

 **新鴻基有限公司**
SUN HUNG KAI & CO. LIMITED

股份代號：0086

中期報告
2024



Photo: Kevin Lewis

關於我們

新鴻基有限公司（香港聯交所股份代號：86）（「新鴻基公司」或「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）是一家領先的香港金融機構，在另類投資和財富管理領域備受肯定。新鴻基公司成立於1969年，其多元化的投資組合，涵蓋公開市場、信貸和另類投資策略（其中包括房地產和私募股權），締造長期經風險調整回報。憑藉其紮根亞洲的傳承，新鴻基公司支持和培育該地區優秀且具專業能力的新晉資產管理公司，賦能他們實現卓越表現。新鴻基公司亦利用其長久以來建立的投資業務專長和豐富資源，透過其家族辦公室解決方案，為理念一致的合作伙伴和超高淨值投資者提供量身定制的投資解決方案。截至2024年6月30日，本集團的資產總值約為395億港元。

目錄

2	管理層討論及分析
18	董事之權益
21	主要股東及其他人士之權益
22	企業管治
23	其他資料
24	簡明綜合財務報表之審閱報告
25	簡明綜合財務報表
29	簡明綜合財務報表附註
51	公司資料



管理層討論及分析

財務摘要

(百萬港元)	截至下列日期 止六個月		變動	截至 2023年 12月 止年度
	2024年 6月	2023年 6月		
收入	1,915.8	1,968.3	-2.7%	3,916.6
除稅前溢利	307.4	36.5	742.2%	76.6
本公司股東應佔溢利/ (虧損)	75.4	(287.5)	不適用	(471.4)
每股基本盈利/(虧損) (港仙)	3.9	(14.7)	不適用	(24.1)
中期股息 (港仙)	12.0	12.0	—	14.0 ^a
每股賬面值 (港元)	10.7	11.0	-2.7%	10.8

^a 第二次中期股息

2024年上半年，主要發達經濟體（尤其是美國）的通脹持續，繼續導致市場波動。由通脹導致的長期的限制性貨幣政策繼續抑制全球經濟增長，造成金融失序。就地區而言，在新冠病毒疫情後，大中華區的經濟復蘇弱於預期，為我們的信貸業務帶來了挑戰。在多變不穩的商業環境中，我們於整個報告期間採取保守態度，專注於積極管理投資組合。我們繼續保持穩健的資產負債表和充足的流動性，這使我們能夠把握市場失序帶來的機遇。我們的基金管理平台建設持續取得良好進展，助力本集團轉型為領先的另類投資平台。

本公司股東應佔溢利為75.4百萬港元，相比去年同期的虧損287.5百萬港元轉虧為盈。每股基本盈利為3.9港仙（2023年上半年：虧損14.7港仙），主要歸因於我們自2022年以來一直積極調整投資組合和管理市場風險敞口，從而穩定了我們的投資資產價值。

董事會宣佈派發截至2024年6月30日止六個月之中期股息每股12港仙，維持與2023年上半年相同水平。期內，本公司回購10,000股股份（2023年上半年：770,000股），總代價淨額為23,550港元（2023年上半年：2.3百萬港元）。此外，本公司期內回購了總額為27.8百萬美元（2023年上半年：28.1百萬美元）的中期票據，這令到中期票據回購總額自2022年以來達147.1百萬美元，反映我們著重資本效率。

於2024年6月30日，本集團的每股賬面值較2023年底（10.8港元）減少0.9%至10.7港元，並較2023年6月30日（11.0港元）減少2.7%。

業績分析

本集團於2024年上半年的收入為1,915.8百萬港元（2023年上半年：1,968.3百萬港元），主要包括來自信貸業務的利息收入1,650.2百萬港元。

信貸業務於期內貢獻除稅前溢利425.3百萬港元（2023年上半年：615.2百萬港元，經重列，私募融資項下餘下定期貸款被重組至投資管理項下的特別機會）。該減少主要反映本地經濟惡化，抑制了貸款需求並削弱了客戶的信用狀況。香港銀行同業拆息（「HIBOR」）的同比上升帶來的較高融資成本也侵蝕了盈利性。

投資管理除稅前虧損大幅收窄至358.4百萬港元（2023年上半年：861.4百萬港元，經重列，私募融資項下餘下定期貸款被重組至投資管理項下的特別機會），其中包括內部分配資本成本348.7百萬港元。這項改善主要得益於私募股權、對沖基金和企業持股的表現。特別機會和房地產在此期間繼續錄得穩健回報。

基金管理保持盈利趨勢，實現除稅前溢利1.3百萬港元（2023年上半年：16.3百萬港元）。剔除2023年上半年出售East Point收入分成權的一次性影響，基金管理的除稅前貢獻同比增長116.7%。值得注意的是，該分項旗下基金及其基金合



管理層討論及分析

作夥伴的總資產管理規模錄得強勁增長，達12億美元，創下該平台自2021年推出以來的新紀錄。期內資產管理規模增長得益於超過130百萬美元的淨現金流入和約100百萬美元的市場收益，幾乎所有投資策略均有良好貢獻。

集團管理及支援的除稅前溢利為239.2百萬港元（2023年上半年：266.4百萬港元）。同比減少主要是由於隨著本集團業績改善，與績效相關的費用也隨之增加。

營運成本減少1.1%至679.0百萬港元（2023年上半年：686.5百萬港元），主要反映我們的消費金融分項致力改善在中國內地的營運效率，該中國內地業務正戰略性地轉向有抵押貸款。

業務回顧

按分項呈列的除稅前溢利／（虧損）（未計及非控股權益）分析如下：

(百萬港元)	截至下列日期止 六個月的除稅前貢獻			於下列日期 的分項資產	
	2024年 6月	2023年 6月 [^]	變動	2024年 6月	2023年 12月
信貸業務					
消費金融	400.3	553.8	-27.7%	17,598.0	18,062.9
按揭貸款	25.0	71.6	-65.1%	2,311.3	2,674.6
私募融資	—	(10.2)	不適用	—	—
小計	425.3	615.2	-30.9%	19,909.3	20,737.5
投資管理	(358.4)	(861.4)	-58.4%	15,528.3	16,257.4
基金管理	1.3	16.3	-92.0%	21.6	24.9
集團管理及支援	239.2	266.4	-10.2%	4,046.5	3,849.7
總計	307.4	36.5	742.2%	39,505.7	40,869.5

[^] 經重列，因為私募融資中之定期貸款被重組至投資管理項下的特別機會

信貸業務

本集團主要在大中華地區營運信貸業務，在該地區受當地經濟狀況、融資成本及法規的影響。

消費金融

本集團的消費金融業務乃透過其擁有多數權益的附屬公司亞洲聯合財務有限公司（「亞洲聯合財務」）營運，該公司在香港持有放債人牌照，並在中國內地主要城市持有互聯網貸款牌照及線下放債人牌照。憑藉完善的分行網絡及成熟的網上及手機平台，亞洲聯合財務主要在香港及中國內地從事為個人及企業提供無抵押貸款業務。自2017年以來，在香港無抵押貸款未償還結餘方面，亞洲聯合財務在非銀行貸款機構中排名一直穩居無抵押貸款機構之首，並在所有貸款機構中排名前五。

分項半年業績

(百萬港元)	於以下期間				
	2024年 上半年	2023年 上半年	2023年 下半年	同比變動	環比變動
收入	1,567.7	1,628.6	1,603.2	-3.7%	-2.2%
貸款回報（平均貸款結餘總額%） ¹	28.3%	28.5%	28.6%		
經營成本	(500.2)	(532.9)	(543.1)	-6.1%	-7.9%
成本收益比率（收入%）	31.9%	32.7%	33.9%		
融資成本	(262.2)	(238.2)	(266.5)	10.1%	-1.6%
減值虧損淨額	(386.3)	(293.6)	(382.1)	31.6%	1.1%
其他收益	5.3	6.0	12.2	-11.7%	-56.6%
其他虧損	(21.9)	(3.8)	(1.8)	476.3%	1,116.7%
匯兌虧損	(2.1)	(12.3)	3.8	-82.9%	不適用
除稅前貢獻	400.3	553.8	425.7	-27.7%	-6.0%
貸款賬：					
貸款結餘淨額	10,346.4	10,635.0	10,627.2	-2.7%	-2.6%
貸款結餘總額 ²	10,920.4	11,176.4	11,197.0	-2.3%	-2.5%

¹ 利息及費用收益／平均貸款結餘總額

² 減值撥備前



管理層討論及分析

香港和中國內地的經濟形勢尤其自2023年下半年以來充滿挑戰，在此環境下，我們採取了謹慎的態度，收緊了貸款發放標準，並專注於提高營運效率。於期末，貸款結餘淨額（經扣除減值撥備）及總額分別為10,346.4百萬港元及10,920.4百萬港元，分別同比減少2.7%及2.3%。因此，亞洲聯合財務錄得收入1,567.7百萬港元，同比減少3.7%。由於我們在中國內地市場策略由無抵押借貸轉向有抵押借貸以及採取了持續的成本合理化措施，經營成本同比下降6.1%至500.2百萬港元。

期內，我們的財務成本（主要以HIBOR為基準）為262.2百萬港元，同比增長10.1%，但由於HIBOR小幅回落，與2023年下半年相比下降1.6%。為規避流動性風險，亞洲聯合財務提前確保了充足的銀行貸款，以支持未來的貸款增長和未償還貸款的再融資。減值虧損淨額為386.3百萬港元，同比增長31.6%，環比增長1.1%，主要是由於經濟形勢持續惡化，客戶的信用狀況受到影響，以及我們針對該營商環境作出審慎的撥備。此外，21.9百萬港元的其他虧損主要包括重估中國內地辦公室租賃物業的虧損。

儘管面臨挑戰，亞洲聯合財務的期內除稅前溢利為400.3百萬港元。

財務工具減值虧損淨額

(百萬港元)	2024年 上半年	2023年 上半年	2023年 下半年
撇銷數額 ¹	(484.8)	(478.1)	(466.5)
收回數額 ²	103.9	123.3	111.9
撇賬額	(380.9)	(354.8)	(354.6)
年化後佔平均貸款結餘 總額的%	6.9%	6.2%	6.3%
減值撥備（支出）／撥回 ³	(5.4)	61.2	(27.5)
減值虧損淨額	(386.3)	(293.6)	(382.1)
年化後佔平均貸款結餘 總額的%	7.0%	5.1%	6.8%
期末／年末減值撥備	574.0	541.4	569.8
佔期末／年末貸款結餘 總額的%	5.3%	4.8%	5.1%

¹ 當有資料顯示交易對方有嚴重財務困難，且並無收回的實際可能（例如交易對方處於破產程序），本集團則會撇銷該財務資產

² 反映收回／償還先前已減值及終止確認事項的貸款

³ 調整以反映貸款組合結餘的預期信貸虧損的變動



管理層討論及分析

消費金融客戶的貸款結餘淨額的賬齡分析 (百萬港元)：

於該等日期的逾期天數：	2024年		2023年	
	6月30日	附註	12月31日	附註
少於31	590.1	5.7%	707.9	6.7%
31至60	214.1	2.1%	159.1	1.5%
61至90	50.4	0.5%	22.2	0.2%
91至180	14.7	0.1%	58.6	0.5%
超過180	70.5	0.7%	61.6	0.6%
總計	939.8	9.1%	1,009.4	9.5%

附註：佔貸款結餘淨額的百分比。

香港業務

主要營運數據	2024年 上半年	2023年 上半年	2023年 全年
分行數目 (期末/年末)	47	48	48
貸款數據：			
貸款結餘總額 (百萬港元) (期末/年末)	8,991.9	9,079.8	9,123.7
於期內/年內的新增貸款 (百萬港元)	6,673.8	5,981.5 ¹	12,345.3
新增貸款數目	132,407	113,326 ¹	202,244
每筆貸款的平均結餘總額 (港元)	43,322	51,463	48,196
年化比率：			
貸款總回報 ²	30.4%	30.1%	30.4%
撇賬率 ³	8.0%	5.2%	6.0%
減值虧損淨額率 ⁴	8.6%	5.3%	6.5%
減值撥備率 ⁵	5.7%	4.9%	5.3%

¹ 為便於比較，包括了信用卡資料

² 利息及費用收益/平均貸款結餘總額

³ 撇賬/平均貸款結餘總額

⁴ 減值虧損淨額/平均貸款結餘總額

⁵ 減值撥備/期末/年末貸款結餘總額

期內，香港經濟疲弱，消費模式的改變帶來挑戰，且破產申請在2024年5月創下兩年來的單月新高，這對消費金融的需求和客戶履行還款義務的能力產生不利影響。為降低信貸風險，我們收緊了貸款審核標準，降低了貸款審批率。我們的信用評分系統不斷升級，採用最新的資訊科技工具和最新的數據庫，以確保效率和效果。

儘管面臨挑戰，香港失業率仍維持低位，2024年上半年穩定維持在3.0%。因此，失業導致的貸款違約仍得到控制。我們根據當前市場狀況管理貸款撇賬及相關減值虧損，力求在業務增長與風險之間取得平衡。

我們的新產品SIM信用卡於2023年11月正式推出，截至2024年6月底，累計交易額達10億港元，未償還貸款餘額逐月增加。該產品全天候運作，業務量源源不斷，深受市場歡迎，尤其是年輕群體。在使我們的客戶群年輕化和提升與其他個人貸款產品的交叉銷售潛力方面，SIM信用卡發揮了關鍵作用。該產品不斷增加新功能，數項新功能預計將在2024年下半年陸續推出。

除了溢利驅動的創新外，亞洲聯合財務也致力於環境、社會和管治 (ESG) 發展。我們的關鍵舉措之一是在SIM信用卡應用程式中推出ESG碳排放計算器。該工具旨在提高客戶的環境保護意識及鼓勵可持續實踐。

中國內地業務

主要營運數據	2024年 上半年	2023年 上半年	2023年 全年
分行數目 (期末/年末)	16	16	16
貸款數據：			
貸款結餘總額 (百萬港元) (期末/年末)	1,928.5	2,096.6	2,073.3
於期內/年內的新增貸款 (百萬港元)	1,660.7	1,136.5	2,702.2
新增貸款數目	3,181	10,182	15,365
每筆貸款的平均結餘總額 (人民幣)	185,247	68,343	107,045
年化比率：			
貸款總回報 ¹	18.8%	22.9%	20.7%
撇賬率 ²	1.8%	9.9%	7.1%
減值虧損淨額率 ³	-0.4%	4.5%	3.7%
減值撥備率 ⁴	3.1%	4.6%	4.0%

¹ 利息及費用收益/平均貸款結餘總額

² 撇賬/平均貸款結餘總額

³ 減值虧損淨額/平均貸款結餘總額

⁴ 減值撥備/期末/年末貸款結餘總額

在中國內地經濟和商業環境出現更明確的改善跡象之前，亞洲聯合財務繼續在該市場採取保守的策略，以減低我們的市場風險。目前，我們主要集中於有抵押貸款，其良好的信用狀況與較低的回報相匹配，且在不確定時期至關重要。此外，我們持續精簡成本，以提高營運效率，這將使亞洲聯合財務在未來年份能夠產生積極貢獻。通過保持謹慎的取態和專注於低風險的貸款業務，亞洲聯合財務的目標是在充滿挑戰的經濟環境中保持財務穩定和持續增長。

