

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CK Life Sciences Int'l. (Holdings) Inc.
長江生命科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：0775)

二零二四年中期業績

二零二四年中期業績

截至二零二四年六月三十日止六個月，長江生命科技集團有限公司（「長江生命科技」或「公司」）錄得未經審核股東應佔溢利約港幣一百萬元，較去年同期下跌百分之九十七（港幣三千五百九十萬元）。然而，未扣除財務成本之稅前溢利實為港幣一億七千四百五十萬元，惟當中大部分被港幣一億六千九百五十萬元之財務成本所抵銷。

董事會宣佈不派發二零二四年度中期股息（二零二三年：無）。

結算日後事項

長江生命科技於結算日後公佈，出售位於澳洲新南威爾士省瑞福利納（Riverina）地區的 Balranald 葡萄園土地及用水許可證。瑞福利納地區屬內陸葡萄酒產區，由於葡萄出口下降，當中尤以出口至中國為甚，導致葡萄供應過剩，業務因而受影響。交易完成後，本公司預期將錄得約八百二十萬澳元（相等於約港幣四千二百三十萬元）之出售收益。

醫藥及診斷科研

長江生命科技專心致志於科研，重點研發突破性的癌症療法及相關支援性治療，以及嶄新與可普及應用的早期癌症檢測方案。憑藉創新精神及應用尖端科技，我們期望能改善癌症患者之生活及革新癌症治療之方向。

癌症疫苗

治療性癌症疫苗旨在激發人體免疫系統對抗癌細胞，長江生命科技在該研究範疇已取得長足進展。公司旗下處於最後期研究階段的癌症疫苗 **seviprotimut-L**，可作為第 IIB 及 IIC 階段黑色素瘤患者於進行根除性手術後之安全及有效的輔助性療法。縱使疫苗生產部分受新冠疫情等因素所窒礙，公司所屬之 **Polynoma** 研究團隊正努力不懈應對挑戰，以開展 **seviprotimut-L** 的關鍵性第 III 期臨床試驗。外判生產基地之設施已完成優化，現正進行小批量產運作測試。

公司旗下處於發現期及臨床前研究階段之治療性癌症疫苗研發項目規模持續擴充，這些癌症疫苗乃針對不同腫瘤抗原、免疫檢查點蛋白及其他存在於腫瘤微環境下的主要成份。其中一些研發中的癌症疫苗，於實驗室之試驗結果令人鼓舞。我們於本年四月在美國聖地牙哥舉行的美國癌症研究協會（AACR）年會中，展出兩種研究性癌症疫苗，分別針對大鼠肉瘤病毒癌基因（KRAS）及細胞程式性死亡-配體 1（PD-L1）的臨床前研究數據。此外，數項新專利申請亦已提交。

長江生命科技正在積極探討嶄新領域，包括利用人工智能開發最先進的癌症疫苗發現平台。憑藉人工智能的巨大潛能及策略性投資於尖端賦能技術，我們將致力推動癌症疫苗之研發進程。於本年度之美國癌症研究協會年會上，我們與研究合作夥伴晶泰科技聯袂展示由人工智能驅動的癌症疫苗研發平台之進展。

癌症痛楚舒緩

非鴉片類止痛藥之市場潛力可觀，需求殷切，公司現正積極研發以 **Halneuron**[®] 舒緩癌症引致的痛楚。美國食品及藥物管理局（US FDA）及加拿大衛生部（Health Canada）均已批准 **Halneuron**[®] 就化療引致的神經痛症（「CINP」）進行第 III 期臨床試驗。公司計劃於適當時機啟動 **Halneuron**[®] 第 III 期臨床試驗。同時，**Halneuron**[®] 的第 IIB 期臨床試驗正於南韓、加拿大及美國進行，旨在評估藥物對於 CINP 患者的有效性及安全性，以提升第 III 期試驗之成功率。

癌症診斷

隨著五十歲以下人士患癌機率急速飆升，有迫切需要進行早期檢測以便及時作出醫療介入，從而改善患者的治療結果。長江生命科技旨在開發創新、非入侵性、具成本效益且能普及應用之液體活檢測試方案。

