

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CR Construction Group Holdings Limited**

**華營建築集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1582)

**截至二零二四年六月三十日止六個月之  
中期業績公告**

**財務摘要**

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的總收益減少至約2,773.2百萬港元，而截至二零二三年六月三十日止六個月則約為2,832.1百萬港元。

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利總額增加至約188.1百萬港元，而截至二零二三年六月三十日止六個月則約為150.5百萬港元。

本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的擁有人應佔溢利約為35.8百萬港元，而截至二零二三年六月三十日止六個月則約為45.5百萬港元。

董事會已議決向於二零二四年九月九日(星期一)名列本公司股東名冊的股東宣派中期股息每股1.5港仙，而有關中期股息將毋須在香港繳納任何預扣稅。

華營建築集團控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年六月三十日止六個月（「報告期間」）的未經審核綜合中期業績，連同截至二零二三年六月三十日止六個月的對比數據如下：

## 中期簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
收益	4	2,773,188	2,832,073
合約成本		<u>(2,585,126)</u>	<u>(2,681,593)</u>
毛利		188,062	150,480
其他收入	4	6,951	2,235
行政開支		(98,612)	(80,890)
其他經營收入／(開支)，淨額		(16,855)	2,102
融資成本	6	<u>(29,677)</u>	<u>(19,109)</u>
除稅前溢利	5	49,869	54,818
所得稅開支	7	<u>(13,649)</u>	<u>(8,864)</u>
期內溢利		<u>36,220</u>	<u>45,954</u>
以下各方應佔：			
本公司擁有人		35,845	45,457
非控股權益		<u>375</u>	<u>497</u>
		<u>36,220</u>	<u>45,954</u>
本公司普通股權益			
持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄	9	<u>7.17港仙</u>	<u>9.09港仙</u>

## 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<u>36,220</u>	<u>45,954</u>
其他全面虧損		
於其後期間可能重新分類至損益的其他全面虧損：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<u>(10,418)</u>	<u>(18,465)</u>
期內其他全面虧損， 扣除稅項	<u>(10,418)</u>	<u>(18,465)</u>
期內全面收益總額	<u>25,802</u>	<u>27,489</u>
以下各方應佔：		
本公司擁有人	25,538	27,489
非控股權益	<u>264</u>	<u>—</u>
	<u>25,802</u>	<u>27,489</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		24,022	27,031
使用權資產		31,335	37,348
營運特許權		32,063	32,980
服務特許權安排下的應收款項及 合約資產		248,000	240,471
其他無形資產		390	291
預付款項及按金		8,013	8,165
遞延稅項資產		7,129	7,407
<b>非流動資產總值</b>		<b>350,952</b>	<b>353,693</b>
<b>流動資產</b>			
服務特許權安排下的應收款項及 合約資產		6,920	7,098
合約資產		2,792,231	2,564,727
應收貿易款項	10	527,885	816,354
預付款項、按金及其他應收款項		88,925	99,754
應收一間中間控股公司款項		6,696	6,744
應收同系附屬公司款項		35,586	45,288
可收回稅項		2,046	1,726
現金及現金等價物		427,626	235,971
<b>流動資產總值</b>		<b>3,887,915</b>	<b>3,777,662</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易及保留金款項	11	1,627,159	1,534,292
其他應付款項、應計費用 及撥備		1,183,965	1,192,425
應付股息		9,000	—
計息銀行借款	12	398,824	344,984
應付一間中間控股公司款項		4,055	9,143
應付同系附屬公司款項		10,438	15,824
來自一間中間控股公司的貸款		117,884	274,143
來自一間同系附屬公司的貸款		78,087	—
租賃負債		23,050	21,856
應付稅項		24,052	10,534
<b>流動負債總額</b>		<b>3,476,514</b>	<b>3,403,201</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>411,401</b>	<b>374,461</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>762,353</b>	<b>728,154</b>

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>			
撥備		5,700	5,700
租賃負債		9,682	16,043
計息銀行借款	12	94,680	70,599
遞延稅項負債		640	963
		<u>110,702</u>	<u>93,305</u>
非流動負債總額		<u>110,702</u>	<u>93,305</u>
淨資產		<u>651,651</u>	<u>634,849</u>
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	13	5,000	5,000
儲備		630,926	614,388
		<u>635,926</u>	<u>619,388</u>
非控股權益		15,725	15,461
		<u>651,651</u>	<u>634,849</u>
權益總額		<u>651,651</u>	<u>634,849</u>

