

Unity Enterprise Holdings Limited

盈滙企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：2195

中期報告
2024



目 錄

公司資料	2
中期業績摘要	4
管理層討論及分析	5
企業管治及其他資料	13
未經審核綜合中期損益及其他全面收益表	18
未經審核綜合中期財務狀況表	19
未經審核綜合中期權益變動表	20
未經審核簡明綜合中期現金流量表	21
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	22



公司資料

董事會

執行董事

陳亮先生(主席兼行政總裁)

獨立非執行董事

麥曉峯先生

陳美樺小姐

胡克平先生

審核委員會

陳美樺小姐(主席)

麥曉峯先生

胡克平先生

薪酬委員會

麥曉峯先生(主席)

陳美樺小姐

胡克平先生

提名委員會

胡克平先生(主席)

陳美樺小姐

麥曉峯先生

公司秘書

梁秀芳女士

(香港特許秘書公會會士)

授權代表

陳亮先生

麥曉峯先生

核數師

OOP CPA & Co.

執業會計師

香港中環

些利街2-4號

LL Tower 21樓A室

主要往來銀行

南洋商業銀行有限公司

香港

德輔道中151號

開曼群島註冊辦事處

71 Fort Street

PO Box 500

George Town

Grand Cayman KY1-1106

Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港

九龍觀塘

鴻圖道31號

鴻貿中心

10樓1002室

公司資料

開曼群島股份過戶登記總處

Appleby Global Services (Cayman) Limited
71 Fort Street
PO Box 500
George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東 183 號
合和中心
17 樓
1712 至 1716 號舖

公司網站

www.hongdau.com.hk

投資者關係聯絡資料

電郵：info@hongdau.com.hk

股份代號

2195

中期業績摘要

截至2024年6月30日止六個月

- 截至2024年6月30日止六個月，收益增加約65.7%至約67.2百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：約40.6百萬港元）。
- 截至2024年6月30日止六個月，毛損增加約8.1百萬港元至約13.7百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：約5.6百萬港元）。
- 截至2024年6月30日止六個月，本集團錄得本公司權益持有人應佔虧損約19.0百萬港元（截至2023年6月30日止六個月：約6.5百萬港元）。
- 截至2024年6月30日止六個月，每股基本虧損約為1.85港仙（截至2023年6月30日止六個月：約0.65港仙）。
- 董事會已議決不建議宣派截至2024年6月30日止六個月的中期股息（截至2023年6月30日止六個月：無）。

管理層討論及分析

中期業績

盈滙企業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年6月30日止六個月未經審核簡明綜合中期財務報表，連同2023年同期的未經審核比較數字。

業務回顧

本集團為香港一間專門從事(i)修葺、保養、改建及加建(「RMAA」)工程；及(ii)分銷建築材料的承建商。本集團承接修葺及保養服務，包括維護、修復及改善現有樓宇及設施、包括屋頂翻新、外牆及內牆翻新、地板翻新及重鋪、剝落修理、棚架、門窗修理及更換、抹灰、塗漆、防火裝置系統改善、管道和排水工程的服務，而且本集團亦提供額外的輔助服務，例如樓宇佈局及結構工程的改建及加建工程、新結構工程的設計及現有建築物的結構適當性檢查以及現有房屋的室內裝飾工程。

截至2024年6月30日止六個月，香港經濟前景不明朗，為本集團帶來挑戰。潛在客戶收緊維修及翻新項目開支的趨勢導致招標數目減少，影響財務表現。業內競爭加劇令情況惡化，迫使本集團提交更具競爭力的投標價格以獲得項目，從而壓縮毛利率。此外，客戶對交付的期望提高，增加本集團的成本，進一步壓縮本集團的毛利率。

管理層討論及分析

本集團識別到增強RMAA項目能力、提升項目投標競爭力、多元化收益來源以及加強供應鏈應變能力的機會，於2024年4月策略性收購勇往集團100%股權。勇往集團專門從事RMAA工程的承包服務以及在香港分銷建築材料。該收購有助本集團利用RMAA工程價值鏈中交叉銷售的潛在協同效益，從而優化營運效率及推動增長。

