

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA FINANCIAL LEASING GROUP LIMITED

中國金融租賃集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2312)

截至二零二四年六月三十日止六個月之 中期業績

中期業績

中國金融租賃集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明業績。未經審核簡明中期財務報表並未經由本公司之核數師審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
收入	3	360	353
其他收入	5	1	20
透過損益按公平值計算之 財務資產虧損淨額		(7,447)	(2,376)
行政開支		(1,586)	(1,606)
經營虧損		(8,672)	(3,609)
融資成本		(7)	(9)
除所得稅前虧損	6	(8,679)	(3,618)
所得稅開支	7	-	-
本公司擁有人應佔期內虧損及其他全面收益		(8,679)	(3,618)

* 僅供識別

		截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港仙	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港仙 (經重新列報)
每股虧損	8		
— 基本		<u>2.67</u>	<u>2.01</u>
— 攤薄		<u>2.67</u>	<u>2.01</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	於 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		14	—
使用權資產		493	—
可退回租賃按金		60	60
		<u>567</u>	<u>60</u>
流動資產			
透過損益按公平值計算之財務資產		68,338	58,591
按金及預付款項		26	446
銀行及現金結餘		2,560	1,179
		<u>70,924</u>	<u>60,576</u>
流動負債			
其他應付款項及應計費用		—	373
租賃負債		290	93
		<u>290</u>	<u>466</u>
流動資產淨值		<u>70,634</u>	<u>60,110</u>
總資產減流動負債		<u>71,201</u>	<u>60,170</u>
非流動負債			
租賃負債		206	—
資產淨值		<u>70,995</u>	<u>60,170</u>
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本		13,876	6,938
儲備		57,119	53,232
總權益		<u>70,995</u>	<u>60,170</u>
			(經重新列報)
每股資產淨值(每股港仙)	9	<u>20.47</u>	<u>33.36</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

1. 一般資料

中國金融租賃集團有限公司及其附屬公司截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)而編製。中期財務報表於二零二四年八月十六日獲授權刊發。

該等未經審核簡明財務報表應與二零二三年度財務報表一併閱讀。除下文所述者外，於編製該等簡明財務報表時使用之會計政策(包括管理層應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定性之主要來源)及計算方法與截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

2. 新訂及經修訂香港財務報告準則

A. 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團自二零二四年一月一日起首次應用以下相關修訂本：

- 負債分類為流動或非流動及附帶契諾的非流動負債－香港會計準則第1號(修訂本)；
- 財務報表列報－借款人對於包含須應要求償還條款的定期貸款的分類－香港詮釋第5號(經修訂)；
- 售後租回的租賃負債－香港財務報告準則第16號(修訂本)；
- 供應商融資安排－香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)。

本集團並無因採納經修訂準則或經修訂詮釋而變更其會計政策或作出追溯調整。

B. 已頒佈但本集團尚未採用的新訂及經修訂準則的影響

香港會計準則第21號(修訂本) – 缺乏可兌換性

於二零二三年九月，香港會計師公會修訂香港會計準則第21號，以幫助企業釐定一種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及在不可兌換時應使用的即期匯率。該等新規定將適用於二零二五年一月一日或之後開始的年度報告期間。

管理層預期該修訂本對綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第18號 – 財務報表中的呈列及披露

於二零二四年七月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第18號，該準則於二零二七年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提前應用。

香港財務報告準則第18號對財務報表的呈列作出重大變動，重點關注損益表中呈列的財務表現資料，此將影響本集團在財務報表中呈列及披露財務表現的方式。香港財務報告準則第18號引入的主要變動涉及(i)損益表的結構、(ii)管理層界定的表現衡量指標(即替代或非公認會計原則表現衡量指標)的所需披露，以及(iii)加強對資料匯總及分類的要求。

管理層目前正評估應用香港財務報告準則第18號對綜合財務報表的呈列及披露的影響。

3. 收入

期內確認之收入如下：

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	18	245
債券利息收入	40	–
股息收入	302	108
	<u>360</u>	<u>353</u>

