

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績

摘要

期內經營收益總額為人民幣1,944.7百萬元，較去年同期的人民幣2,218.2百萬元下降12.3%。

期內同店銷售（「同店銷售」）下降13.3%。

期內銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）（含增值稅）為人民幣4,692.8百萬元，同比下降12.5%。

期內經營利潤為人民幣193.8百萬元，較去年同期的人民幣264.8百萬元減少人民幣71.0百萬元。

期內本公司所有人應佔虧損為人民幣18.6百萬元，而去年同期錄得本公司所有人應佔利潤為人民幣63.1百萬元。

已宣派中期股息每股人民幣0.02元。

截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此公佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年六月三十日止六個月（「二零二四年上半年」）的未經審核綜合中期業績，及二零二三年同期（「二零二三年上半年」）的比較數字。該未經審核綜合中期業績已由核數師致同（香港）會計師事務所有限公司及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

中期簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 未經審核	二零二三年 人民幣千元 未經審核
收益	4	1,719,784	1,961,221
其他經營收益	4	224,942	257,000
經營收益總額		1,944,726	2,218,221
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(864,486)	(999,261)
員工成本		(239,663)	(250,802)
折舊及攤銷		(255,900)	(302,103)
租金開支		(44,105)	(43,203)
其他經營開支		(346,793)	(358,037)
經營開支總額		(1,750,947)	(1,953,406)
經營利潤		193,779	264,815
融資收入	6	22,816	27,444
融資成本	6	(243,220)	(249,304)
應佔利潤：			
—合營企業		—	10,025
—聯營公司		8,862	7,602
稅前(虧損)／利潤	5	(17,763)	60,582
所得稅抵免	7	534	6,140
期內(虧損)／利潤		(17,229)	66,722
以下項目應佔：			
—本公司所有人		(18,641)	63,093
—非控股權益		1,412	3,629
		(17,229)	66,722
本公司普通股權益持有人應佔 每股(虧損)／盈利 基本及攤薄	8	(人民幣0.007元)	人民幣0.024元

中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 未經審核	二零二三年 人民幣千元 未經審核
期內(虧損)／利潤	<u>(17,229)</u>	<u>66,722</u>
其他全面開支		
在以後期間可能重分類至損益的其他全面開支：		
—換算海外業務時產生之匯兌差異	(27,315)	(52,752)
在以後期間將不會重分類至損益的其他全面開支：		
—換算本公司時產生之匯兌差異	<u>(3,409)</u>	<u>(30,226)</u>
期內稅後其他全面開支	<u>(30,724)</u>	<u>(82,978)</u>
期內全面開支總額	<u><u>(47,953)</u></u>	<u><u>(16,256)</u></u>
以下項目應佔：		
—本公司所有人	(49,365)	(19,885)
—非控股權益	<u>1,412</u>	<u>3,629</u>
	<u><u>(47,953)</u></u>	<u><u>(16,256)</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,737,277	2,807,192
投資物業		537,880	548,468
使用權資產		2,264,233	2,081,520
商譽		1,628,425	1,636,683
於聯營公司的投資		47,054	51,715
應收貿易款項	10	501,730	391,917
定期存款		27,202	27,202
其他資產		167,597	233,520
遞延稅項資產		291,256	263,494
		<u>8,202,654</u>	<u>8,041,711</u>
流動資產			
存貨		382,781	421,717
應收貿易款項	10	314,821	289,215
預付款項及其他應收款項		434,899	566,432
按公允價值計量且其變動計入損益之 金融資產		68,244	57,540
受限制現金		132,550	100,191
定期存款		3,437	16,563
現金及銀行結餘		1,443,791	1,583,414
		<u>2,780,523</u>	<u>3,035,072</u>
流動負債			
應付貿易款項	11	514,502	702,563
其他應付款項及應計項目		560,593	677,887
合約負債		589,416	615,709
計息銀行貸款		195,315	161,350
租賃負債		587,871	656,677
應繳稅項		25,123	27,619
		<u>2,472,820</u>	<u>2,841,805</u>
流動資產淨值		<u>307,703</u>	<u>193,267</u>
總資產減流動負債		<u>8,510,357</u>	<u>8,234,978</u>