公司已策略性投資於 Pharus, Inc. (「Pharus」)，該公司專注於癌症診斷，並藉分析血液樣本中之腫瘤相關生物標記以研究、發展及商品化液體活檢測試技術。Pharus 針對早期偵測胰腺癌和肺癌的液體活檢測試研發進展良好。除投資於 Pharus 外，長江生命科技內部亦有進行其他癌症診斷研發項目。

根據公司會計政策，各醫藥及診斷科研項目之持續投資，於產生期間以費用入賬處理。

保健產品業務

長江生命科技的保健產品業務包括：(i) 位於美國的 Vitaquest International Holdings LLC (「Vitaquest」)；(ii) 位於加拿大的 Santé Naturelle A.G. Ltée (「SNAG」)；以及 (iii) 位處澳洲的 Lipa Pharmaceuticals Limited (「Lipa」)。

保健產品業務表現穩定，溢利為港幣一億五千六百四十萬元（去年為港幣一億五千五百萬元）。通貨膨脹自二零二四年上半年度開始緩和，惟過去十二個月高通脹率的累積影響持續對各營運單位之成本構成壓力。儘管勞工與供應鏈問題以及成本壓力不及二零二三年嚴重，但挑戰仍然持續。

Vitaquest 的生產設施位於美國新澤西州，為客戶提供保健產品及功能食品之研發及商品化服務，在業界具領導地位。於二零二四年上半年度，儘管受邊際利潤壓力所影響，Vitaquest 繼續保持良好銷售及溢利增長動力，大部分主要客戶的訂單亦錄得良好增長。

SNAG 是加拿大歷史最悠久的天然保健解決方案公司之一。回顧期內市場競爭激烈，SNAG 仍能實現強勁的銷售增長。SNAG 的優化銷售及促銷管理，有助該公司在魁北克省大部分零售商及出口客戶業務錄得增長。

位於澳洲新南威爾士省的 Lipa 是該國最具規模的保健藥品、維他命及營養補充品承造商之一。回顧期內，Lipa 面對銷售及邊際利潤的沉重壓力，當中尤以市場產能嚴重過剩的產品類型為甚。部分客戶將製造業務內部化亦對銷售量及收回固定成本方面構成影響。

農業相關業務

公司之農業相關業務涵蓋三大主要範疇：(i) Australian Agribusiness (Holdings) Pty Ltd (「Australian Agribusiness」)；(ii) Cheetham Salt Group；及 (iii) 葡萄園資產組合。

農業相關業務之溢利為港幣一億三千四百萬元(去年為港幣一億五千九百萬元)。相關溢利較去年遜色，反映高庫存導致需求受壓，以及去年出售引水權之一次性收益。

Australian Agribusiness 旗下業務包括農業相關產品的生產、批發與零售。受業內庫存積壓及不穩氣候影響，農作物方案 (Crop Solutions) 客戶之訂購模式持續保守，其他業務範疇的表現則令人滿意。優化營運模式所帶來的好處逐漸展現。

儘管農業面臨嚴峻挑戰，加上氣候不穩，澳洲鹽業務之銷售額和利潤均錄得可觀增長。新西蘭鹽業務於年初遭逢重大設備故障，導致產量稍微下降，農業客戶需求亦告疲弱，惟鹽產收成錄得顯著增長。

受惠於與信譽良好的釀酒公司簽訂長期租約，葡萄園業務的溢利與現金流為公司的農業相關業務提供穩健基礎。期內，葡萄園資產組合表現持續穩定。

展望

儘管財務成本增加及營商環境困難對公司上半年度之溢利表現構成壓力，長江生命科技仍將繼續於醫藥及診斷科研領域作穩定投資。縱然財務成本水平持續不明朗，但公司對改善下半年度之業務營運表現充滿信心。我們預計將擴大科研領域的投資規模，為展開 Polynoma 第三階段臨床試驗而增加臨床試驗材料生產量作準備。

長江生命科技一向運用來自業務的資金支持科研發展，此可持續之商業模式仍行之有效。儘管面對種種營運挑戰，我們仍矢志維持科研活動的投資。

本人藉此機會為董事會成員之長期貢獻、職員及持份者之長久支持致以由衷謝意。本人亦特別對前線員工的付出不勝銘感，他們在充滿變數的困難環境下仍堅守崗位，精神可嘉。

主席
李澤鉅

香港，二零二四年八月十三日

財務概覽

財務資源及流動資金

於二零二四年六月三十日，本集團總資產約為港幣 10,888.5 百萬元，其中包括銀行結存及定期存款約為港幣 549.2 百萬元及上市證券投資約為港幣 12.9 百萬元。

