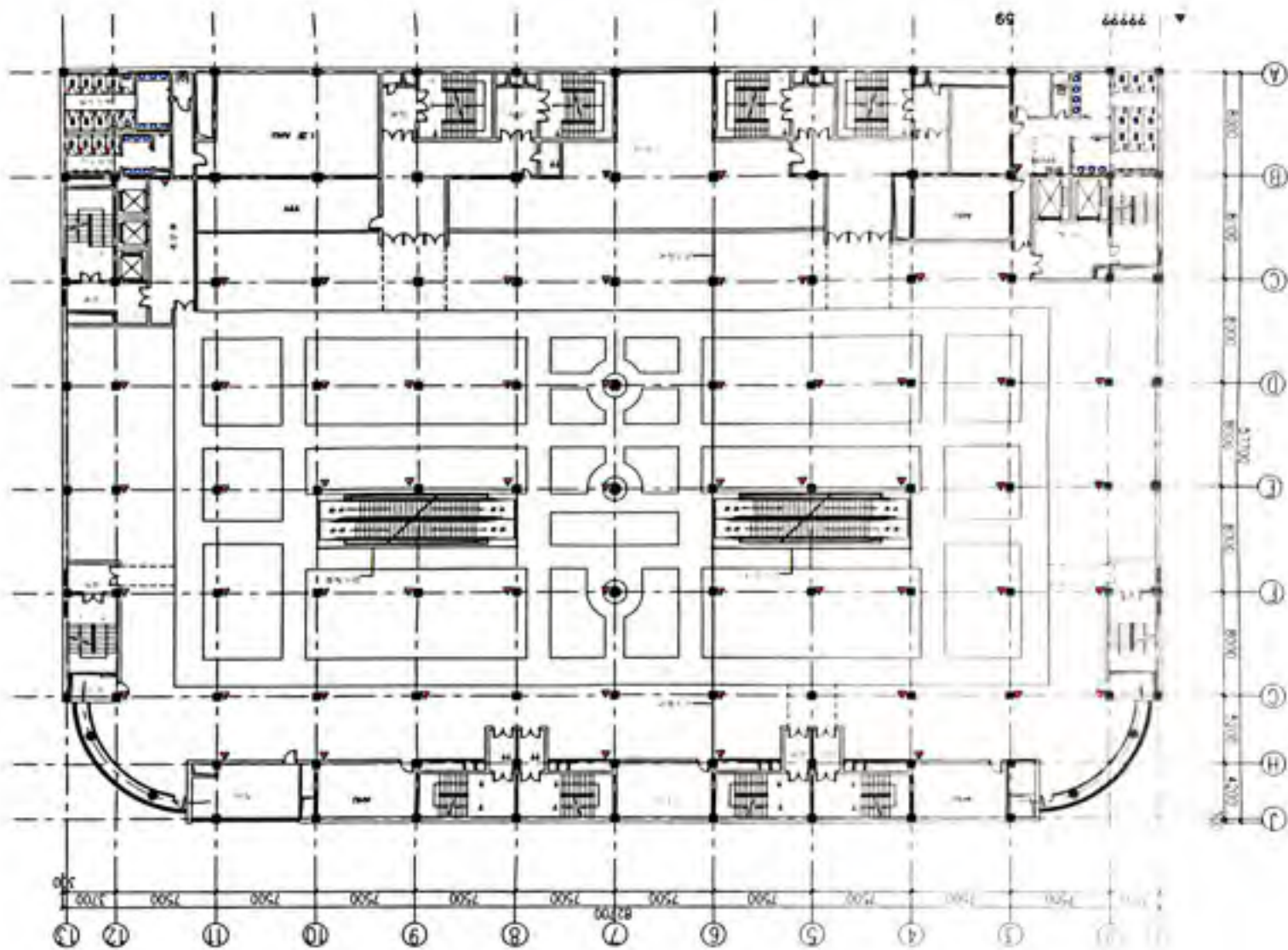




浙江中大建筑设计院

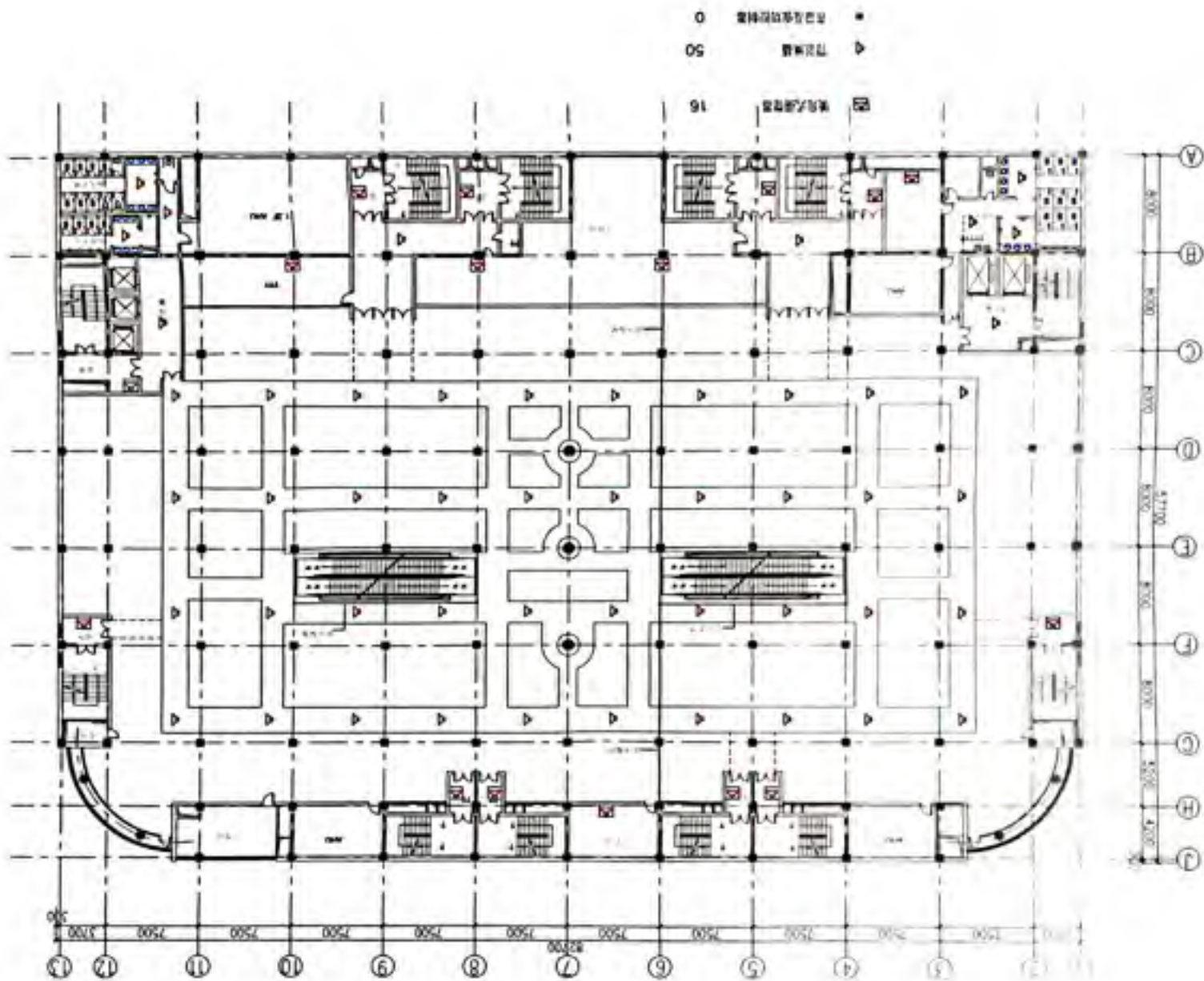
杭州大洋百货

MD



设计说明

设计说明

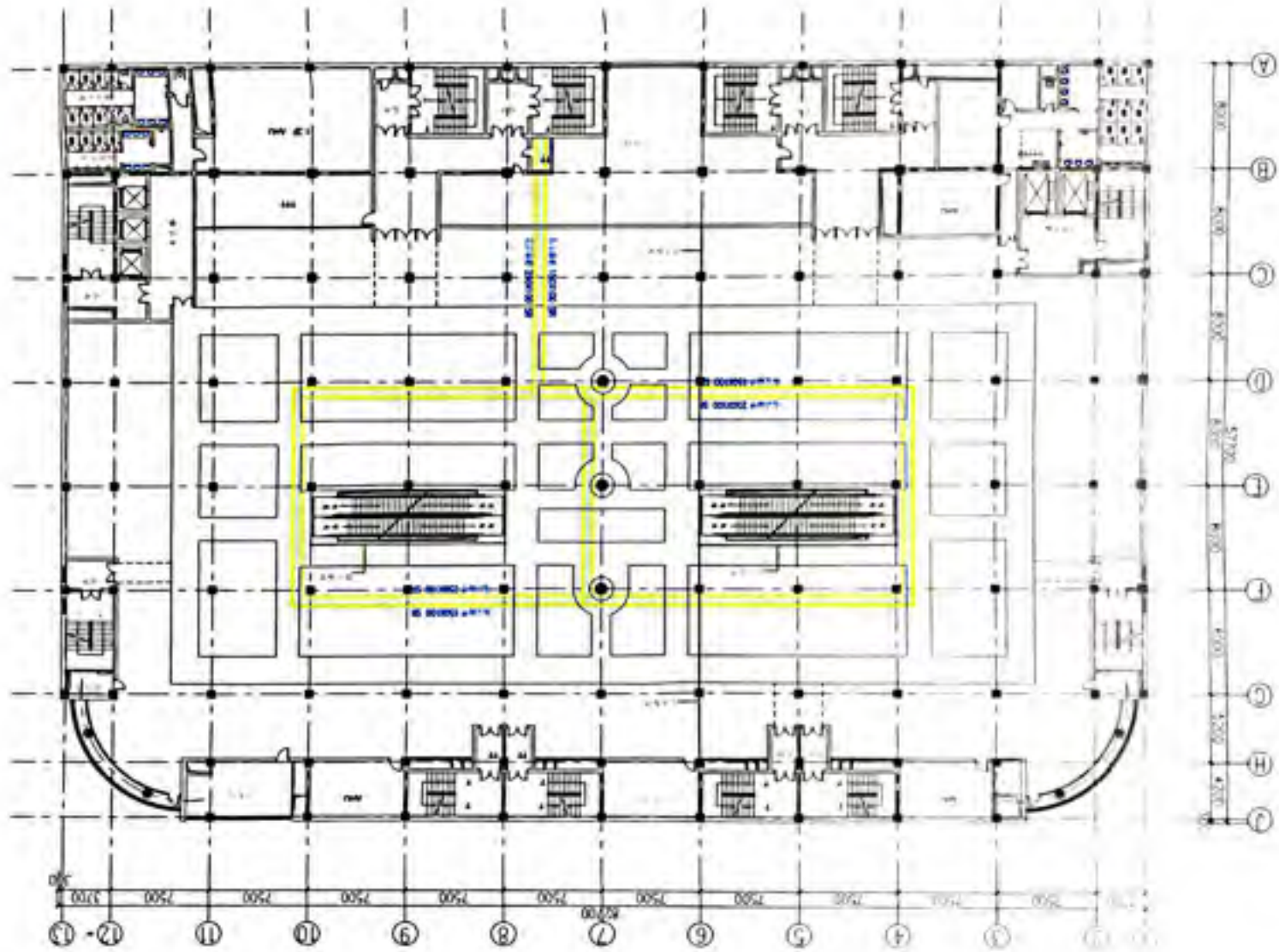




113 113

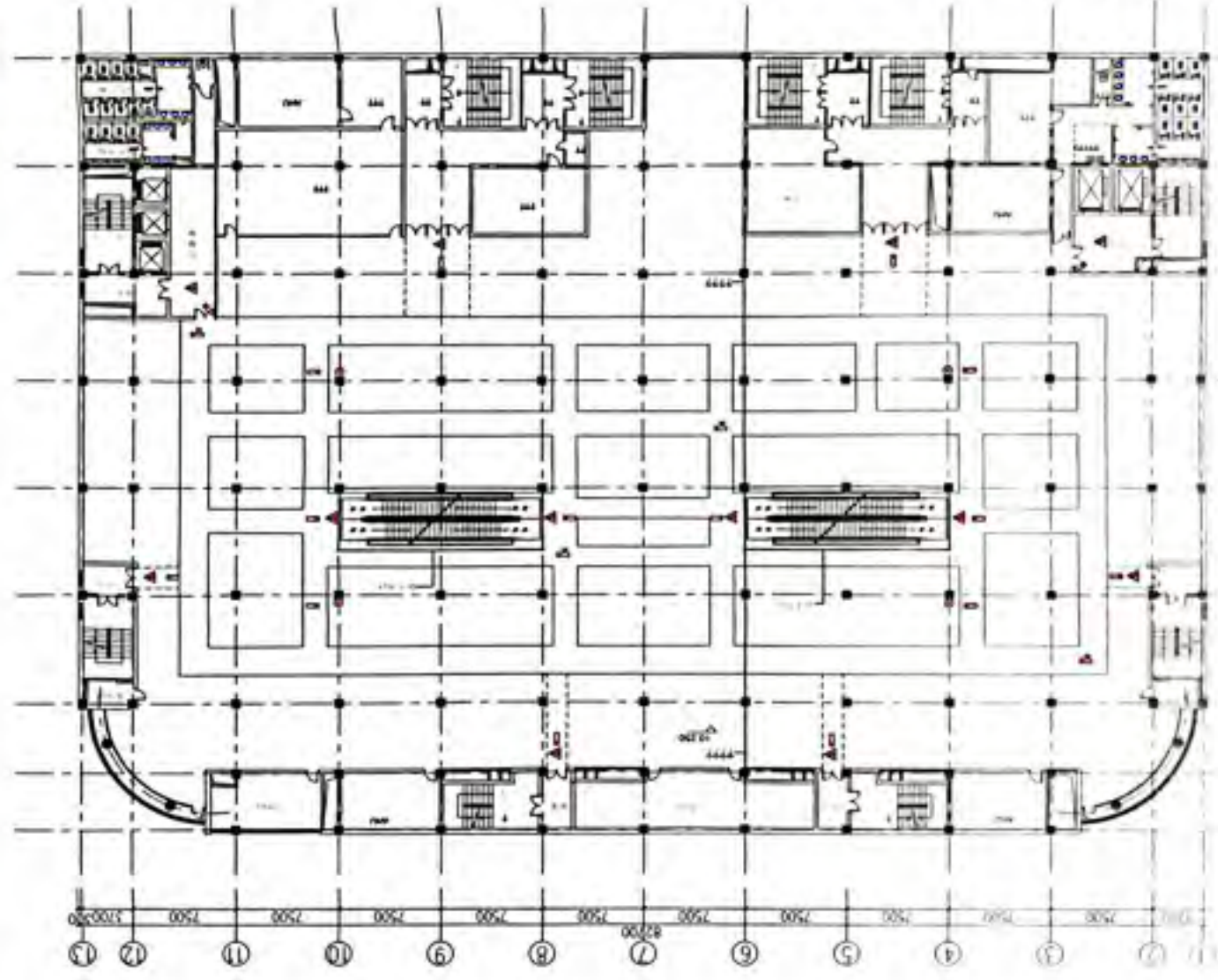
沈阳大洋百货

MAD



A 8000
 B 8000
 C 8000
 D 8000
 E 8170
 F 8000
 G 8000
 H 5000
 I 4000
 J 3000

- ▲ 1层分门管理
- 设备房
- ▲ 核心筒
- ▲ 电梯前室



13 2500
 12 2500
 11 2500
 10 2500
 9 2500
 8 2500
 7 2500
 6 2500
 5 2500
 4 2500
 3 2500
 2 2500

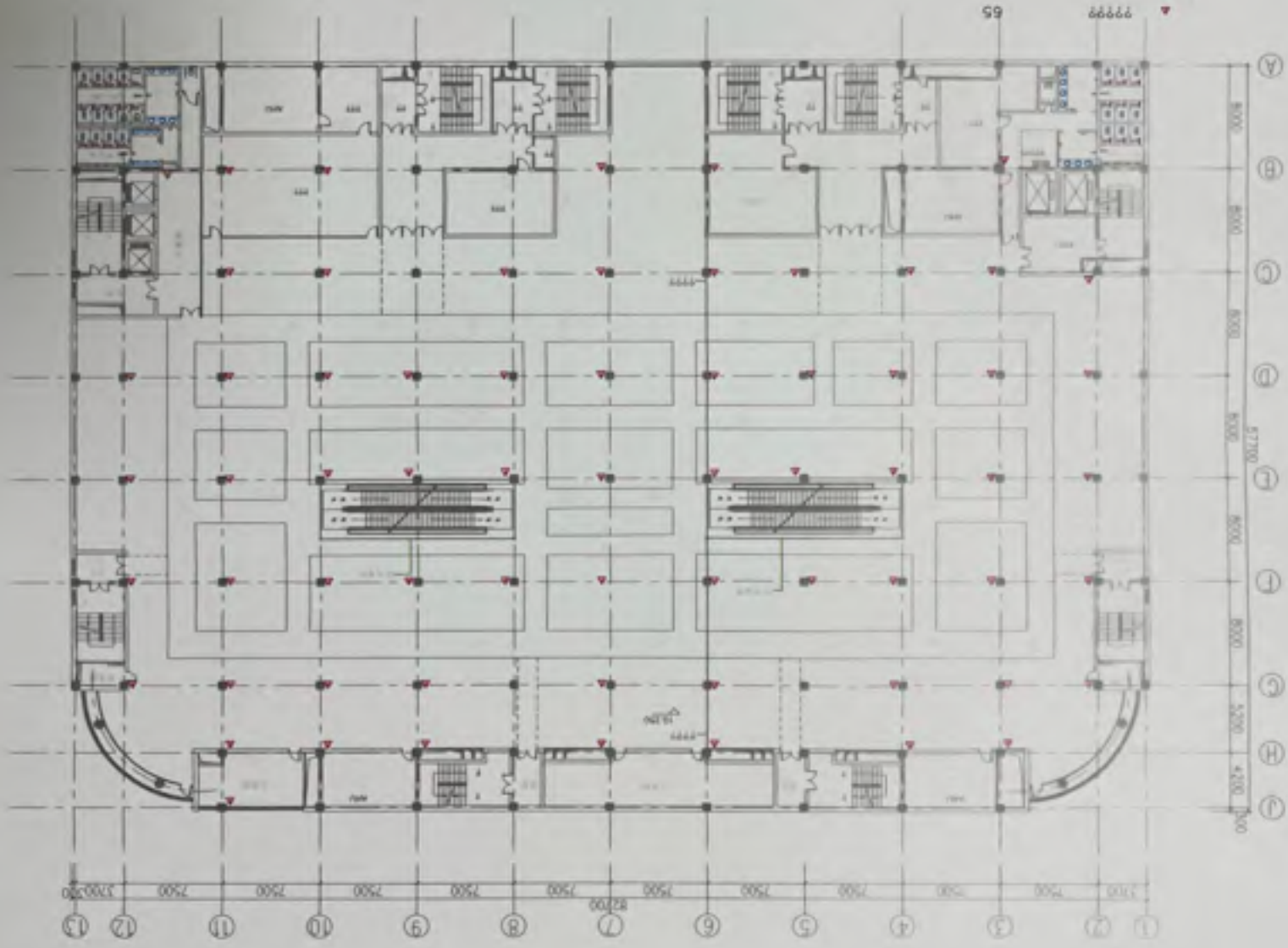
MD

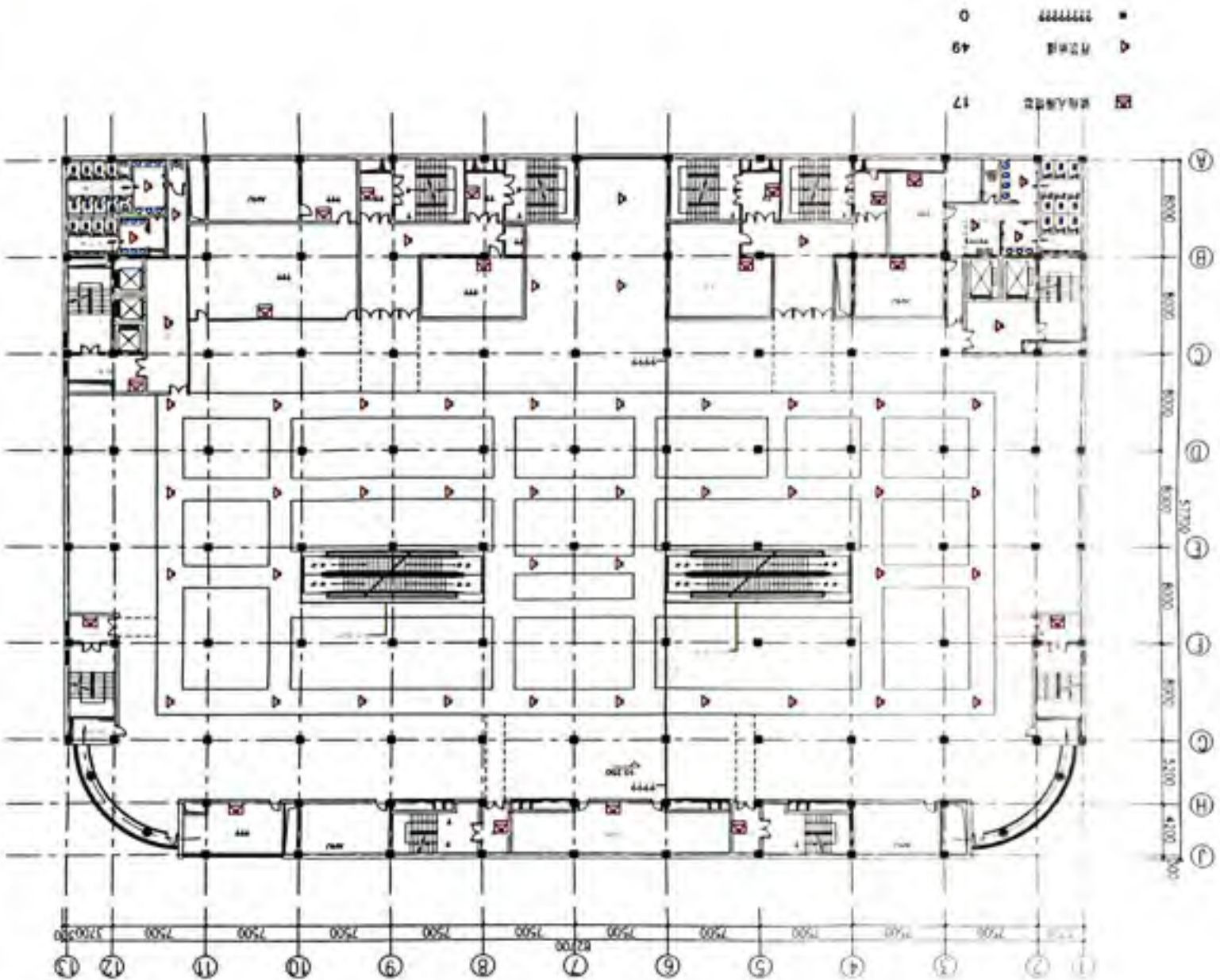
沈阳大悦百货

3F保安监控手车棚

沈阳太平洋百货

沈阳太平洋百货



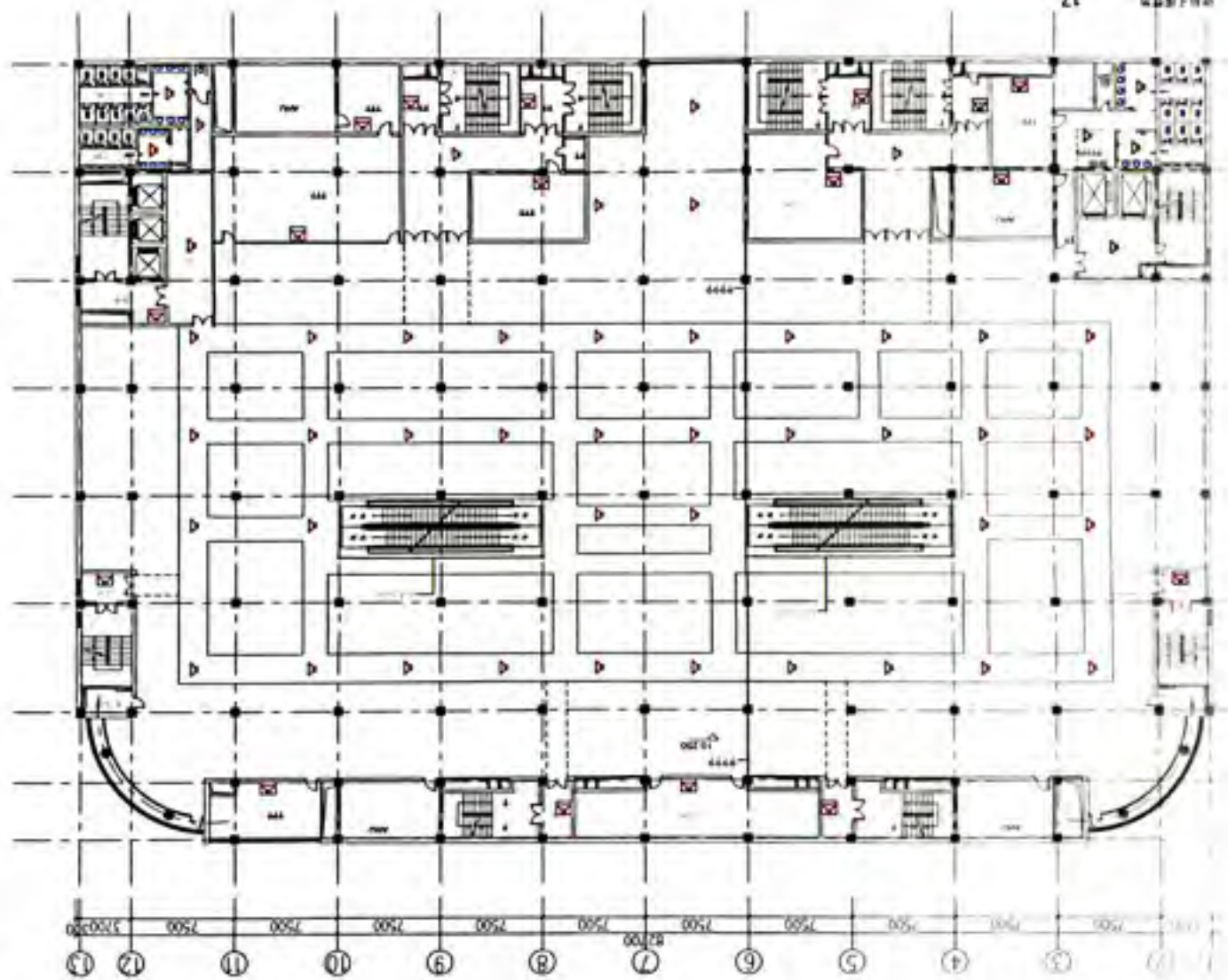


天津滨海新区

沈阳大洋百货

MD

① 8000
 ② 8000
 ③ 8000
 ④ 8000
 ⑤ 5700
 ⑥ 8000
 ⑦ 8000
 ⑧ 8000
 ⑨ 5500
 ⑩ 4200
 ⑪ 3000



