



# 慧居科技

股份代號 Stock code : 2481

## 慧居科技股份有限公司 Wise Living Technology Co., Ltd

(A joint stock limited liability company incorporated in the People's Republic of China)  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

### 2024 INTERIM REPORT 中期報告





# 目錄

公司資料	2
財務表現摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	16
中期簡明綜合全面收入表	22
中期簡明綜合財務狀況表	23
中期簡明綜合權益變動表	25
中期簡明綜合現金流量表	26
中期財務資料附註	27
釋義	47

# 公司資料

## 執行董事

耿鳴先生(董事長)  
李寶山先生  
羅偉先生

## 非執行董事

繆文彬先生  
馬福林先生  
許麗潔女士

## 獨立非執行董事

謝曉東博士  
張浩剛先生  
朱青博士

## 監事會

馬培林先生(主席)  
陳振先生  
王帥先生

## 審核委員會

張浩剛先生(主席)  
繆文彬先生  
朱青博士

## 薪酬委員會

朱青博士(主席)  
馬福林先生  
謝曉東博士

## 提名委員會

耿鳴先生(主席)  
謝曉東博士  
朱青博士

## 聯席公司秘書

馬克先生  
曹炳昌先生 *FCPA · FCCA · FCG · HKFCG*

## 授權代表

耿鳴先生  
羅偉先生

## 中國註冊辦事處及總部

中國  
江蘇省  
江陰市  
利港街道  
雙良路15號  
2樓202室

## 香港主要營業地點

香港  
金鐘  
金鐘道95號  
統一中心17樓B室

## 合規顧問

國泰君安融資有限公司  
香港  
皇后大道中181號  
新紀元廣場  
低座  
26樓至28樓

## 法律顧問

有關香港法律  
通力律師事務所有限法律責任合夥  
香港  
中環  
遮打道18號  
歷山大廈32樓3201室

有關中國法律  
上海市通力律師事務所  
中國  
上海市  
銀城中路68號  
時代金融中心19樓



### 審計師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師  
香港  
中環  
太子大廈22樓

### H股證券登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716號舖

### 主要往來銀行

江蘇江陰農村商業銀行股份有限公司  
利港支行  
中國  
江蘇省  
江陰市  
利港鎮利中街180號

中國建設銀行股份有限公司  
江陰臨港新城支行  
中國  
江蘇省  
江陰市  
利港鎮利南街151-161號

### 股份代號

2481

### 公司網址

<http://www.hjkj.cn>

# 財務表現摘要

## 截至6月30日止六個月

2024年 (人民幣千元) (未經審計)	2023年 (人民幣千元) (未經審計)	變動 (概約百分比)
----------------------------	----------------------------	---------------

### 中期簡明綜合全面收入表

收入	833,999	710,818	+17.3%
本公司擁有人應佔利潤及總全面收入	112,287	79,272	+41.6%
本公司擁有人應佔利潤的每股盈利(以每股人民幣元列示)			
— 基本及攤薄	0.37	0.35	+5.7%

2024年6月30日 (人民幣千元) (未經審計)	2023年12月31日 (人民幣千元) (經審計)	變動 (概約百分比)
---------------------------------	---------------------------------	---------------

### 中期簡明綜合財務狀況表

總資產	5,564,250	5,796,958	-4.0%
本公司擁有人應佔權益	1,122,855	1,055,808	+6.4%
總負債	4,218,167	4,497,953	-6.2%



## 行業回顧

### 中國供熱服務行業概覽

對於冬季面臨極寒天氣的中國北方地區(尤其是「三北地區」)居民而言，供熱服務為其所需的最基本服務之一。近年來，中國對供熱服務的需求與日俱增，總供熱服務面積由2018年的88億平方米增加至2022年的112億平方米。預期中國的總供熱服務面積將於2027年增加至145億平方米。為配合碳達峰及碳中和目標的實施，中國政府鼓勵各市政府發展不同清潔供熱方式，加快將傳統燃煤鍋爐替換為清潔能源。在清潔供熱這一行業趨勢的推動下，供熱服務公司一直在革新其供熱技術及實現熱源多元化，以實現更清潔及更高效的供熱服務。

### 中國專注於供熱設施的工程施工服務行業概況

中國專注於供熱設施的工程施工服務行業的發展得益於供熱服務行業的持續發展(尤其是與現有設施升級及新節能設施建設有關的需求不斷增長)及中國政府的政策支持。展望中國供熱服務市場會持續發展，預期專注於供熱設施的工程施工服務行業的市場規模將於2027年增加至人民幣708億元。

### 中國EMC行業概覽

在中國，自《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十二個五年規劃綱要》發佈以來，EMC行業發展迅速。隨著中國北方電力及供熱服務行業的發展，該地區越來越多能源相關企業選擇EMC服務作為其實現環保目標的方式。中國政府亦頒佈一系列法規及政策，為達到節能門檻的公司提供稅收優惠、利息補貼及財政獎勵。

## 業務回顧

### 概覽

以2023年的實際供熱服務面積計，我們為中國第二大非國有跨省供熱服務供應商。自2010年成立以來，我們已在「三北地區」供熱服務行業確立領先地位。於報告期，我們的收入約為人民幣834.0百萬元，較同期的約人民幣710.8百萬元增加17.3%。於報告期，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣112.3百萬元，較同期的約人民幣79.3百萬元增加41.6%。

### 業務模式

於報告期，我們主要從事(a)根據特許經營權向居民及非居民供熱服務客戶提供供熱服務；(b)提供供熱相關工程施工服務；及(c)提供供熱相關EMC服務。

## 管理層討論與分析

### (1) 供熱服務

於2024年6月30日，我們擁有七個特許經營權供熱服務項目，截至報告期的供熱服務收入主要來自該等七個供熱服務項目，七個項目中三個位於山西省、兩個位於內蒙古自治區、一個位於甘肅省及一個位於河南省。就包頭項目而言，其竣工日期已由2024年5月或前後推遲至2024年11月或前後，原因為當地政府需要相當長時間與當地村民就管網建設征地補償達成共識。於2024年6月30日，我們的總實際供熱服務面積約為48.5百萬平方米，較2023年6月30日的約41.9百萬平方米增加15.8%。於報告期，我們的供熱服務所得收入約為人民幣696.5百萬元（同期：人民幣645.5百萬元），包括(a)就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用約人民幣551.4百萬元（同期：人民幣503.9百萬元）；(b)地方政府價格補貼約人民幣92.5百萬元（同期：人民幣93.3百萬元）；及(c)入網建設費約人民幣52.6百萬元（同期：人民幣48.3百萬元）。於報告期，供熱服務所得收入的增加主要由於(a)本集團實際供熱服務面積增加，及(b)呼倫貝爾項目的供熱及熱力輸配向客戶收取的費用增加。

#### A. 供熱服務客戶

於報告期，我們的供熱服務客戶包括居民及非居民供熱服務客戶。於2024年6月30日，我們擁有約385,841名供熱服務客戶（2023年6月30日：300,000名）。下表載列我們於所示期間按客戶類型劃分的來自供熱及熱力輸配客戶的收入。

	截至6月30日止六個月			
	2024年		2023年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
	(未經審計)		(未經審計)	
居民	331,490	60.1	302,213	60.0
非居民	219,913	39.9	201,718	40.0
總計	551,403	100.0	503,931	100.0

#### B. 熱源

於報告期，我們的熱源包括(a)自第三方採購的熱能；及(b)本集團自產熱能（包括燃煤鍋爐產熱、自熱電廠回收的餘熱及地熱）。我們不同及多樣化的熱源使用權可確保為供熱服務客戶提供穩定可靠的供熱服務。

#### C. 熱力輸配

我們的熱力輸配管網由兩套網絡組成：(a)一級輸配管網；及(b)二級輸配管網。於2024年6月30日，我們運營並擁有大部分一級輸配管網，其總長度約為698.9公里（2023年6月30日：546.9公里）。



## (2) 供熱相關工程施工服務

於報告期，我們工程施工服務所得收入約為人民幣122.2百萬元，較同期的約人民幣43.2百萬元增加182.9%，乃主要由於工程施工活動增加，促進我們為朔州項目及包頭項目提供供熱服務。下表載列我們於所示期間按服務類別劃分的工程施工服務所得收入。

	截至6月30日止六個月			
	2024年		2023年	
	人民幣千元 (未經審計)	%	人民幣千元 (未經審計)	%
特許經營工程施工服務	108,799	89.0	36,905	85.5
提供予客戶的工程施工服務	13,403	11.0	6,247	14.5
總計	122,202	100.0	43,152	100.0