於本期末，本集團總負債為港幣 6,874.5 百萬元，其中包括銀行借款港幣 5,470.0 百萬元。該等借款主要用作收購海外業務及為部分海外業務提供一般流動資金。截至二零二四年六月三十日止六個月集團之銀行借款利息開支總額為港幣 158.7 百萬元。

於二零二四年六月三十日，以集團借款淨額佔本集團總權益及借貸淨額的總數計算之負債淨額對總資本淨額比率約為 55.07 %。為此，本集團界定借貸淨額為銀行借款減除現金、銀行結存及定期存款。

本集團之資產淨值為每股港幣 0.42 元。

庫務政策

本集團秉承一貫審慎之理財政策，由總公司管理大部分關於資金需求、匯兌及利率波動風險等庫務事宜。

本集團之庫務投資以港幣及美元計價，故該等投資並不存在匯兌風險。集團大部分借款主要按浮動利率計息。本集團定期緊密監察其整體淨負債狀況，審閱其資金成本及借貸還款期，以便於任何適當時候再度融資，從而令利率風險減至最低。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，集團以若干附屬公司賬面值為港幣 907.4 百萬元之資產作為該等附屬公司向銀行借款總數為港幣 110.0 百萬元之抵押。

重大收購/出售及重要投資

本集團於本期間並無重大收購/出售交易。

本集團一直投放重大資金於研究及開發活動上。截至二零二四年六月三十日止期間，有關支出約共港幣 72.9 百萬元。

資本承擔及未來重大投資或資本投資計劃

於二零二四年六月三十日，本集團之資本承擔總值為港幣 85.4 百萬元，主要由購買機器及設備，和葡萄園維護而簽約/已授權的承擔組成。

員工資料

於二零二四年六月三十日，本集團全職員工總數為 1,968 人，比對二零二三年六月三十日之員工總數 1,887 人增加 81 人。截至二零二四年六月三十日止六個月，包括董事酬金在內之員工總成本約為港幣 608.0 百萬元，比二零二三年同期增加 11 %。本集團之薪酬政策維持與本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之年報所載相同。

或然負債

本集團於二零二四年六月三十日並無任何重大或然負債。

簡明綜合收益表

| | 附註 | 截至 6 月 30 日止六個月 | |
|------------|----|-----------------------|-----------------------|
| | | 2024 (未經審核) 千港元 | 2023 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | 3 | 2,635,851 | 2,579,128 |
| 銷售成本 | | (1,836,417) | (1,779,656) |
| | | <u>799,434</u> | <u>799,472</u> |
| 其他收益、溢利及虧損 | | 21,950 | 74,591 |
| 員工成本 | 4 | (318,099) | (294,953) |
| 折舊 | | (44,929) | (47,187) |
| 攤銷無形資產 | | (1,311) | (1,151) |
| 其他開支 | | (282,672) | (332,317) |
| 財務費用 | | (169,530) | (141,687) |
| 攤佔合營企業業績 | | 151 | 82 |
| | | <u>151</u> | <u>82</u> |
| 除稅前溢利 | | 4,994 | 56,850 |
| 稅項 | 5 | (3,993) | (19,938) |
| | | <u>(3,993)</u> | <u>(19,938)</u> |
| 期間溢利 | 6 | <u>1,001</u> | <u>36,912</u> |
| 應佔溢利： | | | |
| 本公司股東權益 | | <u>1,001</u> | <u>36,912</u> |
| 每股溢利 | 7 | | |
| - 基本 | | <u>0.01 仙</u> | <u>0.38 仙</u> |