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

	於 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
非流動負債		
計息銀行貸款	2,524,526	2,330,564
租賃負債	2,503,431	2,360,886
遞延稅項負債	213,573	226,381
	<u>5,241,530</u>	<u>4,917,831</u>
資產淨值	<u><u>3,268,827</u></u>	<u><u>3,317,147</u></u>
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,140,100	3,189,465
	<u>3,195,577</u>	3,244,942
非控股權益	<u>73,250</u>	<u>72,205</u>
總權益	<u><u>3,268,827</u></u>	<u><u>3,317,147</u></u>

中期簡明綜合財務資料附註

1. 公司資料

百盛商業集團有限公司(「本公司」)於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司於香港的主要營業地點為香港灣仔告士打道39號夏慤大廈10樓1010室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營及管理百貨店、購物中心、奧特萊斯及超市網絡，以及於馬來西亞提供信貸服務。

董事認為，本公司的最終控股公司為Parkson Holdings Berhad(「PHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

2. 編製基準

截至二零二四年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所要求的所有資料及披露，故應連同本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 未經審核	二零二三年 人民幣千元 未經審核
自營銷售額	995,320	1,164,266
特許專櫃銷售總收益	<u>2,624,925</u>	<u>3,003,808</u>
商品銷售總額	3,620,245	4,168,074
其他(包括諮詢及管理服務費、租金總收入、 信貸服務收入及其他經營收益)	<u>601,911</u>	<u>655,615</u>
銷售所得款項總額	<u>4,222,156</u>	<u>4,823,689</u>
銷售所得款項總額(含增值稅)	<u>4,692,789</u>	<u>5,365,540</u>

4. 收益、其他經營收益及分部資料

收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 未經審核	二零二三年 人民幣千元 未經審核
來自客戶合約的收益		
自營銷售額	995,320	1,164,266
特許專櫃銷售佣金	347,495	398,340
諮詢及管理服務費	<u>5,603</u>	<u>10,275</u>
	<u>1,348,418</u>	<u>1,572,881</u>
其他來源收益		
租金總收入	304,601	341,058
信貸服務	<u>66,765</u>	<u>47,282</u>
	<u>371,366</u>	<u>388,340</u>
	<u>1,719,784</u>	<u>1,961,221</u>

來自客戶合約的收益乃於將貨品或服務的控制權轉讓予客戶時按反映本集團預期就交換該等貨品或服務而有權收取之代價的金額確認。租金收入於租賃期間以時間比例基準確認。信貸服務收入於提供有關服務時確認。

其他經營收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 未經審核	二零二三年 人民幣千元 未經審核
信用卡手續費	12,173	13,689
促銷收入	24,927	22,805
電費及水費	63,681	58,045
行政費用	77,891	71,402
展銷場地及設備租賃收入	29,346	30,148
服務費用	10,707	13,089
政府補助(附註)	1,555	13,623
其他收入	4,662	34,199
	224,942	257,000

附註：

本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

分部資料

因管理需求，本集團僅擁有一個主要經營分部，即「零售」。本集團主要於中國經營百貨店、購物中心、奧特萊斯及超市。源自此分部的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金、諮詢及管理服務費及租戶租金收入。此外，本集團提供由Parkson Credit Sdn. Bhd. (「Parkson Credit」) 於馬來西亞開展的消費金融業務。

來自外部客戶的收益主要源自中國，而本集團絕大部分主要經營資產均位於中國。由於來自外部客戶的收益及非流動資產(不包括中國境外海外公司的金融工具及遞延稅項資產)對本集團綜合收益及非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)而言並不重大，管理層認為毋須披露地理資料。