## (3) 供熱相關EMC服務

於報告期，我們向一家用能公司提供節能服務以實現其若干節能目標。於報告期，該EMC項目所得收入為人民幣1.5百萬元，與同期收入保持相同水平，且來自因提供節能服務而節約的能源所產生的利潤分成。

## (4) 其他業務

於報告期，我們亦從事其他業務，包括(a)向多名客戶提供熱力輸送服務；(b)向部分政府機關及商業運營商提供設計服務，主要包括提供室內供熱運行設計及諮詢服務；及(c)向需要有關設施以供其業務運營的運營商銷售供熱服務設施（包括供熱服務設備、裝置及有關零件）。其他業務所得收入約為人民幣13.8百萬元，較同期的約人民幣20.6百萬元減少33.0%。此主要由於供熱服務設施銷售減少。

## (5) 榮譽及獎項

於2024年1月，本公司榮獲「2023年度新能源企業ESG實踐優秀案例獎」。於2024年3月，朔州再生能源榮獲「社會責任擔當獎」。於2024年4月，朔州再生能源榮獲「優秀企業獎」。

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

下表分別載列截至2024年6月30日止六個月及截至2023年6月30日止六個月的中期簡明綜合全面收入表比較。

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
收入	833,999	710,818
銷售成本	(600,205)	(516,214)
<b>毛利</b>	<b>233,794</b>	<b>194,604</b>
行政開支	(70,229)	(70,063)
金融資產及合同資產的減值虧損撥回	19,411	21,140
其他收入	18,446	17,131
其他虧損 — 淨額	(2,247)	(1,690)
<b>經營利潤</b>	<b>199,175</b>	<b>161,122</b>
財務收入	10,077	9,686
財務成本	(23,250)	(25,310)
財務成本 — 淨額	(13,173)	(15,624)
使用權益法入賬的分佔聯營公司利潤	4,579	2,935
<b>除所得稅前利潤</b>	<b>190,581</b>	<b>148,433</b>
所得稅開支	(35,927)	(35,096)
<b>期內利潤及總全面收入</b>	<b>154,654</b>	<b>113,337</b>



## 收入

下表載列我們於所示期間按服務／產品類型劃分的收入。

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
<b>供熱服務</b>		
— 就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用	551,403	503,931
— 地方政府價格補貼	92,490	93,291
— 入網建設費	52,591	48,250
<b>小計</b>	<b>696,484</b>	645,472
工程施工服務	122,202	43,152
EMC服務	1,488	1,488
熱力輸送服務	2,128	2,259
銷售貨品	1,986	10,924
設計服務	2,974	2,568
其他	6,737	4,955
<b>總計</b>	<b>833,999</b>	710,818

於報告期，我們的收入主要來自(a)就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用，(b)工程施工服務，及(c)地方政府價格補貼，大部分歸因於(a)及(b)。於報告期，我們的收入由同期的約人民幣710.8百萬元增加17.3%至報告期的約人民幣834.0百萬元，主要由於(a)本集團實際供熱服務面積增加，(b)呼倫貝爾項目的供熱及熱力輸配向客戶收取的費用增加，及(c)提供工程施工服務增加。

## 銷售成本

於報告期，我們的銷售成本主要包括(a)購熱成本、(b)建設成本、(c)無形資產攤銷及(d)耗材。我們的銷售成本由同期的約人民幣516.2百萬元增加16.3%至報告期的約人民幣600.2百萬元，主要由於(a)購熱成本增加，及(b)建設成本增加。

## 管理層討論與分析

### 毛利及毛利率

下表載列我們於所示期間按服務／產品類型劃分的毛利及毛利率。

	截至6月30日止六個月			
	2024年		2023年	
	人民幣千元 (未經審計)	%	人民幣千元 (未經審計)	%
供熱服務	215,365	30.9	179,906	27.9
工程施工服務	11,993	9.8	4,540	10.5
EMC服務	260	17.5	213	14.3
熱力輸送服務	1,527	71.8	1,580	69.9
銷售貨品	989	49.8	5,568	51.0
設計服務	1,196	40.2	1,159	45.1
其他	2,464	36.6	1,638	33.1
總計	233,794	28.0	194,604	27.4

於報告期，我們的毛利約為人民幣233.8百萬元，較同期的約人民幣194.6百萬元增加20.1%。

於報告期，我們的毛利率約為28.0%（同期：27.4%）。該增加乃主要由於(a)本集團供熱服務面積增加，及(b)燃料成本下降導致熱力成本下降。

### 行政開支

我們的行政開支主要包括(a)僱員福利開支，(b)物業、廠房及設備折舊，(c)業務招待開支，及(d)差旅開支。我們的行政開支由同期的約人民幣70.1百萬元增加0.1%至報告期的約人民幣70.2百萬元，主要由於僱員福利開支增加。

### 金融資產及合同資產減值虧損撥回

於報告期，我們錄得有關貿易、租賃及其他應收款項以及合同資產的減值虧損撥回。於報告期，我們錄得減值虧損撥回約人民幣19.4百萬元，而同期錄得減值虧損撥回約人民幣21.1百萬元，主要由於租賃應收款項的預期信貸風險下降。

### 其他收入

於報告期，我們的其他收入包括(a)政府補助，及(b)租金收入。於報告期，我們的其他收入約為人民幣18.4百萬元，較同期的約人民幣17.1百萬元增加約7.6%，主要由於太原市再生能源供熱有限公司的租賃收入增加。



## 其他虧損 — 淨額

於報告期，我們的其他虧損 — 淨額主要包括投資物業公允價值虧損。於報告期，我們的其他虧損 — 淨額約為人民幣2.2百萬元，較同期的約人民幣1.7百萬元增加約29.4%，主要由於投資物業公允價值虧損增加。

## 財務收入及成本

於報告期，我們的財務收入約為人民幣10.1百萬元，較同期的約人民幣9.7百萬元增加約4.1%，主要由於銀行存款利息收入增加。

於報告期，我們的財務成本約為人民幣23.3百萬元，較同期的約人民幣25.3百萬元減少約7.9%，主要由於報告期內的借款較同期減少。

## 所得稅開支

於報告期，我們的所得稅開支約為人民幣35.9百萬元，較同期的約人民幣35.1百萬元增加約2.3%，主要由於除所得稅前利潤增加。

## 期內利潤

於報告期，期內利潤約為人民幣154.7百萬元，較同期的約人民幣113.3百萬元增加約36.5%，主要由於(a)本集團供熱服務面積增加，及(b)燃料成本下降導致熱力成本下降之綜合影響導致毛利增加。

## 本公司擁有人應佔利潤

於報告期，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣112.3百萬元，較同期的約人民幣79.3百萬元增加約41.6%。本公司擁有人應佔利潤基本與報告期利潤增加一致。

## 流動資金及財務資源

於報告期，我們以經營活動所得現金及銀行借款為其運營提供資金。於2024年6月30日，我們擁有現金及現金等價物約人民幣346.0百萬元（2023年12月31日：人民幣713.2百萬元）及受限制現金結餘約人民幣115.9百萬元（2023年12月31日：人民幣86.5百萬元）。本集團的現金及現金等價物以人民幣及港元持有。本集團的受限制現金乃為發行銀行承兌票據而存放於銀行的存款及政府提供的專項基金。

於2024年6月30日，我們的流動資產約為人民幣1,141.8百萬元（2023年12月31日：人民幣1,411.9百萬元），包括存貨、貿易應收款項、預付款項及其他應收款項、受限制現金以及現金及現金等價物。於2024年6月30日，我們的流動負債約為人民幣1,529.4百萬元（2023年12月31日：人民幣1,766.5百萬元）。因此，於2024年6月30日，流動比率（即流動資產與流動負債之比率）約為0.7倍（2023年12月31日：0.8倍）。

## 槓桿比率

於2024年6月30日，槓桿比率（按總借款除以總權益計算）為0.5（2023年12月31日：0.6）。

## 管理層討論與分析

### 借款

於報告期，我們的借款主要為銀行借款。本集團並無重大季節性借款需求。於2024年6月30日，銀行借款約為人民幣728.6百萬元（2023年12月31日：人民幣719.8百萬元），其中約人民幣238.7百萬元將於1年內償還（2023年12月31日：人民幣131.4百萬元）。我們的借款均以人民幣計值。