簡明綜合全面收益表

| | 截至 6 月 30 日止六個月 | |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2024 (未經審核) 千港元 | 2023 (未經審核) 千港元 |
| 期間溢利 | <u>1,001</u> | <u>36,912</u> |
| 其他全面(開支)/收益 | | |
| 不會重新分類至損益之項目： | | |
| 界定福利退休計劃的精算虧損 | <u>-</u> | <u>(204)</u> |
| 其後可能重新分類至損益之項目： | | |
| 海外業務換算匯兌差額 | <u>(176,221)</u> | <u>50,549</u> |
| 期間其他全面(開支)/收益 | <u>(176,221)</u> | <u>50,345</u> |
| 期間全面(開支)/收益總額 | <u>(175,220)</u> | <u>87,257</u> |
| 應佔全面收益總額： | | |
| 本公司股東權益 | <u>(175,220)</u> | <u>87,257</u> |

簡明綜合財務狀況表

| | | 於 2024 年 6 月 30 日 (未經審核) | 於 2023 年 12 月 31 日 (經審核) |
|--------------------|----|--------------------------------|--------------------------------|
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 9 | 1,789,979 | 1,827,660 |
| 物業、機器及設備 | 10 | 2,320,268 | 2,373,127 |
| 使用權資產 | 11 | 341,500 | 374,621 |
| 無形資產 | 12 | 3,530,528 | 3,572,711 |
| 合營企業權益 | | 5,873 | 5,875 |
| 其他財務資產 | | 42,900 | 42,900 |
| 遞延稅項 | | 57,116 | 58,036 |
| | | <u>8,088,164</u> | <u>8,254,930</u> |
| 流動資產 | | | |
| 其他財務資產 | | 12,888 | 11,843 |
| 應收稅項 | | 50,379 | 21,189 |
| 存貨 | | 1,183,807 | 1,204,538 |
| 應收賬項及預付款項 | 13 | 1,004,103 | 1,090,590 |
| 銀行結存及存款 | | 549,200 | 664,320 |
| | | <u>2,800,377</u> | <u>2,992,480</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項及應計費用 | 13 | (646,650) | (850,094) |
| 銀行借款 | 14 | (2,124,000) | (1,150,000) |
| 租賃負債 | | (66,271) | (71,780) |
| 稅項 | | (40,285) | (28,687) |
| | | <u>(2,877,206)</u> | <u>(2,100,561)</u> |
| 流動(負債)/資產淨值 | | <u>(76,829)</u> | <u>891,919</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>8,011,335</u> | <u>9,146,849</u> |

簡明綜合財務狀況表（續）

| | | 於 2024 年 6 月 30 日 (未經審核) | 於 2023 年 12 月 31 日 (經審核) |
|--------------|----|--------------------------------|--------------------------------|
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借款 | 14 | (3,345,986) | (4,272,947) |
| 租賃負債 | | (409,938) | (436,381) |
| 遞延稅項 | | (231,618) | (238,567) |
| 退休福利責任 | | (9,760) | (9,701) |
| | | <u>(3,997,302)</u> | <u>(4,957,596)</u> |
| 總資產淨值 | | <u>4,014,033</u> | <u>4,189,253</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 15 | 961,107 | 961,107 |
| 股本溢價及儲備 | | <u>3,052,926</u> | <u>3,228,146</u> |
| 總權益 | | <u>4,014,033</u> | <u>4,189,253</u> |

