

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZJ

中基長壽科學

ZHONG JI LONGEVITY SCIENCE

Zhong Ji Longevity Science Group Limited

中基長壽科學集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：767)

截至二零二四年六月三十日止六個月

中期業績公告

中基長壽科學集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月(「二零二四年上半年」)之未經審核簡明綜合中期業績連同二零二三年同期(「二零二三年上半年」)之比較數字。中期業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

財務摘要

- 於二零二四年上半年，本集團收益增加41.8%至42.4百萬港元(二零二三年上半年：29.9百萬港元)。
- 於二零二四年上半年，本集團毛利增加25.6%至33.3百萬港元(二零二三年上半年：26.5百萬港元)。
- 於二零二四年上半年，本集團除稅前溢利減少85.9%至0.7百萬港元(二零二三年上半年：5.3百萬港元)。
- 於二零二四年六月三十日，本集團淨資產增加0.4%至432.1百萬港元(二零二三年十二月三十一日：430.5百萬港元)。
- 於二零二四年上半年，董事會不建議就本年度派付中期股息(二零二三年上半年：無)。

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
收益	4	42,403	29,911
銷售成本		<u>(9,127)</u>	<u>(3,424)</u>
毛利		33,276	26,487
其他收入及收益淨額	5	391	19,197
銷售及分銷開支		(12,597)	(11,959)
行政開支		(19,799)	(26,937)
財務成本	6	<u>(523)</u>	<u>(1,476)</u>
除稅前溢利	7	748	5,312
所得稅開支	8	<u>(1,665)</u>	<u>(3,374)</u>
期內(虧損)/溢利		<u><u>(917)</u></u>	<u><u>1,938</u></u>
歸屬於：			
本公司擁有人		(1,021)	1,782
非控股權益		<u>104</u>	<u>156</u>
		<u><u>(917)</u></u>	<u><u>1,938</u></u>
歸屬於本公司普通權益持有人之每股(虧損)/ 盈利	9		
基本及攤薄		<u><u>(0.2)港仙</u></u>	<u><u>0.01港仙</u></u>

簡明綜合全面收益報表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內(虧損)/溢利	<u>(917)</u>	<u>1,938</u>
其他全面虧損		
可於其後期間重新分類至損益之項目：		
換算海外業務時產生之匯兌差額	<u>(17,286)</u>	<u>(78,027)</u>
	(17,286)	(78,027)
不會於其後期間重新分類至損益之項目：		
指定為按公平值透過其他全面虧損入賬之 股本投資之公平值變動	<u>266</u>	<u>(2,594)</u>
	266	(2,594)
期內其他全面虧損，經扣除稅項	<u>(17,020)</u>	<u>(80,621)</u>
期內全面虧損總額	<u>(17,937)</u>	<u>(78,683)</u>
歸屬於以下人士的期內全面虧損總額：		
本公司擁有人	<u>(16,192)</u>	<u>(77,226)</u>
非控股權益	<u>(1,745)</u>	<u>(1,457)</u>
	<u>(17,937)</u>	<u>(78,683)</u>

簡明綜合財務狀況報表

		二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
廠房及設備	11	316	1,125
投資物業		25,295	25,295
使用權資產	12	4,731	10,668
按公平值透過其他全面收益入賬之金融資產	13	4,450	5,847
應收貸款及利息	14	143,569	142,848
非流動資產總值		<u>178,361</u>	<u>185,783</u>
流動資產			
存貨		1,171	2,523
應收貸款及利息	14	34,578	34,884
應收賬款	15	2,482	2,141
按金、預付款項及其他應收款項	16	197,421	196,602
可收回稅項		3,580	3,681
應收關連公司款項	20	2,535	2,549
應收一名董事款項	20	—	16
現金及現金等價物		78,705	81,075
流動資產總值		<u>320,472</u>	<u>323,471</u>
流動負債			
應付賬款	17	205	206
其他應付款項及應計費用	18	10,830	12,546
銀行及其他借貸	19	11,798	9,010
租賃負債		4,350	6,978
應付關聯公司款項	20	3,621	3,763
合約負債		15,005	24,207
應付稅項		18,902	16,634
流動負債總額		<u>64,711</u>	<u>73,344</u>
流動資產淨值		<u>255,761</u>	<u>250,127</u>
資產總值減流動負債		<u>434,122</u>	<u>435,910</u>

簡明綜合財務狀況報表(續)

		二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		1,237	1,236
租賃負債		772	4,209
		<u>2,009</u>	<u>5,445</u>
非流動負債總額		2,009	5,445
資產淨值		432,113	430,465
權益			
股本	21	5,465	4,554
儲備		401,332	398,849
		<u>406,797</u>	<u>403,403</u>
歸屬於本公司擁有人之權益		406,797	403,403
非控股權益		25,316	27,062
		<u>432,113</u>	<u>430,465</u>
權益總額		432,113	430,465

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

1. 一般資料

中基長壽科學集團有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊地址為Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda。本公司之主要營業地點位於九龍九龍灣宏光道8號創豪坊2樓220室。

本集團於期內從事以下主要業務：

- 長壽科學業務
- 借貸及金融諮詢業務
- 證券及其他投資
- 物業投資

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，與本公司的功能貨幣相同。

3. 主要會計政策

除以公平值(倘適用)計量的投資物業及若干金融工具外，簡明綜合財務報表乃按照歷史成本基準編製。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所導致的會計政策變動外，截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所遵從者貫徹一致。

3. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已就編製本集團簡明綜合財務報表首次應用香港會計師公會所頒佈的下列新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及附連契約的非流動負債
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈報 — 按附帶需按要償還條款之有期貨款借款人之分類
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回中的租賃負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本期間及過往期間本集團的財務業績及狀況以及該等簡明綜合財務報表中的披露並無重大影響。

4. 收益及分部資料

收益拆分資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約之收益		
銷售健康及醫療產品	3,480	2,351
提供診斷及醫療測試服務	21,700	9,517
提供金融諮詢及投資服務	—	—
	<u>25,180</u>	<u>11,868</u>
香港財務報告準則第15號範圍內之收益確認時間		
於某個時間點	<u>25,180</u>	<u>11,868</u>
其他來源收益		
貸款利息收入	<u>17,223</u>	<u>18,043</u>
	<u>17,223</u>	<u>18,043</u>
期內確認之總收益	<u><u>42,403</u></u>	<u><u>29,911</u></u>

4. 收益及分部資料(續)

於本期間，本集團重組其內部報告架構，導致其報告分部的組成發生變化。借貸與金融及投資諮詢分部合併為借貸及金融諮詢業務分部。過往期間分部的披露資料已經重列，以符合本期間的呈列。本集團根據香港財務報告準則第8號的報告分部如下：

- (a) 長壽科學業務：提供基因細胞診斷諮詢、健康醫療測試及檢測以及防癌與免疫保健品分銷；
- (b) 借貸及金融諮詢業務：提供貸款融資以賺取利息收入及提供金融諮詢及管理服務以及提供各類貸款費用；
- (c) 證券及其他投資：持有股本投資及短期至長期金融資產投資以賺取股息收入；及
- (d) 物業投資：投資於物業以賺取租金收入及／或作潛在資本增值。

為作出有關資源分配之決策及評估表現，管理層分開監察本集團各經營分部之業績。分部表現乃基於可呈報分部損益評估，即以經調整除稅前損益計量。經調整除稅前損益之計量方法與本集團除稅前溢利之計量方法貫徹一致，惟計量前者時會撇除銀行利息收入、應佔合營企業業績、財務成本以及總辦事處及公司收入及開支。

由於可收回稅項及其他未分配總辦事處及公司資產乃按集團基準管理，故分部資產不包括該等資產。

由於應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總辦事處及公司負債乃按集團基準管理，故分部負債不包括該等負債。

	長壽科學業務 千港元 (未經審核)	借貸及 金融諮詢業務 千港元 (未經審核)	證券及 其他投資 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二四年六月三十日止六個月					
來自外界客戶之收益	25,180	17,223	—	—	42,403
分部(虧損)/溢利	(4,342)	16,233	(30)	—	11,861
於二零二四年六月三十日					
分部資產	73,078	351,724	4,651	25,295	454,748
分部負債	18,337	13,236	—	—	31,573
截至二零二三年六月三十日止六個月					
來自外界客戶之收益	11,868	18,043	—	—	29,911
分部(虧損)/溢利	(13,283)	36,338	—	—	23,055
於二零二三年十二月三十一日(經審核)					
分部資產	81,154	353,932	5,847	25,295	466,228
分部負債	26,726	13,574	—	—	40,300

4. 收益及分部資料(續)

分部損益、資產及負債對賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
溢利或(虧損)		
可呈報分部溢利總額	11,861	23,055
銀行利息收入	42	12
財務成本	(523)	(1,476)
公司及其他未分配開支淨額	<u>(10,632)</u>	<u>(16,279)</u>
除稅前溢利	<u>748</u>	<u>5,312</u>
	二零二四年	二零二三年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
資產		
可呈報分部總資產	454,748	466,228
公司及其他未分配資產	<u>44,085</u>	<u>43,026</u>
綜合總資產	<u>498,833</u>	<u>509,254</u>
負債		
可呈報分部總負債	31,573	40,300
應付稅項	18,902	16,638
遞延稅項負債	1,237	1,238
公司及其他未分配負債	<u>15,008</u>	<u>20,613</u>
綜合總負債	<u>66,720</u>	<u>78,789</u>

4. 收益及分部資料(續)

地區資料

分部	截至二零二四年	截至二零二三年
	六月三十日止	六月三十日止
	六個月	六個月
	外部客戶收益	外部客戶收益
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
地域市場		
香港	9,817	2,313
中國內地	32,586	27,598
	<u>42,403</u>	<u>29,911</u>

於二零二四年六月三十日，本集團大部分非流動資產位於中國(二零二三年十二月三十一日：相同)。

5. 其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行利息收入	42	12
呆賬收回所得款項淨額	—	19,000
匯兌收益	—	115
政府補貼	—	60
其他	349	10
	<u>391</u>	<u>19,197</u>

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
其他借款利息	44	396
租賃負債利息	479	1,080
	<u>523</u>	<u>1,476</u>

7. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利於扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
已售存貨成本	723	3,346
使用權資產折舊	3,200	4,522
物業、廠房及設備折舊	88	419
員工成本(包括董事酬金)	8,536	8,667

8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
即期稅項 — 中國企業所得稅		
— 期內撥備	1,665	3,374

在香港的利得稅兩級制下，本集團內符合條件的公司，其首2,000,000港元的應課稅溢利按8.25%的稅率徵收，而超過2,000,000港元的應課稅溢利則按16.5%的稅率徵收。不符合利得稅兩級制的香港公司的應課稅溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