按揭貸款

本集團通過其擁有大多數權益的附屬公司新鴻基信貸有限公司（「新鴻基信貸」）經營按揭貸款業務。

分項半年業績

(百萬港元)	截至6月30日 止六個月		
	2024年	2023年	變動
收入	124.2	146.2	-15.0%
貸款回報 ¹	10.2%	10.1%	
經營成本	(25.3)	(30.5)	-17.0%
成本收益比率 (收入%)	20.4%	20.9%	
融資成本	(40.1)	(51.8)	-22.6%
減值虧損 (撥備)/撥回 淨額	(33.8)	7.7	不適用
除稅前貢獻	25.0	71.6	-65.1%
貸款賬：			
貸款結餘淨額	2,164.9	2,669.9	-18.9%
貸款結餘總額 ²	2,299.3	2,705.7	-15.0%

¹ 年化後利息及費用收益/平均貸款結餘總額

² 減值撥備前

截至2024年6月30日，貸款結餘總額為2,299.3百萬港元（2023年12月31日：2,569.1百萬港元；2023年6月30日：2,705.7百萬港元）。首次按揭貸款佔貸款組合的90%以上。儘管香港樓價面臨下行壓力，但貸款對估值比率為74.4%。由於貸款結餘減少，期內收入為124.2百萬港元，同比下降15.0%。貸款回報率在過去兩年持續上升至10.2%，反映利率上升。營運成本同比減少17.0%至25.3百萬港元，主要是由於我們持續優化市場推廣資金的效率，令市場推廣費用減少。成本對收入比率較去年同期改善了50個基點，達到20.4%。

由於期內我們動用的銀行融資減少，財務成本減少22.6%至40.1百萬港元。減值虧損淨支出為33.8百萬港元，主要由於我們一直積極管理數宗貸款違約而作出了較大撥備。因此，期內除稅前貢獻為25.0百萬港元（2023年上半年：71.6百萬港元）。

在這個周期性市場中充滿挑戰的階段，我們保持謹慎並專注於營運效率，同時也探索創新產品和市場失序帶來的機會，以確保可持續成長。

私募融資

隨著我們對MCIP進行策略性的重新配置，私募融資的餘下定期貸款於2023年底被重組至投資管理業務下的特別機會，更多資訊請參閱我們2023年年报第17頁。

我們於陸金申華融資租賃（「陸金申華」）已無敞口。為作比較，本集團於2023年上半年錄得來自陸金申華的虧損為10.2百萬港元。

投資管理

投資管理部門憑藉本集團的專業知識及全球網絡，尋求具吸引力之經風險調整回報。

包括內部資本成本分配348.7百萬港元在內，該分部期內的除稅前虧損為358.4百萬港元，同比收窄58.4%。另類投資及房地產錄得未兌現收益172.2百萬港元（2023年上半年：虧損99.5百萬港元），原因是我們的對沖基金投資組合在積極調整至較保守的投資組合後，錄得強勁回報。私募股權投資組合的估值亦較去年同期趨於穩定。

按性質呈列的除稅前溢利分析

(百萬港元)	截至下列日期		變動
	2024年 6月	2023年 6月 ¹	
另類投資及房地產已兌現虧損	(149.8)	(135.2)	10.8%
另類投資及房地產未兌現收益／（虧損）	172.2	(99.5)	不適用
公開市場虧損淨額	(55.0)	(196.8)	-72.1%
利息收益	67.5	45.6	48.0%
已收股息	38.4	37.4	2.7%
租金收益	9.6	11.3	-15.0%
已收／應收費用	0.3	—	不適用
財務資產的減值撥備虧損淨額	(8.1)	(24.8)	-67.3%
匯兌（虧損）／收益淨額	(6.9)	3.0	不適用
所佔聯營公司及合營公司業績	24.3	(8.0)	不適用
投資物業重估虧損	(35.3)	(22.0)	60.5%
其他	0.2	2.8	-92.9%
收益／（虧損）總額	57.4	(386.2)	不適用
營運成本	(56.6)	(92.7)	-38.9%
融資成本	(10.5)	(14.9)	-29.5%
資本成本	(348.7)	(367.6)	-5.1%
成本總額²	(415.8)	(475.2)	-12.5%
除稅前貢獻	(358.4)	(861.4)	-58.4%

¹ 經重列

² 成本以更詳細的方式呈現，以有助於更好地了解我們的業務和營運

在過去兩年中，投資管理的整體回報率繼續提高，期內錄得0.4%的正收益。房地產和另類投資分別錄得正回報為2.6%和0.1%，而公開市場則錄得負回報為1.0%。

在營運方面，我們繼續投資升級技術基礎設施、簡化業務流程、擴充團隊以及加強風險管理體系。投資管理、基金管理和信貸業務之間的協同效應日益明顯，共同推動本集團轉型為領先的另類投資平台。



管理層討論及分析

分項資產明細及回報

(百萬港元)	2024年上半年				回報往績 ¹	
	期末價值	期內平均價值	收益／(虧損)	六個月回報率 ¹	2023年 ²	2022年 ²
公開市場	2,184.1	2,284.9	(22.2)	-1.0%	-4.6%	-6.1%
另類投資	10,841.8	11,052.1	16.3	0.1%	-2.5%	-9.3%
房地產	2,502.4	2,452.2	63.3	2.6%	3.3%	-1.5%
總計	15,528.3	15,789.2	57.4	0.4%	-2.0%	-7.9%

- ¹ 扣除資金成本前收益(虧損)(包括利息／股息／租金／費用收入)／期內／年內平均價值
- ² 年度回報率

公開市場

公開市場投資組合包括企業持股(一項內部管理的股權策略)及透過其他全面收益按公平值列賬的策略性持股。

於2024年6月30日的公開市場投資組合明細

(百萬港元)	期末價值	虧損	六個月回報率 ¹
企業持股	2,017.7	(22.2)	-1.0%
策略性持股 ²	166.4	—	不適用
總計	2,184.1	(22.2)	-1.0%

- ¹ 扣除資金成本前收益(虧損)(包括利息／股息收入)／期內平均公平市值
- ² 透過其他全面收益按公平值列賬

企業持股

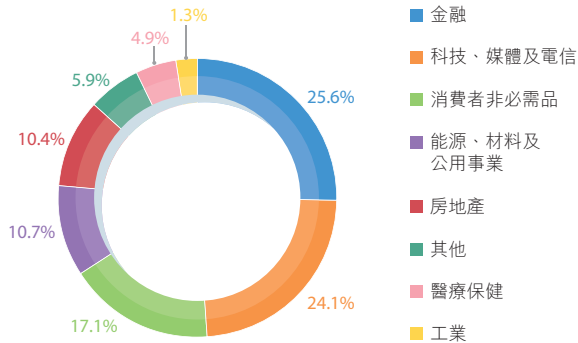
企業持股分項主要管理一系列長期及短期股權持股。衍生工具與對沖用於管理風險及提高回報。2024年上半年期間，我們進一步加強投資及組合的管理能力，致力實現中長期可持續的經風險調整回報。

企業持股在報告期內錄得虧損1.0%。收益主要來自美國和台灣的人工智能數據中心受益持股。我們持有的部分中國股票在今年第一季度達到極低估值後，在上半年錄得收益。此外，由於美國實際利率出現見頂跡象，黃金股的對沖頭寸在金價走強的背景下取得了收益。虧損主要來自策略性醫療保健持股，自其首次公開募股以來本集團一直持有，考慮到本集團的總體持倉，該等持股整體錄得長期收益。

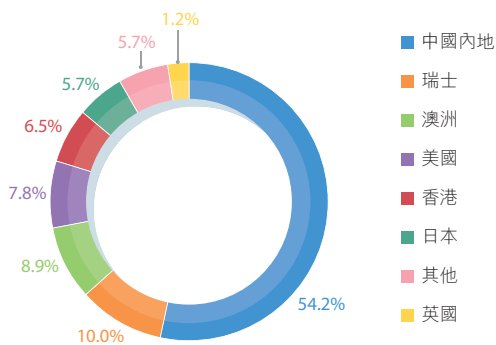


管理層討論及分析

按行業劃分的企業持股



按地區劃分的企業持股



策略性持股

透過其他全面收益按公平值列賬的策略性持股組合包括本集團的策略性倉位，我們相信其將與其他業務單位創造協同效應，為股東帶來長期價值。

另類投資

於過去幾年間，我們利用本集團的專業知識和資本實力，建立了一個多元化的投資組合，其中包括私募股權、對沖基金，以及於2023年新增的特別機會，以抓住金融失序所帶來的機會。該投資組合的組成是以投資表現、策略匹配度及市場與行業准入作為挑選公司及基金經理的準則。

於2024年6月30日的另類投資組合明細

(百萬港元)	期末價值	收益／ (虧損)	六個月 回報率 ¹
私募股權：			
- 外部基金	4,299.6	17.6	0.4%
- 直接／跟投項目	3,797.3	(116.9)	-3.0%
小計	8,096.9	(99.3)	-1.2%
對沖基金²			
- 持續性基金	2,000.3	112.1	5.8%
- 已終止基金 ³	—	(13.1)	-5.6%
小計	2,000.3	99.0	4.6%
特別機會	744.6	16.6	2.3%
總計	10,841.8	16.3	0.1%

¹ 扣除資金成本前收益（虧損）（包括利息／股息／租金／費用收入）／期內平均價值

² 包括對沖基金投資組合和基金管理部門管理的其他基金

³ 包括East Point管理的基金。Regal Partners於2023年2月收購了收取由East Point管理的基金種子資本費的權利，隨後我們於2024年2月贖回了該資本



私募股權

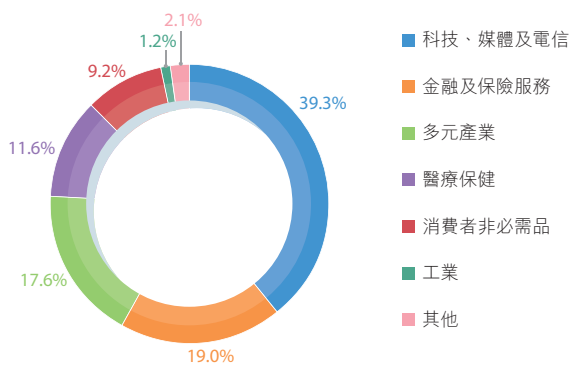
私募股權分項包括我們的外部基金投資、與此類基金的跟投項目以及直投項目。該投資組合憑藉我們獨有的項目獲取渠道、領域專長及全球授權，為本公司提供中長期的可觀回報。

2024年上半年，在充滿挑戰的籌資環境中，我們積極管理投資組合，並見到投資組合公司的營運指標改善取得了令人鼓舞的進展。

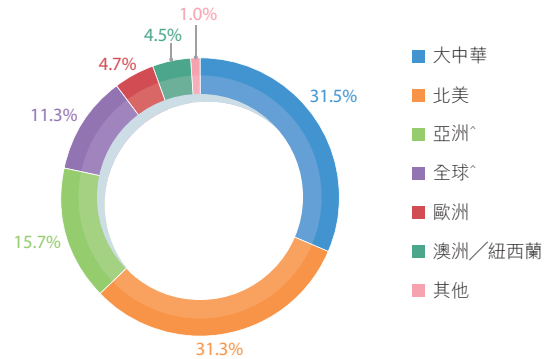
投資組合的多元化一直為我們的優勢。在美國，隨著美聯儲加息周期的結束，我們投資組合的估值總體趨於穩定，流動性事件和分派開始增加，尤其是在醫療保健、科技和金融科技業。這讓我們在期內兌現回報，並錄得淨資本流入。由於我們在中國內地的投資組合主要由產生穩定現金流的收購和後期投資組成，因此儘管持續的地緣政治緊張局勢和疲弱的市場情緒對其估值產生了影響，但其穩健的基本面為未來的兌現奠定了基礎。

在評估新投資項目時，我們主要關注全球範圍內的套利和二級市場，以把握市場失序帶來的機遇。我們將繼續與本集團的基金管理平台合作，為有相同理念的第三方投資者提供精選的投資機會，從而建立互惠互利的夥伴關係。

按行業劃分的私募股權持倉



按地區劃分的私募股權持倉



* 基於普通合夥人的地域授權

對沖基金

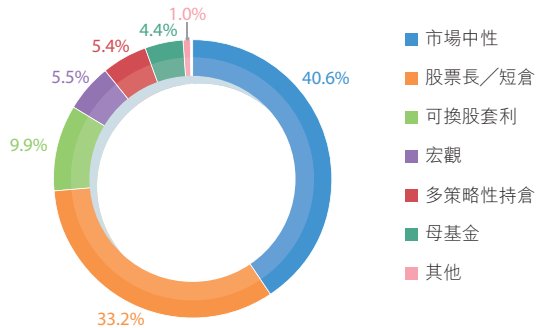
本集團的多經理對沖基金投資組合由一組精選的外部對沖基金組成，這些基金的範圍遍及全球，策略多元化。

2024年上半年的收益歸因於眾多策略的廣泛收益。所有相關策略都產生了積極貢獻，包括股票長/短倉、套利、宏觀和股票市場中性策略。該投資組合以保守的風險策略開啟本年度，旨在以最小的市場風險敞口獲取回報。因此，無論是在股市上漲還是下跌的情況下，2024年至今每個月的表現都是正面的。投資組合受益於持有多年表現最佳的基金經理以及在過去12個月內新加入的幾位基金經理的穩健貢獻。



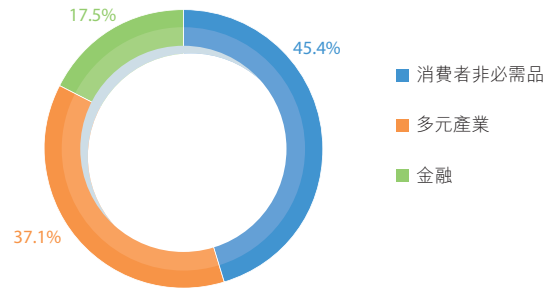
管理層討論及分析

按策略劃分的外部對沖基金持倉

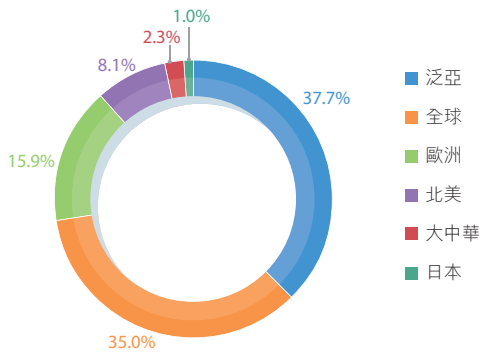


該分部期內錄得正回報為2.3%，主要歸因於投資於多元產業的亞洲基金實現兌現和公平值收益。

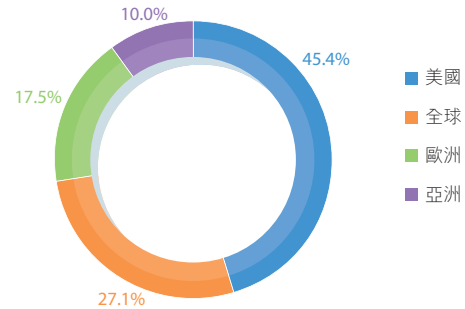
按行業劃分的特別機會持倉[^]



按地區劃分的外部對沖基金持倉



按地區劃分的特別機會持倉[^]



特別機會

特別機會策略著重於利用市場失序或特定事件中出現的獨特機會。我們的投資組合主要包括不良資產投資，投資範圍涉及西歐、北美和亞洲，為本集團增添地域多元化。此外，私募融資的餘下定期貸款組合亦已納入該分項。我們聚焦不良資產或複雜機會的投資策略，旨在透過穩健的防禦特性獲得有利回報。