簡明綜合權益變動表

| | 本公司股東所佔權益 | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------------|---|----------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------|---------------|
| | 股本 (未經審核) | 股本溢價 (未經審核) | 按公平值 計入其他 全面收益之 投資儲備 (未經審核) | 匯兌儲備 (未經審核) | 資產重估 儲備 (未經審核) | 其他儲備 (未經審核) | 保留溢利 (未經審核) | 總額 (未經審核) | 附屬公司 非控股權益 (未經審核) | 總權益 (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 2023 | | | | | | | | | | |
| 於 2023 年 1 月 1 日 | 961,107 | 3,186,435 | (103,347) | (1,706,416) | 41,885 | (541,036) | 2,319,573 | 4,158,201 | (2,751) | 4,155,450 |
| 期間溢利 | - | - | - | - | - | - | 36,912 | 36,912 | - | 36,912 |
| 海外業務換算匯兌差額 | - | - | - | 50,549 | - | - | - | 50,549 | - | 50,549 |
| 界定福利退休計劃的精算虧損 | - | - | - | - | - | - | (204) | (204) | - | (204) |
| 期間全面收益總額 | - | - | - | 50,549 | - | - | 36,708 | 87,257 | - | 87,257 |
| 收購額外附屬公司權益 | - | - | - | - | - | (1,213) | - | (1,213) | 2,751 | 1,538 |
| 向公司股東派發股息 – 2022 年末期 股息每股港幣 0.008 元 | - | (76,889) | - | - | - | - | - | (76,889) | - | (76,889) |
| 於 2023 年 6 月 30 日 | 961,107 | 3,109,546 | (103,347) | (1,655,867) | 41,885 | (542,249) | 2,356,281 | 4,167,356 | - | 4,167,356 |
| 2024 | | | | | | | | | | |
| 於 2024 年 1 月 1 日 | 961,107 | 3,109,546 | (103,347) | (1,631,676) | 59,298 | (542,249) | 2,336,574 | 4,189,253 | - | 4,189,253 |
| 期間溢利 | - | - | - | - | - | - | 1,001 | 1,001 | - | 1,001 |
| 海外業務換算匯兌差額 | - | - | - | (176,221) | - | - | - | (176,221) | - | (176,221) |
| 期間全面(開支)/收益總額 | - | - | - | (176,221) | - | - | 1,001 | (175,220) | - | (175,220) |
| 於 2024 年 6 月 30 日 | 961,107 | 3,109,546 | (103,347) | (1,807,897) | 59,298 | (542,249) | 2,337,575 | 4,014,033 | - | 4,014,033 |

簡明綜合現金流動狀況表

| | 截至 6 月 30 日止六個月 | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2024 (未經審核) 千港元 | 2023 (未經審核) 千港元 |
| 經營業務所得之現金淨額 | 145,403 | 80,497 |
| 投資活動流出之現金淨額 | (95,763) | (16,375) |
| 融資活動流出之現金淨額 | (155,447) | (265,229) |
| 現金及現金等值項目之減少 | (105,807) | (201,107) |
| 期初現金及現金等值項目 | 664,320 | 691,934 |
| 匯兌轉變之影響 | (9,313) | 2,569 |
| 期末現金及現金等值項目 | 549,200 | 493,396 |

簡明綜合財務報表附註

1. 呈報基準

未經審核之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」和香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關披露規定編製。

2. 重大會計政策資料

除若干物業及財務工具以重估值或公平值計量外，本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

除由香港會計師公會頒佈、並於本會計期間生效之新的及經修訂的香港財務報告準則、修訂及詮釋（總稱「新及經修訂準則」）外，編製本中期財務報表所採用之會計政策乃與截至 2023 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表（「2023 年財務報表」）所採納者均屬一致。該等新準則已詳列於 2023 年財務報表附註 2。採納該等新及經修訂準則對本集團於本期間之中期財務報告的會計政策並無重大影響。

3. 收入及分類資料

收入指於本期間銷售發票減去退貨撥備及貿易折扣之淨值、租金收入及投資所得收入。其分析如下：

A. 收入

| | 截至 6 月 30 日止六個月 | |
|-------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 銷售貨品： | | |
| 農業相關業務 | 869,645 | 932,967 |
| 保健產品業務 | 1,680,845 | 1,560,347 |
| 客戶合約收入 | 2,550,490 | 2,493,314 |
| 租金收入(包括於農業相關業務分類) | 84,020 | 85,065 |
| 投資收入 | 1,341 | 749 |
| | <u>2,635,851</u> | <u>2,579,128</u> |

有關銷售貨品產生之客戶合約收入，一般確認於貨品控制權轉移至客戶及履約責任已完成的該時點。

B. 業績分類

業績分類之分析如下：

| | 農業相關業務 | | 保健產品業務 | | 醫藥及診斷科研 | | 未分配 | | 總額 | |
|-------------------|----------------|-----------|------------------|-----------|-----------------|----------|--------------|------|------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 分類收入 | 953,665 | 1,018,032 | 1,680,845 | 1,560,347 | - | - | 1,341 | 749 | 2,635,851 | 2,579,128 |
| 分類業績 | 133,958 | 158,911 | 156,422 | 154,970 | (72,904) | (70,931) | - | - | 217,476 | 242,950 |
| 未分配其他收益、 溢利及虧損 | | | | | | | | | 1,216 | (4,278) |
| 公司費用 | | | | | | | | | (44,168) | (40,135) |
| 財務費用 | | | | | | | | | (169,530) | (141,687) |
| 除稅前溢利 | | | | | | | | | 4,994 | 56,850 |
| 稅項 | | | | | | | | | (3,993) | (19,938) |
| 期間溢利 | | | | | | | | | 1,001 | 36,912 |