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二四年六月三十日

## 1. 企業及集團資料

華營建築集團控股有限公司（「本公司」）乃於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港九龍觀塘觀塘道388號創紀之城一期渣打中心32樓3-16室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）的主要業務為建築業務（當中包含在香港、馬來西亞及英國承接樓宇建築工程及維修、保養、加建及改建（「RMAA」）工程）及在中華人民共和國（「中國」）從事環保業務。

華營建築投資有限公司（「華營建築投資」，一間在英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司）為本公司的直接控股公司。董事認為，浙江國有資本運營有限公司（於中國成立的公司）為本公司的最終控股公司。

## 2.1 編製基準

截至二零二四年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料未經審核且乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製。未經審核中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務資料已按歷史成本法編製，以港元呈列，且所有數值均約整至最接近的千位數，惟另有指明者除外。

## 2.2 會計政策及披露變動

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用者一致，惟以下就本期間財務資料首次採納的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	供應商融資安排

採納上述經修訂準則對本集團的未經審核中期簡明綜合財務資料並無重大財務影響。

## 3. 經營分部資料

為便於管理，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並有以下兩個可呈報經營分部：

- (i) 建築業務分部，在香港、馬來西亞及英國作為總承建商從事合約工程，主要涉及樓宇建築及RMAA工程。
- (ii) 環保業務分部在中國從事建設、修復及運營污水及再生水處理廠以及配水廠及其他環境相關設施及基礎設施。

管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監控，以便就資源分配及表現評估作出決策。分部業績根據可呈報分部溢利／虧損（其乃經調整除稅前溢利／虧損的一項計量標準）進行評估。經調整溢利／虧損與本集團除稅前溢利的計量標準一致，惟利息收入、企業及其他未分配開支、融資成本（不包括租賃負債利息及因時間推移而產生的應付保留金貼現金額的利息）不包括在計量之內。

分部資產不包括遞延稅項資產、可收回稅款及與關聯方的結餘，原因是該等資產乃以集團為基礎進行管理。

分部負債不包括遞延稅項負債、應付股息、與關聯方的結餘／貸款、應付稅項及計息銀行借款，原因是該等負債乃以集團為基礎進行管理。

期內並無重大的分部間銷售及轉移。

	建築業務		環保業務		總計	
	截至六月三十日止六個月 二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
分部收益 (附註4)						
銷售予外部客戶	<u>2,704,868</u>	<u>2,717,304</u>	<u>68,320</u>	<u>114,769</u>	<u>2,773,188</u>	<u>2,832,073</u>
分部業績	<b>65,794</b>	70,918	<b>8,056</b>	11,600	<b>73,850</b>	82,518
對賬：						
利息收入					754	1,333
企業及其他未分配開支					(5,626)	(13,715)
融資成本 (不包括租賃負債利息及因時間推移而產生的應付保留金貼現金額的利息)					<u>(19,109)</u>	<u>(15,318)</u>
除稅前溢利					<b>49,869</b>	54,818
所得稅開支					<u>(13,649)</u>	<u>(8,864)</u>
期內溢利					<u><b>36,220</b></u>	<u>45,954</u>

下表呈列本集團經營分部於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日的資產及負債資料：

	建築業務		環保業務		總計	
	二零二三年		二零二三年		二零二三年	
	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元
分部資產	3,665,892	3,576,967	521,518	493,223	4,187,410	4,070,190
對賬：						
應收一間中間控股公司款項					6,696	6,744
應收同系附屬公司款項					35,586	45,288
可收回稅項					2,046	1,726
遞延稅項資產					7,129	7,407
總資產					<u>4,238,867</u>	<u>4,131,355</u>
分部負債	2,684,794	2,598,618	164,762	171,698	2,849,556	2,770,316
對賬：						
應付股息					9,000	-
應付一間中間控股公司款項					4,055	9,143
應付同系附屬公司款項					10,438	15,824
來自一間中間控股公司的貸款					117,884	274,143
來自一間同系附屬公司的貸款					78,087	-
計息銀行借款					493,504	415,583
應付稅項					24,052	10,534
遞延稅項負債					640	963
總負債					<u>3,587,216</u>	<u>3,496,506</u>