於2024年6月30日，呼倫貝爾雙良能源系統有限公司的銀行借款約人民幣139.0百萬元（2023年12月31日：人民幣148.5百萬元）由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押。蘭州雙良的銀行借款約人民幣73.1百萬元（2023年12月31日：人民幣103.9百萬元）由本公司及甘肅雙良能源系統投資有限公司擔保，並以若干無形資產作抵押。蘭州雙良的銀行借款約人民幣203.6百萬元（2023年12月31日：人民幣203.4百萬元）由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押。此外，朔州再生能源的銀行借款約人民幣187.5百萬元（2023年12月31日：人民幣150.0百萬元）由太原市再生能源供熱有限公司、本公司擔保，並以應收價格補貼及若干無形資產作抵押。此外，慧居科技熱力（鄭州）有限公司的銀行借款約人民幣7.4百萬元（2023年12月31日：人民幣5.5百萬元）由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押。

於2024年6月30日，本集團若干附屬公司約人民幣60.0百萬元（2023年12月31日：人民幣50.0百萬元）的無抵押銀行借款由本公司擔保。

於2024年6月30日，借款的加權平均實際利率為每年4.47%（2023年12月31日：每年4.76%）。於2024年6月30日，本集團的銀行借款約人民幣728.6百萬元按每年介乎3.40%至5.19%的固定利率計息。

### 外匯風險

本集團的主要業務在中國運營。本集團主要於中國營運，大部分交易以人民幣結算，管理層認為，由於本集團並無重大金融資產或負債以本集團實體各自功能貨幣以外的貨幣計值（以港元計值的資產除外），故業務並無面臨任何重大外匯風險。目前，我們沒有實施任何外幣對沖政策。於報告期內，本集團並未訂立任何遠期合約來對沖其外幣風險（2023年：相同）。我們會密切監察市場上的匯率，並在必要時採取適當的對策和政策。

### 資本承擔

於2024年6月30日，我們已訂約但尚未產生的資本支出約為人民幣19.7百萬元，而於2023年12月31日則約為人民幣39.9百萬元。我們的資本承擔主要與無形資產有關，這些資產是我們為了擴展現有的供熱服務項目並為新的供熱服務項目做準備而購買的供熱服務設施。



## 所持重大投資、重大收購事項及出售事項

本集團於報告期內所收購持作投資物業概要載列如下：

地段	用途	土地租賃期	概約建築面積 (平方米)
位於蘭州市蘭州新區中川街(緯三路)以北、 興隆山路(經十路)以東的瑞嶺名郡26#寫字樓	商業服務用途	中期 <sup>(附註2)</sup>	20,441.70

附註：

- (1) 不含持作投資非重要物業。
- (2) 中期定義為於報告期結束時仍未到期的所授土地使用權之期限少於50年但不少於10年。

除上文所披露者外，於報告期內，沒有重大投資、收購及出售附屬公司、聯營公司或合資企業。

## 資產抵押

於2024年6月30日，賬面值約為人民幣712.3百萬元(2023年12月31日：人民幣731.9百萬元)的無形資產已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

於2024年6月30日，賬面值約為人民幣406.2百萬元(2023年12月31日：人民幣334.2百萬元)的貿易應收款項已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

## 或然負債

於2024年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

## 財政和投資政策

我們的財務管理政策是在不干擾我們的業務運營或資本支出的前提下利用盈餘現金儲備投資金融產品以產生收入，從而為本集團提供可持續利益。我們的執行董事之一、本公司副總經理兼董事會秘書羅偉先生及本公司的首席財務官楊小進先生均擁有金融產品投資的管理專長。為控制本集團的風險，我們通常投資中國各銀行發行的低風險及短期金融產品。

# 管理層討論與分析

## 僱傭、薪酬政策及培訓

於2024年6月30日，本集團擁有854名（2023年12月31日：816名）僱員。於報告期，本集團的僱員福利開支總額約為人民幣45.8百萬元。我們僱員的薪酬待遇包括基本薪金、績效薪金及津貼。我們根據資格、專長及相關經驗年限等因素釐定僱員薪酬。我們已遵守並將持續遵守中國有關社會福利的法律法規。根據適用的中國法規，本集團目前參加了由相關地方政府組織的社會保險供款計劃。於報告期，本集團並無可供使用及用作減少其社會保險供款計劃未來供款之被沒收供款。本集團目前為僱員提供養老保險計劃、醫療保險計劃、失業保險計劃、個人工傷計劃、生育保險供款及僱員住房公積金供款以及其他福利。

本集團高度重視其僱員且重視其僱員的發展。為促進其僱員的技能及知識以及發掘其員工隊伍的新潛力，本集團為其管理層及普通員工投資了持續教育及培訓課程，以定期更新彼等的技能及知識。總體而言，我們的培訓側重於與運營、技術知識及工作安全標準以及環境保護有關的事項。

## 有關財務風險的定量及定性披露

本集團的業務面臨各種財務風險：市場風險、信貸風險及流動性風險。本集團整體的風險管理計劃側重於金融市場的不可預測性，並力求將其對本集團財務表現的潛在負面影響降至最低。進一步詳情請參閱本中期報告附錄所載中期簡明綜合財務資料附註5。

## 前景

2024年下半年，在確保本集團現有項目的業績穩定增長及尋求市場擴張的同時，本集團將繼續堅守以下兩個重點領域：

### (1) 持續改善數字化供熱服務平台

2024年上半年，本公司訂立了「生產一體化、運營一體化及管理一體化」的總體目標，制定了數字化供熱服務平台發展規劃。於2024年下半年，本集團將致力實現以下目標：(a)在供熱服務數據採集及平台實時監控方面，本集團將致力優化數據採集解決方案，完善供熱服務項目數據採集流程；(b)在客戶管理和客戶服務改進方面，本集團將完成新客戶服務系統開發，實現生產系統與計費、客服系統的數據對接，並接管計費、客服系統的運維服務。本集團亦將推出相關微信服務號及開發相關小程序；(c)在遠程控制和自動調節方面，本集團將通過與高校合作來開發和優化相關功能；及(d)在數據分析方面，本集團預期於2024年內實現看板管理功能。

### (2) 在碳中和中央研究院建立供暖技術中心

於2024年上半年，本集團已明確供暖技術中心在本集團內的功能定位，並制定未來工作計劃，包括但不限於尋求與清潔能源供熱領域的高校及科研機構合作以及邀請清潔能源供熱領域的專家及本集團各附屬公司的技術人員加入供暖技術中心等。



## 報告期後事項

### 中國證監會就股份全流通出具备案通知書

茲提述本公司日期為2024年7月3日的公告。本公司已於2024年6月28日完成向中國證監會就落實轉換最多合共226,000,000股內資股為H股的備案。

### 聯交所就股份全流通授出上市批准

茲提述本公司日期為2024年8月21日的公告。於2024年8月20日，聯交所已批准226,000,000股H股的上市及買賣，該股份數目相當於根據轉換及上市將予轉換的內資股總數，惟須符合轉換及上市的所有其他條件。

### 完成股份全流通

茲提述本公司日期為2024年9月2日的公告。於2024年9月2日，本公司已完成將226,000,000股內資股轉換為H股，而該等轉換後的H股已於2024年9月3日上午九時正開始在聯交所上市。全流通參與股東僅可在完成相關境內安排程序後買賣該等轉換後的H股。

除上文所披露者外，董事會並不知悉於報告期後及直至本中期報告日期發生任何對本集團財務狀況或營運造成重大影響的重大事件。

### 未來的重大投資及資本資產計劃

除本中期報告所披露者外，於本中期報告日期，本公司概無任何未來的重大投資或新增資本資產計劃。

## 其他資料

### 董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於2024年6月30日，董事、監事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記入該條例所指登記冊的權益及淡倉；或(c)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／監事／ 最高行政人員姓名	職位	股份類別	權益性質	於本公司的概約		於本公司股份
				股份數目 <sup>(1)</sup>	持股百分比 <sup>(2)</sup>	相關類別的概約 持股百分比 <sup>(3)</sup>
耿鳴先生	董事長兼執行董事	內資股	實益擁有人	2,000,000	0.66%	0.88%
李寶山先生	執行董事	內資股	實益擁有人	6,000,000	1.99%	2.65%
繆文彬先生 <sup>(4)</sup>	非執行董事	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
馬福林先生 <sup>(4)</sup>	非執行董事	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
馬培林先生 <sup>(4)</sup>	監事	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
陳振先生 <sup>(5)</sup>	監事	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%