[^] 不包括從私募融資重組而來的定期貸款



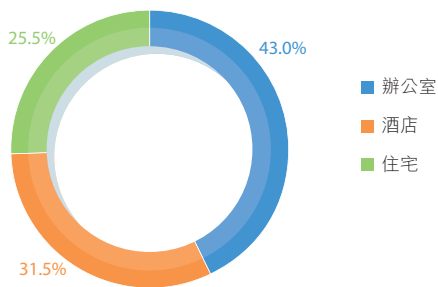
房地產

房地產投資組合包括本集團在香港商業房地產的權益及海外市場的酒店業及商業投資，截至2024年6月30日，估值為2,502.4百萬港元（2023年12月31日：2,413.5百萬港元；2023年6月30日：2,313.3百萬港元）。

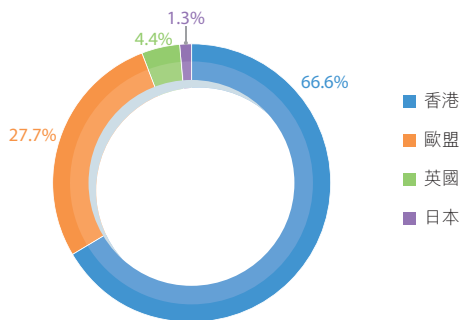
該分部期內錄得2.6%的回報，主要是由於我們在歐盟的酒店業投資持續強勁復甦，以及亞太房地產貸款策略的強勁表現，抵銷了香港市場的疲軟。

在高利率環境下，我們對新投資保持謹慎態度，但重點關注有機會產生類股權回報並提供類信貸下行保護的投資項目。正如2024年7月15日所公布，本集團最近投資了歐洲一家大型酒店平台的優先股。這項投資反映了本集團不斷追求卓越的經風險調整回報，同時重新調整我們的房地產投資，強調更多的下行保護、信貸和類信貸機會。

按資產類別劃分的房地產持倉



按地區劃分的房地產持倉



基金管理

Sun Hung Kai Capital Partners Limited (「SHKCP」) 持有證券及期貨事務監察委員會 (「證監會」) 牌照，以進行第1類、第4類及第9類受規管活動，並作為本集團受證監會監管的實體進行基金管理業務。

SHKCP這一另類基金管理平台於2021年強勢起步。截至2024年6月30日，我們繼續建設平台，目前擁有7個基金合作夥伴關係／SHKCP基金。

2024年上半年，充滿挑戰的市場環境、投資風格的轉變以及客戶風險偏好的變化繼續對募資造成壓力。儘管挑戰重重，但我們欣然報告，由於我們幾乎所有策略都錄得資本淨流入和穩健的市場表現，我們的基金和基金合作夥伴的資產管理規模實現了強勁增長，達到12億美元。這一點在ActusRayPartners和Kernel的表現中尤為明顯，前者的市場中性策略在今年上半年持續保持強勁，後者的市場中性和量化／定向加密貨幣策略有效把握了加密貨幣市場復甦的機遇。我們的多元全球對沖基金母基金策略取得了優於基準的穩健回報，並在市場下跌期間表現出強勁的下行保護。

鑒於當前市場的不確定性，我們對資本配置仍保持謹慎態度。於2024年上半年，並未作出種子資金投資或推出新基金。



管理層討論及分析

基金合作夥伴關係

 <p>ACTUSRAYPARTNERS DISCRETIONARY PROBABILISTIC INVESTING</p> <p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none"> 於2021年3月成立: 歐洲自主概率投資股票市場中性策略 於2023年9月成立: 亞洲自主概率投資股票市場中性策略 	 <p>Kernel.</p> <p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none"> 於2019年7月成立 市場中性加密貨幣策略 量化/定向加密貨幣策略 	 <p>E15VC</p> <p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none"> 於2021年1月成立 深度科技創投策略 	 <p>POINT KING CAPITAL</p> <p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none"> 於2018年9月成立[^] 消費早期/成長策略
--	--	---	---

[^] 新鴻基公司擁有 Point King GP 的少數股權

SHKCP 基金

 <p>SHK LATITUDE ALPHA</p> <p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none"> 於2021年7月成立 全球對沖基金母基金 	 <p>MCIP MULTIPLE CAPITAL INVESTMENT PARTNERS</p> <p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none"> 於2021年3月成立 亞太房地產貸款策略 	 <p>SHK PRIVATE ACCESS</p> <p>簡介</p> <ul style="list-style-type: none"> 於2022年3月成立 特定另類投資機會
---	--	--

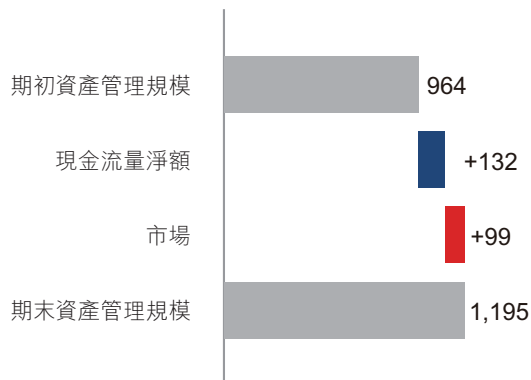
我們繼續擴大合作夥伴網絡，發展分銷業務。我們與GAM Investments (「GAM」) 建立了戰略聯盟，在大中華地區（香港、中國內地、台灣和澳門）分銷GAM的基金並提供服務，旨在推動增長並加強該地區的客户覆蓋範圍和能力。此聯盟結合兩家公司的互補優勢和資源，將使GAM和更廣泛的新鴻基公司集團能夠為本地和國際客户共同開發創新、另類和投資組合多元化的產品解決方案。連同我們與其他優質外部基金達成的分銷安排一起，與GAM的戰略聯盟將推動收入增長，並加強我們的產品多元化。

我們的多家族辦公室平台「家族辦公室解決方案」於2022年第四季度推出後，其建設工作持續取得進展，通過利用我們獲得的全球私募投資機會，擴大了我們的客户群。該業務單位為具有相似投資方式和期限的家族辦公室和高淨值人士提供定制的另類投資解決方案，在利益一致的基礎上創造回報。特別是，該業務單位利用本集團更廣泛的關係網絡和能力，提供定制和全權委託的另類投資組合。

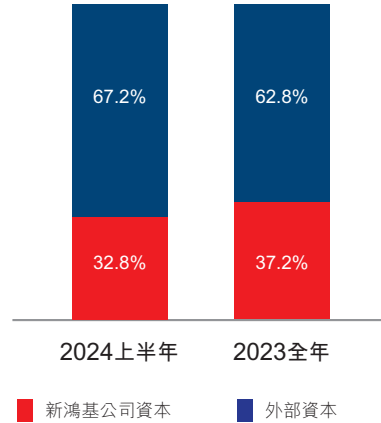
資產管理規模[^]及分項半年業績

截至2024年6月30日，資產管理規模為1,195百萬美元（2023年12月31日：964百萬美元），是我們自2021年推出基金管理平台以來的紀錄。資產管理規模的增長主要得益於132百萬美元的淨現金流入和99百萬美元的市場收益，幾乎我們所有策略都有所貢獻。在總資產管理規模中，外部資本佔67.2%，比2023年年底增加了4.4個百分點。

2024年上半年資產管理規模的變動情況（百萬美元）



資產管理規模明細



[^] 「資產管理規模」指SHKCP及SHKCP種子合作夥伴所管理的資產規模

分項半年業績

受惠於費用收益的顯著增長，該業務於上半年錄得穩健業績。撇除去年同期向Regal Partners出售East Point收入分成權的一次性影響，總收益同比增長26.4%。營運支出為15.7百萬港元，同比增加25.6%，主要因為我們持續建設平台，擴充團隊。

(百萬港元)	截至6月30日 止六個月		變動
	2024年	2023年	
費用收益	17.1	13.8	23.9%
利息收益	0.6	0.2	200.0%
其他收入	—	15.7	不適用
總收益	17.7	29.7	-40.4%
經營費用	(15.7)	(12.5)	25.6%
財務資產虧損淨額 ¹	(0.7)	(0.8)	-12.5%
匯兌收益虧損淨額	—	(0.1)	不適用
除稅前貢獻	1.3	16.3	-92.0%

¹ 主要為以實物形式分派的附帶權益按市場計價變動



管理層討論及分析

我們將繼續尋找合作夥伴機會，創建一個更廣泛、更多元化的平台，為客戶提供差異化的投資解決方案。與此同時，在這個充滿挑戰的投資周期中，我們對重大資本部署仍保持謹慎。

展望

進入2024年下半年，儘管一些中央銀行最近做出了政策轉變，但於未來一段時間內，利率預計仍將維持在較高水平。高昂的資金成本將繼續影響商業活動、借款人的還款能力和各類投資資產的估值。就地區而言，中國內地的經濟復甦仍面臨結構性改革的壓力。此外，美國大選在即，地緣政治緊張局勢將進一步加劇。

面對這些不利因素，我們依然保持審慎樂觀，並繼續致力降低整體市場風險敞口。我們的信貸業務將繼續開發創新產品，以應對充滿挑戰的本地經濟形勢和HIBOR高企的環境。我們在投資管理分項的新投資將繼續關注機會型投資，平衡下行保護，以實現有吸引力的經風險調整回報。我們將繼續打造基金管理平台，使我們的投資解決方案多元化，增強投資及分銷能力。

財政回顧

財政資源、流動性、資本結構及主要表現指標

(百萬港元)	2024年	2023年	變動
	6月30日	12月31日	
資本結構			
本公司股東應佔權益	21,041.7	21,268.0	-1.1%
現金總額	6,681.9	6,692.7	-0.2%
借款總額 ¹	13,687.3	14,905.1	-8.2%
債務淨額 ²	7,005.4	8,212.4	-14.7%
資本淨負債比率	33.3%	38.6%	
流動性			
利息償付率 ³	1.62	1.08	50.0%
回報率			
資產回報率 ⁴	0.9%	-0.5%	
股本回報率 ⁵	0.7%	-2.2%	
主要表現指標			
每股賬面值(港元)	10.7	10.8	-0.9%
每股股息(港仙)	12	26	不適用

¹ 銀行及其他借款及應付票據

² 借款總額減現金總額

³ 除利息及稅項前盈利/利息開支

⁴ 包括非控股權益之年化溢利/平均資產值

⁵ 本公司股東應佔年化溢利/本公司股東應佔平均權益

本集團的資本淨負債比率於本期末繼續下跌至33.3%。期內利息償付率較截至2023年底年度的1.08增至1.62，乃主要由於盈利能力提高及主動減少負債所致。

於2024年6月30日，本集團的借款總額達13,687.3百萬港元（2023年12月31日：14,905.1百萬港元）。其中64.2%需於一年內償還（2023年12月31日：56.1%）。本集團維持均衡的資金來源組合。銀行及其他借款佔債務總額的59.1%（2023年12月31日：60.7%），主要按浮動利率計息，且主要以港元及美元計值。本集團的借款組合不受任何已知的季節性因素影響。



管理層討論及分析

資產回報率於2024年6月30日增加至0.9%(2023年12月31日:-0.5%)。股本回報率於2024年6月30日增加至0.7%(2023年12月31日:-2.2%)，主要原因是扭轉了虧損局面。本集團於2024年6月30日的現金總額大致維持不變，為6,681.9百萬港元，而於2023年12月31日則為6,692.7百萬港元。強勁的現金儲備為我們在動盪的市場狀況下提供了寬鬆的流動資金。據此，本公司具備充分條件把握可用的機會，長遠而言優化我們的資本效率。

票據	到期日	港元等值 (百萬)	佔總值%
5.75%美元票據 [^]	11/2024	2,209.5	39.5%
5.00%美元票據 [^]	9/2026	3,034.0	54.2%
資產支持票據	6/2025	350.8	6.3%
總計		5,594.3	100.0%

[^] 於香港聯合交易所有限公司上市

於2024年上半年，本集團已分別購回於2024年11月到期的5.75%票據及於2026年9月到期的5.00%票據(本金總額分別為24.4百萬美元及3.4百萬美元)。購回的票據分別被註銷。

本集團繼續維持穩定的資本結構，以及本集團積極利用外匯管理目前和日後的營運及投資活動。部分非美元或非港元投資資產已予對沖，就貨幣波動風險作出保障。本集團將密切監察匯兌風險，並確保風險維持於受監控比率內。

重大投資

截至2024年6月30日，本集團並無任何重大投資超過本集團資產總值的5%。

附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售

於2024年2月，Colony SHK Gen Par S.à r.l.(「普通合夥人」)為本集團一間附屬公司與Colony Investment Management SAS於盧森堡成立之合營公司，並各自擁有其50%及50%權益。此外，本集團附屬公司、Colony Invest Platform I SCSP與普通合夥人亦成立合夥企業(「合夥企業」)，其中99%權益由本集團附屬公司擁有。此合夥企業由普通合夥人管理，以進行持有、監控及兌現合資格投資的業務。截至2024年6月30日，本集團承諾並向合夥企業注資約21.5百萬歐元。於財務期間結束後，本集團向合夥企業進一步承諾54.2百萬歐元，截至本報告日期已向合夥企業注資該金額中的28.1百萬歐元。合夥企業已簽立一份承擔以認購一間機構的優先權益股份，而該機構則投資於歐洲最大酒店擁有人之一的優先權益股份。

財務期末後的重大事件

於截至2024年6月30日止財政期末後及截至本報告日期，並無發生影響本集團的重大事件。

本集團資產押記

本集團的附屬公司將本集團賬面總值814.0百萬港元的物業抵押予銀行，作為彼等截至2024年6月30日所獲授信貸的抵押。截至2024年6月30日，已提取有抵押貸款100百萬港元。

截至2024年6月30日，482.5百萬港元(2023年:732.0百萬港元)的應收按揭貸款已用於抵押一項證券化融資交易。



管理層討論及分析

或然負債

有關或然負債之詳情載於簡明綜合財務報表附註28。

人才及文化

於2024年6月30日，本集團員工總人數為1,009人（2023年12月31日：1,087人），其中75人（2023年12月31日：77人）為集團公司及投資管理員工，餘下員工任職於主要附屬公司亞洲聯合財務及新鴻基信貸。員工數目淨額減少乃主要由於亞洲聯合財務縮減中國內地的無抵押貸款業務規模並轉而專注於該市場的抵押貸款業務。員工成本總額為277.2百萬港元（2023年上半年：284.7百萬港元），反映員工數目減少而導致的薪酬開支下降。

本集團採納有關不同工作崗位及職能的多項福利制度。大多數僱員的薪酬待遇包括底薪及花紅或按表現發放的獎勵，視情況而定。銷售僱員的薪酬待遇包括底薪及佣金、花紅或按表現發放的獎勵，視情況而定。除獎金外，本集團亦提供具競爭力的福利以吸引及挽留最佳人才，例如優化醫療及牙科福利及先驅性的無限年假政策。

根據僱員股份擁有計劃（「僱員股份計劃」），本集團獲選僱員或董事（「獲選承授人」）獲獎授本公司股份。根據管理層的建議，期內共授出1,077,000股股份予獲選承授人，該等獎授股份受限於多項條款。合共1,242,000股股份於2024年上半年歸屬。於2024年6月30日，在僱員股份計劃下已獎授但尚未歸屬的股份為2,365,000股。

