



**Chu Kong Petroleum and Natural Gas  
Steel Pipe Holdings Limited**  
**珠江石油天然氣鋼管控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：1938

**2024**  
中期報告



# 目錄

公司資料	2
管理層討論與分析	4
其他資料	16
中期簡明綜合損益表	20
中期簡明綜合全面收益表	21
中期簡明綜合財務狀況表	22
中期簡明綜合權益變動表	24
中期簡明綜合現金流量表	26
中期簡明綜合財務報表附註	28

## 董事會

執行董事

陳昌先生 (主席)  
陳兆年女士

獨立非執行董事

歐陽廣華先生  
陳平先生  
詹建宙先生

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

## 公司秘書

王珮珊女士

## 審核委員會

歐陽廣華先生 (主席)  
陳平先生  
詹建宙先生

## 提名委員會

陳平先生 (主席)  
詹建宙先生  
陳昌先生

## 薪酬委員會

詹建宙先生 (主席)  
陳平先生  
陳昌先生

## 授權代表

陳昌先生  
陳兆年女士

## 總辦事處及中國主要營業地點

中國  
廣東省  
廣州市  
番禺區亞運大道  
金龍城3-5棟2-5樓  
郵編：511450

## 香港主要營業地點

香港  
九龍九龍灣  
常悅道9號  
企業廣場  
第三座  
6樓605-606室

## 核數師

中正天恆會計師有限公司

## 股份代號

1938

## 公司網站

[www.pck.com.cn](http://www.pck.com.cn)

## 香港法律顧問

樂博律師事務所有限法律責任合夥

# 公司資料

## 主要往來銀行

中國銀行股份有限公司  
交通銀行  
江蘇銀行  
渤海銀行  
中國建設銀行  
農村商業銀行  
中國工商銀行  
興業銀行

## 主要股份過戶登記處

Suntera (Cayman) Limited  
Suite 3204, Unit 2A, Block 3  
Building D, P.O. Box 1586  
Gardenia Court,  
Camana Bay  
Grand Cayman  
KY1-1110  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 整體財務業績

於截至二零二四年六月三十日止六個月（「本期間」），我們錄得收入約人民幣1,638,100,000元（截至二零二三年六月三十日止六個月（「二零二三年上半年」）：人民幣1,194,600,000元），較二零二三年同期增加約37.1%。珠江石油天然氣鋼管控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）普通股本擁有人應佔溢利為人民幣129,500,000元（二零二三年上半年：人民幣158,000,000元）。本期間每股盈利為人民幣0.13元（二零二三年上半年：人民幣0.16元）。本公司董事會（「董事會」）不建議派付本期間的中期股息（二零二三年上半年：無）。

### 收入

本集團之收入主要包括(i)鋼管銷售；及(ii)物業銷售。

於本期間，我們錄得收入約人民幣1,638,100,000元（二零二三年上半年：人民幣1,194,600,000元），較二零二三年同期增加約37.1%。收入增加乃由於銷售鋼管增加，尤其是海外市場需求的增加。

下表載列於各所示期間按業務分部劃分的收入及毛利：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二四年		二零二三年	
	人民幣千元 (未經審核)	佔總額 百分比	人民幣千元 (未經審核)	佔總額 百分比
收入				
鋼管	1,637,661	100.0%	1,194,465	100.0%
物業開發與投資	480	0.0%	167	0.0%
	1,638,141	100.0%	1,194,632	100.0%

於本期間，鋼管國內銷售及海外銷售所得收入分別佔鋼管總收入約20.9%（二零二三年上半年：40.0%）及約79.1%（二零二三年上半年：60.0%）。

# 管理層討論與分析

## 按地區劃分的銷售－鋼管

	截至六月三十日止六個月			
	二零二四年		二零二三年	
	人民幣千元 (未經審核)	佔收入 百分比	人民幣千元 (未經審核)	佔收入 百分比
國內銷售	341,665	20.9%	477,208	40.0%
海外銷售	1,295,996	79.1%	717,257	60.0%
鋼管及製造服務總計	1,637,661	100%	1,194,465	100.0%

## 按產品劃分的銷售－鋼管

	截至六月三十日止六個月			
	二零二四年		二零二三年	
	人民幣千元 (未經審核)	佔收入 百分比	人民幣千元 (未經審核)	佔收入 百分比
製造及銷售鋼管				
直縫埋弧焊管	1,364,809	83.3%	715,802	59.9%
螺旋埋弧焊管	171,891	10.5%	357,663	30.0%
電阻焊管	2,181	0.1%	–	0.0%
小計	1,538,881	93.9%	1,073,465	89.9%
鋼管製造服務				
直縫埋弧焊管	21,494	1.3%	81,192	6.8%
螺旋埋弧焊管	18,758	1.2%	12,111	1.0%
小計	40,252	2.5%	93,303	7.8%
其他	58,528	3.6%	27,697	2.3%
總計	1,637,661	100.0%	1,194,465	100.0%

# 管理層討論與分析

## 鋼管

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
銷售	<b>1,637,661</b>	1,194,465
銷售及服務成本	<b>(1,330,865)</b>	(898,107)
毛利	<b>306,796</b>	296,358

### 毛利及毛利率－鋼管

於本期間，我們的鋼管毛利約為人民幣306,800,000元（二零二三年上半年：人民幣296,400,000元），較二零二三年同期增加約3.5%。整體毛利率約為18.7%，低於二零二三年同期約24.8%。毛利率減少乃由於一個重大海外項目的毛利率相對較低，該項目拉低平均毛利率。

## 物業開發與投資

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
物業銷售：		
銷售	—	—
銷售成本	—	—
毛利	—	—
租金收入	<b>480</b>	167
收入總額	<b>480</b>	167

# 管理層討論與分析

物業開發與投資收入主要包括金龍城第一期店舖租金收入。於本期間並無確認金龍城物業銷售。

物業開發與投資收入全部源自國內。

於本期間，其他收入及收益約為人民幣31,400,000元（二零二三年上半年：人民幣6,000,000元），較二零二三年同期增加約425.4%。有關增加乃主要由於補貼收入增加。

於本期間，銷售及分銷開支約為人民幣30,700,000元（二零二三年上半年：人民幣43,700,000元），較二零二三年同期減少約30.0%。銷售及分銷開支減少乃由於佣金及諮詢費減少。

於本期間，行政費用約為人民幣96,800,000元（二零二三年上半年：人民幣106,300,000元），較二零二三年同期減少約8.9%。行政費用減少乃主要由於研發費用減少。

於本期間，融資成本約為人民幣58,100,000元（二零二三年上半年：人民幣35,800,000元），較二零二三年同期增加約62.2%。融資成本增加乃主要由於本期間與物業分部有關的利息不再資本化，而是計入財務成本。

本集團於本期間錄得其他費用約人民幣83,400,000元（二零二三年上半年：人民幣33,500,000元），較二零二三年同期增加約149.0%。該增加乃由於撤銷及減值其他應收款。

本集團於本期間錄得匯兌收益約人民幣17,100,000元，而於二零二三年同期則錄得匯兌收益約人民幣227,000元。匯兌收益乃主要由於美元兌人民幣升值所致。

本期間錄得所得稅抵免約人民幣42,900,000元（二零二三年上半年：所得稅抵免人民幣3,700,000元）。本期間所得稅抵免主要由於本期間若干附屬公司虧損的稅項抵免。

由於上述原因，本公司普通股擁有人應佔溢利淨額約為人民幣129,500,000元（二零二三年上半年：人民幣158,000,000元）。本期間每股盈利為人民幣0.13元（二零二三年上半年：人民幣0.16元）。



