

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



豐盛生活服務有限公司 FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：331)

截至 2024 年 6 月 30 日止年度 全年業績

財務摘要

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元	變動 百分比
收入	: 8,447.9	7,767.2	+8.8%
毛利	: 1,059.2	1,051.6	+0.7%
本公司股東應佔溢利 ⁽ⁱ⁾	: 501.1	522.9	-4.2%
每股基本盈利	: 1.09 港元	1.14 港元	-4.4%

董事會建議就截至 2024 年 6 月 30 日止年度宣派末期股息予本公司的普通股股東每股普通股 21.4 港仙 (2023 年：21.3 港仙)⁽ⁱⁱ⁾。

附註(i) 若撇除本集團於該兩個年度業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於截至 2024 年 6 月 30 日止年度錄得經調整純利 4.753 億港元 (即本公司股東應佔溢利 5.011 億港元撇除政府補助 2,580 萬港元) 較截至 2023 年 6 月 30 日止年度的經調整純利 4.459 億港元 (即本公司股東應佔溢利 5.229 億港元撇除政府補助 7,700 萬港元) 增加 6.6%。有關政府補助的詳情，請參閱第 18 頁「管理層討論及分析」一節的「政府補助概要」表。倘再撇除兩年由新冠病毒相關工作貢獻的溢利，本集團於本年度的經調整純利將由 4.191 億港元增加至 4.751 億港元或 13.4%。

附註(ii) 連同於 2024 年 3 月派付的中期股息每股普通股 22.4 港仙 (2023 年：24.5 港仙)，本公司就截至 2024 年 6 月 30 日止年度向其普通股股東作出的普通股股息分派總額將為每股 43.8 港仙 (2023 年：45.8 港仙)。

截至 2024 年 6 月 30 日止年度，本公司派息比率為 40.0%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2024 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 4.926 億港元 (即從本公司股東應佔溢利 5.011 億港元扣除截至 2024 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 850 萬港元後之餘數) 計算。

截至 2023 年 6 月 30 日止年度，本公司派息比率為 40.1%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2023 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 5.144 億港元 (即從本公司股東應佔溢利 5.229 億港元扣除截至 2023 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 850 萬港元後之餘數) 計算。

豐盛生活服務有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣布本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2024 年 6 月 30 日止年度（「2024 財政年度」或「本年度」）的經審核綜合業績。

綜合收益表

截至 2024 年 6 月 30 日止年度

	附註	2024 年 千港元	2023 年 千港元
收入	2	8,447,943	7,767,209
服務及銷售成本		(7,388,729)	(6,715,594)
毛利		1,059,214	1,051,615
一般及行政開支		(491,524)	(470,722)
其他收入淨額	3	22,957	42,023
經營溢利	4	590,647	622,916
財務收入		18,894	10,564
財務成本		(19,488)	(16,916)
分佔聯營公司業績		1,594	1,445
分佔合營企業業績		215	(263)
除所得稅前溢利		591,862	617,746
所得稅開支	5	(90,704)	(93,548)
年內溢利		501,158	524,198
以下人士應佔年內溢利：			
本公司股東		501,100	522,902
非控制性權益		58	1,296
		501,158	524,198
本公司普通股股東應佔溢利的每股盈利 (以港元列值)			
- 基本及攤薄	6	1.09	1.14

綜合全面收益表

截至 2024 年 6 月 30 日止年度

	2024 年 千港元	2023 年 千港元
年內溢利	501,158	524,198
其他全面（虧損）／收益：		
可能隨後重新分類至綜合收益表的項目：		
貨幣兌換差額	(895)	(10,963)
隨後將不會重新分類至綜合收益表的項目：		
界定福利退休計劃的重估（虧損）／收益，扣除稅項	(165)	100
長期服務金負債的重估（虧損）／收益，扣除稅項	(5,543)	813
年內其他全面虧損，扣除稅項	(6,603)	(10,050)
年內全面收益總額	494,555	514,148
以下人士應佔年內全面收益：		
本公司股東	494,497	512,852
非控制性權益	58	1,296
	494,555	514,148

綜合財務狀況表
於 2024 年 6 月 30 日

	附註	2024 年 千港元	2023 年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		65,425	57,415
使用權資產		51,962	87,696
其他無形資產		173,021	176,870
於聯營公司的權益		218	234
於合營企業的權益		1,171	956
遞延所得稅資產		9,445	11,292
退休金資產		3,329	3,554
		<u>304,571</u>	<u>338,017</u>
		-----	-----
流動資產			
貿易及其他應收款項	8	2,427,496	2,318,986
合約資產		598,739	560,239
存貨		17,578	21,291
現金及銀行結餘		601,288	751,901
		<u>3,645,101</u>	<u>3,652,417</u>
		=====	=====
總資產		<u>3,949,672</u>	<u>3,990,434</u>
權益			
普通股		45,000	45,000
可轉換優先股		140,900	140,900
儲備		802,645	513,252
		<u>988,545</u>	<u>699,152</u>
股東權益		988,545	699,152
非控制性權益		327	269
		<u>988,872</u>	<u>699,421</u>
總權益		<u>988,872</u>	<u>699,421</u>

綜合財務狀況表（續）

於 2024 年 6 月 30 日

	附註	2024 年 千港元	2023 年 千港元
負債			
非流動負債			
租賃負債		10,027	28,174
長期服務金負債		56,687	46,794
遞延所得稅負債		21,489	22,173
退休金負債		1,480	1,229
借貸		–	263,658
		<u>89,683</u>	<u>362,028</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	2,115,466	2,042,773
合約負債		392,918	716,295
借貸		235,789	18,377
租賃負債即期部分		30,783	45,784
應付稅項		96,171	105,756
		<u>2,871,117</u>	<u>2,928,985</u>
總負債		<u>2,960,800</u>	<u>3,291,013</u>
總權益及負債		<u>3,949,672</u>	<u>3,990,434</u>
流動資產淨額		<u>773,984</u>	<u>723,432</u>
總資產減流動負債		<u>1,078,555</u>	<u>1,061,449</u>

綜合財務報表附註

1. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會所頒布之香港財務報告準則及香港法例第 622 章香港公司條例的規定編製。除界定福利退休計劃項下的計劃資產按公平值計量以及界定福利責任採用參考期末當日的市場收益率釐定的利率計算的估計未來現金流出量的現值計量外，綜合財務報表已根據歷史成本法編製。

(i) 本集團所採納於 2023 年 7 月 1 日開始的本集團財政年度生效的新準則及現有準則修訂

截至 2024 年 6 月 30 日止年度，本集團已採納以下於 2023 年 7 月 1 日開始的本集團財政年度生效的新準則及現有準則修訂：

香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務報告第 2 號修訂	會計政策披露
香港會計準則第 8 號修訂	會計估計之定義
香港會計準則第 12 號修訂	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項
香港會計準則第 12 號修訂	國際稅務改革 — 支柱二規則範本
香港財務報告準則第 17 號及其修訂	保險合約
香港財務報告準則第 17 號修訂	首次應用香港財務報告準則第 17 號及香港財務報告準則第 9 號 — 比較資料

香港會計準則第 12 號修訂：國際稅務改革 — 支柱二規則範本（自 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度報告期間生效）

該修訂就支柱二所得稅的遞延所得稅入賬規定了一個暫時性強制例外情況，並規定若干額外披露要求。

本集團經營所在的若干司法權區已頒佈或實質頒佈支柱二法例。該法例將於 2024 年 1 月 1 日開始的本集團年度報告期間生效。由於支柱二法例於 2024 年 6 月 30 日尚未生效，故本集團毋須繳納相關即期稅務。

本集團在已頒佈或實質頒佈法例的規管範圍內，故已評估法例生效時本集團可能需要繳納的支柱二所得稅。本集團根據組成實體截至 2024 年 6 月 30 日止年度的最新財務資料評估可能須繳納之支柱二所得稅。根據評估，本集團於大部分經營所在司法權區的實際稅率均高於 15%，但在少數司法權區的實際稅率略低於或接近 15%。本集團預期毋須在該等司法權區繳納大額支柱二所得稅。

除上文所述外，本集團採用上述已發表修訂並無對本集團的業績及財務狀況構成任何重大影響，亦無對本集團的會計政策及其綜合財務報表的呈列方式造成任何重大變動。

(ii) 已頒布但尚未生效且本集團並無提早採納的新準則及現有準則修訂

下列新準則及現有準則修訂已頒布，但於 2023 年 7 月 1 日開始的本集團財政年度尚未生效，亦未獲提早採納：

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第 1 號修訂	負債分類為流動或非流動	2024 年 1 月 1 日
香港會計準則第 1 號修訂	帶有契諾之非流動負債	2024 年 1 月 1 日
香港會計準則第 7 號及 香港財務報告準則第 7 號修訂	供應商融資安排	2024 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 16 號修訂	售後租回之租賃負債	2024 年 1 月 1 日
香港詮釋第 5 號修訂	香港詮釋第 5 號（經修改） 財務報表之呈列 — 借貸人對 包含按要求償還條款之 定期貸款之分類	2024 年 1 月 1 日
香港會計準則第 21 號及 香港財務報告準則第 1 號修訂	缺乏兌換性	2025 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 9 號及 香港財務報告準則第 7 號修訂	金融工具分類及計量之修訂	2026 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 18 號	財務報表之呈列及披露	2027 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 19 號	非向公共負責附屬公司的披露	2027 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號修訂	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資	待定

本集團已著手評估上述已發表準則及修訂對本集團的影響，並認為本集團的會計政策及其綜合財務報表的呈列方式不會出現任何重大變動。

2. 收入及板塊資料

執行董事為本集團的主要營運決策者。管理層已根據經主要營運決策者審閱的資料釐定經營板塊，以分配資源及評估表現。

主要營運決策者從產品及服務角度考慮業務，根據獲提供的服務及產品性質將本集團分為三個主要業務板塊：

- (i) 物業及設施管理服務 — 提供物業及設施管理服務、樓宇的物業代理及相關服務、停車場管理服務以及護衛服務；
- (ii) 綜合生活服務 — 提供清潔及除蟲和廢物處置服務、回收及環保處置服務、保險服務、技術支援及維護服務、環保服務（包括環境工程服務、弱電工程服務、電動車基礎設施服務及園藝服務）和系統保安、護衛及活動服務以及環境、電動車充電及建材產品貿易；及
- (iii) 機電工程服務 — 提供安裝工程及諮詢服務。

本集團收入分析如下：

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
收入		
物業及設施管理服務	663,455	708,609
綜合生活服務		
– 清潔及除蟲服務	2,349,622	1,731,162
– 保險服務	114,381	110,409
– 技術支援及維護服務		
– 翻新、系統改造及維修 ⁽ⁱ⁾	954,010	842,971
– 日常維護 ⁽ⁱⁱ⁾	106,067	119,849
– 環保服務		
– 提供服務 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	263,017	267,534
– 銷售貨品 ^(iv)	41,088	61,348
– 系統保安、護衛及活動服務		
– 提供服務	606,929	612,693
– 銷售貨品 ^(v)	24,006	20,817
綜合生活服務小計	4,459,120	3,766,783
機電工程服務	3,325,368	3,291,817
總計^(vi)	8,447,943	7,767,209

附註：

- (i) 技術支援及維護服務 — 翻新、系統改造及維修：提供翻新、系統改造及維修服務，包括更換製冷機組、電氣供應系統升級、消防服務以及水務及給排水系統的改建及改良、改動和添加工程和定期合約。
- (ii) 技術支援及維護服務 — 日常維護：提供中央空調設備運營和維護服務和其他屋宇裝備工程服務。

- (iii) 環保服務 — 提供服務：提供環保服務，包括安裝和維護水質處理系統、除臭系統、建築工地污水處理系統、弱電系統、電動車基礎設施、物聯網解決方案、能源審核諮詢服務、碳審計、建築環境評估、室內空氣質素及水質評估、實驗室服務及園藝管理。
- (iv) 環保服務 — 銷售貨品：瓷磚、建築服務產品（包括管道、泵、附屬閥門和配件）、樓宇自動化系統、暖氣、通風、空調零件、消防服務產品、環境工程產品（包括建築服務水處理和除臭系統）、空氣質量監測機、建築工地污水處理系統、電動車充電產品和植物的銷售。
- (v) 系統保安、護衛及活動服務 — 銷售貨品：閉路電視、防盜報警器、流動巡更、門禁管控、對講機、停車場閘口和人臉識別系統以及手持式和穿行式金屬探測器的銷售。
- (vi) 根據個別合約工程所產生的實際成本佔估計總成本的百分比所確認的本集團的合約收入分析如下：

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
根據完成百分比法確認的合約收入		
技術支援及維護服務		
– 翻新、系統改造和維修	407,721	280,850
環保服務		
– 提供服務	130,535	166,588
機電工程服務	3,325,368	3,291,817
總計	3,863,624	3,739,255

主要營運決策者根據各板塊的經營溢利評估經營板塊的表現。板塊經營溢利的計量不包括未分配企業開支的影響。此外，財務收入及成本以及分佔聯營公司及合營企業業績並未分配予板塊。

