

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1686)

截至 2024 年 6 月 30 日止之全年業績公佈

主席報告書

財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

截至 6 月 30 日止年度	2023 年	2024 年	%變動
收入	2,346	2,674	+14%
- 來自數據中心及資訊科技設施業務的收入	2,161	2,461	+14%
EBITDA ¹	1,677	1,849	+10%
公司股東應佔溢利	905	907	+0%
經營業務所得現金淨額 (不包括營運資金變動)	1,544	1,671	+8%

業績

集團年內收入按年上升 14%至 26.74 億港元，上升是受集團向現有客戶提價和現有客戶電力升級，連同新數據中心前期收入貢獻所帶動。EBITDA 按年上升 10%至 18.49 億港元。公司股東應佔溢利為 9.07 億港元，與 2023 年接近，主要由於因高利率而導致的財務成本增加。集團維持強勁的經營現金流入，經營業務所得現金淨額 (不包括營運資金變動) 按年上升 8%至 16.71 億港元。

股息

董事會建議就截至 2024 年 6 月 30 日止年度派發末期股息每股 11.20 港仙。股息將經過 2024 年股東週年大會通過後，於 2024 年 11 月 21 日派發。同時，董事會有意於下一個財政年度派發不少於此絕對值的股息。

業務檢討

於年內，對「超大規模」容量的需求顯著增長，顯然人工智能不僅推動數據中心容量增長，亦提高該容量的質素要求。在主要國際及中國雲端服務供應商的帶動下，我們看見數據中心組合需求強勁。以電力容量計算，香港最大的超大規模數據中心 MEGA IDC 第一期剛於數月前投入試用，並收到市場，包括大型國際雲端服務供應商及金融機構，對 MEGA IDC 的強烈興趣。首批客戶剛剛進駐並開始營運。MEGA IDC 的獨特之處在於其可以支援用於人工智能目的的高效能資訊科技設備。其擁有異常強大的電力容量，其承重能力是香港數據中心建築

¹ 除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利 (撇除一次性清算附屬公司之收益)

中最好的。我們亦獲悉許多其他的領先雲端服務供應商對 MEGA IDC 的強烈興趣，他們都有意長期使用。我們其他數據中心的業務亦保持強勁。我們已看到來自中國及跨國企業在沙田及荃灣的數據中心進行新的雲端部署。我們能夠收取的「租金」仍保持高溢價，這是由於我們能夠為電力密集要求最高的客戶提供卓越的基礎建設及服務。

整個 MEGA Campus 對「網絡連接」的需求持續增長，MEGA-i 是我們增長的主要來源。儘管我們已向用戶提高價格，但光纖互連網線數量仍在增加。這證明 MEGA-i 作為網絡連接樞紐的實力，亦證明香港作為亞洲數據樞紐的重要性。隨著更多國際海底光纜連接至香港，包括於 HKIS-1 登陸的亞洲直達海纜（ADC），我們預計 MEGA-i 作為重要連接樞紐的需求將繼續增加。

公司繼續注重執行嚴格的成本控制紀律和生產力的提升。我們看到成本上升，特別是在我們為滿足客戶需求而裝備新數據中心時有關的人力資源、一般建築以及機電設備成本。由於數據中心本質屬資本密集型，故維持成本控制紀律尤其重要，雖然資本投資對公司的增長至關重要並將產生可觀回報，但其本質屬前期投入，會對我們的資產負債表產生短期壓力。然而，隨著 MEGA Gateway 的竣工及 MEGA IDC 第一期的逐步啟用，我們已經度過了資本支出的高峰期，餘下的資本支出將集中在與客戶相關的裝備。市場預期降息迫在眉睫。儘管如此，我們將繼續管控我們的資產負債表，並以確保具成本效益的資本結構進行投資，分階段建設我們的容量以滿足已確認的訂單。我們的資產負債率在包括股東貸款在內的情況下維持在 49%² 的健康水平（或不包括股東貸款在內的情況下為 35%²）。在大股東新鴻基地產集團的大力支持下，我們具備足夠條件滿足我們的融資需求。

對香港科技園公司（「科技園」）提出的將軍澳工業邨（現稱為創新園）分租問題的司法覆核案件，自法院在 2022 年 5 月作出裁決至今已歷兩年有餘。上訴法庭認為，科技園誤解了其租賃限制政策下的佔用限制，並指示科技園重新考慮新意網的投訴。我們在 2023 年 12 月收到科技園的信函，當中表明他們已對有關事宜進行調查，並發現香港及國際數據中心公司，例如 HKCOLO 及 NTT Com Asia Ltd，確實存在許多違規行為。即使我們一再敦促，科技園仍拒絕向公眾披露究竟採取了甚麼措施以糾正違規行為，以及是否已調查將軍澳創新園內所有潛在的違規情況。科技園直到最近才對 HKCOLO 發出傳訊令狀，卻沒有提供其他個案的詳情，例如 NTT 的違規個案。在 HKCOLO 的個案中，儘管違規事件已發生了超過十年，但科技園在申索中只要求 HKCOLO 支付最近六個月的額外費用。額外費用金額微薄，明顯未能反映 HKCOLO 過去超過 10 年的實際利潤。科技園的角色應該是利用其資源鼓勵創新及培育本地初創公司，但現在卻浪費資源補貼尋租者，例如 HKCOLO，對香港沒甚好處。此外，這實際上也鼓勵了尋租者與付完整市價購買土地的私營機構競爭租客。

科技園作為一個公共機構，擁有龐大的財政和土地資源，應以用作推動香港的科技發展。他們有義務保持透明度並向公眾負責。然而十多年來，不同數據中心協會都曾投訴科技園內存在違規行為，但科技園對這些投訴置之不理。即使在兩年多前的司法覆核結束後，科技園仍