- 柱头位置 17
- ▲ 门窗位置 49
- 洞口位置 0

比例 1:100
 图名 119
 日期 87

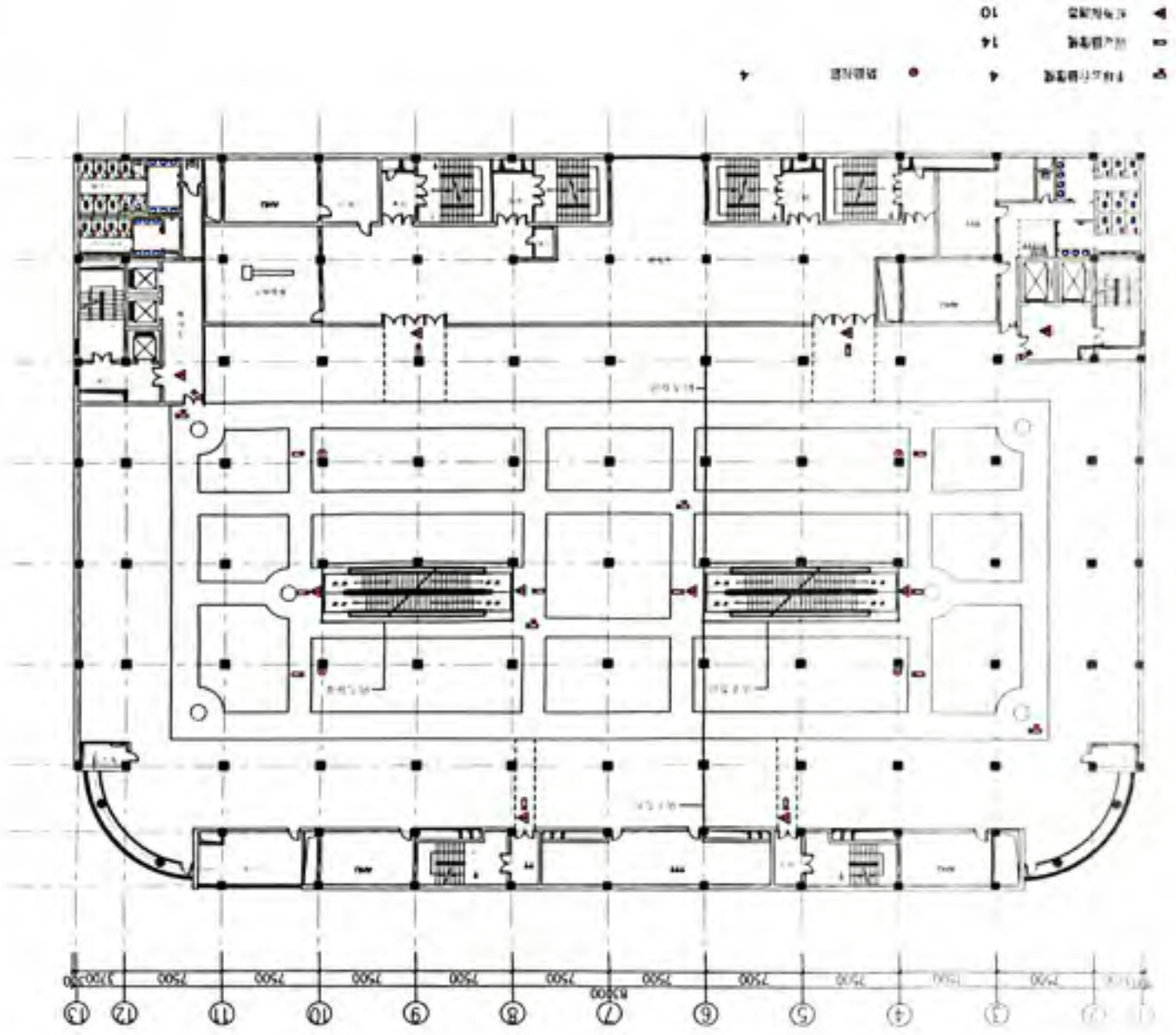


沈阳沈大设计院

MD

4F 展女畫於平面圖

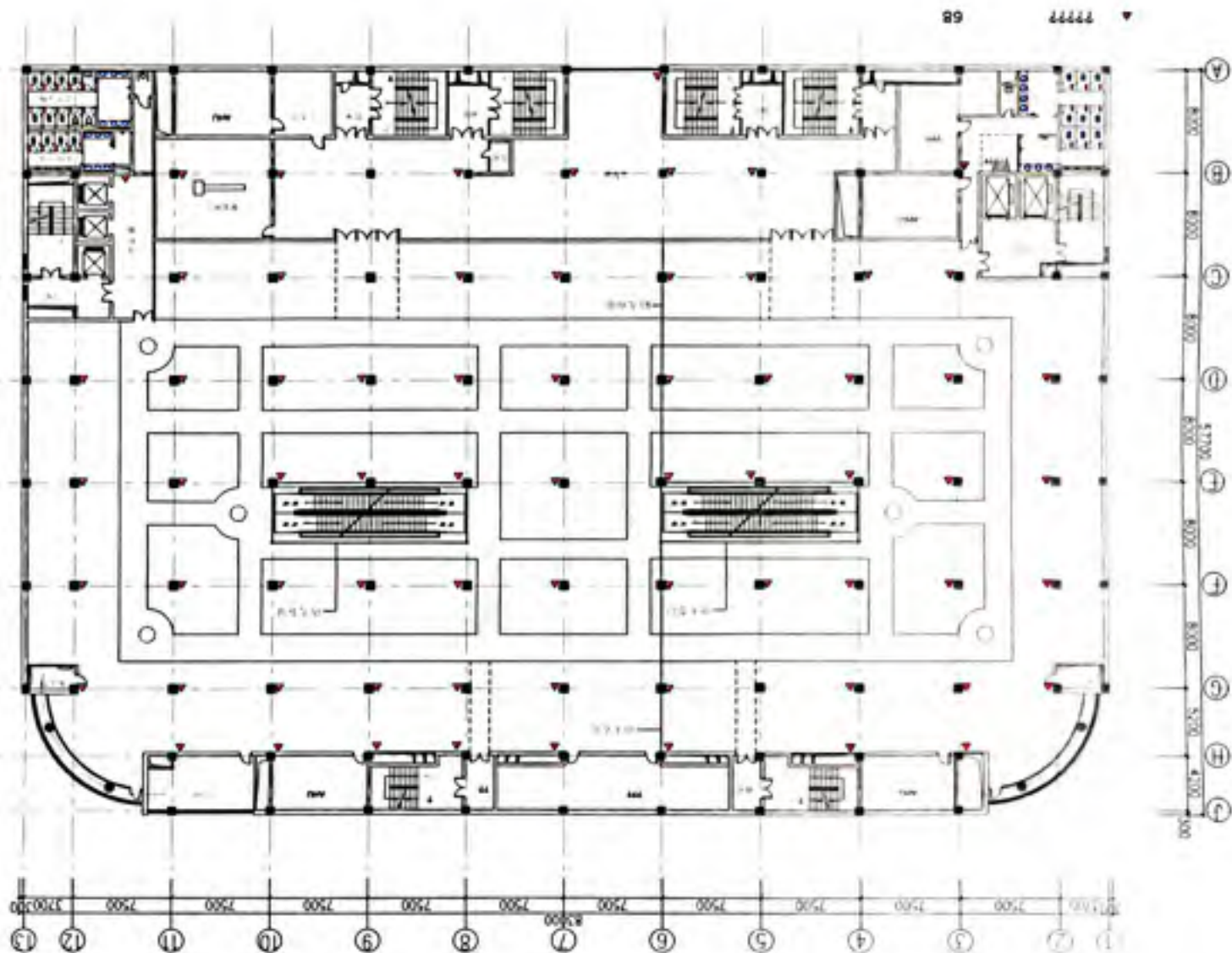
沈陽大洋百貨

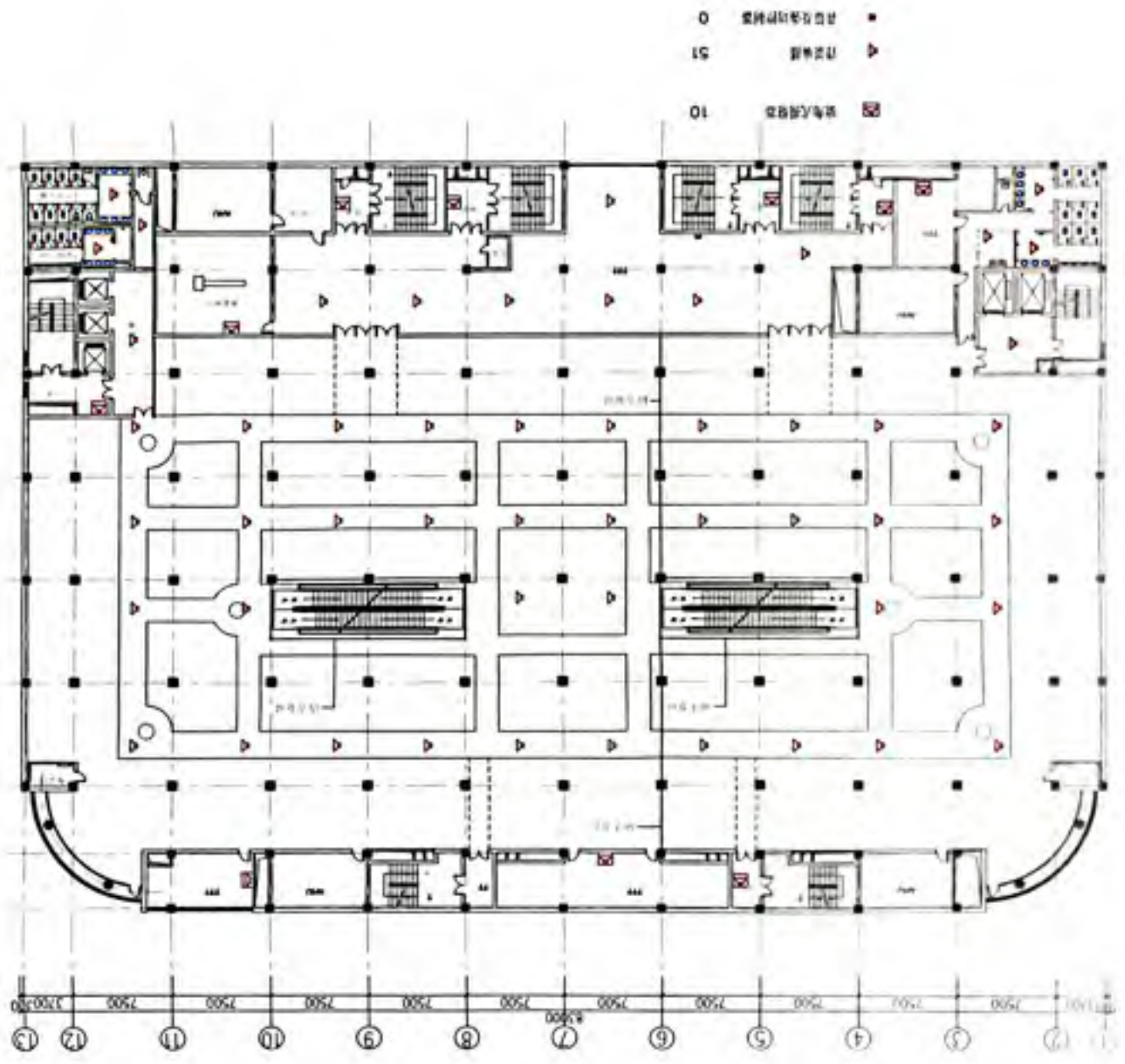


4F 电讯产品展示区

沈阳大洋百货

MD

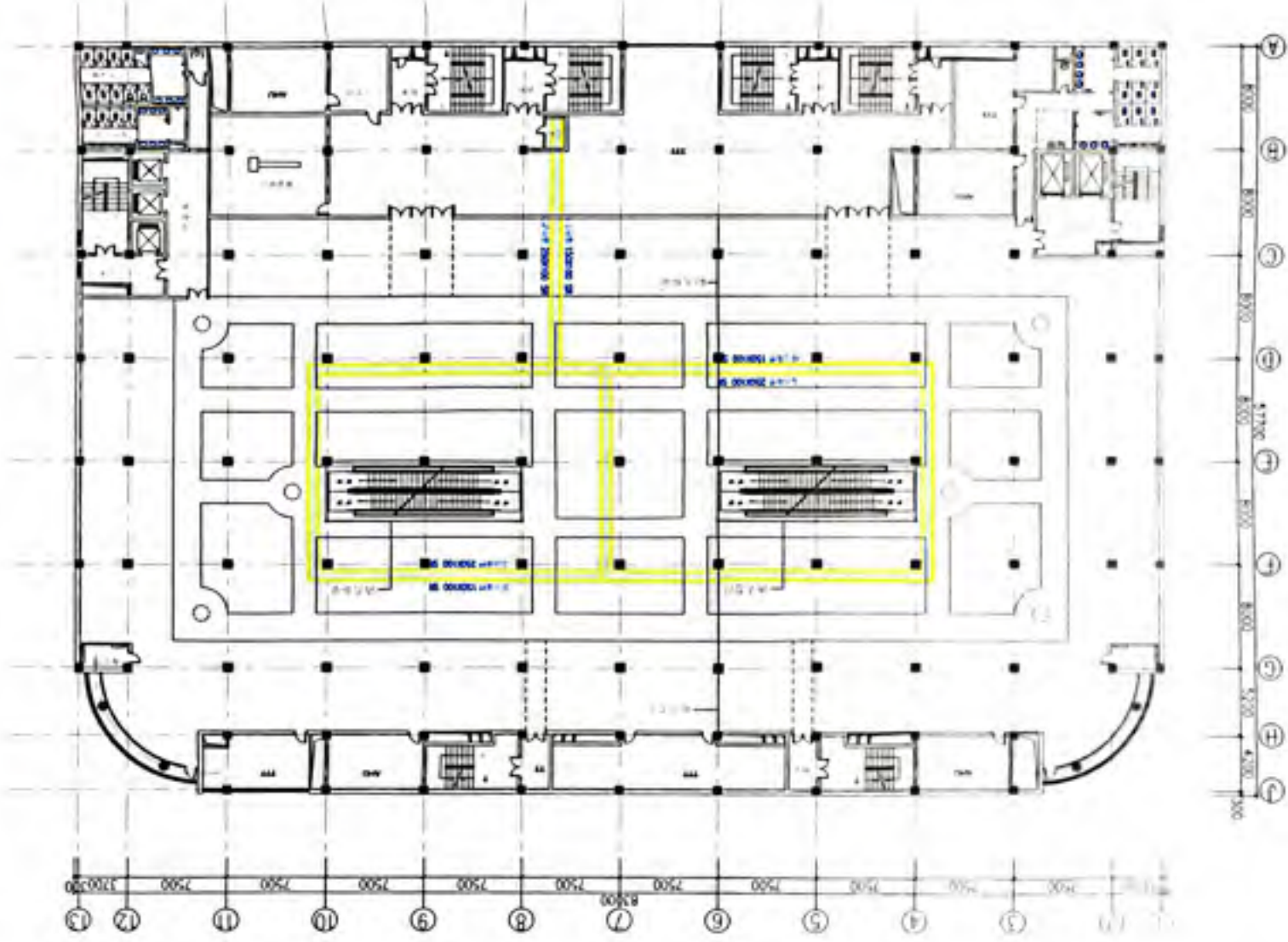






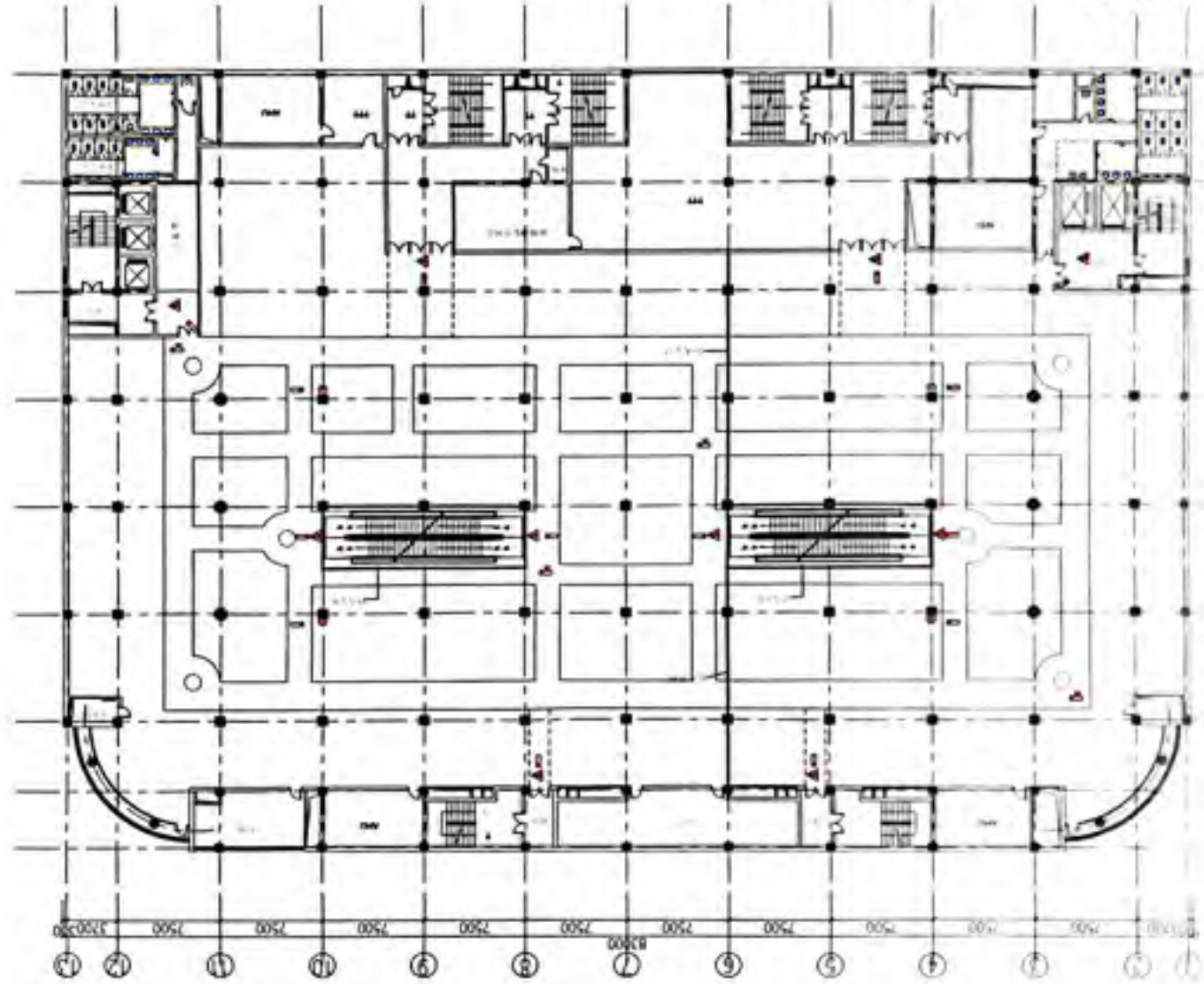
沈阳大洋行

MD



A 8000
 B 6500
 C 6500
 D 6500
 E 6500
 F 6500
 G 6500
 H 5000
 I 4000
 J 1000

- 4 下樓之樓梯
- 14 內之樓梯
- 10 柱位位置



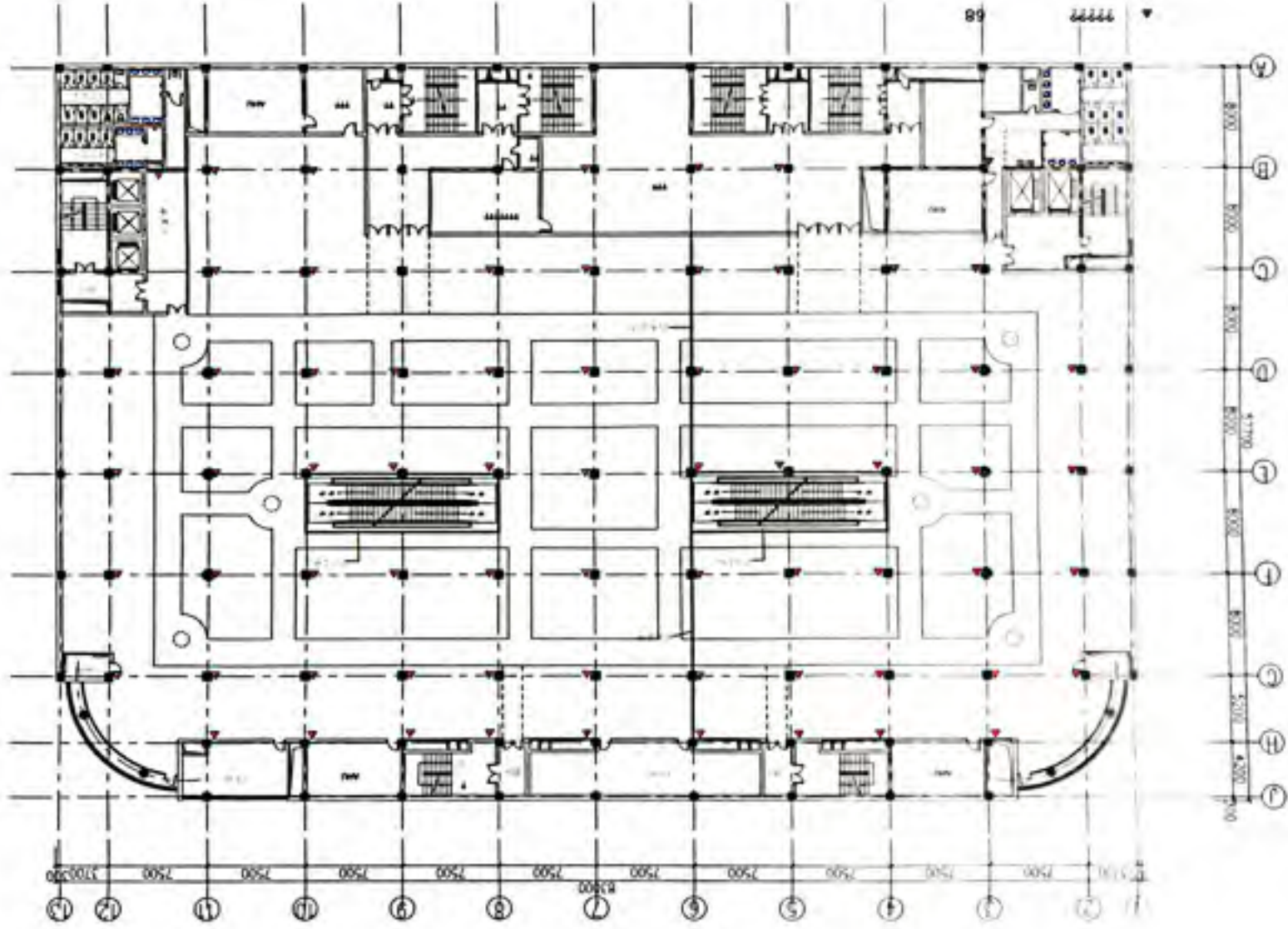
SF 柱位及樓梯平面圖

沈陽大洋百貨

MD

5F 楼层平面布置图

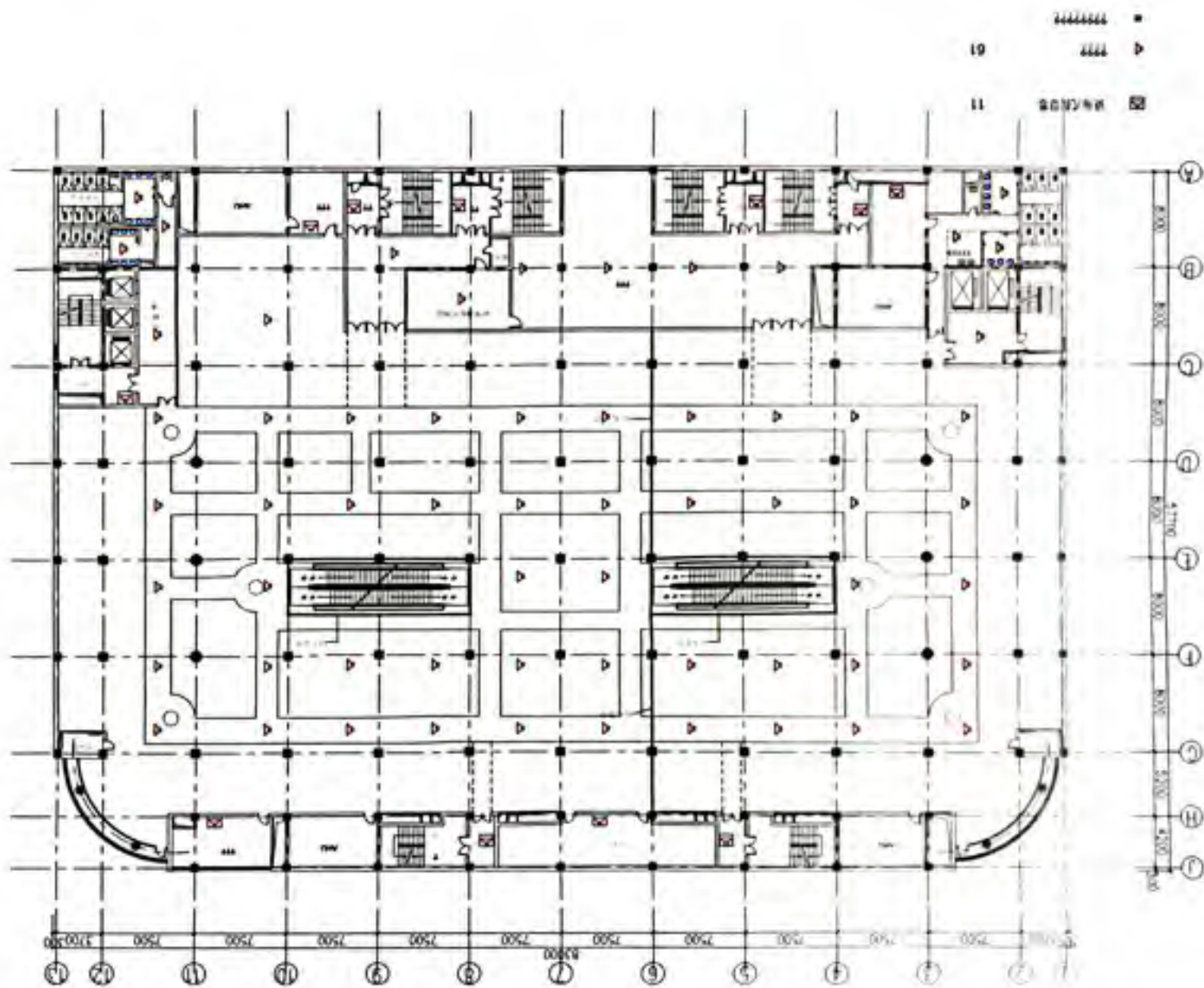
天津大洋百货



5F 首层平面布置图

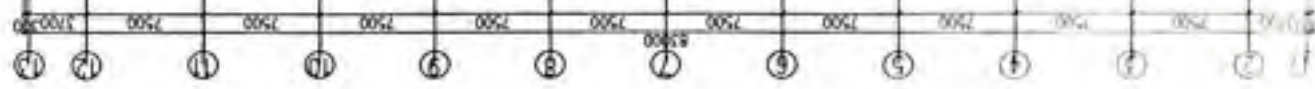
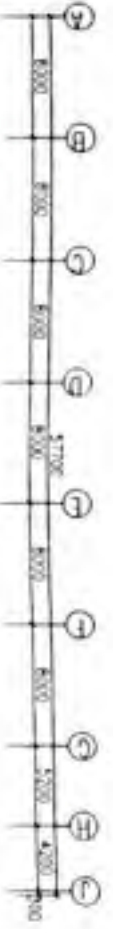
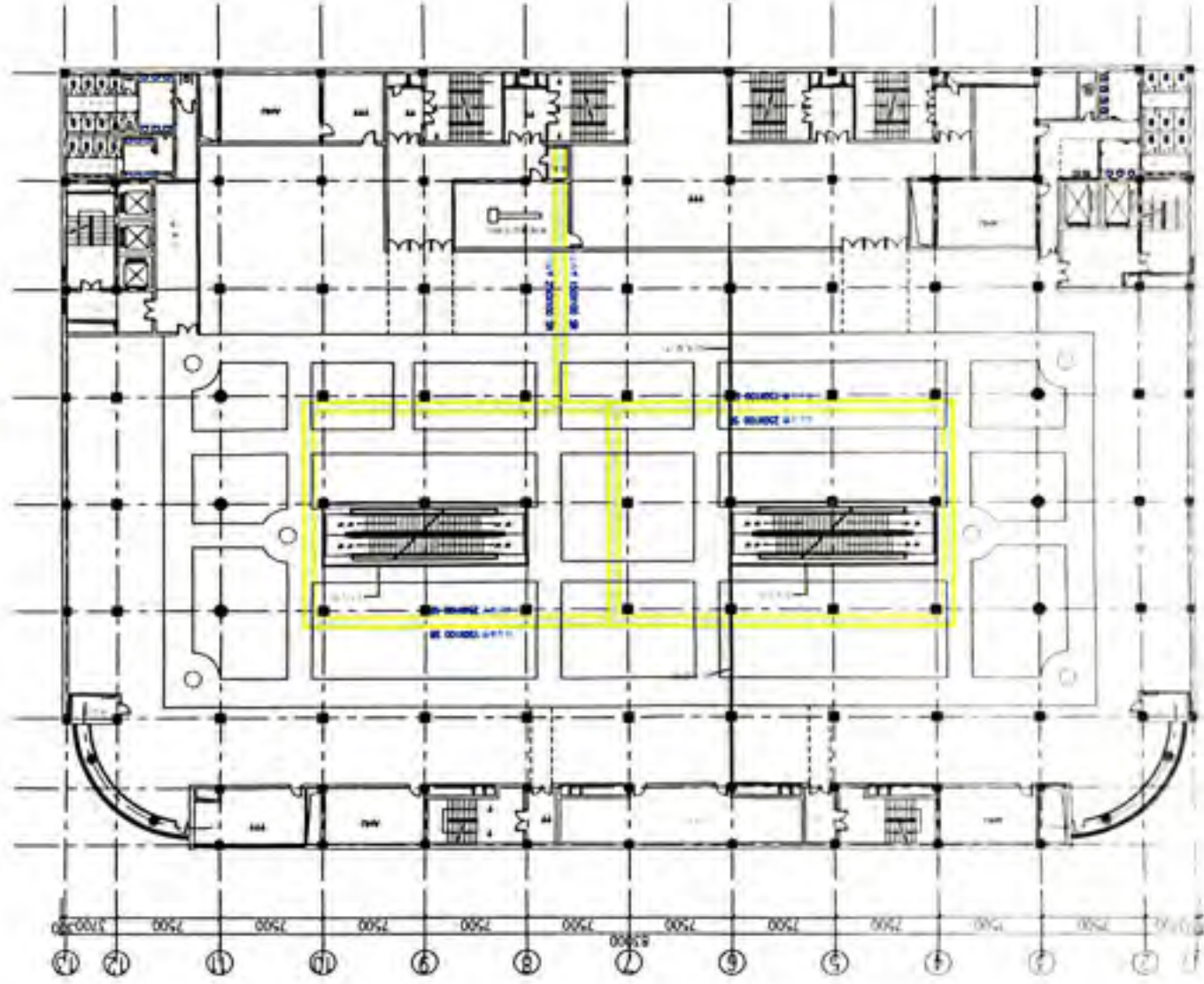
沈阳大洋百货

