

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GET NICE HOLDINGS LIMITED**

**結好控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)



**GET NICE FINANCIAL GROUP LIMITED**

**結好金融集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1469)

**聯合公佈**  
**須予披露交易**  
**訂立位於英國倫敦之十二套公寓之公寓銷售協議**

**概要**

於二零二四年九月二日(英國時間)，該等買方(即Center One Limited及City Treasure Group Limited(結好金融之間接全資附屬公司))與賣方訂立公寓銷售協議，以15,046,200英鎊(相當於約154,976,000港元)之代價購入該等公寓。

於完成後，賣方將向該等買方授予該等公寓擁有權之該等租賃，期限為999年。於完成後，該等租賃將在土地註冊處登記，該等買方並將獲得絕對租賃權。

由於根據上市規則第14.07條，公寓銷售協議的一項或多項適用百分比率超過5%但全部低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，公寓銷售協議構成結好金融及結好控股的須予披露交易。

於二零二四年九月二日(英國時間)，該等買方與賣方訂立公寓銷售協議，以15,046,200英鎊(相當於約154,976,000港元)之代價購入該等公寓。

於完成後，賣方將向該等買方授予該等公寓擁有權之該等租賃，期限為999年。於完成後，該等租賃將在土地註冊處登記，該等買方並將獲得絕對租賃權。

## 公寓銷售協議

日期：二零二四年九月二日（英國時間）

賣方：R&F One Nine Elms (UK) Limited

該等買方：Center One Limited及City Treasure Group Limited

該等公寓：Apartments 902-906,909,2302-2307, River Park Tower, 1 Nine Elms Lane, London SW8 5HE, United Kingdom（合計淨內部面積約9,468平方呎）

代價：15,046,200英鎊（相當於約154,976,000港元）

付款條款：該等買方應在交換合約時向賣方支付1,504,620英鎊（相當於約15,498,000港元）之按金，佔代價之10%。代價之餘額，即13,541,580英鎊（相當於約139,478,000港元），將在完成時支付。

完成：完成應在二零二四年九月三十日或訂約方協定的較早日期作實。

公寓銷售協議訂明按代價買賣該等公寓，該等買方同意在完成日期接納每套公寓的租賃及該等買方同意根據公寓銷售協議之條款向賣方支付代價的餘額。該等公寓在公寓銷售協議實際完成時將以交吉形式出售。

於完成後，賣方將向該等買方授予該等公寓擁有權之該等租賃，期限為999年。該等租賃將在該等公寓之租賃完成後在土地註冊處登記，該等買方並將獲得絕對租賃權。

## 代價之資金

代價以結好金融集團內部資源撥付。

## 賣方之資料

就結好金融董事會及結好控股董事會作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方為一間於英格蘭及威爾斯註冊成立及登記的有限公司，主要從事出租及經營自有或租賃房地產，其為一間於開曼群島註冊成立私人實體之間接附屬公司。賣方及賣方的最終實益擁有人為獨立第三方，與結好控股集團及結好金融集團並無關連。

## 有關物業之資料

十二套公寓為位於River Park Tower 9樓及23樓之902至906、909、2302至2307號公寓（合計淨內部面積約為9,468平方呎）。

River Park Tower位於1 Nine Elms Lane, London SW8 5HE, United Kingdom。待全部建成後，River Park Tower將包含334個豪華住宅單位，設有獨特的1、2及3間臥室公寓，分佈在7樓至55樓，另設有57個停車位、7個電單車停車位及252個單車停車位。

River Park Tower提供10年建築保固，外加富力地產集團的客戶保固。樓宇鄰近從Vauxhall Bridge一路通往Battersea Power Station的綠色步行道。線形公園將成為一個向公眾開放的公共空間，擁有遊樂區、雕塑座椅和數以百計新種的樹木。

River Park Tower的其他特殊住宅設施包括配備健身房及練習室的先進健身中心、商務休息室、多媒體及商務室、遊樂區、冬季花園及位於56樓的空中露台，可觀賞令人讚嘆的美景。毗鄰的Park Hyatt London提供更多服務，包括水療中心、全天候餐廳、亞洲風味餐廳及酒吧。

發展商為River Park Tower發展地盤的永久業權持有人及發展商，主要從事發展建築項目，為賣方的一間同系附屬公司及一間於開曼群島註冊成立私人實體之間接附屬公司。

