



# 港通控股有限公司

(股份代號: 32)

中期報告  
**2024**








# 目錄

公司資料	1
綜合損益表	2
綜合損益及其他全面收益表	3
綜合財務狀況表	4
綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	8
未經審核中期財務報告附註	9
致董事會之審閱報告	27
管理層討論及分析	28
權益披露	34
其他資料	36



## 董事會

### 執行董事

張松橋(主席)  
楊顯中, SBS, OBE, JP(董事總經理)  
袁永誠  
黃志強  
梁偉輝  
董慧蘭

### 獨立非執行董事

吳國富  
梁宇銘  
黃龍德, BBS, JP

## 審核委員會

梁宇銘(主席)  
吳國富  
黃龍德

## 薪酬委員會

梁宇銘(主席)  
張松橋  
吳國富

## 提名委員會

張松橋(主席)  
吳國富  
梁宇銘

## 授權代表

楊顯中  
梁偉輝(楊顯中之替任者)  
袁永誠  
黃志強(袁永誠之替任者)

## 公司秘書

文潔玲

## 法律顧問

胡關李羅律師行

## 註冊辦事處

香港  
灣仔  
港灣道26號  
華潤大廈25樓  
電話: (852) 2161 1888  
傳真: (852) 2802 2080  
網站: www.ch.limited  
電郵: investors@ch.limited

## 外聘核數師

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
於《會計及財務匯報局條例》下的  
註冊公眾利益實體核數師

## 股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓  
電話: (852) 2980 1333  
傳真: (852) 2810 8185

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

## 股份上市

香港聯合交易所有限公司  
股份代號: 32

# 綜合損益表

截至2024年6月30日止六個月－未經審核

(以港元計算)

	附註	截至6月30日止六個月 2024年 港幣千元	2023年 港幣千元 (重列)
<b>持續經營業務</b>			
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入	4(a)	<b>382,308</b>	322,974
其他收入來源	4(a)	<b>19,961</b>	22,808
透過損益按公允值計量之債務證券之利息收入	4(a)	<b>—</b>	13,818
其他利息收入	4(a)	<b>67,916</b>	51,355
<b>總收入</b>		<b>470,185</b>	410,955
其他收益淨額	5	<b>116,879</b>	73,591
直接成本及營業費用		<b>(148,390)</b>	(127,349)
銷售及推銷費用		<b>(14,451)</b>	(13,652)
行政及公司費用		<b>(121,050)</b>	(97,830)
金融資產減值虧損	6(b)	<b>—</b>	(16,602)
<b>營業溢利</b>		<b>303,173</b>	229,113
財務費用	6(a)	<b>(9,358)</b>	(6,143)
所佔合營公司溢利		<b>845</b>	10,919
<b>除稅前溢利</b>	6	<b>294,660</b>	233,889
所得稅	7	<b>(22,315)</b>	(20,232)
<b>本期內持續經營業務溢利</b>		<b>272,345</b>	213,657
<b>已終止經營業務</b>			
本期內已終止經營業務溢利	8	<b>3,202</b>	246,729
<b>本期內溢利</b>		<b>275,547</b>	460,386
<b>歸屬：</b>			
本公司權益股東			
－持續經營業務		<b>231,970</b>	175,929
－已終止經營業務		<b>3,202</b>	246,729
		<b>235,172</b>	422,658
非控股股東權益		<b>40,375</b>	37,728
<b>本期內溢利</b>		<b>275,547</b>	460,386
<b>每股盈利</b>			
基本及攤薄	9	<b>港幣0.63元</b>	港幣1.13元
持續經營業務 基本及攤薄		<b>港幣0.62元</b>	港幣0.47元
已終止經營業務 基本及攤薄		<b>港幣0.01元</b>	港幣0.66元

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。就本公司權益股東應佔本期內須派付之股息詳情載於附註16。

# 綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月－未經審核

(以港元計算)

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
附註	港幣千元	港幣千元
本期內之溢利	<u>275,547</u>	<u>460,386</u>
本期內之其他全面收益(除稅及重新分類調整後)		
將不會重新分類轉入損益之項目：		
－ 歸類為透過其他全面收益按公允值計量之金融資產(不可迴轉)		
－ 股本證券公允值淨變化	<u>1,018</u>	<u>(2,373)</u>
其後可重新分類轉入損益之項目：		
－ 攤佔合營公司之其他全面收益：		
－ 換算合營公司之香港以外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	<u>(16)</u>	<u>(104)</u>
本期內之其他全面收益	<u>1,002</u>	<u>(2,477)</u>
本期內之全面收益總額	<u>276,549</u>	<u>457,909</u>
歸屬：		
本公司權益股東		
－ 持續經營業務	<u>232,976</u>	<u>173,483</u>
－ 已終止經營業務	<u>3,202</u>	<u>246,729</u>
	<u>236,178</u>	<u>420,212</u>
非控股股東權益	<u>40,371</u>	<u>37,697</u>
本期內之全面收益總額	<u>276,549</u>	<u>457,909</u>

上述其他全面收益組成部份並無有關稅務影響。

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。

# 綜合財務狀況表

於2024年6月30日－未經審核

(以港元計算)

		2024年6月30日		2023年12月31日	
	附註	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<strong>非流動資產</strong>					
物業、廠房及設備	10		<strong>475,946</strong>		519,764
聯營公司權益	12		<strong>2,474</strong>		2,474
合營公司權益			<strong>160,579</strong>		159,750
其他金融資產	11		<strong>3,724,428</strong>		3,942,069
訂金及預付款項	13		<strong>47,610</strong>		44,880
遞延稅項資產			<strong>1,313</strong>		1,163
			<strong>4,412,350</strong>		4,670,100
<strong>流動資產</strong>					
聯營公司權益	12		<strong>18,397</strong>		15,195
存貨			<strong>1,377</strong>		1,283
其他金融資產	11		<strong>1,082,698</strong>		984,143
應收貿易賬項及其他賬項	13		<strong>335,805</strong>		70,482
應收合營公司款項			—		9,000
應收股息			<strong>9,323</strong>		851
銀行存款及現金	14		<strong>2,677,142</strong>		2,764,791
			<strong>4,124,742</strong>		3,845,745
<strong>流動負債</strong>					
應付貿易賬項及其他賬項	15		<strong>73,272</strong>		130,455
合約負債			<strong>535,572</strong>		591,698
租賃負債			<strong>80,941</strong>		78,836
應付稅項			<strong>17,755</strong>		4,911
應付股息			<strong>23,297</strong>		23,092
			<strong>730,837</strong>		828,992
<strong>流動資產淨值</strong>			<strong>3,393,905</strong>		3,016,753

# 綜合財務狀況表

於2024年6月30日－未經審核

(以港元計算)

		2024年6月30日	2023年12月31日
	附註	港幣千元	港幣千元
總資產減流動負債		<u>7,806,255</u>	<u>7,686,853</u>
非流動負債			
租賃負債		229,432	270,023
遞延稅項負債		<u>3,547</u>	<u>3,797</u>
		<u>232,979</u>	<u>273,820</u>
資產淨值		<u>7,573,276</u>	<u>7,413,033</u>
資本及儲備			
股本	16(b)	1,629,461	1,629,461
儲備		<u>5,710,096</u>	<u>5,585,724</u>
本公司權益股東應佔權益總額		7,339,557	7,215,185
非控股股東權益		<u>233,719</u>	<u>197,848</u>
權益總額		<u>7,573,276</u>	<u>7,413,033</u>

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。



# 綜合權益變動表

截至2024年6月30日止六個月—未經審核

(以港元計算)