# 管理層討論與分析

## 業務回顧

### 鋼管業務

我們主要製造及銷售焊接鋼管，以及提供焊接鋼管製造服務。我們的焊接鋼管產品大致可分為直縫埋弧焊管、螺旋埋弧焊管及電阻焊管。我們是中國最大直縫埋弧焊管製造商之一，並可生產符合X100標準的直縫埋弧焊管，而我們亦已取得知名認證機構如挪威船級社（「DNV」）及美國石油協會（「API」）等十三項國際質量認證。此外，我們為中國首名和唯一能成功研發出3,500米水深用深海焊管的製造商。我們的產品在國內外被廣泛應用於陸上及海上的大型石油及天然氣管道項目及基建項目。

由於我們可製造海上工程使用的海底管及海上鑽井平台結構管，故被劃入海洋工程裝備製造業的一部分。

我們於本期間接獲新增訂單約116,000噸鋼管。我們於本期間交付約217,000噸焊接鋼管。

### 物業開發

除鋼管製造業務外，本集團亦從事物業開發與投資。於二零一三年中國番禺土地改變用途後，本集團適時利用資產增值機會，將番禺生產廠房的土地用途由工業轉為商業用途。該物業項目名為金龍城財富廣場，為集寫字樓、商舖、公寓及別墅為一體的大型綜合商業體。已改土地佔番禺廠區土地的總面積約四分之一。該土地的總許可建築面積（包括地下建築面積）約為550,000平方米。

# 管理層討論與分析

以下為金龍城之概要資料：

地址：	中國廣東省廣州市番禺區石基鎮清河路
用途：	集寫字樓、商舖、公寓及別墅為一體的大型綜合商業體
總許可建築面積 (包括地下建築面積)	第一期：135,000平方米 第二期：191,000平方米 第三期：224,000平方米

本集團於二零一八年入賬金龍城第一期的大部分銷售額。本集團於二零二二年開始確認銷售金龍城第二期。金龍城第三期土地於二零一九年已出售予廣州市番禺區土地開發中心。

鋼管業務將繼續為本集團的核心業務。

## 未來計劃及前景

面對地緣政治緊張局勢和氣候變化，全球油氣貿易價格的波動，對降低通脹的策略構成了重大風險，世界經濟發展充滿不確定性，二零二四年將繼續抑制需求增長從而限制全球復甦的步伐。本集團預計二零二四年對石油及天然氣行業而言仍將是充滿挑戰的一年，從中長期來看，石油及天然氣管道的建設不足、中國對能源安全的重視和推動清潔能源等有望繼續對石油及天然氣行業構成支撐。

# 管理層討論與分析

長期以來，石油及天然氣一直是全球能源消費結構中最主要的一次能源，在中國也不例外，近年來原油以及天然氣的產量也在持續提升，尤其是清潔能源，如天然氣，產量長期快速增長。油氣管道工程建設行業是中國能源行業發展的重要組成部分，也是國家能源安全和經濟發展的重要支撐。隨著中國經濟的快速發展，油氣管道行業發展迅速，市場規模不斷擴大。國家能源局在二零二三年四月召開二零二三年全國油氣管道規劃建設和保護工作會議，貫徹落實能源工作的新部署新要求，持續推進油氣產供儲銷體系建設，加快完善「全國一張網」，統籌做好管道保護工作和油氣管網重大工程，同時，要以「十四五規劃」中期評估和優化調整為契機，進一步加強省級和企業規劃與國家規劃的銜接，切實保障國家戰略和規劃落地實施。

二零二二年初，國家發展改革委、國家能源局刊發《「十四五」現代能源體系規劃》提出到二零二五年，全中國油氣管網規模達到21萬公里左右的目標。截至二零二二年底，全中國長輸油氣管網總里程約18萬公里，是十年前的兩倍。其中包括原油管道2.8萬公里，成品油管道3.2萬公里，天然氣管道12萬公里。按照「雙碳」目標下的需求預測，預計到二零三五年中國將新增天然氣管道建設總里程約6.5萬公里，其中新增幹線管道2.95萬公里，省級管道3.53萬公里，新建原油管道約2,000公里，成品油管道約4,000公里。「十四五規劃」將是中國油氣管網全面進入物理互聯互通、服務公平開放的「全國一張網」發展新階段，預計未來10年至20年中國管道運輸還將處於穩定增長期，其中天然氣管道等配套設施管道運輸建設將是發展重點，重點建設中俄東線南段、西氣東輸三線中段、西氣東輸四線、川氣東送二線、虎林—長春天然氣管道等重大工程，本集團將受惠於石油及天然氣管道的建設。

# 管理層討論與分析

二零一九年底，國家石油天然氣管網集團有限公司（「國家管網集團」）正式成立，集團主要從事油氣幹線管網及儲氣調峰等基礎設施的投資建設和運營，幹線管網互聯互通和與社會管道聯通，以及全中國油氣管網的運行調度，構建西氣東輸、北氣南下、沿海內送、東西協同、南北互通的油氣管網建設，提升油氣運輸能力，確保油氣能源安全穩定供應。國家管網集團規劃未來五年將建成「五縱五橫」的天然氣管網，到二零二五年，國家管網集團的天然氣管網將形成「四大（進口）通道」和「五縱五橫」的幹線管網格局。國家管網集團成立以來，不斷加強對中國油氣管網佈局的整體統籌，對產業發展起到積極影響，也對本集團有正面的影響。

根據《中國天然氣發展報告(2023)》，二零二二年中國油氣企業加大勘探開發投資約人民幣3,700億元，佔同比增長19%，天然氣勘探開發在陸上超深層、深水、頁岩氣及煤層氣等取得重大突破。其中海洋油氣勘探開發不斷向深水進發，中國海洋油氣資源較為豐富，海洋石油及天然氣剩餘技術可採儲量分別約佔中國石油及天然氣剩餘技術可採儲量的34%和52%。海洋將是中國油氣勘探開發和生產發展的重要接替區。未來中國海洋油氣勘探開發將拓展深水、超深水領域，本集團作為深海焊管製造商，定能為本集團把握機遇。

# 管理層討論與分析

中國為實現「二零三零年前實現碳達峰，二零六零年前實現碳中和」的「雙碳」戰略目標，標誌著以生態為重點的綠色低碳發展將成為未來的主導戰略。中長期天然氣將成為重點發展的化石能源，同時油氣企業也會積極發展探索清潔能源，如氫氣、風力發電及水力發電等清潔能源。一系列天然氣管網、風電及海上平台的建設將會加快，憑藉本集團技術實力及往績記錄將定能滿足綠色低碳產品的需求。

國際市場方面，地緣政治衝突、國際大宗商品價格走高、高位通脹等因素，令全球原有產業鏈及供應鏈被擾亂及重新調整，進口鋼管商更傾向尋找穩定中國供應方；另外，全球部分發展中國家經濟從疫情中慢慢恢復，對石油和天然氣的需求持續上升，更令本集團進一步擴大海外焊管市場份額。

本集團認為國家能源安全和雙碳目標也是我們的任務，也將為鋼管製造行業創造商機，本集團定當把握時機提升銷售。鑒於我們的長期戰略目標為成為全球領先的鋼管製造商，本集團將通過參與更多全球油氣工程項目，拓大客源及市場份額，通過為橋樑、風力發電、海上平台、保溫管、水管等基建及高端建築工程領域的項目提供鋼管，實現鋼管用途多元化。本集團將繼續發揮在鋼管行業的優勢，爭取項目訂單。