## 訂立公寓銷售協議之原因

代價乃訂約方經公平磋商後釐定，並參考(a)該等公寓之附近地區內相若大小及新近落成之住宅物業的現行市值；及(b)現行市況。

該等公寓位於英國倫敦市中心。考慮到River Park Tower位處優越地段以及本地及海外市場對當地公寓的需求殷切，收購事項可讓結好金融集團以英國倫敦的優質資產多元化其投資組合，增強結好金融集團的收入基礎並為結好金融集團提供資本增值潛力。結好金融集團擬持有該等公寓作長期投資用途。結好金融董事會相信，收購事項為結好金融集團投資海外住宅物業的良機，並將於中長期提升結好金融集團的營運表現。因此，該等買方訂立公寓銷售協議以獲得該等租賃，結好金融董事會及結好控股董事會認為其條款屬公平合理，並符合結好金融及結好控股以及彼等股東的整體利益。

## 有關結好控股及結好金融之資料

結好控股為投資控股公司。結好控股集團之主要業務為(i)放債；(ii)物業發展及持有；(iii)投資於金融工具；(iv)地產代理；(v)拍賣業務及(vi)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、證券保證金融資、資產管理服務及企業融資服務。

結好金融為投資控股公司。結好金融集團之主要業務為(i)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、證券保證金融資、資產管理服務及企業融資服務及(ii)投資。

## 上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條，公寓銷售協議的一項或多項適用百分比率超過5%但全部低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，公寓銷售協議構成結好金融及結好控股的須予披露交易。

## 釋義

在本聯合公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「公寓銷售協議」	指	賣方與該等買方所訂立日期為二零二四年九月二日(英國時間)有關該等公寓之公寓銷售協議
「該等公寓」	指	Apartments 902-906, 909, 2302-2307, River Park Tower, 1 Nine Elms Lane, London SW8 5HE, United Kingdom之十二套公寓
「結好金融董事會」	指	結好金融之董事會
「結好控股董事會」	指	結好控股之董事會
「買方A」	指	Center One Limited，一間於英屬處女群島註冊之有限公司，為結好金融之間接全資附屬公司
「買方B」	指	City Treasure Group Limited，一間於英屬處女群島註冊之有限公司，為結好金融之間接全資附屬公司
「該等買方」	指	買方A及買方B
「完成日期」	指	二零二四年九月三十日或訂約方協定的較早日期
「代價」	指	該等買方就公寓銷售協議應付予賣方之代價
「英鎊」	指	英鎊，大不列顛及北愛爾蘭聯合王國之法定貨幣
「結好金融」	指	結好金融集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，為結好控股之非全資附屬公司，其證券在聯交所主板上市(股份代號：1469)

「結好金融集團」	指	結好金融及其附屬公司
「結好控股」	指	結好控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其證券在聯交所主板上市（股份代號：64）
「結好控股集團」	指	結好控股及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於結好控股集團及結好金融集團及其關連人士且與其並無關連的第三方
「土地註冊處」	指	英國土地註冊處
「該等租賃」	指	賣方根據公寓銷售協議之條款對該等公寓進行租賃
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「賣方」	指	R&F One Nine Elms (UK) Limited，一間於英格蘭及威爾斯註冊成立及登記之有限公司，為一間於開曼群島註冊成立私人實體之間接附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

就本聯合公佈而言，除另有說明外，英鎊兌港元的轉換乃按1.00英鎊兌10.30港元的概約匯率計算。此匯率僅作說明用途，並不表示任何金額已經、應可或可以按此匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
結好控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
甘承倬

承董事會命  
結好金融集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
洪瑞坤

香港，二零二四年九月二日

於本聯合公佈發表日期，結好控股之執行董事為洪漢文先生(主席)、湛威豪先生(副主席)及甘承倬先生(行政總裁)。結好控股之非執行董事為胡欣綺女士。結好控股之獨立非執行董事為陳愛莊女士、梁耀文先生及何百全先生。

於本聯合公佈發表日期，結好金融執行董事為岑建偉先生(董事總經理)及洪瑞坤先生(行政總裁)。結好金融非執行董事為洪漢文先生(主席)。結好金融獨立非執行董事為吳幼娟女士、張志江先生及陳家傑先生。