期內來自上市股本證券買賣之所得款項總額約為58,135,000港元(二零二三年：58,186,000港元)。截至二零二四年六月三十日止六個月，透過損益按公平值計算之財務資產之已變現收益及未變現虧損(二零二三年：已變現收益及未變現虧損)分別約為1,418,000港元(二零二三年：已變現收益3,806,000港元)及8,865,000港元(二零二三年：未變現虧損6,182,000港元)，其總和呈列於簡明綜合損益及其他全面收益表「透過損益按公平值計算之財務資產虧損淨額」項目內。

4. 分部資料

本集團已識別其經營分部，並根據本集團執行董事獲提供以作本集團各業務分部之資源分配及評估該等分部表現的定期內部財務資料而編製分部資料。

截至二零二三年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月，本集團僅識別一個分部，而該分部之唯一業務為投資上市及非上市證券。並無另外呈列按業務分部劃分的分部資料分析。

本集團並無呈列按地區劃分的來自外部客戶的收入及非流動資產，原因是香港境外地區分部之收入少於所有分部總額的10%。

5. 其他收入

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
政府補助	-	14
回扣	<u>1</u>	<u>6</u>
	<u><u>1</u></u>	<u><u>20</u></u>

6. 除所得稅前虧損

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
除所得稅前虧損經扣除下列各項得出：		
使用權資產折舊費用	45	-
物業、廠房及設備折舊費用	1	1
員工成本(不包括董事酬金)		
薪金	180	397
退休福利計劃供款	9	16
	<u><u>9</u></u>	<u><u>16</u></u>

7. 所得稅開支

由於截至二零二四年六月三十日止六個月並無估計應課稅溢利，故並無於未經審核簡明中期財務報表內就香港利得稅作出任何撥備（二零二三年：無）。

於二零二四年六月三十日，本集團之未動用稅項虧損約為374,935,000港元（二零二三年十二月三十一日：374,787,000港元），可抵銷未來溢利及須獲稅務局的核准。由於未能預測未來溢利來源，故並未就此等稅項虧損確認遞延稅項資產。根據現行稅法，稅項虧損可無限期結轉。

於報告日期，本集團並無任何重大遞延稅項負債（二零二三年十二月三十一日：無）。

8. 每股虧損

每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約8,679,000港元（二零二三年：3,618,000港元）及加權平均數324,543,979股（二零二三年（經重新列報）：180,386,691股）計算。

每股攤薄虧損

由於本公司截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月無任何攤薄潛在普通股，因此截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據於二零二四年六月三十日之資產淨值約70,995,000港元（二零二三年十二月三十一日：60,170,000港元）及加權平均數346,897,482股（二零二三年十二月三十一日（經重新列報）：180,386,691股）計算。於二零二四年六月三十日之每股資產淨值約為20.47港仙（二零二三年十二月三十一日：33.36港仙）。

10. 中期股息

董事會議決不宣派截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息（二零二三年：無）。

11. 報告期後事項

於二零二四年六月三十日至本中期業績獲批准日期，所持透過損益按公平值計算之財務資產之公平值變動所產生的透過損益按公平值計算之財務資產之已變現收益及未變現虧損分別約為2,534,000港元及6,655,000港元。

管理層討論及分析

業務回顧及未來展望

香港股市終於迎來長達六個月的好轉，乃多年來未有達成的壯舉，儘管市場大起大跌，負面情緒持續打擊市場及投資者的整體信心，導致上半年市場成交仍相對清淡，與往年形成鮮明對比。恒生指數（「恒指」）開年持續疲軟，加上繼去年流動性緊縮以及對中國經濟成長持續擔憂，且缺乏市場共識的有效復甦經濟政策以及國內消費低迷，市場陷入低迷狀態。於一月底，恒指跌至14,794點，創二零二二年十月以來新低。其後，在中國人民銀行下調存款準備金率的消息以及國企於公開市場購股的流言傳出後，指數出現反彈。但於同一時期，美國、日本、台灣及印度等其他成熟市場去年的強勁勢頭均延續至二零二四年第一季，令本地投資者及香港市場觀察人士深思香港市場何時將有同樣走勢。輝達公司、台灣積體電路製造公司、蘋果等海外科技巨頭股價飛漲，而中國科技股的表現卻大幅下滑。