利得稅兩級制在兩個年度均適用於本集團。

根據企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司在該兩個年度的稅率為25%。

9. 每股盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利：		
用於計算每股基本及攤薄盈利之歸屬於本公司擁有人之 (虧損)/溢利	<u>(1,021)</u>	<u>1,782</u>
	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
股份：		
期內已發行普通股加權平均數	467,953	455,441
以下各項對普通股之潛在攤薄影響：		
強制性可換股票據	<u>—</u>	<u>1,091,200</u>
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>467,953</u>	<u>1,546,641</u>

截至二零二三年六月三十日止期間之已發行普通股加權平均數的可比較數字已就於強制性可換股票據獲轉換後將予發行的普通股數目進行調整，原因為可換股票據可強制轉換為普通股。因此，自訂立合約日期起，計算每股基本及攤薄盈利時將納入於轉換後將予發行的普通股。

截至二零二三年六月三十日止期間用於計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數的可比較數字已就股份合併作出追溯調整，該次股份合併按每十(10)股當時已發行及未發行之現有股份合併為一(1)股合併股份(「合併股份」)之基準進行，並已於二零二三年八月二日完成(「股份合併」)。

計算截至二零二四年六月三十日止期間之每股攤薄盈利並無假設本公司購股權獲行使，因為該等購股權的行使價高於期內的平均股份市價。

計算截至二零二三年六月三十日止期間之每股攤薄盈利並無假設本公司購股權獲行使，因為該等購股權的行使價高於期內的平均股份市價。

10. 股息

董事不建議就截至二零二四年六月三十日止六個月支付任何股息(二零二三年六月三十日：無)。

11. 廠房及設備

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團已出售廠房及設備約721,000港元(二零二三年六月三十日：無)。

12. 使用權資產

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團有多個租賃土地及樓宇項目的租賃合約，故確認添置使用權資產約4,731,000港元(二零二三年六月三十日：13,220,000港元)。

13. 按公平值透過其他全面收益入賬之金融資產

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按公平值計量之金融資產		
按公平值計量之上市股本投資	<u>4,450</u>	<u>5,847</u>

由於本集團視上述於聯交所上市公司之股本投資為策略性投資，故該等投資已不可撤回地指定為按公平值透過其他全面收益入賬。

上市股權投資的公平值乃基於其在活躍市場上的當前買入價，因此歸入公平值層級的第一級。

14. 應收貸款及利息

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動		
應收貸款及利息		
— 企業貸款	158,544	157,823
應收貸款及利息		
— 個人貸款	—	—
	<u>158,544</u>	<u>157,823</u>
減：減值		
— 階段1	—	—
— 階段2	(14,975)	(14,975)
— 階段3	—	—
	<u>143,569</u>	<u>142,848</u>
流動		
應收貸款及利息		
— 企業貸款	421,764	422,070
應收貸款及利息		
— 個人貸款	239,562	239,562
	<u>661,326</u>	<u>661,632</u>
減：減值		
— 階段1	—	—
— 階段2	(4,556)	(4,556)
— 階段3	(622,192)	(622,192)
	<u>34,578</u>	<u>34,884</u>
	<u><u>178,147</u></u>	<u><u>177,732</u></u>

14. 應收貸款及利息(續)

本集團與客戶訂立之貸款條款為記賬。貸款期限通常為四年，經高級管理層對債務人進行監察評估及進一步信用分析後可延長。應收貸款之固定年利率介乎6厘至18厘(二零二三年十二月三十一日：6厘至18厘)。本集團致力對其未收回之應收款項維持嚴格監控，而高級管理層會定期審閱逾期結餘。本集團就若干應收貸款及利息結餘持有抵押品或其他信貸加強措施。

本集團的應收貸款及利息來自在中國及香港以企業及個人借款人貸款業務模式提供企業及個人貸款的借貸業務，賬面值與其公平值相近。

除654,459,000港元(二零二三年十二月三十一日：654,459,000港元)的應收貸款及利息為無抵押外，應收貸款及利息均以客戶提供的抵押品作抵押、計息及按固定期限償還。

截至二零二四年六月三十日止期間，並無應收貸款及利息金額已撇銷(二零二三年：無)。

本集團應收貸款及利息中包括應收本集團合營企業款項，賬面淨值為28,241,000港元(二零二三年十二月三十一日：27,520,000港元)，該款項為無抵押、按年利率12厘(二零二三年十二月三十一日：12厘)計息，並須於二零二四年至二零二五年償還。

基於所訂立貸款協議之開始日期及應計利息收入產生日期及於扣除虧損撥備後，應收貸款及利息於報告期末之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30天內	941	983
31至90天	2,886	2,887
91至180天	2,865	2,919
181至365天	2,887	4,790
365天以上	<u>168,568</u>	<u>166,153</u>
	<u>178,147</u>	<u>177,732</u>

15. 應收賬款

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款	2,515	2,174
減：		
減值		
— 階段1	(33)	(33)
— 階段2	—	—
— 階段3	—	—
	<u>2,482</u>	<u>2,141</u>

本集團與客戶的貿易條款主要為信貸。其應收賬款的信貸期一般為30至90天。本集團並無對其應收賬款結餘持有任何抵押品或設立其他信貸增強措施。

根據發票日期及扣除撥備後，應收賬款的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30天以內	39	8
31至90天	360	—
91至180天	7	—
181至365天	—	—
365天以上	<u>2,076</u>	<u>2,133</u>
	<u>2,482</u>	<u>2,141</u>