於2024年6月30日，本集團手頭上有6個項目(2023年12月31日：7個項目)。

展望

面對香港不穩定的經濟環境，本集團積極採取審慎的成本控制措施，以確保業務的穩健發展和長期營運。首先，本集團將加強對項目成本的監控及管理，確保開支得到有效控制及合理分配。通過更嚴格的預算及審核程序，本集團能及時識別及處理成本超支的情況，從而降低財務風險。其次，本集團將加強內部成本控制意識，鼓勵員工節約開支，提高效率。本集團將培養成本意識及持續改善的文化，從而提高整體營運效率及競爭力。整體而言，本集團將透過實施審慎的成本控制及管理策略，以應對香港經濟狀況不穩定帶來的挑戰。這將有助確保本公司在充滿挑戰的環境中保持競爭力。

財務回顧

收益

截至2024年6月30日止六個月，本集團未經審核綜合收益約為67.2百萬港元(截至2023年6月30日止六個月：約40.6百萬港元)。收益增加約65.7%主要由於堅尼地城一項大型住宅項目的收益增加。

管理層討論及分析

毛損及毛損率

截至2024年6月30日止六個月，毛損約為13.7百萬港元(截至2023年6月30日止六個月：約5.6百萬港元)，毛損率約為20.4%(截至2023年6月30日止六個月：約13.7%)。毛損乃由於現有建築項目延遲及成本超支所致。預算成本超支乃由於客戶提高交付標準所致。

其他收入

截至2024年6月30日止六個月，其他收入約為1,000港元，其中包括銀行利息收入約1,000港元。

截至2023年6月30日止六個月，其他收入約為2.8百萬港元，其中來自本公司控股股東的稅項彌償保證約2.5百萬港元及定期存款的銀行利息收入約0.3百萬港元。

行政開支

行政開支主要包括員工成本、折舊、辦公室開支、審核及專業費用。行政開支由截至2023年6月30日止六個月約4.6百萬港元減少至截至2024年6月30日止六個月約3.2百萬港元，即減少約1.4百萬港元或30.5%。減少主要由於員工成本減少所致。

融資成本

截至2024年6月30日止六個月，本集團的融資成本約為50,000港元(截至2023年6月30日止六個月：約4,000港元)。融資成本增加乃由於銀行借款利息增加所致。

管理層討論及分析

所得稅開支

所得稅開支由截至2023年6月30日止六個月約1.6百萬港元減少至截至2024年6月30日止六個月約62,000港元。截至2024年6月30日止六個月的所得稅開支減少乃由於並無與稅務局就過往年度發出的最後評稅結果相關的額外稅項開支。

期內虧損及全面開支總額

期內虧損及全面開支總額由截至2023年6月30日止六個月約6.5百萬港元增加至截至2024年6月30日止六個月約19.0百萬港元，即增加約12.6百萬港元。增加主要由於毛損率惡化、其他收入減少及貿易應收款項及合約資產虧損撥備增加所致。截至2024年6月30日止六個月及截至2023年6月30日止六個月的淨虧損率分別約為28.3%及約15.9%。

流動資金、財務資源及資本架構

流動資金需要主要來自供業務營運所用的營運資金。流動資金的主要來源為經營所產生的現金、本公司普通股(「股份」)上市所得款項及銀行借款。於2024年6月30日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘、現金及銀行結餘分別約為108.9百萬港元(2023年12月31日：約125.3百萬港元)及約17.5百萬港元(2023年12月31日：約10.1百萬港元)。現金及銀行結餘以港元計值。股份於2021年3月31日在聯交所的主板上市(「上市」)。於2024年6月30日，本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。本集團亦採用銀行借款作為其財務資源。

管理層討論及分析

銀行借款

於2024年6月30日，銀行借款約為2.5百萬港元(2023年12月31日：約3.4百萬港元)。銀行借款以港元計值，按浮動利率計息。

資本負債比率

資本負債比率乃按銀行借款除以權益總額計算。於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團的資本負債比率分別為2.0%及2.7%。

淨負債權益比率

於2024年6月30日及2023年12月31日，淨負債權益比率錄得現金淨額狀況。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可隨時滿足其資金需要。