附註：

- 全部所列權益均為好倉。
- 基於於2024年6月30日已發行股份總數（含內資股及H股）301,600,000股計算。
- 基於於2024年6月30日已發行內資股總數226,000,000股計算。
- 雙良科技及江蘇利創分別持有150,000,000股及51,000,000股內資股。非執行董事繆文彬先生及馬福林先生及監事馬培林先生連同其他五名個人繆雙大先生、繆志強先生、繆舒涯女士、繆黑大先生及江榮方先生（「個人股東」）分別為雙良科技及江蘇利創全部已發行股本的法定和實益擁有人。雙良科技及江蘇利創及個人股東被視為本公司的一組控股股東，因個人股東已決定透過雙良科技及江蘇利創持有其股權，以限制其對本公司行使直接控制權的能力。個人股東因此透過雙良科技及江蘇利創間接及共同持有201,000,000股內資股。雙良科技、江蘇利創及個人股東共同被視為對本公司66.66%的股權擁有權益。
- 陳振先生為繆舒涯女士之配偶，因此陳振先生被視為對繆舒涯女士持有的內資股擁有權益。



除上述所披露者外，於2024年6月30日，概無董事、監事及本公司最高行政人員及／或彼等各自聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記入該條例所指登記冊的權益或淡倉；或(c)須根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 董事認購股份或債權證的權利

除本中期報告所披露者外，於報告期，任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女概無獲授予權利，以透過收購股份或本公司債權證而獲取利益，彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以使董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女在任何其他法人團體中獲得該等權利。

### 主要股東於股份及相關股份的權益及／或淡倉

於2024年6月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條備存的登記冊及據董事所知，以下人士（非以本公司董事、監事或最高行政人員的身份行事）在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	股份類別	權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	於本公司股份	
				於本公司的概約 持股百分比 <sup>(2)</sup>	相關類別的概約 持股百分比 <sup>(3)</sup>
雙良科技 <sup>(4)</sup>	內資股	實益擁有人	150,000,000	49.75%	66.37%
江蘇利創 <sup>(4)</sup>	內資股	實益擁有人	51,000,000	16.91%	22.57%
香港星一投資管理有限公司 <sup>(5)</sup>	H股	實益擁有人	15,660,000	5.19%	20.71%
周曉萍女士 <sup>(5)</sup>	H股	受控制法團權益	15,660,000	5.19%	20.71%
江港國際投資有限公司 <sup>(6)</sup>	H股	實益擁有人	14,823,000	4.91%	19.61%
江陰國有資本控股集團金融 投資有限公司 <sup>(6)</sup>	H股	受控制法團權益	14,823,000	4.91%	19.61%

## 其他資料

股東姓名／名稱	股份類別	權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	於本公司的概約 持股百分比 <sup>(2)</sup>	於本公司股份 相關類別的概約 持股百分比 <sup>(3)</sup>
江陰國有資本控股(集團) 有限公司 <sup>(6)</sup>	H股	受控制法團權益	14,823,000	4.91%	19.61%
陳陽女士 <sup>(7)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆敏華女士 <sup>(8)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
李冬菊女士 <sup>(9)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆雙大先生 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
朱多妹女士 <sup>(11)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆志強先生 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
陸紅霞女士 <sup>(12)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆舒涯女士 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆黑大先生 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
朱梅鳳女士 <sup>(13)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
江榮方先生 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
陳榮秀女士 <sup>(14)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
利威發展有限公司 <sup>(15)</sup>	H股	實益擁有人	9,300,000	3.08%	12.30%
國富創新有限公司 <sup>(15)</sup>	H股	受控制法團權益	9,300,000	3.08%	12.30%

附註：

- 全部所列權益均為好倉。
- 基於於2024年6月30日已發行股份總數(含內資股及H股)301,600,000股計算。



3. 基於於2024年6月30日已發行內資股及H股各自總數226,000,000股及75,600,000股計算。
4. 雙良科技及江蘇利創的註冊資本分別由繆雙大先生持有20%、繆文彬先生持有15%、繆志強先生持有10%、繆舒滙女士持有10%、繆黑大先生持有10%、江榮方先生持有15%、馬福林先生持有10%及馬培林先生持有10%。個人股東分別為雙良科技及江蘇利創全部已發行股本的法定及實益擁有人。雙良科技及江蘇利創及個人股東被視為本公司的一組控股股東，因個人股東已決定透過雙良科技及江蘇利創持有其股權，以限制其對本公司行使直接控制權的能力。因此，雙良科技被視為對江蘇利創所持有的51,000,000股內資股擁有權益，而江蘇利創則被視為對雙良科技所持有的150,000,000股內資股擁有權益。雙良科技、江蘇利創及個人股東共同被視為對本公司66.66%的股權擁有權益。
5. 香港星一投資管理有限公司由周曉萍女士全資擁有，因此周曉萍女士被視為於香港星一投資管理有限公司持有的H股股份中擁有權益。
6. 江港國際投資有限公司由江陰國有資本控股集團金融投資有限公司全資擁有，而江陰國有資本控股集團金融投資有限公司由江陰國有資本控股(集團)有限公司全資擁有。因此江陰國有資本控股集團金融投資有限公司及江陰國有資本控股(集團)有限公司被視為於江港國際投資有限公司持有的H股中擁有權益。
7. 陳陽女士為繆文彬先生之配偶，因此陳陽女士被視為對繆文彬先生持有的內資股擁有權益。
8. 繆敏華女士為馬福林先生之配偶，因此繆敏華女士被視為對馬福林先生持有的內資股擁有權益。
9. 李冬菊女士為馬培林先生之配偶，因此李冬菊女士被視為對馬培林先生持有的內資股擁有權益。
10. 雙良科技及江蘇利創分別持有150,000,000股及51,000,000股內資股。個人股東分別為雙良科技及江蘇利創全部已發行股本的法定及實益擁有人。雙良科技及江蘇利創及個人股東被視為本公司的一組控股股東，因個人股東已決定透過雙良科技及江蘇利創持有其股權，以限制其對本公司行使直接控制權的能力。個人股東因此透過雙良科技及江蘇利創間接及共同持有201,000,000股內資股。
11. 朱多妹女士為繆雙大先生之配偶，因此朱多妹女士被視為對繆雙大先生持有的內資股擁有權益。
12. 陸紅霞女士為繆志強先生之配偶，因此陸紅霞女士被視為對繆志強先生持有的內資股擁有權益。
13. 朱梅鳳女士為繆黑大先生之配偶，因此朱梅鳳女士被視為對繆黑大先生持有的內資股擁有權益。
14. 陳榮秀女士為江榮方先生之配偶，因此陳榮秀女士被視為對江榮方先生持有的內資股擁有權益。
15. 利威發展有限公司由國富創新有限公司全資擁有，因此國富創新有限公司被視為於利威發展有限公司持有的H股中擁有權益。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條規定備存的登記冊及據董事所知，並無任何其他人士(非以董事、監事或本公司最高行政人員的身份行事)在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的權益或淡倉。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回上市證券

於報告期，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股(定義見上市規則))。於2024年6月30日，本公司並未持有任何庫存股。

### 中期股利

於報告期，本公司並無宣派及派付中期股利(同期：無)。

### 企業管治常規

本公司已採納企業管治守則作為其自身的企業管治守則。本公司會因應規例的變動和最佳常規的發展，不斷檢討和加強內部監控和程序。

於報告期，董事認為，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

### 遵守證券交易之標準守則

本公司已就本公司董事及監事之證券交易採納一套行為準則，其條款不遜於標準守則。

於報告期，經對本公司所有董事及監事作出特定查詢後，本公司各董事及監事均確認，彼已遵守標準守則所載之規定準則。同時，本公司並無知悉任何有關僱員於報告期違反標準守則的事件。

### 董事就財務報表所承擔的責任

董事確認彼等就編製本集團財務報表和賬目承擔有關責任，確保本集團的財務報表的編製合乎有關法規及適用之會計準則，並確保本公司適時刊登財務報表。

### 董事、監事及高級管理人員資料之變更

須根據上市規則第13.51B(1)條的規定披露的董事資料變更載列如下：

謝曉東博士(「**謝博士**」)，榮譽勳章。謝博士在企業融資、併購、私募股權、合資企業及合規事務方面擁有逾20年經驗。謝博士現為中國委託公證人及香港證券及投資學會的資深會員。

除上述所披露者外，於2024年4月24日刊發2023年年度報告後，本公司董事、監事及高級管理人員的資料並無變動。

### 審核委員會及審閱中期財務資料

本公司已成立審核委員會，並根據中國相關法律法規、上市規則第3.21條及企業管治守則第二部分第D.3.3段制定職權範圍。審核委員會由兩名獨立非執行董事(即張浩剛先生(審核委員會主席)、朱青博士)及一名非執行董事(即繆文彬先生)組成。