#### 4. 收益及其他收入

收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元
客戶合約的收益	2,767,760	2,828,163
其他來源的收益		
來自服務特許權安排的融資收入	5,428	3,910
總計	<u>2,773,188</u>	<u>2,832,073</u>

分列收益資料	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
<b>(A) 貨品或服務類型</b>		
<b>建築業務分部</b>		
樓宇建築工程	2,414,268	2,455,898
RMAA工程	290,600	261,406
	<u>2,704,868</u>	<u>2,717,304</u>
<b>環保業務分部</b>		
環保相關設施的建築及復修服務	16,648	72,867
污水及再生水處理服務	42,802	34,192
配水服務	3,442	3,800
	<u>62,892</u>	<u>110,859</u>
客戶合約的總收益	2,767,760	2,828,163
其他來源的收益		
來自服務特許權安排的融資收入	5,428	3,910
總收益	<u>2,773,188</u>	<u>2,832,073</u>
<b>(B) 地域市場</b>		
<b>香港</b>		
建築業務分部	2,329,939	2,381,555
<b>中國內地</b>		
環保業務分部	62,892	110,859
<b>馬來西亞</b>		
建築業務分部	53,935	91,321
<b>英國</b>		
建築業務分部	320,994	244,428
客戶合約的總收益	2,767,760	2,828,163
其他來源的收益		
來自服務特許權安排的融資收入	5,428	3,910
總收益	<u>2,773,188</u>	<u>2,832,073</u>



## 5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
合約成本	2,585,126	2,681,593
物業、廠房及設備折舊 減：計入合約成本的金額	5,654 (2,378)	4,711 (1,285)
計入行政開支的金額	<u>3,276</u>	<u>3,426</u>
使用權資產折舊 減：計入合約成本的金額	11,858 (3,743)	11,099 (3,370)
計入行政開支的金額	<u>8,115</u>	<u>7,729</u>
計入合約成本的營運特許權攤銷	687	702
其他無形資產攤銷 減：計入合約成本的金額	24 (24)	72 (32)
計入行政開支的金額	<u>-</u>	<u>40</u>
並無計入計量租賃負債之租賃付款 減：計入合約成本的金額	41,466 (40,920)	28,505 (28,193)
計入行政開支的金額	<u>546</u>	<u>312</u>
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
薪金、津貼及實物福利	257,585	207,309
退休計劃供款	12,286	11,453
減：計入合約成本的金額	269,871 (215,057)	218,762 (169,267)
計入行政開支的金額	<u>54,814</u>	<u>49,495</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
核數師薪酬	3,027	3,614
應收貿易款項減值／(減值撥回)*	17,126	(686)
合約資產減值／(減值撥回)*	541	(983)
服務特許權安排下的應收款項及合約資產減值*	31	15
出售物業、廠房及設備項目收益*	-	(640)
修補工程及申索的撥備**	-	38,804
外幣匯兌差額，淨額*	(933)	(93)
研發開支***	11,644	4,002

\* 該等項目列入中期簡明綜合損益表中的「其他經營收入／(開支)，淨額」。

\*\* 修補工程及申索的撥備列入中期簡明綜合損益表中的「合約成本」，有關撥備涉及於二零二三年三月二日在海員俱樂部建議重建項目主要合約工程建築地盤(位於香港尖沙咀中間道11號)因火災事故而引致的修補工程及申索。撥備金額乃由管理層估算得出，並定期審視及予以適當修訂。

\*\*\* 研發開支於中期簡明綜合損益表計入「行政開支」。

## 6. 融資成本

融資成本的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
銀行貸款利息	17,161	10,865
來自一間中間控股公司的貸款利息	1,894	4,453
來自一間同系附屬公司的貸款利息	54	-
因時間推移而產生的應付保留金貼現金額的利息	9,988	3,208
租賃負債利息	580	583
總計	29,677	19,109