本集團視員工為最大資產，並相信，具競爭力的積極員工隊伍得以在安全的環境中工作，對我們業務的可持續發展而言屬不可或缺。根據我們的業務策略及為持續發展與挽留高效的團隊，本集團實施了幾項關鍵措施，以加強我們的員工價值主張：

員工福祉以及工作與生活平衡：

- 全面的健康、保健和保險福利，支持員工的身心健康
- 靈活的工作安排，包括遙距和混合的工作選擇，以促進工作與生活的和諧

有競爭力的薪資與職業發展：

- 提供具有市場競爭力的薪資、獎金和股權機會，以吸引和留住頂尖人才
- 提供職涯發展路徑和培訓計劃，使員工能夠在組織內成長

包容與有吸引力的工作文化：

- 營造協作、多元化和包容性的工作環境，尊重員工差異並促進強烈的歸屬感
- 定期透過投入度調查尋求員工回饋，並根據回饋採取行動，不斷改善工作體驗

學習與發展：

- 投資個人培訓和線上學習平台，以提高員工技能並支持他們的專業發展
- 識別關鍵人才並資助他們參加專門的發展課程（預計將於2024年下半年推出）。

透過這些全面的舉措，本集團旨在作為最佳僱主，讓有才能的人能夠發揮所長、成長，並為我們業務的可持續成功做出貢獻。



董事之權益

於2024年6月30日，董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有載入證券及期貨條例第352條要求存置之登記冊（「第352條登記冊」）的權益如下：

(A) 於本公司之股份（「股份」）之權益

董事姓名	身份	股份數目	佔已發行 股份總數的 概約百分比
李成煌	受控法團之權益 (附註1)	1,444,479,575 (附註2)	73.50%
Brendan James McGraw (「McGraw先生」)	實益擁有人 信託受益人	388,000 1,076,000 (附註3)	0.07%
周永贊	實益擁有人	1,681,000	0.08%
Peter Anthony Curry	實益擁有人	1,241,141	0.06%

附註：

- 董事李成煌先生與李成輝先生及李淑慧女士為全權信託 Lee and Lee Trust 的受託人。Lee and Lee Trust 控制聯合集團有限公司（「聯合集團」）已發行股份總數約 74.99%（包括李成輝先生之個人權益），故 Lee and Lee Trust 被視作於聯合集團擁有權益的股份中擁有權益。
- 指於 AP Emerald Limited（「AP Emerald」）（為 AP Jade Limited（「AP Jade」）之全資附屬公司）持有 1,444,479,575 股股份中之視作權益，而 AP Jade 為聯合地產（香港）有限公司（「聯合地產」）之全資附屬公司。聯合集團直接及間接透過 Capscore Limited、Citiwealth Investment Limited 和 Sunhill Investments Limited（均為聯合集團之直接全資附屬公司）擁有聯合地產已發行股份總數的 100%。因此，聯合集團被視作於 AP Emerald 擁有權益之股份中擁有權益。
- 此包括下列者中的視作權益：
 - 根據本公司的新鴻基僱員股份擁有計劃（「僱員股份計劃」）於 2022 年 4 月 20 日授予 McGraw 先生並其後由 McGraw 先生接納之 327,000 股股份中的 109,000 股未歸屬股份。該等獎授股份按比例分批歸屬，其中三分之一（即 109,000 股股份）自 2023 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制；另外三分之一已自 2024 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制；而餘下三分之一將自 2025 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制；
 - 根據僱員股份計劃於 2023 年 4 月 20 日授予 McGraw 先生並其後由 McGraw 先生接納之 510,000 股股份中的 340,000 股未歸屬股份。該等獎授股份按比例分批歸屬，其中三分之一（即 170,000 股股份）已自 2024 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制；另外三分之一將自 2025 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制；而餘下三分之一將自 2026 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制；及
 - 根據僱員股份計劃於 2024 年 4 月 20 日授予 McGraw 先生及其後由 McGraw 先生接納之 627,000 股未歸屬股份。該等獎授股份按比例分批歸屬，其中三分之一（即 209,000 股股份）將自 2025 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制；另外三分之一將自 2026 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制；而餘下三分之一將自 2027 年 4 月 20 日起歸屬並不受限制。



董事之權益

(B) 於相聯法團股份及債權證之權益

董事姓名	相聯法團	身份	股份數目／ 債權證金額	佔已發行 股份類別的 概約百分比
李成煌 (「李先生」) (附註 1)	聯合集團	受託人 (附註 2)	2,634,646,760	74.98%
	天安中國投資有限公司 (「天安中國」)	受控法團之權益 (附註 3)	834,809,096	56.94%
	Tian An Australia Limited (「TIA」)	受控法團之權益 (附註 4)	67,300,196	77.70%
	亞證地產有限公司 (「亞證」)	受控法團之權益 (附註 5)	930,376,898	74.98%
	天安卓健有限公司 (「天安卓健」，前稱中國 醫療網絡有限公司)	受控法團之權益 (附註 6)	556,097,010	51.20%
	MCIP CI Limited (「MCIP CI」) (附註 7)	實益擁有人	5 (附註 8)	33.33%
	Sun Hung Kai & Co. (BVI) Limited (「SHK BVI」) (附註 9)	實益擁有人	320,000 美元 (附註 10(a)) 200,000 美元 (附註 10(b))	不適用 不適用
	Brendan James McGraw	SHK Latitude Alpha Feeder Fund (附註 11)	實益擁有人	100 (附註 12)
高偉晏	SHK Latitude Alpha Feeder Fund (附註 11)	受控法團之權益 (附註 13)	950 (附註 12)	0.27%

附註：

- 李先生因於聯合集團擁有權益，故被視作於聯合集團旗下屬於證券及期貨條例所界定的本公司相聯法團之附屬公司的股份中擁有權益。
本公司已向香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 提交一項豁免申請，申請豁免於本報告內披露載於第 352 條登記冊之李先生於此等本公司相聯法團之股份中擁有的視作權益，並已於 2024 年 7 月 24 日獲聯交所豁免。
- 李先生為全權信託 Lee and Lee Trust 之受託人之一，而 Lee and Lee Trust 間接控制 2,634,646,760 股聯合集團股份。
- 此為聯合集團於天安中國間接持有之相同權益。
- 此為聯合集團透過天安中國於 TIA 間接持有之相同權益。
- 此為聯合集團透過天安中國於亞證間接持有之相同權益。
- 此為聯合集團透過天安中國於天安卓健間接持有之相同權益。
- MCIP CI 為本公司非全資附屬公司，故為證券及期貨條例所界定的本公司相聯法團。
- 指 MCIP CI 已發行股本中無投票權參與 C 類別股份。
- SHK BVI 為本公司全資附屬公司，故為證券及期貨條例所界定的本公司相聯法團。
- (a) 此為李先生於 SHK BVI 所發行於 2024 年 11 月到期的 5.75% 擔保票據中持有的權益。
(b) 此為李先生於 SHK BVI 所發行於 2026 年 9 月到期的 5.00% 擔保票據中持有的權益。



董事之權益

11. SHK Latitude Alpha Feeder Fund 為本公司之非全資附屬公司，故為證券及期貨條例所界定的本公司相聯法團。
12. 指 SHK Latitude Alpha Feeder Fund 已發行股本中可贖回無投票權參與 A 類別股份。
13. 該等權益由 Tamarind Limited 持有，而 Tamarind Limited 則由 Shou Zi Chew 2019 Trust 全資擁有。高偉晏女士連同周受資先生為 Shou Zi Chew 2019 Trust 的共同受託人，因此被視為擁有 Tamarind Limited 所持股份的權益。

上述所有權益均為好倉。於 2024 年 6 月 30 日，概無董事持有本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債權證之任何淡倉。

除上文披露者外，於 2024 年 6 月 30 日，本公司董事或高級行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債權證中擁有載於第 352 條登記冊，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄 C3 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。



主要股東及其他人士之權益

於2024年6月30日，以下股東於股份中擁有載入根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊（「證券及期貨條例登記冊」）內之權益：

股東名稱	身份	股份數目	佔已發行 股份總數的 概約百分比
聯合集團	受控法團之權益 (附註1)	1,444,479,575	73.50%
Lee and Lee Trust	受控法團之權益 (附註2)	1,444,479,575	73.50%
李淑慧	受控法團之權益及配偶權益 (附註3)	1,464,539,575	74.52%

附註：

- 該等權益由AP Jade之全資附屬公司AP Emerald持有，而AP Jade為聯合地產之全資附屬公司。聯合集團直接及間接透過Capscore Limited、Citiwealth Investment Limited和Sunhill Investments Limited（均為聯合集團之直接全資附屬公司）擁有聯合地產已發行股份總數的100%。因此，聯合集團被視作於AP Emerald擁有權益之股份中擁有權益。
- 李成輝先生、李淑慧女士及董事李成煌先生為全權信託Lee and Lee Trust之受託人，Lee and Lee Trust控制聯合集團已發行股份總數約74.99%（包括李成輝先生之個人權益），因此被視作於聯合集團透過AP Emerald擁有權益之股份中擁有權益。
- 指於(i) Lee and Lee Trust被視為擁有權益的同一批股份中的權益；及(ii)李淑慧女士的配偶陳禹嘉先生持有的20,060,000股股份中之權益。

上述所有權益均屬好倉。於2024年6月30日，並無載於本公司之證券及期貨條例登記冊之淡倉。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部須向本公司披露之權益或淡倉。

企業管治守則

於截至2024年6月30日止六個月期間，除下列摘要之若干偏離行為外，本公司已應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及及遵守適用守則條文：

(a) 守則條文 C.2.1

企業管治守則之守則條文C.2.1規定主席及行政總裁之角色應有所區分及不應由同一人兼任。根據本公司目前之組織架構，行政總裁之職能由集團執行主席李成煌先生聯同副行政總裁Antony James Edwards先生（「Antony Edwards先生」）及集團首席財務總監Brendan James McGraw先生（「Brendan McGraw先生」）履行。集團執行主席在部門的管理團隊協助下監察本集團之投資管理業務，以及本集團於亞洲聯合財務之權益，而其日常工作由其指定之行政總裁執行。Antony Edwards先生協助集團執行主席制定集團之策略發展，並為基金管理業務提供管理監督支援，而Brendan McGraw先生則協助集團執行主席監察本集團之財務、庫務及風險管理職能。

董事會相信，此架構將原應由單一行政總裁承擔之工作量分散，讓本集團不斷發展之業務由稱職且於相關事務上具資深經驗之高級行政人員監管。此舉更可加強本公司之內部溝通及加快決策流程。董事會亦認為此架構不會損害本公司董事會與管理層之間的權力和授權的平衡，而董事會之運作有助維持適當平衡。董事會每年舉行最少四次定期會議以討論本集團之業務及營運事宜。

(b) 守則條文 E.1.2 及 D.3.3

企業管治守則之守則條文E.1.2及D.3.3規定薪酬委員會及審核委員會在職權範圍方面應最低限度包括相關守則條文所載之該等特定職責。

本公司採納之薪酬委員會之職權範圍已遵守企業管治守則之守則條文E.1.2之規定，惟薪酬委員會僅就執行董事（不包括高級管理人員）（而非按該守則條文所指之執行董事及高級管理人員）的薪酬待遇向董事會提出建議。

本公司採納之審核委員會之職權範圍已遵守企業管治守則之守則條文D.3.3之規定，惟審核委員會(i)應就委聘外聘核數師提供非審計服務之政策作出建議（而非守則條文所指之執行）；(ii)僅具備有效能力監察（而非守則條文所指之確保）管理層是否已履行其職責，建立有效的風險管理及內部監控系統；(iii)可推動（而非守則條文所指之確保）內部與外聘核數師之間的工作得到協調；及(iv)可檢閱（而非守則條文所指之確保）內部審計功能是否獲得足夠資源運作，且在本公司具有適當的地位。

有關上述偏離行為之原因已載於本公司截至2023年12月31日止財政年度的年報中「企業管治報告」內。董事會認為薪酬委員會及審核委員會應繼續根據本公司採納之有關職權範圍運作。董事會將最少每年檢討該等職權範圍一次，並在其認為需要時作出適當修改。

(c) 守則條文 F.2.2

企業管治守則之守則條文F.2.2訂明，董事會主席應出席股東週年大會。集團執行主席因其他重要公務未能出席本公司於2024年5月28日舉行的股東週年大會（「股東週年大會」）。然而，獨立非執行董事Alan Stephen Jones先生已根據本公司組織章程細則第73條主持股東週年大會。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經本公司明確查詢後，所有董事已確認彼等於回顧期內已完全遵守標準守則內所載之標準。

中期股息

董事會宣佈派發截至2024年6月30日止六個月之中期股息每股12港仙（2023年：每股12港仙）予2024年9月11日登記於本公司股東名冊內之股東。預計中期股息的股息單將於2024年9月20日寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2024年9月9日至2024年9月11日（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，在此期間本公司股份之轉讓手續將不予辦理。股息除淨日期為2024年9月5日。為符合獲派中期股息的資格，所有過戶文件連同有關股票須不遲於2024年9月6日下午4時30分前送達本公司過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理過戶登記手續。

董事資料變更

自刊發本公司2023年年報起須根據上市規則第13.51B(1)條披露的董事資料變更載列如下：

- 集團執行主席李成焯先生構成其部分酬金的與每月租金相關之支出之金額隨重續租約而變動，自2024年7月24日起生效。有關詳情請參閱本公司日期為2024年7月23日的公布。
- 梁慧女士獲委任為醫院管理局籌募及發展事務諮詢委員會成員，任期為2024年4月25日至2026年4月24日。

購買、出售或贖回證券

(1) 回購股份

於截至2024年6月30日止六個月期間，本公司於聯交所回購合共10,000股股份，總代價（未計費用）為23,550港元。全部回購股份其後均已註銷。

回購的細節如下：

月份	回購 股份數目	每股購買價		總代價 (未計費用) (港元)
		最高 (港元)	最低 (港元)	
1月	-	-	-	-
2月	-	-	-	-
3月	10,000	2.36	2.35	23,550
4月	-	-	-	-
5月	-	-	-	-
6月	-	-	-	-
總計	10,000			23,550

(2) 回購一家附屬公司Sun Hung Kai & Co. (BVI) Limited (「SHK BVI」) 的票據

於截至2024年6月30日止六個月期間，本集團購回(i) 本金總額為24,434,000美元由SHK BVI根據總額3,000,000,000美元的擔保中期票據計劃（「中期票據計劃」）發行並於聯交所上市（股份代號：40065）之350,000,000美元按5.75%計息及於2024年11月到期的擔保票據（「2024票據」）；及(ii) 本金總額為3,386,000美元由SHK BVI根據中期票據計劃發行並於聯交所上市（股份代號：40831）之450,000,000美元按5.00%計息及於2026年9月到期的擔保票據（「2026票據」）。購回之2024票據及2026票據隨後已分別註銷。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於截至2024年6月30日止六個月期間概無購買、出售或贖回任何本公司或其附屬公司之上市證券。

審核委員會之審閱

本公司之審核委員會連同管理層已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事項進行商討，包括對截至2024年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報告作出概括之審閱。於進行上述審閱時，審核委員會乃依賴於本集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作之審閱以及管理層之報告。

代表董事會

李成焯

集團執行主席

香港，2024年8月21日



簡明綜合財務報表之審閱報告

Deloitte.