## 僱員

於二零二四年六月三十日，我們共有868名全職僱員（於二零二三年十二月三十一日：875名）。為留聘僱員，我們提供具有競爭力的酬金組合，包括薪金、醫療保險、酌情花紅、其他福利以及僱員於彼等各自國家的強制性退休福利計劃。

# 管理層討論與分析

## 外匯風險

於本期間，我們的大部分業務交易均以人民幣結算，惟出口銷售主要以美元計值除外。除以美元／港元計值的5%借款及債券外，我們的大部分資產及負債以人民幣計值。我們於本期間並無採納正式對沖政策或外幣工具作對沖用途。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月的任何中期股息（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）予本公司股東。

## 金融擔保

於二零二四年六月三十日，本集團就按揭融資向本集團物業之若干買家作出為數人民幣21,500,000元之擔保（於二零二三年十二月三十一日：人民幣27,400,000元）。

## 資產抵押

於二零二四年六月三十日，我們以下列資產作為本集團獲授的銀行貸款及其他借款的抵押：

- (i) 總賬面淨值為人民幣673,100,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣696,400,000元）的若干物業、廠房及設備；
- (ii) 總賬面淨值為人民幣469,400,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣481,600,000元）的租賃土地；及
- (iii) 總賬面淨值為人民幣1,079,600,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣1,003,000,000元）的落成待售物業。

## 流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，我們的現金及銀行結餘及流動比率（流動資產對流動負債的比率）分別約為人民幣75,100,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣32,200,000元）及0.83（於二零二三年十二月三十一日：0.81）。

於二零二零年四月二十七日，本公司與獨立第三方訂立認購協議（「認購協議」），據此，本公司同意發行，而認購人同意認購本金總額為140,000,000港元且於二零二二年四月到期的12%債券（「債券」）。到期日已延長至二零二三年十二月二十二日，而截至二零二四年六月三十日，各訂約方仍在協商另行延長到期日。根據認購協議，本公司執行董事兼控股股東陳先生於認購協議期內須承擔若干特定履約義務（「特定履約義務」），包括陳先生應仍為(i)本公司單一最大直接或間接股東；及(ii)本公司董事會主席兼執行董事。任何違反特定履約義務可能構成認購協議項下之違約事件，據此，在發生違約時，債券持有人有權根據債券的條款及條件立即贖回債券。自二零二四年六月三十日起至本報告日期，本公司將繼續積極與投資者就延長債券進行磋商。

於二零二四年六月三十日，我們的借貸總額約為人民幣1,911,100,000元（於二零二三年十二月三十一日：約人民幣1,832,400,000元），其中約人民幣1,852,600,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣1,769,700,000元）為銀行貸款及其他借款，約人民幣57,500,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣61,700,000元）為美元及港元債券及約人民幣1,000,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣1,000,000元）為租賃負債。

於二零二四年六月三十日，借貸總額包括物業開發貸款約人民幣786,100,000元。除上述貸款外，於二零二四年六月三十日鋼管業務之貸款約為人民幣1,125,000,000元。由於大部分銷售成本乃來自採購鋼板及鋼卷，我們須透過短期借貸為我們的營運資本融資。我們一經獲取來自客戶的銷售所得款項後，將償還短期借貸。

# 管理層討論與分析

於二零二四年六月三十日之資產負債比率（按計息借貸及債券的總和除以資產總值計算）約為29.5%（於二零二三年十二月三十一日：28.5%）。

於二零二四年六月三十日，我們的借貸總額到期情況如下：約92%（於二零二三年十二月三十一日：92%）的借貸總額須於一年內償還，及約8%（於二零二三年十二月三十一日：8%）的借貸總額須於一年後償還。

於二零二四年六月三十日，約80%（於二零二三年十二月三十一日：80%）的借貸總額以人民幣計值，按中國人民銀行公佈的基準貸款利率計息；約17%（於二零二三年十二月三十一日：16%）的借貸總額以人民幣計值，按固定利率計息；及約3%（於二零二三年十二月三十一日：4%）的借貸總額以美元及港元計值，按固定利率計息。

## 主要投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

於本期間，本集團概無其他主要投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

## 報告期後事項

於本報告日期，於二零二四年六月三十日後並無可嚴重影響本集團營運及財務表現的重大事項。



## 董事於競爭業務的權益

於本報告日期，概無本公司董事（「董事」）被視為在與我們的業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務中擁有權益。

## 董事於股份及相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，董事及本公司高級行政人員於本公司或其相聯法團（定義見第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置的登記冊或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉或所持本公司或其相關法團的股本權益及債券的百分比（視情況而定）如下：

### 本公司股份

董事姓名	身份	持倉	持有股份數目	於本公司的 持股量百分比
陳昌	受控法團權益（附註1）	好倉	701,911,000	69.42%
	實益擁有人	好倉	4,350,000	0.43%

### 附註：

- 該等股份由Bournam Profits Limited持有，其全部已發行股本由陳昌先生全資及實益擁有。根據證券及期貨條例，陳先生被視為於Bournam Profits Limited持有的701,911,000股股份中擁有權益。

# 其他資料

## 相聯法團股份

Bournam Profits Limited的全部已發行股本由陳昌先生實益擁有。Bournam Profits Limited為本公司約69.42%已發行股份的實益擁有人。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，據董事所知，除上文所披露者外，以下人士或法團（並非董事或本公司的高級行政人員）於本公司的股份及相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊或已知會本公司的權益或淡倉：

股東名稱	身份	持倉	股份數目	概約投票權百分比
Bournam Profits Limited	實益擁有人（附註）	好倉	701,911,000	69.42%

附註：

Bournam Profits Limited之全部股本由陳昌先生唯一及實益擁有。根據證券及期貨條例，陳先生被視為為Bournam Profits Limited持有的701,911,000股股份中擁有權益。

## 購股權計劃

我們於二零二零年六月十八日採納購股權計劃。上述計劃的目的為向本集團增長有貢獻的合資格參與者提供獎勵。上述計劃的合資格參與者包括但不限於僱員、董事及任何按計劃所界定的其他合資格人士。因行使根據購股權計劃及本集團其他購股權計劃（如有）待授出的所有購股權而可能發行的本公司股份總數，合共不得超過購股權計劃獲採納之日已發行股份的10%（即不超過101,114,200股）。於二零二四年六月三十日，概無根據計劃授出或同意授出購股權予任何人士。

截至二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日，根據購股權計劃可授出的購股權總數分別為101,114,200份及101,114,200份，分別約佔本公司在上述日期已發行股本的10%及10%。

## 企業管治

除下文所披露者外，本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月整個期間已遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的所有守則條文。

### 企業管治守則C.2.1條

本公司獲悉，企業管治守則第C.2.1段規定主席及行政總裁的職務應予分開，而不應由同一人擔任。本公司並未設「行政總裁」職銜。執行董事、主席及本集團創辦人陳昌先生目前擔任此職務，同時負責本公司的領導工作及實際運作，確保所有重大事宜均由董事會以可行方式決定。董事會將定期舉行會議考慮影響本集團營運的重大事項。董事會認為此架構不會損害董事會與本公司管理層之間權力及權限的平衡。各位負責不同職能的執行董事及高級管理層會對陳先生履行自身職責提供補充。董事會認為此架構可為本集團提供強大及一致的領導，有助於切實有效地規劃及執行商業決策及策略，及確保提高股東利益。