5. 稅前(虧損)／利潤

本集團的稅前(虧損)／利潤乃經扣除／(計入)下列項目後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
	未經審核	未經審核
員工成本(不包括董事及首席執行官酬金)：		
—工資、薪金及花紅	179,501	189,118
—退休金計劃供款*	21,717	22,458
—社會福利及其他成本	33,135	34,158
	<u>234,353</u>	<u>245,734</u>
董事及首席執行官酬金	5,310	5,068
	<u>239,663</u>	<u>250,802</u>
租賃物業的租金開支：		
—未計入租賃負債計量的租賃付款	44,105	43,203
	<u>44,105</u>	<u>43,203</u>
投資物業的租金總收入	(98,907)	(146,403)
經營租賃項下物業轉租賃的租金收入：		
—最低租金**	(146,566)	(136,308)
—或然租金***	(59,128)	(58,347)
	<u>(304,601)</u>	<u>(341,058)</u>
合計租金總收入	<u>(304,601)</u>	<u>(341,058)</u>
確認為開支的存貨成本	864,486	999,261
折舊及攤銷	255,900	302,103
應收貿易款項減值	12,198	8,232
預付款項及其他應收款項及其他資產減值	21,029	1,419
物業、廠房及設備減值	81	4,252
使用權資產減值	—	23,957
商譽減值	8,258	—
出售物業、廠房及設備以及投資物業的虧損淨額	492	983
匯兌差額淨值	52,635	(4,109)
核數師酬金	600	600
賺取投資物業租金產生的直接經營開支	10,588	23,625
	<u>10,588</u>	<u>23,625</u>

* 於二零二四年及二零二三年六月三十日，本集團並無可用的已沒收供款以供於未來年度降低其現時的退休福利計劃供款水平。

** 本集團最低租金包括固定租金及根據租賃協議不包含或然租金的保底租金。

*** 或然租金乃根據相關租賃協議的約定按照租戶相關財務業績計算提成租金。

6. 融資收入／(成本)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 未經審核	二零二三年 人民幣千元 未經審核
融資收入：		
銀行利息收入	12,821	14,738
贖回按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產收益	-	171
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產之 公允價值變動	704	848
轉租賃投資淨額的融資收入	9,291	11,687
	<u>22,816</u>	<u>27,444</u>
融資成本：		
租賃負債的利息	(133,229)	(154,832)
計息銀行貸款及其他借款之利息	(109,991)	(94,472)
	<u>(243,220)</u>	<u>(249,304)</u>
融資成本淨額	<u><u>(220,404)</u></u>	<u><u>(221,860)</u></u>

7. 所得稅抵免

本集團須就其成員公司在其各所在及經營的稅務司法權區所產生或獲得的應課稅利潤，按實體基準繳納所得稅。

所得稅抵免的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 未經審核	二零二三年 人民幣千元 未經審核
本期所得稅	40,036	79,058
遞延稅項	(40,570)	(85,198)
	<u><u>(534)</u></u>	<u><u>(6,140)</u></u>

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃根據期內本公司普通股權益持有人應佔(虧損)／利潤以及期內已發行普通股加權平均數計算。

於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

每股基本及攤薄(虧損)／盈利的計算乃根據下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
	未經審核	未經審核
(虧損)／盈利		
用於計算每股基本及攤薄(虧損)／盈利的本公司普通股 權益持有人應佔(虧損)／利潤	<u>(18,641)</u>	<u>63,093</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千股	千股
股份		
用於計算每股基本及攤薄(虧損)／盈利的期內發行在外 普通股加權平均數	<u>2,634,532</u>	<u>2,634,532</u>

9. 中期股息

董事會已批准以現金派付中期股息每股人民幣0.02元。中期股息將以港元派付，有關金額將參考中國人民銀行於二零二四年九月十一日公佈的將人民幣兌換為港元的中間匯率計算。

本公司將於二零二四年九月二十七日向於二零二四年九月十一日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付中期股息。

10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要來自客戶以信用卡支付的購買額以及來自應收貸款的信貸服務。應收貿易款項的信用期一般為一個月。本集團對其尚未償還應收款項維持嚴格控制，並設有信貸監控部門以盡量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審閱。考慮到上述各項及本集團之應收貿易款項來自大量多元化客戶，故並無高度集中的信貸風險。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信貸保證，惟以客戶的汽車作抵押的應收貸款除外。結餘中，人民幣735,179,000元（二零二三年十二月三十一日：人民幣590,357,000元）的利率介乎7.6%至16.0%（二零二三年十二月三十一日：7.6%至16.0%），該利率取決於應收貸款的還款期限，而其餘為免息。

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，按發票日期及扣除虧損撥備之應收貿易款項的賬齡分析如下：

	於 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
一年以內	314,821	289,215
一至兩年	208,071	172,761
兩年以上	293,659	219,156
	816,551	681,132

11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	於 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
三個月內	479,747	666,107
四至十二個月	14,263	14,568
一年以上	20,492	21,888
	514,502	702,563