致新鴻基有限公司董事會

德勤

引言

本核數師已審閱載於第25頁至第50頁新鴻基有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱為「貴集團」）之簡明綜合財務報表，其中包括於2024年6月30日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益賬、簡明綜合損益及其他全面收益賬、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及簡明綜合財務報表附註。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定，就中期財務資料編製之報告必須符合當中有關條文以及香港會計師公會頒佈之《香港會計準則》第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。本核數師之責任是根據審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照委聘之協定條款僅向閣下（作為整體）報告結論，且並無其他目的。本核數師不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱委聘準則》第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務之人員作出查詢，並應用分析和其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港核數準則進行審核之範圍，故本核數師不能保證將知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此，本核數師不會發表審核意見。

結論

按照本核數師之審閱，本核數師並無發現任何事項，令本核數師相信該等簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，2024年8月21日

（中文譯本乃根據英文報告書原文翻譯而成，僅供參考之用，一切內容均以英文報告書原文為準）



簡明綜合損益賬

(百萬港元)	附註	截止至六個月	
		30/6/2024 未經審核	30/6/2023 未經審核
利息收益		1,817.7	1,890.0
其他收入	5	98.1	78.3
其他收益	6	23.4	46.5
總收益		1,939.2	2,014.8
經紀及佣金費用		(52.0)	(75.0)
廣告及推廣費用		(75.4)	(70.3)
直接成本及經營費用		(40.0)	(37.5)
管理費用		(511.6)	(503.7)
透過損益賬按公平值列賬的財務 資產及負債溢利(虧損)淨額		12.3	(416.5)
匯兌虧損淨額		(13.7)	(36.0)
財務資產之減值虧損淨額	7	(427.8)	(310.8)
融資成本		(492.8)	(486.3)
其他虧損	8	(55.1)	(24.0)
		283.1	54.7
所佔聯營公司業績		(1.5)	(8.0)
所佔合營公司業績		25.8	(10.2)
除稅前溢利	9	307.4	36.5
稅項	10	(122.9)	(167.3)
本期溢利(虧損)		184.5	(130.8)
應佔溢利(虧損)：			
- 本公司股東		75.4	(287.5)
- 非控股權益		109.1	156.7
		184.5	(130.8)
每股盈利(虧損)	12		
- 基本(港仙)		3.9	(14.7)
- 攤薄(港仙)		3.9	(14.7)

簡明綜合損益及其他全面收益賬

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024 未經審核	30/6/2023 未經審核
本期溢利(虧損)	184.5	(130.8)
其他全面(費用)收益：		
不會重列至損益之項目		
透過其他全面收益按公平值列賬之股權 工具投資的公平值虧損，扣除稅項	(7.0)	(17.5)
物業重估收益	2.8	19.1
	(4.2)	1.6
於其後可能重列至損益的項目		
折算海外業務的匯兌差額	(30.2)	(177.9)
所佔聯營公司其他全面(費用)收益	(3.9)	4.9
所佔合營公司其他全面費用	-	(5.5)
	(34.1)	(178.5)
本期其他全面費用	(38.3)	(176.9)
本期全面收益(費用)總額	146.2	(307.7)
應佔全面收益(費用)總額：		
- 本公司股東	49.5	(411.0)
- 非控股權益	96.7	103.3
	146.2	(307.7)



簡明綜合財務狀況表

(百萬港元)	附註	30/6/2024 未經審核	31/12/2023 經審核	(百萬港元)	附註	30/6/2024 未經審核	31/12/2023 經審核
非流動資產				流動負債			
投資物業		1,233.4	1,197.7	透過損益賬按公平值列賬的財務			
物業及設備		342.5	402.1	負債	14	293.4	256.0
使用權資產	13	296.4	272.8	銀行及其他借款	20	6,171.0	5,495.4
無形資產		911.1	910.8	應付賬及應計款項	21	351.9	467.4
商譽		2,384.0	2,384.0	經紀商貸賬		83.5	77.4
聯營公司權益		211.0	216.4	控股公司貸賬		1.6	1.8
合營公司權益		211.4	4.7	撥備		59.7	52.0
透過其他全面收益按公平值列賬				應付稅項		142.7	125.4
的財務資產	14	201.5	192.3	其他負債	22	33.6	27.0
透過損益賬按公平值列賬的財務				租賃負債	23	111.3	84.2
資產	14	8,765.3	9,470.9	應付票據	25	2,617.2	2,859.8
遞延稅項資產		293.4	337.6			9,865.9	9,446.4
聯營公司欠賬		203.4	64.9	流動資產淨值		10,270.3	11,431.9
消費金融客戶貸款及墊款	15	3,647.5	3,709.0	總資產減流動負債		29,639.8	31,423.1
按揭貸款	16	591.2	758.1	資本及儲備			
有期貸款	17	40.7	40.0	股本	24	8,752.3	8,752.3
預付款、按金及其他應收賬	18	36.7	29.9	儲備		12,289.4	12,515.7
		19,369.5	19,991.2	本公司股東應佔權益		21,041.7	21,268.0
流動資產				非控股權益		3,223.0	3,127.6
透過損益賬按公平值列賬的財務				權益總額		24,264.7	24,395.6
資產	14	3,993.6	4,363.8	非流動負債			
應收稅項		15.7	17.2	透過損益賬按公平值列賬的財務			
聯營公司欠賬		17.5	153.2	負債	14	109.4	111.6
消費金融客戶貸款及墊款	15	6,698.9	6,918.2	遞延稅項負債		137.9	138.1
按揭貸款	16	1,573.7	1,710.6	銀行及其他借款	20	1,922.0	3,546.5
有期貸款	17	160.9	167.9	撥備		1.4	1.4
預付款、按金及其他應收賬	18	149.2	280.7	其他負債	22	40.5	36.9
經紀商欠賬		844.8	574.0	租賃負債	23	186.8	189.6
銀行存款	19	1,253.9	230.6	應付票據	25	2,977.1	3,003.4
現金及現金等價物	19	5,428.0	6,462.1			5,375.1	7,027.5
		20,136.2	20,878.3			29,639.8	31,423.1

簡明綜合權益變動表

(百萬港元)	本公司股東應佔									
	股本	為僱員股份		匯兌儲備	重估儲備	資本儲備	保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
		擁有計劃 持有股份	以股份支付的 僱員酬金儲備							
於2024年1月1日	8,752.3	(30.2)	9.3	(383.6)	(20.3)	109.4	12,831.1	21,268.0	3,127.6	24,395.6
期內溢利	-	-	-	-	-	-	75.4	75.4	109.1	184.5
期內其他全面費用	-	-	-	(20.2)	(5.7)	-	-	(25.9)	(12.4)	(38.3)
期內全面(費用)收益總額	-	-	-	(20.2)	(5.7)	-	75.4	49.5	96.7	146.2
確認權益結算以股份支付 新鴻基僱員股份擁有計劃的股份 歸屬	-	-	(0.7)	-	-	-	-	(0.7)	-	(0.7)
已付中期股息(附註11)	-	-	-	-	-	-	(275.1)	(275.1)	-	(275.1)
支付股息予非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.3)	(1.3)
由資本儲備轉撥至保留溢利	-	-	-	-	-	(1.9)	1.9	-	-	-
於2024年6月30日	8,752.3	(25.6)	4.0	(403.8)	(26.0)	107.5	12,633.3	21,041.7	3,223.0	24,264.7

(百萬港元)	本公司股東應佔									
	股本	為僱員股份		匯兌儲備	重估儲備	資本儲備	保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
		擁有計劃 持有股份	以股份支付的 僱員酬金儲備							
於2023年1月1日	8,752.3	(36.5)	14.1	(327.0)	29.9	104.2	13,821.1	22,358.1	3,198.0	25,556.1
期內(虧損)溢利	-	-	-	-	-	-	(287.5)	(287.5)	156.7	(130.8)
期內其他全面費用	-	-	-	(118.5)	(5.0)	-	-	(123.5)	(53.4)	(176.9)
期內全面(費用)收益總額	-	-	-	(118.5)	(5.0)	-	(287.5)	(411.0)	103.3	(307.7)
確認權益結算以股份支付 新鴻基僱員股份擁有計劃的股份 歸屬	-	-	4.9	-	-	-	-	4.9	-	4.9
回購及註銷股份	-	10.3	(10.3)	-	-	-	-	-	-	-
出售投資物業	-	-	-	-	(11.4)	-	11.4	-	-	-
已付中期股息(附註11)	-	-	-	-	-	-	(275.4)	(275.4)	-	(275.4)
支付股息予非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.8)	(3.8)
於2023年6月30日	8,752.3	(26.2)	8.7	(445.5)	13.5	104.2	13,267.2	21,674.2	3,297.5	24,971.7



簡明綜合現金流量表

(百萬港元)	截止至六個月		(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024 未經審核	30/6/2023 未經審核		30/6/2024 未經審核	30/6/2023 未經審核
經營活動			融資活動		
經營所得(所用)現金			償還銀行及其他借款	(4,106.1)	(1,289.2)
- 消費金融客戶貸款及墊款變動	(219.9)	(94.8)	提取銀行及其他借款	3,151.0	750.5
- 按揭貸款變動	303.4	408.5	支付貸款安排費用	-	(48.7)
- 有期貸款變動	1.0	44.3	贖回票據	(213.4)	(184.5)
- 透過損益賬按公平值列賬的財務資產變動	803.0	(368.6)	償還票據	(50.0)	(190.0)
- 經紀商欠賬變動	(270.8)	344.8	租賃付款	(58.8)	(63.5)
- 應付賬及應計款項變動	(115.3)	(54.6)	回購及註銷股份	-	(2.4)
- 其他經營現金流量	(316.5)	(335.8)	已付股息	(275.1)	(275.4)
	184.9	(56.2)	付予非控股權益之股息	(1.3)	(3.8)
已收透過損益賬按公平值列賬的財務資產股息	38.3	37.4	綜合架構實體的第三方權益分派	(2.9)	(21.4)
已收利息	1,781.4	1,893.6	綜合架構實體的第三方權益注資	3.3	20.3
已付利息	(447.7)	(449.0)	於融資活動所用現金淨額	(1,553.3)	(1,308.1)
稅項繳付	(62.3)	(62.7)	現金及現金等價物(減少)增加淨額	(1,017.6)	1,001.1
於經營活動所得現金淨額	1,494.6	1,363.1	於1月1日的現金及現金等價物	6,462.1	5,727.4
投資活動			外幣匯率變動的影響	(16.5)	(95.3)
購入投資物業	(31.3)	-	於6月30日的現金及現金等價物	5,428.0	6,633.2
購入物業及設備	(1.0)	(23.3)			
購入無形資產	(2.4)	(3.7)			
退還(支付)使用權資產按金	0.2	(0.2)			
支付物業及設備按金	(3.5)	(1.7)			
出售無形資產所得款項	2.1	-			
出售物業及設備所得款項	-	2.8			
出售投資物業所得款項	-	44.8			
向合營公司注資	(180.9)	-			
已收合營公司股息	-	182.9			
購入透過損益賬按公平值列賬的長期財務資產	(191.8)	(236.1)			
出售透過損益賬按公平值列賬的長期財務資產所得款項	476.7	868.6			
銀行定期存款存入	(1,290.3)	-			
銀行定期存款提取	263.3	112.0			
於投資活動(所用)所得現金淨額	(958.9)	946.1			



簡明綜合財務報表附註

1. 按照香港公司條例第 436 條之披露

該等簡明綜合財務報表所載有關截至 2023 年 12 月 31 日止財政年度的財務資料乃作比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。此等法定財務報表的進一步資料如下：

按照香港公司條例第 662(3) 條及附表 6 第 3 部的要求，本公司已向公司註冊處處長遞交截至 2023 年 12 月 31 日止年度的財務報表。本公司的核數師已就該等財務報表發出核數師報告。該等核數師報告並無保留意見；其中不包含核數師在不出具保留意見的情況下以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不包含根據香港公司條例第 406(2) 條、第 407(2) 或 (3) 條作出的聲明。

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表是根據香港會計師公會頒佈之《香港會計準則》第 34 號「中期財務報告」及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄 16 內適用的披露規定而編製。

3. 重要會計政策概要

除若干物業及財務工具以公平值計量外，本簡明綜合財務報表按歷史成本常規法而編製。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）產生的其他會計政策外，截至 2024 年 6 月 30 日止六個月簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度之年度綜合財務報表所呈列者一致。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用由香港會計師公會頒佈且於本集團 2024 年 1 月 1 日開始的年度期間強制生效的以下經修訂香港財務報告準則。

HKFRS 第 16 號之修正	售後租回交易中的租賃負債
HKAS 第 1 號之修正	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第 5 號（2020 年）相關修正
HKAS 第 1 號之修正	附帶契諾的非流動負債
HKAS 第 7 號及 HKFRS 第 7 號之修正	供應商融資安排

除下文所述者外，於本中期期間，應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

應用 HKAS 第 1 號之修正附帶契諾的非流動負債（「2022 年之修正」）之影響

過渡與影響摘要

須於自報告日期起 12 個月內滿足特定條件／契諾的借款

本集團於 2023 年 1 月 1 日、2023 年 6 月 30 日、2023 年 12 月 31 日及 2024 年 6 月 30 日遞延結算借款分別為 3,413.1 百萬港元、2,201.4 百萬港元、3,484.4 百萬港元及 1,859.9 百萬港元的權利僅須受自報告期後遵守若干財務比率所規限。於應用 2022 年之修正後，該等借款仍分類為非流動，原因為本集團僅要求於報告期後遵守的契諾並不影響報告日期結束時該權利是否存在。

會計政策變動對本集團截至 2023 年 6 月 30 日及 2024 年 6 月 30 日止六個月的損益或每股虧損／盈利概無影響。

4. 分項資料

分項收入與分項損益之分析如下：

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月							
(百萬港元)	信貸業務					集團管理及 支援	總計
	消費金融	私募融資	按揭貸款	投資管理	基金管理		
分項收入	1,567.7	-	124.2	115.8	17.7	122.3	1,947.7
減：分項間收入	-	-	-	-	-	(31.9)	(31.9)
來自外部顧客的分項收入	1,567.7	-	124.2	115.8	17.7	90.4	1,915.8
分項損益	400.3	-	25.0	(382.7)	1.3	239.2	283.1
所佔聯營公司業績	-	-	-	(1.5)	-	-	(1.5)
所佔合營公司業績	-	-	-	25.8	-	-	25.8
除稅前溢利(虧損)	400.3	-	25.0	(358.4)	1.3	239.2	307.4
包括在分項損益：							
利息收益	1,526.0	-	124.2	67.5	0.6	99.4	1,817.7
其他收益	4.1	-	-	0.3	-	19.0	23.4
透過損益賬按公平值列賬的財務資產及負債收益 (虧損)淨額	1.2	-	-	(12.3)	(0.7)	24.1	12.3
匯兌虧損淨額	(2.1)	-	-	(6.9)	-	(4.7)	(13.7)
財務資產減值虧損(確認)撥回淨額	(386.3)	-	(33.8)	(8.1)	-	0.4	(427.8)
其他虧損	(16.0)	-	-	(38.7)	-	(0.4)	(55.1)
攤銷及折舊	(56.9)	-	(2.2)	(0.4)	(0.2)	(26.6)	(86.3)
融資成本	(262.2)	-	(40.1)	(10.5)	-	(199.2)	(512.0)
減：分項間融資成本	-	-	11.0	8.2	-	-	19.2
付予外部供應者的融資成本	(262.2)	-	(29.1)	(2.3)	-	(199.2)	(492.8)
資金成本(支出)收益*	-	-	-	(348.7)	-	348.7	-

