

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CCTI FORTIS HOLDINGS LIMITED

(中 建 富 通 集 團 有 限 公 司)

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00138)

盈利警告

本公佈乃中建富通集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)
根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部(有關披露內幕消息)及香港聯合交
易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，僅基於
本集團的未經審核綜合管理賬目及董事會目前所獲截至2024年6月30日止六個月
(「本期間」)之資料進行之初步評估，本集團預期本期間錄得未經審核的母公司股
權擁有人應佔綜合虧損淨額介乎約160,000,000港元至176,000,000港元，而2023年同
期(「2023上半年」)錄得的未經審核的母公司股權擁有人應佔綜合虧損淨額為
99,000,000港元。

董事會認為本期間預期的未經審核的綜合虧損淨額主要由於：

- (i) 於本期間，本集團物業組合的公平價值之變動而產生的未變現虧損淨額預計
約43,000,000港元 (2023上半年: 無)；
- (ii) 於本期間，本集團持作投資用途的多元化及富價值的收藏品的公平價值收益
為零，而2023年同期的公平價值收益約36,000,000港元。

本公司仍在編製本集團本期間之綜合業績。本公佈所載資料僅基於董事會根據本集團本期間之未經審核綜合管理賬目進行之初步評估，有關賬目未經本公司獨立核數師或本公司審核委員會審閱。本集團本期間未經審核之中期業績，預期將於 2024 年 8 月底前公佈。

本公司股東及潛在投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中建富通集團有限公司
主席
麥紹棠

香港，2024年8月22日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事麥紹棠先生及鄭玉清女士；以及獨立非執行董事陳力先生、鄒小岳先生及劉可傑先生。