12. 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二四年九月十日至二零二四年九月十一日(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續。期間概不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二四年九月九日(星期一)下午四時三十分前呈交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

管理層討論及分析

業務回顧

董事會謹此呈報本集團截至二零二四年六月三十日止六個月（「回顧期」）之中期業績。

於回顧期內，中華人民共和國（「中國」）經濟已逐步穩定及人們的生活已恢復正常。然而，過去短短數年，中國零售市場面臨著前所未有之演變，並歷經最具挑戰性之發展期間。這些挑戰包括疫情後的消費分級、消費圈層化、消費模式轉變及行業競爭。

然而，中國經濟仍然在增長，並具有巨大的市場增長潛力。中國的消費市場龐大，地區發展不平衡。憑藉本集團豐富的經營經驗及管理人才，本集團決心克服挑戰，並適應不斷變化的行業發展需求。

二零二四年半年度財務業績

於回顧期內，本集團錄得銷售所得款項總額人民幣4,692.8百萬元（含增值稅），較去年同期減少12.5%。該減少主要由於經濟復甦低於預期，導致消費降級，使得消費者在消費時更為謹慎。同店銷售於回顧期內減少13.3%。於回顧期內，本集團錄得經營利潤為人民幣193.8百萬元，較去年同期人民幣264.8百萬元，減少人民幣71.0百萬元。

截至二零二四年六月三十日，本集團及其聯營公司在中國28個城市及老撾運營管理43家百盛門店（包括百貨店、購物廣場、城市奧特萊斯、「Parkson Beauty」概念店及超市）及2家百盛優客城市廣場。

聚焦主業，策略性擴張業務板塊

本集團將繼續專注於提升核心業務的經營改善及加強新業務的拓展，並融合新業態需求及持續創新。本集團相信，憑著「一市多店」以及「模式創新」的策略，將吸引不同消費層次和消費習慣的顧客，長遠看來有助本集團贏得更多市場份額。

於二零二四年上半年，本集團於綿陽市科技城新區開設了一家超市，即綿陽觀花超市。該門店為四川省綿陽市的第四家門店。綿陽觀花超市是一家擁有配套業態的獨立社區超市。其作為一家體驗式超市，滿足了周邊居民對健康及精緻的需求。

本集團也在積極尋找機會進一步擴大業務範圍。為了進一步擴大我們的網絡，本集團計劃在二零二四年下半年至二零二六年期間分別於昆明市、大同市及綿陽市開設三家新店。這些新店的業態包括了超市、奧特萊斯及購物中心。這符合本集團「一市多店」的市場定位差異化規劃，使各店能服務更多不同消費需求及習慣的顧客。

同時，本集團在二零二四年上半年續簽了貴陽店、瀋陽店及哈爾濱店的租賃合同。本集團經營和管理這些百貨店已經超過二十年，且贏得了良好的聲譽和市場認知，並奠定了堅實的業務基礎。本集團計劃對這些門店進行翻新和改造，以繼續努力提升店面形象並跟上不斷變化的市場趨勢。本集團希望通過提供舒適的購物環境以及高質量的產品來更好地服務我們的客戶。

前景及未來計劃

展望未來，隨著三家新店正在籌備中，本集團在我們很熟悉的市場上具備良好的條件抓住增長機遇。作為一家優秀的商業空間運營商，我們的宗旨是為我們的客戶提供卓越的購物及生活方式體驗。這些新門店將使我們能夠為客戶提供更廣泛的高品質產品及服務。

我們相信，以本集團在過去三十年在零售市場的業務策略以及豐富經驗，我們能夠在充滿挑戰的大環境當中取得穩定及可持續表現，並為我們的股東創造長遠價值。我們相信這些豐富體驗將對我們的長期可持續增長和盈利能力產生重大貢獻。

財務回顧

銷售所得款項總額及經營收益總額

二零二四年上半年，本集團的銷售所得款項總額為人民幣4,692.8百萬元（含增值稅）或人民幣4,222.2百萬元（不含增值稅），與去年同期相比下降12.5%。銷售所得款項總額下降乃由於經濟復甦低於預期，導致消費降級，使得消費者在消費時更為謹慎。二零二四年上半年與去年同期相比，同店銷售下降13.3%。

