

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

**須予披露交易 -
終止售後回租安排**

終止售後回租安排

茲提述本公司日期為二零二二年八月十二日的公告及本公司日期為二零二二年九月二十三日的通函，內容有關(其中包括)與海發寶誠訂立的海發寶誠主協議，據此誠通融資租賃已同意向海發寶誠提供售後回租服務，惟須遵守有關協議所載的最高融資額人民幣5億元及其他條款。

於二零二三年六月二十六日，根據海發寶誠主協議，誠通融資租賃與海發寶誠訂立售後回租協議。誠通融資租賃與海發寶誠已同意提前終止售後回租協議，自二零二四年八月二十日起生效。

上市規則的涵義

由於終止售後回租安排的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，終止售後回租安排構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守有關通知及公告的規定。

緒言

茲提述本公司日期為二零二二年八月十二日的公告(「該公告」)及本公司日期為二零二二年九月二十三日的通函，內容有關(其中包括)與海發寶誠訂立的海發寶誠主協議，據此誠通融資租賃已同意向海發寶誠提供售後回租服務，惟須遵守有關協議所載的最高融資額人民幣5億元及其他條款。除文義另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

於二零二三年六月二十六日，根據海發寶誠主協議，誠通融資租賃與海發寶誠訂立售後回租協議，為期兩(2)年。據此，誠通融資租賃按購買價人民幣1億元(相當於港幣1億900萬元)向海發寶誠購買相關租賃資產，並以租賃付款總額約人民幣1億542萬元(相當於約港幣1億1,491萬元)將相關租賃資產回租予海發寶誠。

售後回租安排的租賃付款乃參考購買價及按中國人民銀行轄下機關－全國銀行間同業拆借中心頒佈的一(1)年期貸款市場報價利率加以固定溢價不時釐定的浮動利率而釐定。

終止售後回租安排

誠通融資租賃與海發寶誠已同意提前終止協議，自二零二四年八月二十日起生效。

於二零二四年八月十五日，售後回租安排項下未償還租賃付款約為人民幣5,167萬元(相當於約港幣5,632萬元)，包括未償還租賃本金人民幣5,000萬元(相當於港幣5,450萬元)，應收租賃利息約人民幣35萬元(相當於約港幣38萬元)及由二零二四年八月十五日至租賃期結束期間未賺取的租賃利息約人民幣132萬元(相當於約港幣144萬元)。

於二零二四年八月十五日，海發寶誠已向誠通融資租賃支付約人民幣5,035萬元(相當於約港幣5,488萬元)〔最終付款〕，即當時未償還租賃本金、應收租賃利息及承租人回購租賃資產的名義貨價人民幣1元的總和。

於二零二四年八月二十日，誠通融資租賃與海發寶誠簽署確認函，據此雙方盡悉並確認：(i)誠通融資租賃已收到售後回租安排項下之海發寶誠最終付款及完成所有付款責任；(ii)誠通融資租賃與海發寶誠就售後回租安排簽訂的售後回租協議均於二零二四年八月二十日終止；(iii)各訂約方均不得根據售後回租安排提出任何申索。

本集團已根據售後回租安排確認收入約人民幣475萬元(相當於約港幣518萬元)。

終止售後回租安排的理由及裨益

董事認為，終止售後回租安排及盡快收回未償還租賃本金以便本集團將資金用於其他潛在項目符合本公司及其股東的整體利益。綜上所述，董事認為終止條款屬公平合理。

有關海發寶誠的資料

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，(i)海發寶誠由中遠海運直接擁有約40.81%、由中保投資直接擁有約36.99%並由國有企業改革基金直接擁有約22.20%；(ii)海發寶誠及其最終實益擁有人(除誠通控股外)均為獨立第三方；及(iii)海發寶誠主要從事提供融資租賃服務業務。

上市規則的涵義

由於終止售後回租安排的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，終止售後回租安排構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守有關通知及公告的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「租賃資產」	指	若干水處理設備及通風管道設備
「購買價」	指	誠通融資租賃根據售後回租安排向海發寶誠購買租賃資產所應付的代價
「售後回租協議」	指	誠通融資租賃與海發寶誠就租賃資產於二零二三年六月二十六日訂立的下列協議： (1) 回租資產轉讓協議；及 (2) 融資租賃協議(售後回租)
「售後回租安排」	指	誠通融資租賃根據售後回租協議之條款向海發寶誠購買租賃資產及將租賃資產回租予海發寶誠

於本公告內，以人民幣為單位的金額已按人民幣1.00元兌約港幣1.09元的匯率換算為港幣。採用該匯率(如適用)乃僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能已按該匯率或任何其他匯率兌換，或根本未有兌換。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
主席
張斌

香港，二零二四年八月二十日

於本公告日期，執行董事為張斌先生及顧洪林先生；及獨立非執行董事為常清教授、李萬全先生及何佳教授。