資本開支

截至2024年6月30日止六個月，本集團產生資本開支約0.1百萬港元(截至2023年6月30日止六個月：約0.3百萬港元)，以購置辦公設備及使用權資產。

或然負債

於本集團的日常業務過程中，本集團因本集團僱員或本集團分包商的僱員於受僱期間遭遇意外導致人身傷害而面臨多項申索。董事認為該等申索基本屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財務狀況或業績及營運造成重大不利影響。

管理層討論及分析

於各報告期末，本集團仍有效的履約保函如下：

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
由保險公司出具並用於保證工程完工的 履約保函	6,613	6,613

外匯風險

由於本集團大部分業務交易及資產及負債主要以港元計值，本集團面臨的外匯風險極微。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道，而截至2024年6月30日止六個月，本集團並無進行外匯對沖。

期後事項

於截至2024年6月30日止六個月後及直至本報告日期，董事並不知悉與本集團業務或財務表現相關的重大事件。

重大投資、收購及出售

茲提述本公司日期為2024年3月22日、2024年4月16日及2024年4月30日的公佈。於2024年4月30日，本集團以發行及配發本公司174,603,175股普通股的方式收購勇往集團的全部股權。

除上文所披露者外，截至2024年6月30日止六個月內並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團有18名(2023年12月31日：25名僱員)由本集團直接僱傭並位於香港的僱員。本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅。一般而言，本集團根據其各自的資歷、職位及職級考慮僱員的薪酬。本公司設有年度評估系統以評核僱員的表現，而此構成加薪、花紅及晉升決定的理據。董事的薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議，經考慮本集團的經營業績、個人表現及可資比較市場統計數據後釐定。

股息

董事會已議決不建議宣派截至2024年及2023年6月30日止六個月的中期股息。

重大投資及資本資產的未來計劃

於2024年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

所得款項用途

上市的所得款項總金額為140百萬港元，而上市的所得款項淨額約為90.7百萬港元(扣除包銷佣金及有關上市的最終開支)(「所得款項淨額」)。

管理層討論及分析

上市所得款項淨額已經及將會按照與招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節、本公司日期為2022年4月29日標題為「更改所得款項用途」的公佈以及本公司日期為2023年6月6日標題為「進一步更改所得款項用途」的公佈所述一致的方式使用，其詳情載列如下：

目的	於2022年		於2023年		動用	
	原定所得	經修訂所得	經修訂所得	於2024年	於2024年	未動用所得
	款項淨額	款項淨額	款項淨額	於2024年	於2024年	款項淨額的
	擬定用途	擬定用途	擬定用途	已動用金額	未動用金額	預期時間表
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
升級建築設備及透過提供金屬棚架系統以加強安全措施(「計劃1」)	57.5	9.6	-	-	-	不適用
滿足營運資金需要及支付若干前期成本及開支(「計劃2」)	25.7	73.6	83.2	83.2	-	不適用
進一步強化我們的人手(「計劃3」)	7.5	7.5	7.5	5.2	2.3	2024年12月前
總計	90.7	90.7	90.7	88.4	2.3	

計劃3的實際用途因本集團實施產品成本控制及管理策略而延遲。

於本報告日期，所得款項淨額的擬定用途概無進一步變動。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本集團致力維持高標準的企業管治及業務常規。本公司已採納上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)作為其本身的企業管治守則。陳亮先生將身兼本公司主席及行政總裁的職務。此舉偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條，該條文規定主席及行政總裁的職務應有所區分，且不應由同一人同時兼任。然而，董事會認為此結構將無損董事會與本公司管理層權力及授權的平衡。董事會現時由一名執行董事及三名獨立非執行董事組成，其組成具有相當高的獨立性，且彼等會定期召開會議討論有關本公司營運事宜以提供足夠的制約以保障本公司及其股東的利益。此外，考慮到陳亮先生的過往經驗後，董事會相信，陳亮先生兼任本公司主席及行政總裁的職務，有利於促進本集團業務策略的執行及營運效率的提高。因此，上述偏離情況實屬適宜，且於現階段符合本公司的最佳利益。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的規定準則。本公司進行特定查詢後，全體董事均確認於截至2024年6月30日止六個月已遵守標準守則所載的規定準則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