16. 按金、預付款項及其他應收款項

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
預付款項	27,420	30,828
按金	3,765	3,000
其他應收款項 — 通過戰略合作夥伴100%出資的個人貸款	161,377	159,671
其他應收款項 — 通過戰略合作夥伴10%出資的個人貸款	46,610	47,571
其他應收款項 — 其他	54,824	52,107
減：減值		
— 階段1	—	—
— 階段2	(87,622)	(87,622)
— 階段3	(8,953)	(8,953)
	<u>(96,575)</u>	<u>(96,575)</u>
非流動資產部分之按金及其他應收款項		—
流動資產部分	<u>197,421</u>	<u>196,602</u>

其他應收款項主要指應收一名獨立第三方款項賬面淨值約104,285,000港元(二零二三年十二月三十一日：90,364,000港元)，為有抵押，按固定年利率8.4厘至16.8厘(二零二三年十二月三十一日：8.4厘至16.8厘)計息。

本集團的其他應收款項主要來自戰略合作夥伴業務模式下的借貸業務，即在中國以100%出資及10%出資的方式提供個人貸款，戰略合作夥伴作為直接貸款人，本集團作為共同管理人，其賬面值與公平值相近。

除54,824,000港元(二零二三年十二月三十一日：52,017,000港元)的其他應收款項為無抵押外，其他應收款項均以客戶提供的抵押品作抵押、計息及按固定期限償還。

截至二零二四年六月三十日止期間，並無其他應收款項已撤銷(二零二三年：零港元)。

17. 應付賬款

應付賬款按發票日期列示之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期至30天	—	—
31至60天	—	112
61至90天	—	—
90天以上	205	94
	<u>205</u>	<u>206</u>

18. 其他應付款項及應計費用

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
其他應付款項	3,915	3,061
應計費用	6,915	9,485
	<u>10,830</u>	<u>12,546</u>

19. 銀行及其他借貸

於二零二四年六月三十日，來自本集團獨立第三方的貸款約為9,778,000港元(二零二三年十二月三十一日：約6,942,000港元)，該款項為無抵押、分別按年利率5厘及27厘計息，並須按要求償還。於二零二四年六月三十日，本集團亦產生中國銀行貸款約2,020,000港元(二零二三年十二月三十一日：約2,068,000港元)，該款項為無抵押、按年利率4.25厘計息，並須於一年內償還。

20. 應收／(應付)關聯公司／一名董事款項

應收／(應付)關聯公司／一名董事款項為無抵押、免息及無固定還款期。

於二零二四年六月三十日，本集團有未償還之應收香港中基1號國際醫療集團有限公司(為一間關連公司，因為主席兼執行董事閔立先生持有90.76%的實益權益)結餘約2,535,000港元。

於二零二四年六月三十日，本集團有未償還之應付重慶鉅泉結餘約747,000港元。於二零二四年六月三十日，本集團有未償還之應付無錫鉅泉結餘約2,874,000港元。兩間公司均為合營企業，由本公司位於北京的全資附屬公司持有51%及由獨立第三方持有餘下49%。

21. 股本

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
40,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
	已發行股份數目 千股	股本 千港元
已發行及繳足：		
於二零二三年一月一日	4,257,112	4,257
發行新股 (附註(a))	297,300	297
股份合併的影響 (附註(b))	<u>(4,098,971)</u>	<u>—</u>
於二零二三年十二月三十一日	455,441	4,554
發行新股 (附註(c))	<u>91,088</u>	<u>911</u>
於二零二四年六月三十日	<u>546,529</u>	<u>5,465</u>

附註：

- (a) 於二零二三年五月二日，本公司完成按配售價每股0.049港元向承配人配售合共297,300,000股股份。配售所得款項總額約為14,567,700港元，所得款項淨額約為14,016,352港元，而13,719,352港元已確認為股份溢價。配售詳情載於本公司日期為二零二三年四月二十日及二零二三年五月二日之公告。
- (b) 於二零二三年七月十四日，本公司向股東提出股份合併建議：將每十股每股面值0.001港元的已發行股份合併為一股每股面值0.01港元的合併股份，股份合併已於二零二三年八月二日生效。
- (c) 於二零二四年六月六日，本公司以每股0.215港元的認購價向認購人完成合共91,088,258股股份的股份認購。認購所得款項總額約為19,584,000港元，所得款項淨額約19,384,000港元及約18,674,000港元已確認為股份溢價。認購事項詳情載於本公司日期為二零二四年五月三十日及二零二四年六月六日之公告。

22. 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

23. 資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何資本承擔(二零二三年十二月三十一日：無)。

管理層討論及分析

緒言

中基長壽科學集團有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(統稱「本集團」)一直專注拓展長壽科學業務。除經營及管理其現有借貸及金融諮詢業務、證券及其他投資業務，亦經營物業投資業務。

就借貸及金融諮詢業務而言，誠如先前日期為二零二二年八月二十六日及二零二三年十一月十七日之補充公告所宣佈，儘管根據互聯網金融網絡借貸風險整治辦函(2019)83號—《關於網絡借貸信息中介機構轉型小額貸款公司的指導意見》(「關於網絡借貸信息中介機構轉型小額貸款公司的指導意見」)及二零一五年的銀發(2015)211號中其他較早就國內P2P互聯網金融作出的政策變更，本公司的財加對等網絡(P2P)互聯網信貸優投寶貸款平台業務(請見二零一五年九月二日之財加收購事項通函第17頁)遭中華人民共和國(「中國」)當局遏制及終止，惟本公司中國附屬公司天行紀元(北京)財務顧問有限公司(「天行」)已成功重組。