功能單位的經營開支將分配予相關板塊，即該單位所提供服務的主要使用者。其他不能分配予指定板塊的共用服務經營開支及企業開支，則計入未分配企業開支內。

板塊資產為板塊於其營運活動所運用的有關經營資產。板塊資產是以扣除有關可在財務狀況表直接沖抵的撥備而釐定。板塊資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產、其他無形資產、於聯營公司的權益、於合營企業的權益、遞延所得稅資產、退休金資產、貿易及其他應收款項、合約資產、存貨以及現金及銀行結餘。

板塊負債為板塊經營活動產生的有關經營負債。除非板塊從事融資活動，否則板塊負債不包括融資而非經營產生的其他負債。

於 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 6 月 30 日，未分配資產及未分配負債為並非經營板塊業務產生的資產及負債。

非流動資產增加主要包括添置物業、廠房及設備、使用權資產和其他無形資產。

(a) 於 2024 年 6 月 30 日及截至該日止年度

截至 2024 年 6 月 30 日止年度的板塊業績及計入綜合收益表的其他板塊項目如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	板塊間的 抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	663,455	4,459,120	3,325,368	–	8,447,943
收入 — 內部	2,244	94,549	–	(96,793)	–
總收入	665,699	4,553,669	3,325,368	(96,793)	8,447,943
確認收入的時間 隨著時間渡過 於某個時間點	665,699	4,432,785	3,325,368	(88,458)	8,335,394
	–	120,884	–	(8,335)	112,549
總收入	665,699	4,553,669	3,325,368	(96,793)	8,447,943
除未分配公司開支前的經營溢利	121,629	256,963	219,342	–	597,934
未分配公司開支					(7,287)
經營溢利					590,647
財務收入					18,894
財務成本					(19,488)
分佔聯營公司的業績					1,594
分佔合營企業的業績					215
除所得稅前溢利					591,862
所得稅開支（附註 5）					(90,704)
年內溢利					501,158
其他項目					
折舊及攤銷	12,320	36,945	26,086	–	75,351
減值虧損淨額					
– 貿易及其他應收款項	–	1,284	–	–	1,284
存貨撥備撥回	–	(3,065)	–	–	(3,065)
非流動資產增加（不包括 金融工具及遞延稅項資產）	6,994	30,063	9,917	–	46,974

於 2024 年 6 月 30 日的板塊資產及負債如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	總計 千港元
板塊資產	413,547	1,910,240	1,623,468	3,947,255
未分配資產				2,417
總資產				3,949,672
板塊負債	166,658	1,035,767	1,475,653	2,678,078
未分配負債				282,722
總負債				2,960,800

(b) 於 2023 年 6 月 30 日及截至該日止年度

截至 2023 年 6 月 30 日止年度的板塊業績及計入綜合收益表的其他板塊項目如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	板塊間的 抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	708,609	3,766,783	3,291,817	—	7,767,209
收入 — 內部	3,926	92,598	—	(96,524)	—
總收入	712,535	3,859,381	3,291,817	(96,524)	7,767,209
確認收入的時間					
隨著時間渡過	712,535	3,727,732	3,291,817	(88,941)	7,643,143
於某個時間點	—	131,649	—	(7,583)	124,066
總收入	712,535	3,859,381	3,291,817	(96,524)	7,767,209
除未分配公司開支前的經營溢利	154,302	256,009	219,512	—	629,823
未分配公司開支	—	—	—	—	(6,907)
經營溢利					622,916
財務收入	—	—	—	—	10,564
財務成本	—	—	—	—	(16,916)
分佔聯營公司的業績	—	—	—	—	1,445
分佔合營企業的業績	—	—	—	—	(263)
除所得稅前溢利					617,746
所得稅開支（附註 5）	—	—	—	—	(93,548)
年內溢利					524,198
其他項目					
折舊及攤銷	12,451	34,176	28,154	—	74,781
減值虧損淨額	—	—	—	—	—
— 貿易及其他應收款項	—	720	—	—	720
存貨撥備撥回	—	(2,681)	—	—	(2,681)
非流動資產增加（不包括 金融工具及遞延稅項資產）	6,539	41,813	13,725	—	62,077

於 2023 年 6 月 30 日的板塊資產及負債如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	總計 千港元
板塊資產	417,015	1,738,859	1,827,246	3,983,120
未分配資產	—	—	—	7,314
總資產				3,990,434
板塊負債	175,768	903,379	1,849,899	2,929,046
未分配負債	—	—	—	361,967
總負債				3,291,013

按地域劃分的外部客戶收入乃根據客戶地理位置釐定。

根據客戶所在地區分配的收入如下：

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
收入		
香港	7,638,101	7,024,720
中國內地	613,087	637,250
澳門	196,755	105,239
總計	<u>8,447,943</u>	<u>7,767,209</u>

本集團的主要客戶（貢獻本集團收入 10% 或以上的單一外部客戶）的分析如下：

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
客戶 A	1,471,993	1,562,309
客戶 B	1,210,787	不適用 ⁽ⁱ⁾
客戶 C	不適用 ⁽ⁱ⁾	1,422,019
	<u> </u>	<u> </u>

附註：

(i) 金額不足本集團收入的 10%。

上述主要客戶貢獻的收入主要來自本集團於香港及中國內地的機電工程服務板塊、香港的綜合生活服務以及物業及設施管理服務板塊。

非流動資產（不包括遞延稅項資產及退休金資產）根據其所在地區分配如下：

於 6 月 30 日	2024 年 千港元	2023 年 千港元
非流動資產（不包括遞延稅項資產及退休金資產）		
香港	269,917	289,357
中國內地	19,390	27,559
澳門	2,490	6,255
總計	<u>291,797</u>	<u>323,171</u>

3. 其他收入淨額

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
政府補助 ⁽ⁱ⁾	15,218	36,795
出售使用權資產的收益淨額	4,281	833
雜項	1,748	3,238
出售物業、廠房及設備的收益淨額	1,075	485
匯兌收益／（虧損）淨額	330	(234)
就汽車報廢而從政府收取的特惠款項	305	485
申請政府補助的行政費收入	—	421
總計	22,957	42,023

附註：

- (i) 截至 2024 年 6 月 30 日止年度，本集團有權收取香港特別行政區政府（「香港特區政府」）在多項計劃下的政府補助作為其業務的財政支援，總額為 2,580 萬港元（2023 年：收取香港特區政府及澳門特別行政區政府 7,710 萬港元）。其中 (i) 1,520 萬港元（2023 年：3,680 萬港元）獲確認為「其他收入淨額」；及 (ii) 1,060 萬港元（2023 年：4,030 萬港元）已在其員工成本中扣除。

4. 經營溢利

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
經營溢利經扣除／（計入）下列各項後列賬：		
員工成本（包括董事酬金）	3,674,284	3,166,654
分包費用	2,383,007	2,362,409
所用原材料及消耗品	1,434,394	1,267,311
使用權資產折舊	49,417	49,912
銷售存貨成本	25,355	37,634
物業、廠房及設備折舊	22,085	20,916
核數師酬金		
核數服務	5,682	6,934
非核數服務	2,354	749
其他無形資產攤銷 ⁽ⁱ⁾	3,849	3,953
短期租賃相關開支	2,373	3,754
貿易及其他應收款項減值虧損淨額	1,284	720
存貨撥備撥回	(3,065)	(2,681)
	<u> </u>	<u> </u>

附註：

(i) 包括在一般及行政開支內。

除本附註及綜合財務報表其他部分所披露者外，其他於本集團經營溢利扣除／計入的項目為個別金額不重大之項目，當中包括保險開支、維修及維護開支、水電開支、汽車開支等。

5. 所得稅開支

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	86,828	88,873
澳門所得稅	2,392	-
中國內地所得稅	617	76
以往年度（超額撥備）／撥備不足	(1,329)	2,986
遞延所得稅開支／（抵免）		
所得稅	2,076	1,670
預扣稅	120	(57)
	<u> </u>	<u> </u>
總計	<u>90,704</u>	<u>93,548</u>

香港利得稅按年內估計應課稅溢利的 16.5%（2023 年：16.5%）計提撥備。中國內地及澳門的利得稅項按本集團經營所在司法管轄區的適用稅率就年內估計應課稅溢利計算。該等稅率於截至 2024 年 6 月 30 日止年度介乎 12%至 25%（2023 年：12%至 25%）。根據中華人民共和國（「中國」）適用稅務法規規定，於中國成立的公司向其境外投資者派付於 2008 年 1 月 1 日之後賺取的溢利所產生的股息，一般將徵收 10%的預扣稅。倘若境外投資者於香港註冊成立，並符合中國內地與香港訂立的雙重徵稅安排項下的若干條件或規定，相關預扣稅稅率將從 10%降低至 5%。因此，本集團為預期符合上述條件的若干中國附屬公司按 5%稅率累計預扣稅。

本集團對其除所得稅前溢利的稅項有別於按香港稅率計算的理論金額如下：

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
除所得稅前溢利	591,862	617,746
減：分佔以下各項業績		
聯營公司	(1,594)	(1,445)
合營企業	(215)	263
	<u>590,053</u>	<u>616,564</u>
按 16.5%稅率計算（2023 年：16.5%）	97,359	101,733
以往年度（超額撥備）／撥備不足	(1,329)	2,986
不可扣稅開支	3,222	2,014
未確認稅項虧損	1,625	1,598
其他地區不同稅率產生的影響	(805)	521
未確認臨時差額	1,019	125
毋須課稅收入	(8,564)	(14,894)
稅務優惠	(1,943)	(478)
來自中國內地附屬公司的未分派盈利的預扣稅	120	(57)
所得稅開支	<u>90,704</u>	<u>93,548</u>

6. 本公司普通股股東應佔溢利的每股盈利

(a) 基本

年內每股基本盈利按下列方式計算：

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
本公司股東應佔年內溢利	501,100	522,902
減：可轉換優先股持有人的優先分派	(8,454)	(8,454)
用於計算每股基本盈利的盈利	492,646	514,448
已發行普通股的加權平均數（千股）	450,000	450,000
每股基本盈利（港元）	1.09	1.14

(b) 攤薄

於 2019 年 12 月 16 日，本公司發行可轉換優先股，而根據香港會計準則第 33 號「每股盈利」，有關優先股被視為或然可發行的潛在普通股。由於 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 6 月 30 日其轉換條件尚未達成，因此，截至 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 6 月 30 日止年度之每股攤薄盈利之計算並不包括其轉換影響。因此，每股攤薄盈利與截至 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 6 月 30 日止年度之每股基本盈利相等。

7. 股息

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 千港元	2023 年 千港元
已付中期股息每股 22.4 港仙（2023 年：24.5 港仙）	100,800	110,250
建議末期股息每股 21.4 港仙（2023 年：21.3 港仙）	96,300	95,850
總計	197,100	206,100

附註：

於 2024 年 9 月 13 日舉行的會議上，董事會建議向本公司普通股股東派發末期股息每股普通股 21.4 港仙（2023 年：21.3 港仙）。末期股息將以現金支付。該建議股息並未於綜合財務報表內反映為應付股息，但將於截至 2025 年 6 月 30 日止年度作為保留盈利撥款列賬。

8. 貿易及其他應收款項

本集團根據發票到期日及扣除減值撥備後的貿易應收款項（包括屬貿易性質的應收關聯方款項）的賬齡分析如下：

於 6 月 30 日	2024 年 千港元	2023 年 千港元
即期至 90 日	1,096,997	1,085,138
91 至 180 日	42,552	42,697
180 日以上	75,867	60,749
總計	<u>1,215,416</u>	<u>1,188,584</u>

9. 貿易及其他應付款項

本集團根據發票日期的貿易應付款項（包括屬貿易性質的應付關聯方款項）的賬齡分析如下：

於 6 月 30 日	2024 年 千港元	2023 年 千港元
1 至 90 日	406,026	374,229
91 至 180 日	25,114	19,540
180 日以上	44,412	20,549
總計	<u>475,552</u>	<u>414,318</u>

管理層討論及分析

業務回顧

於 2024 財政年度，本集團錄得收入 84.479 億港元，較 2023 財政年度的 77.672 億港元增加 6.807 億港元或 8.8%。本年度股東應佔溢利為 5.011 億港元，較 2023 財政年度的 5.229 億港元減少 2,180 萬港元或 4.2%，乃主要由於 (i) 政府補助減少；(ii) 新冠病毒相關工作貢獻的溢利下降；及 (iii) 企業融資成本增加所致，惟機電工程、保險服務、技術支援及維護和系統保安、護衛及活動服務等業務的貢獻增加，部分緩衝了溢利跌幅。有關本集團已確認的政府補助的詳情載於綜合財務報表附註 3 及概述於下表。

政府補助概要

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元
確認為計入「服務及銷售成本」之員工成本扣減	9.5	34.3
確認為計入「一般及行政開支」之員工成本扣減	1.1	6.0
確認為「其他收入」	15.2	36.8
	<hr/>	<hr/>
總額	25.8	77.1
非控制性權益	–	(0.1)
	<hr/>	<hr/>
淨額	25.8	77.0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

新冠病毒相關工作的溢利概要

截至 6 月 30 日止年度	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元
收入	2.2	146.5
服務及銷售成本	(2.0)	(114.4)
	<hr/>	<hr/>
毛利	0.2	32.1
相關稅務影響	–	(5.3)
	<hr/>	<hr/>
淨額	0.2	26.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