儘管如此，董事會仍將不時檢討管理層及董事會架構，以確保因應環境變化適時採取適當措施。

### 遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月整個期間一直遵守標準守則。

### 購買、贖回或出售本公司的上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

# 其他資料

## 審核委員會

本公司的審核委員會（「審核委員會」）由本公司獨立非執行董事歐陽廣華先生（主席）、陳平先生及詹建宙先生組成。

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績。

審核委員會已聯同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論及檢討本集團內部監控體系、風險管理職能及財務匯報體系之充分性及有效性。

# 中期簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
收入	5	<b>1,638,141</b>	1,194,632
銷售及服務成本		<b>(1,330,865)</b>	(898,107)
毛利		<b>307,276</b>	296,525
其他收入及收益	5	<b>31,370</b>	5,971
銷售及分銷開支		<b>(30,729)</b>	(43,703)
行政費用		<b>(96,837)</b>	(106,297)
匯兌收益·淨額		<b>17,137</b>	227
其他費用·淨額	6	<b>(83,430)</b>	(33,501)
融資成本	7	<b>(58,122)</b>	(35,826)
出售於一間合營公司投資的收益		-	70,922
除稅前溢利	8	<b>86,665</b>	154,318
所得稅抵免	9	<b>42,851</b>	3,713
本公司擁有人應佔本期間溢利		<b>129,516</b>	158,031
本公司擁有人應佔每股盈利 基本及攤薄	10	<b>人民幣0.13元</b>	人民幣0.16元

# 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
本期間溢利	129,516	158,031
其他全面虧損		
於後續期間可能重新分類至損益的其他全面虧損： 換算境外業務產生之匯兌差額	(13,477)	(16,567)
於後續期間可能重新分類至損益的其他全面虧損 淨額	(13,477)	(16,567)
於後續期間將不會重新分類至損益的其他全面收益： 本公司財務報表換算呈列貨幣產生的匯兌差額	740	3,796
於後續期間將不會重新分類至損益的其他全面收益 淨額	740	3,796
本期間扣除稅項後其他全面虧損	(12,737)	(12,771)
本公司擁有人本期間應佔全面收益總額	116,779	145,260

# 中期簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	<b>1,837,577</b>	1,839,427
投資物業	12	<b>360,000</b>	360,000
使用權資產		<b>623,455</b>	631,830
長期預付款項及按金		<b>47,297</b>	61,550
非流動資產總值		<b>2,868,329</b>	2,892,807
<b>流動資產</b>			
落成待售物業		<b>2,028,029</b>	2,022,678
存貨	13	<b>418,416</b>	583,474
貿易應收賬款及應收票據	14	<b>494,836</b>	311,953
預付款項、其他應收款項及其他資產		<b>550,613</b>	572,588
已抵押及受限制銀行結餘		<b>34,357</b>	5,730
現金及銀行等價物		<b>75,136</b>	32,191
流動資產總值		<b>3,601,387</b>	3,528,614
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款及應付票據	15	<b>858,461</b>	942,593
其他應付款項及應計費用		<b>694,144</b>	601,614
合約負債		<b>736,457</b>	742,784
定息債券及票據	16	<b>57,499</b>	61,678
計息銀行及其他借貸	17	<b>1,706,080</b>	1,616,860
應付一名董事款項	20	<b>9,603</b>	64,353
應付稅項		<b>235,797</b>	294,512
撥備		<b>51,984</b>	49,964
流動負債總額		<b>4,350,025</b>	4,374,358
流動負債淨額		<b>(748,638)</b>	(845,744)
資產總值減流動負債		<b>2,119,691</b>	2,047,063

# 中期簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借貸	17	<b>147,505</b>	153,816
遞延稅項負債		<b>183,770</b>	183,770
長期應付稅項		<b>451,753</b>	486,614
政府補貼		<b>143,809</b>	146,788
非流動負債總額		<b>926,837</b>	970,988
<b>資產淨值</b>		<b>1,192,854</b>	1,076,075
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	18	<b>88,856</b>	88,856
儲備		<b>1,103,998</b>	987,219
權益總額		<b>1,192,854</b>	1,076,075



# 中期簡明綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

截至二零二四年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								總計 人民幣千元
	已發行股本 人民幣千元 (附註18)	股份溢價* 人民幣千元	資產重估 儲備* 人民幣千元	實繳盈餘* 人民幣千元	資本儲備* 人民幣千元 (附註(a))	法定公積金* 人民幣千元 (附註(b))	累計虧損* 人民幣千元	匯率波動 儲備* 人民幣千元	
於二零二四年一月一日(經審核)	88,856	767,097	612,661	224,589	53,934	274,185	(893,963)	(51,284)	1,076,075
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	129,516	-	129,516
本期間其他全面收益：									
換算境外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(13,477)	(13,477)
本公司財務報表換算呈列貨幣 產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	740	740
本期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	129,516	(12,737)	116,779
於註銷附屬公司後轉撥資本儲備 及法定公積金	-	-	-	-	(5,705)	(652)	6,357	-	-
於二零二四年六月三十日(未經審核)	88,856	767,097	612,661	224,589	48,229	273,533	(758,090)	(64,021)	1,192,854

# 中期簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	已發行股本 人民幣千元 (附註18)	股份溢價* 人民幣千元	資產重估 儲備* 人民幣千元	實繳盈餘* 人民幣千元	資本儲備* 人民幣千元 (附註(a))	法定公積金* 人民幣千元 (附註(b))	累計虧損* 人民幣千元	匯率波動 儲備* 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年一月一日(經審核)	88,856	767,097	612,661	224,589	53,934	274,185	(1,077,741)	(12,642)	930,939
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	158,031	-	158,031
本期間其他全面收益:									
換算境外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(16,567)	(16,567)
本公司財務報表換算呈列貨幣 產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	3,796	3,796
本期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	158,031	(12,771)	145,260
於二零二三年六月三十日(未經審核)	88,856	767,097	612,661	224,589	53,934	274,185	(919,710)	(25,413)	1,076,199

\* 於二零二四年六月三十日，該等儲備賬目包括中期簡明綜合財務狀況表中約人民幣1,103,998,000元(二零二三年六月三十日：人民幣987,343,000元)的綜合儲備。

附註：

- (a) 資本儲備指由利事達集團有限公司支付的資本超過番禺珠江鋼管有限公司(「番禺珠江鋼管」)註冊資本的金額。
- (b) 根據中華人民共和國(「中國」)公司法，本公司於中國註冊的附屬公司，須將除稅後年度法定淨溢利(抵銷過往年度的任何虧損後)的10%撥入法定公積金。當法定公積金的結餘達各實體註冊資本的50%時，可選擇是否繼續撥入法定公積金。法定公積金可用於抵銷過往年度虧損，或增加註冊資本。然而，將法定公積金用於上述用途後所剩的餘額，最低限度須保持註冊資本的25%。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>經營活動所得現金流量</b>		
除稅前溢利	<b>86,665</b>	154,318
就下列各項調整：		
融資成本	<b>58,122</b>	35,826
出售於一間合營公司投資的收益	–	(70,922)
出售物業、廠房及設備之虧損	–	46
銀行利息收入	<b>(77)</b>	(135)
中國政府的補貼收入	<b>(5,021)</b>	(2,966)
物業、廠房及設備折舊	<b>35,688</b>	37,690
使用權資產折舊	<b>7,956</b>	9,132
撤銷物業、廠房及設備	<b>88</b>	2
存貨撤銷	–	3,812
註銷附屬公司之虧損	<b>4,056</b>	–
撤銷其他應收賬款	<b>46,341</b>	–
其他應收賬款減值	<b>27,593</b>	25,162
	<b>261,411</b>	191,965
存貨減少／(增加)	<b>165,058</b>	(98,657)
落成待售物業增加	<b>(5,351)</b>	(17,972)
貿易應收賬款及應收票據增加	<b>(182,883)</b>	(131,242)
預付款項、其他應收款項及其他資產增加	<b>(41,762)</b>	(79,521)
已抵押及受限制銀行結餘(增加)／減少	<b>(28,627)</b>	7,054
貿易應付賬款及應付票據(減少)／增加	<b>(84,132)</b>	33,115
合約負債、其他應付款項及應計費用增加	<b>84,377</b>	233,566
撥備增加／(減少)	<b>2,020</b>	(1,058)
經營所得現金	<b>170,111</b>	137,250
已收利息	<b>77</b>	135
已付利息	<b>(49)</b>	(15)
已付企業所得稅	<b>(53,714)</b>	(146)
已付土地增值稅	<b>(144)</b>	–
經營活動所得現金流量淨額	<b>116,281</b>	137,224

