

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ETERNITY INVESTMENT LIMITED

永恒策略投資有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：764)

盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，截至二零二四年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔虧損預期將較二零二三年同期之本公司擁有人應佔虧損51,030,000港元增加約148%至158%。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃Eternity Investment Limited(永恒策略投資有限公司*)(「**本公司**」)，連同其附屬公司為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，截至二零二四年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔虧損預期將較二零二三年同期之本公司擁有人應佔虧損51,030,000港元增加約148%至158%。有關增加乃主要由於(i)按公平值計入損益表之金融資產公平值變動產生之虧損增加；(ii)確認商譽減值虧損；(iii)並無出售住宅服務式公寓之收益；(iv)投資物業公平值變動產生之虧損增加；及(v)融資費用增加所致，惟部分被確認(i)並無於聯營公司權益之減值虧損；及(ii)毛利增加所抵銷。

* 僅供識別

本公司仍在落實本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載資料僅為董事會根據本集團之未經審核綜合管理賬目及現時可得資料作出之初步評估，可予更改及調整。股東及潛在投資者須仔細閱讀本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績公佈，預計將於二零二四年八月二十九日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
Eternity Investment Limited
永恒策略投資有限公司*
主席
李雄偉

香港，二零二四年八月二十三日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事李雄偉先生、張國偉先生及張國勳先生；以及四名獨立非執行董事尹成志先生、吳向仁先生、梁曼儀女士及羅國豪先生。

* 僅供識別