



FORWARD FASHION
HOLDINGS

Forward Fashion (International) Holdings Company Limited
尚晉(國際)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

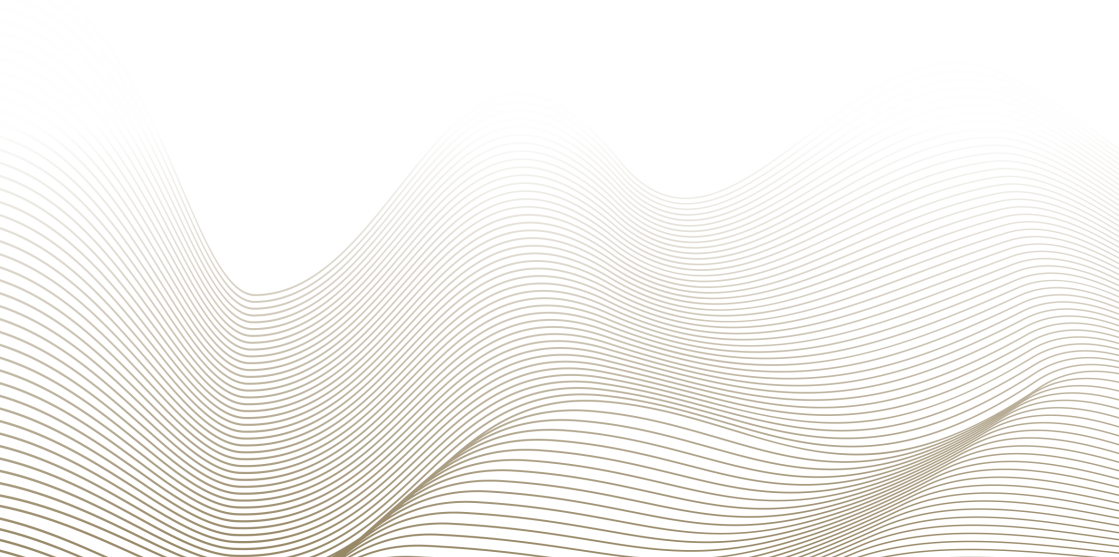
股份代號：2528



2024 中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	3
簡明綜合損益表	4
簡明綜合全面收益表	5
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合財務資料附註	10
管理層討論及分析	30
其他資料	36



公司資料

董事會

執行董事

范榮庭先生(主席)
陳幸儀女士(行政總裁)
陳漢榮先生
方日明先生
范麗君女士

獨立非執行董事

余振球先生
伍鑑津先生
施榮懷先生 鋼紫荊星章、太平紳士

董事委員會

審核委員會

余振球先生(主席)
伍鑑津先生
施榮懷先生 鋼紫荊星章、太平紳士

薪酬委員會

余振球先生(主席)
陳幸儀女士
施榮懷先生 鋼紫荊星章、太平紳士

提名委員會

范榮庭先生(主席)
余振球先生
施榮懷先生 鋼紫荊星章、太平紳士

授權代表

陳漢榮先生
范麗君女士

公司秘書

陳漢榮先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港中環
太子大廈22樓

開曼群島註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點及總辦事處

香港
九龍尖沙咀
海港城港威大廈
第6座12樓1204室

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
招商銀行股份有限公司

公司網站

www.forward-fashion.com

股份代號

02528

財務摘要

		截至2024年 6月30日止六個月	截至2023年 6月30日止六個月
收益	百萬港元	468.36	505.43
毛利	百萬港元	202.01	235.43
期間虧損	百萬港元	(54.70)	(7.40)
每股虧損	港元	(0.13)	(0.02)
		截至2024年 6月30日	截至2023年 12月31日
流動比率		1.20	1.01
資產負債比率		66%	59%

簡明綜合損益表

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2024年 千港元	2023年 千港元
收益	5	468,361	505,425
銷售成本	5	(266,356)	(269,998)
毛利		202,005	235,427
銷售及營銷開支	8	(197,965)	(187,451)
一般及行政開支	8	(51,791)	(49,371)
其他收入	6	–	164
其他收益，淨額	7	2,680	4,695
經營(虧損)／利潤		(45,071)	3,464
融資收入		949	420
融資成本		(9,660)	(9,957)
融資成本，淨額		(8,711)	(9,537)
除所得稅前虧損		(53,782)	(6,073)
所得稅開支	9	(916)	(1,331)
期間虧損		(54,698)	(7,404)
下列人士應佔虧損：			
本公司權益持有人		(50,771)	(6,261)
非控股權益		(3,927)	(1,143)
		(54,698)	(7,404)
就本公司權益持有人應佔溢利之每股虧損			
每股基本及攤薄虧損(港元)	10	(0.13)	(0.02)