4. 員工成本

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月之員工成本（包括薪金、花紅、退休福利計劃供款及招聘成本）為港幣 608.0 百萬元（2023 年：港幣 546.7 百萬元），其中港幣 289.9 百萬元（2023 年：港幣 251.7 百萬元）之直接員工成本已包括入銷售成本內。

5. 稅項

| | 截至 6 月 30 日止六個月 | |
|--------|-----------------|----------|
| | 2024 | 2023 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 當期稅項 | | |
| 香港 | 1 | 3 |
| 其他司法權區 | 3,769 | 36,205 |
| 遞延稅項 | | |
| 其他司法權區 | 223 | (16,270) |
| | 3,993 | 19,938 |

香港利得稅以暫估應課稅溢利的 16.5% 作出撥備。其他司法權區稅項準備乃根據該地適用稅率計算。

6. 期間溢利

| | 截至 6 月 30 日止六個月 | |
|------------------------------|-----------------|--------|
| | 2024 | 2023 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 期間溢利已計入： | | |
| 包括於收入： | | |
| 投資物業租金收入 | 84,020 | 85,065 |
| 包括於其他收益、溢利及虧損： | | |
| 銀行利息收入 | 5,909 | 6,290 |
| 強制按公平值列賬及於損益賬處理之投資之 公平值溢利 | 1,045 | 348 |

7. 每股溢利

本公司股東應佔每股基本溢利乃根據下列數據計算：

| | 截至 6 月 30 日止六個月 | |
|-------------------|-----------------|---------------|
| | 2024 | 2023 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 本公司股東應佔期間溢利 | | |
| 計算每股基本溢利所採用之溢利 | 1,001 | 36,912 |
| 股份數目 | | |
| 計算每股基本溢利所採用之普通股數目 | 9,611,073,000 | 9,611,073,000 |

由於本公司並無潛在普通股，故截至 2024 及 2023 年 6 月 30 日止期間並沒有每股攤薄溢利。

8. 股息

本公司董事會不建議派發截至 2024 年 6 月 30 日止六個月之中期股息（2023 年：無）。

9. 投資物業

| | |
|-------------------|------------------|
| | 千港元 |
| 估值 | |
| 於 2024 年 1 月 1 日 | 1,827,660 |
| 增添 | 15,485 |
| 匯兌差異 | (53,166) |
| 於 2024 年 6 月 30 日 | <u>1,789,979</u> |

10. 物業、機器及設備

| | 土地 及樓宇 | 葡萄樹 | 鹽田 | 在建工程 | 實驗室儀器、 廠房及設備 | 傢俬、 裝置及 其他資產 | 租賃物業 裝修 | 總額 |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 成本或估值 | | | | | | | | |
| 於 2024 年 1 月 1 日 | 651,347 | 643,357 | 519,254 | 188,381 | 1,393,140 | 202,479 | 301,879 | 3,899,837 |
| 增添 | 159 | - | 1,529 | 80,072 | 2,027 | 2,076 | - | 85,863 |
| 重新分類 | 8,188 | - | - | (71,848) | 32,749 | 3,853 | 27,058 | - |
| 出售/撇賬 | - | - | - | - | (21,687) | (4,262) | (74) | (26,023) |
| 匯兌差異 | (14,425) | (18,368) | (15,399) | (4,710) | (28,704) | (2,307) | (1,997) | (85,910) |
| 於 2024 年 6 月 30 日 | 645,269 | 624,989 | 505,384 | 191,895 | 1,377,525 | 201,839 | 326,866 | 3,873,767 |
| 折舊及減值 | | | | | | | | |
| 於 2024 年 1 月 1 日 | 148,462 | 314,993 | - | - | 763,635 | 150,871 | 148,749 | 1,526,710 |
| 期間撥備 | 7,586 | 9,497 | - | - | 46,855 | 8,394 | 8,178 | 80,510 |
| 出售/撇賬時對銷 | - | - | - | - | (21,232) | (3,600) | (15) | (24,847) |
| 匯兌差異 | (2,702) | (8,734) | - | - | (14,942) | (1,430) | (1,066) | (28,874) |
| 於 2024 年 6 月 30 日 | 153,346 | 315,756 | - | - | 774,316 | 154,235 | 155,846 | 1,553,499 |
| 賬面淨值 | | | | | | | | |
| 於 2024 年 6 月 30 日 | 491,923 | 309,233 | 505,384 | 191,895 | 603,209 | 47,604 | 171,020 | 2,320,268 |
| 於 2023 年 12 月 31 日 | 502,885 | 328,364 | 519,254 | 188,381 | 629,505 | 51,608 | 153,130 | 2,373,127 |