² 經調整負債比率按截至 2024 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2024 年 6 月 30 日淨債務計算。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則定義及並非根據香港財務報告準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。經調整負債比率以淨債務除以總權益與重估盈餘之和計算。總權益是指集團數據中心的歷史成本減去折舊。重估盈餘是指由獨立物業估價師評估的本集團營運中的數據中心的公平價值減去其帳面淨值。

未向公眾披露他們是否已調查將軍澳創新園內所有數據中心營運商（佔地約二百八十萬平方呎總樓面面積）的潛在違規行為，以及已採取哪些措施處理這些違規行為。科技園在回覆新意網的信函中聲稱「未能看到任何理由堅持公開披露科技園對將軍澳創新園所有租戶進行的調查的全部細節及結果」。

科技園此等行為從法治的角度來看是不可接受的。作為一個接受政府補貼土地和大量資本投入的重要公共機構來說同樣不可接受。科技園需要公開對分租違規行為作全面調查，並嚴懲違規者。科技園需要以完全透明的方式公佈糾正違規的措施，以確保這些措施是確實有效的，而不是「門面工夫」。最重要的是，科技園董事局必須全面負責，以確保日後不再發生違規事件。這不僅對數據中心的發展極為重要，對香港實現作為高質量科技樞紐的願景也至關重要。

前景

我們的前景非常可觀，因為人工智能已經從根本上改變了遊戲規則。數據中心的需求強勁，對高效能、高質素數據中心的需求更加強烈。人工智能也增加了對網絡連接的需求，這反映了香港作為連接樞紐的重要性。這些都是我們的優勢。過去幾年我們對新設施的重大投資將確保我們能夠把握新的機遇。市場對我們服務的需求增長穩健，我們將繼續致力於提供卓越的基礎設施和服務。

雖然我們對需求前景保持信心，但我們也意識到外部環境的不確定性。儘管預期會減息，我們將繼續保持最高水平的財務和營運紀律，並謹慎調整資本分配以配合客戶需求。我們依然會集中於審慎維持槓桿比率，以確保我們能夠為股東帶來長期價值。

集團將繼續重視其對環境、社會及管治的承諾，為數據中心投資及使用最佳用電效率的設備及基礎設施。我們新建的 MEGA IDC 和 MEGA Gateway，以及我們現有的 MEGA Plus 數據中心都獲得了 LEED 金級認證。此外，我們現有的數據中心，例如 MEGA-i、MEGA Plus 和 MEGA Two，在綠建環評的管理類別中取得最優異評級。這些認可引證了我們在管理數據中心時致力於使用有利環保的最佳實踐。

我們透過探索提高能源效率和永續性的創新方法，持續向實現碳中和的長期目標進發。新意網內部運作已連續兩年獲得碳中和認證。此外，我們已開始與新鴻基地產合作，利用新鴻基地產及其附屬公司安裝的太陽能光電系統所產生的綠色電力。我們的努力獲得了 2024 年聯合國可持續發展目標香港成就獎－可持續發展機構－優異表現獎。

致謝

本人謹此感謝所有董事、管理層及各位忠誠員工的投入及努力工作，確保我們維持客戶所需的高水平服務。本人亦對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席

郭炳聯

香港，2024年8月29日

管理層討論及分析

業務回顧

互聯優勢

新意網透過互聯優勢經營旗下數據中心業務。截至 2024 年 6 月 30 日，集團於香港營運八個數據中心（當中七個由集團擁有）。為加強國際連接及商業韌性，集團擁有並營運一個海纜登陸站（HKIS-1），而另一個海纜登陸站（HKIS-2）亦在興建中。互聯優勢為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立、雲端服務商中立及光纜中立的數據中心營運商，亦提供最頂級的設施 MEGA Campus（由 MEGA-i、MEGA Plus、MEGA Two、MEGA Fanling、MEGA Gateway 及 MEGA IDC 組成），且獲公認為香港數據中心合作夥伴的首選。互聯優勢的客戶包括全球及地區雲端服務供應商、新經濟行業公司、電訊公司、互聯網服務供應商、大型跨國企業、本地公司及金融機構。

年內，集團數據中心服務繼續獲得強勁需求。「網絡連接」容量的需求，主要是 MEGA-i，持續增長。作為為 MEGA-i 的提供韌性的數據中心，MEGA Gateway 的網絡連接需求亦不斷增加，MEGA Gateway 的光纖互聯網線及 MEGA 連接在過去六個月內總計增長 101%。隨著登陸香港的國際海底電纜數目不斷增加，包括 HKIS-1 的亞洲直達海纜（ADC），集團預計網絡連接需求將持續增加。「超大規模」容量的需求亦持續增加。隨著人工智能的出現，超大規模客戶擴大了他們在集團現有及新數據中心的容量，對電力的要求亦隨之增加。集團增加了設施的電力容量，以滿足新應用對更高運算能力的需求增長。

MEGA-i 作為亞洲區內完善及主要的網絡連接樞紐，目前擁有約 15,000 條光纖互連網線，其生態系統內連接數百家全球及地區電訊公司、互聯網服務供應商、企業、雲端服務及新經濟行業公司。年內，縱使集團自 3 月以來開始調高光纖互聯網線標準價格約 10%，但 MEGA-i 內的光纖互連網線數量仍有所增長。MEGA-i 電力容量的持續提升已進一步增強集團滿足客戶不斷增長的高強度電力需求的能力，從而提升其於網絡連接能力的領先地位。兩家主要科技公司以及逾 20 家全球和區域電訊公司和串流平台增加了他們在 MEGA-i 的用量。

集團位於荃灣的新數據中心 MEGA Gateway 已於 2023 年第一季度開業，簽約率 65%，擁有一個包括雲端、電訊和銀行的良好客戶組合。客戶對 MEGA Gateway 的需求強勁，一家大型亞洲科技公司已在近期進駐 MEGA Gateway。MEGA Gateway 的戰略定位是 MEGA-i 的延伸，旨在成為香港下一個的主要網絡連接樞紐，因此一直專注於找尋高價值、連接密集的客戶。這種有針對性的方法有助增加網絡連接收入。