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月							
(百萬港元)	信貸業務					集團管理及 支援	總計
	消費金融	私募融資**	按揭貸款	投資管理**	基金管理		
分項收入	1,628.6	-	146.2	94.3	14.0	131.0	2,014.1
減：分項間收入	-	-	-	-	-	(45.8)	(45.8)
來自外部顧客的分項收入	1,628.6	-	146.2	94.3	14.0	85.2	1,968.3
分項損益	553.8	-	71.6	(853.4)	16.3	266.4	54.7
所佔聯營公司業績	-	-	-	(8.0)	-	-	(8.0)
所佔合營公司業績	-	(10.2)	-	-	-	-	(10.2)
除稅前溢利(虧損)	553.8	(10.2)	71.6	(861.4)	16.3	266.4	36.5
包括在分項損益：							
利息收益	1,605.6	-	146.2	45.6	0.2	92.4	1,890.0
其他收益	5.3	-	-	2.8	15.7	22.7	46.5
透過損益賬按公平值列賬的財務資產及負債 (虧損)收益淨額	-	-	-	(420.7)	(0.8)	5.0	(416.5)
匯兌(虧損)收益淨額	(12.3)	-	-	3.0	(0.1)	(26.6)	(36.0)
財務資產減值虧損(確認)撥回淨額	(293.6)	-	7.7	(24.8)	-	(0.1)	(310.8)
其他虧損	(1.5)	-	-	(22.5)	-	-	(24.0)
攤銷及折舊	(69.9)	-	(2.9)	(0.1)	(0.2)	(26.5)	(99.6)
融資成本	(238.2)	-	(51.8)	(14.9)	-	(212.3)	(517.2)
減：分項間融資成本	-	-	18.4	12.5	-	-	30.9
付予外部供應者的融資成本	(238.2)	-	(33.4)	(2.4)	-	(212.3)	(486.3)
資金成本(支出)收益*	-	-	-	(367.5)	-	367.5	-

* 資金成本(支出)收益乃集團管理及支援分項與其他分項之間的分項間交易的金額。金額按該等分項所耗的內部資本釐定。

** 私募融資及投資管理分項之比較數字已重列，以與 2023 年報所採納分項呈報之變動一致。

4. 分項資料 (續)

收入的地域資料披露如下：

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
來自外部顧客的收入 (以經營地方)		
– 香港	1,726.2	1,682.4
– 中華人民共和國 (「中國」)	189.6	285.9
	1,915.8	1,968.3

5. 其他收入

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
服務及佣金收益	40.2	20.1
上市投資股息	30.1	30.8
非上市投資股息	8.2	8.7
從投資物業所得總租金收益	11.0	12.1
管理費收益	2.4	3.1
基金收入分成	6.2	3.5
	98.1	78.3

6. 其他收益

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
回購票據的收益	3.2	21.2
轉讓收入分成權利的收益	–	15.7
出售物業及設備的收益	–	2.0
雜項收益	20.2	7.6
	23.4	46.5

7. 財務資產減值虧損淨額

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
消費金融客戶貸款及墊款		
– 減值虧損淨額	(489.5)	(417.5)
– 已收回先前撇銷的款項	103.9	123.3
	(385.6)	(294.2)
按揭貸款		
– 減值虧損 (確認) 撥回淨額	(33.8)	7.7
	(33.8)	7.7
有期貨款		
– 減值虧損淨額	(5.6)	(24.4)
	(5.6)	(24.4)
聯營公司欠賬		
– 減值虧損淨額	(2.1)	(0.5)
	(2.1)	(0.5)
按金及其他應收賬		
– 減值虧損 (確認) 撥回淨額	(0.7)	0.6
	(0.7)	0.6
	(427.8)	(310.8)

8. 其他虧損

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
投資物業公平值減少	48.1	23.4
綜合架構實體其他股東應佔淨資產變動	3.2	0.4
出售物業及設備的虧損	3.2	–
其他	0.6	0.2
	55.1	24.0

9. 除稅前溢利

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
除稅前溢利已扣除：		
物業及設備折舊	(20.8)	(29.1)
使用權資產折舊	(62.8)	(68.0)
無形資產攤銷		
- 電腦軟件（包括在管理費用內）	(2.7)	(2.5)
支付短期租賃及低價值資產租賃	(0.9)	(0.7)
銀行借款及應付票據之利息費用	(484.6)	(479.6)
租賃負債利息費用	(8.2)	(6.7)

10. 稅項

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
當期稅項		
- 香港	78.9	97.2
- 中國	2.2	1.8
	81.1	99.0
遞延稅項	41.8	68.3
	122.9	167.3

香港利得稅乃按照本期及過往期間在香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%（2023年：16.5%）計算。根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%（2023年：25%）。

本集團須繳付全球反稅基侵蝕規則（「支柱二規則」）的全球最低補充稅。本集團有少數實體於若干已頒佈支柱二規則但尚未生效的司法地區內經營。對該等實體而言，本集團已就因補充稅的影響而確認遞延稅項資產和負債採用臨時強制豁免，並於產生時將其入賬為當期稅項。估計本集團自該等司法地區產生的部分溢利（目前按低於15%的平均實際稅率繳稅並可能須繳納支柱二所得稅）對本集團而言並不重大。然而，此項資料乃基於本集團根據支柱二規則對全球收入計算的最佳估計。由於支柱二規則預計的其他潛在特定調整可能導致實際稅率與根據目前估計計算的實際稅率有所不同，因此，倘支柱二規則生效，其對本集團業績的實際影響可能會出現顯著差異。本集團及其最終控股公司正在評估該情況在多個本集團經營所在地區的全面影響。

兩個呈列期內於其他全面收益內確認的遞延稅項並不重大。

11. 股息

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
於本期內確認為分派的股息		
- 2023年第二次中期股息每股14港仙 （2023年：2022年第二次中期股息每股 14港仙）	275.1	275.4
	275.1	275.4

於中期報告日後，董事會宣佈派發中期股息每股12港仙，數額為235.8百萬港元（2023年：中期股息每股12港仙，數額為236.0百萬港元）。

12. 每股盈利（虧損）

本公司股東應佔的每股基本及攤薄盈利（虧損）乃按以下資料計算：

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損） 的溢利（虧損）	75.4	(287.5)
股數（百萬股）		
用以計算每股基本盈利（虧損）的普通股 加權平均股數	1,957.2	1,958.3
潛在攤薄普通股的影響：		
- 就新鴻基僱員股份擁有計劃的調整	0.6	1.5
用以計算每股攤薄盈利（虧損）的普通股 加權平均股數	1,957.8	1,959.8



簡明綜合財務報表附註

13. 使用權資產

本集團租賃多項資產，包括租賃土地、辦公室及零售店以及設備。使用權資產的平均租期如下：

	30/6/2024	31/12/2023
租賃土地	44.5年	44.5年
辦公室及零售店	5.7年	6.4年
設備	4.8年	4.4年

按相關資產類別劃分的使用權資產的賬面值分析如下：

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
賬面淨值		
- 租賃土地	3.4	3.4
- 辦公室及零售店	292.6	268.7
- 設備	0.4	0.7
	296.4	272.8

有關於損益確認的租賃的開支項目分析如下：

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
於損益確認的金額		
- 使用權資產折舊	62.8	68.0
- 租賃負債利息開支	8.2	6.7
- 有關短期租賃及低價值資產租賃的開支	0.9	0.7

於中期報告期間，使用權資產增購至86.5百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：34.5百萬港元）。

於中期報告期間，租賃的現金流出總額為67.9百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：70.9百萬港元）。

14. 財務資產及負債

下表分析本集團於初步確認後以公平值計量的財務資產及負債。

(百萬港元)	於2024年6月30日			
	公平值			總計
	第一級	第二級	第三級	
透過其他全面收益按公平值列賬的財務資產				
- 香港上市股權證券	26.6	-	-	26.6
- 海外上市股權證券	166.4	-	-	166.4
- 海外非上市股權證券	-	-	8.5	8.5
	193.0	-	8.5	201.5
透過損益賬按公平值列賬的財務資產				
- 香港上市股權證券	201.3	-	-	201.3
- 海外上市股權證券	700.9	-	-	700.9
- 香港非上市股權證券	-	1.0	-	1.0
- 海外非上市股權證券	-	469.9	-	469.9
- 場外買賣之衍生工具	-	44.9	-	44.9
- 已報價期權及期貨	32.2	44.3	-	76.5
- 上市認股權證	0.4	-	-	0.4
- 債券及票據	-	74.8	204.9	279.7
- 應收貸款	-	-	573.1	573.1
- 由非上市公司發行非上市優先股及普通股	-	-	762.9	762.9
- 由非上市公司發行非上市可換股債券	-	-	8.1	8.1
- 海外非上市股權證券及認沽權	-	-	399.9	399.9
- 非上市海外投資基金	-	2,213.8	7,026.5	9,240.3
	934.8	2,848.7	8,975.4	12,758.9
為報告目的所作的分析：				
- 非流動資產				8,765.3
- 流動資產				3,993.6
				12,758.9
透過損益賬按公平值列賬的財務負債				
持作買賣				
- 已報價期貨及期權	50.3	41.8	-	92.1
- 外幣合約	-	3.1	-	3.1
- 場外買賣之衍生工具	-	28.1	-	28.1
- 上市股權證券淡倉	105.9	-	-	105.9
- 總收益互換項下之海外上市股權證券	0.1	-	-	0.1
- 總收益互換項下之海外非上市股權證券	-	43.6	-	43.6
指定透過損益賬按公平值列賬				
- 總收益互換項下之由非上市公司發行非上市優先股及普通股	-	-	108.8	108.8
- 總收益互換項下之海外非上市投資基金	-	-	21.1	21.1
	156.3	116.6	129.9	402.8
為報告目的所作的分析：				
- 非流動負債				109.4
- 流動負債				293.4
				402.8



簡明綜合財務報表附註

14. 財務資產及負債 (續)

於 2023 年 12 月 31 日

(百萬港元)	公平值			總計
	第一級	第二級	第三級	
透過其他全面收益按公平值列賬的財務資產				
- 香港上市股權證券	25.4	-	-	25.4
- 海外上市股權證券	158.4	-	-	158.4
- 海外非上市股權證券	-	-	8.5	8.5
	<u>183.8</u>	<u>-</u>	<u>8.5</u>	<u>192.3</u>
透過損益賬按公平值列賬的財務資產				
- 香港上市股權證券	444.5	-	-	444.5
- 海外上市股權證券	766.7	-	-	766.7
- 香港非上市股權證券	-	1.0	-	1.0
- 海外非上市股權證券	-	479.8	-	479.8
- 場外買賣之衍生工具	-	181.2	-	181.2
- 已報價期權及期貨	51.9	24.9	-	76.8
- 上市認股權證	0.9	-	-	0.9
- 債券及票據	-	34.1	192.5	226.6
- 應收貸款	-	-	723.0	723.0
- 由非上市公司發行非上市優先股及普通股	-	22.5	794.0	816.5
- 由非上市公司發行非上市可換股債券	-	-	8.0	8.0
- 海外非上市股權證券及認沽權	-	-	398.3	398.3
- 非上市海外投資基金	-	2,512.8	7,198.6	9,711.4
	<u>1,264.0</u>	<u>3,256.3</u>	<u>9,314.4</u>	<u>13,834.7</u>
為報告目的所作的分析：				
- 非流動資產				9,470.9
- 流動資產				<u>4,363.8</u>
				<u>13,834.7</u>
透過損益賬按公平值列賬的財務負債				
持作買賣				
- 已報價期貨及期權	86.6	13.7	-	100.3
- 外幣合約	-	31.6	-	31.6
- 場外買賣之衍生工具	-	27.8	-	27.8
- 上市股權證券淡倉	31.1	-	-	31.1
- 總收益互換項下之海外上市股權證券	0.1	-	-	0.1
- 總收益互換項下之海外非上市股權證券	-	44.6	-	44.6
指定透過損益賬按公平值列賬				
- 總收益互換項下之由非上市公司發行非上市優先股及普通股	-	-	115.8	115.8
- 總收益互換項下之海外非上市投資基金	-	-	16.3	16.3
	<u>117.8</u>	<u>117.7</u>	<u>132.1</u>	<u>367.6</u>
為報告目的所作的分析：				
- 非流動負債				111.6
- 流動負債				<u>256.0</u>
				<u>367.6</u>

14. 財務資產及負債 (續)

基於股權證券之性質、特性以及風險，本集團認為合適以其性質及發行者類別作呈列。

公平值按其可觀察程度分為一至三級。

- 第一級公平值計量乃基於相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）。
- 第二級公平值計量乃除包括在第一級報價外，來自該資產或負債的直接（即價格）或間接（即源自價格）之可觀察輸入數據。

- 第三級公平值計量乃來自包括有並非以市場之可觀察數據對該資產或負債所作之估值技術。

在第二級內的債券，其於結算日的公平值是來自報價服務的報價。

若於估計公平值時並無第一級及第二級輸入數據，本集團聘用外部估值師或於內部設立合適的估值技術進行估值，並由管理層審閱。在第三級內的財務資產與負債之公平值主要來自使用一系列不可觀察資料的估值技術。

下表提供對在第三級內的重重大財務資產及負債所作估值之進一步資料。

	於2024年6月30日				
	估值技術	重大不可觀察之輸入數據	輸入數據值	公平值 百萬港元	敏感度分析
透過損益賬按公平值列賬的財務資產					
債券及票據	資產淨值	附註1	附註1	204.9	附註1
應收貸款	貼現現金流量	貼現率	10.73% - 19.52%	573.1	貼現率上升將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 企業價值與銷售比率	65.01% 8.4	36.2	預計波幅增加將導致公平值下降。 企業價值與銷售比率增加將導致普通股公平值上升。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 企業價值與銷售比率	84.22% 0.7 - 4.6	170.5	預計波幅增加將導致公平值下降。 企業價值與銷售比率增加將導致普通股公平值上升。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法	預計波幅	66.29%	177.2	預計波幅增加將導致公平值下降。

14. 財務資產及負債 (續)

	於2024年6月30日				敏感度分析
	估值技術	重大不可觀察之 輸入數據	輸入數據值	公平值 百萬港元	
透過損益賬按公平值列賬的財務資產 (續)					
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 市淨率	38.46% 1.6	78.9	預計波幅增加將導致公平值下降。 市淨率增加將導致公平值上升。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法	預計波幅	48.48%	8.0	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法	預計波幅	98.10%	2.0	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 企業價值與銷售比率	78.71% 5.2	65.9	預計波幅增加將導致公平值下降。 企業價值與銷售比率增加將導致公平值上升。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 企業價值與銷售比率	36.27% 3.4	1.1	預計波幅增加將導致公平值下降。 企業價值與銷售比率增加將導致普通股公平值上升。
由非上市公司發行非上市普通股	權益分配法	預計波幅	69.95%	1.0	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市普通股	權益分配法 市場法	預計波幅 企業價值與銷售比率	48.79% 1.8 - 3.1	82.5	預計波幅增加將導致公平值下降。 企業價值與銷售比率增加將導致普通股公平值上升。
由非上市公司發行非上市優先股及普通股	資產淨值	附註1	附註1	66.4	附註1
由非上市公司發行非上市普通股	權益分配法	預計波幅	66.29%	18.6	預計波幅增加將導致公平值下降。

14. 財務資產及負債 (續)

