

DESIGN WITHOUT LIMITS

梁志天設計集團有限公司

中期報告 2024
股份代號：2262

SL D

目錄

02	公司資料
04	管理層討論及分析
16	企業管治及其他資料
23	中期簡明財務報表審閱報告
24	簡明綜合損益及其他全面收益表
25	簡明綜合財務狀況表
26	簡明綜合權益變動表
28	簡明綜合現金流量表
29	簡明綜合財務報表附註

公司資料

董事會

執行董事

梁志天
蕭文熙 (首席執行官)
葉珽鴻 (首席財務官)
丁春亞

非執行董事

許興利 (主席)
丁敬勇

獨立非執行董事

劉瑋
曾浩嘉
王婉君 (於2024年7月5日獲委任)
孫延生 (於2024年7月5日辭任)

審計委員會

曾浩嘉 (主席)
劉瑋
王婉君 (於2024年7月5日獲委任)
孫延生 (於2024年7月5日辭任)

薪酬委員會

劉瑋 (主席) (於2024年7月5日獲委任)
許興利
曾浩嘉
孫延生 (主席) (於2024年7月5日辭任)

提名委員會

許興利 (主席)
劉瑋 (於2024年7月5日獲委任)
曾浩嘉
孫延生 (於2024年7月5日辭任)

風險管理委員會

曾浩嘉 (主席)
葉珽鴻 (首席財務官)
蕭文熙 (首席執行官)

投資委員會

許興利 (主席)
葉珽鴻 (首席財務官)
曾浩嘉
蕭文熙 (首席執行官)
丁敬勇

公司秘書

葉珽鴻 (首席財務官)

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港總部及主要營業地點

香港
九龍灣
宏泰道23號
Manhattan Place 30樓

公司資料(續)

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

股份代號

2262

公司網站

www.sldgroup.com

香港股份過戶登記分處

Link Market Services (Hong Kong) Pty Limited
香港
皇后大道中28號
中匯大廈16樓1601室

投資者關係聯絡

ir@steveleung.com

授權代表

葉珽鴻(首席財務官)
蕭文熙(首席執行官)

獨立外部核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
大新銀行有限公司

管理層討論及分析

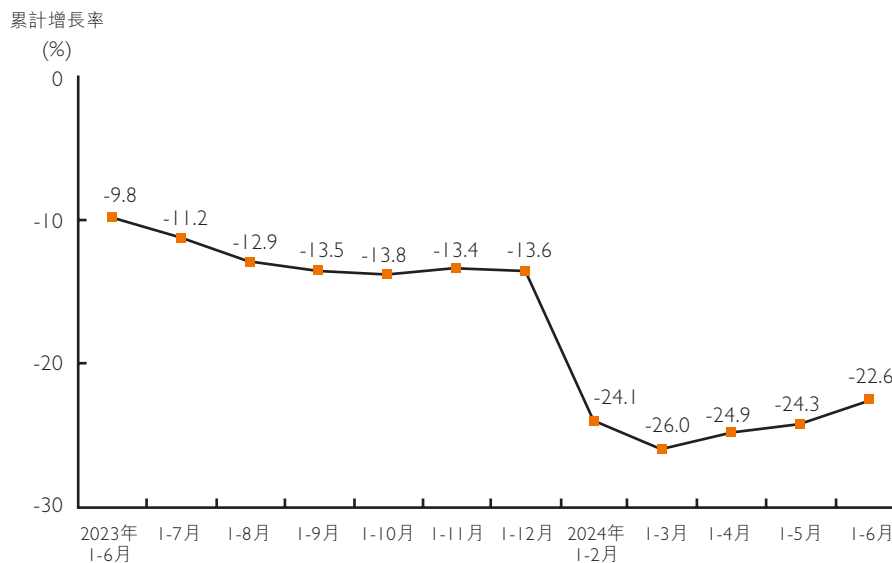
市場概覽

2024年上半年，全球經濟延續2023年的低迷趨勢，繼續裹足不前。國際貨幣基金組織(IMF)於2024年7月發表的《世界經濟展望》中預期，2024年的經濟增長將可能僅維持在3.2%水平，其中包括中華人民共和國(「中國」)的亞洲新興市場和發展中經濟體之經濟增長預計將高於全球平均值，不過預期2024年的增長速度亦將較2023年放緩。

在全國經濟增長乏力的情況下，國內房地產市場亦未見起色。在發展商以「保交樓」為首要目標的同時，新項目開發規模進一步縮小。根據中國國家統計局(「國家統計局」)發佈的數據，全國房地產開發投資於過去12個月一直處於負增長。截至2024年6月30日止六個月期間(「本期間」)，全國房地產累計開發投資額較截至2023年6月30日止六個月期間(「上個期間」)減少10.1%。房屋施工面積亦節節下跌，其中本期間住宅項目的施工面積較上個期間減少12.5%。

除開發及施工速度放緩外，房地產開發企業到位資金進一步減少，於本期間的到位資金較上個期間下降22.6%。

全國房地產開發企業到位資金增速



資料來源：國家統計局

管理層討論及分析(續)

中國國內房地產公司在市場萎縮中掙扎求存。根據中國金融資料庫機構《Wind》發佈的統計數據顯示，截至2024年7月15日，已有61家涉及房地產的中國上市公司發佈本期間中期業績預測，其中41家預期將錄得淨虧損，當中21家為較上個期間由盈轉虧。

中國政府繼續對房地產行業的長期發展釋出善意。中央財經委員會辦公室副主任、中央農村工作領導小組辦公室主任韓文秀先生於2024年7月形容，目前房地產市場供求關係發生重大變化，市場正處於調整階段。他強調，要促進房地產市場平穩健康發展，包括消化存量及優化增量，進一步落實和完善房地產新政，加快構建房地產發展新模式，擺脫以往「高負債、高週轉、高槓桿」的模式。韓副主任亦強調擴大內需創造發展空間的重要性，以確保中國經濟在不穩定的國際環境中實現高質量提升和合理增長。

事實上，各地「因地制宜」的房地產調控措施從未停止出台。根據中國指數研究院的監測數據，2024年上半年，全國約180個省市實施了360多項政策，包括放寬限購、限貸等。然而，這些措施對提振全國房地產市場的作用有限，2024年上半年，供需雙方均出現疲弱跡象。此外，儘管以「去庫存」為基調的政策對二手房市場的影響較大，但新房市場仍未出現起色。

整體表現及業務回顧

作為房地產行業的上游產業，室內設計市場在目前的市況下持續面臨壓力。本集團於本期間新簽合同金額較上個期間減少約14.2%。

為因應市場變化，本集團積極尋求住宅市場以外的多元化項目發展。這些努力漸見成效，來自商業及其他項目等領域的收入增加。這使得本集團於本期間的收入保持上升趨勢。此外，透過持續的降本增效措施，毛利率略有上升，淨虧損水平亦進一步顯著收窄。

本集團於本期間的總收入增加約3.9%至約164.5百萬港元(上個期間：約158.4百萬港元)。本集團於本期間的毛利增加約5.8%至約63.9百萬港元(上個期間：約60.4百萬港元)。因此，毛利率由上個期間的約38.1%增加至本期間的約38.8%，此乃主要由於持續推行有效的成本控制措施所致的成本下降。由於經營成本和開支下降以及減值虧損撥備減少，本集團最終得以將本期間的淨虧損收窄至約7.4百萬港元(上個期間：約17.8百萬港元)。

管理層討論及分析(續)

本集團亦維持穩定的合同儲備。於2024年6月30日，本集團的剩餘合同總額約為538.3百萬港元(2023年12月31日：約454.1百萬港元)。穩定的合同儲備將為本集團提供堅實的後盾，支持本集團適應及克服市場動盪。

儘管外圍經營環境波動，但本集團的現金狀況及流動資金仍然良好。於2024年6月30日，本集團的銀行結餘及現金約為99.6百萬港元(2023年12月31日：約148.9百萬港元)，流動比率維持於約2.6倍(2023年12月31日：約2.5倍)。銀行結餘及現金減少主要是由於本期間內經營現金流入減速及償還銀行貸款所致。

下表載列本集團的剩餘合同總額及其於所示期間之變動：

	截至2024年6月30日止六個月期間				截至2023年6月30日止六個月期間			
	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元
於期初剩餘合同總額	250.6	114.5	89.0	454.1	212.5	117.9	99.1	429.5
加：本期間新签合同總額	143.4	110.9	38.0	292.3	194.0	100.5	46.2	340.7
減：新簽合同的增值稅	(7.0)	(12.2)	(2.2)	(21.4)	(9.6)	(10.8)	(2.6)	(23.0)
減：本期間確認的收入	(99.1)	(39.6)	(25.1)	(163.8)	(94.8)	(37.4)	(24.8)	(157.0)
減：合同變更	(14.9)	(5.1)	(0.6)	(20.6)	(23.5)	(17.9)	(3.9)	(45.3)
減：匯兌調整	(1.7)	(0.5)	(0.1)	(2.3)	(10.2)	(5.0)	(3.2)	(18.4)
於期末剩餘合同總額	271.3	168.0	99.0	538.3	268.4	147.3	110.8	526.5