## 7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。香港利得稅乃根據期內在香港賺取的估計應課稅溢利的16.5%（二零二三年：16.5%）稅率計提，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅稅率制度的實體。該附屬公司首2,000,000港元（二零二三年：2,000,000港元）的應課稅溢利按8.25%（二零二三年：8.25%）的稅率繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5%（二零二三年：16.5%）的稅率繳稅。就其他地方的應課稅溢利繳納之稅款已按本集團業務經營所在國家之當前稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	12,555	13,169
即期－其他地方	1,332	3,033
遞延	(238)	(7,338)
	<u>13,649</u>	<u>8,864</u>
期內稅項支出總額	<u>13,649</u>	<u>8,864</u>

## 8. 股息

截至二零二三年十二月三十一日止年度按每股普通股1.8港仙（截至二零二二年十二月三十一日止年度：1.8港仙）宣派的合共9,000,000港元（截至二零二二年十二月三十一日止年度：9,000,000港元）末期股息已於二零二四年六月二十一日舉行之本公司股東週年大會上獲本公司股東批准，並已於二零二四年七月二十六日派付。

於二零二四年八月二十二日，董事會宣派中期股息每股普通股1.5港仙（截至二零二三年六月三十日止六個月：1.5港仙），其於截至二零二四年六月三十日止六個月涉及合共7,500,000港元（截至二零二三年六月三十日止六個月：7,500,000港元）。

## 9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利之金額乃基於本公司普通股權益持有人應佔期內溢利35,845,000港元（二零二三年：45,457,000港元）以及期內已發行普通股加權平均數500,000,000股（二零二三年：500,000,000股）計算。

本集團於截至二零二四年六月三十日及截至二零二三年六月三十日止各期間並無潛在攤薄已發行普通股。

## 10. 應收貿易款項

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易款項	561,043	832,747
減值	(33,158)	(16,393)
賬面淨值	<u>527,885</u>	<u>816,354</u>

本集團與其客戶的貿易條款乃按信用訂立。本集團給予客戶的信用期介乎14至180天。本集團力求嚴格控制未結算應收款項。逾期結餘定期由高級管理層檢討。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物。應收貿易款項不計息。

於報告期末，扣除虧損撥備的應收貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	276,910	527,255
1至2個月	20,926	87,964
2至3個月	7,700	30,569
3至12個月	139,025	110,944
1至2年	68,675	59,359
2年以上	14,649	263
總計	<u>527,885</u>	<u>816,354</u>

## 11. 應付貿易及保留金款項

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易款項	(a)	978,900	848,529
應付保留金	(b)	648,259	685,763
總計		<u>1,627,159</u>	<u>1,534,292</u>

附註：

(a) 於報告期末，應付貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	32,279	15,181
1至2個月	83,038	110,293
2至3個月	221,633	176,712
3個月以上	641,950	546,343
總計	<u>978,900</u>	<u>848,529</u>

應付貿易款項的平均信用期為30天至180天。本集團已制定財務風險管理政策，以確保於信用期內償還所有應付款項。

(b) 本集團持有的應付保留金產生自本集團建築工程及RMAA工程，通常按分包合約規定於分包商完成合約工程後一至兩年內與分包商結算。

## 12. 計息銀行借款

	二零二四年六月三十日 (未經審核)			二零二三年十二月三十一日 (經審核)		
	合約利率 (%)	到期日	千港元	合約利率 (%)	到期日	千港元
<b>即期</b>						
銀行貸款—無抵押	-	-	-	香港銀行 同業拆息+ 1.4% - 1.6%	按要求	210,000
銀行貸款—無抵押	香港銀行 同業拆息 (「香港銀行 同業拆息」)+ 1.1%	二零二四年	270,000	-	-	-
銀行貸款—有抵押	3.9%	二零二四年	124,988	3.9%	二零二四年	132,420
銀行貸款—有抵押	中國貸款市場 報價利率 (「貸款市場 報價利率」)- 0.5%	二零二五年	1,645	貸款市場 報價利率- 0.5%	二零二四年	357
銀行貸款—有抵押	貸款市場 報價利率	二零二五年	2,191	貸款市場 報價利率	二零二四年	2,207
總計—即期			<u>398,824</u>			<u>344,984</u>
<b>長期</b>						
銀行貸款—有抵押	貸款市場 報價利率- 0.5%	二零二六年至 二零三五年	73,533	貸款市場 報價利率- 0.5%	二零二五年至 二零三四年	48,198
銀行貸款—有抵押	貸款市場 報價利率	二零二六年至 二零三四年	21,147	貸款市場 報價利率	二零二五年至 二零三四年	22,401
總計—長期			<u>94,680</u>			<u>70,599</u>
<b>總計</b>			<u><u>493,504</u></u>			<u><u>415,583</u></u>