除於2024年4月30日發行174,603,175股股份作為收購勇往集團的代價股份外，截至2024年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治及其他資料

董事於重大交易、安排或合約的權益

於2024年6月30日或截至2024年6月30日止六個月任何時間，概無存續與本公司業務有關且本公司或其任何附屬公司作為訂約方及董事或董事的關連實體直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於2024年6月30日，概無董事及本公司最高行政人員及／或其各自之聯繫人於本公司及／或其任何相聯法團(具有香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部所界定者的相同涵義)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司記錄於該條所指之登記冊內之任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2024年6月30日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉如下：

於股份中的好倉

股東名稱／姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益	
		的股份數目	佔權益百分比
富澤企業控股有限公司 (「富澤企業」)(附註1)	實益擁有人	525,000,000	44.70%
楊永樂先生(附註1)	在受控制法團中的權益	525,000,000	44.70%
余素賢女士(附註2)	配偶權益	525,000,000	44.70%
芮祥蓉女士	實益擁有人	150,000,000	12.77%
梁遠強先生(附註3)	配偶權益	150,000,000	12.77%

附註：

- 富澤企業由楊永樂先生實益擁有100%權益。根據上市規則，楊永樂先生及富澤企業被視為本公司一組一致行動以行使彼等於本公司投票權的控股股東，且彼等將共同於本公司合共44.70%的已發行股本中擁有權益。根據證券及期貨條例，楊永樂先生被視為於富澤企業所持有的股份中擁有權益。
- 余素賢女士為楊永樂先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，余素賢女士被視為於楊永樂先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
- 梁遠強先生為芮祥蓉女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例，梁遠強先生被視為於芮祥蓉女士擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，概無任何人士曾知會本公司其於本公司股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購股權計劃

於2021年3月15日通過書面決議案採納購股權計劃(「該計劃」)。該計劃的主要條款於招股章程附錄五「D. 購股權計劃」一段概述。截至2024年6月30日止六個月，該計劃項下概無購股權獲授出、行使、註銷或失效。該計劃將自採納日期起10年期間內有效。

管理合約

截至2024年6月30日止六個月，除與任何董事或本公司全職聘用的任何人士訂立服務合約外，概無訂立或存續有關本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政合約。

競爭性權益

控股股東(即富澤企業及楊先生(統稱「控股股東」))已於2021年3月18日以本公司為受益人訂立不競爭承諾(「不競爭承諾」)。控股股東各自已確認，截至2024年6月30日止六個月及直至本報告日期，其已遵守不競爭承諾。獨立非執行董事已審閱各控股股東遵守不競爭承諾的情況，且就獨立非執行董事所確定，截至2024年6月30日止六個月及直至本報告日期，控股股東並無違反不競爭承諾中作出的承諾。

關連及關聯方交易

於截至2024年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，本集團並無訂立任何根據上市規則第14A章須予披露的關連交易或持續關連交易。

足夠公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及據董事所知悉，截至2024年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，本公司已發行股本總額的最少25%由公眾人士持有。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司於2021年3月15日成立審核委員會(「審核委員會」)，並設有書面職權範圍。審核委員會的組成符合上市規則第3.21條的規定。審核委員會的主要職責為就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議、審閱財務報表及就財務申報提供重大意見、監督本公司的財務申報程序、內部監控、風險管理系統及審核程序以及履行董事會指派的其他職責及責任。審核委員會由三名獨立非執行董事(即陳美樺小姐、麥曉峯先生及胡克平先生)組成。陳美樺小姐為審核委員會主席。

審核委員會審閱中期財務業績

本集團截至2024年6月30日止六個月的未經審核中期綜合財務資料及本中期報告所載會計資料尚未經本公司外聘核數師審核，惟經本公司審核委員會審閱，審核委員會認為編製會計資料符合適用會計準則及規定，亦符合上市規則，並已作出充分披露。

刊發中期業績及中期報告

中期業績公佈於本公司網站www.hongdau.com.hk及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發。本公司截至2024年6月30日止六個月的中期報告將按照上市規則規定適時於聯交所及本公司網站刊載。

