

目 錄

致有意[編纂]的重要提示

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所述根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約或購買任何證券的要約招攬。本文件不得用作且不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。我們概無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本文件。在其他司法權區為[編纂]而派發本文件、[編纂]及銷售[編纂]之行為須受到限制，且可能無法進行，除非根據該等司法權區適用的證券法向有關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下作出[編纂]決定時應僅倚賴本文件所載資料[編纂]僅根據本文件所載資料及所作聲明而作出。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將任何並非本文件所載資料或所作聲明視作已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或其各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或者其中的任何一方或參與[編纂]的任何其他各方的代表授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表.....	iv
目錄.....	viii
概要.....	1
釋義.....	28
技術詞彙表.....	42
前瞻性陳述.....	54
風險因素.....	56

目 錄

豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例	128
有關本文件及[編纂]的資料	137
董事、監事及參與[編纂]的各方	142
公司資料	150
行業概覽	153
監管概覽	199
歷史、發展及公司架構	225
業務	267
董事、監事及高級管理層	397
與控股股東的關係	419
關連交易	428
主要股東	436
股本	440
[編纂]	443
財務資料	448
未來計劃及[編纂]用途	498
[編纂]	501
[編纂]的架構	514
如何申請[編纂]	524
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項與外匯	IV-1

目 錄

附錄五	—	主要法律及監管規定概要	V-1
附錄六	—	組織章程細則概要	VI-1
附錄七	—	法定及一般資料	VII-1
附錄八	—	送呈公司註冊處處長及展示文件	VIII-1