集團位於將軍澳的高端旗艦數據中心 MEGA Plus，持續得到來自全球雲端服務供應商及新經濟行業公司的強勁需求。集團的 MEGA Plus 從超大規模客戶獲得一份為期 15 年的續約。

位於沙田的數據中心 MEGA Two 戰略位置優越，為中國內地數據進出的重要通道。MEGA Two 多個樓層已進行優化工程，使集團能夠在此戰略位置把握超大規模及雲端客戶對高功率密度與日俱增的需求。例如，一名超大規模客戶將在 MEGA Two 優化工程完成後額外佔據一層，以便實現高電力密度部署。

利用輕資產模式的單一用戶數據中心 MEGA Fanling 已於 2022 年 6 月開始營運並繼續按計劃提升使用量。由於目前大部分數據中心是由集團擁有的，有著可提供長期服務穩定性的戰略優勢，特別受包括雲端服務供應商的所有主要客戶歡迎。

MEGA IDC 為集團位於將軍澳的旗艦新用地項目，提供約 120 萬平方呎總樓面面積，其設計支持高達 180 兆瓦的超高資訊科技電力容量。這是一個最先進的設施，擁有非常充裕的電力供應及設計優越的基礎設施，能夠設置要求最嚴格的伺服器，以捕捉人工智能帶來的需求。MEGA IDC 毗鄰於 MEGA Plus，可通過 MEGA Plus 經由海底光纜系統 TKO Connect 直接連接到 MEGA-i，為客戶提供無與倫比的連接功能。MEGA IDC 建於獲批作數據中心用途的用地，不受適用於附近工業邨內的數據中心的任何分租限制。MEGA IDC 第一期已投入使用，提供約 500,000 平方呎總樓面面積及 50 兆瓦電力容量。以電力容量計算，該設施將為香港最大的數據中心，為客戶帶來可滿足其擴展樓面及電力需求的優勢。集團已收到來自潛在客戶，包括國際及中國雲端服務供應商及金融機構，對 MEGA IDC 的強烈興趣。首批佔總樓面面積約 30% 的客戶已經進駐並開始營運，為集團帶來收入。餘下容量的協商仍在進行中。MEGA IDC 未來數期的總樓面面積還將合共額外增加 700,000 平方呎。

整個 MEGA IDC 發展項目竣工後，集團於香港的數據中心總樓面面積將由 2024 年 6 月 30 日的 230 萬平方呎擴充至近 300 萬平方呎，而在設施全面啟用後，電力容量將由 150 兆瓦增加至超過 280 兆瓦。

中國電信國際的亞洲直達海纜（ADC）香港段已登陸集團的 HKIS-1 海纜登陸站。增加光纜登陸站將鞏固集團作為電訊、雲端及光纜中立的數據中心服務供應商提供一站式數據中心服務方案的策略。於 2022 年 3 月，集團成功投得位於春坎角的一幅用地（「RBL1219」），將會用作發展為供國際海底光纜使用的第二個登陸站（HKIS-2）。兩個相鄰地點將為計劃連接至香港的海底光纜提供多元化路徑及擴展能力。

通脹壓力持續高企，各項營運成本，包括人力資源、建築及機電設備成本持續上漲。持續的高利率環境也增加了集團的融資成本。集團一直在採取行動，採用即時生產的方式來滿足具體和已確認的客戶訂單，以強化集團的成本控制紀律及現金流的管理。

作為香港最大的數據中心服務供應商及亞洲第一的網絡連接樞紐，集團很高興在 2023 年 W. Media 亞太區雲端及數據中心行業評獎（W. Media 2023 Asia Pacific Cloud & Datacenter）的項目—數據中心設計及建設類別中勝出。此外，集團亦因其在 MEGA Gateway 的設計、建造、營運及可持續發展的數據中心解決方案方面的卓越表現，榮獲 2023 年香港通訊業聯會非凡年獎—最佳數據中心銀獎。HKIS-1 於「第十屆年度亞洲—太平洋史蒂夫®獎」中榮獲技術發展創新獎—計算機行業類別金獎。HKIS-1 亦獲得「ANSI/TIA-942 DCCC」4 級認證。集團很榮幸連續兩年獲得香港寬頻企業方案頒發數據中心合作夥伴獎。集團於「第十七屆中國 IDC 產業年度大典」中榮獲兩個獎項，連續四年獲頒「中國 IDC 產業優質服務商獎」，並首次勇奪「中國出海企業信賴合作夥伴」殊榮。這些行業獎項是對集團在香港數據中心行業及作為區域網絡連接生態系統供應商方面處於領導地位的認可。集團的 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 在「綠建環評既有建築（2.0 版）自選評估計劃」管理類別中取得最優異評級，而 MEGA IDC、MEGA Gateway 及 MEGA Plus 則獲得 LEED 金級建築設計和建設認證。這些認可再次證明，集團正在加強其環境目標，並支持客戶的可持續發展之旅，以實踐數據中心節能管理。

集團承諾致力改善其環境、社會及管治表現並為香港創新及科技發展作出貢獻，推出首個創業計劃，協助初創公司擴大規模，並為他們提供一系列基礎設施解決方案及健全的生態系統。集團積極探索新融資途徑及以更可持續發展的方式營運。為幫助鞏固集團長期可持續發展表現，約 45% 的銀行融資已與可持續性掛鉤。集團購買國際可再生能源證書，以抵銷一般樓宇用電的所有碳排放。為減少碳足跡，集團已在 MEGA Plus 安裝太陽能電池板，並參與了中電重新校驗約章計劃，以改善樓宇的能源效益。此外，集團的環境、社會及管治往績良好，因此獲環保促進會頒發「2024 年聯合國可持續發展目標香港成就獎－可持續發展機構－優異表現獎」。憑藉穩健的企業管治實踐及對可持續發展的承諾，集團在 MSCI ESG 評級中獲得「A」級評級。該等獎項及評級是對集團持續致力於環境可持續發展的認可及證明。集團將繼續在可持續發展的環境中為客戶提供世界級的數據中心基礎設施及服務。