# 中期簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	<b>(33,926)</b>	(42,970)
收取政府補貼	<b>2,042</b>	67
出售於一間合營公司投資的所得款項	-	30,761
出售物業、廠房及設備所得款項	-	921
<b>投資活動所用現金流量淨額</b>	<b>(31,884)</b>	(11,221)
<b>融資活動所得現金流量</b>		
新增銀行貸款及其他借款	<b>557,356</b>	353,511
償還銀行貸款及其他借款	<b>(474,213)</b>	(298,742)
償還債券	<b>(4,597)</b>	(15,634)
已付利息	<b>(53,114)</b>	(35,811)
租賃款項本金部分	<b>(227)</b>	(336)
應付一名董事款項減少	<b>(54,750)</b>	(44,799)
<b>融資活動所用現金流量淨額</b>	<b>(29,545)</b>	(41,811)
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>54,852</b>	84,192
外匯利率變動之影響淨值	<b>(11,907)</b>	(13,055)
於一月一日之現金及現金等價物	<b>32,191</b>	16,128
<b>於六月三十日之現金及現金等價物</b>	<b>75,136</b>	87,265

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 1. 公司資料

珠江石油天然氣鋼管控股有限公司（「本公司」）於二零零八年一月九日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及其於香港之主要營業地點位於香港九龍九龍灣常悅道9號企業廣場第三座6樓605-606室。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）從事製造及銷售焊接鋼管及提供相關製造服務以及物業開發與投資。本集團主要業務性質於截至二零二四年六月三十日止六個月（「本期間」）並無重大變動。

本公司董事（「董事」）認為，本公司的控股公司及最終控股公司為Bournam Profits Limited，該公司於英屬處女群島註冊成立。

## 2. 編製基準

截至二零二四年六月三十日止六個月的該等中期簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。該等中期簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有列明者外，所有數值均湊整至最接近千元。

該等中期簡明綜合財務報表並不包括全年財務報表所需的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的全年財務報表一併閱讀。

### 持續經營基準

於二零二四年六月三十日，本集團維持現金及現金等價物約為人民幣75,136,000元及錄得流動負債淨值約人民幣748,638,000元。鑒於該等情況，本公司董事已考慮本集團之未來流動資金及表現以及其可用融資來源，以評估本集團是否將具備足夠財務資源持續經營。

# 中期簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 2. 編製基準（續）

### 持續經營基準（續）

為改善本集團的流動資金及現金流量，使本集團得以持續經營，本集團已實施或正在實施以下措施：

#### (1) 與銀行進行積極協商，以獲取充足的銀行借款，為本集團的運營提供資金

於二零二四年六月三十日，本集團已獲充足的金融機構授予的尚未使用的綜合授信額度，本集團預計在未來的18個月內將有足夠的資金支持以清償債務，因此本中期簡明綜合財務報表以持續經營為基礎編製。

於二零二四年六月三十日後及直至本報告日期，本集團正在磋商重續於一年內到期之貸款人民幣786,000,000元，且預計可與相關銀行續貸五年。本集團繼續與銀行積極磋商，以便在借款到期時重續或獲得額外資金來源，以滿足本集團於不久將來的營運資金及財務需求。本公司董事已評估彼等可利用的所有有關事實，並認為彼等與銀行有良好的往績記錄及關係，且認為本集團將能夠在貸款到期時續借其貸款。

#### (2) 改善本集團的經營現金流量

本集團正採取縮緊各類生產成本及開支的成本控制措施，以獲取盈利及增加經營現金流量。

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 2. 編製基準(續)

持續經營基準(續)

### (2) 改善本集團的經營現金流量(續)

本公司董事已編製本集團涵蓋由報告期末起計十八個月期間的現金流量預測。考慮到本集團鋼管業務帶來正現金流量以及持續銷售本集團的現有房地產項目，董事認為本集團將具備足夠的營運資金以撥付其營運所需及履行其到期財務責任。因此，已按持續經營基準編製本集團的中期簡明綜合財務報表。

倘持續經營的假設並不恰當，則可能需要作出調整以反映資產可能須按並非目前於中期簡明綜合財務狀況表入賬的金額變現的情況。此外，本集團可能須就任何可能產生之進一步負債作出撥備，及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整之影響並無於中期簡明綜合財務報表內反映。

## 3. 會計政策變動及披露

截至二零二四年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者一致，首次於本期間的財務資料採納下列國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本則除外。

採納經修訂國際財務報告準則—於二零二四年一月一日生效

國際財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債
國際會計準則第1號修訂本	流動或非流動負債的分類 (「二零二零年修訂本」)
國際會計準則第1號修訂本	附帶契約的非流動負債 (「二零二二年修訂本」)
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

# 中期簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 3. 會計政策變動及披露（續）

採納經修訂國際財務報告準則－於二零二四年一月一日生效（續）

國際財務報告準則修訂本的性質及影響：

- (a) 國際財務報告準則第16號修訂本訂明賣方一承租人於計量售後租回交易產生的租賃負債所用方法的規定，以確保賣方一承租人不確承認與其保留使用權有關的任何損益金額。由於本集團並無包含可變租金且不取決於自國際財務報告準則第16號的初始應用日期發生之指數或利率的售後租回交易，該等修訂本並無對本集團的財務狀況或表現產生任何影響。
- (b) 國際會計準則第1號修訂本－流動或非流動負債的分類（「二零二零年修訂本」）明確了將負債分類為流動負債或非流動負債的要求，包括推遲償還的含義及於報告期末必須存在推遲償還的權利。實體將行使其推遲償還的權利的可能性不會影響負債的分類。該等修訂本同時闡明，負債可以用其自身的權益工具清償，以及只有當可轉換負債中的轉換選擇權本身作為股本工具入賬時，負債的條款才不會影響其分類。國際會計準則第1號修訂本－附帶契約的非流動負債（「二零二二年修訂本」）進一步闡明，在貸款安排產生的負債契約中，只有實體於報告日或之前必須遵守的契約才會影響負債分類為流動或非流動。對於實體於報告期後十二個月內必須遵守未來契約的非流動負債，須進行額外披露。

本集團已重新評估其於二零二三年一月一日及二零二四年一月一日的負債之條款及條件，並總結得出其流動或非流動負債的分類於初始應用該等修訂本後維持不變。因此，該等修訂本並無對本集團的財務狀況或表現產生任何影響。



# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 3. 會計政策變動及披露(續)

採納經修訂國際財務報告準則—於二零二四年一月一日生效(續)

- (c) 國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號修訂本闡明供應商融資安排的特點，並規定須就該等安排作出額外披露。該等修訂本的披露規定旨在協助財務報表使用者了解供應商融資安排對實體的負債、現金流量及流動資金風險的影響。毋須就實體應用該等修訂本的首個年報報告期間內任何中期報告期間披露供應商融資安排的相關資料。由於本集團並無供應商融資安排，該等修訂本並無對本集團的中期簡明綜合財務資料產生任何影響。