重組業務現時在「借貸及金融諮詢業務」模式下提供有抵押按揭貸款，並已改革為非P2P借貸業務以符合中國新頒佈的小額貸款公司的指引。此外，誠如日期為二零二二年二月二十三日之公告所宣佈，中國警方已就天行人員涉嫌參與網絡賭博相關的有組織犯罪展開調查。自二零二二年二月起，本公司及其中國附屬公司天行已重新僱用新員工，並與所有前天行管理人員、僱員及顧問脫離關係。因此，於二零二三年，在北京警方並無反對的情況下，本公司已重新取得其中國附屬公司天行所需的所有公司公章及印章，恢復其營運，並與北京市市場監督管理局及其他監管部門(如北京市稅務局)恢復正常營運狀態。

該等調查案件目前已告完結，經本公司中國律師東衛確認，中國警方已起訴多名人員，而天行並未涉及其中，亦非被告或嫌疑人。因此，該等行政追繳事項最終於二零二四年六月底得以解決。

然而，與業務合作夥伴及銀行當局恢復正常營運進展緩慢，妨礙本公司對逾期貸款採取合法的追繳行動。為加快此追繳程序，本公司於二零二三年四月底成立專責工作小組，並已委聘北京市東衛律師事務所為本公司中國法律顧問，與戰略合作夥伴攜手協力，負責在中國境內收回此等貸款，包括當中已減值部分。於二零二三年九月及二零二四年六月前後，本公司專責工作小組與東衛已成功自陝西國信投戰略合作夥伴的兩筆逾期貸款收回人民幣6.7百萬元現金，並於最終結付中收回陝西國信投信託人賬戶內代天行持有的人民幣2.9百萬元現金。經扣除陝西國信投信託人服務費人民幣600,000元、代理費人民幣100,000元及初步設立法律費用人民幣1,000,000元後，截至二零二四年六月三十日，天行已自陝西國信投戰略合作夥伴悉數收回已投資本金人民幣7,900,000元，連同回報額人民幣1,700,000元(已扣除相關成本)。本公司已將與東衛律師事務所的追繳服務期限延長至二零二五年八月。

於二零二四年，隨著新冠肺炎疫情結束，中國國務院經中國銀保監會辦公室廳作出公佈及修訂導致出現若干政策兩難局面，例如銀保監辦發(2022)37號政策文件及中國人民銀行中國銀行保險監督管理委員會銀發(2022)252號。該等政策向借款人提供按揭貸款還款減免，包括(其中包括)至少六個月的寬限期、豁免逾期利息及基於申訴理由的追償費用等措施。該等中國國內的新冠肺炎減免政策拖慢了追繳速度，亦增加了本公司及／或戰略合作夥伴在執行緊急抵押權人出售行動或其他法律追繳行動時的相關成本及不確定性。在追繳逾期貸款時，在經濟上更可行的一個市場慣例為與借款人耐心磋商，確保其還款意願。本公司與本公司中國法律顧問在訴諸法律途徑前一直採用此策略，因為該等政策只是順延，並無最終免除借款人之還款責任或抵押品之合法性。

於二零二四年上半年，本集團繼續加強其財務表現，多元化發展前景秀麗的長壽醫療業務，提供(其中包括)註冊醫學測試或實驗室測試等服務，例如進階腫瘤細胞篩查、免疫／殺傷細胞測試、關節健康血液和微量元素測試、女性和男性的生育和唾液激素測試、全面的甲狀腺評估及第三代全基因組測序基因測試專利。提供的其他非醫療治療包括毛髮細胞活化及喚醒上清液肌膚活力。

於二零二四年上半年，儘管零售環境低迷，充滿挑戰，本集團在新冠肺炎疫情的餘波下尚如常經營。儘管面臨困難，中基仍竭力打造世界領先的長壽科學轉化應用平台。本集團旨在提供全球最先進、最高質的個性化長壽管理解決方案，專注於檢測，以達致關鍵目標，實現防癌、防衰和膝關節健康。

於二零二三年，先前推出的維妮衛生用品有限公司分銷渠道已成功將ZHJ維生素C及煙醯胺單核苷酸（「NMN」）補充片部署至全港萬寧藥房櫃檯上架，此乃中基為增加其醫療產品銷售及加強其長壽科學業務之一項舉措。然而，於回顧期間，本公司已獲維珍衛生用品有限公司告知，由於銷售慘淡及上架費用難以支付，萬寧已終止該部署計劃，導致安排退貨退款。

誠如日期為二零二三年十二月十一日之公告所宣佈，本公司壁櫃內被發現存有大量中國製造小型可攜式X光機，而事實是該中心從未需要對任何中基病人應用X光或進行任何X光治療。此次事項乃發生於香港衛生署的例行年度檢查中。而隨後，根據香港法例第633章《私營醫療機構條例》第38(1)(a)(iii)條，本公司日間醫療中心牌照遭該部門吊銷。然而，本公司一直在評估其他各項可替代安排，包括重新申請日間醫療中心牌照。目前，本公司的長壽醫療服務乃於個人執業醫生和註冊護士團隊的監管下營運，並未對長壽科學業務產生重大影響。

於二零二四年上半年，長壽科學業務以全方位、多元化的模式，透過會員制及分銷渠道，不斷完善其人體細胞治療產業及免疫力提升的產品線。本集團錄得來自提供診斷、醫學檢測及健康輔助服務的收益約21.7百萬港元及來自銷售健康及醫療產品的收益約3.48百萬港元。