與上個期間相比，本期間新签合同總額因市場情況低迷而有所減少。然而，由於本期間新签合同總額高於已完成、減少或終止的合同總額，SLD、SLL及JHD的剩餘合同總額由於2023年12月31日的約250.6百萬港元、114.5百萬港元及89.0百萬港元分別增加至於2024年6月30日的約271.3百萬港元、168.0百萬港元及99.0百萬港元。

管理層討論及分析(續)

下表載列所示期間按品牌及項目類型劃分的本集團新簽合同總額：

	截至2024年6月30日止六個月				截至2023年6月30日止六個月			
	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元
期內新簽合同總額								
住宅項目	109.5	109.2	8.6	227.3	115.8	94.6	3.3	213.7
私人住宅項目	12.5	0.1	-	12.6	8.8	2.8	-	11.6
酒店、餐飲及款待業項目	10.6	1.3	10.9	22.8	55.6	2.5	15.0	73.1
商業項目	10.8	0.3	16.7	27.8	2.0	-	25.0	27.0
其他	-	-	1.8	1.8	11.8	0.6	2.9	15.3
總計	143.4	110.9	38.0	292.3	194.0	100.5	46.2	340.7

新簽合同總額由上個期間的約340.7百萬港元減少約14.2%至本期間的約292.3百萬港元。該減少主要是由於酒店、餐飲及款待業界於上個期間簽訂合同總額為約41.9百萬港元的一次性尊貴會所合同，而於本期間並無簽訂相類合同。

下表載列所示日期按品牌及項目類型劃分的剩餘合同總額明細：

	於2024年6月30日					於2023年12月31日				
	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元	共佔剩餘 合同總額 的百分比 %	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元	共佔剩餘 合同總額 的百分比 %
剩餘合同總額										
住宅項目	185.3	163.5	17.7	366.5	68.1	154.1	109.0	14.4	277.5	61.1
私人住宅項目	39.2	1.2	-	40.4	7.5	32.8	1.8	-	34.6	7.6
酒店、餐飲及款待業 項目	28.5	1.9	29.6	60.0	11.1	44.4	1.8	26.3	72.5	16.0
商業項目	14.8	0.4	35.9	51.1	9.5	9.9	0.4	32.6	42.9	9.4
其他	3.5	1.0	15.8	20.3	3.8	9.4	1.5	15.7	26.6	5.9
總計	271.3	168.0	99.0	538.3	100.0	250.6	114.5	89.0	454.1	100.0

管理層討論及分析(續)

下表載列所示期間按品牌及項目類型劃分的收入明細：

	截至2024年6月30日止六個月期間					截至2023年6月30日止六個月期間				
	SLD	SLL	JHD	總計	佔總收入 的百分比	SLD	SLL	JHD	總計	佔總收入 的百分比
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	%	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	%
收入										
住宅項目	58.8	37.4	4.8	101.0	61.4	61.0	34.5	3.2	98.7	62.3
私人住宅項目	5.5	0.7	-	6.2	3.8	7.4	1.9	-	9.3	5.9
酒店、餐飲及款待業 項目	23.1	0.8	6.9	30.8	18.7	22.1	1.0	8.8	31.9	20.1
商業項目	5.5	-	11.9	17.4	10.6	2.5	-	10.8	13.3	8.4
其他	6.9	0.7	1.5	9.1	5.5	3.2	-	2.0	5.2	3.3
總計	99.8	39.6	25.1	164.5	100.0	96.2	37.4	24.8	158.4	100.0

如上所述，本集團的總收入於本期間上升約3.9%。上升主要是由於商業及其他類型項目收入增加所致。各分部的表現詳盡分析如下。

SL D

SLD (Steve Leung Design 梁志天設計) 分部包括「Steve Leung 梁志天」品牌，例如SLD、SLC、SLH、SL2.0、SLA、SLW等。全部品牌均涵蓋為不同類型及性質的項目提供室內設計及產品設計。該分部亦是本集團的主要業務分部。

於本期間，該分部維持主要專注於住宅項目部分。整個SLD品牌為本集團貢獻約60.7%的收入(上個期間：約60.7%)。分部收入由上個期間的約96.2百萬港元增加至本期間的約99.8百萬港元，微增約3.7%。收入增加主要源自商業及其他類型項目收入因推行多元化策略而有所增加，足以在市場情緒審慎的情況下以彌補住宅項目收入的減少。

該分部的另一個重要部份是提供產品設計服務及相關的特許安排，其能為室內設計及室內陳設項目增添整體價值，從而提升客戶滿意度，是本集團的重要營銷及品牌推廣策略。於本期間，特許費產生的收入為約0.7百萬港元(上個期間：約1.4百萬港元)。

於2024年6月30日，該業務分部的剩餘合同總額為約271.3百萬港元(2023年12月31日：約250.6百萬港元)，預期將於2024年下半年及2025年按項目的完成階段及總體進度情況變現。

管理層討論及分析(續)

S L L

SLL (Steve Leung Lifestyle 梁志天生活藝術) 分部為另一個專注於提供室內陳設設計服務及室內裝飾產品貿易的「Steve Leung 梁志天」品牌。該分部與本集團的SLD品牌旗下提供的室內設計服務相輔相成，使本集團的項目更盡善盡美。該分部的收入主要來自室內裝飾產品貿易，而有關收入僅在室內裝飾產品交付至實際地點後才可獲確認。

於本期間，該分部為本集團的總收入貢獻約24.0% (上個期間：約23.6%)。SLL於本期間的表現相對穩定，繼續專注於住宅項目部分。於本期間，SLL的收入增加約5.9%至約39.6百萬港元 (上個期間：約37.4百萬港元)。

於2024年6月30日，該業務分部的剩餘合同總額為約168.0百萬港元 (2023年12月31日：約114.5百萬港元)，預期將按項目的完成階段及室內裝飾產品的交付進度變現。

憑藉本集團在室內設計方面的豐富經驗及專業知識，加上穩定的合同儲備，預期SLL的表現在此低潮期中將保持強勁及平穩。

J H D

JHD (Jangho Design 江河設計) 分部指「江河」品牌旗下提供的室內設計、室內陳設設計服務及室內裝飾產品貿易，主要專注於中國的酒店、餐飲及款待業和商業項目領域。

JHD於本期間為本集團貢獻約15.3%的收入 (上個期間：約15.7%)。於本期間，JHD的表現維持穩定，分部收入由上個期間的約24.8百萬港元輕微上升約1.2%至本期間的約25.1百萬港元。

於2024年6月30日，該業務分部的剩餘合同總額為約99.0百萬港元 (2023年12月31日：約89.0百萬港元)，預期於2024年下半年及2025年按項目的完成階段、總體進度情況及室內裝飾產品的交付進度變現。

財務回顧

收入及毛利

於本期間，本集團的收入由上個期間的約158.4百萬港元增加約6.1百萬港元或3.9%至本期間的約164.5百萬港元。總收入增加主要是由於商業及其他類型項目收入增加，此乃歸功於本集團推行多元化策略漸見成效。

本集團的收入可劃分為三大性質，包括(i)提供室內設計服務、室內陳設設計服務及產品設計服務的服務收入；(ii)買賣室內裝飾產品的貿易收入以及(iii)產品設計服務的特許費收入。

管理層討論及分析(續)

下表呈列本集團於所示期間按品牌及性質劃分的收入及毛利明細：

按品牌及性質劃分的收入及毛利

	截至2024年6月30日止六個月期間				截至2023年6月30日止六個月期間			
	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元	SLD 百萬港元	SLL 百萬港元	JHD 百萬港元	總計 百萬港元
服務收入	99.1	5.6	23.3	128.0	94.8	3.6	24.8	123.2
特許費收入	0.7	-	-	0.7	1.4	-	-	1.4
貿易收入	-	34.0	1.8	35.8	-	33.8	-	33.8
總收入	99.8	39.6	25.1	164.5	96.2	37.4	24.8	158.4
毛利	45.4	12.2	6.3	63.9	42.9	10.1	7.4	60.4
毛利率	45.5%	30.8%	25.1%	38.8%	44.6%	27.0%	29.8%	38.1%

服務收入由上個期間的約123.2百萬港元增加至本期間的約128.0百萬港元。服務收入增加主要是由於商業項目的表現有所改善所致。

本集團的毛利由上個期間的約60.4百萬港元增加約3.5百萬港元或5.8%至本期間的約63.9百萬港元，毛利率則增加至約38.8%（上個期間：約38.1%）。此增加乃主要由於本期間內整體成本持續優化所致。

其他收益及虧損

本集團於本期間錄得其他虧損約2.9百萬港元，而上個期間則約為1.2百萬港元。其他虧損增加主要是由於本期間的訴訟撥備所致。詳情請參閱本報告簡明綜合財務報表附註6、12及15。

預期信用損失模式項下之貿易應收款項及合同資產減值虧損

於本期間，貿易應收款項及合同資產之減值虧損為約5.4百萬港元（上個期間：約9.8百萬港元）。減少主要歸因於貿易應收賬款回收率逐漸改善，以及相對於過往數年因疫情及市場動盪而深陷危機，當前信貸市場波動較小，致令前瞻性違約率下降。詳情請參閱本報告「面臨信用風險」一節。

其他收入

本集團的其他收入主要包括本集團利用其閒置辦公室開展設計交流社區「Design Hub」業務收取之會員費、政府補貼、銀行存款利息收入及中國國內返利。其他收入於本期間保持穩定，為約1.0百萬港元（上個期間：約0.9百萬港元）。