直至四月中旬，港股終於出現強勁反彈，恒指一個月內暴漲逾3,000點，主要由於中國國務院發布關於加強監管、防範風險、推動資本市場高質量發展的指導意見，為國務院十年來首次發布的指導文件，引發市場的廣泛關注，亦大大提振投資者對香港及內地股市的信心。高息股以及商品及新能源板塊走強，推動恒指於五月二十日升見19,706點的高位。然而，漲勢僅持續一段時間，一個月內恒指又恢復平靜，導致成交量相對較低。隨著指數慢慢回落，香港市場投資者再次等待恒指下一輪復甦。恒指累升671點或3.9%，收報17,718點；恒生科技指數下跌209點或5.6%，表現均落後於標普500指數14.5%及日經225指數18.3%的強勁漲幅。

當我們為下半年做準備時，多項相關因素將決定我們的表現。首先，內地經濟表現仍是關鍵因素，我們期待能扭轉因通貨緊縮擔憂導致消費不足，以及阻礙內地發展的消費者信心低迷的局面。就目前香港股市而言，市值較低，持續嚴選藍籌股進行回購將有助支撐市場，但缺乏推高市值的刺激措施，令市場陷入困境。我們也將密切關注美國，因為聯儲局主席暗示，隨著通脹降低以及就業市場降溫的

跡象出現，其可能緊隨英國及加拿大的步伐減息。此外，美國即將於十一月舉行總統大選，選舉結果將影響西方目前制訂的反華政策，進而塑造經濟格局。八月初全球股市的大規模拋售，無疑為特定市場創造潛在買入的機會。本集團的財務狀況仍然非常穩健，概無負債水平，我們將一如既往地密切關注市場變動及開拓探索合適的上市及非上市投資機遇，從而提高投資回報。本人代表董事會，衷心感謝各位股東一直支持我們。

財務業績

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得虧損約8,679,000港元（二零二三年：3,618,000港元），虧損主要歸因於透過損益按公平值計算之財務資產虧損（已變現收益及未變現虧損）淨額。

業務回顧

本公司主要從事透過投資於上市及非上市證券之多元化投資組合，達致短中期資本升值。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團之主要業務性質並無變動。於二零二四年六月三十日，本集團投資之公平值總額約為68,338,000港元（於二零二三年十二月三十一日：58,591,000港元）。

期內來自上市股本證券買賣之所得款項總額約為58,135,000港元（二零二三年：58,186,000港元）。截至二零二四年六月三十日止六個月，透過損益按公平值計算之財務資產之已變現收益及未變現虧損分別約為1,418,000港元（二零二三年：已變現收益3,806,000港元）及8,865,000港元（二零二三年：未變現虧損6,182,000港元）。