本集團於報告期的未經審計中期簡明綜合財務資料已由本公司審計師羅兵咸永道會計師事務所按照國際審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立審計師執行的中期財務資料審閱」審閱。審核委員會已審閱本集團於報告期的未經審計中期業績並認為，中期業績乃按照適用會計準則及相關要求編製，並已作出充分披露，與所採納的會計處理並無分歧。審核委員會亦與本公司高級管理人員討論有關本公司採納的會計政策及常規以及內部控制的事宜。

### 全球發售所得款項用途

本公司於2023年7月10日在主板成功上市。扣除本公司就全球發售應支付的包銷費及佣金以及開支後，全球發售淨所得款項約為187.5百萬港元。如招股章程先前所披露，淨所得款項的擬定用途並無變動。於報告期，本集團並未動用淨所得款項。

全球發售淨所得款項已經，並將按照招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的用途分配比例使用。

下表載列自上市日期起直至2024年8月23日淨所得款項之計劃用途及實際用途：

主要用途	所得款項 淨額百分比	已計劃分配的 所得款項淨額 (百萬港元)	已計劃分配的 所得款項淨額 <sup>(2)</sup> (人民幣百萬元)	已動用金額 (於2024年 8月23日) (人民幣百萬元)	未動用金額 (於2024年 8月23日) (人民幣百萬元)	動用未動用的 全球發售所得款項 淨額的預期時間表 <sup>(1)</sup>
蘭州調峰鍋爐建設	50.0%	93.7	85.3	32.7	52.6	於2024年12月31日或之前 <sup>(3)</sup>
新密供熱準備及擴展項目	40.0%	75.0	68.2	16.2	52.0	於2024年12月31日或之前 <sup>(3)</sup>
本集團的營運資金及 其他一般企業用途	10.0%	18.8	17.1	10.0	7.1	於2024年12月31日或之前 <sup>(3)</sup>
總計	100.0%	187.5	170.6	58.9	111.7	

附註：

- (1) 動用未動用的淨所得款項的預期時間表乃基於本集團對市場狀況的最佳估計。
- (2) 全球發售淨所得款項以港元收取，並換算為人民幣以作用途規劃。
- (3) 未動用淨所得款項將按相關披露用途及預期實施時間表動用。本公司將會把未動用的淨所得款項存入持牌商業銀行及／或其他認可金融機構（定義見證券及期貨條例或中華人民共和國商業銀行法及其他相關中國法律）的短期計息賬戶。

### 重大訴訟

於2024年6月30日，本公司並無牽涉任何會對其財務狀況或經營業績產生重大不利影響的重大訴訟、仲裁、行政程序，且就本公司所知，本公司目前並無尚未了結或面臨任何重大訴訟、仲裁、行政程序。

# 中期簡明綜合全面收入表

截至2024年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
收入	7	833,999	710,818
銷售成本	8	(600,205)	(516,214)
<b>毛利</b>		<b>233,794</b>	194,604
行政開支	8	(70,229)	(70,063)
金融資產及合同資產的減值虧損撥回		19,411	21,140
其他收入	9	18,446	17,131
其他虧損 — 淨額	10	(2,247)	(1,690)
<b>經營利潤</b>		<b>199,175</b>	161,122
財務收入	11	10,077	9,686
財務成本	11	(23,250)	(25,310)
財務成本 — 淨額	11	(13,173)	(15,624)
使用權益法入賬的分佔聯營公司利潤	15	4,579	2,935
<b>除所得稅前利潤</b>		<b>190,581</b>	148,433
所得稅開支	12	(35,927)	(35,096)
<b>期內利潤及總全面收入</b>		<b>154,654</b>	113,337
<b>以下各方應佔利潤及總全面收入：</b>			
— 本公司擁有人		112,287	79,272
— 非控股權益		42,367	34,065
		<b>154,654</b>	113,337
<b>本公司擁有人應佔利潤的每股盈利 (以每股人民幣元列示)</b>			
— 基本及攤薄	13	0.37	0.35

上述中期簡明綜合全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

第27至46頁的隨附附註為本中期財務資料的組成部分。

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	16	190,590	195,834
投資物業	17	380,146	344,197
使用權資產		24,884	26,724
無形資產	18	3,521,477	3,520,839
使用權益法入賬的投資	15	114,711	110,132
貿易應收款項	19	87,932	87,874
預付款項及其他應收款項		27,583	31,870
遞延所得稅資產		75,086	67,603
		<b>4,422,409</b>	<b>4,385,073</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		31,755	36,871
貿易應收款項	19	573,607	472,690
預付款項及其他應收款項		74,553	102,681
受限制現金	20	115,909	86,468
現金及現金等價物	20	346,017	713,175
		<b>1,141,841</b>	<b>1,411,885</b>
<b>總資產</b>		<b>5,564,250</b>	<b>5,796,958</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	21	301,600	301,600
其他儲備		354,800	354,800
保留盈利		466,455	399,408
		<b>1,122,855</b>	<b>1,055,808</b>
<b>非控股權益</b>		<b>223,228</b>	<b>243,197</b>
<b>總權益</b>		<b>1,346,083</b>	<b>1,299,005</b>

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<strong>負債</strong>			
<strong>非流動負債</strong>			
借款	22	489,902	588,430
其他應付款項	23	46,528	62,985
合同負債	7(b)	1,989,558	1,915,126
租賃負債		15,907	17,451
遞延收入		81,745	89,719
遞延所得稅負債		30,560	26,406
撥備	24	34,588	31,298
		<strong>2,688,788</strong>	2,731,415
<strong>流動負債</strong>			
借款	22	238,686	131,380
貿易及其他應付款項	23	1,082,110	1,043,407
合同負債	7(b)	156,354	539,480
租賃負債		1,686	164
即期所得稅負債		50,543	52,107
		<strong>1,529,379</strong>	1,766,538
<strong>總負債</strong>		<strong>4,218,167</strong>	4,497,953
<strong>總權益及負債</strong>		<strong>5,564,250</strong>	5,796,958

上述中期簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

第27至46頁的隨附附註為本中期財務資料的組成部分。

第22至46頁之財務報表已由董事會批准並授權發佈，並由下列董事代表簽署。

耿鳴  
董事

羅偉  
董事



# 中期簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
<b>經營活動所得現金流量</b>			
經營所得現金		(113,023)	67,146
已付所得稅		(41,749)	(40,280)
<b>經營活動(所用)／所得淨現金</b>		<b>(154,772)</b>	26,866
<b>投資活動所得現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備		(1,876)	(16,259)
出售物業、廠房及設備		33	24
向關聯方作出廠房及設備融資租賃所得款項		—	4,197
購買無形資產		(167,551)	(141,166)
與第三方的融資安排所得款項(包括償還本金及利息)		31,213	22,255
就銀行存款收取的利息		3,972	1,951
<b>投資活動所用淨現金</b>		<b>(134,209)</b>	(128,998)
<b>融資活動所得現金流量</b>			
附屬公司非控股股東注資		10,000	—
註銷一間附屬公司		(925)	—
上市開支付款		—	(8,477)
借款所得款項		232,563	219,946
償還借款		(223,785)	(218,274)
租賃負債付款		(304)	(505)
收購無形資產的分期付款		(18,633)	(28,521)
已付本公司擁有人股利		(45,240)	—
已付附屬公司非控股股東股利		(10,000)	(10,000)
已付租賃負債利息		(580)	(630)
已付收購無形資產的應付分期付款的利息		(2,866)	(758)
已付借款利息		(18,407)	(22,572)
<b>融資活動所用淨現金</b>		<b>(78,177)</b>	(69,791)
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>		<b>(367,158)</b>	(171,923)
於期初現金及現金等價物		713,175	378,068
<b>於期末現金及現金等價物</b>	20	<b>346,017</b>	206,145

上述中期簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。



## 1 一般資料

慧居科技股份有限公司(「**本公司**」)於2010年9月3日在中華人民共和國(「**中國**」)成立。其註冊辦事處地址為中國江蘇省江陰市利港街道雙良路15號2樓202室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)主要於中國從事提供供熱(包括供熱及熱力輸配以及入網建設服務)、工程施工服務、設計服務及能源管理服務。本公司H股於2023年7月10日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司由江蘇雙良科技有限公司(「**雙良科技**」)及江蘇利創新能源有限公司(「**江蘇利創**」)控制，該兩家公司均由控股公司的個人股東繆雙大先生、繆文彬先生、江榮方先生、馬培林先生、馬福林先生、繆志強先生、繆黑大先生及繆舒涯女士持有。

除另有說明外，截至2024年6月30日止六個月的中期財務資料(「**中期財務資料**」)均以人民幣(「**人民幣**」)列報，且所有數值已約整至最接近的人民幣千位數(人民幣千元)並經本公司董事會(「**董事會**」)批准於2024年8月23日發佈。