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分析為：		
應償還銀行貸款：		
一年內或按要求	398,824	344,984
第二年	7,120	5,163
第三至五年(包括首尾兩年)	28,219	24,565
五年以後	59,341	40,871
總計	<u>493,504</u>	<u>415,583</u>

### 13. 股本

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
500,000,000股每股面值0.01港元的普通股	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 建築業務

本集團是香港領先的建築承建商之一，主要作為總承建商，承接香港、馬來西亞及英國公私營機構的樓宇建築工程及維修、保養、改建及加建（「**RMAA**」）工程。

本集團提供之樓宇建築服務主要包括新樓宇（包括住宅、商業及工業樓宇）的建築工程，而本集團**RMAA**工程包括一般修理、保養、改善、翻新、改建及加建樓宇及其周邊環境的現有設施及組件。

於二零二四年六月三十日，本集團擁有47個在手項目，原始合約總額約285億港元，其中包括進行中項目及已授予本集團但尚未開工的項目。

於報告期間內，本集團獲授9個新項目，原始合約總額約41億港元，並完成6個項目，原始合約金額約31億港元。

於報告期間內，本集團共獲得25項榮譽，包括但連續三年獲**BCI**亞洲「香港十大建築承建商」大獎。本集團亦獲香港品質保證局頒發兩個獎項，分別為「傑出宜居城市建築貢獻大獎（承建商）－推動高效建築應用」及「傑出宜居城市建築超卓貢獻大獎（承建商）－推動環保施工」。於報告期間內，本集團被香港經濟日報、大公報及明報等省級以上媒體平台報導文章78篇次。

#### 環保業務

浙江建投環保工程有限公司（「**浙建環保**」）提供之環保服務主要包括在中國建設、修復及運營污水及再生水處理廠、配水廠及其他環保設施及基礎設施之環保工程，以及環境改善及環保相關建築服務。

於二零二四年六月三十日，本集團擁有3份合約，原始合約金額約6.9百萬港元，以及19個有關服務特許權安排及營運服務的項目。

於報告期間內，浙建環保獲授予江蘇省昆山市農村生活污水處理設施總承包項目，為首個省外同類項目。此外，浙建環保積極推進轉型升級，與行業內龍頭上海美克生能源科技有限公司簽訂戰略合作協議，積極開拓新商機。

於報告期間內，浙建環保獲浙江省經濟和信息化廳評定為2024年度浙江省省級「專精特新」中小企業，表揚浙建環保在技術、市場、質量、效益等方面的領先地位和示範作用。於報告期間內，浙建環保被《騰訊新聞》、《建築時報》及《潮新聞》等省級以上不同媒體平台報導。

## 前景

報告期間內，全球及香港經濟處於復甦階段，全球及香港經濟持續穩定發展，工程招標進度亦保持穩定。

於二零二四年六月三十日後，本集團進一步獲授1個涉及建築工程的新項目，原始合約金額約21億港元。

本集團亦相當重視技術創新，以增強其在建築業的核心競爭力，並積極利用數碼科技提升工作效率及工地安全。於報告期間內用於研發的總開支金額約為11.6百萬港元。

於報告期間內，本集團自主研發的「4S智慧工地安全系統」已成功取得ISO 27001資訊安全管理系統認證，成為香港首家為智慧工地安全系統取得此認證的公司。

該系統涵蓋多種功能，包括中央管理平台、數碼化設備追蹤系統、高風險工作數碼許可證系統、危險區域出入管控系統、智能設備操作與警報系統、前線工人智能監控設備、人工智能安全監察系統、密閉空間監控系統及虛擬實境安全培訓（「**VR安全培訓**」）。VR安全培訓系統已結合虛擬實境技術，提供多種模擬訓練情境，包括吊運安全、密閉空間、竹棚架的搭建及拆卸等。相關前線人員可在安全的環境中進行模擬操作、練習及考試。考核結果然後會上載至中央管理平台供管理人員審核，以提升工人的安全意識和技能。