管理層討論及分析(續)

銷售費用

本集團的銷售費用由上個期間的約8.8百萬港元減少至本期間的約7.7百萬港元，本期間的減幅約為12.5%。該減少主要是由於本期間內優化人力資源及人手，使員工成本下降所致。

行政費用

本集團的行政費用由上個期間的約56.5百萬港元減少至本期間的約51.5百萬港元，本期間的減幅約為8.8%。該減少主要是由於本期間內推行的持續成本控制和人力精簡措施所致。

融資成本

本集團的融資成本包括租賃負債利息及為本集團營運提供資金的銀行借款。融資成本由上個期間的約2.1百萬港元保持穩定至本期間的約2.0百萬港元。

期內虧損

由於本期間成本和開支持續減少以及減值虧損撥備收窄，本集團的虧損由上個期間的約17.8百萬港元進一步大幅減少至本期間的約7.4百萬港元。

每股基本虧損

本公司本期間每股基本虧損為約0.54港仙(上個期間：每股約1.52港仙)。該減少與本期間虧損收窄的情況一致。

展望及前景

2024年下半年的經濟前景仍不明朗。包括美國在內的多個國家將於今年舉行選舉，可能導致地緣政治和經濟政策出現重大變化，進一步增加宏觀經濟的不確定性。美國聯邦儲備局會否如市場預期決定降息，亦會影響整體經濟。

在中國，儘管國內經濟發展保持相對穩定，但房地產市場正經歷前所未有的變革及洗牌，並仍在深度調整期中。預計發展商將持續面對融資和去庫存的壓力，消費者信心短期內難以恢復，房地產行業的中短期前景並不樂觀，同時正面臨生存危機。

然而，中國政府致力於促進房地產市場的穩定和健康發展。針對供需雙方的利好政策不斷出台。隨著這些政策的逐步落實和住房需求的進一步釋放，2024年下半年市場下行趨勢可能開始放緩。

管理層討論及分析(續)

在對外圍經濟環境和市場發展保持審慎樂觀的同時，本集團將繼續積極進行多元化發展以降低風險。這包括擴大在酒店、尊貴會所及餐飲等領域的業務，同時為不同類型項目提供專業的室內設計服務。本集團亦將探索與不同行業的高端品牌合作，通過協同效益提升其品牌知名度。

此外，本集團將加強與獨立和國際設計師的合作，培養團隊的創新思維，從而專注於擴大其在室內設計行業的版圖。本集團亦對潛在的收購機會持開放態度，以最大限度地提高服務的附加價值、擴大客戶群，並推動進一步拓展其收入來源。

儘管外圍環境瞬息萬變，但本公司仍將堅持提升競爭力，以爭取市場份額為目標。在這個動盪的時代，本公司會穩中求進，為本公司股東（「股東」）創造最大的價值。

企業融資及風險管理

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能集中由香港總部管理及控制。本集團一直堅守審慎理財原則，將財務及營運風險降至最低。本集團主要依賴內部產生的資金以及銀行借款為其經營及擴展的資金。

於2024年6月30日，本集團的債務總額（即計息借款總額（不包括因應用香港財務報告準則第16號而產生的租賃負債））與資產總額比率約為4.3%（2023年12月31日：約6.0%）。負債率（淨債務（不包括因應用香港財務報告準則第16號而產生的租賃負債）佔本公司股權持有人應佔權益）約為6.7%（2023年12月31日：約9.9%）。於2024年6月30日，本集團持有淨現金（銀行結餘及現金（包含已抵押銀行存款）減債務總額）約79.6百萬港元（2023年12月31日：約119.1百萬港元）。淨現金的減少乃主要由於償還銀行貸款和本集團整體項目進度及的客戶回款進一步減慢所致。

於2024年6月30日金額為約20.0百萬港元（2023年12月31日：約30.0百萬港元）的銀行借款為未抵押並由本公司擔保。概無以銀行存款作抵押的銀行借款。詳情於本報告簡明綜合財務報表附註13披露。營運及擴展的進一步費用將部分由未動用的銀行融資撥付。於2024年6月30日及直至本報告日期，銀行借款主要用於為本集團的日常營運提供資金。

本集團的流動資金維持穩定，於2024年6月30日的流動比率（流動資產／流動負債）為約2.6（2023年12月31日：約2.5）。本集團亦擁有充足的已承諾及未動用貸款、營運資本融資及擔保融資，以滿足本集團的業務發展需求。本集團將審慎地尋求發展機會，務求在風險與契機之間取得平衡，為股東創造最大價值。

於2024年6月30日，本公司的股本及本公司股權持有人應佔權益分別為約11.4百萬港元（2023年12月31日：約11.4百萬港元）及約297.6百萬港元（於2023年12月31日：約304.5百萬港元）。

管理層討論及分析(續)

資產抵押及受限制銀行結餘

於2024年6月30日，概無銀行存款抵押予任何銀行(2023年12月31日：約0.2百萬港元已抵押予銀行以擔保履約保函)。詳情請參閱本報告簡明綜合財務報表附註15。

於2024年6月30日，受限制銀行結餘為約2.3百萬港元(2023年12月31日：約1.7百萬港元)乃由於於中國的法律糾紛所致。詳情請參閱本報告簡明綜合財務報表附註6、12及15。

或然負債及資本承擔

於2024年6月30日，本集團並無任何或然負債。於2023年12月31日，本集團因於中國的法律糾紛而產生或然負債約1.7百萬港元。詳情請參閱本報告簡明綜合財務報表附註6、12及15。

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團並無擁有任何資本承擔。

面臨匯率和利率浮動風險及相應的對沖安排

本集團於2024年6月30日的銀行借款為港元並以浮動利率計息。本集團在不同地區經營，使用不同外幣，包括人民幣及美元。本期間內美元匯率相對穩定，而人民幣匯率則波動較大。本集團目前並無就外幣或利率作對沖安排。本集團定期檢討匯兌風險，密切監察外幣波動。本集團將在有需要時作出適當調整及考慮對沖安排。

面臨信用風險

本集團的信用風險主要來自貿易應收款項及合同資產。儘管本集團的主要客戶為機構組織及信譽良好的物業發展商，但由於外圍市場及融資環境的前景頗不明朗，信用風險繼續維持在高水平。克而瑞發表的數據統計顯示，2024年7月，中國百強房企的合同銷售環比下降超過35%且同比下降約20%。從2024年1月至7月的累計業績來看，百強房企的合同銷售進一步下降約37.5%。銷售表現不佳將會使發展商的財務狀況和本集團的信用風險進一步惡化。

本集團採取審慎的信貸政策以應對信用風險。本集團對客戶的財務狀況進行持續的信用評估及其他監控程序，確保已經採取適當的跟進措施收回任何逾期債務。儘管本集團一般不會向客戶授予任何信貸期，但對於若干特定的個別客戶，會視乎個別情況授予信貸期。本集團對應收款項的賬齡及項目進度情況進行月度審閱，並對賬齡較長或進展緩慢的項目採取債務催收行動，除非本集團有合理及可靠的資料證明不需採取催收行動。本集團亦將積極向信用風險顯著增加或已發生信用減值的客戶群要求就貿易應收款項提供抵押品。

管理層討論及分析(續)

本集團對貿易應收款項及合同資產的可收回金額進行綜合審閱，除重大餘額或已發生信用減值的則會進行單獨審閱，以確保就不可收回金額計提足夠的減值虧損。在減值虧損評估中，本集團考慮了不同客戶的特徵及信用風險、賬齡分析、過往及後續結算、與客戶的任何訴訟或商業糾紛，以及與應收款項違約相關的其他可觀察的經濟狀況變動。經參考過往結算記錄，本集團通常需要約3年時間來收回未償債務，儘管回收期看似較長，但一般而言，本集團其後可以通過本集團的收債機制收回及／或變現大部分貿易應收款項及合同資產。

於2024年6月30日，貿易應收款項(總額)為約238.7百萬港元(2023年12月31日：約227.9百萬港元)，而合同資產(總額)為約138.7百萬港元(2023年12月31日：約114.6百萬港元)。貿易應收款項及合同資產(總額)由2023年12月31日的約342.5百萬港元增至2024年6月30日的約377.4百萬港元。合同資產及貿易應收款項增加的主要原因是：i)房地產銷售市場持續不穩，使本集團的客戶對設計圖紙的審批程序更加謹慎；及ii)本集團採取扣留部份設計圖紙直至結清前一階段的待償餘額的收款策略所致。

於2024年6月30日，累計信用損失撥備為約131.3百萬港元(2023年12月31日：約126.3百萬港元)，其中貿易應收款項及合同資產的累計信用損失撥備分別為約87.0百萬港元(2023年12月31日：約91.8百萬港元)及44.3百萬港元(2023年12月31日：約34.4百萬港元)。平均損失率為約34.8%(2023年12月31日：約36.9%)，其中貿易應收款項及合同資產的平均損失率分別為約36.4%(2023年12月31日：約40.3%)及31.9%(2023年12月31日：約30.0%)。儘管整體累計撥備因客戶結付賬款的不確定性而有所增加，但由於採取有效的收款方式，包括採取法律行動及委聘外部追收款專業公司處理賬齡較長的貿易應收款項，平均損失率有所降低。截至本報告日期，於2024年6月30日的貿易應收款項中約33.7百萬港元已於其後結付。