本中期財務資料未經審計。

## 2 呈列基準

本中期財務資料乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料不包括一般載入年度財務報告的所有附註。因此，應結合本集團根據國際財務報告準則會計準則編製的截至2023年12月31日止年度的年度財務報表以及本公司於截至2024年6月30日止六個月作出的任何公告一併閱讀。

於2024年6月30日，本集團的流動淨負債為人民幣387,538,000元。流動淨負債包括合同負債人民幣156,354,000元，其指供熱相關的客戶預付款項以及入網建設費。有關合同負債一般會在其後報告期確認為收入且不會涉及未來的現金流出。同時，本集團於2024年6月30日的總借款為人民幣728,588,000元，其中人民幣238,686,000元分類為流動負債，而其於同日的現金及現金等價物為人民幣346,017,000元。

# 中期財務資料附註

## 2 呈列基準 (續)

管理層密切監控本集團的財務表現及流動資金狀況。本集團能夠以保守方式規劃其資本支出活動，以避免過高的流動資金風險敞口。此外，於截至2024年6月30日止六個月內，管理層積極管理本集團的融資結構，並且能夠按需續新短期借款及籌集新借款。

於2024年6月30日，本集團的未動用銀行融資為人民幣477百萬元，其中人民幣50百萬元可供本集團於2024年11月前動用，人民幣225百萬元可供本集團於2025年4月前動用，人民幣60百萬元可供本集團於2026年6月前動用，而餘下的人民幣142百萬元可供本集團於2030年12月前動用。

董事認為，考慮到本集團的財務表現、資本支出計劃及現有銀行融資的持續可用性，本集團將擁有充足的財務資源支持其運營及履行自2024年6月30日起計未來至少12個月到期的財務責任。因此，中期財務資料乃按持續經營基準編製。

## 3 主要會計政策

所採用的會計政策與截至2023年12月31日止年度的年度財務報表所述的會計政策一致，惟採用下列所載新修訂準則除外。

### (a) 本集團已採用的新修訂準則

下列的經修訂準則於2024年1月1日或之後開始的財務年度首次強制採納：

		於以下日期或之後 開始的會計期間生效
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後回租中的租賃負債	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)	附有契諾的非流動負債	2024年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	2024年1月1日

採納該等經修訂準則對本集團的業績及財務狀況未產生任何重大影響。



### 3 主要會計政策(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效，且本集團並未提早採用的新訂準則及現行準則的修訂本

		於以下日期或之後 開始的會計期間生效
國際會計準則第21號(修訂本)	貨幣缺乏可兌換性	2025年1月1日
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	對金融工具分類和計量的修訂	2026年1月1日
國際財務報告準則第19號	非公眾受託責任子公司的披露	2027年1月1日
國際財務報告準則第18號	財務報表呈列及披露	2027年1月1日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或注資	待定

本集團將在上述新訂準則以及現行準則的修訂本生效時予以採納。管理層已進行了初步評估，預計採納該等新訂準則和現行準則的修訂本不會對本集團的財務狀況及經營業績產生任何重大影響。

### 4 關鍵會計估計及判斷

編製中期財務資料需管理層作出判斷，估計及假設，而該等判斷，估計及假設會影響會計政策的採用以及所呈報的資產與負債及收支金額。實際結果可能與該等估計有所不同。

在編製本中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至2023年12月31日止年度的年度財務報表所應用者相同。

### 5 財務風險管理

#### 5.1 財務風險因素

中期財務資料並不包括年度財務報表所規定的所有財務風險管理資料及披露，且應與截至2023年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

自截至2023年12月31日止年度起，風險因素及管理政策並無重大變動。

## 中期財務資料附註

### 5 財務風險管理(續)

#### 5.2 流動性風險

審慎的流動性風險管理是指維持足夠的現金，以及通過足夠的承諾信貸融資額度提供可動用資金以履行到期應付責任。

管理層以預期現金流量為基準監察本集團流動資金儲備以及現金及現金等價物的滾動預測。本集團預期透過經營所得內部現金流量及可用銀行融資為未來現金流量需求提供資金。

下表為根據報告日期至貸款人可要求還款的最早日期的剩餘期間將本集團金融負債按相關到期日分組的分析。表中披露的金額為合同未折現現金流量。

	應要求償還				總計
	或一年以內 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
<b>於2024年6月30日(未經審計)</b>					
租賃負債	2,730	3,614	9,970	5,200	21,514
借款	269,213	142,822	307,861	97,758	817,654
貿易及其他應付款項(不包括非金融負債)	1,045,468	31,735	17,057	737	1,094,997
<b>總計</b>	<b>1,317,411</b>	<b>178,171</b>	<b>334,888</b>	<b>103,695</b>	<b>1,934,165</b>



## 5 財務風險管理(續)

### 5.2 流動性風險(續)

	一年以內 或應要求 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2023年12月31日(經審計)</b>					
租賃負債	1,302	3,739	10,348	6,763	22,152
借款	163,206	191,991	342,650	128,676	826,523
貿易及其他應付款項(不包括非金融負債)	982,787	36,730	29,690	1,475	1,050,682
<b>總計</b>	<b>1,147,295</b>	<b>232,460</b>	<b>382,688</b>	<b>136,914</b>	<b>1,899,357</b>

### 5.3 公允價值估計

截至2024年及2023年6月30日止六個月，概無金融資產分類為第三層工具。

## 6 季節性或週期性經營

本公司供熱服務期通常從每年的10月開始到次年的4月。財政年度第一季度和第四季度的收入和營業利潤分佈較為均勻。截至2023年12月31日止年度，上半年累計供熱和熱力輸配收入的54%與2022年至2023年供熱服務期相關，而下半年累計的餘下46%與2023年至2024年供熱服務期相關。

## 中期財務資料附註

### 7 收入及分部資料

#### (a) 客戶合同收入

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
客戶合同收入：		
— 供熱及熱力輸配	643,893	597,222
— 向客戶收取的對價	551,403	503,931
— 地方政府價格補貼	92,490	93,291
— 工程施工服務	122,202	43,152
— 入網建設費	52,591	48,250
— 熱力輸送服務	2,128	2,259
— 銷售貨品	1,986	10,924
— 能源管理服務	1,488	1,488
— 設計服務	2,974	2,568
— 其他	6,737	4,955
	<b>833,999</b>	710,818
收入確認時間：		
— 於某一時間點	8,891	18,109
— 隨時間	825,108	692,709
	<b>833,999</b>	710,818

管理層根據由已確認為本公司執行董事的主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）審閱的報告釐定經營分部。

本集團主要於中國從事供熱及相關服務。主要經營決策者將該項業務作為一個經營分部，審閱其經營業績，以就資源如何分配作出決策。因此，主要經營決策者認為僅有一個分部並據此審閱中期簡明綜合財務資料。

本集團的主要營運實體位於中國。本集團的全部收入均源自中國。

截至2024年及2023年6月30日止六個月，所有非流動資產均位於中國或源於在中國進行的交易。

#### (b) 合同負債

本集團根據合同確定的付款安排向客戶收取款項。付款通常在合同履行之前收到，該等合同主要來自供熱及熱力輸配以及入網建設費。



## 8 按性質劃分的開支

計入銷售成本以及行政開支的開支分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
購熱成本	225,422	214,111
建設成本	110,209	38,612
無形資產攤銷(附註18)	108,147	105,726
所消耗的材料	65,472	70,391
公共設施成本	56,810	53,013
僱員福利開支	45,843	44,818
物業、廠房及設備折舊(附註16)	9,209	8,590
維護開支	5,932	4,386
招待開支	5,622	5,762
差旅開支	4,485	3,461
其他稅項及附加費	3,688	3,423
諮詢及專業服務費	2,006	1,772
使用權資產折舊	1,560	1,790
已售貨品成本	997	5,356
短期租賃開支	775	870
核數師薪酬	566	566
上市開支	—	3,008
其他	23,691	20,622
總計	670,434	586,277

## 9 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
政府補助(附註(a))	10,496	10,615
租金收入	7,950	6,516
總計	18,446	17,131

(a) 收到的政府補助主要與本集團的供熱經營有關，用於補貼本集團購買或建設供熱服務設施或補貼本集團就若干供熱服務項目產生的虧損。該等政府補助為非經常性性質，由地方政府臨時決定。該等政府補助並無附帶任何未達成條件或其他或然事項。

## 中期財務資料附註

### 10 其他虧損 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
投資物業公允價值虧損(附註17)	(5,325)	(2,450)
應收賬款清償收益	2,043	—
外匯匯兌收益	1,097	—
註銷一間附屬公司之虧損	(181)	—
出售物業、廠房及設備淨收益/(虧損)	2	(3)
其他	117	763
	<b>(2,247)</b>	<b>(1,690)</b>