MD



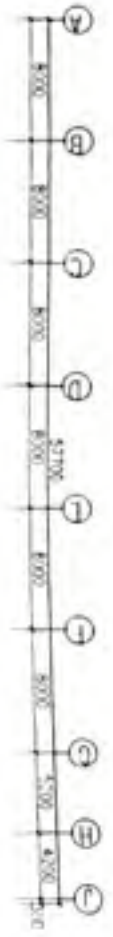
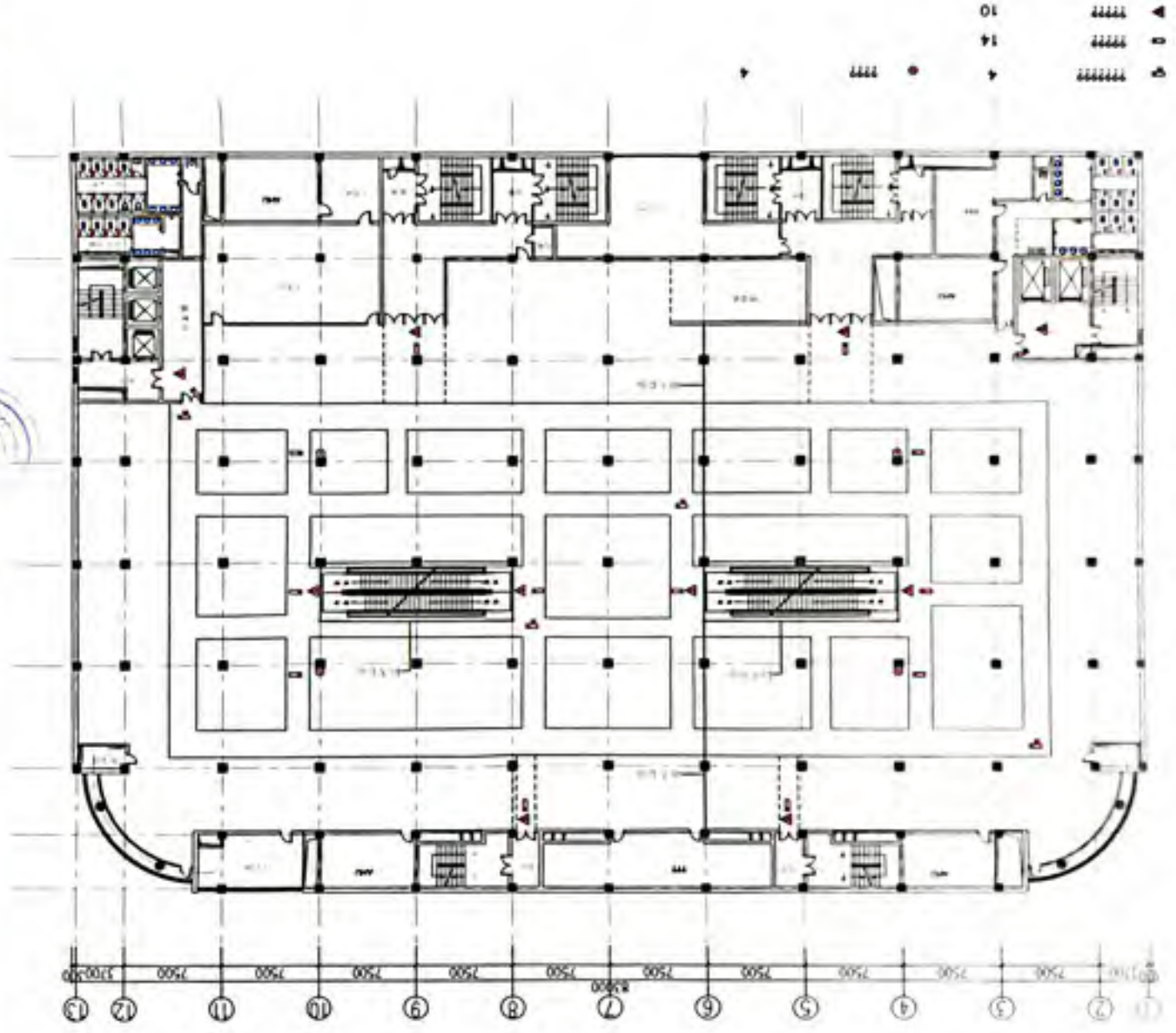
116 119

沈興大洋百貨



6F 火灾报警平面图

沈阳大洋百货



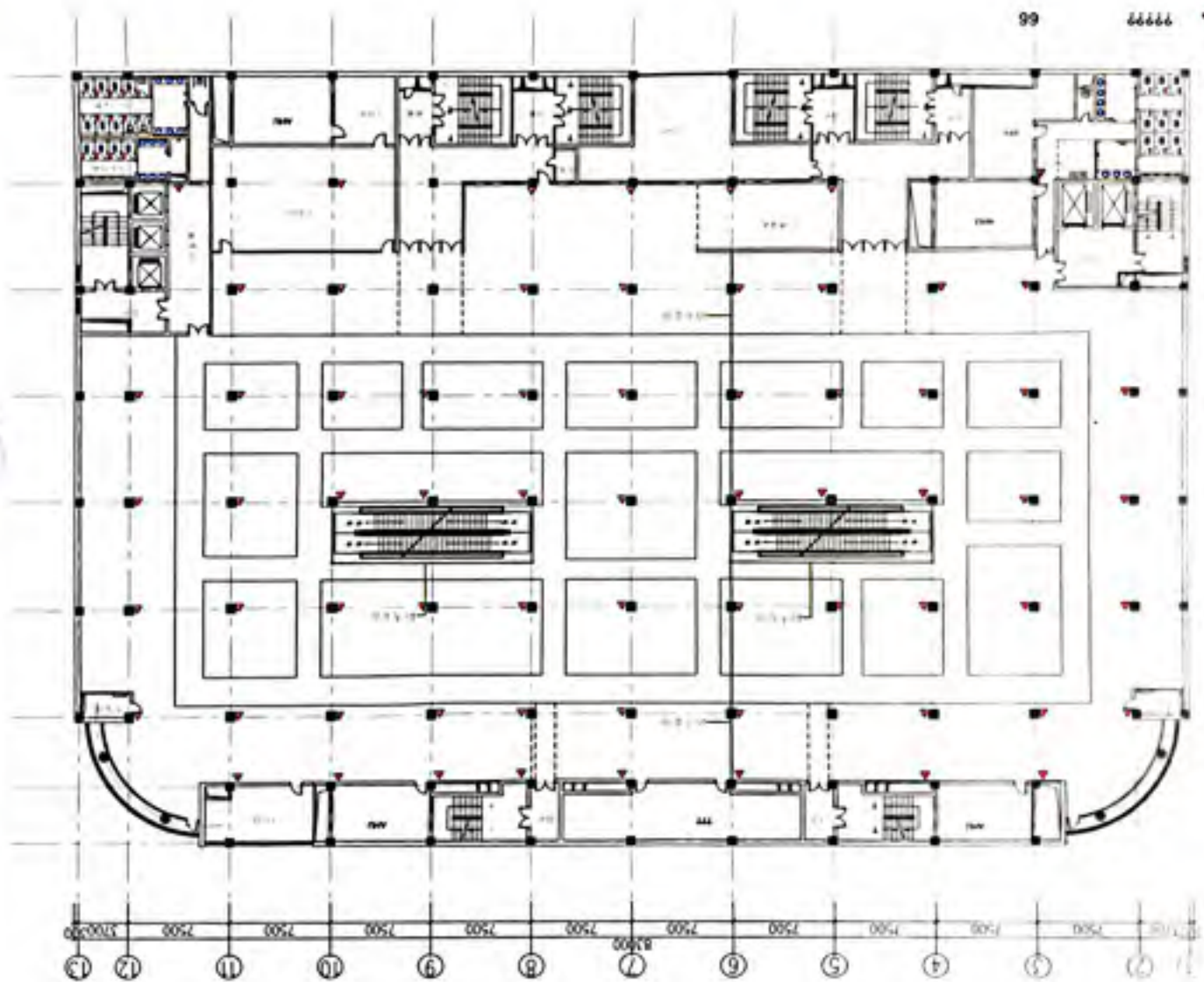
611
66

66
66

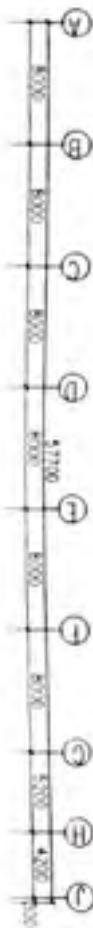
6F 设备用房布置图

沈阳大洋百货

MD



66 77777

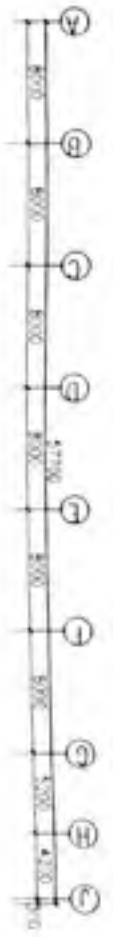
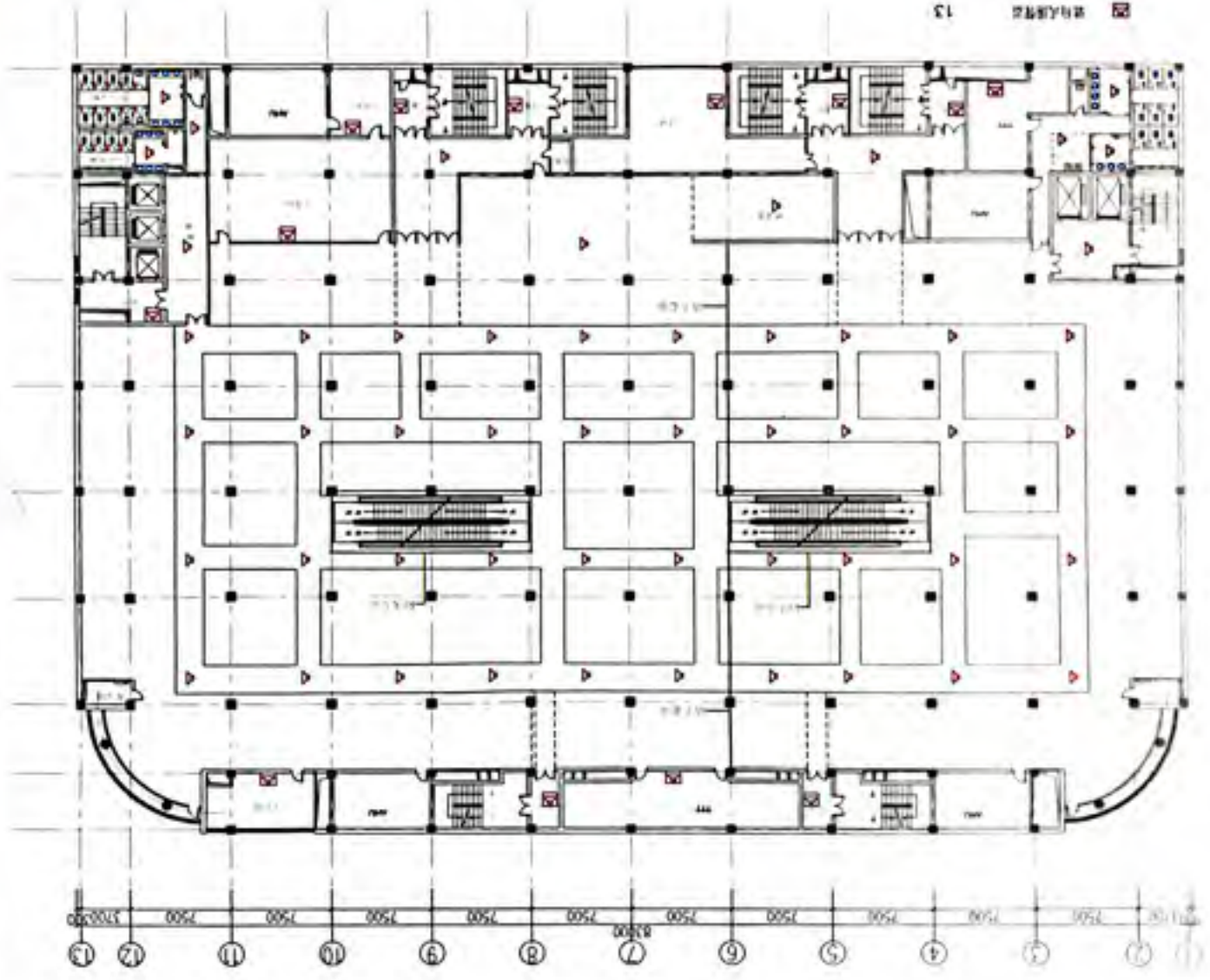


6F????????

沈阳大洋百货



- 13 24.87.82
- △ 52
- 77777777

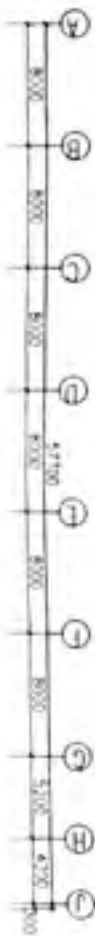
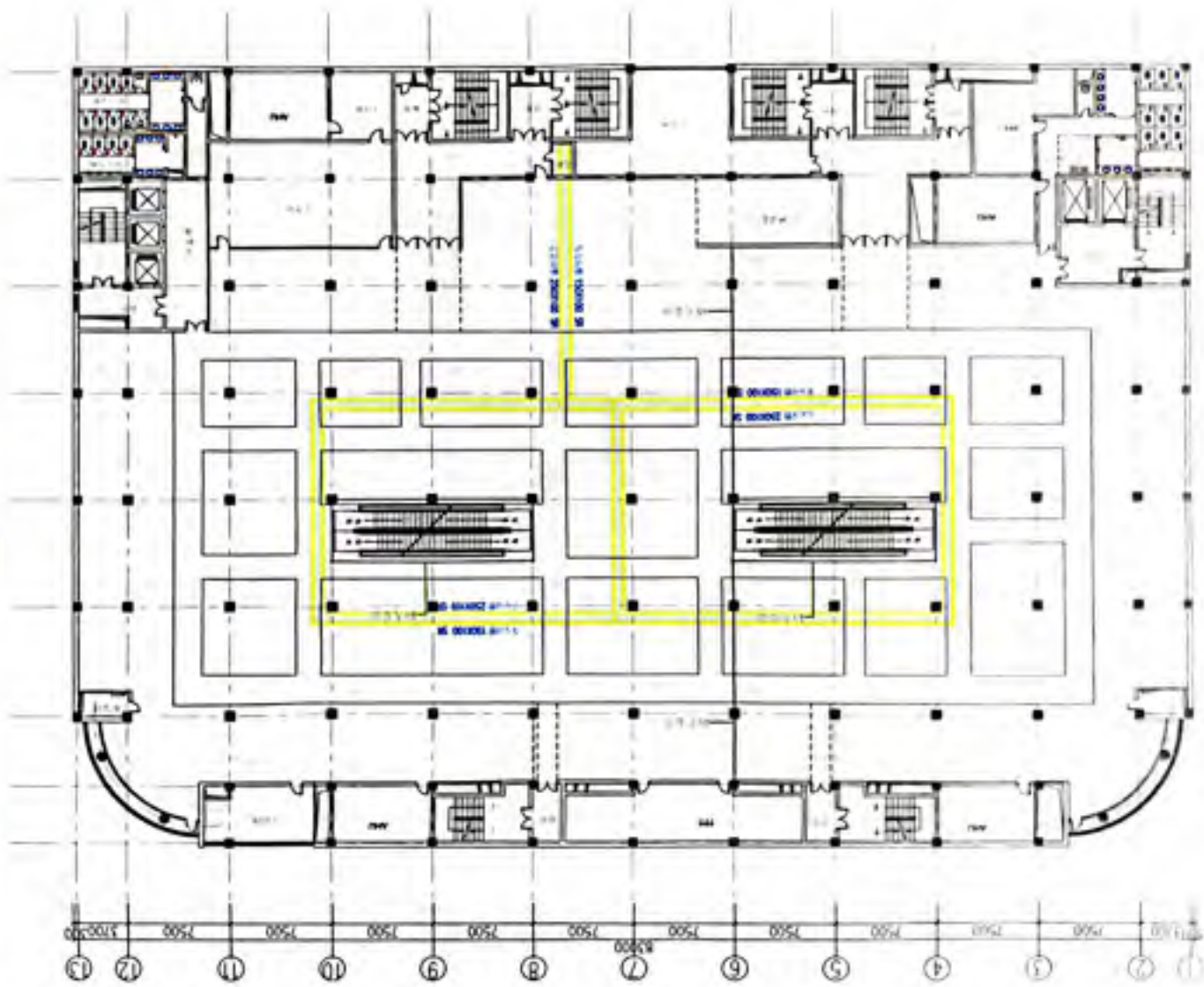


117

119

沈阳大洋百货

MD

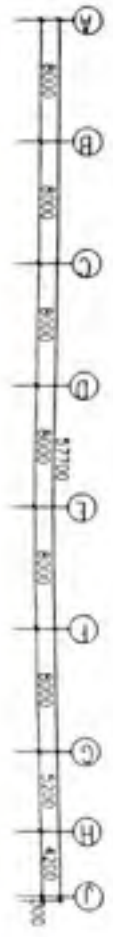
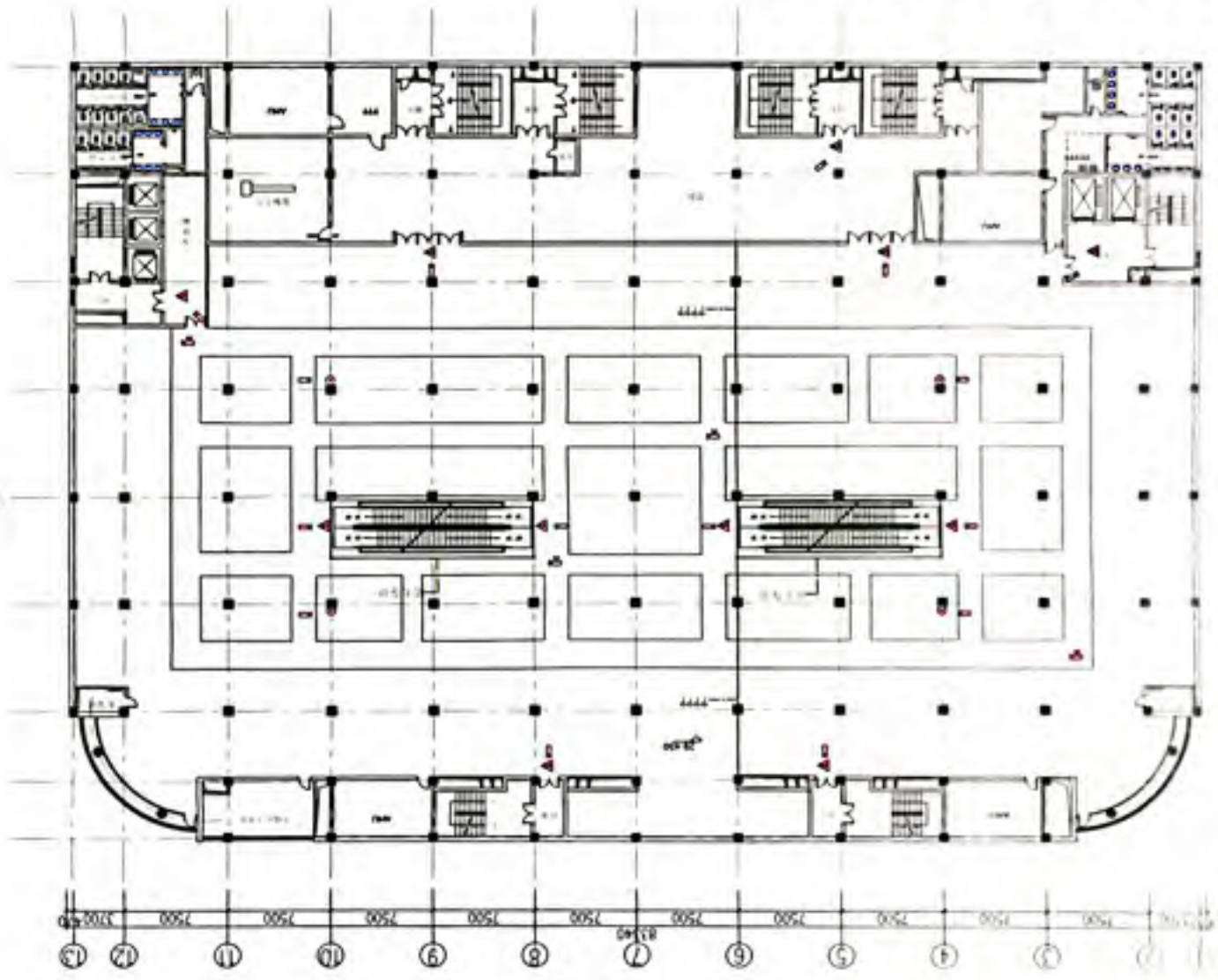


7F 楼层平面图

沈阳大洋百货

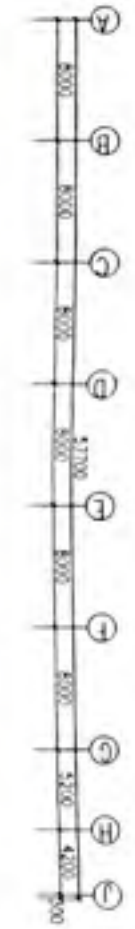
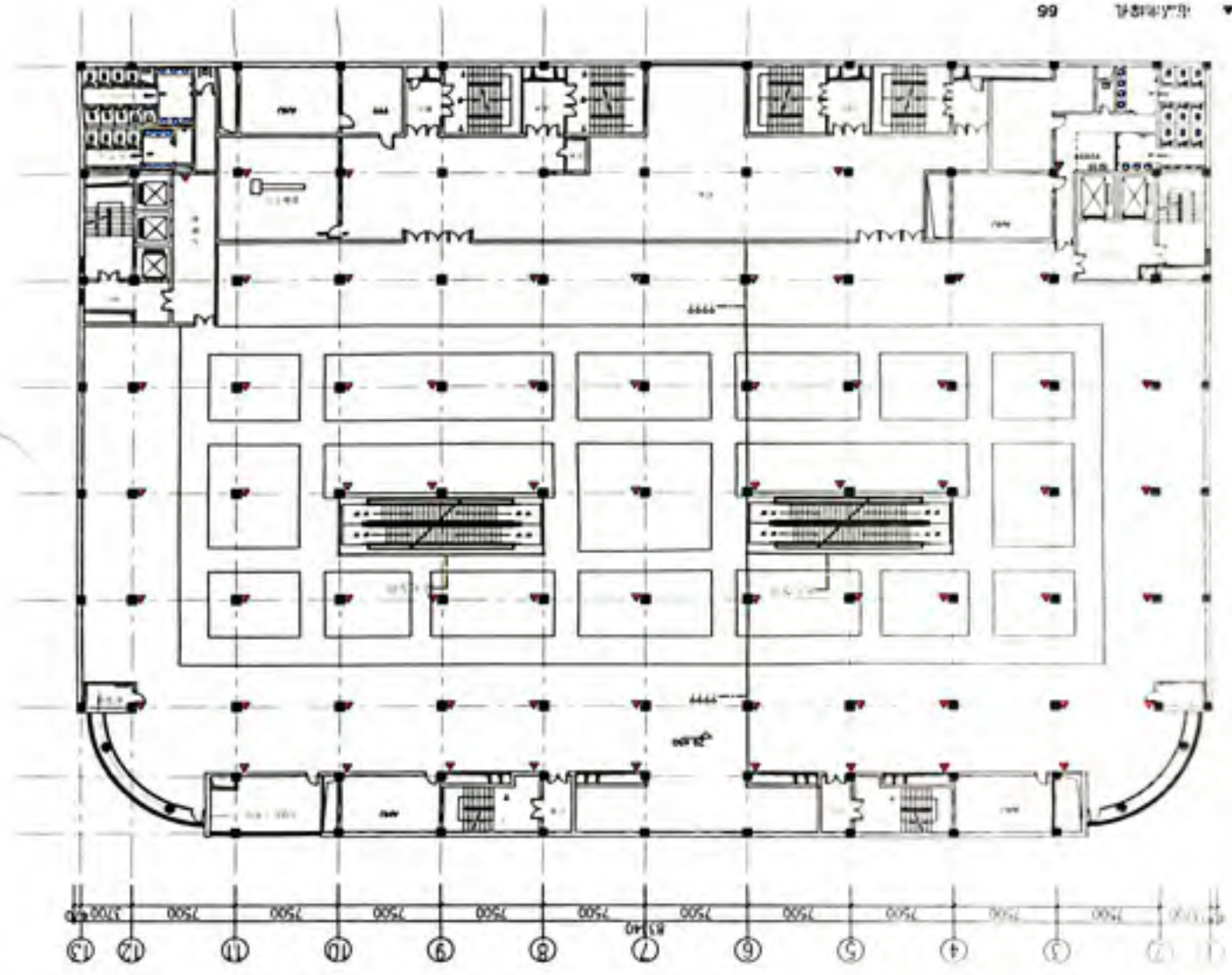