基於上述本集團對項目進度、賬齡、客戶結算記錄及財務狀況的審閱，以及其他可得前瞻性資料，董事認為已對於2024年6月30日的貿易應收款項及合同資產適當地進行減值虧損評估，並已計提適當及足夠的減值虧損。

除上文所披露者外，並無面臨其他重大信用風險，董事了解到市況不穩，項目及付款週期延長。本集團管理層將繼續審視貿易應收款項及合同資產的可收回性，並密切監察客戶的財務及信用狀況，以應對瞬息萬變的市場及商業環境。

風險管理

為擴闊收入來源，本集團正積極尋找多元化項目性質及業務的機會。本集團將評估市況並作出決策，以確保不時有效實施本集團的擴展策略。本集團將透過定期檢討市場風險(包含外匯風險及利率風險)、營運風險、融資風險、政策風險、法律風險、合同風險及客戶及市場的信用風險，繼續加強內部監控及風險控制程序。

管理層討論及分析(續)

報告期後事項

於2024年6月30日後及直至本報告日期，概無發生可能對本集團的營運及財務表現造成重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團擁有399名(2023年6月30日：409名)全職僱員。於本期間內，僱員的薪酬總額(包括董事酬金)約為82.2百萬港元(上個期間：約87.8百萬港元)。僱員薪酬總額減少主要是由於重新分配員工資源和優化成本，使本期間內的僱員人數及僱員平均薪金減少所致。為維持競爭力，本集團提供具吸引力的薪酬政策，亦可能會根據個人表現向合資格員工授予酌情花紅及購股權，以表揚彼等的貢獻及辛勤工作。本集團亦提供外部培訓課程，該等課程與若干工作職能相配套。

重大投資／重大收購及出售

於2024年6月30日，本集團並無重大投資。

於本期間，本公司並無進行任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合資公司。

重大投資或資本資產的未來計劃

於2024年6月30日，本集團並無任何有關重大投資及資本資產的確切計劃。

致謝

本人謹代表董事會衷心感謝本集團員工、股東、業務夥伴及其他專業各方的支持及這段期間內為本集團的耕耘付出。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會議決不就本期間宣派任何中期股息。

董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於2024年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份及相關股份中，擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被視為或被當作擁有的權益及淡倉）；(b)須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉載列如下：

董事或主要 行政人員名稱	好／淡倉	身份／權益性質	持有股份數目	佔本公司	
				持有相關 股份數目	已發行股本的 概約百分比 ^(附註1)
梁志天先生 ^(附註2)	好倉	於受控制法團的權益	256,500,000	–	22.47%
蕭文熙先生	好倉	實益擁有人	–	10,032,000	0.88%
丁敬勇先生	好倉	實益擁有人	90,000	–	0.01%

附註：

- 按於2024年6月30日的1,141,401,000股已發行股份計算。
- Sino Panda Group Limited（「Sino Panda」）由梁志天先生（「梁志天先生」）全資及實益擁有，因此，根據證券及期貨條例，梁志天先生被視為於Sino Panda持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份及相關股份中，擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉）；(b)須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內的任何權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料(續)

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2024年6月30日，以下人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的的權益及／或淡倉，或登記於根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊的權益及／或淡倉載列如下：

股東姓名／名稱	好／淡倉	身份／權益性質	股份數目	佔本公司 已發行股本的 概約百分比(附註1)
Eagle Vision Development Limited	好倉	實益擁有人	598,500,000	52.44%
Peacemark Enterprises Limited(附註2)	好倉	於受控制法團的權益	598,500,000	52.44%
江河香港控股有限公司(附註3)	好倉	於受控制法團的權益	598,500,000	52.44%
江河創建集團股份有限公司(附註4)	好倉	於受控制法團的權益	598,500,000	52.44%
北京江河源控股有限公司(附註5)(附註6)	好倉	於受控制法團的權益	598,500,000	52.44%
劉載望先生(附註6)	好倉	於受控制法團的權益	598,500,000	52.44%
富海霞女士(附註7)	好倉	配偶權益	598,500,000	52.44%
Sino Panda	好倉	實益擁有人	256,500,000	22.47%
陳小雲女士(附註8)	好倉	配偶權益	256,500,000	22.47%
Maple Global Capital Limited	好倉	實益擁有人	113,496,000	9.94%
何耀華先生(附註9)	好倉	於受控制法團的權益	113,496,000	9.94%

附註：

- 按於2024年6月30日的1,141,401,000股已發行股份計算。
- Eagle Vision Development Limited(「**Eagle Vision**」)由Peacemark Enterprises Limited(「**Peacemark Enterprises**」)實益擁有約42.86%權益。因此，根據證券及期貨條例，Peacemark Enterprise被視為於Eagle Vision持有的股份中擁有權益。
- Peacemark Enterprises由江河香港控股有限公司(「**江河香港**」)全資及實益擁有，因此，根據證券及期貨條例，江河香港被視為透過Eagle Vision於Peacemark Enterprises間接持有的股份中擁有權益。
- 江河香港由江河創建集團股份有限公司(「**江河集團公司**」)全資及實益擁有，因此，根據證券及期貨條例，江河集團公司被視為透過Peacemark Enterprises及Eagle Vision於江河香港間接持有的股份中擁有權益。
- 富海霞女士(「**富女士**」)為劉載望先生(「**劉先生**」)的配偶，為北京江河源控股有限公司(「**江河源**」)的唯一董事。江河集團公司董事會受江河源控制，因此，根據證券及期貨條例，江河源被視為透過江河香港、Peacemark Enterprises及Eagle Vision於江河集團公司持有的股份中擁有權益。

企業管治及其他資料(續)

6. 江河集團公司由江河源(由劉先生及其配偶富女士分別實益擁有85%及15%權益的公司)實益擁有約27.35%權益及由劉先生實益擁有約25.07%權益，因此，根據證券及期貨條例，劉先生被視為透過江河香港、Peacemark Enterprises及Eagle Vision於江河集團公司間接持有的股份中擁有權益。
7. 富女士為劉先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，被視為於劉先生擁有權益的股份中擁有權益。
8. 陳小雲女士為梁志天先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，被視為於梁志天先生擁有權益的股份中擁有權益。
9. Maple Global Capital Limited由何耀華先生全資及實益擁有，因此，根據證券及期貨條例，何耀華先生被視為於Maple Global Capital Limited持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，本公司並無獲悉任何人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或須登記於根據證券及期貨條例第XV部第336條存置之登記冊的權益或淡倉。

首次公開發售前購股權計劃

於2018年6月11日，本公司有條件採納首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)，旨在肯定本集團若干高級管理層、僱員、顧問及其他貢獻者對本集團的發展已作出或可能已作出的貢獻。

首次公開發售前購股權計劃項下任何股份之認購價應相等於首次公開發售的價格中位數折讓50%之金額，即44港仙。

倘包括接納有關要約的副本函件(當中清楚列明獲接納的該要約所涉及的股份數目)已獲承授人正式簽署且本公司已接獲以本公司為收款人的1.00港元股款(作為據此授出的代價方式)時，授出購股權的要約將視為獲得接納，而有關該要約的該購股權則視為已授出且已生效。有關股款在任何情況下均不可退還。一旦接受，該購股權則視為於要約日期起已授出。

承授人僅可行使不多於該名承授人每12個月獲授購股權所涉及的相關股份總數20%的購股權，而在各歸屬期間結束時發行在外但尚未行使的首次公開發售前購股權可撥入下一個歸屬期，並於購股權期間內可予行使。

首次公開發售前購股權計劃於2018年7月5日(即本公司股份於聯交所上市的日期(「上市日期」))屆滿。於上市日期前已授出購股權除外，於上市日期或之後概無進一步購股權根據首次公開發售前購股權計劃已授出或將授出。

行使根據首次公開發售前購股權計劃授出的所有購股權時可能發行的股份，不得超過於上市日期已發行股份的10%(即114,000,000股股份，為本公司於本報告日期已發行股份總數的約10.0%)。

企業管治及其他資料(續)

倘因(包括但不限於)僱員行為不當及僱員違反任何刑事法例而被逮捕等原因而終止僱傭關係，則首次公開發售前購股權將告即時終止且不再可予行使。

下表顯示於本期間根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權詳情。

承授人類別	授出日期	購股權數目			於2024年 6月30日
		於2024年 1月1日	本期間已行使	本期間已沒收	
執行董事－蕭文熙先生	2018年6月15日	10,032,000	–	–	10,032,000
高級管理層及其他僱員	2018年6月15日	18,662,400	–	–	18,662,400
總計		28,694,400	–	–	28,694,400

除上文所載者外，於本期間，本公司並無根據首次公開發售前購股權計劃授出或同意授出其他購股權。有關更多詳情，請參閱本報告簡明綜合財務報表附註18。

於本期間後，根據首次公開發售前購股權計劃授出的所有購股權已於2024年7月1日全部失效。

購股權計劃

本公司於2018年6月11日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，主要目的為推動合資格人士(定義見下文)在日後盡可能為本集團作出貢獻及／或就彼等過去的貢獻作出獎勵，並吸引及挽留在本集團擔當重要角色及／或其貢獻目前或將有利於本集團的表現、增長或成功的合資格人士或以其他方式與彼等維持持續合作關係，而就行政人員(定義見下文)而言，則可使本集團得以吸引及挽留具備經驗及能力的人士及／或就彼等過去的貢獻作出獎勵。在購股權計劃條款的規限下，董事會有權於購股權計劃存續期間的任何時間向董事會絕對酌情挑選的任何合資格人士授出任何購股權(「購股權」)以供認購相關數量的股份。合資格基準將由董事會不時釐定。