股本投資

於二零二四年六月三十日，本集團持有透過損益按公平值計算之財務資產約為68,338,000港元。本集團之主要上市證券詳情載列如下：

股份代號	所投資公司名稱	所持權益概約百分比	於二零二四年六月三十日					截至二零二四年六月三十日止六個月					
			成本 (千港元)	市價 (港元)	市值/公平值 (千港元)	本集團淨資產應佔之投資概約百分比	已收股息 (千港元)	股息比率	出售所得款項 (千港元)	已變現收益/ (虧損) (千港元)	未變現收益/ (虧損) (千港元)	公平值 收益/ (虧損) (千港元)	
a)	4252 政府綠債二五零五(「政府綠債二五零五」)	100	少於1%	9,851	99,100	9,910	13.96%	-	不適用	-	-	59	59
b)	1143 中國儲能科技發展有限公司(「中國儲能」)	3,000	1.45%	4,121	2,190	6,570	9.25%	-	不適用	2,846	785	(595)	190
c)	2433 中天建設(湖南)集團有限公司 (「中天建設」)	28,000	4.86%	4,582	0.183	5,124	7.22%	-	不適用	-	-	542	542
d)	2130 嘉泓物流國際控股有限公司(「嘉泓物流」)	1,269	少於1%	9,667	3,900	4,949	6.97%	-	不適用	-	-	(2,766)	(2,766)
e)	1082 源宇宙教育(國際)投資集團有限公司 (「源宇宙教育」)	2,400	少於1%	3,991	1,640	3,936	5.54%	-	不適用	-	-	240	240
f)	941 中國移動有限公司(「中國移動」)	50	少於1%	3,507	77,000	3,850	5.42%	86	3.78	4,965	199	343	542
g)	8268 智城發展控股有限公司(「智城」)	9,952	4.15%	8,001	0.345	3,433	4.84%	-	不適用	-	-	(896)	(896)
h)	264 中聯發展控股集團有限公司(「中聯發展」)	2,064	少於1%	1,551	1,590	3,282	4.62%	-	不適用	1,557	430	(295)	135
i)	3788 中國罕王控股有限公司(「中國罕王」)	3,800	少於1%	2,753	0.860	3,268	4.60%	76	4.19	-	-	228	228
j)	386 中國石油化工股份有限公司(「中國石化」)	500	少於1%	2,150	5,060	2,530	3.56%	-	不適用	-	-	485	485
k)	其他上市投資	不適用	不適用	48,496	不適用	21,486	30.26%	140	不適用	48,767	4	(6,210)	(6,206)
總計		不適用	不適用	98,670	不適用	68,338	96.24%	302	不適用	58,135	1,418	(8,865)	(7,447)

截至二零二四年六月三十日止六個月，上市投資公平值虧損淨額約為7,447,000港元。

就於二零二四年六月三十日之所持有上市投資而言，已變現收益及未變現虧損所佔公平值虧損淨額分別約為1,307,000港元及9,294,000港元。就該等於截至二零二四年六月三十日止六個月所持但已出售之上市投資而言，已變現收益及未變現收益所佔公平值收益淨額分別約為111,000港元及429,000港元。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團概無非上市投資。

(a) 政府綠債二五零五

政府綠債二五零五為中華人民共和國香港特別行政區政府發行的零售綠色債券，到期日為二零二五年五月十九日。每六個月支付一次利息，票面息率乃基於下列較高者：(i)浮息，即在相關利息釐定日，按照當時香港特區政府的政府統計處根據最新的「住戶開支統計調查」結果而編製及公布的綜合消費物價指數（現時為以2019/20年為基期的綜合消費物價指數），其最近六個月按年變動率的算術平均值（準確至小數點後兩個位）；及(ii)定息，即2.50%。

本公司投資委員會（「投資委員會」）認為，投資綠色債券為分散投資組合非常有效的方法，其實際利率回報與香港定期存款利率相當，甚至更優惠。此外，綠色債券上市買賣，流動性良好，我們可以根據股票及債券市場的情況調整持有量。

(b) 中國儲能

中國儲能是專注於「一帶一路」跨境供應鏈增值服務商及電子製造商，尤其圍繞特色產業供應鏈增值服務進行上下游資源整合，選擇一帶一路沿線具有經濟高增長、市場高發展的重點國家及城市進行戰略布局。截至二零二三年十二月三十一日止年度，中國儲能之股東應佔經審核綜合溢利約為5,257,000港元。於二零二三年十二月三十一日，中國儲能之股東應佔經審核綜合資產淨值約為486,663,000港元。

