

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 九龍倉

始創於一八八六年

## 九龍倉集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號：4

### 盈利警告

本公告乃九龍倉集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司則統稱為「**本集團**」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「**《上市規則》**」）第 13.09(2)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部的內幕消息條文（按《上市規則》的定義）而刊發。

根據本集團投資物業半年度獨立重估的初步結果顯示，截至二〇二四年六月三十日止六個月的應佔投資物業重估虧損淨額可能超過同期的基礎淨盈利。故本公司董事會（「**董事會**」）謹告知股東及投資者，本集團截至二〇二四年六月三十日止六個月可能錄得股東應佔虧損，為數介乎港幣二十五億元至港幣二十八億元之間，而二〇二三年同期則錄得股東應佔盈利港幣六億九千六百萬元。

儘管有上述情況，本集團的整體財政狀況仍然穩健。重估虧損乃非現金及未變現的項目。

本公告所載資料僅為董事會根據目前可得資料而作出之初步評估，並未經過本公司核數師審閱或審核。本集團截至二〇二四年六月三十日止半年度之綜合業績預期將於二〇二四年八月刊發。

**股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
九龍倉集團有限公司  
董事兼公司秘書  
許仲瑛

香港，二〇二四年七月二十九日

於本公告日期，本公司董事會的成員為吳天海先生、徐耀祥先生、凌緣庭女士、陳國邦先生和許仲瑛先生，以及七位獨立非執行董事陳坤耀教授、方剛先生、捷成漢先生、羅君美女士、鄧日燊先生、謝秀玲女士和唐寶麟先生。