11. 使用權資產

| | | |
|------------|----------------------|-----------------------|
| | 於 2024 年 6 月 30 日 | 於 2023 年 12 月 31 日 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 土地及樓宇 | 310,402 | 345,694 |
| 機器及設備 | 18,029 | 17,146 |
| 傢俬、裝置及其他資產 | 13,069 | 11,781 |
| | <u>341,500</u> | <u>374,621</u> |

12. 無形資產

| | 開發成本 | 專利權 | 商譽 | 品牌 及商標 | 客戶關係 | 引水權 | 其他無形 資產 | 總額 |
|--------------------------|----------------|------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 成本 | | | | | | | | |
| 於 2024 年 1 月 1 日 | 417,970 | 133 | 2,779,648 | 122,254 | 365,736 | 248,069 | 27,807 | 3,961,617 |
| 增添 | - | - | - | - | - | 47 | 2,926 | 2,973 |
| 匯兌差異 | (7,856) | (4) | (25,189) | (4,154) | (4,878) | (6,504) | (871) | (49,456) |
| 於 2024 年 6 月 30 日 | 410,114 | 129 | 2,754,459 | 118,100 | 360,858 | 241,612 | 29,862 | 3,915,134 |
| 攤銷及減值 | | | | | | | | |
| 於 2024 年 1 月 1 日 | 465 | 133 | - | - | 365,736 | 3,994 | 18,578 | 388,906 |
| 期間攤銷 | - | - | - | - | - | - | 1,311 | 1,311 |
| 匯兌差異 | (18) | (4) | - | - | (4,878) | (105) | (606) | (5,611) |
| 於 2024 年 6 月 30 日 | 447 | 129 | - | - | 306,858 | 3,889 | 19,283 | 384,606 |
| 賬面淨值 | | | | | | | | |
| 於 2024 年 6 月 30 日 | <u>409,667</u> | <u>-</u> | <u>2,754,459</u> | <u>118,100</u> | <u>-</u> | <u>237,723</u> | <u>10,579</u> | <u>3,530,528</u> |
| 於 2023 年 12 月 31 日 | <u>417,505</u> | <u>-</u> | <u>2,779,648</u> | <u>122,254</u> | <u>-</u> | <u>244,075</u> | <u>9,229</u> | <u>3,572,711</u> |

13. 應收賬項及應付賬項

本集團一般給予客戶平均 0 至 90 天之信貸期。

以發票發出日為基準之貿易應收賬項及貿易應付賬項的賬齡分析如下：

| | 於 2024 年 6 月 30 日 | 於 2023 年 12 月 31 日 |
|---------------|----------------------|-----------------------|
| | 千港元 | 千港元 |
| 貿易應收賬項 | | |
| 0 - 90 日 | 748,978 | 806,214 |
| 超過 90 日 | 69,496 | 87,474 |
| | 818,474 | 893,688 |
| 貿易應付賬項 | | |
| 0 - 90 日 | 267,542 | 353,194 |
| 超過 90 日 | 3,474 | 4,929 |
| | 271,016 | 358,123 |

14. 銀行借款

若干銀行借款以本集團之若干附屬公司之資產作抵押。

15. 股本

| | 每股面值 港幣 0.1 元 | 面值 |
|-------------------------------------|------------------|-----------|
| | 股數 | 千港元 |
| | 千股 | |
| 法定 | | |
| 於 2023 年 12 月 31 日及 2024 年 6 月 30 日 | 15,000,000 | 1,500,000 |
| 已發行及實收 | | |
| 於 2023 年 12 月 31 日及 2024 年 6 月 30 日 | 9,611,073 | 961,107 |