附註	歸屬本公司權益股東						非控股	
	股本	資本儲備	公允價值儲備 (不可迴轉)	匯兌儲備	保留溢利	總額	股東權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
2023年1月1日結存	1,629,461	1,984	29,491	3	5,199,377	6,860,316	183,284	7,043,600
截至2023年6月30日止六個月								
之權益變動：								
本期內溢利	—	—	—	—	422,658	422,658	37,728	460,386
其他全面收益	—	—	(2,373)	(73)	—	(2,446)	(31)	(2,477)
全面收益總額	—	—	(2,373)	(73)	422,658	420,212	37,697	457,909
以往財政年度批准的股息	16(a)	—	—	—	(89,445)	(89,445)	—	(89,445)
非控股股東權益所佔股息	—	—	—	—	—	—	(3,150)	(3,150)
本財政年度內宣派之股息	16(a)	—	—	—	(22,361)	(22,361)	—	(22,361)
2023年6月30日結存	<u>1,629,461</u>	<u>1,984</u>	<u>27,118</u>	<u>(70)</u>	<u>5,510,229</u>	<u>7,168,722</u>	<u>217,831</u>	<u>7,386,553</u>
2023年7月1日結存	1,629,461	1,984	27,118	(70)	5,510,229	7,168,722	217,831	7,386,553
截至2023年12月31日止六個月								
之權益變動：								
本期內溢利	—	—	—	—	97,316	97,316	37,169	134,485
其他全面收益	—	—	(6,197)	67	—	(6,130)	28	(6,102)
全面收益總額	—	—	(6,197)	67	97,316	91,186	37,197	128,383
非控股股東權益所佔股息	—	—	—	—	—	—	(57,180)	(57,180)
本財政年度內宣派之股息	—	—	—	—	(44,723)	(44,723)	—	(44,723)
2023年12月31日結存	<u>1,629,461</u>	<u>1,984</u>	<u>20,921</u>	<u>(3)</u>	<u>5,562,822</u>	<u>7,215,185</u>	<u>197,848</u>	<u>7,413,033</u>

# 綜合權益變動表

截至2024年6月30日止六個月—未經審核

(以港元計算)

附註	歸屬本公司權益股東						非控股	
	股本	資本儲備	公允價值儲備 (不可迴轉)	匯兌儲備	保留溢利	總額	股東權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
2024年1月1日結存	1,629,461	1,984	20,921	(3)	5,562,822	7,215,185	197,848	7,413,033
截至2024年6月30日止六個月								
之權益變動：								
本期內溢利	-	-	-	-	235,172	235,172	40,375	275,547
其他全面收益	-	-	1,018	(12)	-	1,006	(4)	1,002
全面收益總額	-	-	1,018	(12)	235,172	236,178	40,371	276,549
以往財政年度批准的股息	16(a)	-	-	-	(89,445)	(89,445)	-	(89,445)
非控股股東權益所佔股息	-	-	-	-	-	-	(4,500)	(4,500)
本財政年度內宣派之股息	16(a)	-	-	-	(22,361)	(22,361)	-	(22,361)
2024年6月30日結存	1,629,461	1,984	21,939	(15)	5,686,188	7,339,557	233,719	7,573,276

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。

# 簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月—未經審核

(以港元計算)

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
	附註	
<b>業務經營</b>		
營運所得現金	19,010	40,312
已付稅項	(9,871)	(9,316)
<b>業務經營所得之現金淨額</b>	<b>9,139</b>	<b>30,996</b>
<b>投資業務</b>		
存款期逾三個月之銀行存款減少	4,604	356,550
應收合營公司款項減少	9,000	9,000
購入透過損益按公允值計量之其他金融資產付款	(250,787)	(528,727)
購入物業、廠房及設備付款	(3,538)	(7,671)
透過損益按公允值計量之股本證券股息收入	10,645	10,542
透過其他全面收益按公允值計量(不可迴轉)之 股本證券股息收入	556	578
已收聯營公司股息	—	230,500
透過損益按公允值計量之非上市基金分派所得款項	52,143	72,261
出售透過損益按公允值計量之非上市基金所得款項	61,157	—
出售透過損益按公允值計量之國庫券所得款項	—	46,780
出售透過損益按公允值計量之股本證券所得款項	119,303	172,237
已收利息	69,078	51,470
其他因投資業務產生之現金流	74	126
<b>投資業務所得之現金淨額</b>	<b>72,235</b>	<b>413,646</b>
<b>融資業務</b>		
向本公司權益股東派發股息	(111,601)	(89,203)
已付租賃租金的資本要素	(38,960)	(9,707)
已付租賃租金的利息要素	(9,358)	(6,143)
其他因融資業務產生之現金流	(4,500)	(3,150)
<b>融資業務耗用之現金淨額</b>	<b>(164,419)</b>	<b>(108,203)</b>
<b>現金及現金等同項目(減少)/增加淨額</b>	<b>(83,045)</b>	<b>336,439</b>
<b>於1月1日之現金及現金等同項目</b>	<b>2,498,528</b>	<b>2,016,838</b>
<b>於6月30日之現金及現金等同項目</b>	<b>2,415,483</b>	<b>2,353,277</b>

14

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 1 一般資料

港通控股有限公司(「本公司」)是根據《公司條例》(香港法例第622章)於香港註冊成立的一間有限責任公司，以及本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市。

期內，本公司的主要業務為投資控股。本公司旗下附屬公司的主要業務為經營駕駛學校、財務管理及證券投資。本公司旗下一間合營公司的主要業務為電子道路收費設施營運。

本公司董事認為，本公司的直接控股公司為Rose Dynamics Limited(於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立)，而本公司的最終控股公司為Windsor Dynasty Limited(於英屬處女群島註冊成立)。該等實體並無編製可供公眾閱覽之財務報表。

## 2 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》之適用披露規定而編製，當中包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告獲准於2024年8月22日刊發。

本中期財務報告所採用之會計政策與2023年年度財務報表所採用者相同，惟預期於2024年年度財務報表反映之會計政策變動除外。有關會計政策變動之詳情於附註3羅列。

為符合香港會計準則第34號，管理層必須於編製中期財務報告時按年初至今基準對有關政策之應用及已列出資產與負債、收入及開支金額之影響作出判斷、估計及假設。然而，實際影響或會有異於該等估計。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及所選說明附註。附註包括自2023年年度財務報表以來對理解本集團財務狀況及表現的變動而言屬重要的事件及交易說明。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則於編製完整財務報表時規定載入的所有資料。

本中期財務報告乃未經審核，但畢馬威會計師事務所已根據香港會計師公會所頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會之獨立審閱報告載於第27頁。

雖然中期財務報告所載有關截至2023年12月31日止財政年度之財務資料(作為比較資料)並不構成本公司在該財政年度之法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自有關之財務報表。有關根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露之法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部將截至2023年12月31日止年度之財務報表送呈公司註冊處。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告並無附帶保留意見，且不包括核數師以強調其報告不附帶保留意見之方式引起注意而提及之任何事項；及不包括根據《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條之聲明。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 3 會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈多項香港財務報告準則之修訂，於本會計期間首次生效。有關發展概無對中期財務報告內編製或呈列之本集團本期間或過往期間之業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效之新訂準則或詮釋。