- 11 11
- 15 15
- 18 18
- 21 21



7F 电话中心机房平面图

沈阳大洋行

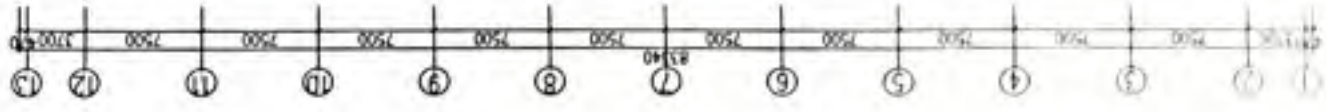
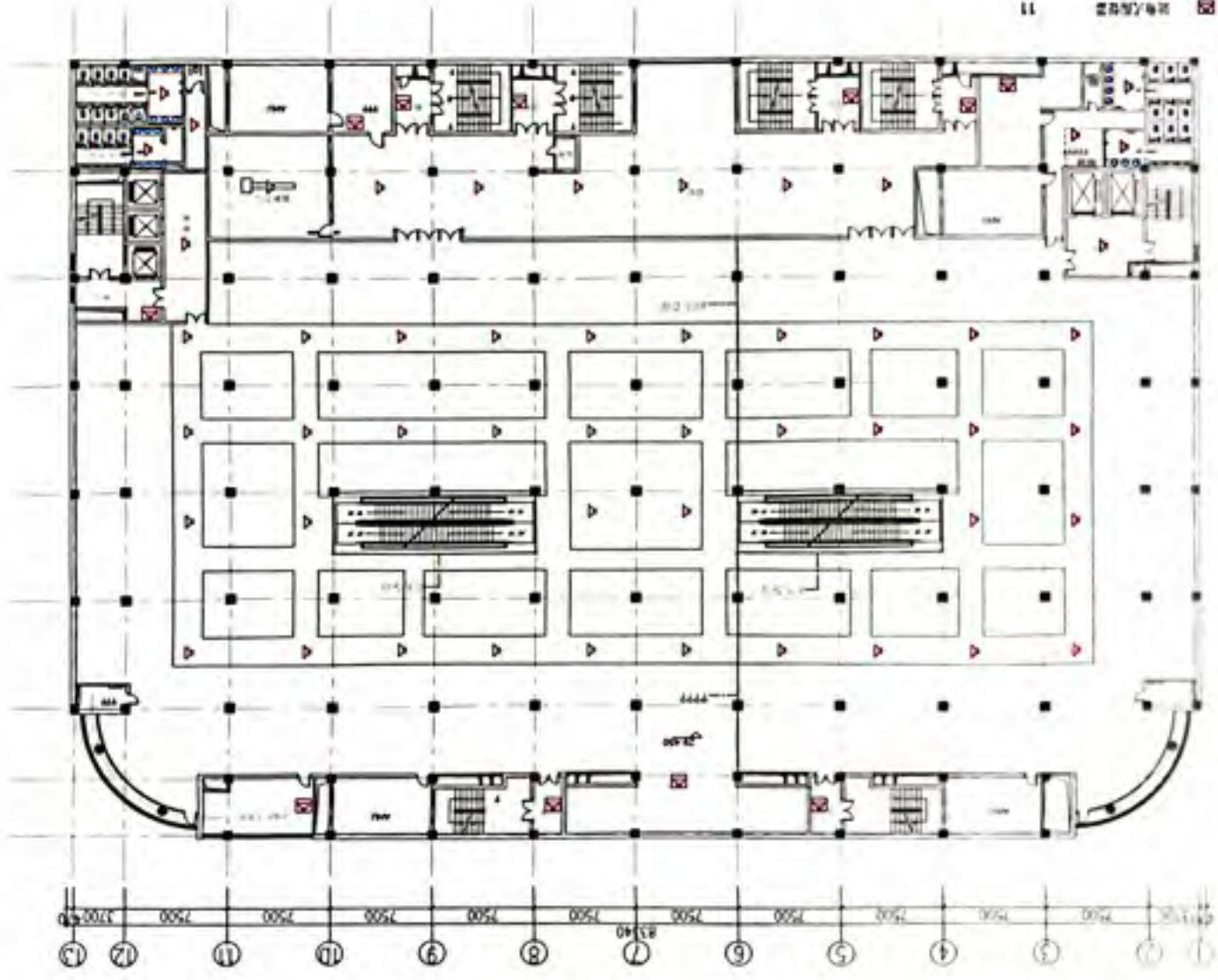


沈阳路劲地产有限公司

沈阳大洋百货



- 11 墙体/门窗
- 51 玻璃
- 52 玻璃门



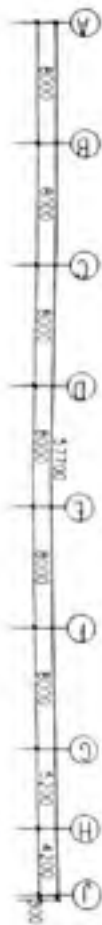
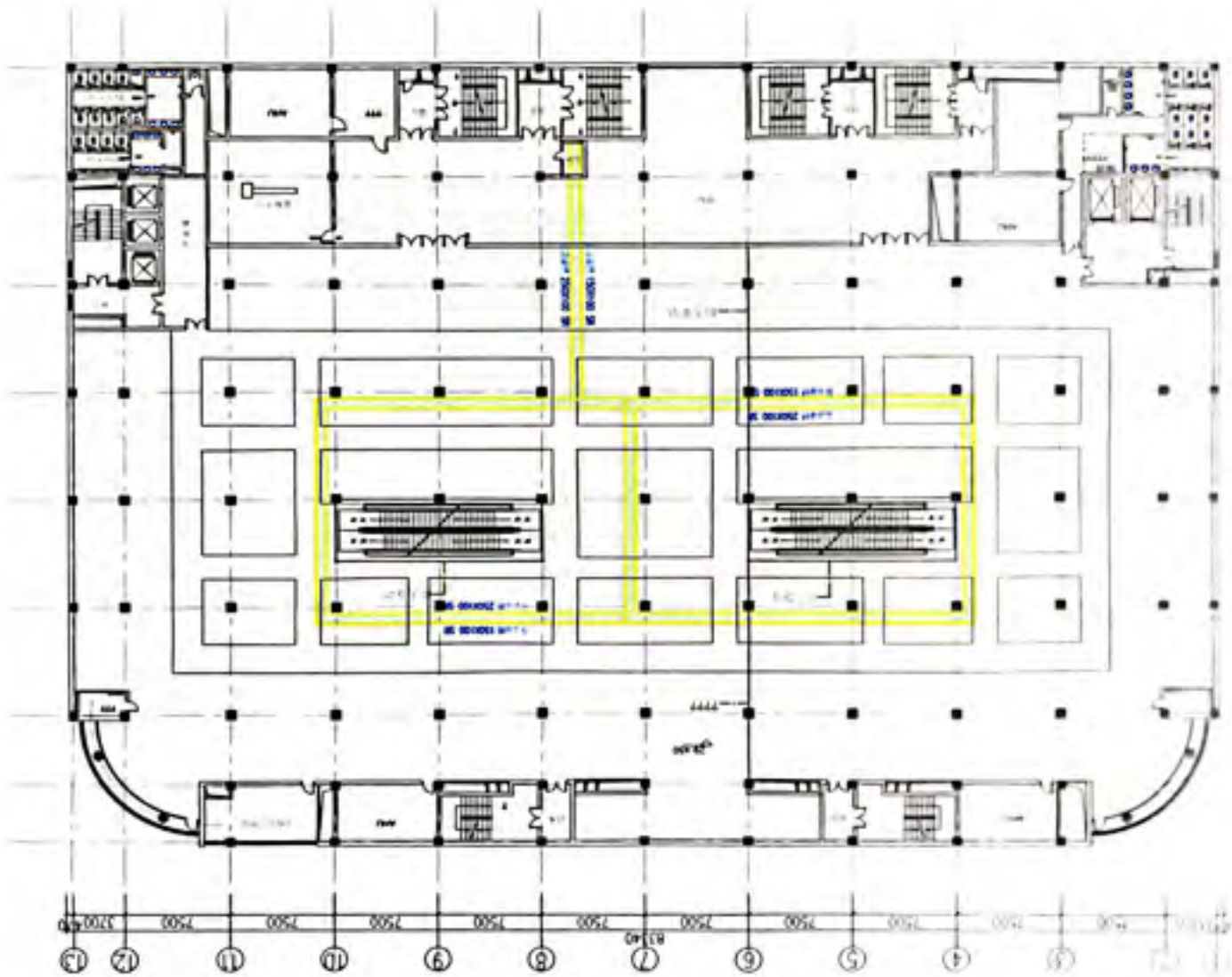
119

118

沈阳大洋百货

沈阳大洋百货

MD

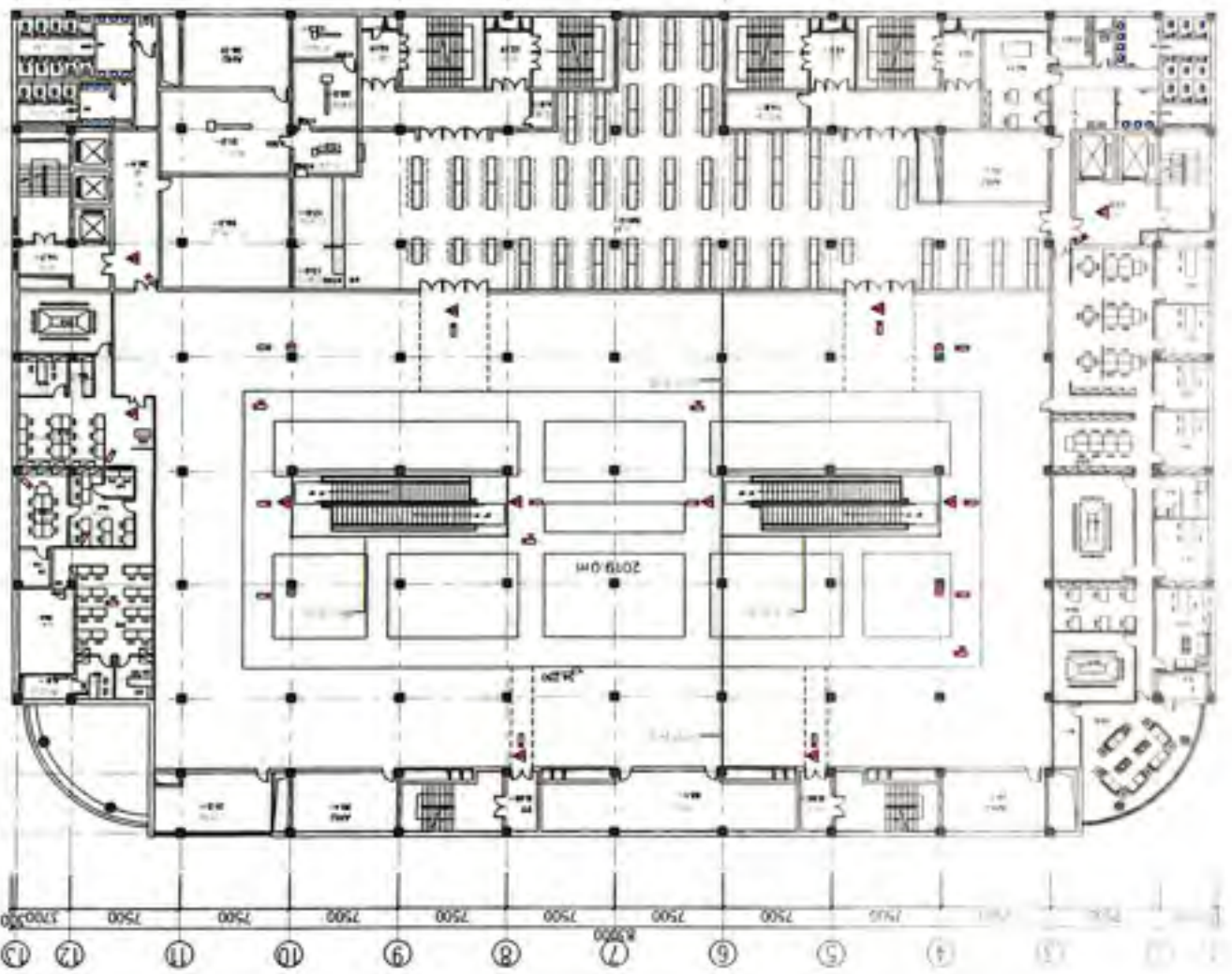


CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



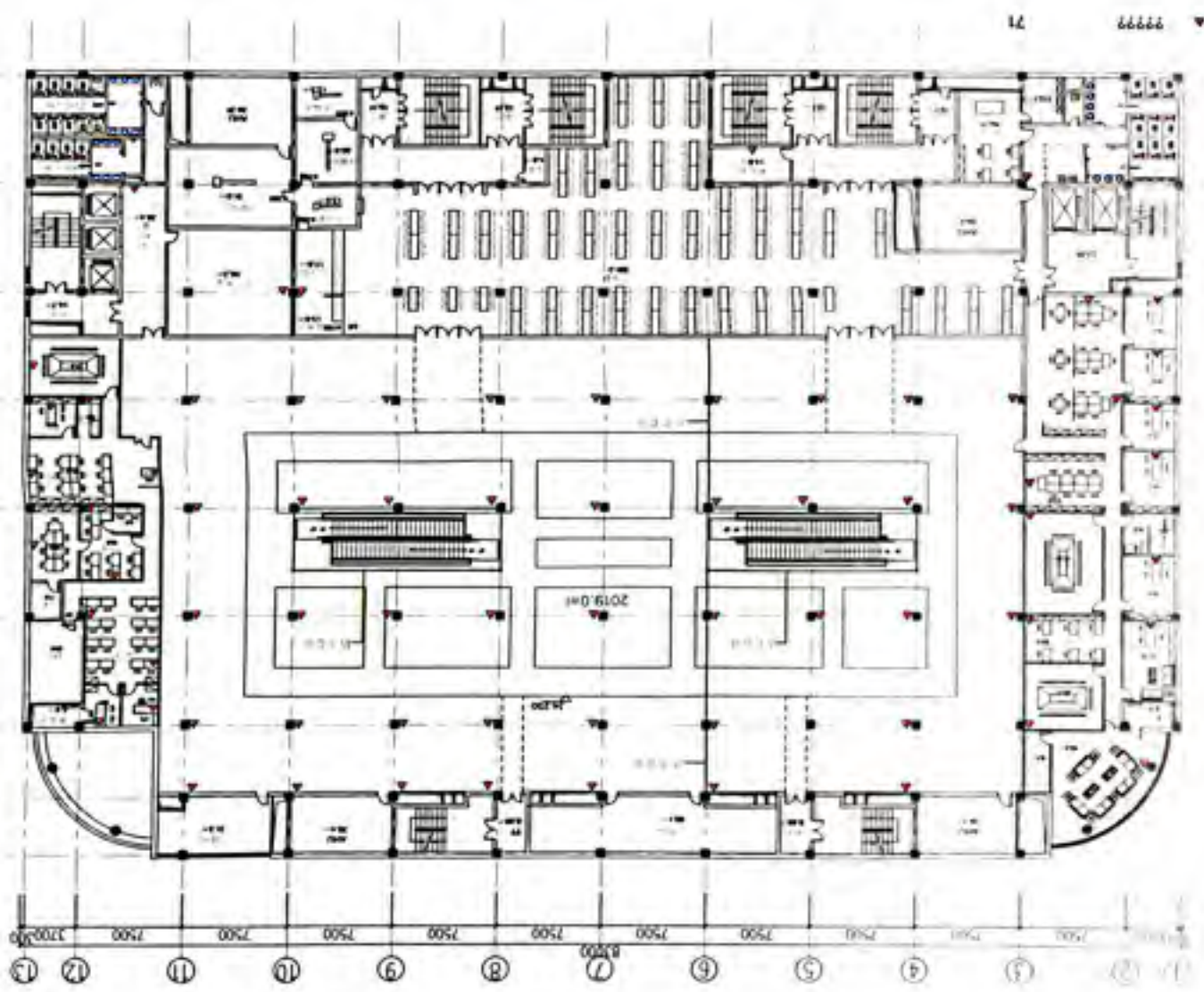
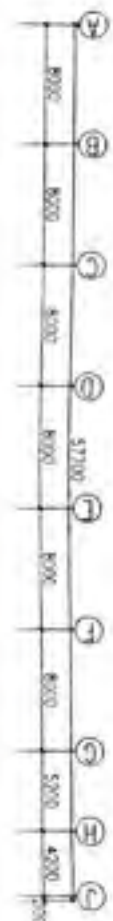
- ▲ 1. 空调末端
- 2. 风管
- 3. 风口
- 4. 风阀



BF 层空调控制平面图

沈阳大洋百货

MD



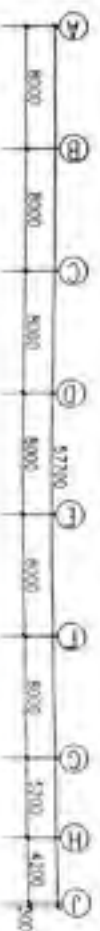
71
▲ 22222

8F 总办+财务+档案

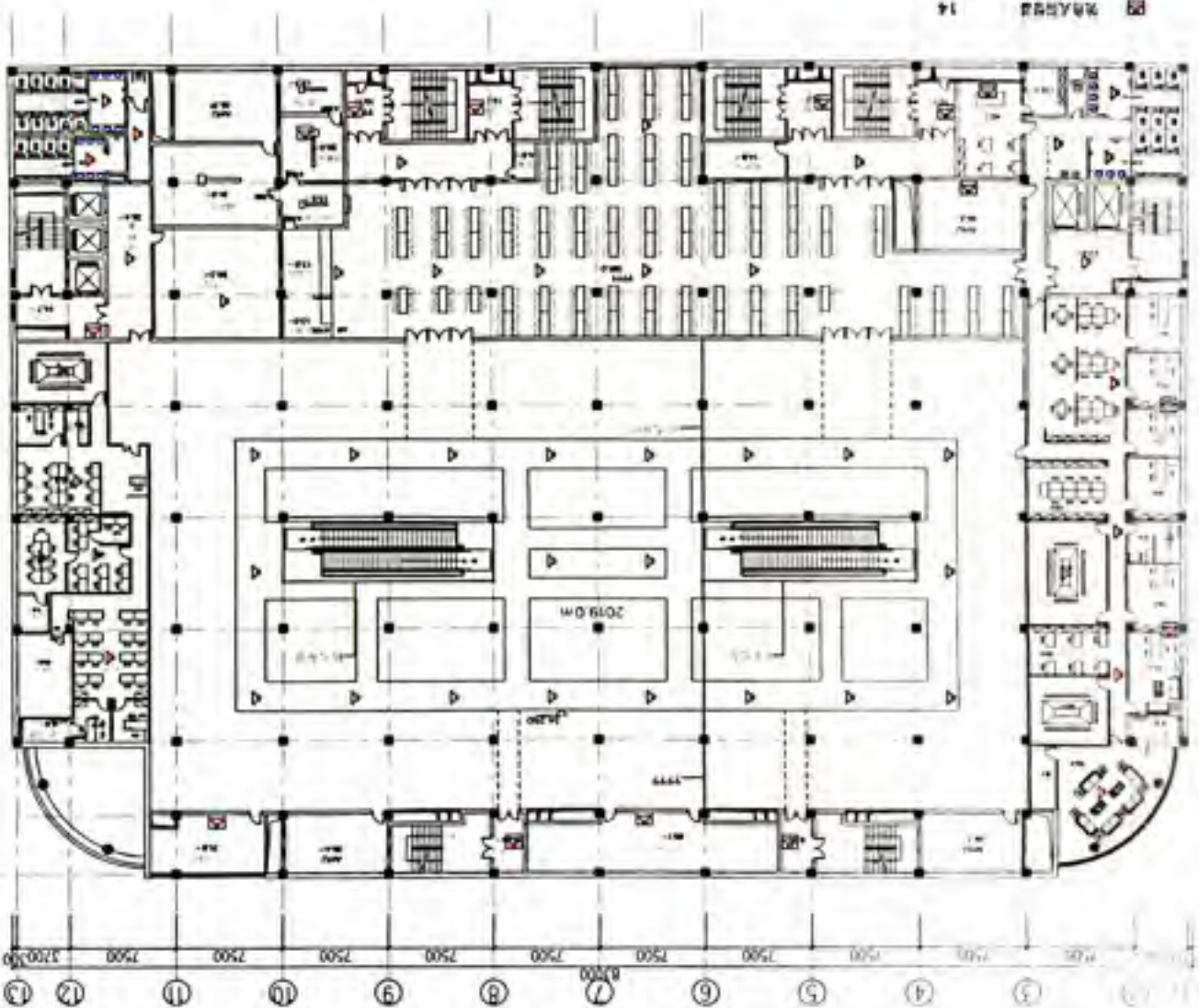
沈阳大洋百货



101
101
119



14 会议室
 47 教室
 0 其他

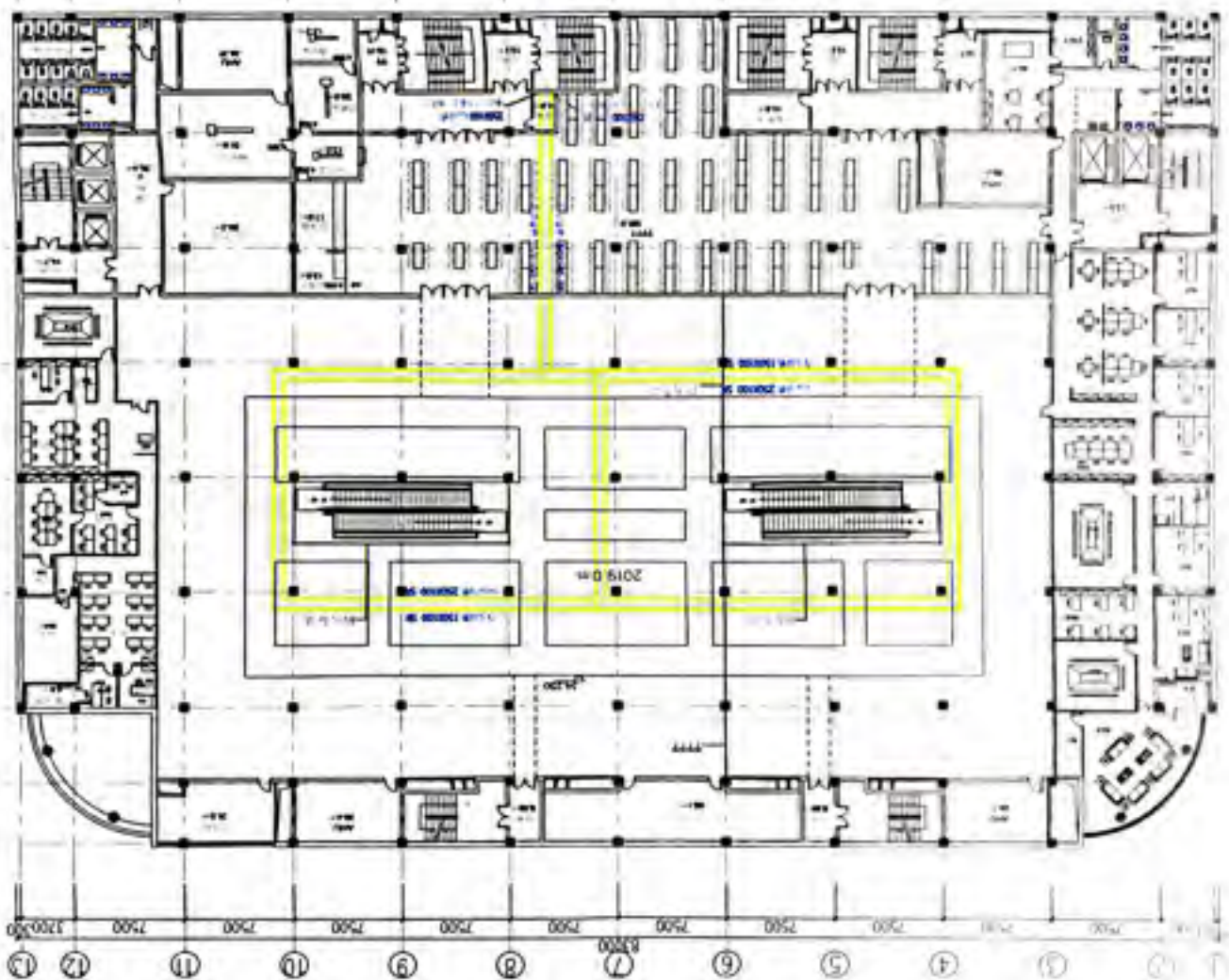
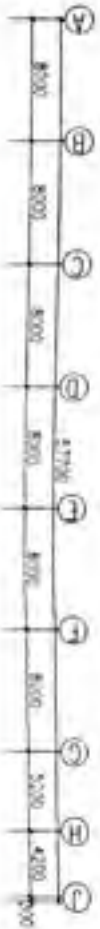