致謝

董事會謹此向本集團管理層及全體員工的不懈努力及竭誠奉獻以及股東、業務合作夥伴及其他專業人士於期內的支持深表謝意。

代表董事會
陳亮
主席兼執行董事

香港，2024年8月28日

未經審核綜合中期損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
收益	6	67,200	40,557
服務成本		(80,889)	(46,123)
毛損		(13,689)	(5,566)
其他收入	7	1	2,795
行政開支		(3,182)	(4,579)
貿易應收款項及合約資產 (虧損撥備)/虧損撥備撥回		(2,052)	2,445
融資成本	8	(50)	(4)
除所得稅前虧損	9	(18,972)	(4,909)
所得稅開支	10	(62)	(1,551)
期內虧損及全面開支總額		(19,034)	(6,460)
本公司權益持有人應佔虧損		(19,034)	(6,460)
本公司權益持有人應佔每股虧損 基本及攤薄	12	(1.85 港仙)	(0.65 港仙)

未經審核綜合中期財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	651	665
商譽	14	19,470	–
非流動資產總額		20,121	665
流動資產			
貿易應收款項	15	105,375	94,567
合約資產	16	21,902	23,850
按金、預付款及其他應收款項	17	25,694	47,141
應收控股股東款項		15	1,123
現金及銀行結餘	18	17,450	10,100
流動資產總額		170,436	176,781
流動負債			
貿易應付款項	19	37,033	37,415
應計負債及其他應付款項	20	21,588	10,536
銀行借款		2,534	3,353
租賃負債	21	205	146
應付稅款		225	–
流動負債總額		61,585	51,450
流動資產淨額		108,851	125,331
總資產減流動負債			
非流動資產			
租賃負債	21	21	50
遞延稅項資產	22	104	65
非流動負債總額		125	115
資產淨額		128,847	125,881
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	23	11,746	10,000
儲備金		117,101	115,881
權益總額		128,847	125,881

未經審核綜合中期權益變動表

截至2024年6月30日止六個月

附註	本公司權益持有人應佔			權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 (附註 i) 千港元	留存收益/ (累計虧損) (附註 ii) 千港元	
(未經審核)				
於2024年1月1日	10,000	101,105*	14,776*	125,881
發行股份作為收購附屬公司的代價	1,746	20,254	-	22,000
期內虧損及期內全面開支總額	-	-	(19,034)	(19,034)
於2024年6月30日	11,746	121,359*	(4,258)*	128,847
(未經審核)				
於2023年1月1日	10,000	101,105*	44,188*	155,293
期內虧損及期內全面開支總額	-	-	(6,460)	(6,460)
於2023年6月30日	10,000	101,105*	37,728*	148,833

* 該等儲備結餘包括未經審核綜合中期財務狀況表所載列的儲備賬戶

附註 i 股份溢價

根據開曼群島公司法(經修訂)，倘本公司在緊隨分派或派發股息後仍可在正常業務過程中償還到期之債務，本公司可在符合組織章程大綱及細則之規定下，將本公司之股份溢價用作向股東分派及派發股息。

附註 ii 留存收益/(累計虧損)

留存收益/(累計虧損)為於損益中確認的累計淨損益。

未經審核簡明綜合中期現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
附註		
經營活動所得／(所用)現金淨額	8,310	(36,878)
投資活動現金流量		
已收利息	1	275
購買物業、廠房及設備	(1)	(6)
定期存款減少	–	25,000
投資活動所得現金淨額	–	25,269
融資活動現金流量		
償還銀行借款	(819)	–
支付租賃負債	(96)	(164)
已付融資成本	(45)	–
融資活動所用現金淨額	(960)	(164)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	7,350	(11,773)
期初現金及現金等價物	10,100	24,540
期末現金及現金等價物，即現金及銀行結餘	17,450	12,767

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

1. 一般資料

盈滙企業控股有限公司(「本公司」)為一間於2019年3月13日根據開曼群島公司法(經修訂)於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為71 Fort Street, PO Box 500, George Town, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands，而其主要營業地點為香港九龍觀塘鴻圖道31號鴻貿中心10樓1002室。