企業管治及其他資料(續)

董事會擁有絕對酌情權可向符合任何下列條件之人士(「合資格人士」)授出購股權：

- (a) 本集團任何成員公司的任何執行董事、經理，或持有行政、管理、監管或類似職務的其他僱員(「行政人員」)；
- (b) 本集團任何成員公司的任何建議僱員、任何全職或兼職僱員，或於當時借調作全職或兼職工作的人士；
- (c) 本集團任何成員公司的董事或建議董事(包括獨立非執行董事)；
- (d) 本集團任何成員公司的直接或間接股東；
- (e) 本集團任何成員公司的貨物或服務供應商；
- (f) 本集團任何成員公司的客戶、顧問、業務或合資公司夥伴、特許持有人、承包商、代理或代表；
- (g) 為本集團任何成員公司提供設計、研究、開發或其他支援或任何諮詢、顧問、專業或其他服務的人士或實體；及
- (h) 上文(a)至(g)段所述任何人士的聯繫人(定義見上市規則)。

董事會須於提出要約時列出授出購股權的條款。根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出而尚未行使的購股權獲全面行使時可能發行的最高股份數目，不得超過其不時已發行股份的30%。倘該項授出的購股權將引致超出計劃限額，則於任何時候皆不得根據購股權計劃授出購股權。

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃將授出的所有購股權獲行使時可能發行的股份總數，合共不得超過於上市日期已發行股份總數的10%(即114,000,000股股份，為本公司於本報告日期已發行股份總數的約10.0%)。本公司或會於股東大會上尋求股東批准更新該10%限額。

於任何12個月期間，因行使授予各合資格人士的購股權(包括已行使及尚未行使購股權)而已發行及將發行的最高股份數目不得超過不時已發行股份的1%。任何進一步授出超過此限額的購股權須待股東於股東大會上批准後，方可作實。

根據購股權計劃向本公司任何董事、主要行政人員或主要股東(定義見上市規則)或任何彼等各自的聯繫人授出的任何購股權須事前獲獨立非執行董事(不包括其聯繫人為購股權承授人的獨立非執行董事)批准。倘向主要股東或獨立非執行董事或任何彼等各自的聯繫人授出任何購股權將導致已向該人士授出或將授予該人士的所有購股權(包括已行使、註銷及尚未行使購股權)獲行使時已發行及將予發行的股份於12個月期間直至授出日期(包括該日)(i)合共佔授出日期已發行股份超過0.1%；及(ii)按於授出日期的股份收市價計算總值超過5.0百萬港元，則該項授出購股權須事先獲股東批准，而該人士及其聯繫人須於股東大會上放棄投贊成票。

企業管治及其他資料(續)

任何授出購股權的要約須於要約日期起計28日內獲接納。承購獲授予的購股權須支付1港元作為授予購股權的代價。購股權可自購股權被視為已授出及接納日期起隨時行使，並於董事會全權酌情釐定的日期屆滿，惟不得超過自購股權被視為已授出及接納日期起計10年期限，但受限於購股權計劃所載提早終止購股權的條文。

認購價由董事會釐定，且不得少於以下最高者：(i)於要約日期聯交所的每日報價表所報的股份收市價；及(ii)緊接要約日期前五個營業日聯交所每日報價表所報的股份平均收市價。

購股權計劃自2018年6月11日起10年期內有效及生效。於本期間，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或失效的購股權。於本期間初或本期間末，概無根據購股權計劃尚未行使的購股權。

倘本公司決定根據購股權計劃授出任何購股權，有關授出將遵照於2023年1月1日生效的上市規則第17章(修訂版)進行。

董事、主要行政人員及僱員於本公司購股權計劃的權益

除上文所披露者外，概無本公司董事或主要行政人員或僱員於本公司任何購股權計劃擁有任何權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠公眾持股量

於本報告日期，根據本公司所得的公開資料及據董事所知，於本期間內直至本報告日期，本公司已按上市規則的要求，維持足夠的公眾持股量。

企業管治及其他資料(續)

企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治。本公司明白須以良好及有效的企業管治為基礎，本集團方能達致平穩、有效和具透明度的營運，以及吸引投資、保障股東和持份者的權益，並為股東創造價值。本集團的企業管治政策旨在達到上述目的，並透過程序、政策及指引的架構予以維持。

董事認為，於本期間，本公司已在適用及許可範圍內遵守上市規則附錄C1第2部企業管治守則所載的守則條文。

董事證券交易

本公司已採納一套不低於上市規則附錄C3所載標準守則所訂標準的董事及僱員證券交易守則(「證券守則」)。經作出具體查詢後，本集團全部董事及相關僱員均確認，彼等於本期間已遵守證券守則及標準守則。

外聘核數師及審計委員會審閱

本集團的本期間未經審核簡明綜合財務報表已由本集團外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱，其本期間具無保留意見的審閱報告載於本報告內。

董事會審計委員會(「審計委員會」)(由全部三名獨立非執行董事組成，即曾浩嘉先生(審計委員會主席)、劉翊先生及王婉君女士)已與管理層審閱及討論本期間內本集團的中期業績，並已查核本期間之未經審核簡明綜合財務報表及本報告。審計委員會成員及立信德豪會計師事務所有限公司同意擬備該等未經審核簡明綜合財務報表所採納之會計處理。

代表董事會

主席

許興利

2024年8月29日

中期簡明財務報表審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致梁志天設計集團有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

緒言

我們已審閱載列於第24頁至第44頁之梁志天設計集團有限公司及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之中期簡明綜合財務報表,包括於2024年6月30日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及中期簡明綜合財務報表附註(包括重要會計政策資料)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及有關規定。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈報中期簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對中期簡明綜合財務報表發表結論。本報告乃根據我們雙方協定的委聘條款,僅向全體董事會作出,除此之外本報告別無其他目的。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱聘用準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。該等中期財務資料的審閱工作包括主要向負責財務及會計事宜的人員查詢,並應用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行的審核範圍為小,所以我們不能保證會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表任何審核意見。

結論

根據我們的審閱,我們並沒有注意到任何事項,使我們相信中期簡明綜合財務報表未有在各重大方面根據香港會計準則第34號編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

劉健達

執業證書編號:P07676

香港, 2024年8月29日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
收入	3	164,514	158,444
銷售成本		(100,583)	(98,024)
毛利		63,931	60,420
其他收益及虧損		(2,937)	(1,228)
預期信用損失模式項下之貿易應收款項及合同資產減值虧損	4	(5,390)	(9,758)
其他收入		1,021	926
銷售費用		(7,706)	(8,781)
行政費用		(51,507)	(56,512)
融資成本		(2,000)	(2,137)
除稅前虧損		(4,588)	(17,070)
所得稅開支	5	(2,786)	(705)
期內虧損	6	(7,374)	(17,775)
其後或會重新分類至損益的其他全面開支			
換算海外業務產生的匯兌差額		(890)	(5,788)
期內全面開支總額		(8,264)	(23,563)
下列人士應佔期內虧損：			
— 本公司股權持有人		(6,139)	(17,331)
— 非控股權益		(1,235)	(444)
		(7,374)	(17,775)
下列人士應佔期內全面開支總額：			
— 本公司股權持有人		(6,986)	(22,890)
— 非控股權益		(1,278)	(673)
		(8,264)	(23,563)
每股虧損(以港仙列示)			
基本	7	(0.54)	(1.52)
攤薄	7	(0.54)	(1.52)

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

		2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、器材及設備	8	12,493	13,211
使用權資產	8	34,066	43,685
無形資產		1,464	1,668
商譽		1,182	1,187
收購物業、器材及設備的已付按金	10	3,257	3,269
租金按金	10	5,413	5,419
遞延稅項資產		50,895	52,393
		108,770	120,832
流動資產			
存貨		31	50
貿易應收款項	9	151,672	136,106
其他應收款項、按金及預付款項	10	9,769	9,136
合同資產	11	94,405	80,171
可收回稅項		590	734
已抵押銀行存款	15	-	211
受限制銀行結餘	15	2,265	1,723
銀行結餘及現金		99,562	148,892
		358,294	377,023
流動負債			
貿易應付款項	12	37,373	43,914
其他應付款項及應計費用	12	19,448	20,684
銀行借款	13	20,000	30,000
租賃負債		17,806	20,232
合同負債	11	20,402	15,103
稅項負債		20,987	20,516
		136,016	150,449
流動資產淨值		222,278	226,574
總資產減流動負債		331,048	347,406
資本及儲備			
股本	14	11,414	11,414
儲備		286,138	293,124
本公司股權持有人應佔權益		297,552	304,538
非控股權益		10,242	11,520
權益總額		307,794	316,058
非流動負債			
遞延稅項負債		5,021	6,314
租賃負債		18,233	25,034
		23,254	31,348
		331,048	347,406