新意網科技及 Super e-Network

新意網科技年內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 6,500 萬港元的合約。新意網科技對超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

財務檢討

營運業績檢討

集團年內收入按年上升 14% 至 26.74 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的收入按年上升 14% 至 24.61 億港元，主要由合約的提價及客戶開始使用新數據中心，以及 2023/24 財政年度簽訂的新合約之全年貢獻所推動。由於安裝費用收入上升，來自超低電壓及資訊科技系統業務的收入按年上升 15% 至 2.13 億港元。集團的銷售成本按年上升 23% 至 12.59 億港元，主要是由於集團的數據中心設施擴展而令折舊費用及營運成本上升所致。經營開支穩定於 1.55 億港元。集團的營業支出與銷售額的比率由去年的 7% 改善至 6%。

集團的營運溢利按年上升 7% 至 12.79 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 7% 至 12.81 億港元。由於安裝服務有所增加，來自超低電壓及資訊科技系統業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年增加 6%，為 3,800 萬港元。

集團的 EBITDA 按年上升 10%至 18.49 億港元（不包括截至 2023 年 6 月 30 日止年度清算附屬公司之一次性收益 1,500 萬港元），主要受數據中心業務的 EBITDA 增長所帶動。由於新數據中心開始營運，並因提升使用量而令相關成本增加，EBITDA 利潤率略為下降至 69%。

公司股東應佔溢利與上年同期比較維持穩定，為 9.07 億港元。融資成本按年上升 102%至 2.2 億港元，主要由於利率上升所致。

受業務增長所推動，經營業務所得現金淨額（不包括集團營運資金變動）按年增長 8%至 16.71 億港元。

資本投資

發展及投放基礎設施至 MEGA Gateway、MEGA IDC 及投資海纜登陸站 HKIS-1 及 HKIS-2 將提升並擴大集團高端數據中心設施容量，以迎接集團客戶日益增加的數據需求及營運需要。隨著 MEGA Gateway 竣工及 MEGA IDC 第一期逐步推出，集團餘下資本開支將集中在數據中心內與客戶相關的基礎設施裝備上面。集團將繼續以最佳紀律嚴格控制成本及管理現金。我們的所有資本支出將以即時生產為基礎，滿足具體及已確認的客戶訂單。數據中心業務屬資本密集型行業，需長期資本投資。集團致力為新業務發展而持續投資於現有及全新的基礎設施，並會因應客戶及市場環境變化，定期檢視其投資組合。

其他財務討論及分析

集團於 2024 年 6 月 30 日的銀行現金存款為 4.99 億港元，而銀行貸款為 118.97 億港元。淨銀行貸款共約 113.98 億港元，較 2023 年 12 月 31 日的 109.77 億港元上升 4%。於 2024 年 6 月 30 日，股東貸款為 45 億港元，包括現有 38 億港元定息貸款，其到期日已獲延長 24 個月，而現時為 3%的固定利率的安排將於 2025 年 1 月 3 日起轉為浮息，以及新獲得的 20 億港元新浮息貸款融資，其中 7 億港元已被提取。新鴻基地產集團將繼續支持集團長遠發展。

集團於 2024 年 6 月 30 日的負債比率（淨債務除以公司股東應佔權益）為 311%；撇除來自新鴻基地產集團的 45 億港元長期無抵押股東貸款，該比率為 233%。

於 2024 年 6 月底，基於集團的數據中心按歷史成本減去折舊列賬，集團的總權益為 51 億港元。若我們按照獨立物業估值師計算權益，集團的總權益將會是 322 億港元。若按此市場估值，集團的資產負債率在包括股東貸款在內的情況下維持在 49%³的健康水平（或不包括股東貸款在內的情況下為 35%³）。集團將繼續每年檢討其現有物業及興建中物業竣工時的公平價值，並提供補充性質的經調整淨負債比率，以利各界更有意義地瞭解集團的財務狀況。

³ 經調整負債比率按截至 2024 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2024 年 6 月 30 日淨債務計算。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則定義及並非根據香港財務報告準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。經調整負債比率以淨債務除以總權益與重估盈餘之和計算。總權益是指集團數據中心的歷史成本減去折舊。重估盈餘是指由獨立物業估值師評估的本集團營運中的數據中心的公平價值減去其帳面淨值。

經考慮可用的財政資源，包括內部產生的資金及可用銀行信貸，集團有能力為中期增長計劃提供資金。董事會擬繼續秉持當前股息政策，維持向股東穩定派息。

於 2024 年 6 月 30 日，集團並無或然負債，而公司為集團旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 120.74 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，匯率波動的風險不大。於 2024 年 6 月 30 日，集團並無將旗下的資產作抵押。

僱員

集團於 2024 年 6 月 30 日聘用 487 名全職僱員。新意網於年內繼續推廣及保障員工的健康與安全。集團已實施多項措施保障僱員的福祉，同時為客戶維持最高服務標準。

為了在競爭日益激烈的勞工市場上繼續成為僱員首選的僱主並吸引新的人才，新意網繼續專注發展及挽留人才。集團定期舉辦培訓工作坊，讓僱員發展技能以提升其事業。此外，集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇。集團定期檢視僱員福利，包括強積金供款及醫療保險。集團按表現向選定的董事及僱員授予購股權，作為薪酬待遇的一部分，藉以挽留人才。