本公司股份於2021年3月31日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的主營業務為投資控股，而其附屬公司的主營業務為於香港提供修葺、保養、改建及加建(「RMAA」)工程服務以及分銷建築材料。

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為富澤企業控股有限公司(「富澤企業」)，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「未經審核中期財務報表」)按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16及香港公司條例的披露規定編製。未經審核中期財務報表並不包括年度財務報表所需全部資料及披露，且應與本集團截至2023年12月31日止年度年度財務報表一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

編製未經審核中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準，與編製本集團截至2023年12月31日止年度之年度財務報表所採納者相符，而上述財務報表乃根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（亦包括香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製，惟有關採納下文附註3所披露之經修訂香港財務報告準則除外。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列，所有數值均四捨五入至最近之千位數（「千港元」），惟另行說明者除外。未經審核簡明綜合中期財務報表未經本公司外聘核數師審核或審閱，惟經本公司審核委員會審閱。

3. 採納香港財務報告準則

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所引致之會計政策變動外，截至2024年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策及計算方式與本集團截至2023年12月31日止年度之全年財務報表內所呈列者相同。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒布並於2024年1月1日開始的本集團年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回交易中的租賃負債
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動及香港詮釋 第5號（2020年）相關修訂
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及該等簡明綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

4. 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無提早採納已頒布但尚未生效的任何準則、詮釋或修訂。

香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ³
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 ³
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號修訂本	金融工具分類及計量的修訂本 ²
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或投入 ⁴
香港會計準則第21號修訂本	缺乏可兌換性 ¹

- 1 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效
- 2 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效
- 3 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效
- 4 尚未釐定生效日期

本集團現正評估該等進展於初步應用期間的預期影響。迄今為止，其結論為採納該等修訂本不太可能對本集團的簡明中期綜合財務報表產生重大影響。

5. 經營分部資料

地域資料

根據有關實體經營業務的地點，本集團的收益僅產生自香港，而非流動資產亦位於香港。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

主要客戶資料

於報告期，來自主要客戶的收益(佔本集團總收益超過10%)如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
客戶甲	30,561	19,221
客戶乙	29,829	9,153
客戶丙	不適用*	6,000

* 相應收益對本集團總收益的貢獻不超過10%。

6. 收益及分部資料

經營分部乃按主要營運決策人(「主要營運決策人」)(即本公司執行董事)就分配資源及評估表現所定期審閱有關本集團組成部分的內部報告而劃分。於達致本集團的可報告分部時概無匯集由主要營運決策人識別的經營分部。

具體而言，本集團的可報告及經營分部如下：

- (i) 提供RMAA工程；及
- (ii) 分銷建築材料

收益指來自本集團向客戶提供RMAA工程的已收及應收款項公平值。

截至2024年6月30日止六個月，本集團在收購勇往控股有限公司及其附屬公司(「勇往集團」)的同時，開始從事向香港客戶分銷建築材料的業務。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

收益分拆

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
RMAA	65,958	40,557
分銷建築材料	1,242	–
	67,200	40,557
合約性質類型 基於項目		
— 總承建商	32,248	21,203
— 分包商	33,710	19,354
	65,958	40,557
發展類型		
住宅	51,221	29,916
商業及工業用地	11,911	4,641
機構組織	2,826	6,000
	65,958	40,557

來自客戶合約的收益產生自根據長期合約於香港提供的RMAA工程，並於報告期隨時間確認。本集團的所有RMAA工程均直接向客戶提供。與本集團客戶的合約主要為固定價格合約。

建築材料分銷業務的收益產生自在香港分銷建築材料，並於貨物控制權轉移時(即貨物交付予客戶時)確認。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

分部業績資料如下：

截至2024年6月30日止六個月

	提供 RMAA 工程 千港元 (未經審核)	分銷 建築材料 千港元 (未經審核)	未分配 開支 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收益	65,958	1,242	–	67,200
服務成本	(79,874)	(1,015)	–	(80,889)
毛利／(毛損)	(13,916)	227	–	(13,689)
其他收入	1	–	–	1
行政開支	(2,115)	(86)	(981)	(3,182)
貿易應收款項及合約 資產虧損撥備	(2,052)	–	–	(2,052)
財務成本	(48)	(2)	–	(50)
所得稅前溢利／(虧損)	(18,130)	139	(981)	(18,972)
所得稅開支	(39)	(23)	–	(62)
期內溢利／(虧損)	(18,169)	116	(981)	(19,034)