簡明綜合權益變動表

截至2024年6月30日止六個月期間

	本公司股權持有人應佔										
	股本	股份溢價	合併儲備	法定儲備	匯兌儲備	長期僱員	股東出資	保留利潤	總計	非控股權益	總計
						福利儲備					
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
		(附註(a))	(附註(b))	(附註(c))		(附註(d))	(附註(e))				
於2023年1月1日(經審核)	11,414	258,224	(112,360)	7,171	(16,835)	12,964	43,119	122,724	326,421	12,784	339,205
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(17,331)	(17,331)	(444)	(17,775)
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	(5,559)	-	-	-	(5,559)	(229)	(5,788)
期內全面開支總額	-	-	-	-	(5,559)	-	-	(17,331)	(22,890)	(673)	(23,563)
轉讓儲備	-	-	-	253	-	-	-	(253)	-	-	-
於2023年6月30日(未經審核)	11,414	258,224	(112,360)	7,424	(22,394)	12,964	43,119	105,140	303,531	12,111	315,642
於2024年1月1日(經審核)	11,414	258,224	(112,360)	7,745	(19,877)	12,964	43,119	103,309	304,538	11,520	316,058
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(6,139)	(6,139)	(1,235)	(7,374)
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	(847)	-	-	-	(847)	(43)	(890)
期內全面開支總額	-	-	-	-	(847)	-	-	(6,139)	(6,986)	(1,278)	(8,264)
轉讓儲備	-	-	-	309	-	-	-	(309)	-	-	-
於2024年6月30日(未經審核)	11,414	258,224	(112,360)	8,054	(20,724)	12,964	43,119	96,861	297,552	10,242	307,794

簡明綜合權益變動表(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

附註：

(a) 股份溢價包括

(i) 梁志天設計集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)已發行股本面值與SLD Group Holdings Limited股本及其他儲備的總面值之間的差額，SLD Group Holdings Limited為根據本公司日期為2018年6月22日的招股章程(「招股章程」)「歷史、發展及重組」一節所載本集團就本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市而進行集團重組(「重組」)註冊成立的附屬公司；及

(ii) 根據購股權計劃行使購股權發行新股份時所產生的股份溢價。

(b) 合併儲備指本公司已發行股本金額及股份溢價與因重組而交換的梁志天設計師有限公司(「SLDL」)股本之間的差額。

(c) 本公司於中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司的組織章程細則列明，附屬公司每年可把其年內溢利的10%(按中國公認會計原則編製)撥至法定儲備，直至餘額達到實收資本50%。法定儲備只可用於彌補損失，資本化為實收資本以及擴大生產及經營。

(d) 該金額指本公司一家附屬公司就「股份掛鈎分紅及換股計劃」(「換股計劃」)以及購股權計劃確認以股權結算的長期僱員福利計劃，有關購股權計劃的詳情載於附註18。

(e) 該金額指一名股東根據SLDL收購事項(定義見招股章程「歷史、發展及重組」一節)的買賣協議作出的供款。賣方(亦為SLDL的非控股股東)已就SLDL於截至2016年12月31日止三個年度產生一定利潤作出保證，本集團將向賣方收取SLDL產生的實際利潤與保證利潤之間的差額的50%作為出資。SLDL股東已確認約43,119,000港元，而該款項已於2017年11月24日收取並由本集團確認為股東出資。

簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
經營活動		
營運資金變動前的經營現金流量	17,204	9,404
貿易應收款項(增加)減少	(10,770)	6,237
其他應收款項、按金及預付款項(增加)減少	(627)	6,264
合同資產增加	(24,438)	(16,128)
貿易應付款項減少	(6,541)	(12,845)
其他應付款項及應計費用減少	(3,476)	(9,019)
合同負債增加(減少)	4,564	(6,430)
存貨減少(增加)	19	(7)
已付所得稅	(2,022)	(4,755)
經營活動使用的淨現金	(26,087)	(27,279)
投資活動		
添置物業、器材及設備	(1,596)	(1,188)
已抵押銀行存款減少(增加)	211	(208)
受限制銀行結餘增加	(542)	-
添置無形資產	(2)	(79)
已收利息	155	175
出售物業、器材及設備的所得款項	80	4
投資活動使用的淨現金	(1,694)	(1,296)
融資活動		
償還銀行借款	(160,000)	(60,000)
償還租賃負債	(9,535)	(9,922)
為租賃負債支付的融資成本	(856)	(1,026)
已付利息	(1,144)	(1,111)
新增銀行借款	150,000	60,000
融資活動使用的淨現金	(21,535)	(12,059)
現金及現金等價物的淨減少	(49,316)	(40,634)
期初現金及現金等價物	148,892	153,338
匯率變動的影響	(14)	(1,275)
期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	99,562	111,429

簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月期間

1. 一般資料及編製基準

本公司於2016年12月9日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於2018年7月5日在聯交所上市。本公司的直接控股公司為Eagle Vision Development Limited(一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司)，而本公司董事認為本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(一家於中國註冊成立的公司，其股份在上海證券交易所上市)。

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製，以及按照聯交所證券上市規則附錄D2的適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 重要會計政策

簡明綜合財務報表乃按照歷史成本基準編製。

除應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本所導致的會計政策之變動外，截至2024年6月30日止六個月期間之簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至2023年12月31日止年度之年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本。就編製本集團簡明綜合財務報表而言，該等準則及其修訂本於2024年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動、附帶契諾的非流動負債及相關香港詮釋第5號的修訂(經修訂)
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

除下文所披露者外，於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之表現及財務狀況及／或於該等簡明綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

2. 重要會計政策(續)

2.1 應用該等修訂本的影響

香港會計準則第1號(修訂本)負債分類為流動或非流動、附帶契諾的非流動負債及相關香港詮釋第5號的修訂(經修訂)(「香港詮釋第5號(經修訂)」)

於2020年及2022年對香港會計準則第1號財務報表的呈列作出的修訂澄清負債分類為流動負債或非流動負債，視乎報告期末存在的權利而定。

分類不受報告日期後實體的預期或事件(例如，獲得豁免或違反契諾)的影響。

倘實體僅須於報告日期後遵守契諾，則貸款安排的契諾將不會影響於報告日期將負債分類為流動或非流動。然而，倘實體須於報告日期前或於報告日期遵守契諾，則即使該契諾僅於報告日期後進行合規測試，亦會影響負債分類為流動或非流動。

倘實體將負債分類為非流動且該負債須遵守該實體須於報告日期起計12個月內遵守的契諾，則該等修訂本須作出披露。該等披露包括：

- 負債的賬面值；
- 有關契諾的資料；及
- 顯示實體可能難以遵守契諾的事實及情況(如有)。

該等修訂本亦闡明香港會計準則第1號對於「清償」負債的定義。倘交易對手可以選擇通過轉讓實體本身的權益工具來清償負債，則只有當實體將選擇權歸類為權益工具時，該等條款方不會對該負債分類為流動或非流動造成影響。然而，在釐定可換股票據的流動／非流動分類時，必須考慮分類為負債的轉換選擇權。

該等修訂本必須根據香港會計準則第8號會計政策、會計估計變更及差錯的一般規定追溯應用。

倘實體提早採納有關將負債分類為流動或非流動的2020年修訂，則適用特別過渡規則。

香港詮釋第5號(經修訂)已納入香港會計準則第1號(修訂本)負債分類為流動或非流動負債及香港會計準則第1號(修訂本)附帶契諾的非流動負債的提述。本詮釋已更新，以納入該等修訂本的提述，但其結論不受該等修訂本的影響。

該等修訂本對本集團的簡明綜合財務報表並無影響。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

2. 重要會計政策(續)

2.1 應用該等修訂本的影響(續)

香港財務報告準則第16號(修訂本)售後回租的租賃負債

香港會計師公會最終確定了對香港財務報告準則第16號租賃中售後回租交易的規定進行的小範圍修訂，該修訂解釋了實體如何在交易日期後將售後進行會計處理。

該等修訂本訂明，在計量售後回租後的租賃負債時，賣方承租人釐定「租賃付款」及「修訂後的租賃付款」不得導致賣方承租人確認任何與其保留的使用權有關的收益或損失金額。當租賃付款包括不取決於指數或費率的可變付款時，這可能會特別影響售後回租交易。

該等修訂本對本集團簡明綜合財務報表並無影響。

香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)供應商融資安排

香港會計師公會頒佈香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，以規定有關供應商融資安排(「**供應商融資安排**」)的具體披露。該等修訂本回應投資者表示，彼等急需更多有關供應商融資安排的資料，以評估該等安排如何影響實體的負債、現金流量及流動性風險。

為滿足投資者的需要，新披露將提供以下相關資料：

- (1) 供應商融資安排的條款及條件。
- (2) 屬於供應商融資安排一部分的金融負債的賬面值及呈列該等負債的項目。
- (3) 第(2)項金融負債的賬面值，供應商已就該等金融負債向金融供應商收取款項。
- (4) 屬於供應商融資安排一部分的金融負債及不屬於該等安排一部分的可資比較貿易應付款項的付款到期日範圍。
- (5) 第(2)項金融負債賬面值的非現金變動。
- (6) 供應商融資安排融資的渠道及與融資供應商的流動性風險集中情況。

實體將須匯總其提供的有關供應商融資安排的資料。然而，實體應分拆有關不同條款及條件的信息，在付款到期日範圍較寬的情況下披露解釋性信息，並披露期間之間可比性所需的非現金變動的類型及影響。