## 4. 營運分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務分為多個業務單位，並有兩個可報告營運分部如下：

- (a) 鋼管分部從事製造及銷售焊接鋼管及提供相關製造服務；及
- (b) 物業開發與投資分部就物業銷售進行物業開發及就潛在物業租金收入進行物業投資。

管理層獨立監察本集團營運分部的業績，以就資源分配及表現評估作出決定。分部表現乃根據可報告分部的溢利／虧損進行評估，而此乃經調整除稅前溢利／虧損之計量。經調整除稅前溢利／虧損與本集團的除稅前溢利／虧損計量方式一致，惟相關計量並無計及總部及公司的開支。

分部資產不包括未分配總部及公司資產（因該等資產按組別基準管理）。

分部負債不包括未分配總部及公司負債（因該等負債按組別基準管理）。

# 中期簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料 (續)

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方作出銷售所用之售價進行。

於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止期間，概無分部間銷售。

截至二零二四年六月三十日止六個月  
(未經審核)

	鋼管 人民幣千元	物業 開發與投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入：			
向外部客戶銷售	1,637,661	480	1,638,141
分部業績：	129,885	(35,491)	94,394
對賬：			
公司及其他未分配收入			1
公司及其他未分配開支			(2,618)
未分配融資成本			(5,112)
除稅前溢利			86,665
分部資產：	3,282,078	3,332,574	6,614,652
對賬：			
抵銷分部間應收款項			(391,859)
公司及其他未分配資產			246,923
總資產			6,469,716
分部負債：	3,435,194	2,095,692	5,530,886
對賬：			
抵銷分部間應付款項			(391,859)
公司及其他未分配負債			137,835
總負債			5,276,862
其他分部資料：			
折舊及攤銷	(43,640)	(4)	(43,644)
資本開支*	33,926	-	33,926

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)	鋼管 人民幣千元	物業 開發與投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入：			
向外部客戶銷售	1,194,465	167	1,194,632
分部業績：	203,817	(43,138)	160,679
對賬：			
公司及其他未分配收入			113
公司及其他未分配開支			(2,342)
未分配融資成本			(4,132)
除稅前溢利			154,318
分部資產：	3,300,551	3,954,416	7,254,967
對賬：			
抵銷分部間應收款項			(662,950)
公司及其他未分配資產			321,771
總資產			6,913,788
分部負債：	3,811,237	2,540,724	6,351,961
對賬：			
抵銷分部間應付款項			(662,950)
公司及其他未分配負債			148,578
總負債			5,837,589
其他分部資料：			
折舊及攤銷	(46,814)	(8)	(46,822)
資本開支*	42,970	-	42,970

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備。

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料(續)

鋼管產品及服務以及物業銷售資料

主要產品的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
製造及銷售鋼管：		
直縫埋弧焊管	1,364,809	715,802
螺旋埋弧焊管	171,891	357,663
電阻焊管	2,181	-
鋼管製造服務：		
直縫埋弧焊管	21,494	81,192
螺旋埋弧焊管	18,758	12,111
其他*	58,528	27,697
	<b>1,637,661</b>	1,194,465
銷售物業	480	167
	<b>1,638,141</b>	1,194,632

\* 其他主要包括製造及銷售鋼製管件、螺紋鋼材及廢料，以及買賣設備和鋼板。

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料(續)

地區資料

(a) 收入資料按客戶所在地區劃分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
向外部客戶銷售：		
中國內地	342,145	477,375
非洲	947,460	110,028
其他亞洲國家	221,845	162,860
中東	73,037	348,050
歐洲	2,345	–
南美洲	8,303	96,319
北美洲	43,006	–
	<b>1,638,141</b>	1,194,632

(b) 本集團的資產及資本開支逾90%位於中國內地。

主要客戶的資料

於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月佔本集團總收入10%以上的外部客戶如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A	不適用 <sup>#</sup>	223,912
客戶B	874,528	不適用*
客戶C	191,981	不適用*

<sup>#</sup> 客戶A於截至二零二四年六月三十日止六個月所貢獻的各筆收入並未超過本集團於該期間總收入的10%。

\* 客戶B及C於截至二零二三年六月三十日止六個月所貢獻的各筆收入並未超過本集團於該期間總收入的10%。

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 5. 收入、其他收入及收益

本集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
來自客戶合約之收入		
製造及銷售焊接鋼管及提供相關製造服務	<b>1,637,661</b>	1,194,465
銷售物業	-	-
	<b>1,637,661</b>	1,194,465
來自租賃合約之收入		
租金收入	<b>480</b>	167
	<b>1,638,141</b>	1,194,632
其他收入及收益		
銀行利息收入	<b>77</b>	135
中國政府的補貼收入*	<b>13,577</b>	2,966
其他	<b>17,716</b>	2,870
	<b>31,370</b>	5,971

\* 補貼收入乃中國地方財政局授予本集團若干附屬公司之補貼，主要作為若干項目的補償及退稅。該等補貼並無未達成的條件或或然事項。

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 5. 收入、其他收入及收益(續)

來自客戶合約之收入：

(i) 分類收入資料：

截至二零二四年六月三十日止 六個月(未經審核)	物業		總計 人民幣千元
	鋼管 人民幣千元	開發與投資 人民幣千元	
銷售商品／物業	1,597,409	–	1,597,409
提供服務	40,252	–	40,252
來自客戶合約之總收入	1,637,661	–	1,637,661
地區市場			
中國內地	341,665	–	341,665
非洲	947,460	–	947,460
其他亞洲國家	221,845	–	221,845
中東	73,037	–	73,037
歐洲	2,345	–	2,345
南美洲	8,303	–	8,303
北美洲	43,006	–	43,006
來自客戶合約之總收入	1,637,661	–	1,637,661
收入確認時間			
商品／物業於某一時間點轉移	1,597,409	–	1,597,409
服務隨時間轉移	40,252	–	40,252
來自客戶合約之總收入	1,637,661	–	1,637,661

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 5. 收入、其他收入及收益(續)

### (i) 分類收入資料:(續)

截至二零二三年六月三十日止  
六個月(未經審核)

	鋼管 人民幣千元	物業 開發與投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
銷售商品/物業	1,101,162	-	1,101,162
提供服務	93,303	-	93,303
來自客戶合約之總收入	1,194,465	-	1,194,465
地區市場			
中國內地	477,208	-	477,208
非洲	110,028	-	110,028
其他亞洲國家	162,860	-	162,860
中東	348,050	-	348,050
南美洲	96,319	-	96,319
來自客戶合約之總收入	1,194,465	-	1,194,465
收入確認時間			
商品/物業於某一時間點轉移	1,101,162	-	1,101,162
服務隨時間轉移	93,303	-	93,303
來自客戶合約之總收入	1,194,465	-	1,194,465



# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 5. 收入、其他收入及收益(續)

### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

#### *鋼管銷售*

收入於貨物的控制權轉移時即貨物被運至客戶指定地點(交付)確認。在客戶獲得控制權之前發生的運輸及處理活動被認為屬履行活動。交付後，客戶對銷售貨物的方式及價格有全面的決定權，在銷售貨物時負有主要責任，並承擔與貨物有關的廢棄及損失的風險。付款通常於發票日期起計30日至90日到期，惟新客戶通常須提前付款。