此外，我們的環保公司已成功研發一體化農村生活污水處理設備，而該設備已通過第三方檢測機構的性能測試。淨化水的pH值、化學需氧量、懸浮固體、氨氮、總磷等五項指標均達到DB33/973-2021表1中的一級標準。因此，為配合建造業數碼化趨勢及政府的智慧工地政策，本集團將加強技術研發，致力於各項目中引入各種創新技術工具，以提升管理效率及施工安全。

於二零二四年下半年，香港的經濟活動預期會繼續穩步發展，而成本壓力則會隨著建築工程數量的增加而上升。因應政府早前推出的建造業輸入勞工計劃，加上隨著更多宿舍及配套措施落成，我們預期可進一步減低聘請成本，並有助緩解一些與技術人才短缺有關的挑戰。政府最近宣佈《2023年土地（為重新發展而強制售賣）（修訂）條例草案》可望於今年年底生效。新法例實施後，強制出售申請門檻將降低，相信此舉可促進大型項目的重建工作。我們預期此措施將為本集團的業務帶來正面影響。

本集團將繼續努力尋求新的潛在建築商機，為本集團實現盈利增長。同時，憑藉行業經驗，本集團期望在國內外建築、環保及其他領域發掘合適的業務機會。

## 財務回顧

### 收益

本集團總收益由截至二零二三年六月三十日止六個月的約2,832.1百萬港元減少約58.9百萬港元或約2.1%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約2,773.2百萬港元。

### 建築業務

#### 樓宇建築工程

樓宇建築工程產生之收益由截至二零二三年六月三十日止六個月的約2,455.9百萬港元減少約41.6百萬港元或約1.7%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約2,414.3百萬港元。收益減少乃因報告期間內新項目及現有項目為本集團帶來的收益減少。

#### RMAA工程

RMAA工程產生之收益由截至二零二三年六月三十日止六個月的約261.4百萬港元增加約29.2百萬港元或約11.2%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約290.6百萬港元。有關增加主要乃因新項目於報告期間內產生收益增加所致。

### 環保業務

環保業務產生之收益由截至二零二三年六月三十日止六個月的約114.8百萬港元減少約46.5百萬港元或約40.5%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約68.3百萬港元。有關減少主要乃因報告期間內來自建築及復修服務的新項目及現有項目的收益減少。

### 合約成本

本集團的合約成本主要包括分包費用、材料成本、直接員工成本及地盤開支。本集團合約成本由截至二零二三年六月三十日止六個月的約2,681.6百萬港元減少約96.5百萬港元或約3.6%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約2,585.1百萬港元。有關減少乃因報告期間內新項目及現有項目的分包費用、材料成本及直接員工成本減少。

## 毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二三年六月三十日止六個月的約150.5百萬港元增加至截至二零二四年六月三十日止六個月的約188.1百萬港元。本集團截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月的毛利率分別為約6.8%及5.3%。本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利率較截至二零二三年六月三十日止六個月增加約1.5%。

## 建築業務

### 樓宇建築工程

截至二零二四年六月三十日止六個月，樓宇建築工程毛利為約126.7百萬港元，較截至二零二三年六月三十日止六個月的約130.6百萬港元減少約3.9百萬港元。毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的約5.3%輕微減少至截至二零二四年六月三十日止六個月的約5.2%。毛利及毛利率減少主要乃因於報告期間就項目的修訂令產生額外成本，而相關收益預期於較後階段獲得確認。

### RMAA工程

截至二零二四年六月三十日止六個月，RMAA工程毛利為約43.2百萬港元，較截至二零二三年六月三十日止六個月的毛損約1.4百萬港元增加約44.6百萬港元。毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的虧損約0.5%增加約15.4%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約14.9%。截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利及毛利率增加主要乃因於上期就項目的修訂令產生額外成本，而相關收益僅於報告期間獲得核證。

## 環保業務

截至二零二四年六月三十日止六個月，環保業務毛利為約18.2百萬港元，較截至二零二三年六月三十日止六個月的毛利約21.3百萬港元減少約3.1百萬港元。毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的約18.5%增加約8.1%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約26.6%。截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利減少但毛利率增加主要乃因建築及復修服務的收益減少，而此業務於報告期間內貢獻的毛利率較低。