## 4 收入及分部報告

### (a) 收入

本集團主要業務為經營駕駛學校、財務管理及證券投資。本集團收入分析如下：

#### (i) 收入分類

按服務劃分的客戶合約收入分類如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元 (重列)
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
按服務劃分：		
— 經營駕駛學校之課程收入	379,908	320,574
— 經營電子道路收費設施之顧問費及管理費	2,400	2,400
	<u>382,308</u>	<u>322,974</u>
其他收入來源		
— 股本證券之股息收入	19,673	21,857
— 其他	288	951
	<u>19,961</u>	<u>22,808</u>
透過損益按公允值計量之債務證券之利息收入	—	13,818
其他利息收入		
— 計息工具之利息收入	3,590	3,570
— 銀行利息收入	64,326	47,785
	<u>67,916</u>	<u>51,355</u>
總收入	<u>470,185</u>	<u>410,955</u>

## 4 收入及分部報告(續)

### (a) 收入(續)

- (ii) 本集團已根據香港財務報告準則第15號將香港財務報告準則第15號第121段之可行權宜法應用於其銷售合約，由於(i)該等尚未完成之履約責任為原有預期期限為一年或以下之合約之一部份；或(ii)本集團根據香港財務報告準則第15號第B16段中之可行權宜法按其有權開具銷售單據之金額確認收入，而該金額直接反映迄今本集團向客戶履約之價值，故此本集團並無披露截至匯報期結束時分配至尚未完成(或部份未完成)履約責任之總交易價。

### (b) 分部報告

本集團按部門管理其業務，部門乃透過業務系列(產品及服務)加以組織。在按與向本集團最高層管理人員內部報告資料以便進行資源分配及表現評估之方法一致之方式，本集團已呈列下列可報告分部。本集團並無合併營運分部以構成下列可報告分部。

- 經營駕駛學校：此分部投資在經營指定駕駛訓練中心之附屬公司。
- 經營電子道路收費設施：此分部投資在一間於香港經營電子道路收費系統、為易通行提供繳費服務、汽車通訊系統服務、智能運輸及監控系統方案及智慧城市服務方案之合營公司。
- 財務管理：此分部管理投資組合，包括非上市基金、股本證券、債務證券以及現金和銀行存款，以獲取投資回報。

以下報告的分部資料不包括已終止經營業務的任何金額，附註8對此進行了更詳細的描述，並且已重列截至2023年6月30日止期間內的分部資料中的比較數字。

#### (i) 分部業績及資產

為評估分部表現及調配分部間資源，本集團最高層管理人員乃按下列基準監控各可報告分部應佔之業績及資產：

分部資產包括一切有形、無形資產及流動與非流動資產，惟其他企業資產除外。

收入及支出乃參照各可報告分部帶來之收入及該等分部引起或因該等分部應佔資產之折舊或攤銷而另行導致之支出分配至各可報告分部。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 4 收入及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (i) 分部業績及資產(續)

截至2024年及2023年6月30日止期間內向本集團最高層管理人員所提供，以便分配資源及評估分部表現之本集團可報告分部資料載於下文。

	經營駕駛學校		經營電子 道路收費設施		財務管理		合計	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年	2023年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港財務報告準則第15號 範圍內之客戶合約收入	379,908	320,574	2,400	2,400	—	—	382,308	322,974
股本證券之股息收入	—	—	—	—	19,673	21,857	19,673	21,857
利息收入	19,935	16,385	89	8	47,892	48,780	67,916	65,173
可報告分部收入	399,843	336,959	2,489	2,408	67,565	70,637	469,897	410,004
可報告分部除稅前溢利	154,274	133,369	3,223	13,212	169,291	116,965	326,788	263,546
財務費用	(9,253)	(5,995)	—	—	(105)	(148)	(9,358)	(6,143)
折舊	(45,048)	(38,647)	—	—	(163)	(159)	(45,211)	(38,806)
所佔合營公司溢利	—	—	845	10,919	—	—	845	10,919
所得稅	(22,175)	(20,081)	(140)	(140)	—	(11)	(22,315)	(20,232)
2024年6月30日/ 2023年12月31日 可報告分部資產	1,531,716	1,490,188	166,465	178,823	6,799,423	6,808,770	8,497,604	8,477,781

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 4 收入及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

(ii) 可報告分部收入、損益及資產之對賬

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元 (重列)
<b>收入</b>		
可報告分部收入	469,897	410,004
未分配總公司及企業收入	288	951
綜合收入(持續經營業務)	<u>470,185</u>	<u>410,955</u>
	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元 (重列)
<b>溢利</b>		
可報告分部除稅前溢利	326,788	263,546
未分配總公司及企業收入及支出	(32,128)	(29,657)
綜合除稅前溢利(持續經營業務)	<u>294,660</u>	<u>233,889</u>
	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
<b>資產</b>		
可報告分部資產	8,497,604	8,477,781
已終止經營業務	18,397	15,195
未分配總公司及企業資產	21,091	22,869
綜合資產總值	<u>8,537,092</u>	<u>8,515,845</u>



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 5 其他收益淨額

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	港幣千元	港幣千元
透過損益按公允值計量之其他金融資產之公允值變動		
— 非上市基金投資	58,909	53,240
— 上市股本證券	116,839	93,316
— 非上市股本證券	(58,953)	—
— 債務證券	11	(58,881)
— 國庫券	—	2,526
— 衍生金融工具	—	(16,737)
	<u>116,806</u>	<u>73,464</u>
出售物業、廠房及設備之收益淨額	73	127
	<u>116,879</u>	<u>73,591</u>

## 6 除稅前溢利

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	港幣千元	港幣千元
除稅前溢利已扣除下列各項：		
(a) 財務費用		
租賃負債利息	<u>9,358</u>	<u>6,143</u>
(b) 其他項目		
折舊		
— 自用物業、廠房及設備	9,739	11,576
— 使用權資產	<u>38,090</u>	<u>30,500</u>
	<u>47,829</u>	<u>42,076</u>
金融資產減值虧損確認		
— 計息工具	<u>—</u>	<u>16,602</u>
界定供款退休計劃之供款	5,046	4,665
薪酬、工資及其他福利(包括董事酬金)	172,699	153,786
已使用存貨成本	<u>5,336</u>	<u>3,830</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 7 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅	22,715	19,205
遞延稅項	(400)	1,027
	<u>22,315</u>	<u>20,232</u>

除本集團內一間附屬公司外，香港利得稅準備乃根據本期之估計應課稅溢利按16.5%(2023年：16.5%)之稅率計算。該附屬公司為利得稅兩級制稅率制度下的合資格公司。

此附屬公司首兩百萬港幣之應課稅溢利按8.25%之稅率計算，餘下之應課稅溢利按16.5%之稅率計算。該附屬公司的香港利得稅撥備基準與2023年相同。

## 8 已終止經營業務

香港西區隧道有限公司(擁有50%權益之聯營公司)，經營西區海底隧道為期三十年之專營權。專營權已於2023年8月1日屆滿，隧道的擁有權已轉移給政府。隧道運營被歸類為已終止經營業務。

計入本期溢利之已終止經營業務業績載列如下。

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
來自己終止經營業務之本期溢利：			
來自聯營公司之管理費		—	1,250
應佔聯營公司之溢利	12(b)	<u>3,202</u>	<u>245,479</u>
本公司普通股權益股東應佔來自己終止經營業務之本期溢利		<u>3,202</u>	<u>246,729</u>
已終止經營業務所得現金流量：			
業務經營所得之現金流入淨額		—	1,250
投資業務所得之現金流入淨額		<u>—</u>	<u>230,500</u>
現金流入淨額		<u>—</u>	<u>231,750</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 9 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本公司普通股權益股東應佔期內溢利港幣235,172,000元(2023年：港幣422,658,000元)及期內已發行普通股加權平均數372,688,000股(2023年：372,688,000股)計算。