經審核綜合損益表

截至2024年6月30日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
收入	3	2,673,501	2,345,903
銷售成本		(1,259,145)	(1,025,103)
毛利		1,414,356	1,320,800
其他收入	5	19,749	10,241
清算附屬公司之收益		-	15,525
銷售費用		(42,758)	(33,621)
行政費用		(112,201)	(120,479)
經營溢利		1,279,146	1,192,466
財務成本		(219,640)	(108,772)
稅前溢利		1,059,506	1,083,694
稅項支出	6	(152,318)	(178,329)
本年度公司股東應佔溢利	7	907,188	905,365
本公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)	9		
- 基本 (備註(i))		22.35 港仙	22.30 港仙
- 攤薄後 (備註(i))		22.35 港仙	22.30 港仙

備註:

(i) 於2010年11月25日，緊隨派送紅股(可選擇以可換股票據(「可換股票據」)乃按2010年11月25日之平邊契據設立)代替)完成後，本公司之已發行普通股為2,342,675,478股及未兌換之可換股票據可被兌換成繳足普通股為1,720,292,188股，合共總數4,062,967,666股普通股作為計算每股基本及攤薄後溢利之基準，而購回之股份及已行使之購股權亦作相應調整。

(ii) 計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註9及14。

經審核綜合損益表和其他全面收益表

截至2024年6月30日止年度

	2024年 千港元	2023年 千港元
本年度溢利	907,188	905,365
本年度其他全面收益(支出)		
其後不會被重新歸入綜合損益表的項目:		
香港以外經營產生之匯兌差額	-	499
清算附屬公司時之釋放	-	(3,103)
	-	(2,604)
本年度全面收益總額	907,188	902,761
以下人士應佔全面收益(支出)總額:		
本公司股東	907,188	903,077
非控股權益	-	(316)
	907,188	902,761

經審核綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
非流動資產			
投資物業		58,000	58,000
物業、機械及設備		22,770,006	19,845,823
按公平值計入其他全面收益之股權工具		3,710	3,710
		22,831,716	19,907,533
流動資產			
存貨		6,178	9,569
業務及其他應收賬項	10	696,500	593,686
合約資產		38,700	29,545
現金及現金等值		498,741	237,279
		1,240,119	870,079
流動負債			
業務及其他應付賬項	11	1,779,887	1,734,761
合約負債		88,048	113,857
租賃負債		18,051	16,518
應付稅項		76,849	183,864
		1,962,835	2,049,000
流動負債淨額		(722,716)	(1,178,921)
總資產扣除流動負債		22,109,000	18,728,612
非流動負債			
合約負債		3,761	4,521
租賃負債		187,955	202,140
遞延稅項負債		402,215	330,630
銀行貸款	12	11,897,116	9,735,500
股東貸款	13	4,500,000	3,800,000
		16,991,047	14,072,791
資產淨值		5,117,953	4,655,821
資本及儲備			
股本	14	233,906	233,906
發行可換股票據而產生之儲備	14	172,002	172,002
其他儲備		4,710,017	4,247,885
本公司股東應佔權益		5,115,925	4,653,793
非控股權益		2,028	2,028
總權益		5,117,953	4,655,821

經審核綜合權益變動表

截至2024年6月30日止年度

本公司股東應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換 股票據而 產生之 儲備 千港元 (附註)	購股權 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	物業重 估儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股 權益 千港元	總權益 千港元
於2022年7月1日	233,906	2,377,540	172,002	58,096	2,288	48,639	1,684,299	4,576,770	14,766	4,591,536
年內溢利	-	-	-	-	-	-	905,365	905,365	-	905,365
香港以外經營產生之匯兌 差額	-	-	-	-	815	-	-	815	(316)	499
清算附屬公司時之釋放	-	-	-	-	(3,103)	-	-	(3,103)	-	(3,103)
年內全面收益(支出)總額	-	-	-	-	(2,288)	-	905,365	903,077	(316)	902,761
清算附屬公司 以權益結算之股權支付 確認	-	-	-	18,233	-	-	-	18,233	-	18,233
購股權失效	-	-	-	(7,629)	-	-	7,629	-	-	-
已付末期股息及分派 (附註8)	-	-	-	-	-	-	(844,287)	(844,287)	-	(844,287)
於2023年6月30日	233,906	2,377,540	172,002	68,700	-	48,639	1,753,006	4,653,793	2,028	4,655,821
年內溢利及全面收益總額 以權益結算之股權支付 確認	-	-	-	9,560	-	-	907,188	907,188	-	907,188
購股權失效	-	-	-	(21,528)	-	-	21,528	-	-	-
已付末期股息及分派 (附註8)	-	-	-	-	-	-	(454,616)	(454,616)	-	(454,616)
於2024年6月30日	233,906	2,377,540	172,002	56,732	-	48,639	2,227,106	5,115,925	2,028	5,117,953

附註:

根據本公司於2010年11月1日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案,每股面值0.1港元之311,191,645股紅股已於2010年11月25日發行(按於2010年11月1日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每1股現有股份派送1股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價賬資本化為發行可換股票據而產生之儲備,將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換股票據之總額。截至2024年及2023年6月30日止年度內,概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股份。因此,於2024年及2023年6月30日,尚未兌換之票據可兌換金額為172,001,633.30港元普通股份。

可換股票據為非上市,不可轉讓及不可贖回,惟具有兌換權,賦予票據持有人權利可兌換為股份,數目相等於票據持有人在股東並無選擇此可換股票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲取股息的權利。受限於設立票據之平邊契據內之條款及條件,票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益,並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

綜合財務報表附註

1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製，此外，本綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

鑑於本集團於 2024 年 6 月 30 日的流動負債超過其流動資產 722,716,000 港元，本公司董事於編製本綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。截至 2024 年 6 月 30 日，本集團的總權益為 51 億港元。僅供說明之用，若集團正在營運之數據中心（以扣除累計折舊的成本列示）以 2024 年 6 月 30 日的公平價值列賬，則集團於 2024 年 6 月 30 日的總權益將為 322 億港元。公平值乃根據與本集團無關連的獨立估價師所進行的估值而釐定。公平價值採用收益法釐定。此等資訊僅供參考之用，若本集團營運中之數據中心以 2024 年 6 月 30 日的公平價值列示，並不能作為本集團實現總權益的指標，也不能用作預測未來的結果。