該等修訂本對本集團簡明綜合財務報表並無影響。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

3. 收入及分部資料

本集團的收入指提供室內設計服務、室內陳設設計服務及產品設計服務的服務收入、產品設計服務的特許費收入及室內裝飾產品貿易的貿易收入。

本集團截至2024年6月30日及2023年6月30日止六個月期間的收入分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
服務收入	128,032	123,209
特許費收入	742	1,376
貿易收入	35,740	33,859
	164,514	158,444

營業單位乃按本集團的內部報告識別，由本公司主要營運決策者(即本公司執行董事)定期審視，以便向分部分配資源和評估其業績。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部的可報告分部如下：

1. SLD (Steve Leung Design 梁志天設計)：提供「Steve Leung 梁志天」所有相關品牌的室內設計服務及特許安排，主要專注於住宅市場。
2. SLL (Steve Leung Lifestyle 梁志天生活藝術)：以「Steve Leung 梁志天」相關品牌提供室內陳設設計服務，並經營室內裝飾產品貿易，主要專注於住宅市場。
3. JHD (Jangho Design 江河設計)：以「江河」品牌提供室內設計服務、室內陳設設計服務及室內裝飾產品貿易，主要專注於中國的酒店、餐飲及款待業和商業項目。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

3. 收入及分部資料(續)

該等可呈報及經營分部的分部資料呈列如下。

客戶合同收入分類

	SLD 千港元	SLL 千港元	JHD 千港元	總計 千港元
截至2024年6月30日止六個月期間(未經審核)				
市場地區				
香港	5,855	347	–	6,202
中國	76,375	38,595	25,120	140,090
其他地區	17,581	641	–	18,222
	<u>99,811</u>	<u>39,583</u>	<u>25,120</u>	<u>164,514</u>
確認收入的時間				
隨時間				
服務收入	99,069	5,613	23,350	128,032
於某一時間點				
特許費收入	742	–	–	742
貿易收入	–	33,970	1,770	35,740
	<u>742</u>	<u>33,970</u>	<u>1,770</u>	<u>36,482</u>
	<u>99,811</u>	<u>39,583</u>	<u>25,120</u>	<u>164,514</u>
	SLD 千港元	SLL 千港元	JHD 千港元	總計 千港元
截至2023年6月30日止六個月期間(未經審核)				
市場地區				
香港	7,432	3,883	–	11,315
中國	81,015	33,507	24,819	139,341
其他地區	7,714	74	–	7,788
	<u>96,161</u>	<u>37,464</u>	<u>24,819</u>	<u>158,444</u>
確認收入的時間				
隨時間				
服務收入	94,785	3,605	24,819	123,209
於某一時間點				
特許費收入	1,376	–	–	1,376
貿易收入	–	33,859	–	33,859
	<u>1,376</u>	<u>33,859</u>	<u>–</u>	<u>35,235</u>
	<u>96,161</u>	<u>37,464</u>	<u>24,819</u>	<u>158,444</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

3. 收入及分部資料(續)

該等可呈報及經營分部的分部資料呈列如下。

分部收入及業績

	SLD	SLL	JHD	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2024年6月30日止六個月期間(未經審核)				
收入				
分部收入	101,011	42,202	25,186	168,399
分部間收入	(1,200)	(2,619)	(66)	(3,885)
來自外部客戶的分部收入	99,811	39,583	25,120	164,514
毛利	45,420	12,175	6,336	63,931
銷售費用	(4,458)	(1,037)	(2,211)	(7,706)
行政費用	(33,114)	(14,799)	(3,594)	(51,507)
預期信用損失模式項下之貿易應收款項及				
合同資產減值虧損	(2,721)	2,868	(5,537)	(5,390)
其他營運收入(開支)	197	110	(2,223)	(1,916)
融資成本	(1,896)	(91)	(13)	(2,000)
除稅前溢利(虧損)	3,428	(774)	(7,242)	(4,588)
	SLD	SLL	JHD	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2023年6月30日止六個月期間(未經審核)				
(經重列)				
收入				
分部收入	99,510	39,708	24,893	164,111
分部間收入	(3,349)	(2,244)	(74)	(5,667)
來自外部客戶的分部收入	96,161	37,464	24,819	158,444
毛利	42,882	10,096	7,442	60,420
銷售費用	(5,472)	(599)	(2,710)	(8,781)
行政費用	(36,478)	(15,901)	(4,133)	(56,512)
預期信用損失模式項下之貿易應收款項及				
合同資產減值虧損	(6,633)	(1,704)	(1,421)	(9,758)
其他營運(開支)收入	(640)	71	267	(302)
融資成本	(1,854)	(260)	(23)	(2,137)
除稅前虧損	(8,195)	(8,297)	(578)	(17,070)

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

4. 預期信用損失模式項下之貿易應收款項及合同資產減值虧損

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
就下列各項確認(撥回)的減值虧損淨額		
— 貿易應收款項	(4,527)	8,255
— 合同資產	9,917	1,503
	<u>5,390</u>	<u>9,758</u>

釐定截至2024年6月30日止六個月期間的簡明綜合財務報表使用的數據、假設以及評估方法的基準乃與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表所使用的一致。

5. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
即期稅項：		
香港利得稅	—	—
中國企業所得稅	2,753	5,245
	<u>2,753</u>	<u>5,245</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足：		
香港利得稅	—	—
中國企業所得稅	(5)	56
	<u>(5)</u>	<u>56</u>
遞延稅項	38	(4,596)
	<u>2,786</u>	<u>705</u>

兩個期間的香港利得稅均按估計應課稅利潤的16.5%計算。

根據《中國企業所得稅法》(「**企業所得稅法**」)及《企業所得稅法實施條例》，中國附屬公司於兩個期間的稅率為25%。

兩個期間的遞延稅項均來自加速稅項折舊、信用損失撥備、稅項虧損及未變現利潤所產生的暫時性差額。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

6. 期內虧損

期內虧損乃經扣除(計入)下列各項後達致：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
無形資產攤銷		
— 計入銷售成本	71	87
— 計入行政費用	128	137
	199	224
確認為開支的存貨成本	24,845	24,322
物業、器材及設備折舊	2,263	2,874
使用權資產折舊	9,935	10,843
匯兌虧損，淨額	777	415
來自銀行的利息收入	(155)	(175)
銀行借款利息	1,144	1,111
租賃負債利息	856	1,026
出售物業、器材及設備的(收益)虧損	(80)	358
終止租賃的虧損	—	469
租賃修改的收益	—	(14)
收取當地政府的補助(附註1)	(28)	(276)
中國國內返利(附註2)	(54)	(43)
訴訟撥備(附註3)	2,240	—

附註：

- 該等金額指中國有關當局提供予本集團若干中國附屬公司的補助。補助並無其他條款，因此，本集團於取得中國有關當局批准後把該補助入賬於其他收入。
- 該等金額指相關中國地方機關於中國天津以返利形式吸引境外投資的若干獎勵。
- 於本期間，本集團遭遇兩宗涉及受限制銀行結餘的法律糾紛。該等糾紛的處理情況如下：
 - 本集團一家中國附屬公司涉及與向客戶提供室內陳設服務有關的合約糾紛。該案件的法律程序已接近最終判決。本集團的內部評估顯示需要對該客戶進行賠償的可能性較大。因此，已就該案件確認撥備，估計負債約為人民幣1,566,000元(相當於約1,697,000港元)。於2024年6月30日，銀行戶口約為人民幣1,566,000元因該糾紛被凍結。
 - 本集團一家中國附屬公司涉及與賠償一名前僱員有關的勞務糾紛。該糾紛已通過勞動人事爭議仲裁委員會解決，導致估計負債約為人民幣501,000元(相當於約543,000港元)。於2024年6月30日，銀行戶口約為人民幣501,000元因該糾紛被凍結。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

7. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按照以下數據計算：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
虧損		
就每股基本及攤薄虧損而言本公司股權持有人應佔期內虧損	(6,139)	(17,331)
	截至6月30日止六個月期間	
	2024年	2023年
股份數目		
就每股基本及攤薄盈利計算的普通股加權平均數目	1,141,401,000	1,141,401,000

於截至2024年6月30日及2023年6月30日止六個月期間，每股攤薄虧損的計算並未假設轉換本公司尚未行使的購股權，原因為假設有購股權獲行使將導致該期間每股虧損減少。

8. 物業、器材及設備及使用權資產的變動

於截至2024年6月30日止六個月期間，本集團添置物業、器材及設備1,596,000港元(截至2023年6月30日止六個月期間：2,463,000港元)。

於截至2024年6月30日止六個月期間，本集團並無訂立新租賃安排。

於截至2023年6月30日止六個月期間，本集團訂立新租賃安排，以使用物業介乎2至3年，並於租賃開始時確認使用權資產27,946,000港元及租賃負債27,946,000港元。於截至2023年6月30日止六個月期間，本集團提早終止兩份租約，涉及租賃負債4,708,000港元，並已對使用權資產作出4,461,000港元的相應調整；另已修訂一份租約，涉及租賃負債283,000港元，並已對使用權資產作出269,000港元的相應調整。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