由於本公司無潛在攤薄股份，故每股基本盈利與每股攤薄盈利相同。

## 10 物業、廠房及設備

於截至2024年6月30日止六個月，本集團已收購物業、廠房及設備項目，成本為港幣3,538,000元(2023年6月30日：港幣7,671,000元)。

## 11 其他金融資產

	附註	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
<b>非流動</b>			
<b>歸類為透過其他全面收益按公允值計量之金融資產 (不可迴轉)</b>			
— 於香港上市之股本證券*	(i)	<u>54,241</u>	<u>53,223</u>
<b>透過損益按公允值計量之金融資產</b>			
— 非上市基金投資	(ii)	<u>3,640,939</u>	<u>3,800,645</u>
— 非上市股本證券	17	<u>29,248</u>	<u>88,201</u>
		<u>3,670,187</u>	<u>3,888,846</u>
		<u>3,724,428</u>	<u>3,942,069</u>
<b>流動</b>			
<b>以攤銷成本計量之金融資產</b>			
— 無抵押計息工具		<u>60,000</u>	<u>60,000</u>
減：損失準備		<u>(60,000)</u>	<u>(60,000)</u>
		<u>—</u>	<u>—</u>
<b>透過損益按公允值計量之金融資產</b>			
— 於香港以外上市之債務證券*		<u>322</u>	<u>311</u>
— 於香港上市之股本證券*	(iii)	<u>819,412</u>	<u>726,966</u>
— 於香港以外上市之股本證券*	(iv)	<u>262,964</u>	<u>256,866</u>
		<u>1,082,698</u>	<u>984,143</u>
		<u>1,082,698</u>	<u>984,143</u>
<b>合計</b>		<u><b>4,807,126</b></u>	<u><b>4,926,212</b></u>

\* 使用於活躍市場的未經調整報價進行公允值之計量。有關金融資產之公允值計量詳情載於附註17。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 11 其他金融資產(續)

附註：

- (i) 該等投資乃持作策略用途，本集團歸類該等投資為透過其他全面收益按公允值計量(不可迴轉)。於期內於其他全面收益確認之公允值收益淨額為港幣1,018,000元(2023年6月30日：公允值虧損淨額港幣2,373,000元)及已收並於損益確認之股息為港幣556,000元(2023年6月30日：港幣578,000元)。於截至2024年6月30日止期間並無購入或出售此項投資(2023年6月30日：無)。
- (ii) 於2024年6月30日，本集團的非上市基金投資包含52項(2023年12月31日：55項)私募股權基金。本集團透過投資組合多元化管理股價風險。該等基金所持有之相關投資包括上市及非上市股本證券、債務證券、結構性融資產品及在各地區進行之初創投資，涵蓋多個行業和板塊，包括空運、汽車、生物技術、化學品、電子商務、企業軟件、能源、醫療保健及相關服務、資訊科技、互聯網服務、工業及基建、物流、製藥和交通運輸等。該等投資之公允值受宏觀經濟環境、整體資本及投資市場狀況以及私募股權基金投資組合內相關資產有關之因素所影響，其公允值可能出現大幅變動。
- (iii) 於2024年6月30日，在香港上市並透過損益按公允值計量之股本證券，公允值為港幣819,412,000元(2023年12月31日：港幣726,966,000元)，而公允值收益淨額港幣92,446,000元(2023年6月30日：淨溢利港幣58,276,000元)已於本期損益賬確認。
- (iv) 於2024年6月30日，本集團在香港以外上市並透過損益按公允值計量之股本證券投資為港幣262,964,000元(2023年12月31日：港幣256,866,000元)，該等證券為在美國、英國、日本及加拿大上市的股本證券，而公允值收益淨額港幣24,393,000元(2023年6月30日：港幣35,040,000元)已於本期損益賬確認。

## 12 聯營公司權益

- (a) 下表僅列出屬非上市公司實體且並無市價之聯營公司之資料：

聯營公司名稱	公司組成模式	註冊成立及經營地方	擁有權益之比率		主要業務	財政年度結算日
			本集團之實際權益	附屬公司持有		
香港西區隧道有限公司 (「西隧公司」)	註冊成立	香港	50%	50%	經營西區海底隧道	5月31日 (2023年： 7月31日)
Ace Season Investments Limited(「ASIL」)	註冊成立	英屬處女群島	45%	45%	證券投資	12月31日

附註：授予西隧公司的專營權已於2023年8月1日屆滿，隧道營運被列為已終止經營業務(如附註8所述)。西隧公司聯營公司權益的賬面值預期於一年內收回。

上述所有聯營公司均採用權益法於綜合財務報表入賬。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 12 聯營公司權益(續)

- (b) 已就會計政策之任何差異作出調整，並與綜合財務報表內之賬面值作出對賬之本集團聯營公司西隧公司之財務資料概要披露如下：

		截至6月30日止六個月	
	附註	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
<b>西隧公司之毛額</b>			
收入			
隧道費收入		—	918,838
其他收入	(i)	<u>15,497</u>	<u>29,521</u>
		<b>15,497</b>	948,359
其他收入		<b>1,734</b>	10,562
支出			
經營及行政費用支出		<b>(8,267)</b>	(68,182)
差餉及地租		—	(31,196)
攤銷及折舊	(ii)	<u>—</u>	<u>(260,438)</u>
未計融資費用之營業溢利		<b>8,964</b>	599,105
股東貸款之利息		<u>—</u>	<u>—</u>
除稅前溢利		<b>8,964</b>	599,105
所得稅		<u>(2,560)</u>	<u>(98,787)</u>
溢利及全面收益總額		<u><b>6,404</b></u>	<u>500,318</u>
本集團之實際權益		<b>50%</b>	50%
本集團所佔溢利及全面收益總額		<b>3,202</b>	250,159
公允值調整		<u>—</u>	<u>(4,680)</u>
		<u><b>3,202</b></u>	<u>245,479</u>
聯營公司宣派之股息		<u>—</u>	<u>240,500</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 12 聯營公司權益(續)

(b) 已就會計政策之任何差異作出調整，並與綜合財務報表內之賬面值作出對賬之本集團聯營公司西隧公司之財務資料概要披露如下：(續)

	附註	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
<b>西隧公司之毛額</b>			
流動資產		502,155	503,909
非流動資產		—	—
流動負債	(iii)	(65,362)	(73,520)
非流動負債		—	—
股本權益		<u>436,793</u>	<u>430,389</u>
<b>與本集團之西隧公司權益之對賬</b>			
聯營公司資產淨值之毛額		436,793	430,389
本集團之實際權益		50%	50%
本集團所佔聯營公司資產淨值		218,397	215,195
應付聯營公司款項	(iv)	<u>(200,000)</u>	<u>(200,000)</u>
在綜合財務報表之賬面值		<u>18,397</u>	<u>15,195</u>

附註：

- (i) 其他收入包括地租及差餉的退款。
- (ii) 隧道成本按使用單位基準在專營權期間沖銷成本計算攤銷。由於專營權已於2023年8月1日屆滿，故截至2024年6月30日止六個月並無計提攤銷。
- (iii) 流動負債包括即期稅務負債港幣32.7百萬元(2023年12月31日：港幣30.1百萬元)。
- (iv) 應付聯營公司款項為無抵押、免息及須於通知時償還。
- (v) 根據日期為2024年8月9日的憲報，西隧公司已於2024年8月1日委任清盤人並開始清盤。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 13 應收貿易賬項及其他賬項及訂金及預付款項