16. 財務工具之公平值計量

經常性以公平值計量之財務工具

| | 第一級別 | 第二級別 | 第三級別 | 總額 |
|---------------------------|---------------|----------|---------------|---------------|
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| <u>於 2024 年 6 月 30 日</u> | | | | |
| 按公平值計入損益之財務資產 | | | | |
| 股本證券，於香港上市 | 12,888 | - | - | 12,888 |
| 非上市投資 | - | - | 42,900 | 42,900 |
| | <u>12,888</u> | <u>-</u> | <u>42,900</u> | <u>55,788</u> |
| | | | | |
| <u>於 2023 年 12 月 31 日</u> | | | | |
| 按公平值計入損益之財務資產 | | | | |
| 股本證券，於香港上市 | 11,843 | - | - | 11,843 |
| 非上市投資 | - | - | 42,900 | 42,900 |
| | <u>11,843</u> | <u>-</u> | <u>42,900</u> | <u>54,743</u> |

截至 2024 年及 2023 年 6 月 30 日止六個月內並無第一級別與第二級別之間轉移或從第三級中轉移進出。

17. 有關連人士交易

除在本簡明綜合財務報表其他附註列明之交易及結餘外，截至 2024 年 6 月 30 日止六個月內，本集團與有關連人士進行以下交易：

- (i) 本集團銷售港幣 14.2 百萬元（2023 年：港幣 10.0 百萬元）予本公司之主要股東 – 長江和記實業有限公司及其附屬公司。
- (ii) 於本期間，本集團向其一家全資附屬公司 Cheetham Salt Limited 之合營企業作出港幣 0.9 百萬元（2023 年：港幣 0.2 百萬元）之銷售。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持本公司及其附屬公司（「本集團」）良好企業管治常規及程序。本公司深信良好企業管治能為有效管理、健全公司文化、成功業務發展及股東價值提升確立框架。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素董事會、健全內部監控，以及對全體股東之透明度及問責性。

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 之企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文及（如適用）建議最佳常規。

本集團恪守高水平企業管治及道德標準，並以誠信態度經營業務。本集團之願景、價值觀及策略與其目標及業務營運緊密連結。為符合企業管治守則，本公司已採納並定期審視其全面企業管治政策，例如「反欺詐及反賄賂政策」、「反洗錢政策」、「僱員行為守則」、「處理機密資料、消息披露，以及買賣證券之政策」，以及「舉報政策 — 處理舉報可能屬不當行為之程序」。內部及外聘核數師，以及其他協助實施穩健企業管治架構及內部監控制度之專業顧問乃本集團維持問責性之其一重要支柱。

審核委員會

審核委員會由三名委員組成，全部委員均為獨立非執行董事。審核委員會現時由關啟昌先生擔任主席，委員包括 Paul Joseph Tighe 先生及羅弼士先生。

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績已由審核委員會審閱。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會大部分委員為獨立非執行董事。薪酬委員會由獨立非執行董事郭李綺華女士擔任主席，委員為另一名獨立非執行董事羅弼士先生及董事會主席李澤鉅先生。

提名委員會

本公司提名委員會大部分委員為獨立非執行董事。提名委員會由獨立非執行董事 Paul Joseph Tighe 先生擔任主席，委員為另一名獨立非執行董事羅弼士先生及董事會主席李澤鉅先生。

可持續發展委員會

可持續發展委員會由一名執行董事、一名獨立非執行董事，以及公司秘書組成。可持續發展委員會由高級副總裁及投資總監葉德銓先生擔任主席，其他委員包括一名獨立非執行董事 Paul Joseph Tighe 先生，以及公司秘書楊逸芝女士。

於本文件日期，本公司執行董事為李澤鉅先生（主席）、甘慶林先生、葉德銓先生、余英才先生及杜健明醫生；非執行董事為 Peter Peace Tulloch 先生、郭李綺華女士（獨立非執行董事）、關啟昌先生（獨立非執行董事）、Paul Joseph Tighe 先生（獨立非執行董事）及羅弼士先生（獨立非執行董事）。