

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Evergrande Property Services Group Limited

恒大物業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：6666)

內幕消息

盈利警告

本公告由恒大物業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至2024年6月30日止六個月未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料的初步評估，預期截至2024年6月30日止六個月之本集團未經審核綜合收入約為人民幣6,220百萬元(2023年同期：約人民幣6,145百萬元)，較2023年同期有所增長；本集團未經審核淨利潤預期較2023年同期下降約37%。有關下降由於：

- (一) 本集團注重提升服務品質，在設施設備更新改造、環境提升、綠化升級等方面加大了對在管項目的資本投入；
- (二) 本集團就人民幣134億元的存款質押被相關銀行強制執行一事，向廣州市中級人民法院提起訴訟，從而產生相關的法律訴訟費用；

(三) 本集團就人民幣134億元質押執行款確認了壞賬損失並進行部分稅前抵扣，本集團就相關的少繳企業所得稅產生的相關滯納金，計入截至2024年6月30日止六個月的行政及營銷開支；及

(四) 基於謹慎性原則，本集團對若干信用風險顯著上升的第三方客戶於代價逾期時，考慮其支付代價款項的意願，對已完成履約義務但尚未收取該等客戶代價款項的部分暫未確認為收入，但有關成本已被確認。

上述利潤減少主要是由於稅收滯納金等非經營性支出以及採用更為謹慎的收入確認方式所致，而不是由業務運營造成。同時，本集團預期於2024年6月30日之本集團未經審核的貨幣資金較2023年末增加約人民幣22百萬元，淨資產較2023年末增加約人民幣437百萬元，本公司財務狀況持續改善。

由於本公司仍在編製及落實本集團截至2024年6月30日止六個月的中期業績，本公告所載資料僅為基於本公司管理層目前可得資料而作出的初步評估，該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，並可能因進一步審閱而有所調整。本公司股東及潛在投資者務請仔細閱讀本集團截至2024年6月30日止六個月之未經審核的中期業績公告，預期有關業績公告將根據上市規則於2024年8月底之前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
恒大物業集團有限公司
執行董事
段勝利

香港，2024年8月13日

於本公告日期，董事會包括執行董事段勝利先生、韓超先生及胡旭先生；非執行董事桑權先生及林五昌先生；及獨立非執行董事彭燎原先生、文豔紅女士及董心怡先生。