茲將計入應收貿易賬項及其他賬項，於匯報期結束時之應收貿易賬項(已扣除損失準備)及其賬齡(根據銷售單據之日期)之分析列述如下：

		2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
	附註		
1個月以內		12,681	12,274
1個月以上但3個月以內		371	342
3個月以上		216	164
應收貿易賬項，已扣除損失準備		13,268	12,780
應收對價	(i)	255,094	—
其他賬項		14,016	14,553
應收貿易賬項及其他賬項		282,378	27,333
訂金及預付款項		101,037	88,029
		383,415	115,362
扣減：非流動部份	(ii)	(47,610)	(44,880)
		335,805	70,482

附註：

- (i) 於2024年6月24日，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，據此，本集團同意以總購買價約港幣316,251,000元出售其於五隻非上市基金的合夥投資，其中港幣61,157,000元於2024年6月28日收到，餘下的港幣255,094,000元確認為應收對價，其後於2024年7月4日全數交收。如財務報表附註5所述，處置損失港幣10,226,000元已計入非上市基金投資的公允價值變動。
- (ii) 於2024年6月30日，本集團的訂金及預付款項包括港幣47,610,000元(2023年12月31日：港幣44,880,000元)之款項，乃與本集團就租賃自用作為駕校的物業所作出之訂金有關。該等款項預期多於一年後收回或確認為開支。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 14 銀行存款及現金

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
銀行及其他金融機構之存款	2,035,837	2,223,152
銀行結存及庫存現金	641,305	541,639
綜合財務狀況表內銀行存款及現金	2,677,142	2,764,791
減：原到期日超過三個月之存款	(261,659)	(266,263)
簡明綜合現金流量表內現金及現金等同項目	2,415,483	2,498,528

## 15 應付貿易賬項及其他賬項

茲將計入應付貿易賬項及其他賬項，於匯報期結束時之應付貿易賬項及其賬齡(根據銷售單據之日期)分析列述如下：

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
1個月以內	1,938	1,591
1個月以上但3個月以內	317	289
3個月以上但6個月以內	5,342	5,399
應付貿易賬項	7,597	7,279
其他賬項及應計費用	65,675	123,176
	73,272	130,455

預期所有應付貿易賬項及其他賬項可於一年內清償或確認為收入或須於通知時償還。



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 16 資本、儲備及股息

### (a) 股息

- (i) 本中期內應付予本公司權益股東之股息

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	港幣千元	港幣千元
於本中期內宣派之第一季度中期股息每股港幣0.06元 (2023年：每股港幣0.06元)	22,361	22,361
於本中期結束後宣派之第二季度中期股息 每股港幣0.06元(2023年：每股港幣0.06元)	22,361	22,361
	<u>44,722</u>	<u>44,722</u>

於本中期結束後宣派之第二季度中期股息，並無在匯報期結束日確認為負債。

- (ii) 於本中期內宣派及批准之上一財政年度應付予本公司權益股東之股息

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	港幣千元	港幣千元
於本中期內宣派及批准之上一財政年度末期股息 每股港幣0.24元(2023年：每股港幣0.24元)	89,445	89,445

### (b) 股本

已發行股本

	2024年		2023年	
	股份數目	金額	股份數目	金額
	千股	港幣千元	千股	港幣千元
已發行及繳足普通股：				
於1月1日	<u>372,688</u>	<u>1,629,461</u>	<u>372,688</u>	<u>1,629,461</u>
於6月30日／12月31日	<u>372,688</u>	<u>1,629,461</u>	<u>372,688</u>	<u>1,629,461</u>

## 17 公允值計量

### 按公允值計量之金融資產及負債

#### 公允值等級架構

下表呈列於匯報期結束時按香港財務報告準則第13號「公允值計量」所界定公允值等級架構的三個等級經常計量之本集團金融工具公允值。公允值計量所屬級別乃參照在估值技術中使用之輸入項目之可觀察程度及重要性而釐定，有關等級界定如下：

- 第一級估值：公允值只採用第一級輸入項目計量，即在計量日於交投活躍市場中相同資產或負債之未經調整報價。
- 第二級估值：公允值採用第二級輸入項目計量，即未能符合第一級之可觀察輸入項目，及不會採用重大不可觀察輸入項目。不可觀察輸入項目為無法取得市場數據之輸入項目。
- 第三級估值：公允值採用重大不可觀察輸入項目計量。

	於2024年 6月30日 之公允值 港幣千元	於2024年6月30日分類如下 之公允值計量		
		第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元
<b>經常性公允值計量</b>				
<b>資產</b>				
透過其他全面收益按公允值計量				
之金融資產(不可迴轉)：				
— 於香港上市之股本證券	54,241	54,241	—	—
透過損益按公允值計量之金融資產：				
— 非上市基金投資	3,640,939	—	2,299	3,638,640
— 非上市股本證券	29,248	—	—	29,248
— 於香港上市之股本證券	819,412	819,412	—	—
— 於香港以外上市之股本證券	262,964	262,964	—	—
— 於香港以外上市之債務證券	322	322	—	—
	<u>4,807,126</u>	<u>1,136,939</u>	<u>2,299</u>	<u>3,667,888</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 17 公允值計量(續)

### 按公允值計量之金融資產及負債(續)

#### 公允值等級架構(續)

	於2023年 12月31日 之公允值 港幣千元	於2023年12月31日分類如下 之公允值計量		
		第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元
<b>經常性公允值計量</b>				
<b>資產</b>				
透過其他全面收益按公允值計量 之金融資產(不可迴轉)：				
— 於香港上市之股本證券	53,223	53,223	—	—
透過損益按公允值計量之金融資產：				
— 非上市基金投資	3,800,645	—	2,204	3,798,441
— 非上市股本證券	88,201	—	—	88,201
— 於香港上市之股本證券	726,966	726,966	—	—
— 於香港以外上市之股本證券	256,866	256,866	—	—
— 於香港以外上市之債務證券	311	311	—	—
	<u>4,926,212</u>	<u>1,037,366</u>	<u>2,204</u>	<u>3,886,642</u>

### 第二級公允值計量所採用之估值技術及輸入項目

金融資產之公允值乃根據投資基金經理提供的可執行報價釐定。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 17 公允值計量(續)

### 有關第三級公允值計量的資料

非上市股本證券的公允值乃根據市場法使用可比較上市公司的市銷率釐定。

工具	估值技術	重大不可觀察 輸入項目	市場倍數	不可觀察 輸入項目變動	對損益有利/ (不利)的影響
於2024年6月30日					
— 非上市股本證券	市場可比較公司	企業價值對銷售額	2.87	+/-5%	+/- 港幣4,437,000元
於2023年12月31日					
— 非上市股本證券	市場可比較公司	企業價值對銷售額	4.57	+/-5%	+/- 港幣7,272,000元

本集團之非上市私募股權基金分類為第三級，由並無關連之資產管理人管理，該等管理人運用各種投資策略來達成其各自的投資目標。該等基金之公允值乃根據基金經理提供之估值入賬。該等估值按於私募股權資產淨值之擁有權比例計量，為一項不可觀察輸入項目。基金經理根據第一級金融工具之直接市場報價估計相關投資之公允值。就其他投資而言，基金經理採用適當之估值技術，例如最新交易價、貼現現金流量或遠期市盈倍數(透過與公開買賣之可資比較公司比較得出，並已計及流動性貼現)。此等模型定期以同一工具的任何可觀察現時市場交易或根據任何可得的可觀察市場數據進行對賬及測試其有效性。

期內在該第三級別公允值計量結餘中之變動如下：

	附註	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
透過損益按公允值計量之金融資產：			
— 非上市基金投資：			
於1月1日		3,798,441	3,122,826
出資		149,779	235,528
分派所得款項		(52,143)	(4,597)
出售所得款項		(316,251)	—
期內於損益賬確認之公允值變動		58,814	54,197
於6月30日		3,638,640	3,407,954
— 非上市股本證券			
於1月1日		88,201	156,478
期內於損益賬確認之公允值變動		(58,953)	—
於6月30日	11	29,248	156,478