本公司董事認為，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括內部資源及可用而未動用金融機構及股東貸款授信 3,100,000,000 港元。因此，本綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則以及其他會計政策變動

本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之有關對香港財務報告準則新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團綜合財務報表。該等修訂乃於 2023 年 7 月 1 日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第 17 號（包括香港財務報告準則第 17 號之 2022 年 10 月及 2022 年 2 月修訂）	保險合約
香港會計準則第 8 號之修訂	會計估計的定義
香港會計準則第 12 號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅
香港會計準則第 12 號之修訂	國際稅收改革－第二支柱規則範本
香港會計準則第 1 號之修訂及香港財務報告準則實務報告第 2 號之修訂	會計政策披露

除以下所述外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或對本綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

綜合財務報表附註

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則以及其他會計政策變動(續)

本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂「會計政策披露」的影響

於本年度內，本集團首次應用該等修訂。香港會計準則第1號「財務報表之呈報」已修訂為以「重大會計政策資料」取代所有提及「主要會計政策」一詞之情況。若會計政策資料與載於實體財務報表內之其他資料一併考慮時，可合理預期會影響通用財務報表之主要使用者基於該等財務報表所作出之決定，有關會計政策資料即屬重大。

該等修訂本亦闡明，即使金額不大，但會計政策資料亦可能基於相關交易、其他事件或狀況之性質仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或狀況有關之會計政策資料本身均屬重大。倘實體選擇披露非重要之會計政策資料，該等資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務說明第2號「作出重大性判斷」（「實務報告」）亦經修訂，以說明實體如何將「四步法評估重大性程序」應用於會計政策披露及用以判斷有關會計政策的資料對其財務報表而言是否屬重大。實務報告已增加指導意見及實例。

應用該等修訂本不會對本集團之財務狀況或表現造成重大影響，但已影響本集團之會計政策。

已頒佈但尚未生效之經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營或合作/合資企業之間的銷售或資產投入 ¹
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回交易之租賃負債 ²
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號之修訂(2020) ²
香港會計準則第1號之修訂	具合約條款之非流動負債 ²
香港會計準則第7號之修訂及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排 ²
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兌換性 ³

¹ 於確定日期或之後開始的年度期間生效

² 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 於2025年1月1日或之後開始的年度期間生效

本公司董事預期應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則將不會於可預見未來對綜合財務報表造成重大影響。

綜合財務報表附註

3. 收入

收入分類

截至 2024 年 6 月 30 日止年度

	數據中心 及資訊 科技設施 千港元	超低電壓 及資訊 科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施 伺服器託管服務及互連服務收入 (包括其他管理服務收入 24,805,000 港元)	2,460,665	-	2,460,665
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 148,468,000 港元)	-	212,836	212,836
與客戶合約之收入	<u>2,460,665</u>	<u>212,836</u>	<u>2,673,501</u>

截至 2023 年 6 月 30 日止年度

	數據中心 及資訊 科技設施 千港元	超低電壓 及資訊 科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施 伺服器託管服務及互連服務收入 (包括其他管理服務收入 22,118,000 港元)	2,161,081	-	2,161,081
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 121,571,000 港元)	-	184,822	184,822
與客戶合約之收入	<u>2,161,081</u>	<u>184,822</u>	<u>2,345,903</u>

截至 2024 年 6 月 30 日，分配給剩餘履約責任（未滿足或部分未滿足）的交易價格及確認收入的預期時間如下：

- 安裝服務總額為 261,370,000 港元（2023 年：344,904,000 港元），當中 105,550,000 港元（2023 年：113,106,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。155,820,000 港元（2023 年：231,798,000 港元）預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）確認為收入。
- 數據中心及資訊科技伺服器託管設施的總額為 8,128,165,000 港元（2023 年：4,177,444,000 港元），當中 1,520,105,000 港元（2023 年：1,216,326,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。而 2,839,132,000 港元（2023 年：2,135,023,000 港元）及 3,768,928,000 港元（2023 年：826,095,000 港元）分別預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）及超過 5 年確認為收入。

對於原本預計持續時間為 1 年或以下的互連服務，其他管理服務及保養服務的合約，或本集團有權向客戶收取的金額直接相對應客戶與本集團迄今已完成的合約價值，經香港財務報告準則第 15 號「與客戶合約之收入」准許，分配至該等未獲滿足合約的交易價格並未披露。

綜合財務報表附註

4. 分部資料

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、投資收入、清算附屬公司之收益、租金收入及財務成本分配至各分部所賺取之溢利。這是用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團經營分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施涵蓋提供 1) 數據中心及資訊科技伺服器託管設施以允許客戶安置其資訊基礎設施或設備、2) 互連服務為客戶提供高速及可靠的互連、及 3) 其他管理服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

分部收入及業績

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

截至 2024 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	2,460,665	212,836	-	2,673,501
分部間銷售	-	190	(190)	-
總計	<u>2,460,665</u>	<u>213,026</u>	<u>(190)</u>	<u>2,673,501</u>
業績				
分部業績	<u>1,280,636</u>	<u>38,180</u>	-	<u>1,318,816</u>
未分配企業開支				(54,800)
利息收入				13,565
租金收入				1,565
財務成本				(219,640)
稅前溢利				<u>1,059,506</u>

截至 2023 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	2,161,081	184,822	-	2,345,903
分部間銷售	-	190	(190)	-
總計	<u>2,161,081</u>	<u>185,012</u>	<u>(190)</u>	<u>2,345,903</u>
業績				
分部業績	<u>1,198,207</u>	<u>36,154</u>	-	<u>1,234,361</u>
未分配企業開支				(64,801)
利息收入				5,677
投資收入				142
清算附屬公司之收益				15,525
租金收入				1,562
財務成本				(108,772)
稅前溢利				<u>1,083,694</u>