#### *物業銷售*

履約責任乃於買方實際管有已完工物業時履行。

#### *製造服務*

當本集團創造或提升客戶於創造或提升資產時已控制的資產時，該等服務乃確認為隨著時間推移而達成的履約責任。該等製造服務的收入乃根據合約的完成階段採用輸入法確認。付款通常於在交付或客戶接受加工產品之日起50日內支付。

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 6. 其他費用，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
賠償	3,022	2,685
出售物業、廠房及設備之虧損	–	46
註銷附屬公司之虧損	4,056	–
撇銷其他應收款項	46,341	–
訴訟產生的索賠撥備	2,020	1,614
存貨撇銷	–	3,812
撇銷物業、廠房及設備	88	2
其他應收款項減值	27,593	25,162
其他	310	180
	<b>83,430</b>	33,501

## 7. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
銀行及其他借貸(包括債券及短期票據)利息	57,563	35,458
已貼現票據利息	510	353
租賃負債利息	49	15
利息開支總額	<b>58,122</b>	35,826

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 8. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
已售存貨成本	<b>1,330,865</b>	898,107
已售物業成本	-	-
物業、廠房及設備折舊	<b>35,688</b>	37,690
使用權資產折舊	<b>7,956</b>	9,132
出售物業、廠房及設備虧損	-	46

## 9. 所得稅

本集團須就本集團成員公司所處及經營的司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的附屬公司無須繳納任何所得稅。本集團於香港註冊成立的附屬公司無須繳納所得稅，因為該等公司於本期間目前並無於香港產生任何應課稅溢利。

本集團於中國內地營運的所有附屬公司均按照企業所得稅法繳稅。本集團於本期間共有三種稅率，包括25%稅率，高新技術企業15%稅率及小微企業優惠稅率政策。

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 9. 所得稅(續)

中期簡明綜合損益表所得稅(抵免)/開支的主要組成部分如下:

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
即期－中國內地：		
本期間中國企業所得稅支出	21,031	11,425
過往期間中國企業所得稅超額撥備	(63,882)	(15,138)
本期間稅項抵免總額	(42,851)	(3,713)

## 10. 本公司擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司擁有人應佔本期間溢利及本期間已發行普通股加權平均數1,011,142,000股(於二零二三年六月三十日:1,011,142,000股)計算。

於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月,本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

## 11. 物業、廠房及設備

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
於期/年初	1,839,427	1,769,994
添置	33,926	96,260
出售	-	(944)
折舊	(35,688)	(25,881)
撇銷	(88)	(2)
於期/年末	1,837,577	1,839,427

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 11. 物業、廠房及設備(續)

本集團的物業、廠房及設備賬面淨值約人民幣673,053,000元(二零二三年十二月三十一日:人民幣696,393,000元)已抵押作為本集團銀行貸款及其他借貸的擔保,進一步詳情載於附註17。

## 12. 投資物業

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
於中國內地之商用物業		
於期/年初之賬面值	<b>360,000</b>	362,000
公平值調整之虧損淨額	-	(2,000)
於期/年末之賬面值	<b>360,000</b>	360,000

## 13. 存貨

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
原材料	<b>288,799</b>	247,949
在製品	<b>13,347</b>	72,886
製成品	<b>129,931</b>	276,300
	<b>432,077</b>	597,135
減:滯銷及陳舊存貨撥備	<b>(13,661)</b>	(13,661)
	<b>418,416</b>	583,474

# 中期簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 14. 貿易應收賬款及應收票據

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收賬款	<b>573,929</b>	371,628
減值撥備	<b>(83,159)</b>	(83,159)
貿易應收賬款淨額	<b>490,770</b>	288,469
應收票據	<b>4,066</b>	23,484
	<b>494,836</b>	311,953

惟新客戶一般需要預付貨款外，本集團與其客戶的貿易條款主要為信貸。信貸期一般為30至90日。每名客戶有最高信貸限額。本集團擬繼續嚴格監控其未收回應收款額，務求把信貸風險減至最低。逾期欠款由高級管理層定期審閱。貿易應收賬款為不計息。

於本期間末，按發票日期為基準並已扣除虧損撥備的貿易應收賬款賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
60日內	<b>286,412</b>	140,259
61日至90日	<b>35,313</b>	43,639
91日至180日	<b>31,401</b>	5,209
181日至365日	<b>57,224</b>	31,848
1至2年	<b>31,183</b>	58,664
2至3年	<b>49,237</b>	8,850
	<b>490,770</b>	288,469

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 15. 貿易應付賬款及應付票據

於本期間末，按發票日期為基準的貿易應付賬款及應付票據賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
貿易應付賬款		
90日內	<b>385,970</b>	627,595
91日至180日	<b>118,695</b>	55,490
181日至365日	<b>71,516</b>	64,566
1至2年	<b>59,437</b>	35,642
2至3年	<b>17,026</b>	31,463
超過3年	<b>79,356</b>	68,786
	<b>732,000</b>	883,542
應付票據	<b>126,461</b>	59,051
	<b>858,461</b>	942,593

貿易應付賬款為不計息，且一般須於一年內支付。所有應付票據於365日內到期。

# 中期簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 16. 定息債券及票據

	二零二四年六月三十日				二零二三年十二月三十一日			
	原貨幣本金 百萬	合約年利率 (%)	到期日	(未經審核) 人民幣千元	原貨幣本金 百萬	合約年利率 (%)	到期日	(經審核) 人民幣千元
流動								
二零一七年 債券A	不適用	不適用	不適用	-	0.25美元	7.0	二零二三年	1,867
二零二零年 票據	61港元	12.0	二零二三年	55,674	61港元	12.0	二零二三年	55,280
二零二二年 債券B	2港元	8.0	二零二五年	1,825	2港元	8.0	二零二五年	1,812
二零二二年 債券C	不適用	不適用	不適用	-	3港元	8.0	二零二四年	2,719
				<b>57,499</b>				<b>61,678</b>

### 3,000,000美元於二零二三年到期之年利率7%債券（二零一七年債券A）

於二零一七年四月二十八日，本集團向一名個人投資者發行本金額為3,000,000美元之債券（「二零一七年債券A」）。債券須於二零二零年四月二十八日前悉數償付，但本公司及該投資者已將到期日延長至二零二二年六月三十日，並進一步延長至二零二三年三月三十一日及二零二三年九月三十日。債券按固定年票息率7%計息，自二零一七年十月二十八日起須每半年支付。債券為無抵押。二零一七年債券A於二零二三年九月三十日到期，而未獲本公司於到期日償還。按年利率7%計息的二零一七年債券A利息乃於本集團損益確認且相關應付利息乃計入其他應付款項及應計費用。於二零二四年六月三十日，本公司已悉數贖回二零一七年債券A。



# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 16. 定息債券及票據(續)

### 140,000,000港元於二零二三年到期之年利率12%票據(二零二零年票據)

於二零二零年四月二十七日，本集團向投資基金發行本金額為140,000,000港元之年利率12%票據(「二零二零年票據」)，該票據於二零二二年四月二十七日到期但到期日可延長至二零二二年九月三十日。票據按固定年息率12%計息，須每半年期末支付。根據購買協議，本集團控股股東須履行特定履約責任。任何違反特定履約責任可能構成票據購買協議下的違約行為，在此情況下，投資基金有權根據條款及條件立即贖回二零二零年票據。本公司及票據持有者相互協定將到期日延長至二零二三年十二月二十二日。二零二零年票據於二零二三年十二月二十二日到期，而未獲本公司於到期日償還。按年利率12厘計息的二零二零年票據利息乃於本集團損益確認且相關應付利息乃計入其他應付款項及應計費用。於二零二四年六月三十日，本公司已部分贖回二零二零年票據，本金額為79,000,000港元。於報告期末，本金額為61,000,000港元的二零二零年票據仍未償還。於二零二四年六月三十日後及直至本報告日期，本公司將繼續與投資者積極協商延期二零二零年票據。