撇除非經常性項目業績

若撇除本集團於該兩個年度業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於本年度將錄得經調整純利 4.753 億港元（即本公司股東應佔溢利 5.011 億港元撇除政府補助 2,580 萬港元），較去年的經調整純利 4.459 億港元（即本公

司股東應佔溢利 5.229 億港元撇除政府補助 7,700 萬港元) 增加 6.6%。本集團去年的經調整純利包含新冠病毒相關工作貢獻的 2,680 萬港元純利，而此等貢獻於本年度則大部分不再重現。

提交的標書及獲授合約

截至 2024 年 6 月 30 日止年度	提交的標書* 百萬港元	獲授合約* 百萬港元
物業及設施管理服務	4,229	149
綜合生活服務		
– 清潔及除蟲服務	6,355	2,084
– 保險服務	67	41
– 技術支援及維護服務	5,322	1,136
– 環保服務	595	184
– 系統保安、護衛及活動服務	1,079	551
綜合生活服務小計	13,418	3,996
機電工程服務	18,350	2,720
總計	35,997	6,865

* 每份合約的合約淨額不少於 100 萬港元。

合約金額總值及未完成合約金額

於 2024 年 6 月 30 日	合約總額 百萬港元	未完成 合約金額 百萬港元
物業及設施管理服務	1,178	885
綜合生活服務		
– 清潔及除蟲服務	6,283	3,696
– 保險服務	136	41
– 技術支援及維護服務	2,339	1,603
– 環保服務	882	437
– 系統保安、護衛及活動服務	1,773	1,074
綜合生活服務小計	11,413	6,851
機電工程服務	11,354	5,786
總計	23,945	13,522

物業及設施管理服務板塊

本集團旗下物業及設施管理服務業務由富城、國際物業管理及僑樂組成（統稱「物業及設施管理集團」），撇除由物業發展商擁有的服務公司，是香港住宅、非住宅和停車場物業及設施管理市場一眾獨立服務供應商中規模最大的企業之一。有關公司為客戶提供最全面及備受認可的專業管理服務。

我們的物業及設施管理集團在六大核心物業及設施管理範疇均具備專業知識：(i)住宅物業資產管理；(ii)設施管理及營運（包括公營及私營界別）；(iii)商業、零售及工業物業營運；(iv)項目管理；(v)租賃及租務管理；及(vi)停車場營運及管理。旗下物業資產及設施服務涵蓋各類型物業及設施資產，包括高尚住宅物業、政府設施、辦公室及宿舍、大學校園及教育機構、服務式公寓、甲級智能建築及商業綜合體、現代化工廠，綜合住宅發展項目及分區停車場以及各個界別的公營及私營設施資產。

我們的物業及設施管理集團在市場的獨特分野在於其服務整合、強大的專業人才團隊及與客戶建立的夥伴關係。此外，物業及設施管理集團以創新思維保持行業領先地位，率先為香港物業及設施管理領域引入現代國際標準及創新服務模式，包括自主開發電子應用系統「富城智能管理」供客戶使用和「管理易」供內部運作使用，再加上以無人機巡查高層建築，相輔相成創造強大協同效應，以提高其物業及設施管理服務的整體營運效率。

於 2024 財政年度，我們的物業及設施管理集團提交 61 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 42.29 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 19 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 1.49 億港元。該 19 份服務合約其中一份為屯門一個住宅屋苑的大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元）。

於 2024 年 6 月 30 日，物業及設施管理服務板塊的合約金額合計總值為 11.78 億港元，而未完成合約總額為 8.85 億港元。

綜合生活服務板塊

清潔及除蟲服務

本集團清潔及除蟲服務業務惠康包括四個核心範疇：(i) 專業清潔；(ii)消毒；(iii)除蟲及(iv)廢物管理。惠康的服務涵蓋香港各個角落不同類型的私人及公共設施，包括寫字樓、商場、酒店、大學校園、國際學校、旅遊設施、政府物業、公共設施、會議及展覽中心、鐵路站、機場客運大樓、醫院、工業樓宇及住宅物業。專業清潔主要包含日常清潔、初步清潔、幕牆清潔、房務、大理石及花崗岩地板維護的相關服務。消毒服務包含空間消毒處理、診所支援服務、除甲醛服務及抗菌塗層服務。除蟲服務提供一

般滅蟲處理、煙霧處理、鼠患防控及白蟻滅除。廢物管理提供物料回收、廚餘收集、固體廢物收集、醫療廢料及建築廢物處理。

惠康在市場的獨特分野在於其綜合服務、超過 13,000 名員工組成的龐大工作隊伍、管理逾 100 輛市政車的卓越車隊，及為客戶提供全面支援。惠康採用各種先進技術，包括智能廁所、電子人臉識別考勤系統（Check-in Easy）及實時工作監控系統（「管理易」）等人工智能系統。惠康積極履行服務承諾，在香港清潔服務業界獨佔鰲頭。作為市場領導者，惠康能夠為客戶提供優質服務。

於 2024 財政年度，惠康提交 384 份清潔服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 63.55 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 123 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 20.84 億港元。該 123 份服務合約其中 23 份為大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元），包括東涌、火炭及烏溪沙三個住宅屋苑的清潔合約、荃灣、沙田及銅鑼灣三個購物商場、一間公共交通公司的三份合約、尖沙咀及九龍城兩個綜合商業項目、荔枝角及灣仔兩座商業大廈、九龍城及黃竹坑兩間醫院、大嶼山一個主題公園的兩份合約、尖沙咀一間博物館、薄扶林一間學校、灣仔一間大專院校、西貢一間體育學院、一間銀行及兩個地區的廢物收集合約。

保險服務

本集團的保險服務業務新域包括新域保險顧問及國際再保管理，兩者均持有保險業監管局授出的保險經紀公司牌照。新域保險顧問亦為強制性公積金計劃管理局的註冊強制性公積金（「強積金」）中介人，並為香港規模最大的本地經紀。

新域提供五個核心風險與保險服務：(i)保險顧問及經紀服務；(ii)風險管理服務；(iii)全球及區域保險管理服務；(iv)再保險經紀及(v)強積金中介服務。

作為香港 810 名一般保險經紀商當中的五大經紀商之一，新域在市場的獨特分野在於其高度專業的經紀人及專家團隊、各類型保險的深厚專業知識、廣受認可的服務、熟知本地情況、本地聯繫廣泛、在保險市場具強大議價能力，及透過中國聯屬公司及環球經紀夥伴覆蓋大灣區和全球服務網絡。

於 2024 財政年度，新域獲分配若干大型建築項目，即使在 2023 年 9 月黑色暴雨引致索償的情況下，仍為客戶安排延長保單年期，贏得來自公用事業、上市公司、教育機構以及非政府組織的多名新客戶。新域絕大多數業務涉及一般保險、建築和員工福利相關保險。新域須每年就所有此等保單向客戶提交續保的報價，只有在建議的條款細則具競爭力之下，新域始會獲授予續保保單。新域在確保續簽合約方面的客戶保留率一直處於 90% 以上，反映其競爭力及高水準服務。

於 2024 年 2 月 1 日，新域訂立有條件買賣協議，向 (i) 廣州盛高房地產開發有限公司（40.1%）、(ii) 寶華股權投資有限公司（35.0%）及 (iii) 新域風險服務集團有限公司（24.9%）收購北京新域保險經紀有限公司的全部註冊及繳足股本，總現金代價為人民幣 1.430 億元（相當於 1.556 億港元）（可予調整（如有）），由本集團的內部資源及銀行借貸撥資。此擬進行交易的詳情載於豐盛生活 2023 至 2024 年中期報告第 73 頁。北京新域於中國內地成立，是一間全國性受保方保險經紀公司。交易預計於 2024 年 12 月 31 日或之前完成。

於 2024 財政年度，新域提交 27 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 6,700 萬港元，並獲授 19 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），合約總金額為 4,100 萬港元。

技術支援及維護服務

本集團由遠東工程服務及通力技術服務組成的技術支援及維護服務業務，提供以下三個核心範疇服務：(i) 系統改造，包括製冷機組更換、電氣供應系統升級、消防服務以及水務及給排水系統的改建及改良；(ii) 運作及維護服務，包括暖氣、通風及空氣調節（「暖通空調」）系統的日常系統維護及維修工程、測試及調試、電力及消防設施裝置工程定期檢查；及(iii)機電系統翻新工程。所有此等核心服務大多數在香港及澳門提供。

於 2024 財政年度，本集團提交 547 份維護服務合約標書（每份合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 53.22 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 114 個項目（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 11.36 億港元。在該 114 個項目中，11 個為大型項目（每個項目的合約淨額不少於 2,000 萬港元），其中包括九龍、香港島政府大樓及九龍塘一間教育機構的三份定期合約、荔枝角商業大樓的兩份翻新及定期合約、荃灣及九龍灣商業大廈的兩個製冷機更換、赤鱗角一間酒店的通

風及空調系統安裝，以及澳門一間酒店的三份翻新及系統升級工程合約。

環保服務

本集團的環保服務分部為客戶提供環境質素、智能設施及綠色生活服務，以達致環保、節能、可持續發展、改善環境質素及營運效率以及碳中和的長遠目標，抗衡氣候變化。

此分部分為三個業務範疇：

- (i) 「環境質素」（水及空氣處理、實驗室測試及認證）提供綜合暖通空調水質處理服務、空氣質素及水質環境評估、除臭系統及電解氯氣系統，協助其客戶達致環保及節能目標。其暖通空調水質處理服務以專業水準在業界享負盛名，擁有逾 40 年歷史，旗下水質處理公司為一列入有關從事噴水池裝置的認可公共工程專門承造商名冊的公司。創新乃此業務的核心，其擁有一項採用納米氣泡臭氧處理為冷卻塔、泳池、公眾洗手間及水飾的淡水消毒的專利應用技術。其實驗室得到香港實驗所認可計劃認可，能夠測試一系列化學及微生物參數。空氣質素相關業務方面，其為香港八間認可室內空氣質素證書簽發機構之一。
- (ii) 「智能設施」（弱電、電動車及智能設施）透過提供弱電建築技術及智能設施系統（即智能辦公室及智能洗手間）提供先進信息及通訊基建，以改善營運效率，並為電動車基礎設施提供全方位服務，涵蓋材料供應、電力安裝、設計與工程及項目管理。
- (iii) 「綠色生活」（園藝及建築材料）向（包括但不限於）物業發展商及管理人提供多元化業務組合的園藝管理及維護服務以及廣泛的環保產品買賣，例如環保及抗菌瓷磚、樓宇控制設備及其他建築材料，以改善環境質素及推廣碳中和。其園藝業務為客戶提供一系列一站式綠色生活，提供園景設計以及執行園藝工程專案及各類樹木工程，亦為客戶提供節日植物。

於 2024 財政年度，本集團就其環境、園藝及建築材料買賣業務提交 150 份服務合約標書及報價單（每份合約或報價單的金額不少於 100 萬港元），總投標及報價金額為 5.95 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 33 份環境、園藝、弱電及建築材料買賣服務

合約及報價單（每份合約或報價單的金額不少於 100 萬港元），總金額為 1.84 億港元。

系統保安、護衛及活動服務

本集團的系統保安、護衛及活動服務業務包括大眾安全及晉翔項目，其提供系統保安、護衛、陪同和監視保安、保安系統和技術、客戶服務大使及活動服務。

大眾安全為住宅物業（包括屋苑、服務式公寓及豪華獨立屋）、寫字樓、購物廣場及建築物、私人會所、建築工地、娛樂設施、活動及展覽場地的廣泛客戶提供服務。大眾安全持有在香港經營保安公司所需的所有三類牌照，涵蓋其三大核心領域，即 (i) 提供系統保安、護衛服務的第一類牌照；(ii) 提供武裝押運服務的第二類牌照；及 (iii) 安裝、保養及／或修理保安裝置及／或設計附有保安裝置的保安系統的第三類牌照。另外，大眾安全運作一個 24 小時中央警報監察站、一個額外中央警報監察站（Central Alarm Monitoring Station (CAMS)）的特許使用認可，以及為多家珠寶店及房屋提供保安監察服務。

晉翔項目在兩大核心業務上逐步鞏固立足點，即 (i) 為各類盛事（如藝展、展覽、音樂會、流行音樂頒獎禮及私人會所活動）提供客服大使；及 (ii) 提供活動的技術支援改進。大眾安全具備豐富的營運經驗及專業知識，在管理和後勤支援方面為晉翔項目提供支援。

於 2024 財政年度，大眾安全及晉翔項目提交 72 份系統保安、護衛及活動服務合約標書（每份合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 10.79 億港元，連同過往月份提交的標書及報價單，獲授 39 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 5.51 億港元。該 39 份服務合約其中六份為大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元），包括位於沙田、元朗、大角咀、火炭及荃灣的五個住宅屋苑及位於沙田的一個競賽會所。

2024 年 6 月 30 日，綜合生活服務板塊的合約金額總值合計為 114.13 億港元，而未完成合約總額為 68.51 億港元。

機電工程服務板塊

本集團機電工程服務業務由豐盛機電工程集團、定安工程集團及景福工程集團組成，服務香港、中國內地及澳門。該等公司保持著香港主要機電工程公司之一的地位，能

夠為客戶提供優質專業管理及全方位機電工程服務，包括設計、安裝、測試及調試服務。本集團的機電工程項目涵蓋各類型建築物及設施，包括政府建築物及設施、寫字樓、商場、酒店、綜合渡假村、體育園、住宅物業、醫院及機場設施。