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

7. 其他收入

本集團的已確認其他收入如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
稅項彌償保證(附註1)	-	2,520
銀行利息收入	1	275
	1	2,795

附註：

1. 該金額指由本公司控股股東根據本公司與控股股東簽署的彌償契據予以彌償的稅項開支。

8. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
銀行借款利息	45	-
租賃負債利息	5	4
	50	4

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

9. 除所得稅前虧損

本集團除所得稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 董事袍金	180	180
— 薪金、津貼及其他福利	2,757	4,318
— 退休福利計劃供款	106	138
僱員福利開支總額	3,043	4,636
物業、廠房及設備折舊	144	349

截至2024年6月30日止六個月，列入服務成本中的僱員福利開支約為1,966,000港元(截至2023年6月30日止六個月：約2,165,000港元)。

10. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及規例，本集團毋須支付開曼群島及英屬處女群島任何所得稅。

根據利得稅兩級制，本集團合資格實體的香港利得稅按首2百萬港元估計應課稅溢利以8.25%稅率撥備，而超過2百萬港元估計應課稅溢利以16.5%稅率撥備。其他香港附屬公司溢利將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。

11. 股息

董事會已議決不建議宣派截至2024年及2023年6月30日止六個月的中期股息。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

12. 每股虧損

本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核)	2023年 (未經審核)
本公司股權持有人應佔虧損(千港元)	19,034	6,460
普通股加權平均數	1,029,180,000	1,000,000,000

13. 物業、廠房及設備

截至2024年6月30日止六個月，本集團產生資本開支約0.1百萬港元(截至2023年6月30日止六個月：約0.3百萬港元)，以購置辦公設備及使用權資產。

14. 商譽

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)
收購一間附屬公司所產生(附註24)	19,470

截至2024年6月30日止六個月，本公司管理層參考以下各項釐定商譽並無減值：(i)獨立估值師編製的估值，而根據該估值報告，於2023年12月31日，勇往集團100%股權基於公開買賣可資比較指引方法的估值約為22,000,000港元；(ii)勇往集團截至2023年12月31日止年度的過往財務表現；及(iii)經本公司評估，勇往集團的前景及勇往集團與本公司之間的潛在協同效益。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

15. 貿易應收款項

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項，總額	123,427	110,582
減：已確認虧損撥備	(18,052)	(16,015)
	105,375	94,567

貿易應收款項的信貸期為自發票日期起30日至45日。

貿易應收款項(扣除虧損撥備)於報告期/年末按發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
一個月內	11,477	6,194
一至三個月	8,347	15,842
三個月以上，一年內	25,602	21,663
超過一年	59,949	50,868
	105,375	94,567

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

16. 合約資產

下表提供有關與客戶簽訂合約的合約資產資料：

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產	23,816	25,749
減：已確認虧損撥備	(1,914)	(1,899)
	21,902	23,850

於2024年6月30日，預期於一年後收回的合約資產金額約為21,266,000港元（2023年12月31日：約17,906,000港元）。

17. 按金、預付款及其他應收款項

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
租金、水電及雜項按金	2,431	2,398
預付建築成本	20,377	41,984
其他預付款項	319	283
其他應收款項	2,567	2,476
	25,694	47,141

以上按金及其他應收款項均無逾期或減值。

18. 現金及銀行結餘

銀行的現金按每日銀行存款利率以浮動利率計息。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

19. 貿易應付款項

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	37,033	37,415

貿易應付款項的信用期為自發票日期起30日。截至報告期／年末，按發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
一個月內	1,843	5,967
一至三個月	5,746	16,295
三個月以上	29,444	15,153
	37,033	37,415

20. 應計負債及其他應付款項

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
應付保留金	3,941	3,265
其他應付款項及應計款項	2,921	2,254
應計合約成本	14,726	5,017
	21,588	10,536