	於2024年6月30日				
	估值技術	重大不可觀察之 輸入數據	輸入數據值	公平值 百萬港元	敏感度分析
透過損益賬按公平值列賬的財務資產 (續)					
由非上市公司發行非上市可換股債券	貼現現金流量	貼現率	4.6%	8.1	貼現率增加將導致公平值下降。
海外非上市股權證券及認沽權 (附註3)	市場法	市淨率 價格與有形賬面比率 價格與銷售比率	1.5 2.1 0.8	399.9	市淨率增加將導致公平值上升。 價格與有形賬面比率增加將導致公平值上升。 價格與銷售比率增加將導致公平值上升。
非上市海外投資基金	資產淨值	附註1	附註1	6,966.6	附註1
非上市海外投資基金	市場法	企業價值與銷售比率	11.7	22.8	企業價值與銷售比率增加將導致普通股公平值上升。
非上市海外投資基金	市場法	價格與銷售比率	4.8	33.5	價格與銷售比率增加將導致公平值上升。
非上市海外投資基金	市場法	價格與銷售比率	4.8	3.6	價格與銷售比率增加將導致公平值上升。
透過損益賬按公平值列賬的財務負債					
總收益互換項下由非上市公司發行非上市優先股及普通股	資產淨值	附註1	附註1	19.6	附註1
總收益互換項下由非上市公司發行非上市優先股及普通股	權益分配法	預計波幅	66.29%	89.2	預計波幅增加將導致公平值下降。
總收益互換項下非上市海外投資基金	資產淨值	附註1	附註1	21.1	附註1



簡明綜合財務報表附註

14. 財務資產及負債 (續)

於2023年12月31日

	估值技術	重大不可觀察之 輸入數據	輸入數據值	公平值 百萬港元	敏感度分析
透過損益賬按公平值列賬的財務資產					
債券及票據	資產淨值	附註1	附註1	192.5	附註1
應收貸款	貼現現金流量	貼現率	10.73% – 19.52%	723.0	貼現率上升將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 企業價值與銷售比率	67.96% 7.0	29.1	預計波幅增加將導致公平值下降。 企業價值與銷售比率增加將導致普通股公平值上升。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法	預計波幅	80.67%	171.8	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法	預計波幅	99.87%	191.1	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 市淨率	45.25% 1.7	81.2	預計波幅增加將導致公平值下降。 市淨率增加將導致公平值上升。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法	預計波幅	98.10%	2.0	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 市銷率	78.71% 5.2	67.9	預計波幅增加將導致公平值下降。 市銷率增加將導致公平值上升。



簡明綜合財務報表附註

14. 財務資產及負債 (續)

於2023年12月31日

	估值技術	重大不可觀察之 輸入數據	輸入數據值	公平值 百萬港元	敏感度分析
透過損益賬按公平值列賬的財務資產 (續)					
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法 市場法	預計波幅 企業價值與銷售比率	38.12% 3.7	1.3	預計波幅增加將導致公平值下降。 企業價值與銷售比率增加將導致普通 股公平值上升。
由非上市公司發行非上市優先股	權益分配法	預計波幅	45.13%	8.0	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市普通股	權益分配法	預計波幅	72.14%	15.0	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市普通股	權益分配法 市場法	預計波幅 企業價值與銷售比率	67.25% 2.0	27.4	預計波幅增加將導致公平值下降。 企業價值與銷售比率增加將導致普通 股公平值上升。
由非上市公司發行非上市普通股	資產淨值	附註1	附註1	66.7	附註1
由非上市公司發行非上市普通股	權益分配法	預計波幅	42.57%	79.7	預計波幅增加將導致公平值下降。
由非上市公司發行非上市可換股債券	二項式模式	預計波幅 貼現率	38.31% 3.94%	8.0	預計波幅增加將導致公平值下降。 貼現率增加將導致公平值下降。



簡明綜合財務報表附註

14. 財務資產及負債 (續)

於2023年12月31日

	估值技術	重大不可觀察之 輸入數據	輸入數據值	公平值 百萬港元	敏感度分析
透過損益賬按公平值列賬的財務資產 (續)					
海外非上市股權證券及認沽權 (附註3)	市場法	市淨率 價格與有形賬面比率 價格與銷售比率	1.4 2.0 1.0	398.3	市淨率增加將導致公平值上升。 價格與有形賬面比率增加將導致公平值上升。 價格與銷售比率增加將導致公平值上升。
非上市海外投資基金	資產淨值	附註1	附註1	7,129.0	附註1
非上市海外投資基金	市場法	企業價值與銷售比率	11.6	0.1	企業價值與銷售比率增加將導致普通股公平值上升。
非上市海外投資基金	市場法	企業價值與銷售比率	11.6	22.6	企業價值與銷售比率增加將導致普通股公平值上升。
非上市海外投資基金	市場法	價格與銷售比率	6.4	42.9	價格與銷售比率增加將導致公平值上升。
非上市海外投資基金	市場法	近期交易價格	不適用	4.0	不適用
透過損益賬按公平值列賬的財務負債					
總收益互換項下由非上市公司發行非上市優先股及普通股	資產淨值	附註1	附註1	20.6	附註1
總收益互換項下由非上市公司發行非上市優先股及普通股	權益分配法	預計波幅	99.87%	95.2	預計波幅增加將導致公平值下降。
總收益互換項下非上市海外投資基金	資產淨值	附註1	附註1	16.3	附註1

附註1：本集團投資的重大不可觀察輸入數據為基金／公司作出的相關投資的資產淨值。相關投資的資產淨值愈高，透過損益賬按公平值列賬的財務資產的公平值將會愈高。本集團以外部交易對手提供的呈報之資產淨值作為投資的公平值。

附註2：並無跡象表明不可觀察輸入數據的任何變動以反映投資的合理可能替代假設將導致公平值計量出現大幅上升或下降。

附註3：本集團全資附屬公司持有的一項投資於截至2024年6月30日止期間仍處於第三級，原因是估值輸入數據的不可觀察性。該投資（為一項非上市海外股權證券）的公平值估值所涉及的重大假設包括有關相關協議及股份登記的法律訴訟的成功機率、市場倍數及同類公司選取以及缺乏市場流動性的折讓估計。

14. 財務資產及負債 (續)

以下為屬於第三級公平值計量的財務資產及負債對賬：

(百萬港元)	2024							於 30/6/2024 結存	本期間 未兌現損益
	於 1/1/2024 結存	結轉 [△]	確認之收益或虧損		購入	出售			
			損益	其他 全面收益					
透過其他全面收益按公平值列賬的財務資產									
非上市海外股權證券	8.5	-	-	-	-	-	8.5	-	
透過損益賬按公平值列賬的財務資產									
債券及票據	192.5	-	12.4	-	-	-	204.9	12.4	
應收貸款	723.0	-	(0.5)	-	41.2	(190.6)	573.1	(0.5)	
由非上市公司發行非上市優先股及普通股	794.0	18.6	(49.5)	-	-	(0.2)	762.9	(49.6)	
由公司發行非上市可換股債券	8.0	-	0.1	-	-	-	8.1	0.1	
海外非上市股權證券及認沽權	398.3	-	1.6	-	-	-	399.9	1.6	
非上市海外投資基金	7,198.6	-	(46.8)	-	192.6	(317.9)	7,026.5	(58.1)	
透過損益賬按公平值列賬的財務負債									
總收益互換項下由非上市公司發行非上市優先股及普通股	(115.8)	-	(7.0)	-	-	-	(108.8)	(7.0)	
總收益互換項下非上市海外投資基金	(16.3)	-	4.8	-	-	-	(21.1)	4.8	

[△] 投資於第二級與第三級之間轉撥，轉撥主要由於對該等投資進行估值時估值輸入數據（如有否近期交易價格）的可觀察程度發生變動。公平值等級之間的轉撥被視為於結算日發生。

(百萬港元)	2023							於 31/12/2023 結存	本年度 未兌現損益
	於 1/1/2023 結存	結轉 [△]	確認之收益或虧損		購入	出售			
			損益	其他 全面收益					
透過其他全面收益按公平值列賬的財務資產									
非上市海外股權證券	8.5	-	-	-	-	-	8.5	-	
透過損益賬按公平值列賬的財務資產									
債券及票據	177.8	-	14.7	-	-	-	192.5	14.7	
應收貸款	434.3	-	57.1	-	326.5	(94.9)	723.0	57.1	
非上市之會所會籍認購期權	5.2	-	0.4	-	-	(5.6)	-	-	
由非上市公司發行非上市優先股及普通股	566.3	207.3	23.7	-	-	(3.3)	794.0	23.0	
由公司發行非上市可換股債券	24.0	8.0	4.3	-	-	(28.3)	8.0	-	
海外非上市股權證券及認沽權	398.3	-	-	-	-	-	398.3	-	
非上市海外投資基金	7,666.4	(175.9)	54.2	-	376.6	(722.7)	7,198.6	(222.7)	
透過損益賬按公平值列賬的財務負債									
總收益互換項下由非上市公司發行非上市優先股及普通股	(106.4)	-	(9.4)	-	-	-	(115.8)	(9.4)	
總收益互換項下非上市海外投資基金	(15.5)	-	(0.8)	-	-	-	(16.3)	(0.8)	

[△] 投資於第二級與第三級之間轉撥，轉撥主要由於對該等投資進行估值時估值輸入數據（如有否近期交易價格）的可觀察程度發生變動。公平值等級之間的轉撥被視為於結算日發生。

期內，於損益賬確認的收益（虧損）淨額計入與於2024年6月30日透過損益賬按公平值列賬的第三級財務資產有關的未兌現虧損94.1百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：42.9百萬港元）及與於2024年6月30日透過損益賬按公平值列賬的第三級財務負債有關的未兌現虧損2.2百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：2.3百萬港元）。透過損益賬按公平值計量的財務資產及負債的公平值收益或虧損計入「透過損益賬按公平值列賬的財務資產及負債淨溢利／虧損」。

除其他部分所披露外，本公司董事認為於簡明綜合財務報表中確認之按攤銷成本計量的財務資產及負債賬面值約等於其公平值。

15. 消費金融客戶貸款及墊款

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
消費金融客戶貸款及墊款		
– 香港	8,991.9	9,123.7
– 中國	1,928.5	2,073.3
	10,920.4	11,197.0
減：減值撥備	(574.0)	(569.8)
	10,346.4	10,627.2
為報告目的所作的分析：		
– 非流動資產	3,647.5	3,709.0
– 流動資產	6,698.9	6,918.2
	10,346.4	10,627.2

消費金融客戶貸款及墊款按下文所述計息：

(每年)	30/6/2024	31/12/2023
定息應收貸款	6.0% 至 48.0%	6.0% 至 48.0%
浮息應收貸款	P+4.0%	P+4.0%

「P」指香港上海滙豐銀行有限公司不時向頭部客戶提供的港元優惠利率，於2024年6月30日為每年5.875%（2023年：每年5.75%）。

以下為於結算日已逾期的消費金融客戶貸款及墊款的賬齡分析：

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
逾期少於31天	590.1	707.9
31 – 60天	214.1	159.1
61 – 90天	50.4	22.2
91 – 180天	14.7	58.6
180天以上	70.5	61.6
	939.8	1,009.4

16. 按揭貸款

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
按揭貸款		
– 香港	2,299.3	2,569.1
減：減值撥備	(134.4)	(100.4)
	2,164.9	2,468.7
為報告目的所作的分析：		
– 非流動資產	591.2	758.1
– 流動資產	1,573.7	1,710.6
	2,164.9	2,468.7

按揭貸款按下文所述計息：

(每年)	30/6/2024	31/12/2023
定息應收貸款	8.0% 至 21.0%	8.0% 至 20.5%
浮息應收貸款	P+0.5% 至 P+11.875%	P+0.5% 至 P+10.125%

以下為於結算日已逾期的按揭貸款的賬齡分析：

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
逾期少於31天	102.9	101.1
31 – 60天	119.5	8.9
61 – 90天	140.6	7.0
91 – 180天	146.3	381.4
180天以上	370.9	114.6
	880.2	613.0

截至2024年6月30日，482.5百萬港元（2023年：732.0百萬港元）的應收按揭貸款已用於抵押一項證券化融資交易。交易詳情披露於附註25。

17. 有期貨款

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
有抵押有期貨款	609.3	671.4
無抵押有期貨款	73.1	60.1
	682.4	731.5
減：減值撥備	(480.8)	(523.6)
	201.6	207.9
為報告目的所作的分析：		
– 非流動資產	40.7	40.0
– 流動資產	160.9	167.9
	201.6	207.9

有期貨款按下文所述計息：

(每年)	30/6/2024	31/12/2023
定息應收貸款	8.2% 至 19.8%	8.2% 至 19.8%
浮息應收貸款	P+1.0%	P+1.0%

由於考慮到有期貨款融資業務的性質，董事認為有期貨款融資的賬齡分析未能提供額外價值，故並無披露其賬齡分析。

18. 預付款、按金及其他應收賬

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
按金	58.9	62.7
其他應收賬	79.6	118.7
減：減值撥備	(1.0)	(0.3)
按攤銷後成本的按金及其他應收賬	137.5	181.1
預付款	48.4	129.5
	185.9	310.6
為報告目的所作的分析：		
– 非流動資產	36.7	29.9
– 流動資產	149.2	280.7
	185.9	310.6

以下為按金及其他應收賬於結算日以發票／買賣單據日期計算的賬齡分析（扣除信貸虧損撥備）：

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
少於31天	78.6	40.2
無賬齡之按金及其他應收賬	58.9	140.9
按攤銷後成本的按金及其他應收賬	137.5	181.1

19. 銀行存款、現金及現金等價物

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
銀行結存及現金	1,995.6	3,172.1
原到期日為3個月內之銀行定期存款	3,432.4	3,290.0
現金及現金等價物	5,428.0	6,462.1
原到期日為4至12個月內之銀行定期存款	1,253.9	230.6
	6,681.9	6,692.7

20. 銀行及其他借款

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
銀行貸款		
– 無抵押有期貨款	7,930.9	8,628.7
– 有抵押貸款	100.0	351.1
銀行總借款	8,030.9	8,979.8
其他借款	62.1	62.1
	8,093.0	9,041.9
為報告目的所作的分析：		
– 流動負債	6,171.0	5,495.4
– 非流動負債	1,922.0	3,546.5
	8,093.0	9,041.9

銀行及其他借款於結算日的還款期如下：

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
銀行借款		
– 一年內	6,171.0	5,295.4
– 第二年	1,378.5	1,779.9
– 兩年以上但五年內	481.4	1,704.5
附有於要求下償還條款之銀行借款		
– 一年內	–	200.0
	8,030.9	8,979.8
其他借款		
– 五年後	62.1	62.1
	8,093.0	9,041.9

21. 應付賬及應計款項

以下為應付賬及應計款項於結算日以發票／買賣單據日期計算的賬齡分析：

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
少於31天／於要求下償還	164.8	145.5
31 – 60天	4.4	5.1
61 – 90天	6.2	4.9
181 – 365天	–	0.4
	175.4	155.9
無賬齡的應付員工成本、其他應付費用及應付賬	176.5	311.5
	351.9	467.4

22. 其他負債

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
非流動		
– 綜合架構實體的第三方權益	40.5	36.9
流動		
– 綜合架構實體的第三方權益	33.6	27.0
	74.1	63.9

綜合架構實體的第三方權益包括第三方單位持有人在該等綜合架構實體的權益，由於本集團有合約義務以現金回購或贖回單位，故此列作負債。綜合架構實體的第三方權益分類為公平值等級第二級。