本集團機電工程服務業務的獨特市場分野在於整合所有機電工程服務、匯聚大批專業人才、穩定可靠的供應商及分承辦商網絡，及以團隊本位的夥伴合作形式對待客戶。利用先進科技進行創新，讓本集團在機電工程行業續踞領先位置。憑藉就其項目採用環保建築設計、「組裝合成」(Modular Integrated Construction (MiC))、「機電裝備合成法」(Multi-trade Integrated Mechanical, Electrical and Plumbing (MiMEP))及「預製件」(Design for Manufacture and Assembly (DfMA))建築技術，本集團亦獲推許為行業先驅之一。基於其較對手享有的競爭優勢，本集團對取得及承接香港、中國內地及澳門綜合機電工程項目充滿信心。

於 2024 財政年度，本集團的機電工程服務業務提交 185 份機電工程項目標書（每個項目的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 183.50 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 32 份合約（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 27.20 億港元。該等合約其中八份為大型項目（每個項目的合約淨額不少於 1 億港元），其中包括位於古洞、屯門、愉景灣、啟德、香港南區的六個住宅項目、位於天水圍的一個新公眾街市及位於屯門的一條鐵路支綫。

於 2024 年 6 月 30 日，機電工程服務板塊的合約金額合計總值為 113.54 億港元，而未完成合約總額為 57.86 億港元。

財務回顧

收入

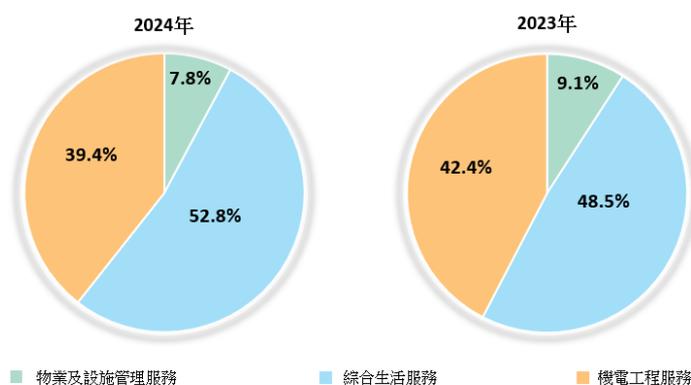
於 2024 財政年度，本集團的收入由 2023 財政年度的 77.672 億港元上升 6.807 億港元或 8.8% 至 84.479 億港元，反映綜合生活服務板塊及機電工程服務板塊的收入分別增加至 6.923 億港元及 3,360 萬港元，惟被物業及設施管理服務板塊的收入減少至 4,520 萬港元部分抵銷。

	截至 6 月 30 日止年度		
	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元	變動百分比
物業及設施管理服務*	663.4	708.6	(6.4%)
綜合生活服務*	4,459.1	3,766.8	18.4%
機電工程服務*	3,325.4	3,291.8	1.0%
總計	8,447.9	7,767.2	8.8%

* 板塊收入不包括板塊間收入。

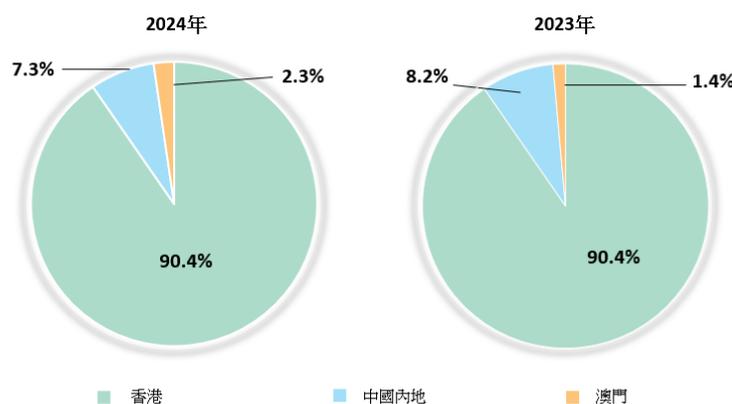
本集團來自物業及設施管理服務板塊及綜合生活服務板塊的收入合共佔 2024 財政年度收入 60.6%（2023 年：57.6%），而來自機電工程服務板塊的收入佔 2024 財政年度收入則為 39.4%（2023 年：42.4%）。

按板塊劃分的收入
截至 6 月 30 日止年度



於 2024 財政年度，本集團來自香港、中國內地及澳門的收入分別佔 90.4%、7.3% 及 2.3%（2023 年：90.4%、8.2% 及 1.4%）。

按地域劃分的收入
截至 6 月 30 日止年度



- **物業及設施管理服務**：此板塊佔本集團總收入 7.8%（2023 年：9.1%），主要於香港提供服務。

板塊收入由 7.086 億港元減少 6.4% 或 4,520 萬港元至 6.634 億港元，反映因新冠病毒相關的政府樓宇臨時工作減少 3,230 萬港元。

值得注意的是，根據合約條款，物業及設施管理服務板塊的收入中約 20% 僅按已收取的管理費入賬。倘此等收入與此板塊來自其餘主要為設施管理的合約以總價合約

(即由其承擔執行相關服務的所有直接運營成本)的收入確認基礎相同，則物業及設施管理服務板塊於 2024 財政年度的收入將從其報告之金額 6.634 億港元 (2023 年：7.086 億港元) 增加 31.000 億港元至約 38.000 億港元 (2023 年：38.000 億港元)。

- *綜合生活服務*：此板塊佔本集團總收入 52.8% (2023 年：48.5%)。下表呈列此服務板塊的個別項目：

	截至 6 月 30 日止年度		變動百分比
	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元	
清潔及除蟲服務	2,349.6	1,731.2	35.7%
保險服務	114.4	110.4	3.6%
技術支援及維護服務	1,060.0	962.8	10.1%
環保服務	304.2	328.9	(7.5%)
系統保安、護衛及活動服務	630.9	633.5	(0.4%)
總計	4,459.1	3,766.8	18.4%

大部分收入反映香港 (6.370 億港元) 及澳門 (5,540 萬港元) 收入貢獻的增長。

板塊收入由 37.668 億港元增加 18.4% 或 6.923 億港元至 44.591 億港元，反映 (i) 新訂的一般清潔服務合約，包括政府建築物及設施、購物商場、會所及住宅及商業物業；及 (ii) 為荃灣一座商業大廈進行系統更換工程的技術支援及維護服務收入增加，惟因建築材料銷售額下降及新冠病毒相關清潔工作減少 1.120 億港元而被稍為抵銷。

- *機電工程服務*：此板塊佔本集團總收入 39.4% (2023 年：42.4%)，而此板塊來自香港、中國內地及澳門的收入佔比分別為 80%、18% 及 2% (2023 年：80%、19% 及 1%)。本年度來自澳門 (3,620 萬港元) 及香港 (1,910 萬港元) 的收入貢獻錄得增加，惟部分被中國內地 (2,170 萬港元) 的收入貢獻減少所抵銷。

	截至 6 月 30 日止年度		變動百分比
	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元	
香港	2,670.2	2,651.1	0.7%
中國內地	588.6	610.3	(3.6%)
澳門	66.6	30.4	119.1%
總計	3,325.4	3,291.8	1.0%

板塊收入由 32.918 億港元增長 1.0% 或 3,360 萬港元至 33.254 億港元，主要反映本年

度多項機電工程安裝項目取得顯著進展，包括中環一座政府大樓的擴建工程及澳門的酒店項目。

值得注意的是，根據合約條款，只有啟德體育園項目管理項目的管理費及可報銷成本被確認為收入。倘此等收入與此板塊其餘來自機電工程服務安裝合約（即由其承擔執行相關安裝服務的所有直接項目成本）的收入確認基礎相同，則此板塊於 2024 財政年度的收入將從其報告之金額 33.254 億港元（2023 年：32.918 億港元）增加 19.000 億港元至約 52.000 億港元（2023 年：58.000 億港元）。

毛利

下表呈列本集團按業務板塊劃分的毛利明細：

	截至 6 月 30 日止年度			
	2024 年 毛利 百萬港元	2024 年 毛利率 %	2023 年 毛利 百萬港元	2023 年 毛利率 %
毛利及毛利率（包括政府補助）				
物業及設施管理服務	212.6	32.0%	230.7	32.6%
綜合生活服務	482.4	10.8%	465.9	12.4%
機電工程服務	364.2	11.0%	355.0	10.8%
總計	1,059.2	12.5%	1,051.6	13.5%

於 2024 財政年度，本集團的物業及設施管理服務板塊、綜合生活服務板塊及機電工程服務板塊分別佔其毛利 20.1%（2023 年：21.9%）、45.5%（2023 年：44.3%）及 34.4%（2023 年：33.8%）。本集團的毛利由 2023 財政年度的 10.516 億港元增加 760 萬港元或 0.7%至 10.592 億港元，整體毛利率由 13.5%下跌至 12.5%，主要由於本集團機電工程、清潔及除蟲和技術支援及維護業務的貢獻所致，惟被政府補助減少部份抵銷。

	截至 6 月 30 日止年度			
	2024 年 百萬港元	毛利率 %	2023 年 百萬港元	毛利率 %
撇除政府補助後的毛利及毛利率				
呈報之毛利	1,059.2	12.5%	1,051.6	13.5%
撇除政府補助	(9.5)	(0.1%)	(34.3)	(0.4%)
撇除政府補助後的毛利及毛利率	1,049.7	12.4%	1,017.3	13.1%
撇除新冠病毒相關工作之毛利	(0.2)	—	(32.1)	(0.4%)
撇除政府補助及新冠病毒相關工作後的 毛利及毛利率	1,049.5	12.4%	985.2	12.7%

若撇除有關補助於該兩年度對本集團毛利的影響（即本年度的 950 萬港元及上年度的 3,430 萬港元）以在不受有關影響下更佳顯示本集團的表現，其經調整毛利率則由去年的 13.1% 下跌至 12.4%。此乃主要由於新冠病毒相關深層清潔及消毒工作減少，使綜合生活服務板塊的毛利率下跌所致。新冠病毒相關工作為本集團去年的毛利貢獻約 3,210 萬港元，而此等貢獻於本年度則大部分不再重現。倘再撇除今昨兩年來自新冠病毒相關工作的毛利，本集團的經調整毛利率將由去年的 12.7% 下跌至 12.4%。

- **物業及設施管理服務**：此板塊的毛利由 2.307 億港元減少 1,810 萬港元至 2.126 億港元，而毛利率維持穩定，為 32.0%，原因為新冠病毒相關的政府建築物工作減少及政府補助下降。
- **綜合生活服務**：此板塊的毛利由 4.659 億港元增加 1,650 萬港元至 4.824 億港元，而毛利率由 12.4% 下跌至 10.8%，原因為 (i) 新訂的清潔服務合約（主要來自政府）增加；(ii) 新獲授的一般保險服務合約增加；及 (iii) 為荃灣一座商業大廈進行系統更換，使技術支援及維護業務貢獻的毛利增加，惟因以下因素而被部分抵銷：(i) 新冠病毒相關清潔工作減少；(ii) 環保服務業務的貢獻減少，主要反映其建築材料銷售下降；及 (iii) 政府補助減少。
- **機電工程服務**：此板塊的毛利由 3.550 億港元增加 920 萬港元至 3.642 億港元，而毛利率維持穩定，為 11.0%，主要反映其收入上升，惟因政府補助減少而被部分抵銷。

一般及行政開支

於本年度，本集團的一般及行政開支由去年的 4.707 億港元增加 2,080 萬港元或 4.4% 至 4.915 億港元，反映員工成本增加及政府補助減少。

	截至 6 月 30 日止年度			
	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
撇除政府補助後的一般及行政開支				
呈報之一般及行政開支	491.5	470.7	20.8	4.4%
撇除政府補助	1.1	6.0	(4.9)	(81.7%)
撇除政府補助後的一般及行政開支	492.6	476.7	15.9	3.3%

若撇除政府補助於該兩年度對本集團的一般及行政開支的影響（本年度的 110 萬港元及去年的 600 萬港元）以在不受有關影響下作更佳比較，經調整一般及行政開支較去年的 4.767 億港元增加 3.3% 至 4.926 億港元。

其他收入淨額

於 2024 財政年度，本集團錄得的其他收入淨額為 2,300 萬港元，而 2023 財政年度則為 4,200 萬港元。

於本年度錄得的其他收入淨額主要為確認香港的政府補助以及出售中國內地一項物業的收益。去年錄得的收入淨額主要為確認香港和澳門的政府補助。

財務收入

於 2024 財政年度，本集團錄得財務收入 1,890 萬港元（2023 年：1,060 萬港元）。財務收入增加主要由於本年度內市場平均利率上升及本集團存放的銀行存款本金增加。

財務成本

於 2024 財政年度，本集團的財務成本 1,950 萬港元（2023 年：1,690 萬港元）包括 (i) 本集團於 2019 年 12 月因收購物業及設施管理服務業務所融資的銀行貸款的利息開支 1,390 萬港元（2023 年：1,020 萬港元）；(ii) 其他銀行借貸的利息開支 380 萬港元（2023 年：480 萬港元）；及(iii)租賃負債的利息開支 180 萬港元（2023 年：190 萬港元）。