119 119
 92 92

RF 77822 厘米十厘米

沈阳大洋百货

M



119
119

119

119

MD

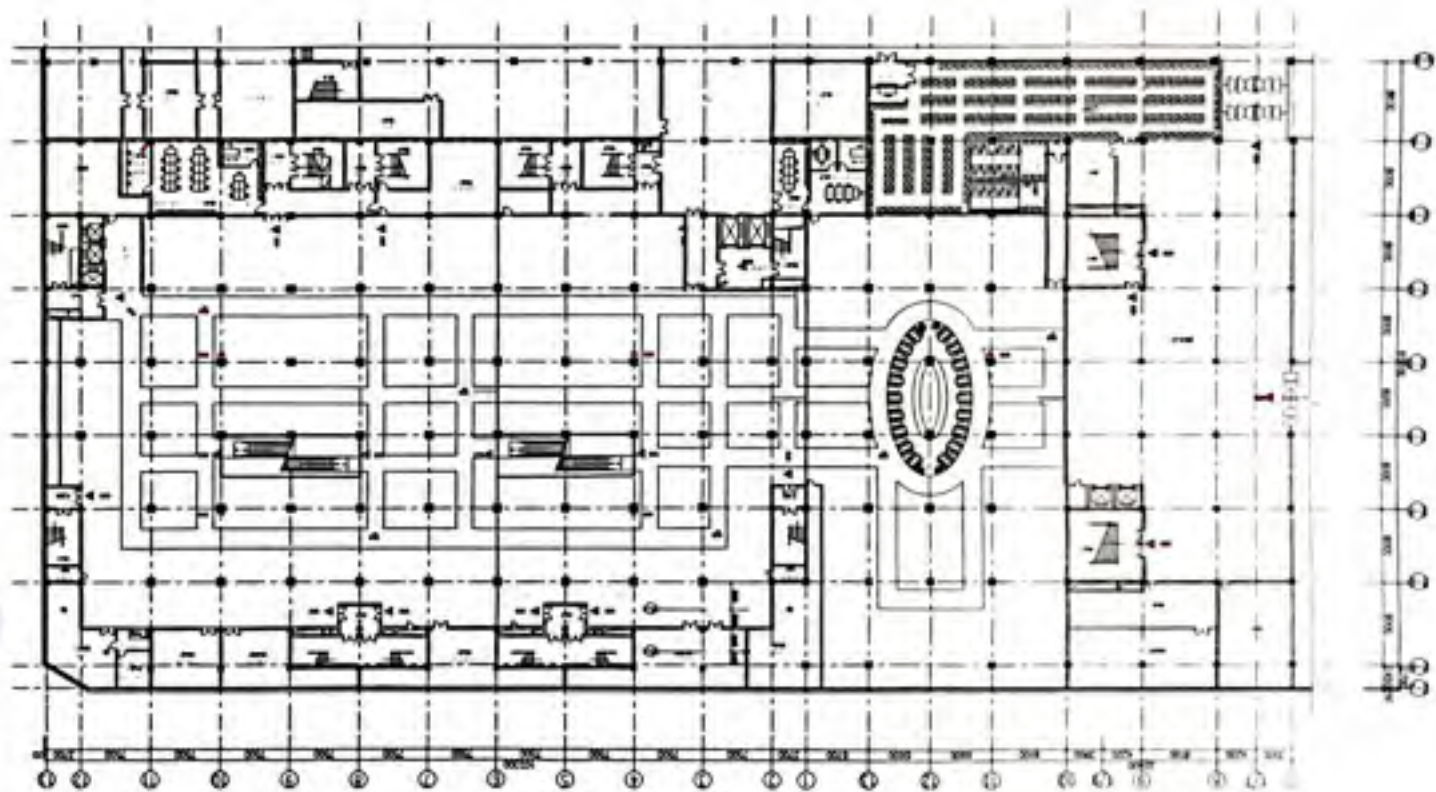
102

102

沈阳大洋百货

沈阳大洋百货

MD

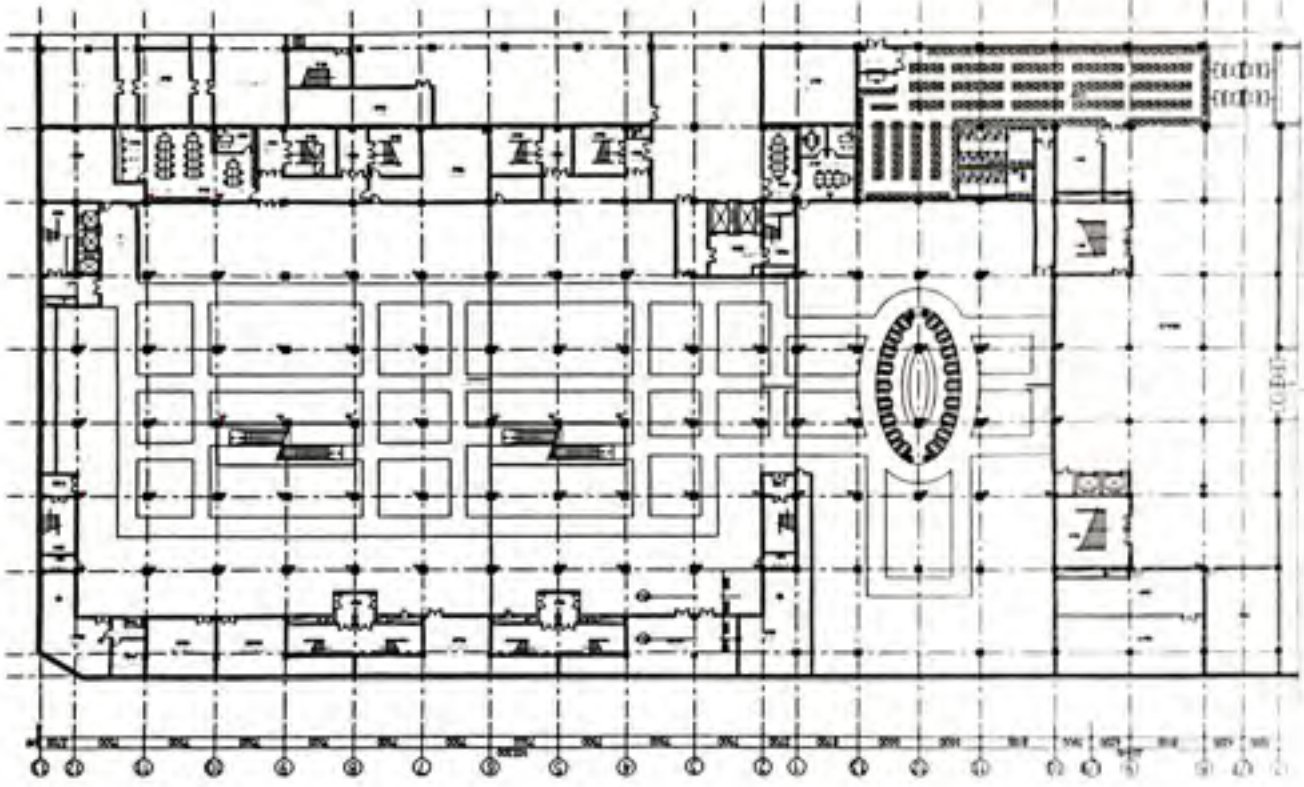


CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

81F 空调平面布置图

沈阳大洋百货

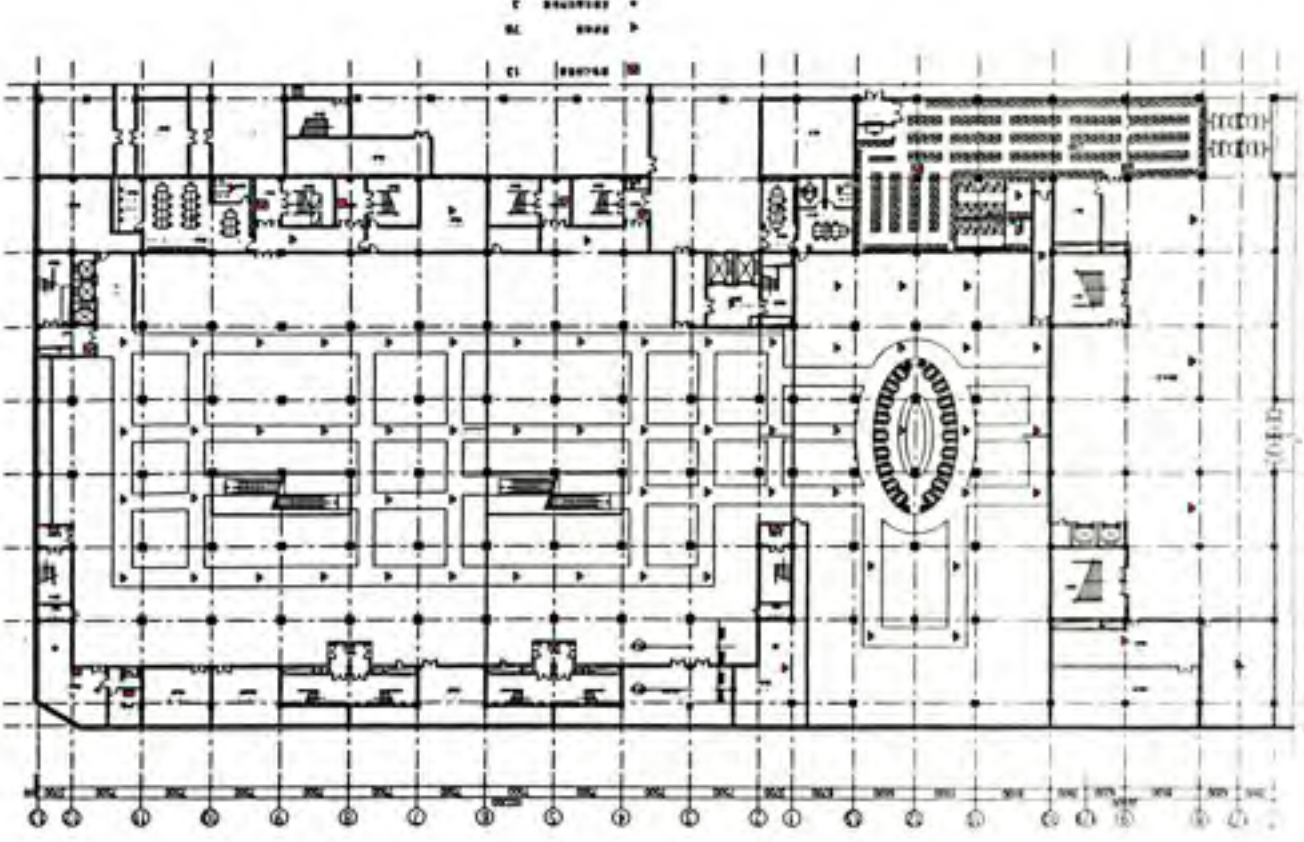


04
77
119

沈阳大洋百货

沈阳大洋百货

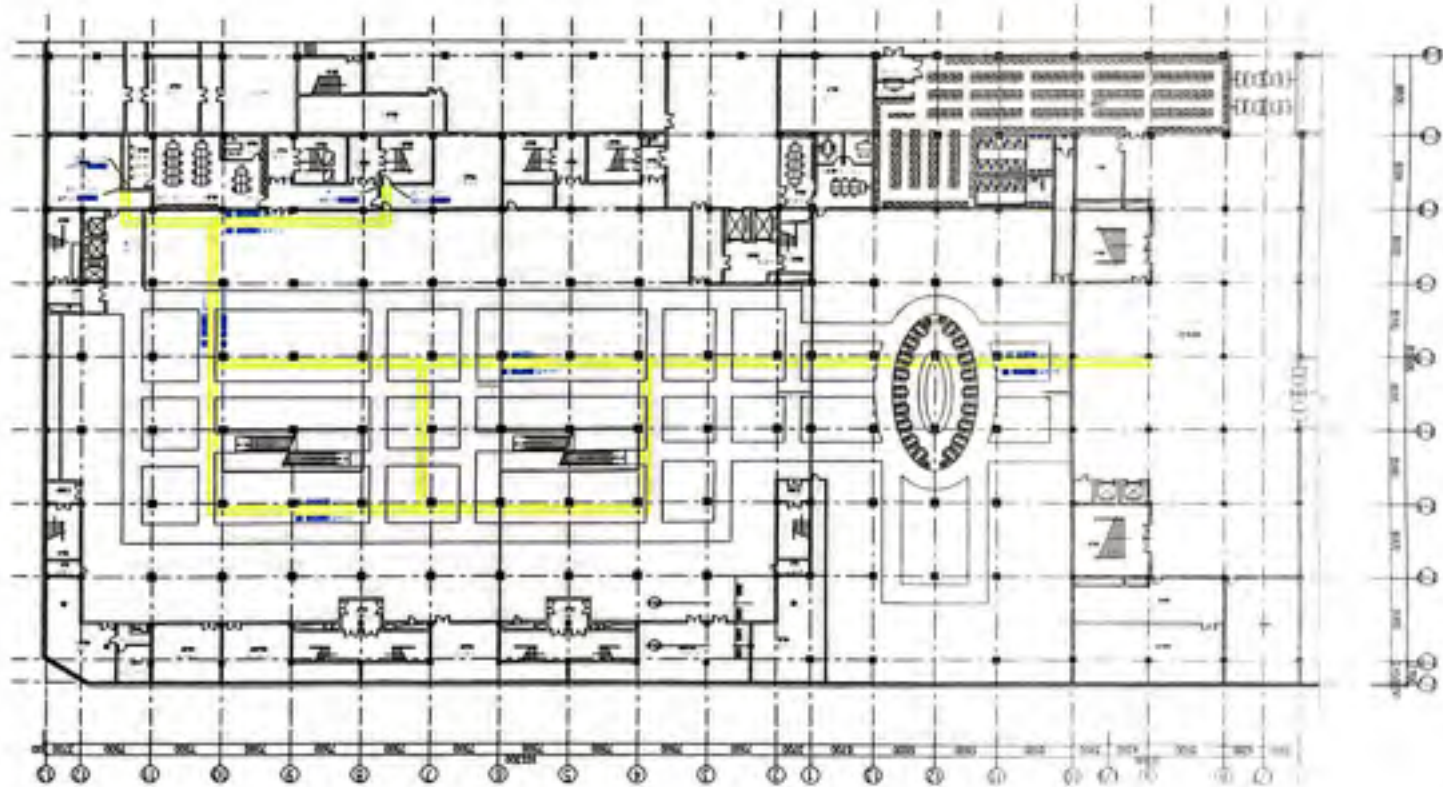
MD



沈阳大洋百货

沈阳大洋百货

MD





1. 樓下
 2. 樓上
 3. 樓上
 4. 樓上
 5. 樓上
 6. 樓上
 7. 樓上
 8. 樓上

1. (1) 樓上 = 22.0

2. (2) 樓上 = 25.4°C

3. (3) 樓上 = 12°C

4. (4) 樓上 = 28°C

5. (5) 樓上 = 29m/s

M	Temp	Wind	Humidity	Direction
1	22	1	55	1
2	25	1	55	1
3	12	2	55	2
4	28	19	55	1-2
5	24	19	55	2
6	29	19	55	2

3. 樓上

4. 樓上

5. 樓上

6. 樓上

7. 樓上

8.

樓上

8. 樓上
 9. 樓上
 10. 樓上

1. 樓上

2. 樓上
 3. 樓上
 4. 樓上

5. 樓上

6. 樓上
 7. 樓上
 8. 樓上

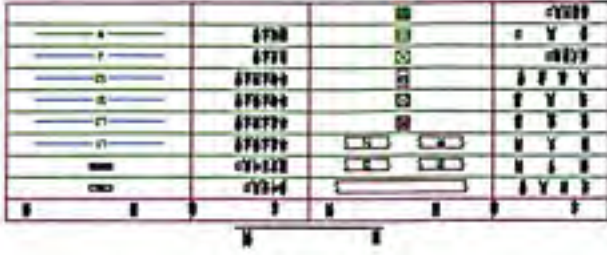
9. 樓上

10. 樓上

11. 樓上

12. 樓上

13. 樓上



樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上

樓上



有线网络控制、运行报警及故障报警。
报警和故障报警报警。
报警和故障报警及故障报警。
报警和故障报警及故障报警。
报警和故障报警及故障报警。

四、系统设计、敷设

1. 供电
本系统的供电电源采用220V、50Hz、10kV的专用交流电源，该电源由业主提供。
系统重要设备、控制设备采用双回路供电。当系统报警时，由UPS自动切换供电。
一段时间内的供电正常。

2. 传输方式

控制网络采用传输速率高的网络传输方式；系统控制采用传输速率低的网络传输方式。
报警网络采用共用同一通道；报警网络采用多芯线传输网络传输。

3. 接收方式

系统的接收采用一致接收方式，其接收不小于100m。系统的接收采用不小于100m接收方式，其接收不小于100m。系统的接收采用不小于100m接收方式。

4. 施工要求

系统在设计前必须按照以下要求：
1) 线路短捷，安全可靠，施工方便。
2) 避免多芯线埋设在易燃材料的地段。
3) 不得与其他管线等埋设物交叉敷设。

5. 系统配置

1) 报警控制主机采用报警主机；
2) 报警传输线路采用RVV1.5*2*30米无氧铜线；
3) 报警传输线路采用RVV1.5*2*30米无氧铜线。
报警传输线路采用RVV1.5*2*30米无氧铜线。

6. 线路敷设

1. 必须按照规范进行敷设，施工必须符合《电力工程电缆设计规范》；
2. 必须按照规范进行敷设，防止火灾；
3. 必须按照规范进行敷设，防止火灾；
4. 必须按照规范进行敷设，防止火灾。

五、未盡事宜，按照现行的国家行业规范执行。

1. GB50198-94 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》
2. GB50340-94 《安全防范系统通用技术条件》
3. GA 174-91 《安全防范系统通用图形符号》
4. GB 4776-94 《安全防卫工程设计与安装》

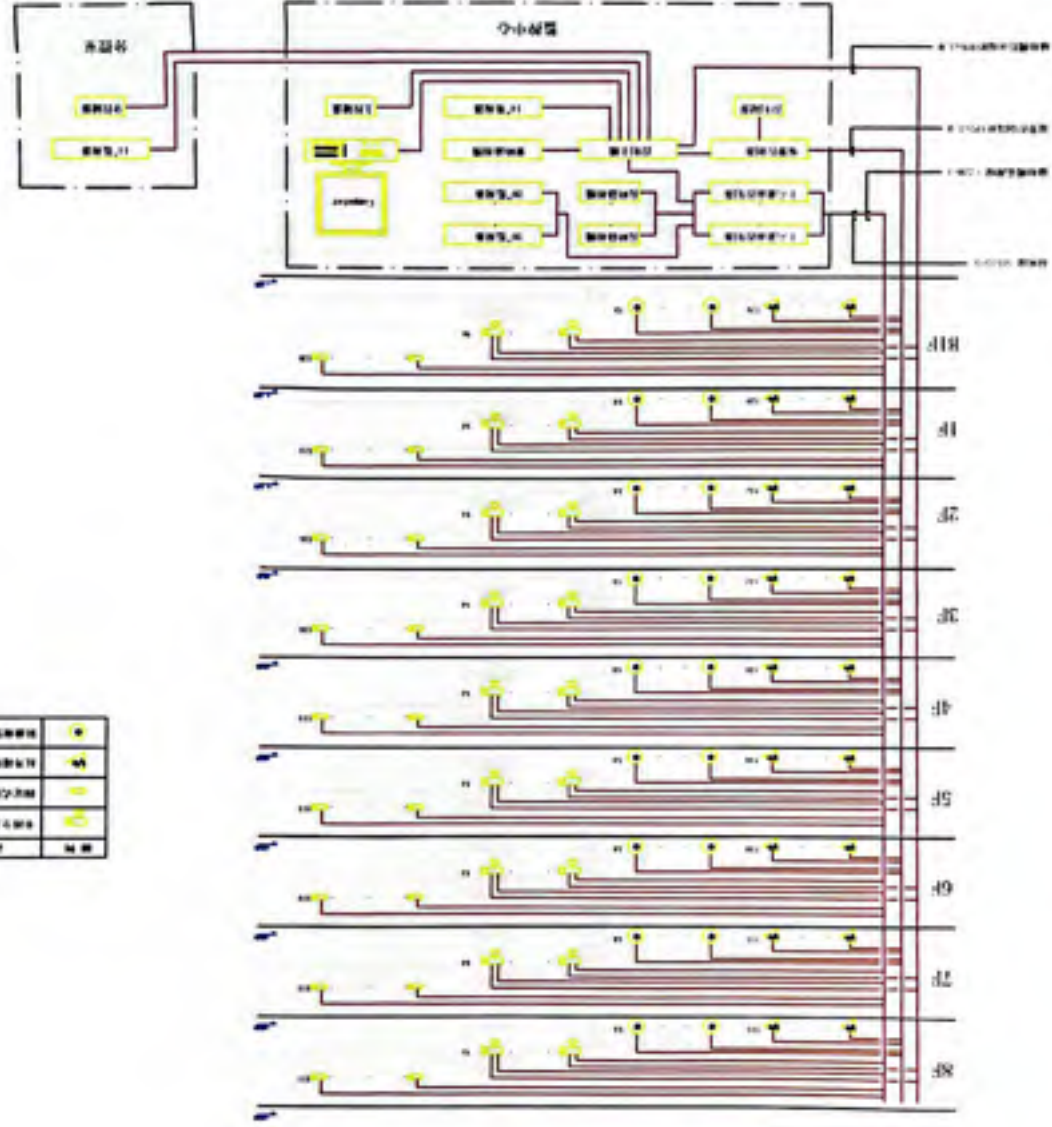
- 一、设计内容
1. 报警系统
2. 报警系统
3. 报警系统
4. 报警系统

二、各子系统的功能设计

1. 报警系统
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。

2. 报警系统
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。

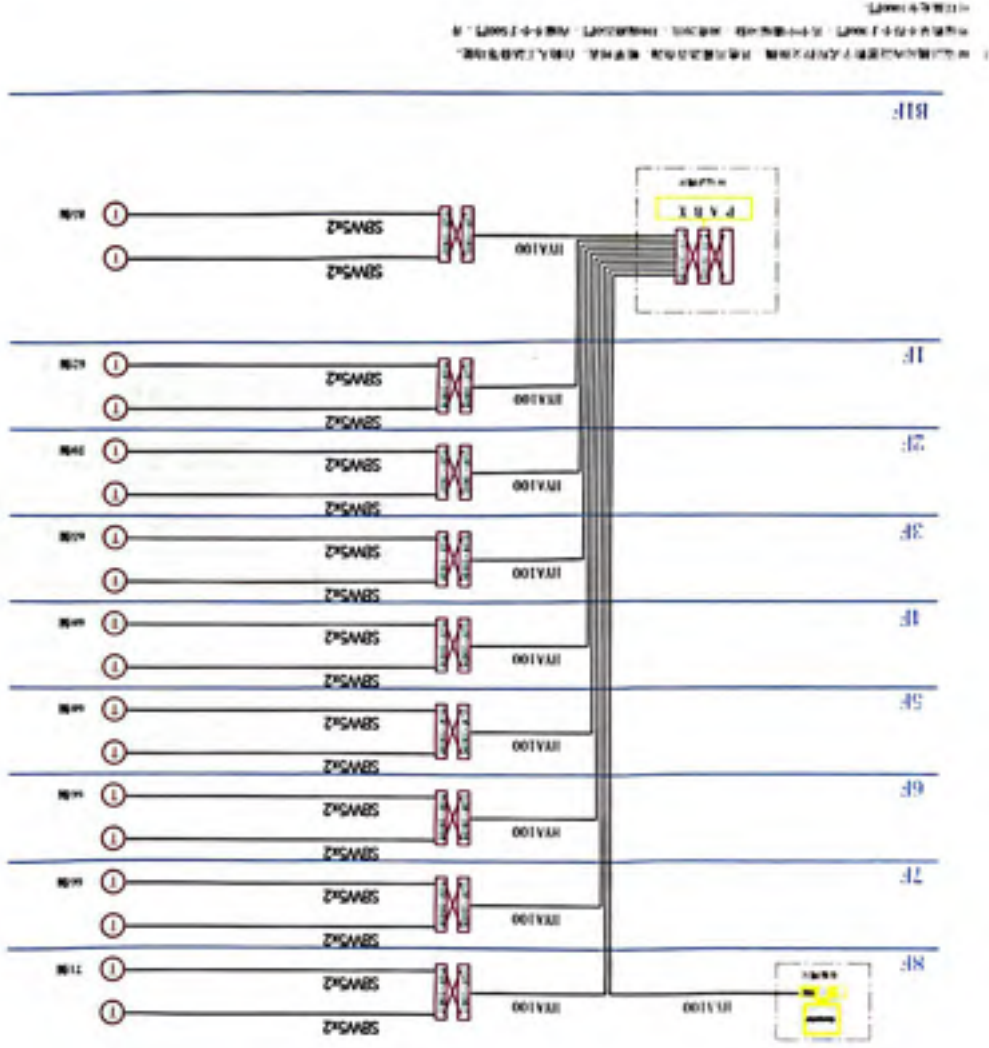
3. 报警系统
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。
报警系统由报警中心控制，报警中心由报警主机、报警主机、报警主机组成。



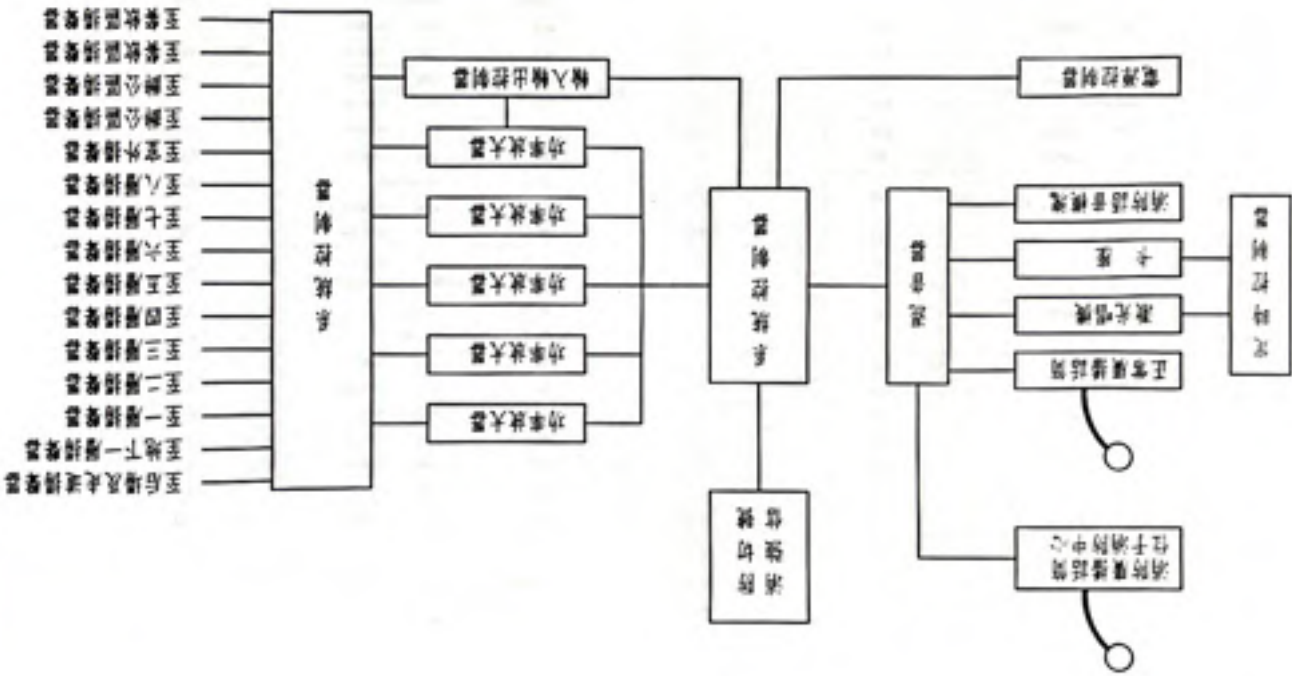
11	摄像头	摄像头
12	网络交换机	网络交换机
13	网络服务器	网络服务器
14	网络存储设备	网络存储设备
15	网络存储设备	网络存储设备
16	网络存储设备	网络存储设备
17	网络存储设备	网络存储设备
18	网络存储设备	网络存储设备
19	网络存储设备	网络存储设备
20	网络存储设备	网络存储设备