本公告以港元（「港元」）呈列，港元亦為本集團之功能貨幣。

財務業績

於二零二四年上半年，中國房地產市場交易環境緊張，市場氣氛低迷，北京、重慶、成都、蘇州、天津及上海等城市情況尤其嚴重，債務違約風險因此上升，拖累借貸及金融諮詢業務的房屋貸款及有抵押貸款業績。為應對宏觀環境挑戰，本集團採取審慎態度，主要集中向策略合作夥伴貸款，業績表現雖然平穩，但亦乏善足陳。

面對重重挑戰，本集團借助其原有的金融相關專長拓展至長壽科學領域。於二零二四年上半年，本公司透過會員制及分銷渠道強化產品供應，致力發展及拓展長壽科學業務。該分部前景廣闊，未來有望發展為具規模、有活力的可持續業務。

於二零二四年上半年，本集團錄得總收益42,403,000港元(二零二三年上半年：29,911,000港元)。本集團於期內錄得虧損917,000港元(二零二三年上半年：期內溢利1,938,000港元)。借貸及金融諮詢業務於二零二四年上半年錄得靜態收益17,223,000港元及分部溢利16,233,000港元。整體而言，長壽科學業務於二零二四年上半年貢獻了25,180,000港元的收益和4,342,000港元的分部虧損。

於二零二四年六月三十日每股基本及攤薄虧損為0.2港仙(二零二三年六月三十日：每股基本及攤薄盈利為0.01港仙)。

於二零二四年六月三十日，本集團之綜合資產淨值為432,113,000港元(二零二三年十二月三十一日：430,465,000港元)。

業務回顧

長壽科學業務

本集團深知全球各國對個人長壽健康科學的關注日益增加，故自去年起已計劃加大投資以加速轉型。於報告期間，儘管疫情下營運環境困難，本集團的長壽科學業務仍表現不俗。二零二四年上半年，此分部的收益約為25,180,000港元(二零二三年上半年：11,868,000港元)，其中約21,700,000港元來自診斷諮詢及醫學檢測，約3,480,000港元來自銷售長壽生物製品。二零二四年上半年的分部虧損約為4,342,000港元(二零二三年上半年：13,283,000港元)。期內，現有的深圳銷售中心運作暢順，但由於日間護理牌照被撤銷，我們在香港開設了新銷售中心，並因此產生設立費用。

中國高淨值客戶前景看好，我們鎖定彼等為目標客戶，招攬為會員，儲存其個人細胞，方便提供個人化疫苗細胞治療，使二零二四年上半年的長壽診斷及醫療測試服務收入增加至約25,180,000港元(二零二三年上半年：11,868,000港元)。事實上，新冠肺炎疫情及人口老化加劇了全球公眾對健康的關注，對個人長壽健康的關注日增，從而為醫療保健行業檢測服務發展帶來了前所未有的潛力，包括根據個人化需求定制毛髮細胞活化及臉部肌膚活化等服務。

於回顧期間，中國海關對美國製產品實施更嚴格的審查，導致長壽NMN及維生素C補充品在中國的清關、進口及銷售出現多個月延遲，難免影響到長壽健康及醫療補充品於回顧期間的銷售成績，使之於二零二四年上半年縮減至約3,480,000港元(二零二三年上半年：2,351,000港元)。然而，該等清關障礙已清除，長壽健康及醫療產品銷售已按原定銷售計劃回到正常水平。

致力增強內部研發及生產實力

於二零二四年上半年，中基長壽科學促進業務轉型，從多方面推進長壽科學業務，同時重點增強本集團的硬實力及軟實力。本集團招攬多位國際生物科技權威專家及管理人才加盟並出任要職，當中包括委任諾貝爾生理學或醫學獎得獎者Randy Wayne Schekman

院士出任榮譽主席兼首席科學家，強化本集團的研發（「研發」）實力，大力推動本集團實現下一階段的戰略目標。此外，本集團採納股份獎勵計劃，旨在表揚對本集團的發展及業務增長作出貢獻的員工及人士，同時吸納行業人才。

努力拓展及提升長壽生物製品

長壽生物製品的銷售及生產方面燃脂片，自去年起本集團在美國加州開始研發和生產旗艦NMN產品「中基1號」以及VC緩釋片等長壽生物製品，充分利用本集團在細胞領域專業優勢，並不斷提升研發及生產水平。本集團現時四款產品全部拿到了全球最高標準認證及無菌測試安全認證。深受高淨值人士喜愛。於回顧期內，本集團旗下科研團隊將「中基1號」之研發進程推進至第七代，將推出長壽功能飲料，為全球追求生命高品質人士提供健康長壽的保障。在市場銷售方面，本集團將好好利用香港中基1號國際醫療集團現有客戶群、市場網絡及銷售渠道，逐步建立「互聯網+醫療健康」的長壽系統平台——中基長壽雲。

與世界級企業建立合作關係

本集團與生命科學領域的先行者賽默飛世爾科技（香港）有限公司（「賽默飛世爾」）就建立戰略合作夥伴關係簽訂諒解備忘錄。賽默飛世爾將為本集團優先提供其最新生命科學技術、軟件及解決方案，以促進本集團於長壽科學及醫療診斷方面之發展，提升本集團實驗室之產能及研發能力。

本集團管理層對二零二四年的業務表現充滿信心，相信長壽科學業務將逐步支撐本集團收益增長，成為中基長壽科學日後之增長引擎，尤其是依賴位於湖北、廣東、深圳、國家等地的2,000間藥房零售店的中國國藥的銷售及分銷合約網絡。