所得稅開支

本集團的實際稅率上升 0.2% 至 15.4%（2023 年：15.2%），主要由於免稅政府補助減少。

本公司股東應佔年內溢利

下表呈列本集團按業務板塊劃分的溢利貢獻明細：

	截至 6 月 30 日止年度			
	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
物業及設施管理服務	108.6	138.5	(29.9)	(21.6%)
綜合生活服務	223.8	215.9	7.9	3.7%
機電工程服務	189.9	185.6	4.3	2.3%
未分配之企業開支及財務成本*	(21.2)	(17.1)	(4.1)	24.0%
總計	501.1	522.9	(21.8)	(4.2%)

* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 730 萬港元（2023 年：690 萬港元）及利息開支 1,390 萬港元（2023 年：1,020 萬港元）。

本集團溢利由去年的 5.229 億港元減少 4.2% 或 2,180 萬港元至本年度的 5.011 億港元。有關減少主要由於 (i) 政府補助減少；(ii) 新冠病毒相關工作貢獻的溢利下降；及 (iii) 企業財務成本增加，惟機電工程、保險服務、技術支援及維護和系統保安、護衛及活動服務等業務的貢獻增加，部分緩衝了溢利跌幅。有關本集團已確認政府補助的詳情載於綜合財務報表附註 3。本集團的純利率由去年的 6.7% 下降至本年度的 5.9%。

	截至 6 月 30 日止年度			
	2024 年 百萬港元	2023 年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
撇除政府補助後的股東應佔溢利				
呈報之股東應佔溢利	501.1	522.9	(21.8)	(4.2%)
撇除政府補助	(25.8)	(77.0)	51.2	(66.5%)
撇除政府補助後的股東應佔溢利	475.3	445.9	29.4	6.6%
撇除新冠病毒相關工作貢獻的溢利	(0.2)	(26.8)	26.6	(99.3%)
撇除政府補助及新冠病毒相關工作後的 股東應佔溢利	475.1	419.1	56.0	13.4%

若撇除本集團於該兩年度的業績內政府補助，以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於本年度將錄得經調整純利 4.753 億港元（即自本公司股東應佔溢利 5.011 億港元扣除政府補助 2,580 萬港元），較去年的經調整純利 4.459 億港元（即自本公司股東應佔溢利 5.229 億港元扣除政府補助 7,700 萬港元）增加 6.6%。倘再撇除兩年由新冠病毒相關工作貢獻的溢利，本集團於本年度的經調整純利將由 4.191 億港元增加 13.4% 至 4.751 億港元。

其他全面虧損

於本年度，本集團錄得其他全面虧損 660 萬港元（2023 年：1,010 萬港元），反映長期服務金負債的重新計量虧損 550 萬港元（2023 年：收益 80 萬港元）及界定退休福利計劃的重新計量虧損 20 萬港元（2023 年：收益 10 萬港元），以及換算本集團在中國內地的投資淨額時因人民幣貶值而於本年度錄得不利匯兌儲備變動 90 萬港元（2023 年：1,100 萬港元）。

資本結構

於	2024年 6月30日 百萬港元	佔總權益 百分比	2023年 6月30日 百萬港元	佔總權益 百分比	增加／ (減少) 百萬港元
非流動資產	304.6	30.8%	338.0	48.3%	(33.4)
現金及銀行結餘	601.3	60.8%	751.9	107.5%	(150.6)
借貸 ⁽ⁱ⁾	235.8	23.8%	282.0	40.3%	(46.2)
淨現金 ⁽ⁱⁱ⁾	365.5	37.0%	469.9	67.2%	(104.4)
營運資金 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	774.0	78.3%	723.4	103.4%	50.6
總權益	988.9	100.0%	699.4	100.0%	289.5

附註：

(i) 所有借貸均為銀行貸款。

(ii) 淨現金按現金及銀行結餘減總銀行借貸計算。

(iii) 指流動資產淨額。

流動資金及財務資源

本集團的財務及庫務職能由香港總部中央管理及控制。於2024年6月30日，本集團的現金及銀行結餘總額為6.013億港元（2023年6月30日：7.519億港元），其中96%、2%及2%（2023年6月30日：96%、2%及2%）分別以港元、人民幣及其他貨幣計值，以及2.358億港元的借貸總額（2023年6月30日：2.820億港元），其中2.188億港元（2023年6月30日：2.636億港元）以港元計值及1,700萬港元（2023年6月30日：1,840萬港元）以人民幣計值。本集團的現金結餘淨額由2023年6月30日的4.699億港元減少1.044億港元至於2024年6月30日的3.655億港元，主要由於分派本公司2023財政年度末期股息9,590萬港元及2024財政年度中期股息1.008億港元，以及本集團借貸還款淨額4,630萬港元及租賃負債本金部分淨額4,920萬港元，惟被經營活動的現金流入淨額部分抵銷。於2024年6月30日，本集團的淨負債比率維持在零（2023年6月30日：零）。此比率按債務淨額除權益總額計算。債務淨額以銀行借貸總額減現金及現金等價物計算。

本集團以審慎財務管理方針執行庫務政策，於報告期間一直保持良好的流動資金狀況。於2024年6月30日，本集團涉及銀行透支、銀行貸款、銀行擔保及／或貿易融資的銀行融資總額為31.349億港元（2023年6月30日：26.497億港元）。於2024年6月30日，本集團已動用銀行融資10.266億港元（2023年6月30日：10.523億港元）作銀行借貸、銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，可應付其現有業務營運及資本開支需要。

債務狀況及期限

於2024年6月30日，本集團的債務總額為2.358億港元（2023年6月30日：2.820億港元），其中1,840萬港元每月續簽及2.174億港元於2024年12月到期。於本公告日

期，本集團原定於 2024 年 12 月到期的 2.174 億港元債務已續期兩年，並將於 2026 年 9 月到期。本集團已管理其債務到期情況，以將其再融資風險降至最低。所有該等債務（包括 2.174 億港元以港元計值及 1,840 萬港元以人民幣計值）按浮動利率計息。

外幣風險

本集團主要於香港、中國內地及澳門營運，並無承受重大外匯風險。本集團並無外幣對沖政策，而其通過密切監察外幣匯率變動管理外幣風險，並將於需要時考慮訂立遠期外匯合約以降低風險。

由於本集團部分業務在中國內地進行，其部分資產及負債亦以人民幣計值。大部分該等資產及負債來自於中國內地業務的淨投資，於 2024 年 6 月 30 日的資產淨值為 1.302 億港元（2023 年 6 月 30 日：1.287 億港元）。將有關該等中國內地業務的財務報表由人民幣（即中國內地業務的功能貨幣）換算為港元（即本集團的呈報貨幣）的外幣換算不會影響本集團的除稅前及除稅後溢利，並將於其他全面收益確認。

於本年度，人民幣兌港元波幅為 4%（透過比較本年度內人民幣兌港元的最高匯率與最低匯率）。

於 2024 年 6 月 30 日，倘港元兌人民幣再升值／貶值 4% 而所有其他變量維持不變，則本集團的其他全面收益將減少／增加 520 萬港元。

資本承擔

於 2024 年 6 月 30 日，本集團添置物業、廠房及設備的資本承擔為 540 萬港元（2023 年 6 月 30 日：140 萬港元）。

或然負債

在從事日常業務過程中，本集團面臨在與業務活動有關的法律訴訟、申索及糾紛中被列為被告的風險。針對本集團提出的法律程序性質主要包括本集團現職或前任僱員就工傷提出的賠償申索。本集團已投購保險，董事認為，基於目前所得證據，截至 2024 年 6 月 30 日，針對本集團提出的任何有關申索及法律程序預期不會對本集團造成重大不利的財務影響。

可轉換優先股

於 2019 年 12 月 16 日，本集團收購 Legend Success Investments Limited（「Legend Success」）（連同其附屬公司，統稱為「Legend Success 集團」），該集團主要從事提供物業及設施管理服務，總代價為 7.434 億港元，其中代價初步金額 7.049 億港元由本公司透過(i)以現金支付 5.640 億港元及(ii)藉本公司按發行價每股 3.2260 港元發行及配發 43,676,379 股每股面值 0.10 港元的無投票權可贖回可轉換優先股結付非現金代價 1.409 億港元支付。代價的最終現金付款 3,850 萬港元已於 2020 年 2 月 13 日付出。

可轉換優先股可 (i) 於發行日期 2019 年 12 月 16 日（「發行日期」）後 10 年內按初步價格每股 3.2260 港元（可於發生諸如本公司股本中股份的合併、拆細或重新分類、利潤或儲備被撥作資本（於各情況下如不同樣適用於可轉換優先股持有人）等若干特定事件時予以調整）轉換為 43,676,379 股本公司普通股，前提是任何轉換均不得導致本公司不遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下任何公眾持股量要求及 (ii) 於發行日期起計 10 年後隨時由本公司全權酌情按等於發行價的贖回價格（連同所有累計至指定贖回日期的未償還優先分派）贖回。可轉換優先股被視作香港會計準則第 33 號「每股盈利」所指的或然可發行潛在普通股，及由於其轉換條件於 2024 年 6 月 30 日尚未達成，根據綜合財務報表附註 6 所述香港會計準則第 33 號的規定，其轉換影響並未計入截至 2024 年及 2023 年 6 月 30 日止年度每股攤薄盈利的計算中。假設所有尚未轉換可轉換優先股於 2024 年 6 月 30 日的財政年度末時已獲轉換及假設其轉換條件已獲達成，截至 2024 年 6 月 30 日止年度經計及有關轉換的攤薄影響的本公司每股盈利將為每股 1.01 港元，此乃按本集團的本公司股東應佔溢利 5.011 億港元除以本公司已發行普通股加權平均數 4.937 億（經考慮可轉換優先股於發行日期轉換時發行的普通股增加數目的加權平均數 4,370 萬）計算得出。可轉換優先股賦予其持有人自發行日期起按發行價每年 6.0% 的比率收取優先分派之權利，須按年支付。鑑於 (i) 本公司可於可轉換優先股尚未轉換時全權酌情贖回全部或部分有關股份（即除非本公司全權酌情選擇贖回，否則其並無責任以現金結算）及 (ii) 可轉換優先股僅可於發行日期後十年內轉換，惟僅可於發行日期起計十年後贖回，因此，根據可轉換優先股的隱含回報率，就著多個不同的未來日期，本公司哪個水平的股價可使可轉換優先股持有人不論選擇轉換或被贖回亦會獲得同等有利的經濟回報的分析並不適用。盡本公司的所知，基於本集團的財務及流動資金狀況（詳情載於本節「流動資金及財務資源」各段），預期本公司將有能力履行其已發行的尚未轉換可轉換優先股有關的贖回責任。

環境、社會及管治

董事會主導我們的治理架構，負責監督本集團的環境、社會及管治策略。透過定期董事會會議及培訓課程，董事會隨時掌握最新的環境、社會及管治相關觀點及發展，確保彼等在管理本集團的環境、社會及管治風險時能作出明智決策。

為貫徹我們對可持續發展的承諾，我們已成立環境、社會及管治委員會。該委員會由本公司的三名執行董事及兩名獨立非執行董事組成，全員均由董事會選出。

環境、社會及管治委員會定期召開會議，確保本集團按目標整合各業務分部的環境、社會及管治原則。該委員會在環境、社會及管治相關風險的管理、進行重要性評估以及作出可持續發展相關披露方面向董事會提供建議。

參照上市規則附錄 C2《環境、社會及管治報告指引》編製的獨立環境、社會及管治報告將於 2024 年 10 月在本公司網站及香港交易及結算所有限公司網站上刊載。

環境

環保問題

環境管理系統經 ISO14001 認證，在其指導下，我們的管理方針能確保業務可持續發展，並有效解決對環境的影響。我們憑藉《可持續發展政策》及《能源與碳管理政策》減少碳足跡，針對性地管理能源使用。我們致力為環境作出積極而持久的貢獻，同時確保我們能長期營運並取得成功。

我們深知氣候相關問題可能對我們的營運及持份者造成重大影響，加以應對實屬應有之義。近年來，我們面對多種與氣候相關的挑戰，例如極端天氣事件頻率增加，擾亂了服務供應並增加營運成本。

為管理相關影響，我們已實施全面的氣候行動計劃，著重於提升營運的適應力及可持續性。我們的主要措施包括以節能照明系統減少碳足跡、推廣電動車以減少燃料消耗及廢氣排放，以及為工作場所制定實務節能指引。在業務營運方面，我們根據過往經驗制定有效應變計劃，以應對極端天氣事件所帶來的種種挑戰。此外，我們亦透過多個的服務分部為客戶提供永續環保服務。

我們將該等原則置於首位，致力減緩氣候相關風險，為創造可持續發展的未來作出貢獻。

對環境的承諾

環境、社會及管治委員會於 2023 財政年度制定的環保目標已順利達成。為進一步彰顯我們減少環境足跡的承諾，我們就減少燃料消耗、電力消耗和紙張採購制訂了新環保目標，以反映我們對環境可持續發展的決心。根據新目標，我們擬減少 1.0% 燃料消耗、1.5% 電力消耗及 8.0% 紙張採購。