411	412
28	28
1999.11.16	
<div style="text-align: center;"> </div>	
沈阳大洋百货	
沈阳大洋百货	

商品名称	规格	品牌	数量
商品名称	规格	品牌	数量



列车供电系统图



列车供电系统图

沈得大洋百寶

MD

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(一) 電力工程設計

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

中国石化集团
SINOPEC GROUP

物料名称	规格	单位	数量	备注	物料名称	规格	单位	数量	备注
U10					U10				
U11					U11				
U12					U12				
U13					U13				
U14					U14				
U15					U15				
U16					U16				
U17					U17				
U18					U18				
U19					U19				
U20					U20				
U21					U21				
U22					U22				
U23					U23				
U24					U24				
U25					U25				
U26					U26				
U27					U27				
U28					U28				
U29					U29				
U30					U30				
U31					U31				
U32					U32				
U33					U33				
U34					U34				
U35					U35				
U36					U36				
U37					U37				
U38					U38				
U39					U39				
U40					U40				
U41					U41				
U42					U42				
U43					U43				
U44					U44				
U45					U45				
U46					U46				
U47					U47				
U48					U48				
U49					U49				
U50					U50				

主要设备表(续)

日期	時間	地點	事由	備註
100-01-01	08:00	台北	出車	
100-01-01	12:00	台北	回車	
100-01-01	16:00	台北	出車	
100-01-01	20:00	台北	回車	
100-01-02	08:00	台北	出車	
100-01-02	12:00	台北	回車	
100-01-02	16:00	台北	出車	
100-01-02	20:00	台北	回車	
100-01-03	08:00	台北	出車	
100-01-03	12:00	台北	回車	
100-01-03	16:00	台北	出車	
100-01-03	20:00	台北	回車	
100-01-04	08:00	台北	出車	
100-01-04	12:00	台北	回車	
100-01-04	16:00	台北	出車	
100-01-04	20:00	台北	回車	
100-01-05	08:00	台北	出車	
100-01-05	12:00	台北	回車	
100-01-05	16:00	台北	出車	
100-01-05	20:00	台北	回車	
100-01-06	08:00	台北	出車	
100-01-06	12:00	台北	回車	
100-01-06	16:00	台北	出車	
100-01-06	20:00	台北	回車	
100-01-07	08:00	台北	出車	
100-01-07	12:00	台北	回車	
100-01-07	16:00	台北	出車	
100-01-07	20:00	台北	回車	
100-01-08	08:00	台北	出車	
100-01-08	12:00	台北	回車	
100-01-08	16:00	台北	出車	
100-01-08	20:00	台北	回車	
100-01-09	08:00	台北	出車	
100-01-09	12:00	台北	回車	
100-01-09	16:00	台北	出車	
100-01-09	20:00	台北	回車	
100-01-10	08:00	台北	出車	
100-01-10	12:00	台北	回車	
100-01-10	16:00	台北	出車	
100-01-10	20:00	台北	回車	

日期	時間	地點	事由	備註
100-01-01	08:00	台北	出車	
100-01-01	12:00	台北	回車	
100-01-01	16:00	台北	出車	
100-01-01	20:00	台北	回車	
100-01-02	08:00	台北	出車	
100-01-02	12:00	台北	回車	
100-01-02	16:00	台北	出車	
100-01-02	20:00	台北	回車	
100-01-03	08:00	台北	出車	
100-01-03	12:00	台北	回車	
100-01-03	16:00	台北	出車	
100-01-03	20:00	台北	回車	
100-01-04	08:00	台北	出車	
100-01-04	12:00	台北	回車	
100-01-04	16:00	台北	出車	
100-01-04	20:00	台北	回車	
100-01-05	08:00	台北	出車	
100-01-05	12:00	台北	回車	
100-01-05	16:00	台北	出車	
100-01-05	20:00	台北	回車	
100-01-06	08:00	台北	出車	
100-01-06	12:00	台北	回車	
100-01-06	16:00	台北	出車	
100-01-06	20:00	台北	回車	
100-01-07	08:00	台北	出車	
100-01-07	12:00	台北	回車	
100-01-07	16:00	台北	出車	
100-01-07	20:00	台北	回車	
100-01-08	08:00	台北	出車	
100-01-08	12:00	台北	回車	
100-01-08	16:00	台北	出車	
100-01-08	20:00	台北	回車	
100-01-09	08:00	台北	出車	
100-01-09	12:00	台北	回車	
100-01-09	16:00	台北	出車	
100-01-09	20:00	台北	回車	
100-01-10	08:00	台北	出車	
100-01-10	12:00	台北	回車	
100-01-10	16:00	台北	出車	
100-01-10	20:00	台北	回車	

中華民國 80 年 1 月 1 日

沈阳市建筑设计院

图纸目录



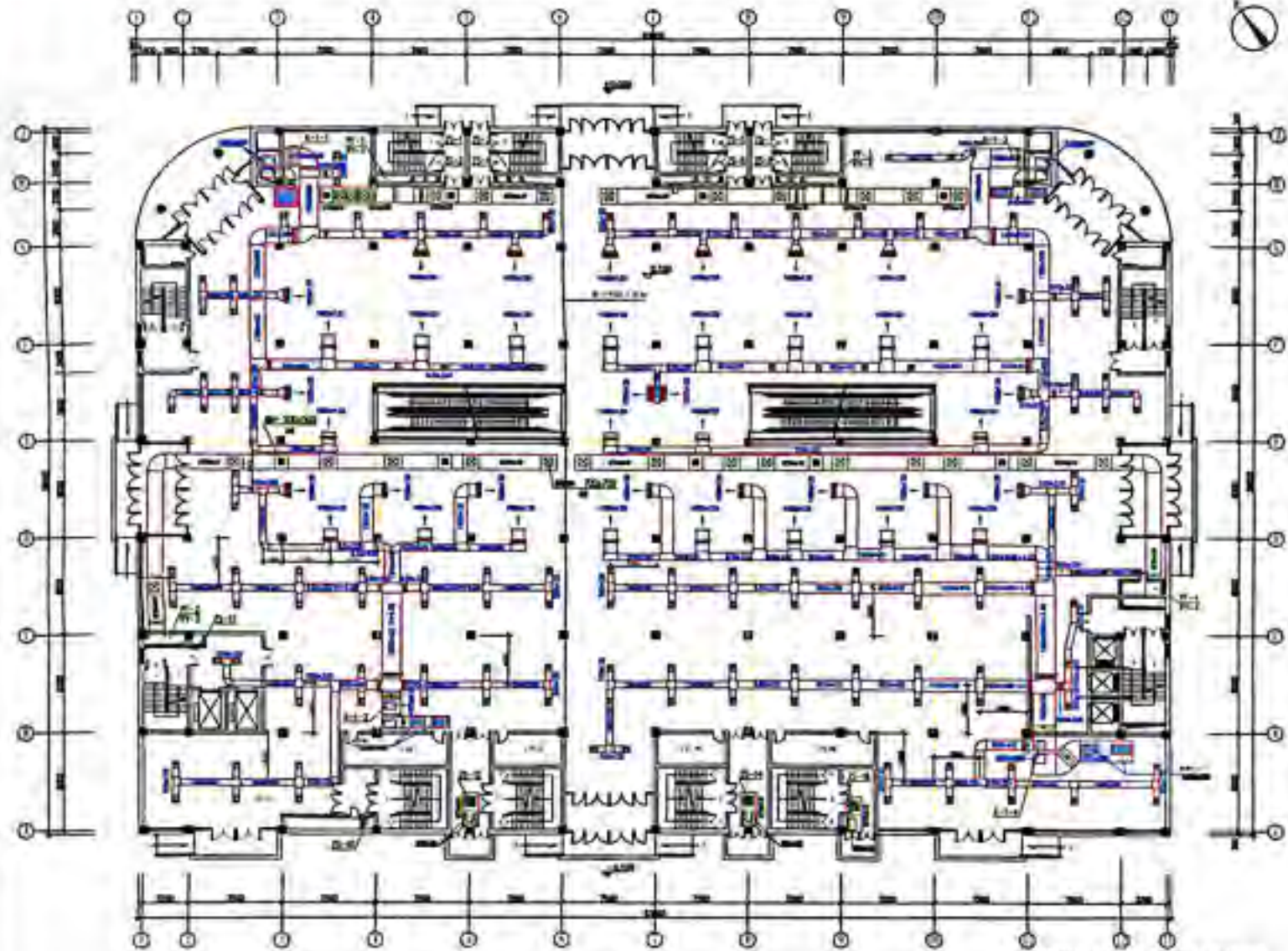
工程名称 大志石化集团

项 目 沈阳石化南扩第一大库百库

设计号 0271-1

序号	图别	编号	图 纸 名 称	备 注
1	暖通	D-1	通风空调设计说明	
2	暖通	D-2	主要设备表 (一)	
3	暖通	D-3	主要设备表 (二)	
4	暖通	D-4	主要设备表 (三)	
5	暖通	D-5	主要设备表 (四)	
6	暖通	D-6	主要设备表 (五)	
7	暖通	D-7	主要设备表 (六)	
8	暖通	D-8	主要设备表 (七)	
9	暖通	D-9	地下室通风空调平面图	
10	暖通	D-10	地下室空调平面图	
11	暖通	D-11	一层通风空调平面图	
12	暖通	D-12	二层通风空调平面图	
13	暖通	D-13	三层空调平面图	
14	暖通	D-14	三层通风空调平面图	
15	暖通	D-15	三层空调平面图	
16	暖通	D-16	四层通风空调平面图	
17	暖通	D-17	四层空调平面图	
18	暖通	D-18	五层通风空调平面图	
19	暖通	D-19	五层空调平面图	
20	暖通	D-20	六层通风空调平面图	
21	暖通	D-21	六层空调平面图	
22	暖通	D-22	七层通风空调平面图	
23	暖通	D-23	七层空调平面图	
24	暖通	D-24	八层通风空调平面图	
25	暖通	D-25	八层空调平面图	
26	暖通	D-26	屋面通风空调平面图	
27	暖通	D-27	屋面空调平面图	
28	暖通	D-28	空调水系统图 (一)	
29	暖通	D-29	空调水系统图 (二)	





—200708— 1:100

1. 暖通工程系统图
 2. 采暖工程系统图
 3. 通风工程系统图
 4. 空调工程系统图
 5. 燃气工程系统图

图名	
比例	
日期	
设计	
审核	
制图	

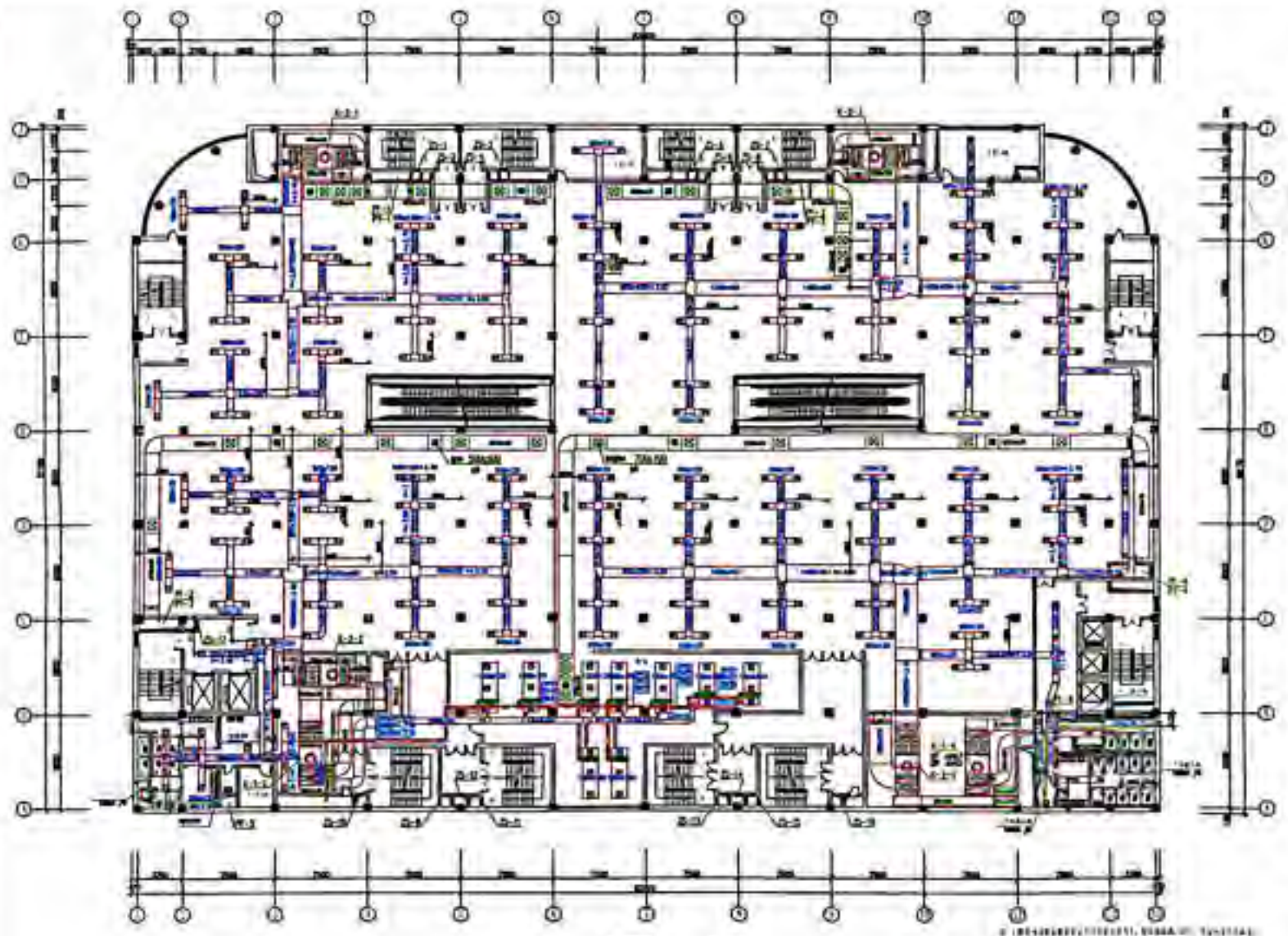
工程名称	
工程地点	
工程规模	
工程性质	
工程用途	
工程等级	
工程类别	
工程阶段	
工程日期	
工程负责人	
工程设计师	
工程审核人	
工程制图人	

图例	
说明	
备注	

工程名称	
工程地点	
工程规模	
工程性质	
工程用途	
工程等级	
工程类别	
工程阶段	
工程日期	
工程负责人	
工程设计师	
工程审核人	
工程制图人	

工程名称	
工程地点	
工程规模	
工程性质	
工程用途	
工程等级	
工程类别	
工程阶段	
工程日期	
工程负责人	
工程设计师	
工程审核人	
工程制图人	

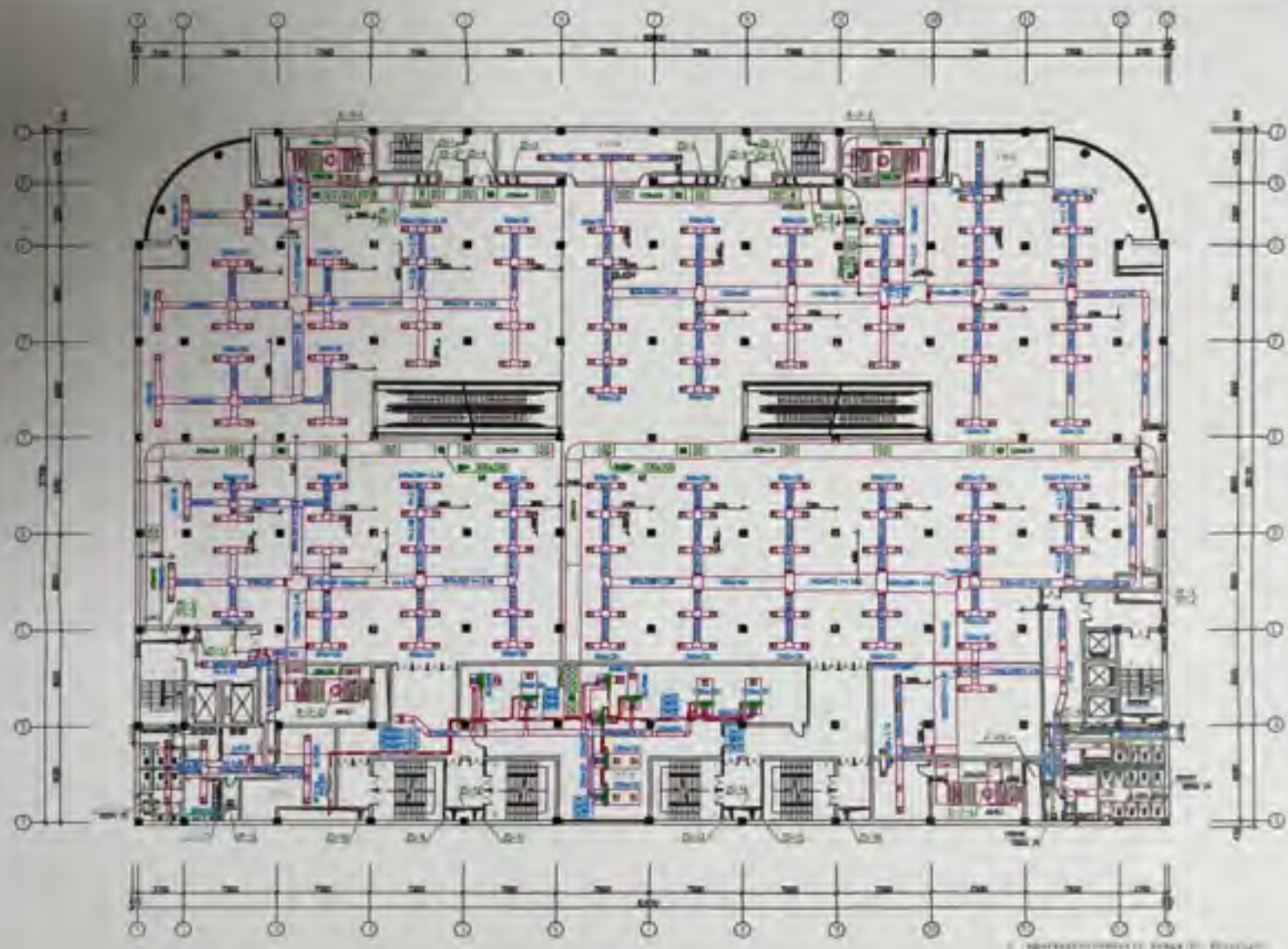
暖通工程系统图
 1:100
 暖通工程系统图
 1:100



比例 1:50

© 2008 中国建筑工业出版社
 中国建筑工业出版社
 北京市西城区百万庄大街24号
 100037

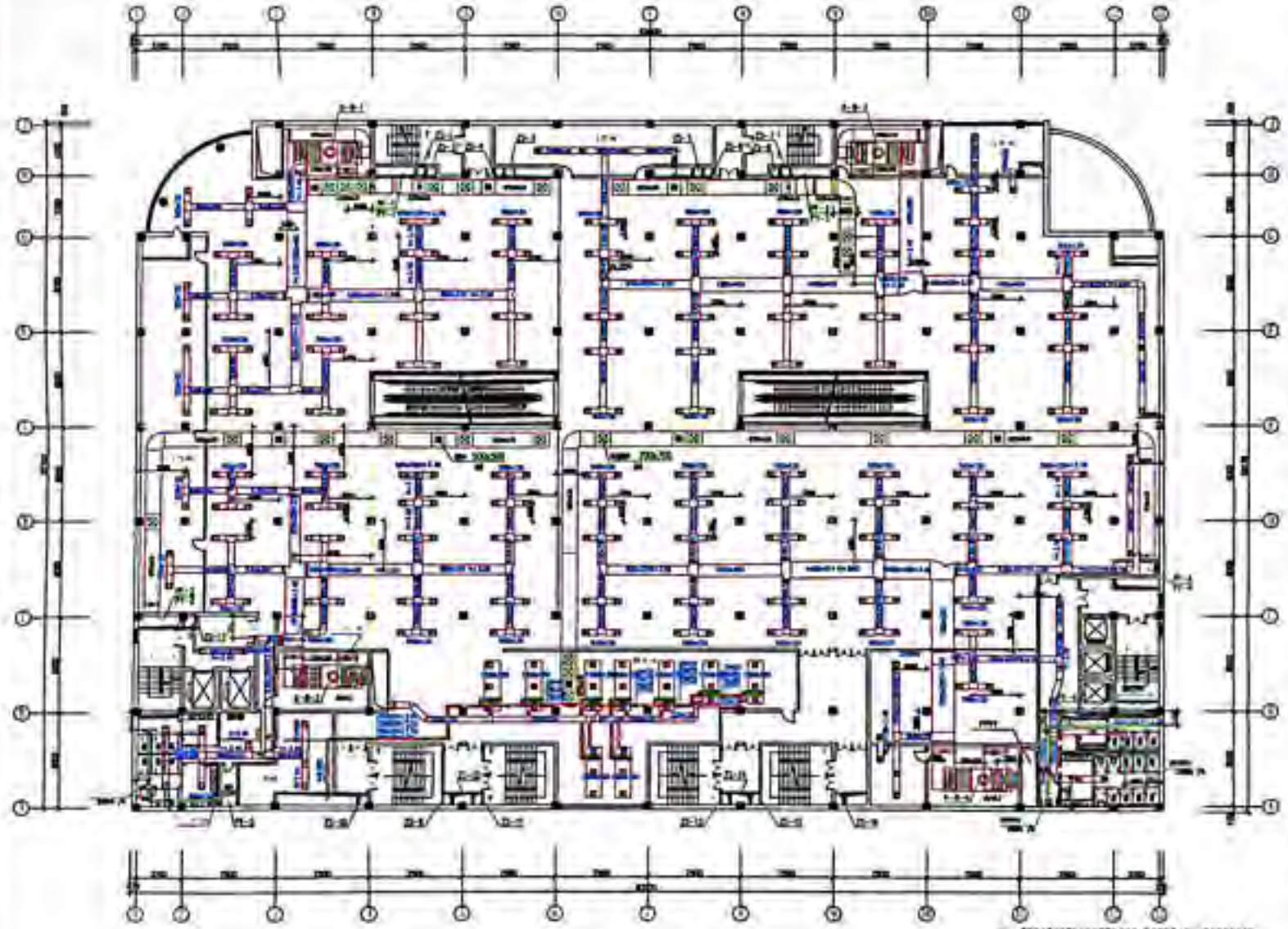
图名	暖通工程平面图
比例	1:50
日期	2008.12
设计	张某某
审核	李某某
制图	王某某
校对	赵某某
修改	
备注	



1:200

1. 暖通工程图例
 2. 暖通工程图例
 3. 暖通工程图例
 4. 暖通工程图例
 5. 暖通工程图例

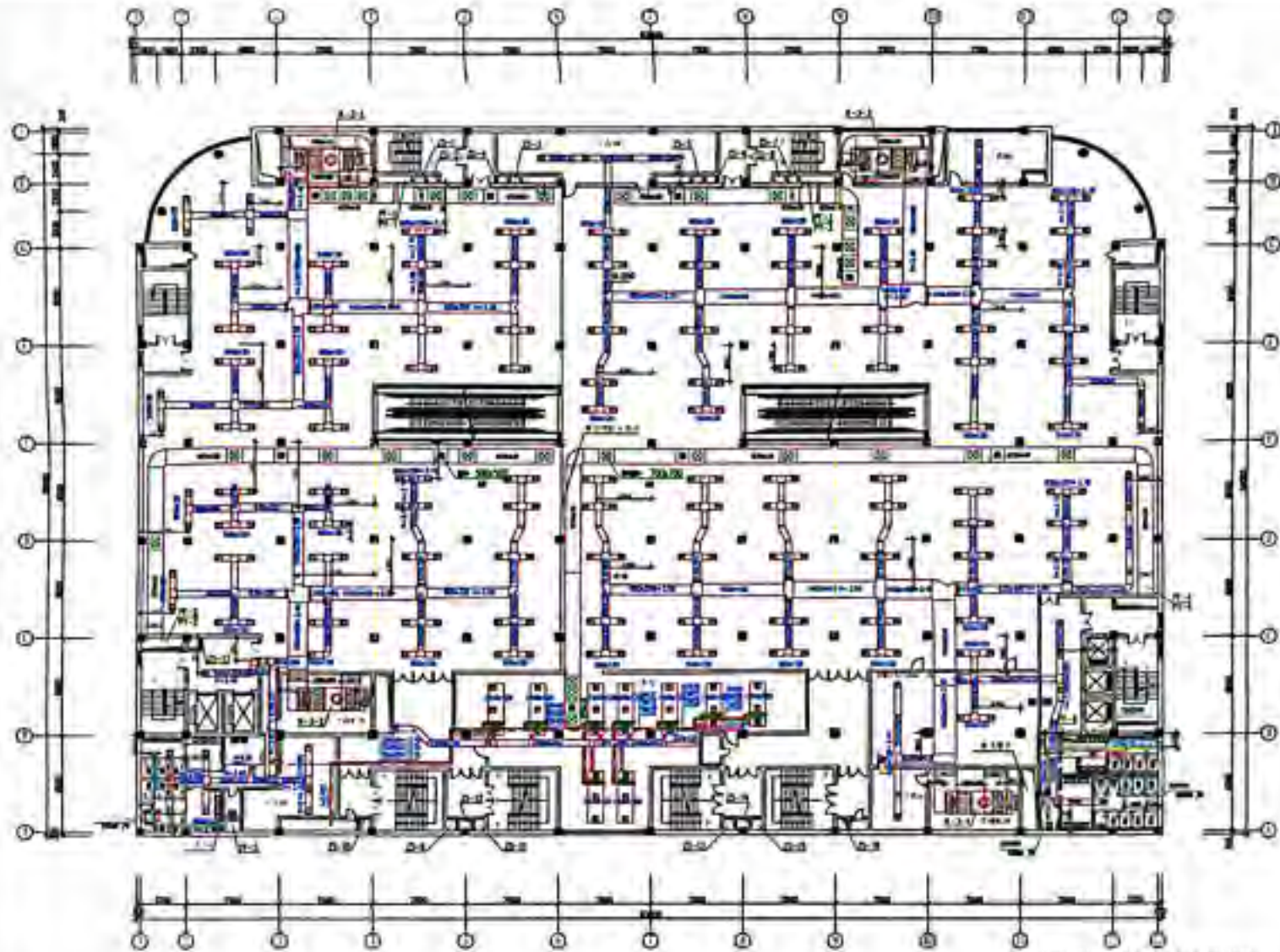
工程名称	
工程地点	
设计阶段	
设计日期	
设计单位	
项目负责人	
专业负责人	
审核人	
批准人	
日期	
比例	
图号	
张数	
备注	