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 18 承擔

### 投資承擔

本集團對多項基金作出資本承擔。以下為本集團於匯報期結束時對投資工具注資尚未履行之承擔：

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
私募股權基金	<u>1,522,826</u>	<u>1,748,364</u>

## 19 重大關聯方交易

本集團於期內訂立以下重大關聯方交易：

- (a) 本集團向西隧公司收取管理費收入港幣零元(2023年6月30日：港幣1.25百萬元)。
- (b) 本集團向合營公司收取顧問費及管理費收入港幣2.4百萬元(2023年6月30日：港幣2.4百萬元)。

## 20 匯報期後非調整事項

於2024年8月22日，董事擬派第二次中期股息。進一步詳情載於附註16(a)「股息」。

## 審閱報告

### 致港通控股有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

## 引言

我們已審閱列載於第2至26頁港通控股有限公司的中期財務報告，此中期財務報告包括於2024年6月30日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的綜合損益表、損益及其他全面收益表及權益變動表和簡明綜合現金流量表以及附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，上市公司必須符合當中的相關規定和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

## 結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於2024年6月30日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製。

### 畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

香港，2024年8月22日

## 管理層討論及分析

港通控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2024年6月30日止六個月之未經審核綜合業績。本中期業績已由本公司審核委員會及畢馬威會計師事務所審閱。

### 集團業績

本集團於2024年上半年未經審核之股東應佔溢利為港幣235.2百萬元，較2023年上半年錄得之溢利港幣422.7百萬元減少44.4%。每股盈利為港幣0.63元(2023年6月30日：港幣1.13元)。

### 股息

本公司已於2024年7月12日派發第一季度中期股息每股港幣0.06元，派息總額約為港幣22.4百萬元。董事會今天宣佈將於2024年9月16日派發第二季度中期股息每股港幣0.06元予於2024年9月10日營業時間結束時名列股東登記冊之本公司股東。

### 暫停辦理過戶登記手續

本公司將由2024年9月6日(星期五)至2024年9月10日(星期二)暫停辦理股東登記及股份過戶手續，期間任何本公司股份過戶將不予受理。為符合收取第二季度中期股息資格，股東須於2024年9月5日(星期四)下午4時30分前將所有過戶文件連同相關股票遞交卓佳登捷時有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)以便登記。

### 業務回顧及展望

2024年上半年，香港經濟持續復甦，其本地生產總值於2024年第一季度及第二季度分別增長2.7%及3.3%，與2023年第四季度4.3%的增速相比有所放緩。淨出口是拉動經濟增長的主要力量。隨著全球貿易環境改善，2024年首五個月的貨物進出口額分別錄得12.5%及7.4%的同比增長。由於遊客和居民消費模式發生變化，2024年4月及5月的零售總額較2023年同期分別下降14.7%及11.4%。面對利率持續高企及融資成本上升，香港投資氣氛依然審慎，業務擴張及集資活動受到抑制。近年來全球經濟的不確定性延續至2024年。中美戰略競爭加劇、俄烏戰爭、以加衝突等，持續給全球貿易增長、跨境投資及金融市場帶來巨大壓力。展望未來，香港營商環境穩定，預期經濟在2024年下半年會持續復甦。總體而言，由於預計主要央行將於本年稍後時間降息，投資氣氛可能會有改善，但降息的具體時間及幅度仍不確定。

### 經營駕駛學校

Alpha Hero 集團(擁有 70% 權益)在香港經營駕駛訓練學校。2024 年上半年經營收入較去年同期增加 18.5%，主要是由於對指定駕駛學校的非電單車駕駛訓練的需求增加及課堂平均時收有所提高。2024 年上半年非電單車駕駛課程數目與上一年同期相比增加 16.1%。非電單車駕駛訓練課程增加乃得益於積極主動開展銷售及營銷工作，加上過往數年實施一系列提升服務及質素之方案。由於香港消費市場氣氛仍然薄弱，2024 年下半年的駕駛培訓市場可能會停滯不前。

### 經營電子道路收費設施

Autotoll (BVI) Limited(「快易通」)是一間合營公司，由駕易通有限公司(本公司擁有 70% 權益之附屬公司)擁有其 50% 之股權，為易通行提供收費服務以及經營電子道路收費(「電子道路收費」)系統。快易通亦在香港提供汽車通訊系統服務、智能運輸及監控系統方案及智慧城市服務方案。自 2023 年 5 月以來，易通行逐步在所有政府收費隧道及道路實施，而私營的大欖隧道仍繼續採用電子道路收費系統，直至 2025 年其專營權屆滿為止。於 2024 年上半年，易通行產生的總收入增加 24.4%，而來自電子道路收費的行政費收入下降 75.0%。此乃主要由於自 2024 年 1 月起全面實施易通行所致。

### 財務管理業務

於 2024 年上半年，本集團繼續致力多元化其投資組合，向不同行業及地區的多項非上市基金注資。同時，本集團已出售其於五項非上市基金及部分美國上市股本證券的權益，以變現累計公允收益及增強財務資源以便為未來潛在投資機會提供資金。部分出售所得款項再投資於日本上市的股本證券。截至 2024 年 6 月 30 日，本集團的投資組合包括共 91 項(2023 年 12 月 31 日：92 項)投資，主要包括 52 項(2023 年 12 月 31 日：55 項)非上市基金投資及 38 項(2023 年 12 月 31 日：36 項)股本證券投資。整體而言，本集團投資組合於本期間的價值減少至港幣 4,807.1 百萬元。

## 中期業績評議

### (I) 2024 年中期業績回顧

本集團 2024 年上半年未經審核股東應佔溢利為港幣 235.2 百萬元，較 2023 年上半年錄得之溢利港幣 422.7 百萬元減少 44.4%，溢利減少是由於隧道營運於 2023 年 8 月終止，而該營運於 2023 年上半年曾貢獻溢利港幣 246.7 百萬元，並完全將財務管理業務及經營駕駛學校之溢利貢獻增加抵銷。

本集團於 2024 年上半年錄得的總收入為港幣 470.2 百萬元，較去年同期自持續經營業務錄得的港幣 411.0 百萬元增加 14.4%。總收入增加乃主要由於經營駕駛學校的收入增加。



## 管理層討論及分析

### 財務管理分部於2024年上半年之業績表現

財務管理業務於2024年上半年錄得溢利淨額港幣169.3百萬元。該溢利主要由多個部分組成，包括透過損益按公允值計量之金融資產的公允值收益淨額港幣116.8百萬元、投資組合之股息收入和利息收入港幣23.3百萬元，以及銀行之利息收入港幣44.4百萬元。本期間財務管理分部的整體業績較2023年同期顯著增長。

透過損益按公允值計量之金融資產的公允值收益淨額為港幣116.8百萬元(2023年6月30日：港幣73.5百萬元)，主要歸因於(i)非上市基金投資的公允值收益淨額港幣58.9百萬元(2023年6月30日：港幣53.3百萬元)；(ii)上市股本證券的公允值收益淨額港幣116.8百萬元(2023年6月30日：港幣93.3百萬元)；及(iii)非上市股本證券的公允值虧損額港幣58.9百萬元(2023年6月30日：無)。