目前，本集團已在天貓國際網站推出海外旗艦店，銷售中基1號系列營養保健品，包括中基1號NMN多系列長壽保健品、中基1號VC緩釋片等產品，從香港基地至大中華地區擴充跨境銷售渠道及收入來源。本集團生物保健品銷售榮獲「抖音」及「小紅書」平台近月的銷量榜單冠軍。

本集團管理層對長壽科學業務的發展持樂觀態度，並認為長壽科學業務連同現有持牌借貸業務穩定增長將成為本集團未來收入增長的動力。

借貸及金融諮詢業務

於二零二四年上半年，我們錄得分部收益約17,223,000港元(二零二三年上半年：18,043,000港元)及分部溢利約16,233,000港元(二零二三年上半年：36,338,000港元)。分部業績平穩是由於報告期間戰略合作夥伴貸款組合產生的應收利息餘額(分類為其他應收款項)保持穩定。雖然策略合作夥伴的現有貸款大部分仍處於活躍狀態，但追討逾期貸款的進展緩慢，或因中國政府的延期還貸紓困安排(實施目的為補償受薪工人因新冠病毒隔離措施而損失的收入)而遭遇困難。

於二零一九年，本公司全資附屬公司寶欣財務有限公司(「寶欣」)確認36筆先前已減值的貸款，其未償還總額約為1,076,000,000港元。誠如日期為二零二二年八月十一日的公告所公佈，我們已成立獨立追繳委員會(「獨立追繳委員會」)，負責與借款人協商並追回未償還貸款及應收利息。於過去數年，獨立追繳委員會亦曾評估藉現有或潛在法律訴訟從借款人及擔保人手中接管質押資產所有權的有效性。雖然未償還貸款於二零一九財政年度已經減值，但本公司仍積極、持續地跟進有關情況，希望能盡量收回該等未償還貸款。於二零二二年八月至二零二三年十二月三十一日，獨立追繳委員會已成功向兩個借款人實體追回總計67,140,328.77港元(未扣除因冗長的法律程而產生的追繳費用)。於二零二四年上半年，寶欣並無自該等貸款及應收利息獲得任何利息收入(二零二三年上半年：無)。

由於過去數年爆發新冠疫情，且近期息口高企，香港客戶的貸款需求大減。董事正評估美國減息的可能性和檢討本公司現金水平，並持續為放貸業務尋找和探索機會。於二零二四年七月九日，寶欣已獲授予經重續的放債人牌照，可繼續經營放貸人業務直至二零二五年四月八日為止。

證券及其他投資業務

證券投資

於二零二四年六月三十日，本集團持有若干於聯交所上市的股本證券之長期投資，其公平值約為4,450,000港元(於二零二三年十二月三十一日：5,847,000港元)。二零二四年上半年公平值減少乃由於報告期內若干上市股本投資的市值減少所致。

物業投資業務

於二零二四年上半年，本集團繼續營運位於中國及塞班島的物業投資業務。該等物業於去年收購及由於疫情而仍然空置，其中包括商舖、住宅單位及多房公寓，因此未為本集團產生任何收益。於二零二四年六月三十日，我們錄得分部資產約25,295,000港元(於二零二三年十二月三十一日：約25,295,000港元)。

本集團將繼續監察市況，物色合適的租戶以獲得穩定的租金收入，或考慮出售投資物業以獲取有盈利之資本增值。

就非法及未經授權轉讓塞班島租賃權益一事(誠如於二零二三年四月十八日刊發的二零二二財政年度審核報告第25頁所述)，本公司已授權塞班島律師事務所(「塞班島法律顧問」)展開法律行動，以收回該租賃權益的擁有權。塞班島法律顧問已採取下述行動：

- (i) 獲取向塞班島登記處提交的偽造文件。
- (ii) 擬備並向塞班島登記處提交公司文件，以更正錯誤及／或失實資料。
- (iii) 向塞班島執法當局提交刑事報告及申訴。
- (iv) 評估Keen State Global Saipan對若干嫌疑人的欺詐或偽造轉讓指控。
- (v) 向北馬里亞納群島高級法院提起訴訟(正進行起訴程序)，以收回租賃權益的擁有權，並可能向涉嫌欺詐或偽造的人士索償。

本公司將繼續與塞班島法律顧問及香港律師緊密合作，以解決上述問題，並會及時匯報任何最新進展。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值約255,761,000港元(二零二三年十二月三十一日：250,127,000港元)；以及現金及銀行結餘約78,705,000港元(二零二三年十二月三十一日：81,075,000港元)。本集團並無訂立任何金融工具作對沖用途。

資本結構

於二零二四年上半年，本公司之法定及已發行股本增加。於二零二四年六月三十日，每股面值0.01港元之已發行普通股總數為546,529,549股(二零二三年十二月三十一日：455,441,291股)。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司以及重大投資或資本資產計劃

於二零二四年上半年，概無持有重大資產、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

已發行證券

於二零二四年六月三十日，有546,529,549股已發行普通股。於二零二四年上半年，本公司已配發及發行額外91,088,258股股份。其詳情載於下文「根據一般授權認購新股份」分節。

分部資料

本集團於二零二四年上半年之分部資料詳情載於簡明綜合財務報表附註4。

僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團僱員主要駐於香港及中國。本集團為僱員提供內部培訓計劃，以增進彼等之技能及工作知識。本公司管理層將繼續與僱員維持緊密合作關係。

本集團定期檢討及釐定董事及高級管理層的薪酬及補償待遇，經參考(其中包括)可資比較公司所支付的市場薪酬水平、董事及高級管理層各自的職責及本集團的表現。為吸引及挽留高質素員工，本集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇(參考市場規範及僱員個人