图例 1:100

1. 空调系统图例
 2. 电气系统图例
 3. 给排水系统图例
 4. 暖通系统图例
 5. 其他系统图例

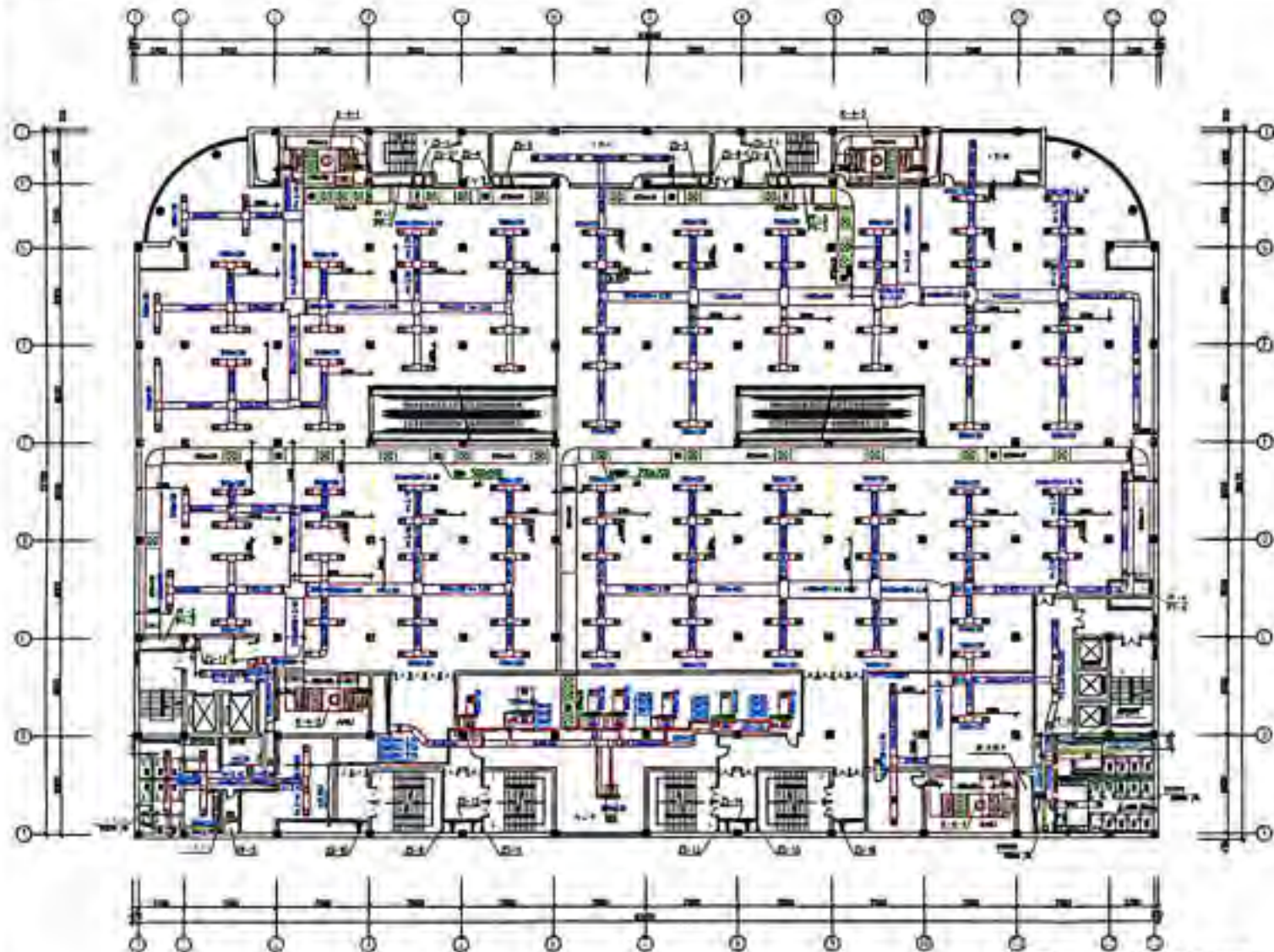
图名	空调系统图例
比例	1:100
日期	
设计	
审核	
制图	
校对	
标题	空调系统图例
内容	1. 空调系统图例 2. 电气系统图例 3. 给排水系统图例 4. 暖通系统图例 5. 其他系统图例
比例	1:100
日期	
设计	
审核	
制图	
校对	
标题	空调系统图例
内容	1. 空调系统图例 2. 电气系统图例 3. 给排水系统图例 4. 暖通系统图例 5. 其他系统图例



比例尺 1:100

设计人：XXX
 审核人：XXX
 日期：2023年X月X日

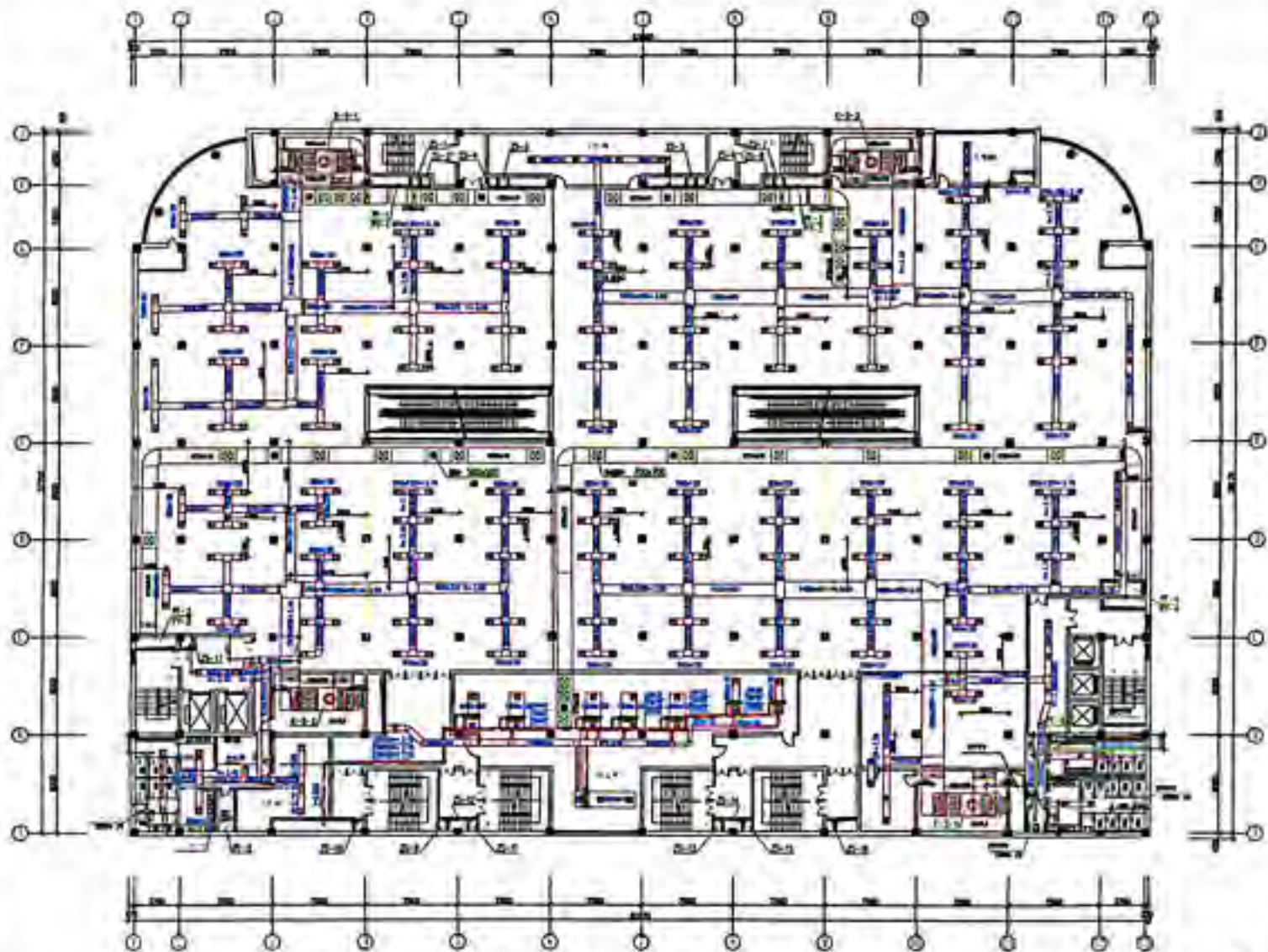
图名	给排水工程图												
比例	1:100												
设计	XXX												
审核	XXX												
日期	2023.10.10												
图例	<table border="1"> <tr> <td>Φ100</td> <td>给水管</td> </tr> <tr> <td>Φ150</td> <td>给水管</td> </tr> <tr> <td>Φ200</td> <td>给水管</td> </tr> <tr> <td>Φ100</td> <td>排水管</td> </tr> <tr> <td>Φ150</td> <td>排水管</td> </tr> <tr> <td>Φ200</td> <td>排水管</td> </tr> </table>	Φ100	给水管	Φ150	给水管	Φ200	给水管	Φ100	排水管	Φ150	排水管	Φ200	排水管
Φ100	给水管												
Φ150	给水管												
Φ200	给水管												
Φ100	排水管												
Φ150	排水管												
Φ200	排水管												
设计说明	<p>1. 本工程给排水系统采用重力流排水，压力给水管。</p> <p>2. 管材采用UPVC排水管，PPR给水管。</p> <p>3. 管道敷设应避开其他管线，必要时加套管。</p> <p>4. 管道穿墙处应加套管并密封。</p> <p>5. 管道坡度应符合设计要求。</p>												
设计单位	XX建筑设计院												
设计人	XXX												
审核人	XXX												
日期	2023.10.10												



1:100

采暖工程图例
 采暖工程图例
 采暖工程图例
 采暖工程图例
 采暖工程图例

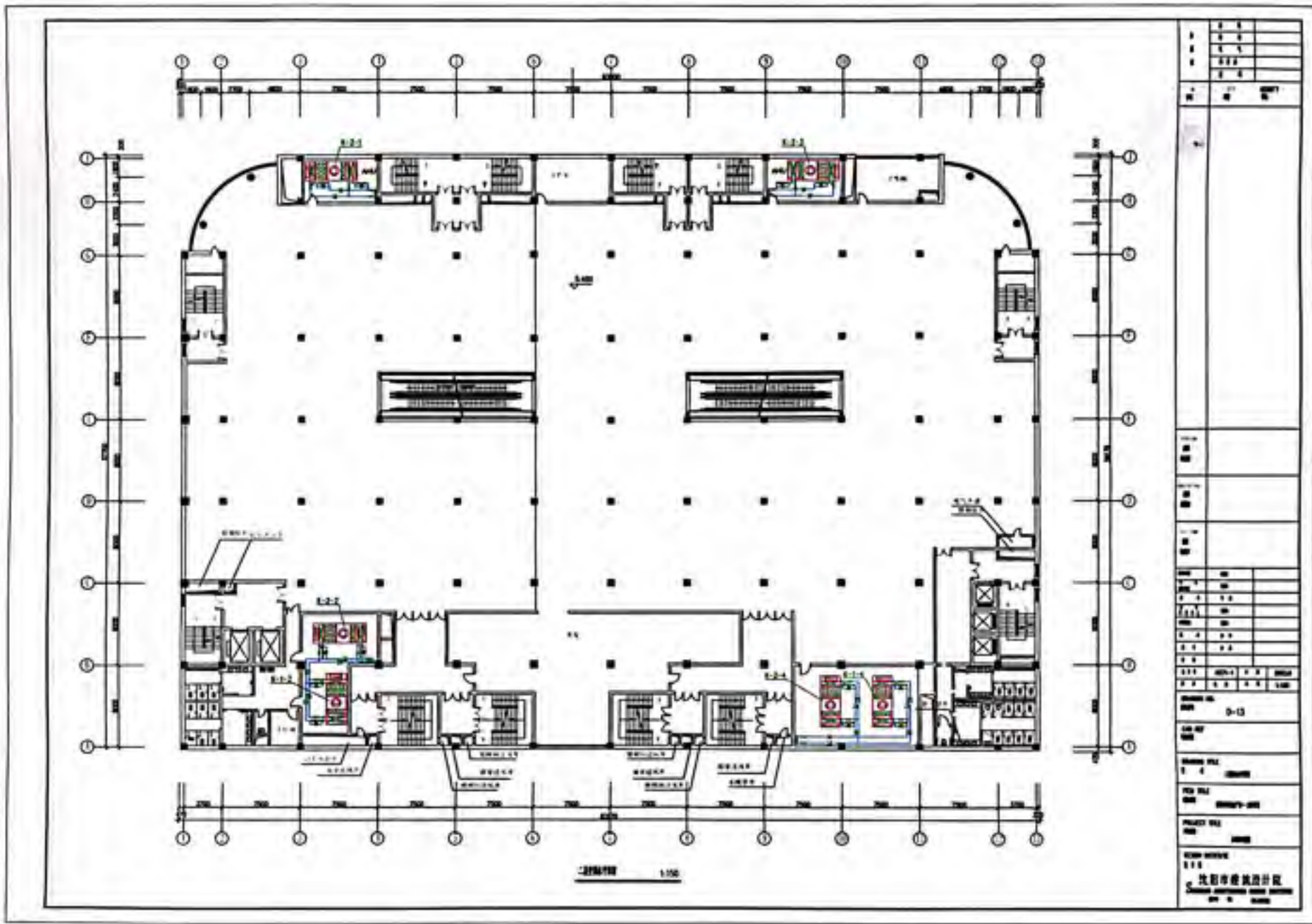
图名	采暖工程图例
比例	1:100
设计	
审核	
日期	
工程名称	
工程地址	
建设单位	
设计单位	
设计人	
审核人	
日期	
备注	

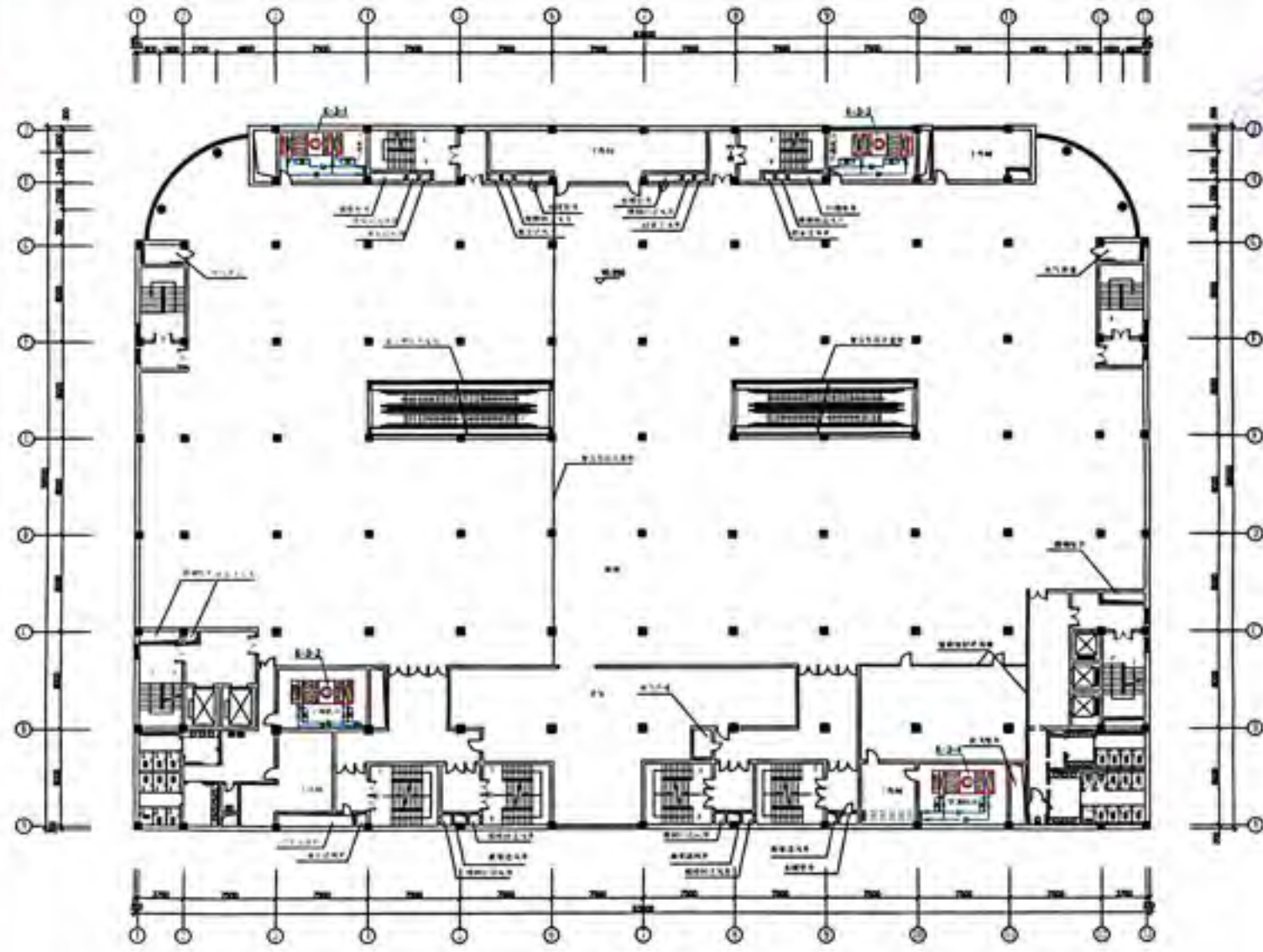


1:100

1. 暖通工程
 2. 空调工程
 3. 采暖工程
 4. 通风工程
 5. 燃气工程
 6. 给排水工程
 7. 电气工程
 8. 弱电工程
 9. 智能化工程
 10. 其他工程

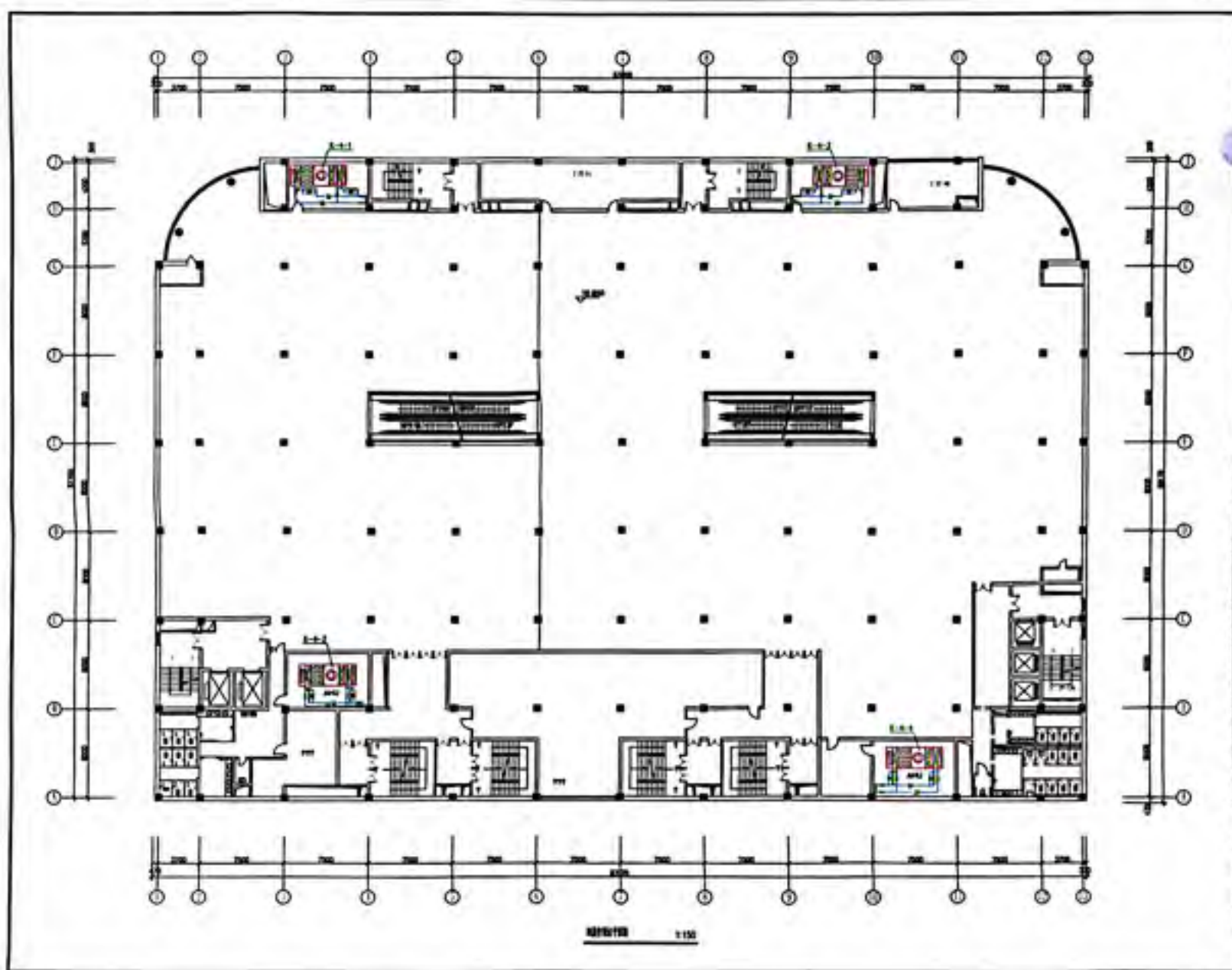
工程名称	
工程地点	
建设单位	
设计单位	
设计日期	
设计人	
审核人	
专业	
图名	
图号	
比例	
备注	





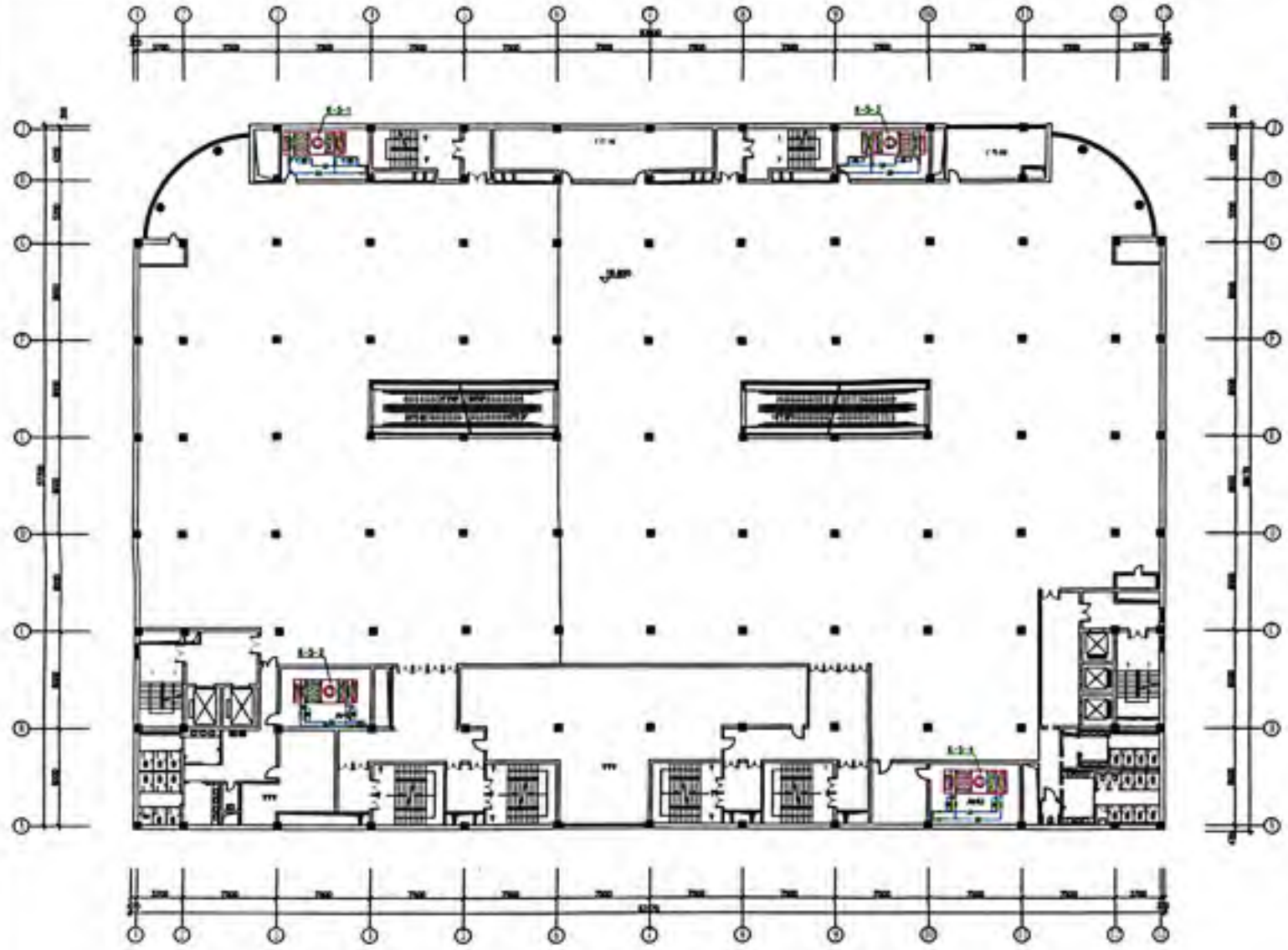
平面图 1:50

工程名称	
设计阶段	
设计日期	
设计单位	
项目负责人	
专业负责人	
审核人	
批准人	
日期	
比例	1:50
图号	0-15
设计单位	沈阳中德建筑设计院
地址	沈阳市和平区南京路100号
电话	024-23341111
传真	024-23341112
邮编	110001
网址	www.zhdedesign.com

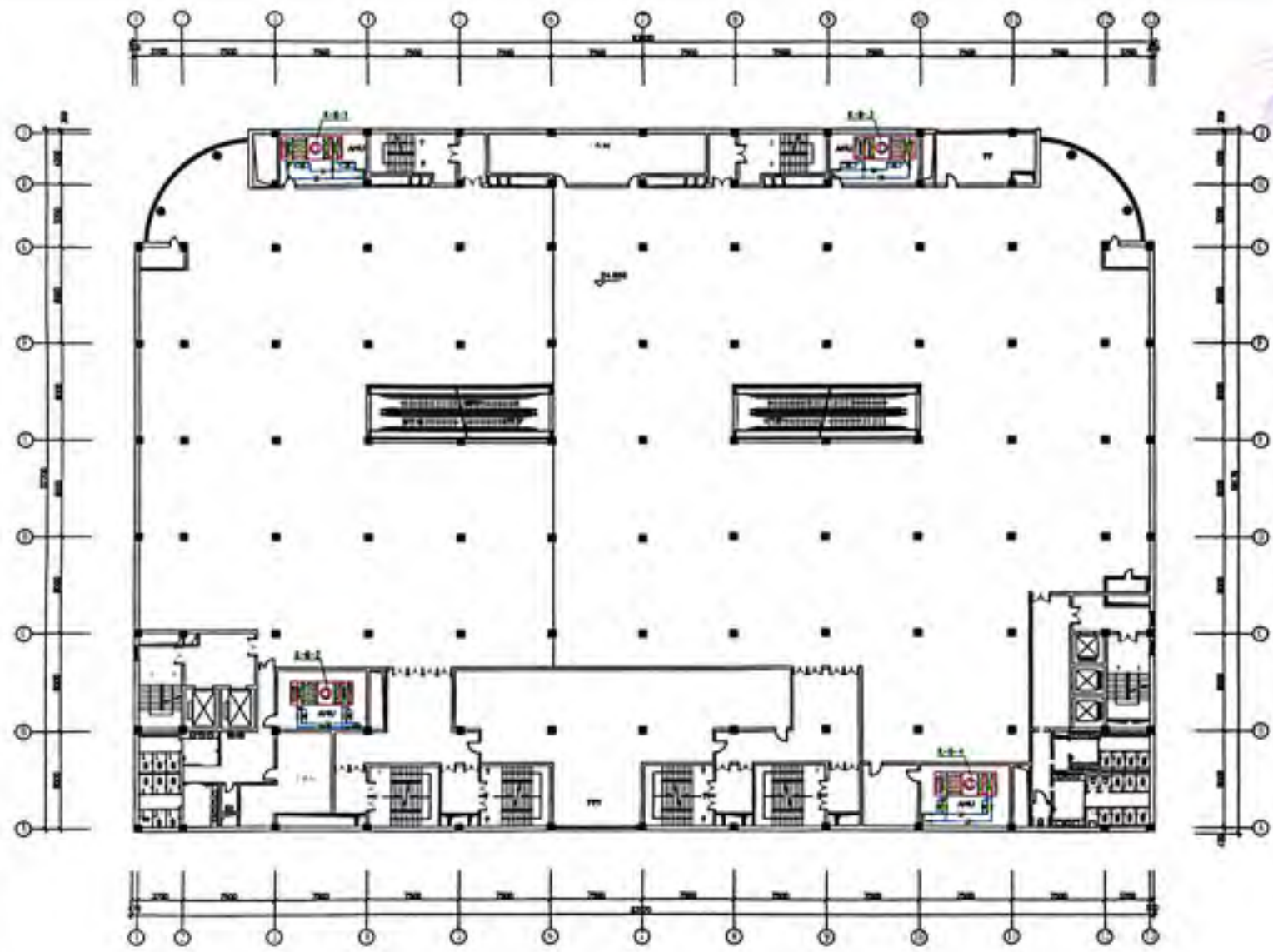


附图10 1:100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>工程名称: 沈阳市城隍庙</p> <p>建设单位: 沈阳市城隍庙</p> <p>设计单位: 沈阳市城隍庙</p> <p>设计日期: 2010-12</p> <p>设计阶段: 初步设计</p> <p>设计人: 沈阳市城隍庙</p> <p>审核人: 沈阳市城隍庙</p> <p>批准人: 沈阳市城隍庙</p> <p>沈阳市城隍庙设计</p>											