### 2,000,000港元於二零二五年到期之年利率8%債券(二零二二年債券B)

於二零二二年一月八日，本公司向一名個人投資者發行本金額為2,000,000港元之債券(「二零二二年債券B」)。債券須於二零二三年一月九日前悉數償付，但本公司及該投資者已將到期日延長至二零二四年一月九日，並進一步延長至二零二五年一月九日，且已於期內達成協議。債券按固定年票息率6厘計息，須每月底支付。自二零二三年一月九日起，二零二二年債券B之利率由每年6%提高至每年8%。債券為無抵押。

### 3,000,000港元於二零二四年到期之年利率8%債券(二零二二年債券C)

於二零二二年一月八日，本公司向一名個人投資者發行本金額為3,000,000港元之債券(「二零二二年債券C」)。債券須於二零二三年一月九日前悉數償付，但本公司及該投資者已將到期日延長至二零二四年四月十一日。債券按固定年票息率6厘計息，須每月底支付。自二零二三年一月九日起，二零二二年債券C之利率由每年6%提高至每年8%。債券為無抵押。於二零二四年六月三十日，本公司已悉數贖回二零二二年債券C。

# 中期簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 17. 計息銀行及其他借貸

	二零二四年六月三十日			二零二三年十二月三十一日		
	實際利率 %	到期日	(未經審核) 人民幣千元	實際利率 %	到期日	(經審核) 人民幣千元
<b>流動</b>						
租賃負債	9.13	二零二四年	487	9.13	二零二四年	463
銀行貸款						
一有抵押	4.79-5.66	二零二四年	528,900	4.50-7.00	二零二四年	489,110
一無抵押	3.70-5.44	二零二四年	77,000	4.70-5.44	二零二四年	57,500
其他借貸						
一有抵押	5.00-9.09	二零二四年	107,858	5.57-9.09	二零二四年	71,734
一無抵押	0.00-11.20	二零二四年	201,701	0.00-11.20	二零二四年	202,419
長期銀行貸款的流動部分						
一有抵押	4.90-5.39	二零二四年	790,134	4.90-5.39	二零二四年	795,634
			<u>1,706,080</u>			<u>1,616,860</u>
<b>非流動</b>						
租賃負債	9.13	二零二六年	287	9.13	二零二六年	532
銀行貸款						
一有抵押	4.90	二零二五年至 二零二八年	124,000	4.90	二零二五年至 二零二八年	126,000
其他借貸						
一有抵押	5.00-9.09	二零二五年	23,218	5.57-9.09	二零二五年	27,284
			<u>147,505</u>			<u>153,816</u>
			<u>1,853,585</u>			<u>1,770,676</u>

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 17. 計息銀行及其他借貸(續)

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
按以下分析為：		
須於以下期限償還的銀行貸款：		
一年內	<b>1,396,034</b>	1,342,244
第二年	<b>4,000</b>	4,000
第三年至第五年(包括首尾兩年)	<b>12,000</b>	12,000
超過五年	<b>108,000</b>	110,000
	<b>1,520,034</b>	1,468,244
須於以下期限償還的其他借貸：		
一年內	<b>309,559</b>	274,153
第二年	<b>23,218</b>	27,284
	<b>332,777</b>	301,437
須於以下期限償還的租賃負債：		
一年內	<b>487</b>	463
第二年	<b>287</b>	532
	<b>774</b>	995
	<b>1,853,585</b>	1,770,676

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 17. 計息銀行及其他借貸(續)

本集團銀行貸款及其他借貸由下列各項作為抵押：

- (a) 抵押本集團於本期間末賬面淨值約為人民幣673,053,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣696,393,000元)的若干物業、廠房及設備；
- (b) 抵押本集團於本期間末賬面淨值約為人民幣469,448,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣481,645,000元)的若干租賃土地；及
- (c) 抵押本集團於本期間末總賬面值約為人民幣1,079,608,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣1,002,989,000元)的若干落成待售物業。

於二零二四年六月三十日，除銀行貸款及其他借貸約人民幣421,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣2,950,000元)以港元列值外，全部借貸均以人民幣列值。

本集團有下列尚未提取銀行信貸：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
浮動利率		
—一年內到期	<b>118,290</b>	103,290
—一年後到期	<b>746,866</b>	738,366
未提取銀行融資總額	<b>865,156</b>	841,656

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 18. 已發行股本

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
法定：		
10,000,000,000股(二零二三年十二月三十一日：10,000,000,000股) 每股面值0.10港元的普通股	<b>878,335</b>	878,335
已發行及繳足：		
1,011,142,000股(二零二三年十二月三十一日：1,011,142,000股) 每股面值0.10港元的普通股	<b>88,856</b>	88,856

## 19. 承擔

於本期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
樓宇	<b>80,785</b>	80,885
廠房及機器	<b>30,884</b>	30,230
	<b>111,669</b>	111,115

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 20. 關聯方交易

(a) 與關聯方的結餘：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付一名董事款項 — 陳昌先生	<b>9,603</b>	64,353

與關聯方的未支付結餘為無抵押、免息且須應要求償還。

(b) 本集團主要管理人員的薪酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
薪金、補貼及實物利益	<b>1,662</b>	1,805
退休福利計劃供款	<b>38</b>	46
支付主要管理人員薪酬總額	<b>1,700</b>	1,851

# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 21. 金融工具之公平值及公平值等級

於二零二三年十二月三十一日及二零二四年六月三十日，本集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異，惟以下金融工具除外，其賬面值及公平值於下文披露：

	賬面值		公平值	
	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>金融負債</b>				
計息銀行及其他借貸 (租賃負債除外)	<b>1,852,811</b>	1,769,681	<b>1,861,082</b>	1,779,139
定息債券及票據	<b>57,499</b>	61,678	<b>57,499</b>	61,678
	<b>1,910,310</b>	1,831,359	<b>1,918,581</b>	1,840,817

# 中期簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 21. 金融工具之公平值及公平值等級（續）

公平值等級

下表說明本集團金融工具之公平值計量等級：

按公平值披露的負債：

於二零二四年六月三十日

活躍市場 所報價格 (第一級) (未經審核) 人民幣千元	使用下列各項進行公平值計量		總計 (未經審核) 人民幣千元
	重大可觀察 輸入值 (第二級) (未經審核) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入值 (第三級) (未經審核) 人民幣千元	
計息銀行及其他借貸 (租賃負債除外)	-	1,861,082	1,861,082
定息債券及票據	-	57,499	57,499

於二零二三年十二月三十一日

活躍市場 所報價格 (第一級) (經審核) 人民幣千元	使用下列各項進行公平值計量		總計 (經審核) 人民幣千元
	重大可觀察 輸入值 (第二級) (經審核) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入值 (第三級) (經審核) 人民幣千元	
計息銀行及其他借貸 (租賃負債除外)	-	1,779,139	1,779,139
定息債券及票據	-	61,678	61,678



# 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 21. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何按公平值計量之金融資產(二零二三年十二月三十一日：無)。

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

期內，第一級及第二級之間概無有關金融資產及金融負債之公平值計量轉移，亦無轉入第三級或自第三級轉出(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

## 22. 批准中期簡明綜合財務報表

該等中期簡明綜合財務報表於二零二四年八月二十三日獲董事會批准及授權刊發。