表現、資歷及經驗)。於基本薪金的基礎上，根據本集團業績及僱員個人表現，可給予花紅獎勵。此外，本集團持續提供培訓及發展計劃。本集團參考現行法例、市況及僱員個人與本集團的表現定期檢討薪酬政策。

為令僱員與本公司股東之利益一致，本公司根據於二零二二年七月二十九日採納的購股權計劃向相關承授人，包括本集團僱員授出購股權。附帶權利認購本公司總數為3,868,000股的購股權(經考慮股份合併之影響後調整)於二零二三年十二月三十一日尚未行使。本公司亦於二零二一年五月十八日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。本公司可不時配發及發行本公司股本中的新股份予董事會及／或股份獎勵委員會指示的受托人，其構成信托基金的一部分，以授出受限制股份予股份獎勵計劃及信托契據規則所載的經選定參與者。截至本公告日期，概無根據股份獎勵計劃授出任何受限制股份，因此本公司概無因此發行任何股份。於二零二四年上半年及二零二三年上半年，概無根據本公司股份獎勵計劃授出股份。獎勵計劃於二零三一年五月十八日屆滿。

資產押記詳情

於二零二四年六月三十日，本集團並無向銀行或其他金融機構質押任何資產，本集團亦無向任何實體提供公司擔保(二零二三年十二月三十一日：無)。

理財政策

本集團於二零一一年五月二十四日採納一項有關本集團投資於其他聯交所上市公司證券之理財政策，旨在讓本集團得以控制及規管可能於未來進行之證券投資(如有，可能會亦可能不會發生)。

資產負債比率

於二零二四年六月三十日，本集團的資產負債比率(界定為本集團計息負債總額除以本集團權益總額)約為2.7%(二零二三年十二月三十一日：2.1%)。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣計值。本集團現時並無實行任何外幣對沖政策。然而，鑑於人民幣近年波動，管理層會持續監察外匯風險，並於有關風險對本集團造成重大影響之情況下考慮進行對沖。

資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何資本承擔（二零二三年十二月三十一日：無）。

或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零二三年十二月三十一日：無）。

報告期後事項

本集團於報告期後概無任何重大事項。

企業管治

於二零二四年上半年，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文（「**守則條文**」）。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3中之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）所載有關董事進行證券交易之操守準則。全體董事均於接受查詢後確認，彼等於年內已遵守標準守則所載之規定標準。

本公司已採納上市規則附錄C3中之上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載之條款，作為本公司進行證券交易及買賣之操守守則（「**標準守則**」）。全體現任董事均於接受具體查詢後確認，彼等於二零二四年上半年已遵守標準守則。

購買、出售或贖回股份

於二零二四年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市股份。

中期股息

董事不建議就二零二四年上半年派付任何中期股息(二零二三年上半年：無)。

根據一般授權認購新股份(「認購事項」)

茲提述本公司日期為二零二四年五月三十日及二零二四年六月六日之公告。於二零二四年六月六日，本公司根據股東於二零二三年六月二十九日舉行的本公司股東週年大會上授予的一般授權，成功發行合共91,088,258股新股份。所得款項淨額(經扣除相關成本及開支)約為19.4百萬港元。

本公司將認購事項的所得款項淨額的60.0%應用於拓展現有的長壽科學業務及新設的生物醫藥產品貿易業務。所得款項淨額剩餘之40.0%將分配至一般營運資金，用於支付員工成本、租金開支以及法律及專業開支。

於本公告日期，上述所得款項淨額已按擬定用途悉數動用。

審核委員會審閱

截至本公告日期，審核委員會由三名成員組成，包括全體非執行董事李思先生(為審核委員會之主席)、黃江先生及黃慈波教授。

審核委員會全體成員均具備適當知識及財務經驗以履行其職務。審核委員會之成員組成符合上市規則第3.21條之規定。審核委員會之主要職責為(其中包括)按照適用準則確保本集團之會計及財務監控足夠及行之有效、監督內部監控系統、風險管理系統及財務報告程序之表現、監察財務報表之完整性以及遵守法定及上市規定之情況，以及監察外聘核數師之獨立性、資格及客觀性，以及審核程序之效能。

審核委員會已審閱及批准本集團二零二四年上半年之中期業績的綜合財務報表，且審核委員會認為該等財務報表符合適用會計準則、上市規則及所有其他適用法律規定。因此，審核委員會已建議董事會批准本集團二零二四年上半年之綜合財務報表。

環境管理

作為肩負起社會及環境責任的企業，本集團致力於通過日常營運達致環境可持續發展，並遵守相關法規。本集團的環境、社會及管治報告已根據聯交所的環境、社會及管治報告指引刊發，並載於二零二三年年報內。本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之環境、社會及管治報告將載於本公司於明年刊發之截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報內。

登載中期業績公告及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.irasia.com/listco/hk/zhongjilongevity) 登載。載有上市規則所規定全部資料之本公司二零二四年上半年之中期報告將於適當時候寄發予股東並於聯交所網站及本公司網站登載。

於本公告日期，董事如下：

執行董事

閻立先生 (主席)

閻一帆先生 (行政總裁)

李小雙先生

曹衆女士

獨立非執行董事

李思先生

黃江先生

黃慈波教授

非執行董事

何亦武博士

呂長勝先生

承董事會命
中基長壽科學集團有限公司
行政總裁
閻一帆

香港，二零二四年八月二十八日

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。