商品銷售總額

下表載列於所示期間按不同渠道劃分的商品銷售總額明細：

	截至六月三十日止六個月				同比變動(%)
	二零二四年		二零二三年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	2,624,925	72.5%	3,003,808	72.1%	(12.6%)
直接銷售	995,320	27.5%	1,164,266	27.9%	(14.5%)
	<u>3,620,245</u>	<u>100.0%</u>	<u>4,168,074</u>	<u>100.0%</u>	(13.1%)

於二零二四年上半年，佔本集團商品銷售總額72.5%的特許專櫃銷售較去年同期下降12.6%；而直接銷售較去年同期下降14.5%。本集團於二零二四年上半年的特許專櫃銷售及直接銷售較二零二三年上半年下降乃由於經濟復甦低於預期，導致消費降級，使得消費者在消費時更為謹慎。

商品銷售毛利率

本集團的商品銷售毛利率，即綜合特許專櫃銷售佣金率及直接銷售的毛利率，由二零二三年上半年的13.5%下降至二零二四年上半年的13.2%。

經營收益總額

本集團的經營收益總額相較二零二三年上半年的人民幣2,218.2百萬元下降12.3%至二零二四年上半年的人民幣1,944.7百萬元。經營收益總額的減少主要由於自營銷售額及特許專櫃銷售佣金的減少。

來自客戶合約的收益佔本集團於二零二四年上半年經營收益總額的69.3%，較去年同期減少人民幣224.5百萬元或14.3%。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金以及諮詢及管理服務費。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。銷售成本由二零二三年上半年的人民幣999.3百萬元減少人民幣134.8百萬元或13.5%至二零二四年上半年的人民幣864.5百萬元。購買貨物及存貨變動的減少與自營銷售額的減少相符。

員工成本

員工成本由二零二三年上半年的人民幣250.8百萬元減少人民幣11.1百萬元或4.4%至二零二四年上半年的人民幣239.7百萬元。該減少主要由於二零二四年上半年成本控制。於二零二四年上半年，同店員工成本下降4.7%。

員工成本佔銷售所得款項總額的百分比由二零二三年上半年的5.2%上升至二零二四年上半年的5.7%。

折舊及攤銷

折舊及攤銷由二零二三年上半年的人民幣302.1百萬元下降15.3%至二零二四年上半年的人民幣255.9百萬元。該減少主要由於若干門店的租賃及付款條款變更，導致物業使用權資產折舊減少。於二零二四年上半年，確認使用權資產的折舊開支人民幣155.4百萬元，而二零二三年上半年為人民幣183.2百萬元。於二零二四年上半年，同店折舊及攤銷下降11.6%。

折舊及攤銷佔銷售所得款項總額的百分比由二零二三年上半年的6.3%下降至二零二四年上半年的6.1%。

租金開支

租金開支由二零二三年上半年的人民幣43.2百萬元增加人民幣0.9百萬元或2.1%至二零二四年上半年的人民幣44.1百萬元。於二零二四年上半年，同店租金開支下降2.1%。

租金開支佔銷售所得款項總額的百分比由二零二三年上半年的0.9%上升至二零二四年上半年的1.0%。

其他經營開支

其他經營開支主要包括(a)水電費；(b)市場營銷、宣傳及銷售費用；(c)物業管理開支；(d)一般行政開支；及(e)城市建設及教育附加費，由二零二三年上半年的人民幣358.0百萬元下降3.1%至二零二四年上半年的人民幣346.8百萬元。其他經營開支的減少主要由於關閉了表現不佳的業務。於二零二四年上半年，同店其他經營開支上升2.2%。

其他經營開支佔銷售所得款項總額的百分比由二零二三年上半年的7.4%上升至二零二四年上半年的8.2%。

經營利潤

於二零二四年上半年，本集團的經營利潤為人民幣193.8百萬元，較二零二三年上半年人民幣264.8百萬元減少人民幣71.0百萬元。

經營利潤佔銷售所得款項總額的百分比由二零二三年上半年的5.5%下降至二零二四年上半年的4.6%。

融資收入／(成本)

於二零二四年上半年，本集團的淨融資成本為人民幣220.4百萬元，較二零二三年上半年的人民幣221.9百萬元減少人民幣1.5百萬元或0.7%。融資成本的減少主要由於租賃負債的利息開支減少。