投資委員會注意到，中國儲能在二零二三年財政年度業績強勁，轉虧為盈。業績改善乃由於技術進步、自新型冠狀病毒疫情後恢復中供應鏈成本降低以及錄得減值虧損減少，促使中國儲能毛利率上升8.1%。

投資委員會認同，中國儲能對與中國政府合作持樂觀態度，透過努力推動綠色低碳發展，不斷優化政策，以實現新發展理念下的碳達峰及碳中和目標，進一步提升儲能業務的盈利能力。中國儲能於二零二四年四月完成的集資活動亦改善其資產負債狀況，有助於其開發電動汽車專用可替代可再生能源充電解決方案。

(c) 中天建設

中天建設是湖南省一家有著逾40年經營歷史的總承包建築集團，主要從事提供工程施工服務，涵蓋(i)民用建築工程服務，主要作為住宅、工業和商業建設項目的總承包商提供施工承包服務；(ii)市政工程服務，主要包括城市道路、教育機構、體育館及供水工程建設；(iii)地基基礎工程服務，包括地基基礎工程及土方工程；(iv)裝配式鋼結構工程服務；及(v)其他專業承包工程，包括建築裝修裝飾工程專業承包。截至二零二三年十二月三十一日止年度，中天建設之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣45,277,000元。於二零二三年十二月三十一日，中天建設之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣501,824,000元。

投資委員會注意到，中天建設自二零二三年三月上市以來的首個全年財務業績相對令人滿意。雖然主要因金融及合約資產減值大幅增加導致溢利有所下降，惟在去年內地房地產市場經營環境相對嚴峻的情況下，其核心業務收入及毛利率仍保持穩定。

投資委員會知悉，儘管二零二三年財年面對各種困難，中天建設仍對未來保持審慎樂觀。中天建設努力監察市場趨勢，並理解審慎財務管理的重要性，將維持嚴格的政策，徹底評估與金融及合約資產相關的風險。在擴展業務方面，其採取嚴格的方針，並將繼續專注於經營效率、成本優化以及戰略性領域的審慎投資。整體而言，其主要目標為長期增強市場力量，成為建築市場的主力軍。

(d) 嘉泓物流

嘉泓物流主要從事提供綜合物流服務，包括空運代理服務、配送及物流服務以及海運代理服務，主要專注於高端時尚產品(包括奢侈品及平價奢侈品)及精品葡萄酒產品。截至二零二三年十二月三十一日止年度，嘉泓物流之股東應佔經審核綜合溢利約為48,278,000港元。於二零二三年十二月三十一日，嘉泓物流之股東應佔經審核綜合資產淨值約為363,049,000港元。

投資委員會知悉，嘉泓物流去年的營業額減少，乃由於經營環境困難所致，全球物流業持續面臨運價正常化以及地緣政治衝突帶來的負面外部因素等多重阻力。消費者需求的復甦亦相當緩慢，故其策略為專注於旅遊業等蓬勃發展產業及東南亞新興地區。

投資委員會對嘉泓物流的財務狀況充滿信心，並準備好把握復甦增長，如制訂策略擴大網絡，進軍印尼及柬埔寨市場，從而進一步實現業務組合多元化。鑑於其擁有可靠的領先郵輪營運商作為合作夥伴，並準備於未來幾年贏得更多乾船塢服務及補給項目，憑藉郵輪物流分部的市場機會以期獲利，長遠來言亦可能有利可圖。

(e) 源宇宙教育

源宇宙教育主要從事提供私人教育服務，其中包括小學輔導服務、展藝課程及應試課程、中學補習服務以及英語培訓及應試課程。截至二零二三年六月三十日止年度，源宇宙教育之股東應佔經審核綜合虧損約為28,541,000港元。於二零二三年六月三十日，源宇宙教育之股東應佔經審核綜合資產淨值約為111,608,000港元。