### 11 財務收入及成本

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
<b>財務收入：</b>		
銀行存款的利息收入	3,972	1,951
融資安排的利息收入	1,070	2,315
向關聯方作出融資租賃的利息收入	541	615
租賃應收款項利息收入	4,494	4,805
	<b>10,077</b>	<b>9,686</b>
<b>財務成本：</b>		
借款的利息開支	(18,454)	(22,734)
租賃負債的利息開支	(580)	(630)
收購無形資產的應付分期付款利息開支	(2,866)	(758)
政府貸款的利息開支	(464)	(462)
大修撥備	(886)	(726)
	<b>(23,250)</b>	<b>(25,310)</b>
<b>財務成本 — 淨額</b>	<b>(13,173)</b>	<b>(15,624)</b>



## 12 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
即期所得稅		
— 中國企業所得稅	39,257	38,339
遞延所得稅	(3,330)	(3,243)
	<b>35,927</b>	<b>35,096</b>

所得稅開支基於管理層對整個財政年度的預期加權平均實際年所得稅率的估計確認。截至2024年6月30日止年度所使用之估計平均年度稅率為19% (截至2023年6月30日止六個月：24%)。

## 13 每股盈利

### (a) 基本

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審計)	2023年 (未經審計)
本公司擁有人應佔利潤(人民幣千元)	112,287	79,272
已發行普通股的加權平均數(千股)	301,600	226,000
每股基本盈利(每股人民幣元)	<b>0.37</b>	0.35

### (b) 攤薄

於2024年及2023年6月30日概無發行在外的潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 14 股利

截至2024年6月30日止六個月，本公司並無宣派及派付中期股利(截至2023年6月30日止六個月：無)。

## 中期財務資料附註

### 15 使用權益法入賬的投資

截至2024年6月30日止六個月，權益入賬投資的賬面值變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
<b>期初結餘</b>	<b>110,132</b>	94,966
分佔淨利潤	<b>4,579</b>	2,935
分佔其他全面虧損	<b>—</b>	(25)
<b>期末結餘</b>	<b>114,711</b>	97,876

### 16 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	機械及設備 人民幣千元	運輸設備 人民幣千元	辦公及電子設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2023年12月31日</b>						
成本	151,180	92,646	28,410	18,441	2,719	293,396
累計折舊	(30,560)	(26,540)	(23,050)	(15,471)	(1,941)	(97,562)
賬面淨值	120,620	66,106	5,360	2,970	778	195,834
<b>截至2024年6月30日止六個月 (未經審計)</b>						
於2024年1月1日之期初賬面淨值	120,620	66,106	5,360	2,970	778	195,834
添置	2,725	398	409	402	62	3,996
出售	—	—	(13)	(18)	—	(31)
折舊	(2,860)	(4,903)	(743)	(506)	(197)	(9,209)
於2024年6月30日之期末賬面淨值	120,485	61,601	5,013	2,848	643	190,590
<b>於2024年6月30日</b>						
成本	153,905	93,044	28,557	18,605	2,781	296,892
累計折舊	(33,420)	(31,443)	(23,544)	(15,757)	(2,138)	(106,302)
賬面淨值	120,485	61,601	5,013	2,848	643	190,590

於2024年6月30日及2023年12月31日，尚未取得房產證或尚未完成房屋所有權轉讓手續的樓宇的賬面值分別為人民幣25,728,000元及人民幣26,847,000元。

董事認為，本集團有權合法、有效地佔用及使用該等樓宇，並將適時取得相關所有權證。董事亦認為，暫時將尚未取得所有權證的該等樓宇用作本集團業務營運，不會令本集團面臨任何重大處罰或不利後果。



17 投資物業

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
期初結餘	344,197	267,200
添置	41,274	24,200
公允價值調整淨虧損	(5,325)	(2,450)
期末結餘	380,146	288,950

投資物業於損益中確認的金額

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
經營租賃租金收入	7,950	6,516
公允價值虧損	(5,325)	(2,450)

# 中期財務資料附註

## 18 無形資產

	商譽 人民幣千元	經營特許權 人民幣千元	軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2023年12月31日</b>				
成本	9,047	5,139,359	20,776	5,169,182
累計攤銷	—	(1,518,986)	(8,846)	(1,527,832)
累計減值	—	(120,511)	—	(120,511)
賬面淨值	9,047	3,499,862	11,930	3,520,839
<b>截至2024年6月30日止六個月(未經審計)</b>				
期初賬面淨值	9,047	3,499,862	11,930	3,520,839
添置	—	108,785	—	108,785
攤銷	—	(107,570)	(577)	(108,147)
期末賬面淨值	9,047	3,501,077	11,353	3,521,477
<b>於2024年6月30日</b>				
成本	9,047	5,248,144	20,776	5,277,967
累計攤銷	—	(1,626,556)	(9,423)	(1,635,979)
累計減值	—	(120,511)	—	(120,511)
賬面淨值	9,047	3,501,077	11,353	3,521,477

### (a) 太原市再生能源供熱有限公司(「太原再生能源」, 本公司附屬公司)相關商譽的減值測試

截至2024年6月30日止六個月, 由於並無跡象顯示因太原再生能源(其主要業務為根據與太原市地方政府訂立的特許經營安排向太原市一地區提供供熱及相關服務)的業務合併產生的商譽已減值, 故太原再生能源的業務被視為一項獨立的現金產生單位(「現金產生單位」)。期內, 由於經考慮內部及外部因素後, 對計算2023年12月31日的減值時使用的主要假設作出重大變化被視為不必要。因此, 管理層得出結論, 於2024年6月30日無須計提減值撥備。有關所使用的主要假設詳情, 請參閱截至2023年12月31日止年度的年度財務報表附註17(a)。

### (b) 朔州市再生能源熱力有限公司(「朔州再生能源」, 本公司附屬公司)相關無形資產的減值測試

於2024年6月30日, 在獨立估值師的協助下, 管理層更新了朔州再生能源(其主要業務為根據與朔州市地方政府訂立的特許經營安排向朔州市一地區提供供熱及相關服務)無形資產減值測試的評估。朔州再生能源的業務被視為一項獨立的現金產生單位。根據減值測試結果, 管理層認為就截至2024年6月30日止六個月無須進一步計提減值費用。於2024年6月30日, 朔州再生能源相關現金產生單位的可回收金額與其賬面價值相若。管理層認為, 主要假設出現任何合理可能變動將導致進一步確認減值費用。



## 18 無形資產 (續)

(c) 攤銷費用在中期簡明綜合全面收入表中列支如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
銷售成本	108,044	105,413
行政開支	103	313
	<b>108,147</b>	<b>105,726</b>

(d) 於2024年6月30日及2023年12月31日，賬面值分別約為人民幣712,250,000元及人民幣731,866,000元的無形資產已質押作為本集團銀行借款的抵押品(附註22(a))。

## 19 貿易應收款項

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>計入流動資產</b>		
貿易應收款項(附註(a))		
— 關聯方(附註26(b)(ii))	2,910	2,080
— 第三方	601,586	509,182
	<b>604,496</b>	<b>511,262</b>
應收票據	4,324	1,319
租賃應收款項	18,905	18,904
減：貿易應收款項及租賃應收款項減值撥備	(54,118)	(58,795)
	<b>573,607</b>	<b>472,690</b>
<b>計入非流動資產</b>		
租賃應收款項	90,597	105,146
減：租賃應收款項減值撥備	(2,665)	(17,272)
	<b>87,932</b>	<b>87,874</b>
	<b>661,539</b>	<b>560,564</b>

## 中期財務資料附註

### 19 貿易應收款項(續)

(a) 本集團通常不向客戶提供信貸期。自銷售之日起，貿易應收款項(應收票據及租賃應收款項除外)的賬齡分析如下：

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
1年內	429,102	374,903
1至2年	118,844	103,575
2至3年	28,782	12,196
3年以上	27,768	20,588
	<b>604,496</b>	<b>511,262</b>

(b) 本集團的貿易應收款項以人民幣計值。

(c) 本集團應用簡化方法就國際財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損計提撥備以評估貿易應收款項及租賃應收款項的減值。

(d) 於2024年6月30日及2023年12月31日，賬面值分別約為人民幣406,189,000元及人民幣334,229,000元的貿易應收款項已質押作為本集團銀行借款的抵押品(附註22(a))。