樹立可持續發展的文化

我們相信，在本集團內培養良好的行為習慣是推動可持續發展的關鍵。我們由各業務部門代表組成環境、社會及管治專責小組，透過各種措施推動我們朝著更加環保的方向前進。

為減少燃料消耗及溫室氣體排放，本集團已將 6 輛公司車輛更換為 4 輛電動車及 2 輛混合動力車。我們擬定於 2027 年前再將 14 輛公司車輛更換為電動車。

此外，本集團的擬透過兩項主要措施降低耗電量。我們鼓勵所有員工遵守「4-Offs」措施，確保在無人使用辦公室設施時關掉所有電燈、空調、電腦及螢幕。為進一步減少用電，我們亦呼籲同事在午休時關燈一小時。

社會

人才管理、招募與挽留

我們相信各級同仁是我們最寶貴的資產，若非彼等，我們就無法取得持續成功。我們有足以自傲的多元化員工隊伍，並透過吸引、發展及挽留人才持續強化團隊。我們悉心培育公司文化，以促進員工的持續成長和發展。

我們吸引志同道合的人才加入集團，並致力提供全面的發展計劃，從而吸引、發展及挽留員工團隊。本集團持續吸引及挽留頂尖人才，藉此推動持續增長，同時滿足客戶不斷變化的需求。

培訓與發展

我們大力提倡並支持員工持續學習。我們透過各種培訓及學習活動，不斷激勵員工發揮最大潛能。除技能發展計劃外，我們亦為員工提供多元化的職業發展路徑、支援制度及各種新機會，協助員工在本集團內提升技能及發展事業。

客戶需求瞬息萬變，持續學習對我們的工作非常重要。我們為前線及管理層同事安排各種客戶互動工作坊，內容包括主動行銷及客戶參與、成為高效服務導師以及人際聯繫互動。我們給予員工各種機會，支援其職業場發展。於本報告年度，我們的培訓時數較去年增加 44,249 小時，總培訓時數達 204,929 小時。

於 2020 年及 2021 年，豐盛推出管理人員發展培訓計劃及青年行政人員培訓計劃。該兩項計劃旨在提升經理及年輕行政人員的業務技巧及領導能力，媲美等培養成本集團未來的領導者。計劃以多角度的方式進行學習及傳授知識，結合講座、小組討論、個案研究、交流機會及行政人員輔導，為參加者提供新思路，並讓彼等有機會在日常工作中予以應用。於 2024 財政年度，共有 29 位經理及 31 位年輕行政人員參與管理人員發展培訓計劃及青年行政人員培訓計劃。

多元、公平及包容

我們明白，要提升生產力，就必須維持多元化的工作團隊。我們確保集團上下所有員工能不受其種族、性別、年齡、專業及教育背景或宗教信仰影響而獲得平等機會。此外，我們設有健全制度，透過公正透明的績效評估來確保薪酬平等。

為培養包容及公平的文化，我們聯同香港社會服務聯會為同事安排文化敏感度訓練工作坊，在本集團內建立多元文化的工作環境。我們與佛教志蓮中學合作，為有特殊教育需要的學生推出專屬暑期工作體驗計劃。此計劃旨在為學生提供寶貴的工作經驗，助其在專業環境中磨練實用技能及提高自信。為進一步加強我們的多元、公平及包容工作，我們亦與小彬紀念基金會聯手為少數族裔創造就業機會，冀透過是次合作解決就業不平等的問題，在實務上促進公平僱用。

職業健康、安全及福祉

我們相信，將員工健康、安全及福祉放在第一位，是提高員工滿意度、生產力和整體業務持續增長的關鍵因素。豐盛生活設有安全工作小組，成員來自各業務單位，負責為工作場所制定和推廣安全政策及程序。我們按月監察個別業務單位的意外頻率，藉此追蹤和評估安全管理表現。對員工健康、安全及福祉的持續投入有助我們取得長期成功。

在整個營運過程中維持高健康與安全標準是我們的首要任務之一。我們定期檢討健康與安全表現，藉以改進我們的指引和機制，確保其符合業界的最佳做法。

企業社會責任

關懷社區是我們的核心企業願景。作為香港首屈一指的生活服務供應商，我們有幸能透過各項社會服務貢獻及服務社會。我們致力於可持續發展，通過不同服務項目貢獻社會。上述種種投入都植根於我們的願景和祈願：為大眾創造一個面面俱到、安全便利的生活環境、回饋支持我們的社區。

我們成立了豐盛創建慈善基金，冀藉此加強社區參與、肩負更多社會責任。基金宗旨包括支援弱勢社群、促進社區發展及鼓勵員工參與。

在這一年中，我們合共舉辦及參與了 178 項籌款活動、慈善活動和社區活動，藉以支援兒童、長者和弱勢社群等受惠人士。

過去一年，我們有超過 3,658 名義工投入了超過 26,530 小時服務社區，達到我們 2023/24 年度目標的 106.1%。我們的工作獲香港社會服務聯會認可，對此我們深感自豪。我們共獲得 20 個商界展關懷標誌，超過一半的業務單位已保持該榮銜超過 15 年，足見我們有決心回饋社會，透過業務營運及社區服務持續支援香港發展。

救世軍慈善活動	飛越啟德跑步機慈善挑戰賽
<p>我們與香港救世軍循環再用計劃合作，於 2024 年 5 月在總部舉辦慈善義賣。我們的活動鼓勵員工和業務單位捐出全新或二手的物品，以善意延長產品壽命。是次義賣收益將直接用於幫助弱勢群體。剩餘物品一律捐贈予救世軍循環再用計劃。</p> <p>在員工的熱情支持下，我們捐贈了超過 900 件義賣貨品，包括書籍、衣物、家庭用品等。透過為社區創造正面改變，員工在是次活動中獲得極大滿足感，而我們也深以為然。</p>	<p>飛越啟德是一個促進香港市民身心健康的慈善機構，旨在讓市民更加關注身心健康的重要性，並為不同年齡及背景人士提供運動機會。</p> <p>我們的五位員工代表於 2024 年 6 月參加了飛越啟德 100 公里跑步機慈善挑戰賽，以其體育天賦為慈善事業出一分力。彼等與 600 名參與者合力，以團隊形式完成了 100 公里的室內超級馬拉松接力賽，最終獲頒獎牌以表揚其貢獻。</p> <p>透過參與是次深具意義的活動，我們彰顯了推動社會健康和將運動融入生活的決心。</p>

ACCA 公益關愛日慈善人力車比賽	無國界醫生日
<p>英國特許公認會計師公會（「ACCA」）每年都會舉辦 ACCA 公益關愛日，於過去 26 年為香港不同慈善機構共籌得超過 2,300 萬港元善款。</p> <p>我們連續兩年參與該活動的人力車比賽，向香港傳統文化致敬，同時為慈善事業籌款。</p> <p>我們有七位熱心員工參與這項令人興奮的活動，亦派遣了啦啦隊以自創道具和標語為其打氣。參與者的熱情令我們深受鼓舞，我們期望繼續支持香港不同慈善機構。</p>	<p>我們積極參與一年一度的 7.7 無國界醫生日，十多年來從無間斷，今年，活動支持醫護人員在加沙和烏克蘭等緊張地區的不懈貢獻和人道工作。</p> <p>今年 7 月 7 日，員工紛紛戴上無國界醫生救援行動手帶，對冒生命危險幫助他人的醫護人員表示支持和聲援。每名捐款給無國界醫生的員工均可獲得一條救援行動手帶。</p> <p>我們希望略盡綿力，讓苦難人群得到需要的幫助和支持。</p>
2024 年豐盛關懷日	
<p>今年度關懷日的開幕別具意義，我們於 3 月舉辦慶祝典禮，紀念我們與聖雅各福群會達成合作，攜手為長者、特殊教育需要兒童、殘障人士及其他弱勢社群提供服務。</p> <p>在啟動儀式上，執行副主席林焯瀚衷心感謝員工參與我們的社會服務計劃主動服務社區。</p> <p>隨後，員工合力做好準備，向有需要人士派發 1,500 袋白米。啟動儀式後，我們還舉辦了七項社會服務活動，獲不同服務分部共 190 名員工參與。</p> <p>我們冀延續在社會服務上的出色表現，參與更多社區活動。</p>	
參與無煙跑服日	香港基督教女青年會長者義工服務
<p>我們致力推廣無煙生活，為所有人創造健康環境。為支持此目標，我們參加了香港吸煙與健康委員會舉辦的「2024 年無煙跑服日」活動。</p>	<p>除家訪以外，我們亦舉辦社區探訪活動，探訪住在護理安老院的長者。我們定期與香港基督教女青年會合作，參與服務及義工活動。</p>

<p>員工穿著運動服上班，展示我們對無煙生活的支持，同時透過運動推廣積極健康的生活習慣。</p> <p>此外，我們亦與九龍樂善堂合作舉辦反吸煙活動，希望讓員工更加認識吸煙的禍害，鼓勵彼等培養更健康的生活習慣。</p> <p>上述種種努力，均彰顯我們有決心藉聯繫社區和員工來提高社會整身體健康。</p>	<p>為慶祝農曆新年，惠康服務集團的 95 名員工組織探訪香港基督教女青年會雲華護理安老苑，傳遞節日喜悅。</p> <p>義工以揮春及其他節日飾品裝飾中心。員工扮裝上陣、手捧利是，與護理安老苑的院友互祝新春快樂，讓眾人笑逐顏開，盡情享受和慶祝這傳統節日。</p>
<p>捐血活動</p>	<p>關愛兒童及其照顧者</p>
<p>一品脫的血液可以拯救三個人的生命。一個人的小小付出，就能為眾多人的生命帶來幫助。</p> <p>我們定期與香港紅十字會合作，每年舉辦多場捐血活動，鼓勵員工支持這項充滿意義的活動。</p> <p>今年舉行的第一場捐血活動中，共有 76 名員工在九龍塘總部捐血。來自豐盛生活、協興建築及惠保的員工均為這項充滿意義的活動作出貢獻。</p> <p>我們希望藉有關活動讓更多人認識到這捐血的重要性。員工的善舉讓我們深受感動，也希望能藉此幫助傷患脫離險境。</p>	<p>十多年來，富城集團持續舉辦「富城集團愛心關懷日」，以各項充滿意義的活動向社會各界伸出援手。</p> <p>我們明白家長在照顧子女時面對千斤重擔。於 2024 年，我們與香港基督教女青年會合作，以「富城同心傳愛心，家長小孩樂續 FUN」為主題，舉辦愛心關懷日。</p> <p>義工帶領 50 名兒童及 80 名家長參與「樹屋歷險記」、「高空繩索」及「葉脈印刷」等不同活動，並為家長們舉辦電影放映會，讓彼等暫時放下照顧孩子的重擔，靜享悠閒時光。</p> <p>富城集團定期舉辦社區活動，致力在社區內推廣義工精神，支援兒童及其照顧者。</p>

豐盛生活 饑暖傳愛

作為香港首屈一指的生活服務供應商，無論是業務營運或是社區服務，我們都致力提升質素，而正是出於這原因，我們才與惜食堂合作舉辦活動。

惜食堂從食品零售商回收食品，防止浪費，是一個享負盛名的組織。他們以回收得來的食物為社區中的弱勢社群準備營養餐，其食品加工中心符合最高等級的食品安全標準，同時使用「速凍」技術，在不使用防腐劑的情況下保持食品品質。

3 月，我們有 30 位員工到惜食堂的食物站擔任義工，協助處理和清洗獲捐贈的蔬菜。他們在蔬菜分揀、清洗、切割和包裝等重要工序中提供協助，然後將蔬菜烹調成美味餐點，供受惠對象享用。

4 月下旬，我們有 21 位員工再次自願協助準備餐盒，合力為弱勢社群準備 7,700 份美味又有營養的熱食。這些飯餐隨後由惜食堂的外展團隊分發。

我們知道，社會上有一些人難以獲得熱食和具營養的食物。我們希望為所有人提供優質食物，藉此提高減少食物浪費的意識，也略盡綿力讓每個人都獲得優質食物。

援助長者

隨著香港人口老化，越來越多長者患病或獨居，需要社會提供援助。有見及此，我們積極上門探訪，為彼等送上精神及物質上的支援。

3 月，我們派出 197 名員工到香港各區探訪 300 名患有慢性病或末期疾病的長者。員工帶上親手製作的禮品包拜訪長者家中，禮品包裝滿各式健康小食、針織杯墊和中國結手工藝品。義工們與長者談天說地，建立了融洽關係，向身處困境的長者給予鼓勵。

今年 6 月，為傳遞端午節的喜慶氣氛，我們與九龍樂善堂合作，安排探訪獨居長者。我們派出 20 名員工擔任義工，探訪全港各區獨居長者。義工帶上粽子和裝有生活必需品的愛心禮包，陪伴長者過節、閒話家常，消除他們的孤獨感。