投資委員會知悉，由於貿易及服務收入大幅增加，源宇宙教育的收入較上一個財政年度急劇增長。惟來自虛擬實境及數碼娛樂分部的收入仍產生虧損，乃由於香港及全球股市的看跌情緒導致上市證券及私人投資減值虧損以及貿易及其他應收款項減值虧損。

投資委員會對源宇宙教育將錄得強勁增長充滿信心，因為其致力於實現保護環境、提高員工福祉及為社會作出積極貢獻等未來目標。為應對因新型冠狀病毒疫情導致的社會偏好轉變，源宇宙教育已推行網上課程及其他網上學習模式以令學生跟上學習進度。隨著進一步將最新的現代教育工具(如運用虛擬科技)融合到教育服務中，源宇宙教育期望可實現迅速增長。

(f) 中國移動

中國移動是中國內地領先的電信服務提供商，在中國內地的所有31個省、自治區及直轄市以及香港提供全方位的通信服務，擁有世界一流的電信運營商，擁有全球最大的網絡和客戶群，盈利能力和市值排名處於領先地位。其業務主要包括移動語音及數據業務、有線寬帶以及其他信息及通信服務。截至二零二三年十二月三十一日止年度，中國移動之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣131,766百萬元。於二零二三年十二月三十一日，中國移動之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣1,341,732百萬元。

投資委員會注意到，中國移動去年再創佳績，經營收入史上首度突破人民幣兆元大關，同時淨利潤率超過13%，再創歷史新高。個人、家庭、政企及新興市場業務全年均實現增長，基礎不斷夯實，收入結構持續優化，「第二曲綫」新動能增勢強勁，為中國移動未來可持續發展打下堅實基礎。

中國移動二零二三年的派息率約為71%，而管理層表示於未來三年逐步將比率提升至75%左右。中國移動為二零二四年上半年表現最好的藍籌股之一，派息率無疑對其股價表現產生顯著的正面影響。中國移動管理層不斷深拓市場，為股東創造源源不絕的價值，投資委員會對其充滿信心。我們認為，該股票將繼續作為我們投資組合中的核心持股之一。

(g) 智城

智城主要在香港、中國內地及澳門作為總承建商從事建築行業、裝修工程，以及提供機電工程服務以及其他建築相關業務。其他業務包括證券投資、物業投資及放債業務。截至二零二四年三月三十一日止年度，智城之股東應佔經審核綜合虧損約為20,356,000港元。於二零二四年三月三十一日，智城之股東應佔經審核綜合資產淨值約為128,927,000港元。

投資委員會注意到，儘管智城於最近財政年度的收入大幅增長，但由於市場競爭加劇，合約價格下降，以及建築分部熟練勞工短缺，勞工成本上升，導致建築分部應佔的毛利較低，令毛利率受壓。

投資委員會觀察到，智城計劃致力繼續平衡發展其於港澳之建築業務（包括樓宇建造、室內裝修工程及機電工程），並意識到智城一直努力制定新的審慎策略，以應對艱難的建築業市場。智城已做好充分準備實行以下主要業務策略：(i)申請更多可能所需的牌照、許可證或資格，進一步擴大本集團服務範疇；(ii)對新建築工程合約投標加以審慎行事，並繼續選擇性地承接新合約；及(iii)通過招募更多合資格及經驗豐富的員工進一步鞏固本集團的建築部門。

(h) 中聯發展

中聯發展主要從事(i)皮革製品之製造及分銷；(ii)時裝、鞋履及皮革配飾之零售；及(iii)工業大麻種植及大麻織物產品生產。截至二零二三年十二月三十一日止年度，中聯發展之股東應佔經審核綜合虧損約為27,909,000港元。於二零二三年十二月三十一日，中聯發展之股東應佔經審核綜合負債淨額約為59,325,000港元。

投資委員會注意到，由於通脹率高企，消費者正在縮減零售支出及可自由支配消費，導致皮革製造業務惡化，中聯發展之收入去年大幅下降，亦導致零售商的銷量下降。儘管經營環境困難，管理層仍努力將毛利率保持在穩定水平，以盡量減少對其利潤的不利影響。