### 20 現金及現金等價物

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
銀行現金	461,896	799,606
手頭現金	30	37
	<b>461,926</b>	<b>799,643</b>
減：受限制現金(附註(a))	<b>(115,909)</b>	<b>(86,468)</b>
現金及現金等價物	<b>346,017</b>	<b>713,175</b>

(a) 本集團的受限制現金是為發行銀行承兌票據而存放於銀行的保證金以及政府提供的專項資金。於2024年6月30日，為發行銀行承兌票據的受限制現金約為人民幣105,893,000元(2023年12月31日：人民幣80,462,000元)。於2024年6月30日，地方政府提供用作城市燃氣管道更新工程專項資金的受限制現金為人民幣10,016,000元(2023年12月31日：人民幣6,006,000元)。



## 20 現金及現金等價物 (續)

(b) 本集團的受限制現金以人民幣計值，而現金及現金等價物則以下列貨幣計值：

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
港元	166,351	165,298
人民幣	179,666	547,877
現金及現金等價物	346,017	713,175

## 21 股本

本公司	普通股數目	總計 人民幣千元
於2024年6月30日及2023年12月31日	301,600,000	301,600

# 中期財務資料附註

## 22 借款

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>計入非流動負債：</b>		
銀行借款		
— 有抵押及有擔保(附註(a))	560,587	581,310
— 無抵押	58,001	58,500
	<b>618,588</b>	639,810
減：非流動負債的即期部分	<b>(128,686)</b>	(51,380)
	<b>489,902</b>	588,430
<b>計入流動負債：</b>		
銀行借款		
— 有抵押及有擔保(附註(a))	50,000	30,000
— 無抵押及有擔保(附註(b))	60,000	50,000
非流動負債的即期部分	128,686	51,380
	<b>238,686</b>	131,380
總計	<b>728,588</b>	719,810

(a) 於2024年6月30日，呼倫貝爾雙良能源系統有限公司(「呼倫貝爾雙良」)(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣139,000,000元(2023年12月31日：人民幣148,500,000元)由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押(附註19(d))。第二，蘭州新區雙良熱力有限公司(「蘭州雙良」)(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣73,125,000元(2023年12月31日：人民幣103,875,000元)由本公司及甘肅雙良能源系統投資有限公司(「甘肅雙良」)(本公司的一家附屬公司)擔保，並以若干無形資產作抵押(附註18(d))。第三，蘭州雙良的銀行借款人民幣203,564,000元(2023年12月31日：人民幣203,399,000元)由本公司擔保並以若干貿易應收款項作抵押(附註19(d))。同時，朔州再生能源的銀行借款人民幣187,500,000元(2023年12月31日：人民幣150,000,000元)由太原再生能源、本公司擔保，並以應收價格補貼(附註19(d))及若干無形資產(附註18(d))作抵押。此外，慧居科技熱力(鄭州)有限公司(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣7,398,000元(2023年12月31日：人民幣5,536,000元)由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押(附註19(d))。

(b) 於2024年6月30日，若干附屬公司的無抵押銀行借款人民幣60,000,000元(2023年12月31日：銀行借款人民幣50,000,000元)由本公司擔保。

(c) 於2024年6月30日，借款的加權平均實際利率為每年4.47%(2023年12月31日：每年4.76%)。

(d) 本集團的借款均以人民幣計值。



23 貿易及其他應付款項

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>計入流動負債</b>		
貿易應付款項		
— 第三方(附註(a))	517,809	498,311
— 關聯方	—	1,525
	<b>517,809</b>	<b>499,836</b>
應付票據	129,668	61,903
應付關聯方款項及關聯方的墊款	21,676	26,508
收購無形資產的應付款項	218,618	270,160
收購物業、廠房及設備的應付款項	4,824	5,420
僱員福利應付款項	13,759	30,970
其他應付稅項	26,815	33,522
應付利息	737	1,079
僱員報銷應付款項	243	1,263
應付非控股權益股利	71,500	10,000
政府貸款	22,981	22,517
可退還入網建設費	1,895	1,895
收購無形資產的應付分期付款	33,153	35,328
其他	18,432	43,006
	<b>1,082,110</b>	<b>1,043,407</b>
<b>計入非流動負債</b>		
其他應付款項		
— 第三方(收購無形資產的應付分期付款)	46,528	62,985
	<b>46,528</b>	<b>62,985</b>
	<b>1,128,638</b>	<b>1,106,392</b>

## 中期財務資料附註

### 23 貿易及其他應付款項(續)

(a) 以下是根據貨品／服務收貨日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
1年內	370,194	348,546
1至2年	25,249	42,984
2至3年	33,965	33,936
3年以上	88,401	74,370
	<b>517,809</b>	<b>499,836</b>

本集團的貿易及其他應付款項以人民幣計值。

### 24 撥備

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
服務特許經營設施維護撥備	<b>34,588</b>	<b>31,298</b>

根據本集團訂立之服務特許經營協議，本集團須履行合同責任，將其運營的設施維持於特定的服務質量水平及／或於服務特許經營期結束時將廠房恢復至指定狀態後方可將設施移交予授予人。該等維持或恢復設施(任何升級部分除外)的合同責任按在每個報告日期履行現有責任所需支出的最佳估計值確認及計量。



## 25 承擔

### (a) 有關短期租賃之承擔

本集團根據不可撤銷短期租賃訂約但未確認為負債的未來總最低租賃付款如下：

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
不超過一年	201	864

### (b) 資本承擔

本集團已訂約但未產生的資本支出如下：

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
無形資產	19,675	39,943

## 中期財務資料附註

### 26 關聯方交易

#### (a) 與關聯方的交易

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審計)	2023年 人民幣千元 (未經審計)
<b>i) 受若干股東控制或重大影響的實體</b>		
購買廠房、設備及服務	3,516	3,635
租賃安排	9	6
<b>ii) 聯營公司</b>		
銷售貨品或服務	3,706	3,887
購買廠房、設備及服務	1,007	331
租賃安排	1,022	863

#### (b) 與關聯方的結餘

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
	<b>i) 受若干股東控制或重大影響的實體</b>	
貿易及其他應付款項	18,508	24,835
預付款項及其他應收款項	3,603	89
<b>ii) 聯營公司</b>		
貿易應收款項	2,910	2,080
租賃應收款項	23,684	23,230
貿易及其他應付款項	3,168	2,498
租賃應付款項	6,866	7,386
關聯方墊款	—	700

### 27 或然事項

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團概無任何重大或然負債。

### 28 期後事項

除中期財務資料其他部分所披露者外，於2024年6月30日之後及直至本中期財務資料發佈日期，本集團概無發生任何可能導致該等中期財務資料作出調整或額外披露的重大期後事項。



於本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下含義：

「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「包頭項目」	指	內蒙古包頭土右新型工業園區化工集中區供熱(氣)項目
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載企業管治守則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「中國」	指	中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	慧居科技股份有限公司(股份代號：2481)，一家於2010年9月3日在中國成立的有限責任公司，並於2015年12月29日改制為一家股份有限公司
「轉換及上市」	指	將最多合共226,000,000股內資股轉換為H股並於聯交所上市
「同期」	指	2023年1月1日至2023年6月30日之六個月期間
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	本公司在中國發行的股份，以人民幣認購
「EMC」	指	節能服務合同
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「本集團」或「我們」	指	本公司及其不時的附屬公司
「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，將以港元認購及買賣，並於聯交所上市
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「呼倫貝爾項目」	指	呼倫貝爾市中心城區城鎮供熱項目
「江蘇利創」	指	江蘇利創新能源有限公司，一家於1997年12月24日在中國成立的有限責任公司，為本公司的控股股東之一



## 釋義

「蘭州雙良」	指	蘭州新區雙良熱力有限公司，一家於2013年7月31日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司
「上市日期」	指	2023年7月10日（星期一），即H股在聯交所上市及H股獲准在聯交所買賣之日
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「主板」	指	聯交所運營的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所運營的GEM，並與之並行運作
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「招股章程」	指	本公司日期為2023年6月28日的招股章程
「報告期」	指	2024年1月1日至2024年6月30日之六個月期間
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「股份」	指	本公司股本中面值人民幣1.00元的普通股，包括內資股及H股
「股東」	指	股份持有人
「雙良科技」	指	江蘇雙良科技有限公司，一家於1997年12月18日在中國成立的有限責任公司，為本公司的控股股東之一
「朔州項目」	指	朔州市熱電聯產集中供熱項目
「朔州再生能源」	指	朔州市再生能源熱力有限公司，一家於2011年5月23日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「新密項目」	指	新密市集中供熱項目
「%」	指	百分比



慧居科技股份有限公司  
Wise Living Technology Co., Ltd