9. 貿易應收款項

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	177,782	156,284
減：信用損失撥備	(56,676)	(59,431)
貿易應收款項(賬面淨值)	121,106	96,853
未開票應收款項(附註)	60,921	71,654
減：信用損失撥備	(30,355)	(32,401)
未開票貿易應收款項(賬面淨值)	30,566	39,253
	151,672	136,106

附註：未開票應收款項主要有關本集團就達成合同所規定的特定里程碑但於期末尚未開具相關發票的已完成工程收取代價的無條件權利。

於2024年6月30日貿易應收款項的賬面值包括應收關聯方(其由本公司的一名控股股東控制)款項13,186,000港元(2023年12月31日：11,747,000港元)。

下表載列貿易應收款項(扣除信用損失撥備)的賬齡分析，於各報告期末按發票日期呈列。

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	30,093	32,119
31至90日	13,120	19,275
91至180日	29,363	9,905
181日至1年	17,631	5,597
超過1年	30,899	29,957
	121,106	96,853

本集團客戶付款並沒有信貸期。

於2024年6月30日，本集團的貿易應收款項結餘包括總賬面值為121,106,000港元(2023年12月31日：96,853,000港元)的債務，於報告日期已逾期。在已逾期結餘中，77,893,000港元(2023年12月31日：45,459,000港元)已逾期90日以上，並且不被視為違約，其乃因根據過往經驗及前瞻性估計，該款項仍被視為可回收。於2024年6月30日，本集團的貿易應收款項7,050,000港元(2023年12月31日：7,120,000港元)乃以客戶的若干中國物業作為抵押品，當中的7,050,000港元(2023年12月31日：7,120,000港元)與應收賬款結餘超過1年的債務有關。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

9. 貿易應收款項(續)

釐定截至2024年6月30日止六個月期間的簡明綜合財務報表所用預期信用損失模式下之減值虧損評估的輸入及假設以及評估方法的基準乃與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表一致。

10. 其他應收款項、按金及預付款項

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
其他應收款項	4,802	4,834
可收回增值稅	1,049	1,281
開支的預付款項	3,273	2,451
租金按金	5,415	5,421
收購物業、器材及設備的已付按金	3,257	3,269
其他按金	643	568
	18,439	17,824
分析為：		
流動	9,769	9,136
非流動 — 收購物業、器材及設備的已付按金	3,257	3,269
非流動 — 租金按金	5,413	5,419
	18,439	17,824

11. 合同資產及合同負債

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
合同資產		
室內設計服務	131,907	107,525
室內陳設服務	6,839	7,078
減：信用損失撥備	(44,341)	(34,432)
	94,405	80,171

合同資產主要指本集團就未入賬的已完成工程收取代價的權利，因為有關權利取決於本集團未來於報告日期就設計服務履行各自的履約義務。當有關權利成為無條件時（這通常是在本集團達成合同所規定的特定里程碑時），合同資產將轉移至貿易應收款項。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

11. 合同資產及合同負債(續)

於2024年6月30日，合同資產的賬面值包括來自關聯方(其由本公司的一名控股股東控制)款項1,177,000港元(2023年12月31日：1,122,000港元)。

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
合同負債		
室內設計服務	10,494	6,529
室內陳設服務	9,908	8,574
	<u>20,402</u>	<u>15,103</u>

合同負債指本集團轉移履約責任予客戶的責任，而本集團已就此從客戶收取代價。

12. 貿易應付款項、其他應付款項及應計費用

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
0至180日	19,155	32,262
超過180日	18,218	11,652
	<u>37,373</u>	<u>43,914</u>

以下為於各報告期末其他應付款項及應計費用的分析：

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
應計員工福利	9,082	13,859
已收客戶按金	549	—
其他應付款項及應計費用(附註)	9,817	6,825
	<u>19,448</u>	<u>20,684</u>

附註：於2024年6月30日，本集團已確認法律糾紛估計負債撥備合共約人民幣2,067,000元(相當於約2,265,000港元)。糾紛詳情載於附註6。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

13. 銀行借款

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
無擔保	<u>20,000</u>	<u>30,000</u>
包含按要求償還條款的銀行貸款賬面值(列為流動負債), 及根據載於貸款協議中預定的償還日期所作的到期分析為一年內	<u>20,000</u>	<u>30,000</u>

於2024年6月30日, 本集團的借款包括20,000,000港元(2023年12月31日: 30,000,000港元)的浮息借款, 按香港銀行同業拆息加年利率3.75%(2023年12月31日: 介乎3.25%至3.75%)計息。

14. 股本

	股份數目	港元
本公司每股面值0.01港元的普通股		
法定		
於2023年1月1日(經審核)、2023年12月31日(經審核)及 2024年6月30日(未經審核)	<u>4,000,000,000</u>	<u>40,000,000</u>
已發行及繳足		
於2023年1月1日(經審核)、2023年12月31日(經審核)及 2024年6月30日(未經審核)	<u>1,141,401,000</u>	<u>11,414,010</u>

15. 資產抵押及受限制銀行結餘

於2024年6月30日, 並無將銀行存款抵押予任何銀行(2023年12月31日: 211,000港元已抵押予銀行以擔保履約保函)。

於2024年6月30日, 受限制銀行結餘為2,265,000港元(2023年12月31日: 1,723,000港元), 乃由於法律糾紛所致, 糾紛詳情載於附註6。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

16. 關聯方交易

除於該等簡明綜合財務報表所披露的關聯方結餘及交易外，本集團於下列期間與其關聯方訂立下列交易：

關係	交易性質	截至6月30日止六個月期間	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
同系附屬公司	室內設計服務收入	3,610	1,973
	租金開支	-	755
	收購物業、器材及設備	30	-
		<u>3,640</u>	<u>2,728</u>

主要管理人員酬金

本集團主要管理人員的酬金如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
基本薪金、津貼及其他福利	7,430	7,552
酌情花紅	405	497
退休福利計劃供款	311	300
	<u>8,146</u>	<u>8,349</u>

主要管理人員酬金由本公司董事根據本集團表現釐定。

17. 金融工具的公允價值

簡明綜合財務狀況表反映的本集團金融資產及金融負債的賬面值與其各自的公允價值相若。

本公司董事認為，簡明綜合財務報表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

18. 以股份為基礎的付款交易

本公司以權益結算的購股權計劃

購股權計劃乃根據2018年6月11日通過的決議案採納(「**該計劃**」)，以確認本集團若干高級管理層、僱員、顧問及其他貢獻者(「**參與者**」)已為或可能已為本集團的發展作出的貢獻。根據該計劃，本公司董事會可向參與者(包括本集團董事)授出購股權，以認購本公司股份。

於2018年6月15日，本公司已就載於招股章程「歷史、發展及重組」的換股計劃進一步詳情實施一項結算方案(「**結算方案**」)。根據結算方案：(i)換股計劃已被終止，並由該計劃所取代；(ii)合資格參與者於換股計劃項下享有的SLDL股息權利及股份已由授予彼等的購股權所取代；及(iii)合資格參與者於換股計劃項下的所有權利、利益及申索已被終止。

於2024年6月30日，根據該計劃已授出及尚未行使購股權的股份數目為28,694,400股(2023年12月31日：28,694,400股)，佔本公司於該日已發行股份的2.51%(2023年12月31日：2.51%)。未經本公司股東事先批准，根據該計劃可能授出購股權的股份總數不得超過本公司任何時間已發行股份的10%。未經本公司股東事先批准，就任何一年內授予及可能授予任何個人的購股權而已發行及將予發行的股份數目不得超過本公司任何時間已發行股份的1%。

承購獲授予的購股權須支付1港元作為授予購股權的代價。購股權可於購股權被視為授出及接納日期起計10年內隨時行使。行使價由本公司董事釐定，惟不得低於下列的較高者(i)於授出日期所報的本公司股份收市價，及(ii)緊接授出日期前五個營業日股份的平均收市價。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

18. 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以權益結算的購股權計劃(續)

下表披露董事及僱員於期內持有的本公司購股權之變動情況：

授出日期	行使價 港元	行使期間	於2023年1月1日		於2023年12月31日 及2024年6月30日	
			尚未行使	於期內行使	於期內沒收	尚未行使
2018年7月5日	0.44	2018年7月5日至2024年6月30日	5,592,840	—	—	5,592,840
		2019年7月5日至2024年6月30日	5,592,840	—	—	5,592,840
		2020年7月5日至2024年6月30日	5,739,360	—	—	5,739,360
		2021年7月5日至2024年6月30日	5,884,680	—	—	5,884,680
		2022年7月5日至2024年6月30日	5,884,680	—	—	5,884,680
			<u>28,694,400</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28,694,400</u>
加權平均行使價			0.44港元	0.44港元	0.44港元	0.44港元

於截至2018年12月31日止年度，30,483,600份購股權已獲授出，用作於2018年7月5日取代換股計劃。所授出購股權的估計公允價值及於換股計劃下授予且於取代日期取消的股份之公允價值分別為23,569,000港元及23,185,000港元。本公司繼續支付尚未於原歸屬期間內確認的換股計劃下授予的股份的開支，並支付在自取代換股計劃日期起至有關購股權歸屬日期止期間內於取代日期釐定的為取代換股計劃下授予的股份而授出的購股權的增量公允價值。

截至2022年12月31日止年度，本公司授出的購股權及換股計劃下授予的股份的所有開支均已全數確認。