投資委員會關注到，中聯發展計劃多元化發展至工業大麻種植及麻布產品生產業務。中聯發展亦已取得關鍵許可證，允許其種植工業大麻，並於雲南租賃幾畝土地進行工業大麻試驗種植。中聯發展亦已獲提供工業大麻種子。中聯發展仍處於初步發展階段，但有決心開展工業大麻試驗種植。中聯發展期待未來試種成功，並具備製造及生產麻布的能力。

(i) 中國罕王

中國罕王主要從事礦產資源勘探、開採、選礦及銷售。該公司透過鐵礦、高純鐵及金礦三大分部經營業務。截至二零二三年十二月三十一日止年度，中國罕王之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣151,796,000元。於二零二三年十二月三十一日，中國罕王之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣1,403,918,000元。

投資委員會注意到，中國罕王的收入於二零二二年減少後於二零二三年出現反彈，乃因中國罕王實現鐵精礦年產量100.0萬噸，同比增加29.4%；高純鐵年產量87.1萬噸，同比增加31.2%。連續穩定生產，保障了中國罕王產品銷量及銷售收入的大幅增長，同時降低了單噸產品的成本，均帶動二零二三年較上一財政年度實現轉虧為盈。

投資委員會注意到，中國罕王金礦業務計劃聚焦於北澳Mt Bundy金礦項目的融資及開發，以及西澳Cygnet金礦項目的勘探、可行性研究和礦山建設所需的政府審批程序。該公司的目標是於三年之內成為一家黃金生產企業。由於金礦項目的展開前景光明，中國罕王相當大部分的收入及溢利將來自金礦業務。隨著時間的推移，中國罕王的金礦開採資產將逐漸於財務報表中體現，並將令委員會清楚了解其價值。在中國罕王尋求發展的其他領域，價格較低的材料只會進一步提升其資產負債表。中國罕王從此只會不斷增長，在不同領域均有不同項目，而所有項目均屬重大。

(j) 中國石化

中國石化是中國最大的一體化能源化工公司之一，主要從事石油與天然氣勘探開採、管道運輸、銷售；石油煉製、石油化工、煤化工、化纖及其他化工產品的生產與銷售、儲運；石油、天然氣、石油產品、石油化工及其他化工產品和其他商品、技術的進出口、代理進出口業務；技術、信息的研究、開發及應用。截至二零二三年十二月三十一日止年度，中國石化之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣58,310百萬元。於二零二三年十二月三十一日，中國石化之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣802,989百萬元。

投資委員會監測石油行業的經營環境，並發現由於二零二三年國內市場需求增加，該行業已呈現穩步上升趨勢。加上中國石化在增加石油及天然氣產量方面取得突破，中國石化能夠於二零二三年將分紅比例增加至75%。

投資委員會認為，中國經濟能夠保持可持續復甦態勢，國內天然氣、成品油、化學品需求有望維持增長。由於中國石化的財務資源充裕，中國石化將能夠繼續派發股息，而在香港市場回購股份的進一步可能授權將為其股價表現提供額外支持。

流動資金、財務資源及資金

於二零二四年六月三十日，本集團維持之銀行及現金結餘約為2,560,000港元（二零二三年十二月三十一日：1,179,000港元），主要以港元計值。本集團將監控風險，並會於必要時採取審慎措施。

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本公司並無任何計息負債，因此本公司並無任何資產負債比率（即本集團總計息負債對本集團總權益之比率）。

於二零二四年六月三十日，本集團的資產淨值約為70,995,000港元（二零二三年十二月三十一日：60,170,000港元）。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無借貸或長期負債。