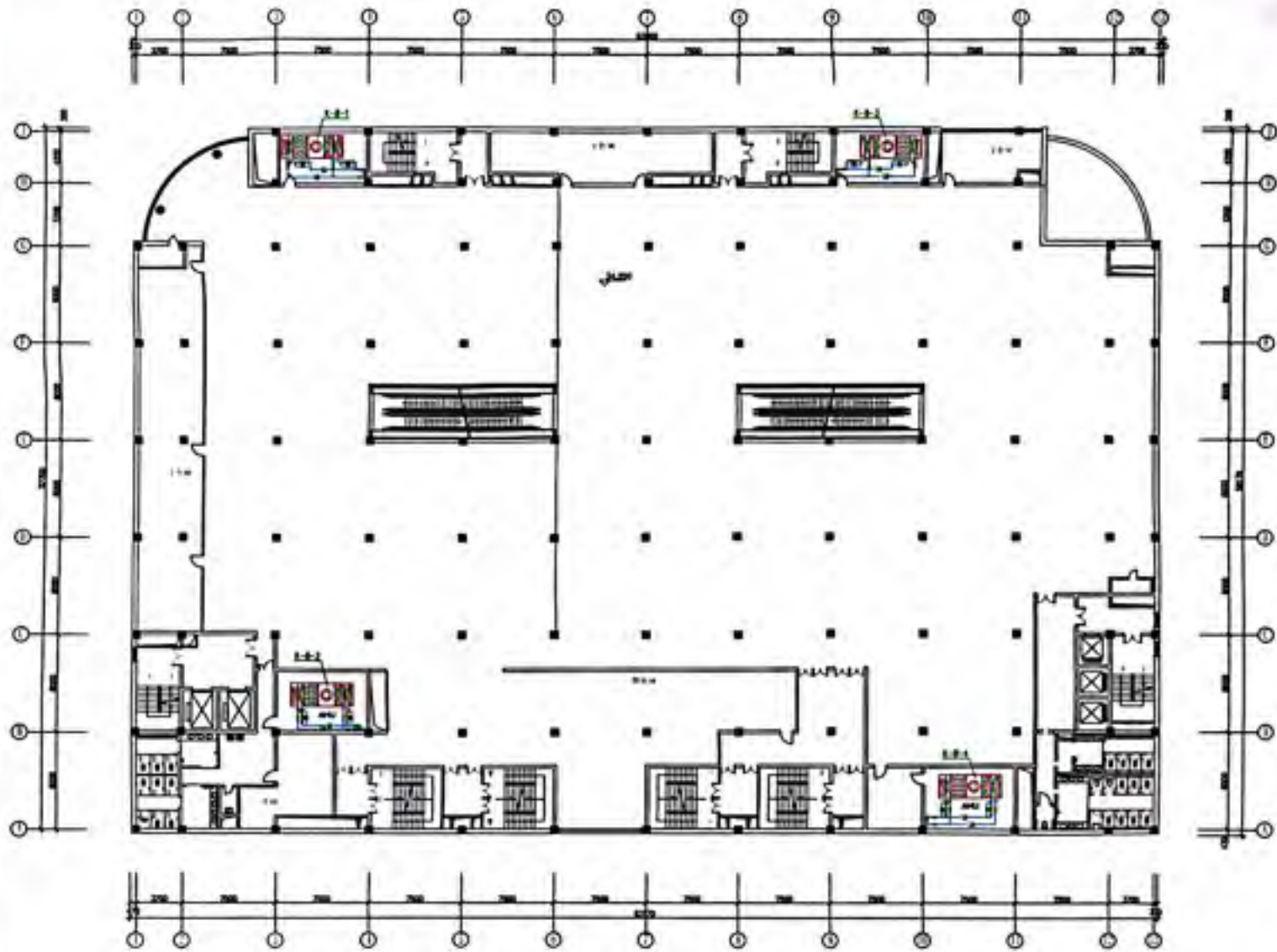


工程名称			
工程地址			
建设单位			
设计单位			
项目负责人			
专业名称			
图样名称			
图号			
日期			
比例			
设计人			
审核人			
制图人			
校对人			
批准人			
日期			
图例			
说明			
1. 本工程为... (faded text)			
2. 本工程为... (faded text)			
3. 本工程为... (faded text)			
4. 本工程为... (faded text)			
5. 本工程为... (faded text)			
6. 本工程为... (faded text)			
7. 本工程为... (faded text)			
8. 本工程为... (faded text)			
9. 本工程为... (faded text)			
10. 本工程为... (faded text)			
11. 本工程为... (faded text)			
12. 本工程为... (faded text)			
13. 本工程为... (faded text)			
14. 本工程为... (faded text)			
15. 本工程为... (faded text)			
16. 本工程为... (faded text)			
17. 本工程为... (faded text)			
18. 本工程为... (faded text)			
19. 本工程为... (faded text)			
20. 本工程为... (faded text)			



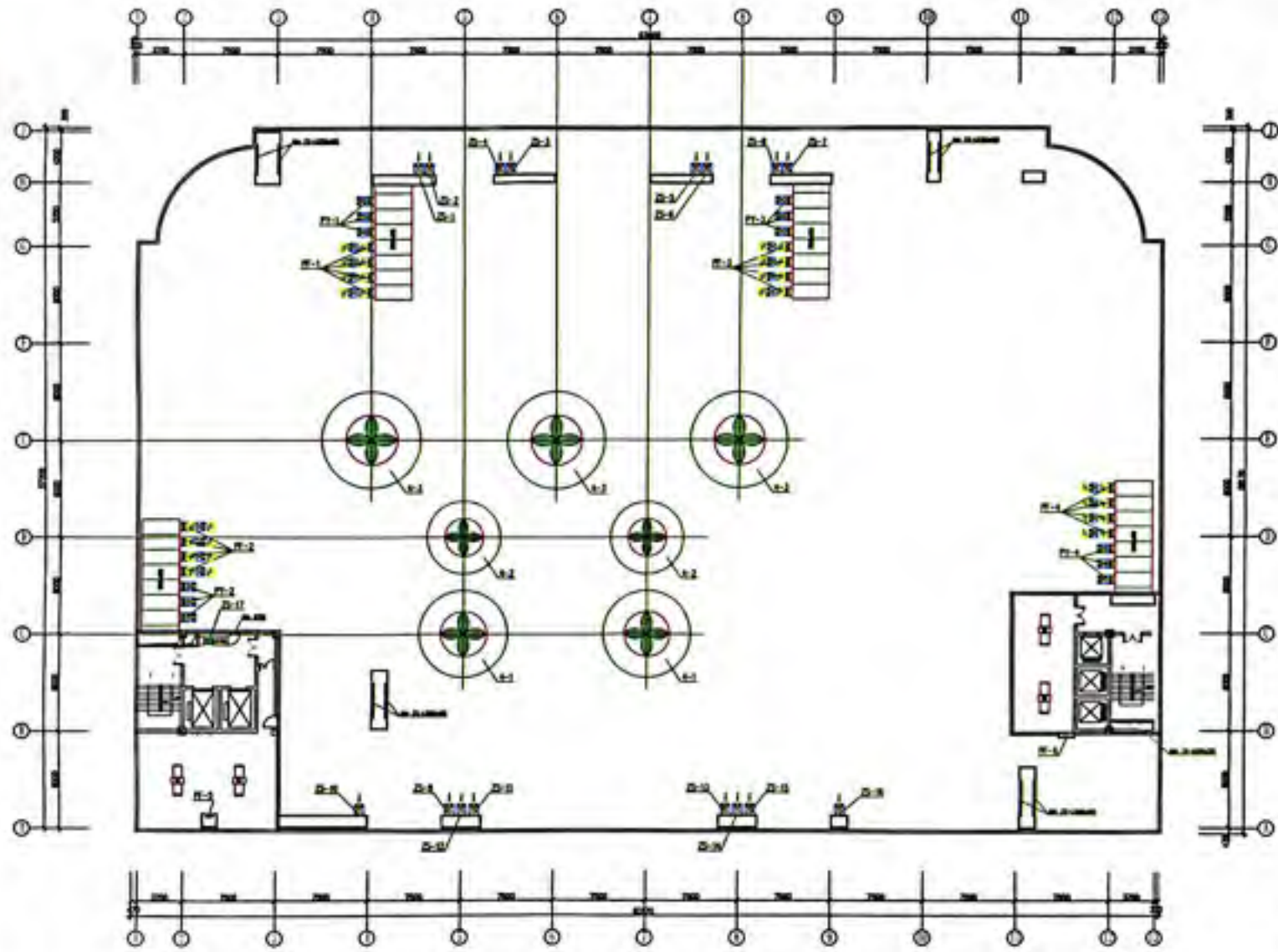
大厅平面图 1:100

图名	大厅平面图
比例	1:100
日期	2023.10.27
设计	张某某
审核	李某某
制图	王某某
校对	赵某某
标题栏	张某某
图例	张某某
说明	张某某
备注	张某某
设计单位	北京中建设计研究院
设计人	张某某
审核人	李某某
制图人	王某某
校对	赵某某
日期	2023.10.27



ADDITON 1:150

NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NAME												
DATE												
SCALE	1:150											
PROJECT NO.	0-25											
DESIGNER	[Name]											
CHECKER	[Name]											
DATE	[Date]											
PROJECT NAME	[Project Name]											
DESIGN UNIT	[Design Unit Name]											
ADDRESS	[Address]											
TELEPHONE	[Phone Number]											
POSTAL CODE	[Postal Code]											
DESIGNER	[Designer Name]											
CHECKER	[Checker Name]											
DATE	[Date]											



总平面图 1:150

比例	1:150
图名	总平面图
设计	
审核	
日期	
说明	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	



通风空调设计说明

一、工程

本工程为... 建筑面积... 层数... 用途...

二、设计依据

1. 设计依据
 - (1) 室内设计温度: $t_{in} = -22^{\circ}\text{C}$ $t_{out} = 31.4^{\circ}\text{C}$
 - (2) 室外设计温度: $= 25.4^{\circ}\text{C}$
 - (3) 供暖室内设计温度: -12°C
 - (4) 空调室内设计温度: 28°C

4. 3.1m/s 2.9m/s

序号	名称	温度(°C)		面积	体积	耗热量
		室内	室外			
1	办公室	25	19	55	1	15
2	会议室	25	19	55	5	15
3	报告厅	24	19	55	1-2	15
4	其他	-	8	-	-	-

三、设计说明

1. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
2. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
3. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
4. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
5. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
6. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
7. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...

三、说明

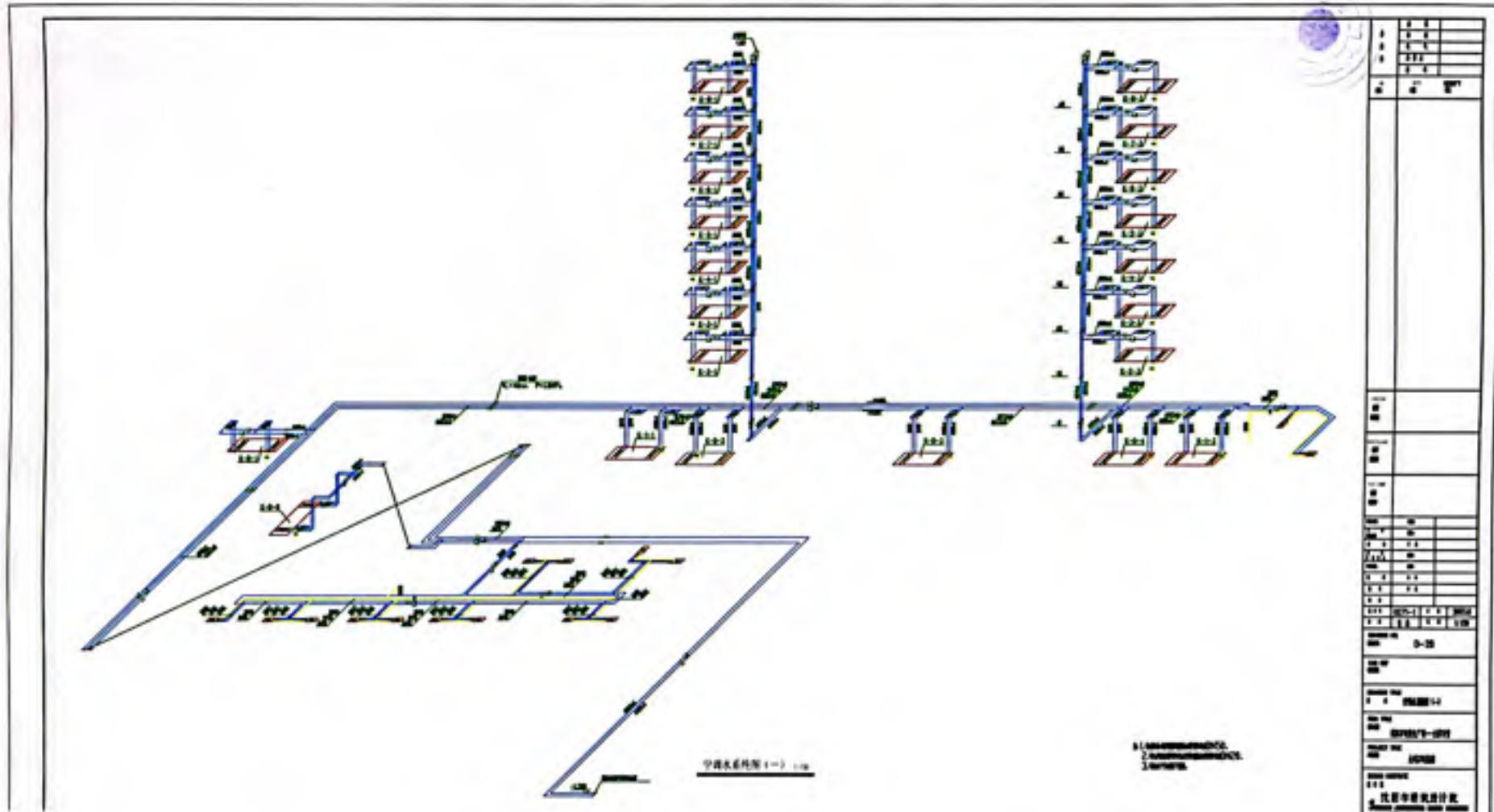
1. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
2. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...

四、说明

1. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
2. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
3. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
4. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...
5. 本工程为... 采暖系统... 空调系统...

名称	规格	数量	备注
风管
风口
阀门
其他

工程名称	
工程地点	
设计日期	
设计阶段	
设计单位	
项目负责人	
专业负责人	
审核人	
批准人	
设计日期	2024-11-11
设计阶段	施工图
设计单位	北京中德设计院
项目负责人	
专业负责人	
审核人	
批准人	

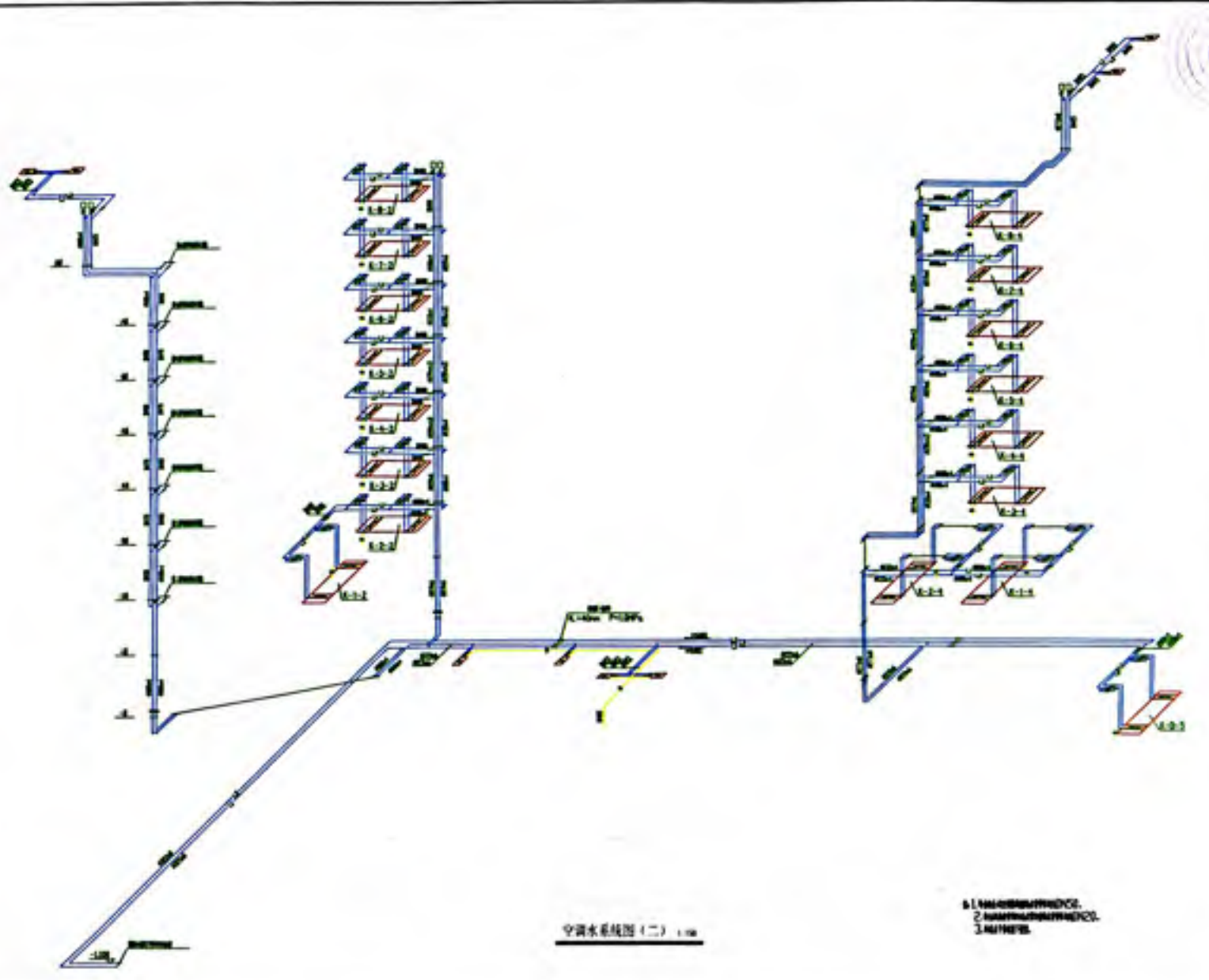


工程名称	
工程地点	
设计日期	
设计单位	
设计人员	
审核人员	
批准人员	
图例	
比例	
备注	
图号	
图名	
设计	
审核	
批准	
日期	
姓名	
职务	
单位	
备注	



CS 扫描全能王

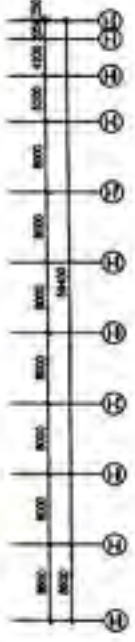
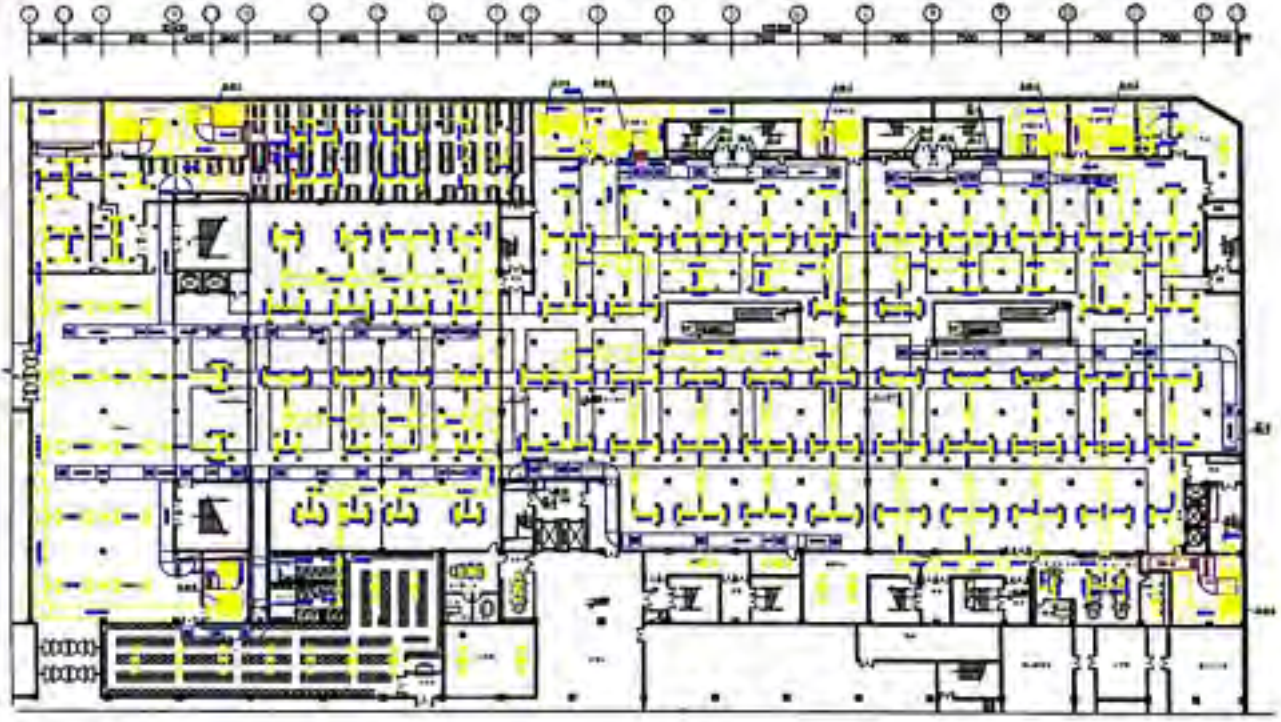
3亿人都在用的扫描App



空调水系统图(二) 1:100

1. 采暖系统
2. 空调系统
3. 生活热水

工程名称			
建设单位			
设计单位			
项目负责人			
专业负责人			
审核人			
日期	2024	10	15
图号	0-20		
比例	1:100		
图例	采暖系统		
图例	空调系统		
图例	生活热水		
设计人	沈阳市建筑设计院		
审核人			
日期			



AT-040728-1

1:1000

NO.	REVISION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

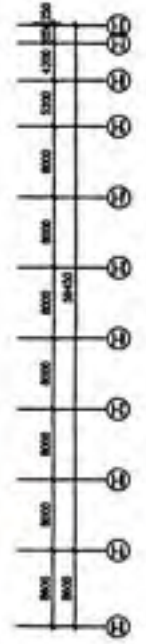
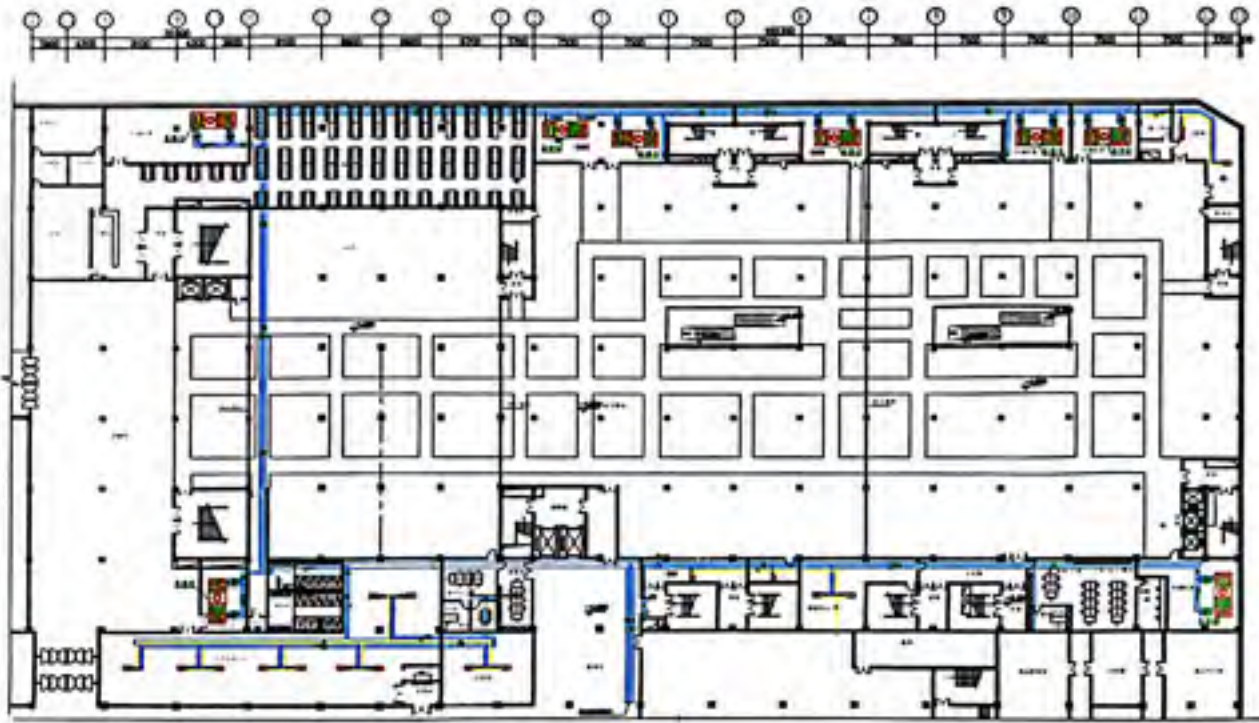


图 1-1 建筑平面图

比例	1:100
图名	建筑平面图
设计	
审核	
日期	
制图	
校对	
标题栏	
图例	
说明	
备注	