## 其他收入

本集團其他收入由截至二零二三年六月三十日止六個月的約2.2百萬港元增加約4.8百萬港元至截至二零二四年六月三十日止六個月的約7.0百萬港元。該增加主要由於在報告期間內就火災收取保險賠償，但因並無收取政府補助而被部分抵銷。

## 行政開支

本集團行政開支由截至二零二三年六月三十日止六個月的約80.9百萬港元增加至截至二零二四年六月三十日止六個月的約98.6百萬港元。該增加主要由於在報告期間內員工成本、銀行費用及研發開支增加。

## 其他經營收入／(開支)，淨額

本集團其他經營開支由截至二零二三年六月三十日止六個月的收入約2.1百萬港元增加約19.0百萬港元至截至二零二四年六月三十日止六個月的開支約16.9百萬港元。該增加主要由於在報告期間內根據香港財務報告準則第9號對應收資產計提的預期信貸虧損撥備進行17.7百萬港元的撥備，而上期則計提1.7百萬港元的撥回。

## 融資成本

本集團融資成本由截至二零二三年六月三十日止六個月的約19.1百萬港元增加約10.6百萬港元至截至二零二四年六月三十日止六個月的約29.7百萬港元。該增加主要乃因報告期間內銀行貸款的香港銀行同業拆息上升因償還一間中間控股公司及一間同系附屬公司借款而被部分抵銷。

## 所得稅開支

所得稅開支由截至二零二三年六月三十日止六個月的約8.9百萬港元增加約4.7百萬港元至截至二零二四年六月三十日止六個月的約13.6百萬港元。該增加主要乃由於報告期間不可扣稅開支增加。截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月的實際稅率分別約27.4%及16.2%。

## 純利及經調整純利

本集團純利由截至二零二三年六月三十日止六個月的約46.0百萬港元減少約9.8百萬港元或約21.3%至截至二零二四年六月三十日止六個月的約36.2百萬港元。截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月的純利率分別約1.3%及1.6%。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團共有967名(二零二三年六月三十日：892名)僱員。本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月的總員工成本(扣除董事薪酬)約為265.8百萬港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：約213.7百萬港元)。本集團的薪酬政策符合相關法例、市況以及我們僱員的表現。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，而本集團透過薪金、花紅及其他現金補貼制度獎勵個人表現。本集團根據各僱員的表現每半年檢討薪金的調整幅度、酌情花紅及晉升情況。董事及高級管理層的酬金由董事會參考本公司薪酬委員會的推薦建議後決定，當中考慮本集團的財務表現及董事的個人表現等因素。

本公司於員工首次加入我們時提供入職培訓，其後根據該名員工之職責定期提供在職培訓。此外，我們的政策規定須為員工按所需提供培訓，以提升員工的技術及行業知識。於報告期間內，本集團概無因勞工糾紛而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及留任有經驗的員工方面出現任何困難。

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，作為對董事及合資格僱員的獎勵。自採納日期起及直至本報告日期為止，在購股權計劃下概無購股權獲授出、行使、屆滿或失效。本公司可就最多50,000,000股股份(或因股份拆細或該50,000,000股股份不時合併而產生之股份數目)向購股權計劃參與者授出購股權。直至授出日期止任何12個月期間內，因行使授予任何參與者根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出的購股權(包括已行使及未行使的購股權)而已發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份1%。

## 資本開支

於報告期間內，本集團就收購物業、廠房及設備以及其他無形資產而投資約2.8百萬港元(二零二三年：約6.1百萬港元)。資本開支主要由內部資源撥付。

## 資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團資本承擔約為11.5百萬港元(二零二三年十二月三十一日：16.2百萬港元)。

## 或然負債

除下文所披露者外，本集團於二零二四年六月三十日概無其他或然負債：

- (a) 於二零二四年六月三十日，銀行已發出以本集團客戶為受益人的履約保證，金額約為2,187.1百萬港元(二零二三年十二月三十一日：約1,800.1百萬港元)，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下的義務的擔保。倘本集團對獲提供履約保證的客戶的履約未能令彼等滿意，有關客戶可要求銀行支付彼等所要求的金額。其後本集團因而將須向相關銀行作出賠償。履約保證於合約工程完成時將予解除。

