

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Prosperity Holdings Limited **佳兆業美好集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2168)

內幕消息 **正面盈利預告**

本公告乃由佳兆業美好集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據董事會目前可得資料及本集團截至2024年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步評估，本集團預期錄得截至2024年6月30日止六個月未經審核淨利潤將不少於人民幣50.0百萬元，而截至2023年6月30日止六個月則為淨虧損約人民幣96.9百萬元。

本集團表現改善乃主要源於截至2024年6月30日止六個月來自關連方的應收貿易賬款虧損撥備相比2023年同期大幅減少。

本公司仍在落實本集團截至2024年6月30日止六個月的業績。本公告所載資料僅以根據董事會目前可得資料及本集團截至2024年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目作出之初步評估為基礎，惟其仍未經本公司核數師或本公司的審核委員會審閱或審核，並可能作出調整。本公司股東及有意投資者應閱覽預期本公司將於2024年8月底前刊發的本集團截至2024年6月30日止六個月的業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
佳兆業美好集團有限公司
主席
郭英成

香港，2024年8月13日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭英成先生、廖傳強先生、李海鳴先生、郭曉群先生、趙建華先生及牟朝輝女士；及獨立非執行董事劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。