透過損益按公允值計量之上市股本證券的公允值收益淨額為港幣116.8百萬元，主要歸因於(i)香港上市證券之公允值收益淨額港幣92.4百萬元(2023年6月30日：港幣58.3百萬元)及(ii)香港境外上市證券之公允值收益淨額港幣24.4百萬元(2023年6月30日：港幣35.0百萬元)。透過損益按公允值計量之上市股本證券的公允值收益淨額主要包括中國聯合網絡通信(香港)股份有限公司(股份代號：762)之公允值收益港幣56.8百萬元(2023年6月30日：港幣8.8百萬元)、中國電信股份有限公司(股份代號：728)之公允值收益港幣46.7百萬元(2023年6月30日：港幣62.0百萬元)及Apollo Global Management, Inc.(股份代號：APO)之公允值收益港幣15.6百萬元(2023年6月30日：港幣9.1百萬元)。

透過損益按公允值計量的非上市基金投資之公允值收益淨額為港幣58.9百萬元，包括(i)29項非上市基金公允值收益共港幣133.3百萬元及(ii)21項非上市基金公允值虧損共港幣74.4百萬元。

於本期間，上市股本證券之股息收入減少至港幣19.7百萬元(2023年6月30日：港幣21.9百萬元)，計息工具所得利息收入維持在港幣3.6百萬元(2023年6月30日：港幣3.6百萬元)，而上市債務證券之利息收入為零(2023年6月30日：港幣13.8百萬元)。另一方面，本期間銀行存款之利息收入增加至港幣44.3百萬元(2023年6月30日：港幣31.4百萬元)。此外，本期間計息工具之減值虧損為零(2023年6月30日：港幣16.6百萬元)。

### 其他可報告分部於2024年上半年之業績表現

經營駕駛學校之錄得收入增加18.5%至港幣379.9百萬元(2023年6月30日：港幣320.6百萬元)，主要由於對指定駕駛學校的非電單車駕駛課程的需求增加及課堂平均時收有所提高。銀行利息收入亦增加至港幣19.9百萬元(2023年6月30日：港幣16.4百萬元)。本期間內營業費用增加主要由於員工成本上漲、租金費用增加及不再收取香港政府就COVID-19發放的津貼。因此，經營駕駛學校之除稅前溢利增加15.7%至港幣154.3百萬元(2023年6月30日：港幣133.4百萬元)。

本集團應佔合營公司Autotoll (BVI) Limited(為易通行提供收費服務，並提供汽車通訊系統服務、智能運輸及監控系統方案及智慧城市服務方案)之溢利為港幣0.8百萬元(2023年6月30日：港幣10.9百萬元)。減少主要由於電子道路收費的行政費收入減少所致。

## (II) 財務投資及所持重大投資

於2024年6月30日，本集團持有賬面值為港幣4,807.1百萬元(2023年12月31日：港幣4,926.2百萬元)之投資組合。投資組合主要包括非上市基金投資港幣3,640.9百萬元(2023年12月31日：港幣3,800.7百萬元)、上市及非上市股本證券港幣1,165.9百萬元(2023年12月31日：港幣1,125.2百萬元)。若干證券已抵押予一間金融機構，以取得給予本集團關於買賣證券及衍生金融工具交易之保證金及證券信貸。於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團並無動用該等信貸。

### 本期間本集團所持投資組合變動

	2024年		計入其他		計入損益之	
	1月1日	新增	出售/分派	全面收益之	公允價值	2024年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	公允價值變化	預期信貸	6月30日
				港幣百萬元	虧損	港幣百萬元
<b>透過其他全面收益按公允價值計量之</b>						
<b>金融資產</b>						
— 上市股本證券	53.2	—	—	1.0	—	54.2
<b>透過損益按公允價值計量之金融資產</b>						
— 非上市基金投資	3,800.7	149.7	(368.4)	—	58.9	3,640.9
— 上市股本證券	983.8	101.1	(119.3)	—	116.8	1,082.4
— 非上市股本證券	88.2	—	—	—	(58.9)	29.3
— 上市債務證券	0.3	—	—	—	—	0.3
	<u>4,873.0</u>	<u>250.8</u>	<u>(487.7)</u>	<u>—</u>	<u>116.8</u>	<u>4,752.9</u>
	<u>4,926.2</u>	<u>250.8</u>	<u>(487.7)</u>	<u>1.0</u>	<u>116.8</u>	<u>4,807.1</u>

投資組合總值於期內減少港幣119.1百萬元。

期內新增金融資產為港幣250.8百萬元，包括投資27項非上市基金共港幣149.7百萬元及投資7項上市股本證券共港幣101.1萬元。

期內出售金融資產為港幣487.7百萬元，包括撤資17項非上市基金共港幣368.4百萬元及撤資6項上市股本證券共港幣119.3百萬元。

期內投資組合的其他變動包括透過損益按公允價值計量之金融資產的公允價值收益淨額港幣116.8百萬元及透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產的公允價值收益淨額港幣1.0百萬元。

## 管理層討論及分析

### 公允值為本集團總資產5%或以上之個別重大投資

#### *Diversified Absolute Return Fund*

Diversified Absolute Return Fund(「DARF」)乃由資產管理人管理的非上市基金，該等管理人為就達到其各自的投資目標應用若干投資策略。DARF的主要業務是通過使用特殊目的工具或直接投資來獲得資本增值和投資收益的回報。於2024年6月30日，本集團就其持有之DARF 29.9%股份(約41,805股A類別股份及26,700股E1類別股份)錄得公允值港幣681.2百萬元(2023年12月31日：港幣711.5百萬元)，超出該投資的購入成本港幣610.2百萬元，佔本集團總資產8.0%及本集團投資組合公允值總額14.2%。就業績表現而言，有關投資之公允值虧損港幣12.4百萬元(2023年6月30日：港幣21.0百萬元)已於期內在損益表確認。期內就該投資收取分派為港幣17.9百萬元(2023年6月30日：無)。

除上述重大投資外，本集團投資組合中各項金融資產之賬面值於2024年6月30日均佔本集團總資產5%以下。其他金融資產主要包括非上市基金投資及股本證券(分別佔本集團投資組合賬面值之61.5%及24.3%)。

本集團投資多項於不同行業、板塊、地區及資產類別之非上市基金，從而實現減低投資集中風險及提升股東回報之投資目標。除上述重大非上市基金「DARF」外，本集團於2024年6月30日持有合共52項非上市基金，總公允值為港幣2,959.7百萬元(佔本集團總資產34.7%)，而其相關投資包括在不同地區的上市及非上市股本證券、債務證券、私募股權基金、結構性產品及風險投資項目，當中涵蓋多個行業和板塊，包括空運、汽車、生物技術、化學品、電子商務、企業軟件、能源、醫療保健及相關服務、資訊科技、互聯網服務、工業及基建、物流、製藥和交通運輸等。

本集團於2024年6月30日持有的股本證券包括共38項上市及非上市股本證券，總公允值為港幣1,165.9百萬元(佔本集團總資產13.7%)，當中涵蓋多個行業，包括通訊、資訊科技、電子商務、軟件、生物技術、材料、金融服務、證券投資、資產管理、港口經營、物業(發展、投資及管理)、醫療保健及相關服務、工業及基建等。上市股本證券於多個證券交易所上市，包括香港、美國、英國、日本及加拿大。

本集團之投資目標是通過增加其財務管理業務之價值以提升股東之回報。透過將不同類型投資工具適當地分配於集團投資組合中之審慎策略，主要包括可於中長期內提供較高增長之非上市基金、具變現能力、尋求資本增值及提供穩定及經常性收入之股本證券，本集團不僅尋求增加其他收入來源以減低來自其他特定來源收入減少之風險，而且還力求在其投資組合中實現一致之風險調整後回報。