就租賃負債的利息開支而言，於二零二四年上半年，確認融資成本人民幣133.2百萬元，而二零二三年上半年則為人民幣154.8百萬元。就轉租賃投資淨額的利息收入而言，根據國際財務報告準則第16號，於二零二四年上半年確認融資收入人民幣9.3百萬元，而二零二三年上半年則為人民幣11.7百萬元。

應佔合營企業利潤

此乃應佔本集團一家合營企業新疆友好百盛商業發展有限公司的利潤。於二零二三年上半年，本集團應佔利潤為人民幣10.0百萬元，而二零二四年上半年則無。此合營企業於二零二三年八月註銷。

應佔聯營公司利潤

此乃應佔本集團聯營公司的業績。於二零二三年上半年及二零二四年上半年，本集團應佔聯營公司利潤分別為人民幣7.6百萬元及人民幣8.9百萬元。

稅前(虧損)／利潤

於二零二四年上半年，稅前虧損為人民幣17.8百萬元，而二零二三年上半年為稅前利潤人民幣60.6百萬元。

於二零二四年上半年，稅前虧損佔銷售所得款項總額的百分比為(0.4%)，而二零二三年上半年的稅前利潤佔銷售所得款項總額的百分比為1.3%。

所得稅抵免

於二零二四年上半年，所得稅抵免為人民幣0.5百萬元，而二零二三年上半年為人民幣6.1百萬元。

期內(虧損)／利潤

由於上述原因，本集團於二零二四年上半年錄得期內虧損人民幣17.2百萬元，而去年同期錄得利潤人民幣66.7百萬元。

本公司所有人應佔(虧損)／利潤

於二零二四年上半年，本集團錄得本公司所有人應佔虧損人民幣18.6百萬元，而去年同期錄得本公司所有人應佔利潤人民幣63.1百萬元。

流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團擁有現金及現金等價物人民幣1,443.8百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣1,583.4百萬元)、定期存款人民幣30.6百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣43.8百萬元)、按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產人民幣68.2百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣57.5百萬元)及受限制現金人民幣132.6百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣100.2百萬元)。

本集團的現金及現金等價物主要以人民幣計值，其餘則以美元、港元及其他計值。

於二零二四年六月三十日，本集團的債務總額與總資產比率為24.8%（二零二三年十二月三十一日：22.5%）。

流動資產及資產淨值

於二零二四年六月三十日，本集團的流動資產為人民幣2,780.5百萬元。本集團於二零二四年六月三十日的資產淨值為人民幣3,268.8百萬元。

金融產品信息

按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產指本集團自於中國經營的持牌銀行認購的非保本型理財產品。於二零二四年六月三十日，該等產品的公允價值為人民幣68.2百萬元，約佔本集團總資產的0.6%。

資產質押

於二零二四年六月三十日，本集團質押的應收賬款為人民幣211.5百萬元，質押的樓宇、投資物業及租賃土地的賬面淨值分別約為人民幣1,348.4百萬元、人民幣534.2百萬元及人民幣312.1百萬元，以為一般銀行貸款提供擔保。本集團以48個月內到期的未變現應收款項人民幣95.9百萬元進行質押，以為一般計息銀行貸款提供擔保。此外，本集團以指定銀行賬戶中人民幣28.0百萬元的質押存款作為履約保函。

除上文所述者外，概無其他資產質押予任何銀行或貸款人。

購買、銷售或贖回本公司的上市證券

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券的權益。

企業管治守則

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司一直完全遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（統稱「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）（在有關條款適用的情況下）。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「委員會」），以審閱財務報告事宜、內部監控及與本公司外聘核數師保持適當關係。委員會已審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及政策。委員會由本公司非執行董事及三名獨立非執行董事組成，其中一名具備上市規則所規定的適當專業資格及財務事宜經驗。

於聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公告將於聯交所及本公司網站公佈。載有上市規則附錄D2所規定的一切資料之截至二零二四年六月三十日止六個月的中期報告，將於適當時候寄發予股東及於香港聯合交易所有限公司及本公司網站公佈。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及業務夥伴對本集團的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零二四年八月二十六日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍先生為獨立非執行董事。