於報告期末，董事認為本集團不大可能被索賠。

- (b) 在本集團的一般建築業務過程中，本集團基於本集團僱員或本集團分包商的僱員因受僱所引致及在受僱期間發生的意外造成人身傷害而面臨多項索賠。於報告期末，董事認為，該等索賠屬於保險的承保範圍，不會對本集團的財務狀況或業績及營運構成任何重大不利影響。

## 外匯風險

本集團於中國、香港、馬來西亞及英國經營業務，故大部分交易乃以人民幣、港元、馬來西亞令吉及英鎊計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，董事會密切監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 資本負債率

於二零二四年六月三十日，本集團之資本負債率（按債務淨額除以本公司權益持有人應佔權益加債務淨額之和）約29.2%（二零二三年十二月三十一日：約42.3%）。債務淨額包括計息銀行借款及來自中間控股公司及同系附屬公司的貸款減現金及現金等價物。資本指本公司之權益持有人應佔權益。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於報告期間內，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金主要由內部及外部資源撥付。

於二零二四年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值約411.4百萬港元，而於二零二三年十二月三十一日則約374.5百萬港元。本集團於二零二四年六月三十日之現金及現金等價物約427.6百萬港元，較二零二三年十二月三十一日的約236.0百萬港元增加約191.6百萬港元。

本公司股份（「股份」）於二零一九年十月十六日（「上市日期」）在聯交所成功上市。本集團資本架構自上市以來並無變動。

## 債務及資產抵押

本集團於二零二四年六月三十日的計息銀行借款為約493.5百萬港元（二零二三年十二月三十一日：約415.6百萬港元）。於二零二四年六月三十日，本集團向銀行質押服務特許權安排下賬面淨值183.6百萬港元（二零二三年十二月三十一日：174.6百萬港元）的應收款項及合約資產，以為中國的貸款進行融資。

借款以人民幣及港元計值，借款利息主要按浮動利率計息。於報告期間內，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。然而，本集團持續及謹慎地關注及監察利率風險。

## 庫務政策

本集團繼續審慎管理其財務狀況並沿用保守的現金及財務管理政策。本集團亦會頻繁地審視流動資金及融資要求。董事會密切監察本集團之流動資金狀況，確保本集團能夠滿足其業務發展所需的資金要求。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

本集團可能不時於適當時候考慮合適的新商機，以提高其股東價值。除本公告所披露者外，於二零二四年六月三十日並無特定的重大投資或資本資產計劃。

## 股息

董事會建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月的中期股息每股本公司普通股1.5港仙（截至二零二三年六月三十日止六個月：1.5港仙）。中期股息將於二零二四年九月三十日（星期一）或前後派付予於二零二四年九月九日（星期一）名列本公司股東名冊的股東，而有關中期股息將毋須在香港繳納任何預扣稅。

## 暫停辦理股東登記

本公司將於二零二四年九月五日（星期四）至二零二四年九月九日（星期一）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，以釐定有權收取中期股息的本公司股東資格，於該段期間將不會辦理本公司股份的過戶登記手續。為符合資格享有中期股息，所有本公司股份之過戶文件連同相關股票及過戶表格最遲須於二零二四年九月四日（星期三）下午四時三十分前交回卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓）以辦理登記手續。

## 企業管治常規

本公司致力於維持高水平的企業管治以保障股東利益、提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）作為其本身的企業管治守則。

本公司於報告期間已遵守企業管治守則訂明的所有適用守則條文。本公司將繼續審閱及監察其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則，作為其本身有關董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，彼於報告期間已遵守標準守則所載的必守標準。

## 購買、出售或贖回上市證券

於報告期間內，本公司及其任何附屬公司或併表聯屬實體概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 審閱中期業績

截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料已由本公司核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。董事會亦已通過本公司審核委員會對內部控制及截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績進行審閱。

## 於聯交所及本公司網站刊載中期業績及二零二四年中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<https://www.cr-construction.com.hk>)，及載有上市規則規定的所有資料的本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期報告將寄發予本公司股東及適時於聯交所及本公司各自的網站刊載。

承董事會命  
華營建築集團控股有限公司  
主席  
管滿宇

香港，二零二四年八月二十二日

於本公告日期，本公司三名執行董事包括管滿宇先生、李嘉賢先生及陳德耀先生，一名非執行董事楊昊江先生，以及四名獨立非執行董事包括謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)、何文堯先生、劉百成先生及賴旭輝先生(太平紳士)。