在歡聲笑語中，義工和長者都感到滿足喜悅。集團上下都深感鼓舞，矢志在業務營運及社區外展活動中進一步滿足長者需求。

管治

遵守相關法律及法規

於本年度，並無任何不遵守有關環境、健康及安全、勞工標準及資料私隱方面且對業務有重大影響的相關法律及法規的已呈報案例。

風險管理委員會

風險管理委員會監督本集團的風險管理機制，包括涉及環境、社會及管治的風險和機遇，亦須負責維持本集團的風險管理及內部監控系統並檢討其成效。本集團奉行一套正式的風險管理政策，以定期識別、評估及管理風險。安全委員會須向風險管理委員會匯報。

內部審核

審核委員會已獲董事會授權負責對本集團的風險管理及內部監控系統進行檢討，檢討範圍涵蓋財務、營運與合規監控。由本公司內部審核部進行的內部審核職能完全獨立於本集團日常營運。

道德管治

在本集團的日常營運中，我們秉持最高的道德標準和責任，並就任何欺詐或不道德行為採取嚴格的零容忍態度。全體員工均必須遵守《員工手冊》所載的指示。

本集團的舉報和申訴機制已載列在《舉報政策》和《員工手冊》內，以促進本集團對不道德行為的持續盡職審查，並為各級相關員工提供舉報任何形式賄賂或不當行為的保密渠道。此外，我們的《反欺詐政策》為員工及外部持份者提供專門的保密渠道，以舉報本集團員工及其他人員的任何涉嫌或實際的欺詐、貪污、非法行為或不道德行為。

於報告期內，本集團全面遵守有關賄賂、勒索、欺詐及洗錢的法律及法規，而且並無任何針對本集團或其員工的已結案貪污案件。

僱員及薪酬政策

於 2024 年 6 月 30 日，本集團共有 25,297 名（2023 年 6 月 30 日：24,496 名）僱員，包括 8,939 名（2023 年 6 月 30 日：9,102 名）臨時工人及可向客戶直接報銷或收回或由分包商報銷相關成本的僱員。於本年度的員工成本（包括薪金及福利）為 36.743 億港元（2023 年：31.667 億港元）。有關增幅主要反映員工數目增加。

本集團提供具有吸引力的薪酬方案，包括具有競爭力的固定薪水另加年度績效花紅，並持續向僱員提供專門培訓，促進僱員於架構內向上流動及提升僱員忠誠度。我們的僱員須接受定期工作績效考核，從而釐定其晉升前景及薪酬。薪酬乃參照市場常規以及個別僱員表現、資格及經驗釐定。

本公司設有購股權計劃，其目的為向合資格參與者（包括本集團僱員）提供獎勵，推動彼等對本集團作出貢獻，並使我們能夠招募高素質的僱員及吸引對本集團具相當價值的人力資源。於本公告日期，尚未根據該計劃授出任何購股權。

我們於香港的全體僱員已加入強制性公積金計劃。該計劃乃根據《強制性公積金計劃條例》（香港法例第 485 章）於強制性公積金計劃管理局進行登記。本集團已遵守相關法律及法規，且本集團已根據相關法律及法規作出有關供款。

前景

物業及設施管理服務板塊

該板塊擁有超過 50 年經驗，提供優質管理服務，協助客戶維護物業及設施，提升其質量、聲譽及價值。對優化及一站式專業物業及設施管理服務的需求日增，為本集團帶來增長機遇。我們認為該業務商機處處，前景明朗：

- 由於政府計劃於未來十年增加住宅單位供應，香港對專業物業管理服務的需求正不斷增加，並將持續上升。
- 隨著社會意識到保護業主權益的必要性，對於獨立物業及設施管理公司（即與物業開發商無關）的服務需求與日俱增。
- 香港住宅物業供應持續增長，一手物業銷售市場為本集團帶來機會。政府的新人才引進計劃，尤其是「高端人才通行證計劃」有利於物業銷售及租賃，有助帶動住房需求及本集團提供的銷售和租賃服務。
- 該板塊擁有逾 5,000 名員工，並有能力採用新營運方式，結合技術與創新科技及物聯網應用，以提升整體服務效率與效益。隨著越來越多客戶選用科技型服務，該板塊可善用先進科技順勢發展。本集團已在超過 120 個地點採用多項科技應用，包括「富城智能管理」、「管理易」及無人機，以提升營運效率及服務效

益。

- 該板塊旗下的富城、國際物業管理及僑樂已根據《物業管理服務條例》（香港法例第 626 章）（「物管條例」）取得物業管理公司牌照，共享一支由超過 300 名一級及二級物業管理從業人員組成的強大團隊，是業內最龐大的持牌服務團隊之一，以確保在管物業及設施能順利運作及符合法定要求。因此，本集團已作好充分準備，可滿足與物管條例有關的市場需求，並在未來數年投標新項目及發展業務時保持領先同業的競爭優勢。
- 該板塊擁有一支經驗豐富的技術工程團隊，在各類樓宇維修、保養、翻新及活化工程方面具有專業知識。該板塊曾參與及協調大型私人屋苑、商業樓宇及現代智慧型樓宇的有關項目，助其提升價值，現有工程團隊擁有超過 500 名訓練有素的技術人員。市區重建如火如荼，強制驗樓計劃的緊急維修工程亦須加緊進行，這將會是未來數年的另一增長動力。
- 該板塊與其他業務單位相輔相成，與不同專業服務供應商及承包商中結成合作夥伴，具有規模經濟效益及強大議價能力，保證能以相宜價格為客戶提供最具成本效益和營運效率最高的服務。
- 除符合法定要求外，該板塊亦實施嚴格的管治常規，涵蓋環保、企業社會責任、風險及危機控制等。例如，富城素有「香港卓越社區經理」美譽，每年舉辦超過 50 項企業社會責任活動，還擁有一套縝密的風險及危機管理系統，以處理從樓宇服務中斷到疫症控制等各種問題。
- 本集團是一家聲譽卓著的物業管理企業，已贏得眾多客戶信任，所擁有的龐大客戶網絡能夠在提供物業銷售及租賃服務時發揮重要作用。本集團透過網頁、社交媒體渠道和即時通訊等數碼平台有效地與客戶交流，方便彼等獲取物業資訊，同時推廣物業銷售及租賃服務。

綜合生活服務板塊

1. 清潔服務及除蟲服務

惠康在過去一年保持快速穩健的成長。隨著未來幾年政府及私人發展項目陸續落成，保證會有充足的衛生及環境服務需求。旅遊業及展覽業疫後反彈，也將為惠康帶來相關服務機會。此外，該行業市場分散，各服務供應商的市場佔有率相對較低，有充足

增長空間。惠康已為進一步發展作好準備：

- 未來幾年，啟德發展區及北部都會區將會有多個私人物業及公共設施落成。惠康已取得啟德發展區內若干大型住宅、商業及公共設施的服務合約。此外，由於公眾健康意識日漸提高，不同公共及私人物業設施對特殊清潔及衛生服務的需求亦不斷增加，惠康亦已作好準備開拓該市場。
- 展覽、會議、演唱會及國際體育活動對清潔及支援服務的需求日增，惠康將因而直接受惠。該等短期商機有助提高惠康的收入及溢利，從而降低消毒服務需求減弱的影響。
- 技術進步及可持續發展的需求正快速改變清潔及除蟲行業的格局。有賴更先進的軟硬件、我們能更妥善地將編班排程及庫存管理等清潔相關流程自動化，亦能在清潔工作中善用物聯網感應器和機械人。惠康亦投資智能廁所、電子人臉識別考勤系統（Check-in Easy）及實時工作監控系統（「管理易」），務求更貼身地滿足客戶不斷變化的需求，加強長期盈利能力。
- 為回應對環境可持續發展的關注，惠康為城市固體廢物、醫療廢物、液體廢物、建築廢物、廢紙、廚餘及廢舊電池提供棄置服務，以配合醫療、酒店、教育機構及公共設施等行業客戶對環保清潔服務日益增加的需求，並履行其環境、社會及管治責任。雖然香港政府已將都市固體廢物收費計劃無限期押後，但公眾及市場對廢物收集及循環再造服務的需求仍然殷切。惠康已準備好為廢物管理車隊添置超過 100 輛車輛，以應付預期市場需求。
- 惠康不斷探索各種市場機遇。除提供優質增值服務以滿足客戶需求，從而達致高客戶保留率外，惠康亦投入更多資源，加強對不同政府機構的服務合約投標時的競爭力，藉以擴大市場份額。

2. 保險服務

作為在香港成立及紮根的最大保險商，新域擁有 36 年歷史及強大的專業團隊，競爭優勢勝過業內同儕，有望在未來數年進一步發展：

- 企業保險買家的需求日趨複雜，且非常注重價格，需要專業經紀以達成更優惠的交易。新域的優質服務有助其戰勝競爭對手贏得更多客戶。

- 新域繼續專注所長，聚焦建築工程相關保險。隨著香港政府落實各項措施，許多新的商業及住宅發展以及基建項目正在籌備中，無限商機將接踵而來。
- 憑藉豐富經驗及彪炳往績，再加上本地優勢，新域能夠在蓬勃發展的市場中把握商機。此外，新域擁有龐大的本地客戶網絡，並可與本集團其他部門協作爭取商機。近年來，部分國際經紀在香港拓展業務的嘗試均以失敗告終，可見擁有本地知識乃成功關鍵，而這正是新域的最大優勢之一。
- 於未來數年，新域將致力開發建築、物業管理、酒店、教育機構、非政府組織及僱員福利（如團體保險及強積金計劃）等領域，利用其於該等行業的經驗和專長來贏取更多客戶。新域亦會關注網絡保險、專業彌償保險、董事及高級職員責任保險及貿易信用保險等收益較高的特殊產品。
- 預計於 2024 年 12 月 31 日或之前完成對北京新域保險經紀有限公司的收購後，新域可進入並擴大其在利潤豐厚的中國保險經紀市場的業務，並在地理上實現其業務營運多元化。這將有助於降低其對單一市場高度依賴所帶來的風險，並提供更均衡的收入來源。

3. 技術支援及維護服務

在未來數年，本集團的技術支援及維護服務分部將致力將政府定期合約的範圍擴展至消防服務和電力系統。儘管該部門是本集團的輔助性業務，但具有強勁的增長前景和潛力，可提升本集團的收入及溢利：

- 在私營界別，該部門從維護及系統翻新工程獲得穩定收入，支持本集團主營業務。此外，現有商業樓宇對大規模翻新工程的需求預計會在未來數年增長。根據香港旅遊發展局的資料，香港有超過 300 家酒店及 50 個大型購物商場，該市場將於未來數年為私營界別業務發展提供大量機遇。
- 由於香港銳意於 2050 年前達致碳中和，預計樓宇將需要提高能源效益，大型發展商正尋求提升其現有及新建物業的能源效益，以減少碳排放。對改裝工程的需求將十分殷切，這意味著將有龐大而可持續的市場空間供該部門拓展業務。於 2023 年，該部門從中電源動（中電控股的全資附屬公司）手上獲得製冷機工程合約，為其替換香港首個無碳製冷系統。要將氣冷式系統轉化為 9,300 冷凍噸的水冷式製冷系統是一項重大挑戰，克服此難關將成為本集團的重要里程碑，有助日後與

電力公司及其他商業機構達成合作。重新校驗是優化樓宇運作效益的另一有效方法，獲香港政府機電工程署推薦採用。該部門獲香港綠色建築議會認證專業資格，能夠滿足該等市場需求。

- 該部門採用創新技術來提高工程效率和效益，其創新管理系統結合了建築信息模擬（**Building Information System (BIM)**）及本集團為維護服務而開發的完善的手機應用程式，以職業安全為本，讓員工有效管理安全問題，有助減少工傷事故及提升工作效率，讓本集團及客戶安心。

4. 環保服務

本集團的環保服務分部為客戶提供環保服務、智能設施及綠色服務，隨著社會對改善居住環境的需求日益殷切，預計未來數年將迎來大量商機：

環保服務（水及空氣處理、實驗室測試及認證）

- 社會日益重視環保，《建築物能源效益條例》（香港法例第 610 章）已於 2012 年生效，香港政府更於 2021 年亦公佈《香港氣候行動藍圖 2050》，承諾爭取於 2050 年達致碳中和，持續利好本集團旗下環境評估服務業務的發展。
- 在海水及淡水處理產品（例如電解氯化系統）及除臭產品（例如生物除臭系統）帶動下，該板塊旗下的環境工程業務穩步增長。儘管暖通空調水質處理服務競爭激烈，但該板塊擁有專利納米氣泡臭氧處理系統及即時監測能力，在擴大市場份額方面前景看好。

智能設施（弱電、電動車及智能設施）

- 弱電業務方面，越來越多地產發展商為項目採用資訊科技基礎設施及先進技術，以加強樓宇的可持續性及能源管制，弱電業務日後可借此良機增加收入及溢利。
- 政府於 2021 年頒佈《香港電動車普及化路線圖》，務求在 2050 年實現汽車零排放的目標，刺激了停車場為鼓勵使用電動車而裝設相關配套設施的需求，為本集團帶來巨大商機。
- 該業務板塊緊貼市場脈搏，致力物色全新且功能更強大的產品。我們將繼續與供應商合作，根據客戶的特定需求及智慧城市藍圖定制系統，運用人工智能及物聯網、智能知識產權／資訊科技系統及各種 5G 手機應用程式等先進技術及智能設