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

於2024年6月30日，預期於一年後結算的應付保留金約為1,836,000港元(2023年12月31日：約3,265,000港元)。

21. 租賃負債

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
應付租賃負債		
一年內	205	146
超過一年但少於兩年	21	50
	226	196

截至2024年6月30日止六個月，租賃(包括支付租賃負債)的現金流出總額為96,000港元(截至2023年6月30日止六個月：164,000港元)。

22. 遞延稅項

以下為於截至2024年6月30日止六個月確認的遞延稅項負債及其變動：

	加速 稅項折舊 千港元
(未經審核)	
於2024年1月1日	65
於損益記賬	39
於2024年6月30日	104
(未經審核)	
於2023年1月1日	55
於損益記賬	6
於2023年6月30日	61

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

於2024年6月30日，本集團估計未動用稅項虧損約為22,468,000港元（2023年12月31日：22,468,000港元），可用作抵銷未來溢利。於香港產生的估計未動用稅項虧損可無限期結轉，以抵銷產生虧損的香港附屬公司的未來應課稅溢利。由於認為不可能獲得可用於抵扣稅項虧損的應課稅溢利，故未就稅項虧損確認遞延稅項資產。

23. 股本

於2024年4月30日，本公司發行174,603,175股新普通股，作為收購勇往集團全部股權的已付代價。於2024年6月30日，本公司已發行1,174,603,175股普通股，本集團股東資金總額約為11,746,175港元。

24. 收購附屬公司

於2024年4月30日，本集團收購勇往集團100%股權。勇往集團主要在香港從事提供RMAA工程的承包服務及在香港分銷建築材料。該收購以收購法入賬為收購業務。

已轉讓代價

	千港元 (未經審核)
已發行代價股份(附註)	22,000

附註：本公司於2024年4月30日以市價每股0.126港元發行174,603,175股普通股，作為支付本集團收購勇往集團的代價。

收購相關成本約0.3百萬港元已從已轉讓代價中剔除，並於本期間在未經審核綜合損益及其他全面收益表內「行政開支」項目中確認為開支。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

於收購日期所收購的資產及確認的負債

	千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備	27
貿易應收款項	628
按金、預付款及其他應收款項	2,716
現金及銀行結餘	319
應計負債及其他應付款項	(958)
應付稅款	(202)
<hr/>	
已收購資產淨額	2,530
<hr/>	
收購產生的商譽：	
已轉讓代價	22,000
減：已收購資產淨額的已確認金額	(2,530)
<hr/>	
	19,470
<hr/>	

由於收購包括於收購日期的組裝員工隊伍及若干與客戶訂立的潛在合約，因此收購產生商譽。由於該等裨益不符合可識別無形資產的確認標準，因此未與商譽分開確認。

預期該等收購產生的商譽均不可扣稅。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

收購產生的現金流入淨額

	千港元 (未經審核)
已收購的現金及現金等價物結餘	319

收購對本集團業績的影響

期內虧損包括勇往集團所產生的額外業務約0.1百萬港元。期內收益包括勇往集團所產生約1.2百萬港元。倘收購勇往集團於2024年1月1日完成，勇往集團的期內收益將約為2.7百萬港元，而勇往集團的期內溢利將約為0.4百萬港元。備考資料僅供說明用途，並不一定表示倘收購於2024年1月1日完成，本集團實際將實現的收益及經營業績，亦不擬作為未來業績的預測。於釐定本集團假設於本年初收購勇往集團的「備考」收益及溢利時，本公司董事根據物業、廠房及設備於收購日期的已確認金額計算物業、廠房及設備的折舊。

25. 或然負債

於本集團的日常業務過程中，本集團因本集團僱員或本集團分包商的僱員於受僱期間遭遇意外導致人身傷害而面臨多項申索。董事認為該等申索基本屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財務狀況或業績及營運造成重大不利影響。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

於各報告期末，本集團仍有效的履約保函如下：

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
由保險公司出具並用於保證工程 完工的履約保函	6,613	6,613

26. 期後事項

於截至2024年6月30日止六個月後及直至本報告日期，董事並不知悉與本集團業務或財務表現相關的重大事件。