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

其他分部資料

截至 2024 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	綜合總計 千港元
包括在分部業績之金額:			
物業、機械及設備之折舊	581,705	1,770	583,475
新增物業、機械及設備	3,523,224	3,855	3,527,079
報銷或出售物業、機械及設備之淨虧損 (收益)	50	(7)	43
信貸虧損撥備、扣除撥回	204	-	204
	=====	=====	=====

截至 2023 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	綜合總計 千港元
包括在分部業績之金額:			
物業、機械及設備之折舊	503,764	1,786	505,550
新增物業、機械及設備	3,078,698	223	3,078,921
報銷或出售物業、機械及設備之虧損	32	-	32
	=====	=====	=====

地區資料

本集團之收入來自香港，非流動資產亦主要位於香港，因此並無呈列地區所在地之分析。

主要客戶之資料

截至 2024 年 6 月 30 日止年度，來自數據中心及資訊科技設施之最大兩個客戶(2023 年:最大兩個客戶)分別佔總收入約 17%和 14%(2023 年:16%和 15%)。

5. 其他收入

	2024 年 千港元	2023 年 千港元
利息收入	13,565	5,677
投資收入	-	142
租金收入	1,565	1,562
雜項收入	4,619	2,860
	=====	=====
	19,749	10,241
	=====	=====

綜合財務報表附註

6. 稅項支出

	2024年 千港元	2023年 千港元
本期稅項		
- 香港利得稅	74,990	142,408
- 過往年度之撥備不足	5,743	2,952
	<u>80,733</u>	<u>145,360</u>
遞延稅支出	71,585	32,969
	<u>152,318</u>	<u>178,329</u>

香港利得稅乃根據兩個年度之預算須課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

7. 本年度溢利

	2024年 千港元	2023年 千港元
本年度業務溢利已扣除(計入)：		
員工薪酬	281,337	253,167
退休福利計劃供款	8,047	7,992
股權支付	9,560	18,233
總員工薪酬，包括董事酬金	<u>298,944</u>	<u>279,392</u>
核數師酬金		
- 核數服務	1,575	1,532
- 非核數服務	828	540
物業、機械及設備之折舊	602,843	508,691
減：資本化金額	(19,368)	(3,141)
	<u>583,475</u>	<u>505,550</u>
報銷或出售物業、機械及設備之淨虧損	43	32
業務及其他應收賬項之信貸虧損扣除撥回之撥備	204	-
銀行貸款之利息	605,227	303,765
股東貸款之利息	115,069	114,000
租賃負債之利息	6,398	811
其他財務成本	28,520	29,392
減：資本化金額	(535,574)	(339,196)
總財務成本	<u>219,640</u>	<u>108,772</u>

截至 2024 年 6 月 30 日止年度，並無 2019 冠狀病毒病相關補貼確認政府補助(2023 年：2,908,000 港元)並已與員工薪酬所抵銷。

綜合財務報表附註

8. 股息

	2024年 千港元	2023年 千港元
於年內已付及確認作分派股息		
- 上財政年度普通股持有人末期股息:每股 11.20 港仙 (2023年: 20.80 港仙)	261,974	486,524
- 上財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2023 年 11 月 2 日 (2023年: 2022 年 11 月 3 日)兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算): 每股 11.20 港仙 (2023年: 20.80 港仙)	192,642	357,763
	<u>454,616</u>	<u>844,287</u>
建議股息		
- 本財政年度普通股持有人末期股息:每股 11.20 港仙 (2023年: 11.20 港仙)	261,974	261,974
- 本財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2024 年 11 月 7 日 (2023年: 2023 年 11 月 2 日)兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算): 每股 11.20 港仙 (2023年: 11.20 港仙)	192,642	192,642
	<u>454,616</u>	<u>454,616</u>

於 2024 年 8 月 29 日之會議，董事會建議派發 2024 年 6 月 30 日止年度每股 11.20 港仙之末期股息。此建議之股息並無於截至 2024 年 6 月 30 日止年度之綜合財務狀況表中列為應付股息。

綜合財務報表附註

9. 每股溢利

賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔溢利計算如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
計算每股基本及攤薄後溢利之溢利	907,188	905,365
	=====	=====
	2024年 股數	2023年 股數
計算每股基本及攤薄後溢利之普通股數加權 平均數	4,059,073,666	4,059,073,666
	=====	=====

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股數加權平均數已包括於2010年11月派送紅股(可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註14。

截至2024年及2023年6月30日止年度內之每股攤薄後溢利的計算並無假設行使全部本公司之購股權，此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外，截至2024年及2023年6月30日止年度內，並不存在其他具有攤薄效應之潛在普通股。

綜合財務報表附註

10. 業務及其他應收賬項

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項之賬齡分析陳列如下：

	2024 年 千港元	2023 年 千港元
0-60 日	288,127	265,705
61-90 日	10,576	7,696
超過 90 日	24,291	18,476
	-----	-----
	322,994	291,877
使用數據中心和資訊科技設施的未開單收入	162,816	111,578
其他應收賬項	69,402	69,346
預付款項	109,360	98,657
已付按金	31,928	22,228
	-----	-----
	696,500	593,686
	=====	=====

11. 業務及其他應付賬項

於呈報期末，業務應付賬項之賬齡分析陳列如下：

	2024 年 千港元	2023 年 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	7,598	31,837
超過 60 日之業務應付賬項	770	2,503
其他應付賬項及應計款項	1,594,531	1,542,505
已收訂金	176,988	157,916
	-----	-----
	1,779,887	1,734,761
	=====	=====

綜合財務報表附註

12. 銀行貸款

於呈報期末，本集團以港元計值的無抵押銀行貸款之賬面值為 11,897,116,000 港元(2023 年：9,735,500,000 港元)。該付息貸款以香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。該貸款所得已用作資助現有各數據中心項目。