本集團的非上市基金及股本證券之未來前景將取決於多項因素，包括但不限於政治、經濟、科技、財務及與個別投資行業之特定風險因素，故此，個別投資工具之表現會因整體資本和投資市場狀況、宏觀經濟狀況及相關行業之前景而有所差異。然而，本集團將受惠於由不同類型投資構建之投資組合，以產生更高之平均長期回報並降低任何個別投資相關風險。

### (III) 流動資金及財政資源

於2024年6月30日，本集團之銀行結餘及存款為港幣2,677.1百萬元(2023年12月31日：港幣2,764.8百萬元)。於2024年6月30日，本集團並無任何銀行借款(2023年12月31日：無)。資產負債率(如有)按銀行借款淨值與權益總額的比率計算。除本集團之銀行存款乃以美元以外之貨幣計值外，本集團之主要收入來源及主要資產均以港幣和美元計值。

### (IV) 有關分部資料之評議

本公司的主要業務為投資控股。本公司旗下附屬公司的主要業務為經營駕駛學校、財務管理及證券投資。本公司旗下一間合營公司的主要業務為電子道路收費設施營運。

### (V) 僱員

本公司及其附屬公司旗下共有僱員656人。僱員薪酬乃按工作性質及市場趨勢而釐定，並於年度增薪評估內設有表現評估部份，以獎勵及推動個人工作表現。除公積金計劃、醫療保險外，董事會亦將視乎本集團之財政業績，酌情向本集團僱員發放酌情花紅或僱員股份期權。本期間之員工成本總額為港幣177.7百萬元(2023年6月30日：港幣158.5百萬元)。

## 權益披露

### 董事及最高行政人員權益及淡倉

於2024年6月30日，按本公司根據香港法例第571章《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第352條備存之登記冊所示，董事於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份及／或債權證中擁有權益及好倉如下：

#### (a) 於本公司的權益－股份

董事姓名	身份	持有股份數目	持有股份總數目	佔權益概約百分率
張松橋	受控制法團之權益	272,838,585	272,838,585 <sup>1</sup>	73.21%
黃志強	實益擁有人	306,019	306,019	0.08%
吳國富	實益擁有人 配偶權益	9,708 <u>7,766</u>	17,474	0.01%

#### (b) 於中渝置地控股有限公司(相聯法團)的權益－股份

董事姓名	身份	持有股份數目	持有股份總數目	佔權益概約百分率
張松橋	受控制法團之權益	2,871,231,906	2,871,231,906 <sup>2</sup>	73.96%

#### (c) 於Instant Glory International Limited(相聯法團)的權益－股份

董事姓名	身份	持有股份數目	持有股份總數目	佔權益概約百分率
張松橋	受控制法團之權益	1	1 <sup>3</sup>	50%

#### (d) 於Perfect Point Ventures Limited(相聯法團)的權益－債權證

董事姓名	身份	持有債權證金額	已發同類債權證金額
張松橋	實益擁有人	149,560,000 美元	300,000,000 美元

附註：

- <sup>1</sup> Rose Dynamics Limited(「Rose Dynamics」)擁有本公司272,838,585股股份，張松橋先生(「張先生」)因間接控制該公司，故被視作擁有該等股份之權益。Rose Dynamics為Windsor Dynasty Limited(「Windsor Dynasty」)(由張先生全資擁有之公司)之全資附屬公司。
- <sup>2</sup> Fame Seeker Holdings Limited(「Fame Seeker」)擁有中渝置地控股有限公司(「中渝置地」)2,871,231,906股股份，張先生因間接控制該公司，故被視作擁有該等股份之權益。Fame Seeker為Windsor Dynasty之全資附屬公司。
- <sup>3</sup> 張先生因直接控制擁有該股份的Victory Trend Holdings Limited，被視為擁有1股Instant Glory International Limited股份(相當於50%的權益)的權益。

除本文所披露者外，於2024年6月30日，概無本公司或其任何相聯法團的股份及相關股份及債權證的其他權益或淡倉記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第352條備存之登記冊內或須根據獲本公司採納的董事進行證券交易守則另行通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

### 股份計劃

本公司於2015年5月21日採納的股份期權計劃(「該計劃」)為本公司唯一的股份計劃。該計劃之主要條款概要載於日期為2015年4月17日致股東之通函內。

自採納該計劃以來至2024年6月30日(包括該日)止，概無根據該計劃獲授出之期權。於期初及期末，根據該計劃可供授出之期權數目為37,268,820份。期內概無根據該計劃已作廢及獲行使或註銷之期權。於期初及／或期末亦無任何該計劃或本公司任何其他計劃尚未行使之期權。

### 其他人士之權益及淡倉

於2024年6月30日，以下其他人士(董事或主要行政人員除外)於本公司根據《證券及期貨條例》第336條備存之登記冊所記錄之本公司股份中擁有權益及好倉：

股東名稱	身份	持有股份數目	佔權益概約百分率
Windsor Dynasty	受控制法團之權益	272,838,585	73.21%
Rose Dynamics	實益擁有人	272,838,585	73.21%

附註：每批272,838,585股股份是指Rose Dynamics於本公司的直接權益。Windsor Dynasty因直接控制Rose Dynamics而被視作擁有該等股份之權益。

於2024年6月30日，除上文所述及已於第34頁披露的張先生的權益外，概無本公司股份及相關股份的其他權益或淡倉記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條備存之登記冊內或須另行通知本公司。

## 其他資料

### 企業管治守則

於中期報告所涵蓋之會計期間內，本公司一直遵守《主板上市規則》(「《上市規則》」)附錄C1所載《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)之守則條文，惟下述偏離行為除外。

本公司並無正式的董事委任書(董事總經理除外)，訂明有關委任的主要條款及條件，因此偏離《企業管治守則》C.3.3條。然而，每名董事(包括有指定任期者)仍須按本公司組織章程、適用法律及《上市規則》規定的方式輪流退任、免職、辭任或不再擔任董事及取消董事資格。本公司(於發出召開有關股東大會通知的同時)向其股東寄發一份通函，其內載有所有合理所需的資料(包括按《上市規則》13.51(2)條須予披露者)，以供股東參閱，使他們在投票贊成或反對批准重選每名於該大會上膺選連任的退任董事的普通決議案時，能作出知情決定。

### 進行證券交易的標準守則

本公司已就董事及相關僱員(定義見《企業管治守則》)之證券交易各自採納一套不低於《上市規則》附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)規定之行為守則。

所有董事均已確認彼等於期間內一直有遵守《標準守則》及本公司已採納之董事進行證券交易的行為守則所訂之標準。

### 購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

### 審核委員會作出之審閱

本中期報告已經本公司審核委員會及畢馬威會計師事務所審閱。本公司審核委員會亦已與管理層審閱本公司所採納之會計原則及準則，並磋商內部監控、風險管理及財務匯報事宜。

### 董事資料之更新

自本公司2023年年報日期以來根據《上市規則》13.51(2)條及13.51B(1)條須予披露的董事資料變動載列如下。

袁永誠先生已退任渝太地產集團有限公司(「渝太地產」，該公司於香港聯合交易所有限公司上市)執行董事，並不再擔任其執行委員會之成員、《上市規則》項下之授權代理及香港法例第622章《公司條例》第16部項下所規定在香港接收法律程序文件及通知之授權代理，自渝太地產於2024年5月31日舉行之股東週年大會結束起生效。

除上文所披露者外，自上次向股東提供董事資料以來，本公司並無接獲其董事通知彼等根據《上市規則》13.51(2)條(a)至(e)段及(g)段須予披露之資料有任何更改。

承董事會命  
董事總經理  
楊顯中

香港，2024年8月22日