施，加強樓宇管理及環境監測系統，以加強樓宇的可持續性及環境質素，從而提高客戶的滿意度。

綠色服務（園藝及建築材料）

- 為增加美觀及加設生態環境，市場對室內外空間綠色元素的需求持續增加，為本集團的園藝服務帶來更多機會。政府的綠化政策、城市規劃措施及多項支援措施將有利我們發展業務。
- 就本集團的建材買賣業務而言，科技日益進步，健康與綠色生活概念受到重視，將為推廣抗菌瓷磚等新功能性產品提供機會。該業務透過與本集團環境質素團隊合作，在搜羅新建材及產品時緊貼市場趨勢。

5. 系統保安、護衛及活動服務

隨著房屋供應增加，活動、節慶和會議展覽領域對保安服務需求日增，本集團的系統保安、護衛及活動服務分部業務前景看好：

- 政府為提高公共房屋供應的數量、品質、速度及效率而採取了多項措施，均進展良好。此外，多個私人房屋項目及香港房屋協會的專用安置屋邨亦預計會於短期內落成。除滿足該等新供應房屋的日常護衛服務外，該部門亦積極為新物業銷售項目提供銷售大使和系統保安、護衛服務。
- 啟德體育園即將啟用，亞洲國際博覽館將會擴建，兩者均會為保安及活動服務帶來更多需求，成為該板塊的寶貴商機。
- 為保持香港大型國際盛事中心的地位，政府已舉行多項活動吸引旅客和鼓勵消費。晉翔項目在人流管理方面具備豐富經驗，為各種比賽、演唱會及展覽等大型活動提供服務，業內市場份額持續壯大。
- 行業持續面臨人手短缺的問題。在參與固定人數項目的競標時，為減少因人手不足而被罰款的風險，該部門在選擇競標策略時更加深思熟慮，充分利用可調動的人力資源。該板塊亦考慮透過政府的「補充勞工優化計劃」引入工人，藉以舒緩人手短缺的問題。

- 行業人手短缺，催生了對夜間巡邏、電話報更、中央監控、物聯網及人工智能設施等高科技保安服務的需求。該板塊將繼續借助新科技實現業務多元化，為客戶提供全方位的一站式服務。

機電工程服務板塊

本集團的機電工程服務業務已做好充分準備，把握未來數年在香港、中國內地和澳門湧現的大型基礎建設及建築項目商機：

- 資本及建築開支 — 根據建造業議會 2023 年 7 月的估計，未來五年公營及私營界別的機電工程開支將分別突破每年 300 億港元及 250 億港元，意味著對專業建築服務的需求將會增加。於未來數年，本集團將重點向公營及私營房屋和基建項目提供該等服務。
- 公營房屋 — 行政長官於《2023 年施政報告》中提到，香港政府已覓得足夠土地供未來十年興建 410,000 個公營房屋單位及 132,000 個私營房屋單位。此外，「北部都會區」計劃亦會於未來二十年提供超過 500,000 個房屋單位。

另外，於未來十至十五年，預計北環綫沿綫及港鐵小蠔灣車廠上蓋亦會提供超過 150,000 個公營及私營房屋單位。

此外，由於政府引入「組裝合成」法興建簡約公屋，未來五年（即 2024/2025 年至 2028/2029 年）將會有合共 172,000 個公營房屋單位（包括八個建築工地的 30,000 個簡約公屋單位）及 80,000 個私營房屋單位建成。政府亦已透過一項全新的公私合營試驗計劃覓得三幅土地，供興建資助出售房屋單位，首兩幅土地將提供至少 2,000 個單位。

- 私營房屋 — 目前有多個項目正在施工或處於計劃階段，包括市區重建局及香港房屋協會推動的私人住宅及商業重建項目，以及政府為住宅、商業及其他相關用途而推動的啟德發展區開發項目、油塘及鴨脷洲發展項目、相關鐵路物業發展項目和將軍澳 137 區發展項目。市區重建局亦將於未來五年展開旺角東「水渠道城市水道」及油麻地南「整合街區」重建項目。
- 鐵路發展 — 香港政府推動鐵路延伸工程，港鐵已就兩條綫路延綫（屯門南延綫及東涌綫延綫）、洪水橋站及小蠔灣站開始施工或展開招標。此外，政府已就優化三鐵三路完成公眾諮詢，分別為港深西部鐵路（洪水橋至前海）、中鐵綫及將

軍澳綫南延綫。另外，為配合計劃中的北部都會區新市鎮發展，港鐵已著手研究興建兩條新鐵路（北環綫東延綫及新界東北綫）的方案。

- 機場發展 — 香港政府亦與香港機場管理局合作實現「機場城市」願景，將大嶼山建成一個機場城市，接通大灣區與世界。
- 區域供冷系統 — 政府致力實現低碳發展，推動使用區域供冷系統。除在西九文化區增設區域供冷系統外，政府亦已就新發展區（即東涌東及古洞北）的區域供冷系統展開招標或開始施工。其他新開發區域（包括計劃中的北部都會區）亦會使用有關系統，以助降低能源消耗。
- 會議及展覽 — 為確立香港成作為大型國際會議及展覽活動的主要舉辦地點的定位，政府將於 2024 年底啟動亞洲國際博覽館二期項目招標程序，並於數年後在香港會議展覽中心附近的灣仔北展開重建。
- 體育及康樂設施 — 文化體育及旅遊局會為 30 項體育及康樂設施制訂 10 年發展藍圖，包括在馬鞍山白石興建香港第二個體育園，以及在計劃中的北部都會區興建大型體育及康樂設施。
- 科技園及製造業中心 — 為鼓勵及推進創新科技，香港政府將採取「一區兩園」模式，與深圳合作發展深港科技創新合作區。此外，香港政府將加快發展位於北部都會區的新田科技城，而科學園及數碼港的擴建工程將自 2025 年開始分批完成。
- 科技及營運效率 — 近年，隨著建築量增加、建築成本上升、勞動人口高齡化及熟練工人短缺，加上個別大型項目發生多次嚴重事故，香港建築業界面臨著巨大壓力及挑戰。本集團一直支持發展局於 2019 年推出的「建造業 2.0」計劃（創新、專業化及年青化）。於 2023 年，發展局檢討了本港勞工短缺的情況，並推出建造業輸入勞工計劃，輸入上限為 12,000 人。該計劃迄今已審批約 8,000 名工人。

- 澳門 — 澳門的酒店及賭場對翻新及裝修工程有持續需求，而公營及私營住宅房屋方面亦有強大需求。六大賭場營運商於 2022 年 11 月重續未來十年的賭牌後，澳門銀河正展開第 4 期發展、現有賭場及酒店區域正在進行並將會展開更多翻新工程。此外，澳門決心從以博彩業為中心的經濟轉型為以旅遊業為主導的多功能目的地。該等因素將於未來數年為本集團締造商機。
- 中國內地 — 本集團採取審慎業務發展方針，專注為香港及外國投資者的大型物業發展項目提供機電工程服務。除北京及上海兩個核心據點外，本集團亦將版圖擴展至天津、瀋陽、武漢、昆明及杭州等中國內地其他一、二線城市。大灣區發展將促進區內 11 個城市的經濟及社會發展，而於廣東橫琴、前海及南沙設立的三個自由貿易區試點亦發展迅速，尅必會為本集團帶來全新商機。
- 近年，本集團一直於中國內地提供項目管理服務，包括瀋陽一個國際展覽中心發展項目、天津及廣州兩座高層綜合大樓，以及北京兩座商廈。本集團深信，憑藉其高市場知名度、以及在增值機電工程項目管理方面的強大專長，本集團將會是外國及香港發展商在中國內地發展高端項目時的首選合作夥伴。
- 本集團擁有深厚品牌歷史，且具備豐富經驗，一直是香港機電工程服務公司的箇中翹楚，亦是中國內地及澳門客戶的機電工程夥伴，為彼等提供稱職可靠的服務。
- 除擁有全面牌照及資質和有效管理招標風險外，本集團的機電工程服務業務還設有綜合營運及控制程序、健全的客戶及供應商網絡，並擁有經驗豐富、訓練有素的員工隊伍來支援其所有業務。憑藉該等優勢，該業務板塊能不斷提高營運效率，並以最佳價格為客戶提供最具成本效益的服務。
- 企業客戶及物業投資者日益重視可持續發展、環境、社會責任及管治，有見及此，本集團的機電工程服務業務不斷優化設計及探索相關創新方法，致力營造更環保的未來。在項目層面，我們在使用建築服務設備時遵循綠色建築原則，藉以減少能源使用、碳足跡及建築廢料，我們亦採用綠色建築設計、組裝合成、機電裝備合成法及預製件。
- 為提高營運效率及項目管理能力，本集團投資創新建築技術，如建築信息模擬、數碼工程監督系統（Digital Works Supervision System (DWSS)）、模塊化及預製

件、「機器人整體解決方案」(Robotic Total Solution (RTS))、「空中鑽孔機」(Sky Drilling Machine (SDM))、3D 鐳射掃描及流動應用程式解決方案等。

- 此外，機電工程服務業務的高級管理人員均在主要行業組織（包括建造業議會）、不同專業機構（如香港工程師學會）及商會／業界組織（包括香港機電工程商聯會）中身居要職。該等職位不但提高了本集團的品牌知名度，更充分顯示了本集團對保持專業精神和緊貼現代建築行業發展的決心。

總結

本集團毋懼重重挑戰，克服經營困難，於本年度取得穩健業績。展望未來，本集團將致力維持財政充裕，時刻做好準備，捉緊每一個商機。我們堅信本集團將繼續茁壯成長。

末期股息

董事會議決建議就截至 2024 年 6 月 30 日止年度向 2024 年 12 月 3 日名列本公司普通股股東名冊的股東派付末期股息每股 21.4 港仙（2023 年：21.3 港仙）。建議末期股息倘於本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）獲批准，將於 2024 年 12 月 16 日或前後派付。連同 2024 年 3 月派付的中期股息每股 22.4 港仙（2023 年：24.5 港仙），本公司就截至 2024 年 6 月 30 日止年度向普通股股東分派的股息總額將為每股 43.8 港仙（2023 年：45.8 港仙），派息率為 40.0%（2023 年：40.1%）。

暫停辦理普通股股份過戶登記手續

本公司將按下文所載就下列事項暫停辦理普通股股份過戶登記手續：

- (i) 為釐定普通股股東出席 2024 年度股東週年大會並於會上投票的資格：
 - 提交過戶文件辦理登記手續的最後時限 2024 年 11 月 19 日下午 4 時 30 分
 - 暫停辦理普通股股份過戶登記手續 2024 年 11 月 20 至 25 日（首尾兩天包括在內）
 - 記錄日期 2024 年 11 月 25 日
 - 股東週年大會日期 2024 年 11 月 25 日
- (ii) 為釐定普通股股東獲享末期股息的權利：
 - 除息日期 2024 年 11 月 28 日
 - 提交過戶文件辦理登記手續的最後時限 2024 年 11 月 29 日下午 4 時 30 分
 - 暫停辦理普通股股份過戶登記手續 2024 年 12 月 2 及 3 日
 - 記錄日期 2024 年 12 月 3 日
 - 股息派付日期 2024 年 12 月 16 日或前後

於上述暫停辦理普通股股份過戶登記手續期間，本公司將不會辦理任何普通股股份過戶登記手續。為符合資格出席 2024 年度股東週年大會並於會上投票及符合資格獲享末期股息，所有填妥的過戶表格連同相關股票最遲須於上述指定最後時限交回本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓，以作登記。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平企業管治，以保障股東權益及提升本集團的企業價值。本公司已將上市規則附錄 C1 列載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則應用於其企業管治架構及常規中。於本年度，本公司已遵守企業管治守則所載全部守則條文，惟守則條文 F.2.2 除外。

守則條文 F.2.2 規定董事會主席必須出席股東週年大會。董事會主席鄭家純博士因事先承諾處理其他要事，未能出席本公司於 2023 年 11 月 20 日舉行的股東週年大會（「2023 年股東週年大會」）。杜惠愷先生（當時為鄭家純博士的替任董事，現亦為執行董事兼董事會主席）擔任 2023 年股東週年大會主席，連同出席 2023 年股東週年大會的董事會成員，具備足夠能力於 2023 年股東週年大會回答提問。

審核委員會審閱全年業績

董事會屬下審核委員會已成立，目的為（其中包括）審閱及監督本集團財務報告程序及內部監控，目前由本公司四名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至 2024 年 6 月 30 日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及常規。

有關本集團截至 2024 年 6 月 30 日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註，已由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道香港」）將其與本集團本年度的經審核綜合財務報表內的數字核對一致。羅兵咸永道香港就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒布的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》進行的核證聘用，因此羅兵咸永道香港對初步公告概不作出核證。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

承董事會命
豐盛生活服務有限公司
執行副主席兼首席執行官
林煒瀚

香港，2024年9月13日

於本公告日期，董事會成員包括非執行董事鄭家純博士（主席），執行董事杜惠愷先生（主席）、林煒瀚先生（執行副主席兼首席執行官）（同時擔任鄭家純博士之替任董事）、杜家駒先生、李國邦先生、孫強華先生、黃樹雄先生及鄭振輝博士，非執行董事潘樂祺先生以及獨立非執行董事鄭志強先生、許照中先生、李均雄先生、唐玉麟博士及梁蘊莊女士。