由於第三方在綜合基金的權益指為支持投資合約負債而持有的綜合基金第三方單位持有人的權益，受到市場風險及第三方投資者行動的影響，故此其實現無法準確預測。

23. 租賃負債

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
流動負債	111.3	84.2
非流動負債	186.8	189.6
	298.1	273.8
(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
到期分析：		
1年內	111.3	84.2
1年後但5年內	136.0	130.0
5年後	50.8	59.6
	298.1	273.8

24. 股本

	股份數目		股本	
	截止至六個月 30/6/2024 百萬股	年度結算至 31/12/2023 百萬股	截止至六個月 30/6/2024 百萬港元	年度結算至 31/12/2023 百萬港元
發行及繳足股本				
結存承上	1,965.2	1,967.4	8,752.3	8,752.3
回購及註銷股份	-	(2.2)	-	-
結存轉下	1,965.2	1,965.2	8,752.3	8,752.3

新鴻基僱員股份擁有計劃（「僱員股份計劃」）之受託人就僱員股份計劃的授予股份於本期內並無透過聯交所購入本公司任何股份（截至2023年6月30日止六個月：無）。本期內購入股份所支付總額為零港元（截至2023年6月30日止六個月：零港元），是於股東權益中扣除。

本公司於本期內透過聯交所回購0.02百萬港元之本公司股份（截至2023年6月30日止六個月：2.4百萬港元）。

25. 應付票據

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
以美元作為單位之票據（「美元票據」）		
- 5.75%於2024年11月到期之美元票據（「2024票據」）	2,209.5	2,401.3
- 5.00%於2026年9月到期之美元票據（「2026票據」）	3,034.0	3,060.7
以港元作為單位之票據（「港元票據」）		
- 於2025年6月到期之資產支持票據	350.8	401.2
	5,594.3	5,863.2
為報告目的所作的分析：		
- 流動負債	2,617.2	2,859.8
- 非流動負債	2,977.1	3,003.4
	5,594.3	5,863.2

美元票據由附屬公司Sun Hung Kai & Co. (BVI) Limited根據30億美元擔保中期票據計劃所發行。

2024票據於香港聯合交易所有限公司上市。2024票據於結算經扣除集團間持有後之面值為280.5百萬美元，或等同2,190.3百萬港元（2023年12月31日：304.9百萬美元，或等同2,381.1百萬港元）。2024票據於結算日基於報價服務報價的公平值為2,195.0百萬港元（2023年12月31日：2,343.8百萬港元），是歸類為第二級公平值。

2026票據於香港聯合交易所有限公司上市。2026票據於結算之面值為382.8百萬美元，或等同2,989.1百萬港元（2023年12月31日：386.2百萬美元，或等同3,015.6百萬港元）。2026票據結算日基於報價服務報價的公平值為2,801.5百萬港元（2023年12月31日：2,634.3百萬港元），是歸類為第二級公平值。

截至2024年6月30日止期間，本集團購回本金總額為24.4百萬美元的2024票據及本金總額為3.4百萬美元的2026票據。已購的2024票據及2026票據隨後已分別註銷。

截至2023年12月31日止年度，本集團購回本金總額為24.6百萬美元的2024票據及本金總額為34.9百萬美元的2026票據。所有票據於年內已註銷。

25. 應付票據 (續)

2021年，本集團進行1,066.7百萬港元的證券化融資交易（「交易」）。根據交易，本集團將應收按揭貸款轉讓至於香港成立及營運的特殊目的公司（「特殊目的公司」）。交易包括A類及B類兩類票據。2024年，本集團重續交易至1,611.4百萬港元的一項證券化融資交易。411.4百萬港元的B類票據由本集團的一家附屬公司認購。

本集團持有所轉讓的應收按揭貸款的不可分割權益。根據HKFRS第10號綜合財務報表，特殊目的公司由本集團控制，其業績由本集團在其簡明綜合財務報表中合併入賬。根據HKFRS第9號金融工具，交易所轉讓的資產尚未終止確認，並保留在本集團的簡明綜合財務報表。所發行的債務以所轉讓的應收按揭貸款作為抵押，並在本集團的簡明綜合財務報表中確認，賬面值以港元計值。

	資產 支持票據 百萬港元
於2024年6月30日	
已轉讓資產的賬面值	482.5
相關負債的賬面值	350.8
淨值	131.7
於2023年12月31日	
已轉讓資產的賬面值	732.0
相關負債的賬面值	401.2
淨值	330.8

26. 有關連人士之交易

本集團於本期內與有關連人士進行以下重大交易：

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
最終控股公司之聯營公司及合營公司		
已收／應收最終控股公司之聯營公司的高級管理層國際商旅費用	2.0	-
付予最終控股公司之合營公司的物業管理費用	(2.6)	(2.8)
付予最終控股公司之合營公司租賃負債的利息開支*	(1.5)	(0.3)
控股公司及其附屬公司		
已收／應收同系附屬公司的高級管理層國際商旅費用	2.0	-
付予同系附屬公司融資成本	(2.9)	(2.6)
付予／應付同系附屬公司牌照費用	(1.3)	(1.0)
付予同系附屬公司的租賃負債利息開支	(0.2)	(0.4)
付予／應付控股公司的管理費用	(3.1)	(3.1)
付予控股公司的物業管理費用	-	(0.1)
付予同系附屬公司的租金及物業管理費用	(0.6)	(0.5)
付予控股公司的租賃負債利息開支#	(1.3)	(1.5)
其他有關連人士		
已收／應收關連公司的高級管理層國際商旅費用	4.0	-
根據全權投資管理協議已收／應收本公司執行董事的管理費	0.3	0.3
付予／應付控股公司副主席及非執行董事的諮詢服務費	(1.5)	(1.5)

* 於2024年6月30日，本集團對最終控股公司之合營公司之租賃負債為40.7百萬港元（2023年12月31日：零港元）。截至2024年6月30日止六個月，本集團已就最終控股公司之合營公司確認物業的使用權資產增加54.4百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：零港元）及租賃負債增加53.4百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：零港元）。

於2024年6月30日，本集團對控股公司及其附屬公司的租賃負債為65.8百萬港元（2023年12月31日：75.2百萬港元）。截至2024年6月30日止六個月，本集團已就控股公司確認物業的使用權資產增加為零港元（截至2023年6月30日止六個月：12.9百萬港元）及租賃負債增加為零港元（截至2023年6月30日止六個月：12.1百萬港元）。

26. 有關連人士之交易 (續)

以下為董事及主要管理層的其他成員在本期內的酬金：

(百萬港元)	截止至六個月	
	30/6/2024	30/6/2023
短期福利	13.5	13.4
退休後福利	0.7	0.5
	14.2	13.9

期內，就僱員股份計劃而授予董事及主要管理層的其他成員之股份為627,000股（截至2023年6月30日止六個月：903,000股）。此外，有總數為0.6百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：2.9百萬港元）之279,000股（截至2023年6月30日止六個月：591,000股）股份於本期歸屬予董事及主要管理層的其他成員。於本期間支付予董事及主要管理層的其他成員之股息總數為0.1百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：0.2百萬港元）。僱員股份計劃的進一步詳情於本中期報告之管理層討論及分析中披露。

對主要管理人員提供貸款及信貸融資

於期內，本集團向本集團主要管理人員及其緊密家人提供信貸融資及貸款。信貸融資及貸款乃於一般業務過程中提供，其條款與一般其他相同條件的人員或其他僱員（如適用）的同類交易大致相同。

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
本集團所發放相關貸款於該等日期的結餘總額	-	-
本集團所發放相關貸款於期內的結餘最高總額	0.1	-
向本集團主要管理人員及其緊密家人發放的信貸融資	1.3	1.0

27. 承擔

(a) 其他承擔

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
基金資本承擔	1,617.1	1,438.4
其他資本承擔	5.7	8.9
	1,622.8	1,447.3

(b) 租賃承擔

本集團作為承租人：

於2024年6月30日，本集團就短期租賃承擔0.3百萬港元（2023年12月31日：0.8百萬港元）。

租賃負債的到期情況於附註23內披露。

本集團作為出租人：

於2024年6月30日，所有持作租賃用途的物業之營運租賃承擔分別為未來三年（2023年12月31日：三年）。有關租約應收未折現租賃付款載列如下：

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
一年內	16.1	16.1
第二年	10.1	3.9
第三年	8.5	0.4
	34.7	20.4

(c) 貸款承擔

(百萬港元)	30/6/2024	31/12/2023
一年內	2,415.6	2,126.6
	2,415.6	2,126.6

28. 或然負債

本集團的一家附屬公司在美國提起的法律訴訟中被列為被告。該法律訴訟涉及一項由第三方於2017年向該附屬公司錯誤轉讓若干股份的爭議。原告要求未指明的損害賠償10百萬美元，管理層認為可能不需要流出重大具有經濟利益的資源以履行責任。因此，無需就此法律訴訟的或然負債計提撥備。

29. 金融風險管理

金融服務行業本身存在風險，因此訂立一個妥善的風險管理制度，是企業審慎而成功的做法。換句話說，本集團深信風險管理與業務增長兩者同樣重要。本集團的業務存在的主要金融風險為市場風險（包括價格風險、利率風險和外匯風險）、信貸風險和流動資金風險。本集團的風險管理目標是將所面對的風險維持於可接受限額內之餘，同時致力提高股東價值。

本集團的風險管治架構旨在涵蓋集團的所有業務活動，以確保所有相關風險類別已妥善管理及監控。本集團採納一個妥善的風險管理和組織架構及程序，對有關架構及程序進行定期檢討，並在有需要時因應市場、本集團的經營環境或業務策略變動而進行改善。本集團的獨立監控職能（包括內部審計）肩負重要的角色，在董事會及高級管理層授命下，確保健全的內部風險管理制度得到實施、維持和遵從。

(a) 市場風險

(i) 價格風險

市面上有許多可供投資的資產類別。本集團其中一項主要業務是股票投資。任何股票投資所產生之市場風險，主要來自市場價格或公平值每日的波動。減輕此項風險之能力，視乎本集團是否備有任何對沖工具及投資組合之多元化水平。更重要的是，負責管理風險之交易人員之知識及經驗，也確保風險得到妥善對沖並以最及時之方式進行重整。本集團之自營買賣須受高級管理層審批之限額限制。這些工具之估值按「市場價格」及「公平價格」計算，視乎工具是否上市。

本集團之所有營造市場及自營買賣活動持倉狀況及財務表現，均每日向高級管理層匯報以供審閱。

(ii) 利率風險

利率風險為利率變動所引致虧損之風險。本集團的利率風險主要來自私募融資、按揭貸款及消費金融客戶貸款及墊款。管理息差，目的在於盡量令息差符合資金之流動性及需求。

(iii) 外匯風險

外匯風險乃外幣匯率變動對盈利或資本造成之風險。

本集團之外匯風險主要來自自營買賣持倉量、私募股權投資、房地產投資、以外幣為計算單位之貸款及墊款和銀行及其他借款，主要為澳元、英鎊、歐元與人民幣。外匯風險由高級管理層管理及監察。外幣未平倉合約之風險須受每周監控及匯報之比率限制。

(b) 信貸風險

客戶或交易對手未能履行交收責任，將導致信貸風險。只要本集團放款、買賣及與第三方進行交易，便會產生信貸風險。

本集團之信貸程序（受執行委員會規管）詳列信貸批准程序及監管程序，該等程序乃按照商業慣例而訂定。

評估信貸風險顯著增加及計量預期信貸虧損時，本集團考慮無需不必要的成本或努力即可取得的前瞻性資料。本集團聘請專家使用外部及內部資料，得出相關經濟變量未來預測的「基本方案」情景，以及其他具代表性的可能預測情景。外部資料包括政府機關及貨幣機構發佈的經濟數據及預測。

本集團將概率應用於已識別的預測情景。基本方案情景為最可能發生的單一結果，包括本集團用於策略規劃及預算的資料。本集團已識別及記錄各財務工具組合的信貸風險及信貸虧損主要推動因素，並使用歷史數據的統計分析評估宏觀經濟變量與信貸風險及信貸虧損之間的關係。於報告期內，本集團並無改變估算方法或重大假設。

(c) 流動資金風險

流動資金管理旨在減輕指定抵押品或資產未能迅速在市場上買賣以防止損失或賺取所需溢利的風險，以及使本集團即使在市況不利時仍能妥善管理及調配資金流入以支付所有到期還款之責任，使現金流量管理達致最協調之目標。

本集團監管其流動資金狀況，確保本集團維持審慎而充裕之流動資金比率。執行董事（包括本集團首席財務總監）均以具透明及集體方式監察。



30. 主要會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

應用本集團會計政策時，本公司管理層須對無法依循其他途徑輕易得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。

該等估計及相關假設按照過往經驗及被視為相關的其他因素作出。實際結果或有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續審閱。如會計估計修訂只會影響當前期間，則於當期確認有關會計估計修訂；如修訂會影響當前及未來期間，則會在當前及未來期間確認有關修訂。

於編製簡明綜合財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與截至2023年12月31日止年度的經審核綜合財務報表所採用者相若。

董事會

執行董事

李成煌 (集團執行主席)
Brendan James McGraw

非執行董事

周永贊
Peter Anthony Curry

獨立非執行董事

歐陽杞浚
白禮德
Alan Stephen Jones
高偉晏
梁慧
Wayne Robert Porritt

執行委員會

李成煌 (主席)
Brendan James McGraw

提名委員會

李成煌 (主席)
歐陽杞浚
白禮德
Alan Stephen Jones
梁慧

薪酬委員會

歐陽杞浚 (主席)
白禮德
Alan Stephen Jones
梁慧

審核委員會

Alan Stephen Jones (主席)
歐陽杞浚
白禮德
Peter Anthony Curry
梁慧

風險管理委員會

Wayne Robert Porritt (主席)
歐陽杞浚
高偉晏
Brendan James McGraw
Antony James Edwards (於2024年1月19日獲委任)
王健榮
袁皚盈

環境、社會及管治委員會

高偉晏 (主席)
白禮德
Brendan James McGraw
Wayne Robert Porritt
陳明德
車祉穎
Antony James Edwards (於2024年3月21日獲委任)
楊媚
袁皚盈

公司秘書

李斯維

投資者關係

investor.relations@shkco.com

核數師

德勤·關黃陳方會計師行
註冊公眾利益實體核數師
香港金鐘道88號
太古廣場一座35樓



公司資料

銀行

渣打銀行(香港)有限公司
東亞銀行有限公司
瑞穗銀行有限公司，香港分行
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行(香港)有限公司
中信銀行(國際)有限公司
華僑銀行(香港)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司
大新銀行有限公司
富邦銀行(香港)有限公司
大眾銀行(香港)有限公司
台北富邦商業銀行股份有限公司
招商永隆銀行有限公司
台新國際商業銀行股份有限公司
國泰世華商業銀行股份有限公司，香港分行
中國民生銀行股份有限公司，香港分行
上海浦東發展銀行股份有限公司，香港分行
集友銀行有限公司
大豐銀行股份有限公司
兆豐國際商業銀行股份有限公司，國際金融業務分行
瑞士銀行，倫敦分行
平安銀行股份有限公司，香港分行
永豐商業銀行股份有限公司
中國光大銀行股份有限公司，香港分行
三井住友信託銀行有限公司，香港分行
華美銀行，香港分行
安泰商業銀行股份有限公司
凱基商業銀行股份有限公司
南洋商業銀行有限公司

過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港夏愨道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

香港銅鑼灣
希慎道33號
利園一期40樓

網址

www.shkco.com
www.shkcredit.com.hk
www.uaf.com.hk
www.uaf.com.cn