年內，本集團獲得一筆新長期銀行融資2,800,000,000港元（2023年：3,000,000,000港元）並從未動用銀行融資中提取3,290,000,000港元（2023年：3,960,000,000港元），並償還本金為1,100,000,000港元的銀行貸款（2023年：2,300,000,000港元）。於2024年6月30日，本集團的未動用銀行融資為1,800,000,000港元（2023年：1,190,000,000港元）。

年內資本化的借貸成本源自按每年資本化率 4.91%（2023 年：3.36%）計算一般借貸池及用於合資格資產的特定借貸。

無抵押銀行貸款（賬面值）應償還*

	2024 年 千港元	2023 年 千港元
於 1 年以上但少於 2 年內	2,394,500	2,988,750
於 2 年以上但少於 5 年內	9,502,616	6,746,750
總額	<u>11,897,116</u>	<u>9,735,500</u>

* 貸款之償還日期按照貸款合同釐定。

上述銀行貸款實際年利率為 5.57%（2023 年：3.34%）。

13. 股東貸款

於 2018 年 12 月 28 日，本集團與新鴻基地產集團訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為 3,800,000,000 港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年 4%，為期 72 個月。自 2020 年 8 月 1 日起，該固定利率由每年 4%調整至每年 3%。於 2024 年 6 月 17 日，新鴻基地產集團同意將貸款期間再延長 24 個月，固定利率由 2025 年 1 月 3 日起調整為香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。於 2024 年 6 月 17 日，本集團與新鴻基地產集團訂立另一項貸款協議，據此，新鴻基地產集團同意以香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息向本集團取得合共 2,000,000,000 港元的可用無抵押定期貸款融資，為期 36 個月。於呈報期末，已從該貸款授信當中提取 4,500,000,000 港元（2023 年：3,800,000,000 港元），用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。

綜合財務報表附註

14. 股本及其他儲備

	普通股數目	金額 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2022 年 7 月 1 日、2023 年 6 月 30 日及 2024 年 6 月 30 日	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足:		
於 2022 年 7 月 1 日、2023 年 6 月 30 日及 2024 年 6 月 30 日	2,339,057,333	233,906

截至 2024 年及 2023 年 6 月 30 日止年度內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東，同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2024 年及 2023 年 6 月 30 日止年度內，概無可換股票據已被行使及兌換本公司之普通股。

	當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目	金額 千港元
於 2022 年 7 月 1 日、2023 年 6 月 30 日及 2024 年 6 月 30 日	1,720,016,333	172,002

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本將為 4,059,073,666 (2023 年：4,059,073,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2024 年及 2023 年 6 月 30 日止年度內，並無經行使購股權發行股份。

股息

董事會（「董事會」）建議向於2024年11月7日（星期四）名列於本公司股東名冊（「股東名冊」）上之本公司股東（「股東」）派發末期股息每股11.20港仙（2023年：每股11.20港仙）。截至2024年6月30日止之全年股息總計為每股11.20港仙（2023年：每股11.20港仙）。建議派發之末期股息有待於將舉行之本公司股東週年大會（「2024年股東週年大會」）上獲批准後，於2024年11月21日（星期四）派發。本公司股份（「股份」）交易將由2024年11月5日（星期二）起除息。

此外，待有關宣佈派發上述末期股息之決議案在2024年股東週年大會上獲通過後，本公司將按照構成可換股票據（「可換股票據」）之日期為2010年11月25日之平邊契據，於2024年11月21日（星期四）向於2024年11月7日（星期四）名列於本公司票據持有人名冊（「票據持有人名冊」）上之票據持有人（「票據持有人」）派發每股11.20港仙（按假定此等票據持有人當時未兌換之可換股票據於2024年11月7日（星期四）兌換為股份並成為該等股份持有人之基準計算）。

股東週年大會

2024年股東週年大會將於2024年11月1日（星期五）舉行。2024年股東週年大會通告將相應刊登及寄發予股東及票據持有人（作為參照）。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東享有出席2024年股東週年大會及在會上投票之權利，股份過戶登記手續將由2024年10月29日（星期二）至2024年11月1日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理，在該期間將不會登記股份過戶。

- (i) 就股份而言，所有股份過戶文件連同有關股票須於2024年10月28日（星期一）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為享有出席2024年股東週年大會及在會上投票之權利，兌換通知連同相關票據證書及須支付之金額須於2024年9月11日（星期三）下午四時三十分前交予及投放於本公司之可換股票據登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便兌換為股份。

此外，股份過戶登記手續將於2024年11月7日（星期四）暫停辦理。假定宣佈派發末期股息之決議案在2024年股東週年大會上獲通過：

- (i) 就股份而言，為釐定享有收取末期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於2024年11月6日（星期三）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為釐定可換股票據可享有收取相關款項之權利，票據持有人須於2024年11月7日（星期四）仍然登記在票據持有人名冊上。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至2024年6月30日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

截至2024年6月30日止年度業績已由審核委員會審閱並提供意見及評語。本集團綜合財務報表經已由本公司核數師德勤·關黃陳方會計師行作出審核，而核數師已發出無修訂意見。

企業管治守則

截至2024年6月30日止年度內，除董事會主席因另有要務而未能出席於2023年10月27日舉行之本公司股東週年大會（「2023年股東週年大會」）外，本公司已遵守載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄C1之企業管治守則的守則條文。2023年股東週年大會上設有答問環節解答股東之提問，以加強股東與董事之間的建設性溝通。

承董事會命
新意網集團有限公司
公司秘書
劉邦妮

香港，2024年8月29日

於本公佈日期，董事會由四名執行董事郭炳聯、馮玉麟、董子豪及陳文遠；六名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、蕭漢華、陳康祺及劉若虹；以及七名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光、鄭嘉麗、梁國權及廖家俊組成。