資本架構

於二零二四年六月三十日，本公司已發行股份總數為346,897,482股（二零二三年十二月三十一日：173,448,741股）每股面值0.04港元之股份。

於二零二三年十二月一日，本公司與力高證券有限公司就供股訂立包銷協議，以按每股0.12港元向若干合資格股東發行最多173,448,741股供股股份。供股所得款項之擬定及實際用途為一般營運資金及投資。

該交易已於二零二四年二月二十日完成，合共已發行173,448,741股股份。所得款項總額及淨額分別約為20,813,000港元及19,503,000港元。每股供股股份淨價約為0.11港元。

供股之所得款項用途

供股籌集之所得款項總額為約20,800,000港元，而供股所得款項淨額（經扣除開支）為約19,500,000港元。本公司已將18,200,000港元，即所得款項淨額約93.33%，用於投資上市證券及非上市證券，以及將約1,300,000港元，即所得款項淨額約6.67%，用作本公司一般營運資金，例如行政及其他開支，包括但不限於辦公室租金、薪金及津貼以及法律及專業費用。

報告期後事項

於二零二四年六月三十日至本中期業績獲批准日期，所持透過損益按公平值計算之財務資產之公平值變動所產生的透過損益按公平值計算之財務資產之已變現收益及未變現虧損分別約為2,534,000港元及6,655,000港元。

除上文所述外，於財務報告日期後，概無發生重大事項。

僱員

於二零二四年六月三十日，本集團僱用2名僱員。截至二零二四年六月三十日止六個月的總薪金（不包括董事酬金）約為180,000港元（二零二三年：397,000港元）。

本集團資產抵押

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押。

或然負債

於二零二四年六月三十日，本公司董事並不知悉有任何或然負債（二零二三年十二月三十一日：無）。

重大投資

於二零二四年六月三十日，本集團之重大投資於管理層討論及分析「股本投資」一節呈列。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息（二零二三年：無）。

董事於股份之權益

於二零二四年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))及債權證中擁有的根據證券及期貨條例第352條已記入該條規定存置之登記冊之權益或淡倉；或根據聯交所上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則已另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東

於二零二四年六月三十日，依照公開披露之資料，根據證券及期貨條例第336條規定備存之登記冊所載，在本公司之股份及相關股份擁有權益或淡倉之人士載列如下：

股東名稱／姓名	權益類別	倉盤	所持 普通股數目	佔本公司 已發行股份 總數概約 百分比
林樹松先生(「林先生」)	實益擁有人	好倉	95,706,441	27.59%
蔡慶蓮女士(「蔡女士」) (附註1)	配偶權益	好倉	95,706,441	27.59%
讚賞資本有限公司 (附註2)	實益擁有人	好倉	25,556,574	7.37%
Ethnocentric Investment Limited(附註2)	受控制公司權益	好倉	25,556,574	7.37%
首都創投有限公司(附註2)	受控制公司權益	好倉	25,556,574	7.37%

附註：

1. 蔡女士為林先生之配偶。因此，根據證券及期貨條例，蔡女士被視為或當作於林先生擁有權益之所有股份中擁有權益。
2. 讚賞資本有限公司為Ethnocentric Investment Limited直接全資擁有的私人公司。Ethnocentric Investment Limited為一間由首都創投有限公司(為於聯交所上市的公司(股份代號：2324))直接全資擁有的私人公司。

購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二四年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之行為守則。在向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，於截至二零二四年六月三十日止六個月內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

企業管治常規

本公司已採納載列於企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）中之守則條文。

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則所載之守則條文。

董事認為，於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會

本公司已設立其書面職權範圍符合上市規則之審核委員會（「審核委員會」），以審閱及監察本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會由三名獨立非執行董事，即許一安先生（審核委員會主席）、陳柏楠先生及劉健成博士組成。審核委員會已審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表。

代表董事會
中國金融租賃集團有限公司
執行董事
呂卓恒

香港，二零二四年八月十六日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事呂卓恒先生及趙德偉先生；及獨立非執行董事許一安先生、陳柏楠先生及劉健成博士。