簡明綜合全面收益表

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
期間虧損	(54,698)	(7,404)
期間其他全面虧損		
其後可能重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	(788)	(4,793)
期間其他全面虧損(扣除稅項)	(788)	(4,793)
期間全面虧損總額	(55,486)	(12,197)
下列人士應佔期間全面虧損總額：		
本公司權益持有人	(51,664)	(11,444)
非控股權益	(3,822)	(753)

簡明綜合財務狀況表

		未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	116,073	135,600
使用權資產	12	157,482	175,123
無形資產		4,999	5,509
按公平值計入其他全面收益的金融資產		602	602
遞延稅項資產		14,787	16,187
預付款項		14,715	13,031
其他應收款項及按金	15	33,365	24,592
非流動資產總額		342,023	370,644
流動資產			
存貨	13	289,949	308,219
貿易應收款項	14	45,133	47,953
預付款項		25,902	24,827
應收關聯方款項	22	4,476	1,088
其他應收款項及按金	15	20,816	23,477
受限制現金	16	10,209	16,359
初始期限超過三個月的定期存款		36,303	46,303
現金及現金等價物		47,630	73,298
流動資產總額		480,418	541,524
資產總額		822,441	912,168
權益			
股本	17	4,000	4,000
股份溢價	17	859,232	859,232
儲備		(602,511)	(601,667)
累計虧損		(83,572)	(32,752)
本公司權益持有人應佔資本及儲備		177,149	228,813
權益中的非控股權益		(13,991)	(10,169)
權益總額		163,158	218,644

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借款		28,040	22,672
租賃負債		82,546	96,584
撥備	18	17,074	11,113
其他非流動負債	19	10,885	12,774
應付關聯方款項	22	106,407	-
遞延稅項負債		1,628	2,117
其他應付款項	20	11,505	12,690
非流動負債總額		258,085	157,950
流動負債			
貿易及其他應付款項	20	198,275	208,073
應付關聯方款項	22	30,609	155,902
其他流動負債	19	7,956	9,005
合約負債		10,369	4,665
租賃負債		81,934	89,588
撥備	18	9,961	8,412
所得稅負債		2,955	3,129
借款		59,139	56,800
流動負債總額		401,198	535,574
負債總額		659,283	693,524
資產淨值		163,158	218,644

簡明綜合權益變動表

	未經審核本公司權益持有人應佔				小計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	儲備 千港元	累計虧損 千港元			
於2024年1月1日的結餘	4,000	859,232	(601,667)	(32,752)	228,813	(10,169)	218,644
期間全面虧損總額							
期間虧損	-	-	-	(50,771)	(50,771)	(3,927)	(54,698)
期間其他全面(虧損)/收益	-	-	(893)	-	(893)	105	(788)
	-	-	(893)	(50,771)	(51,664)	(3,822)	(55,486)
於2024年6月30日的結餘	4,000	859,232	(602,511)	(83,572)	177,149	(13,991)	163,158
於2023年1月1日的結餘	4,000	859,232	(599,088)	(15,166)	248,978	(7,395)	241,583
期間全面虧損總額							
期間虧損	-	-	-	(6,261)	(6,261)	(1,143)	(7,404)
期間其他全面(虧損)/收益	-	-	(5,183)	-	(5,183)	390	(4,793)
	-	-	(5,183)	(6,261)	(11,444)	(753)	(12,197)
於2023年6月30日的結餘	4,000	859,232	(604,271)	(21,427)	237,534	(8,148)	229,386

簡明綜合現金流量表

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
經營活動的現金流量		
經營所得現金	32,712	135,960
已退還／(已付)所得稅	560	(24,711)
經營活動所得現金淨額	33,272	111,249
投資活動的現金流量		
已收利息收入	949	420
購買無形資產	-	-
購買物業、廠房及設備	(12,182)	(27,186)
出售固定資產所得款項	18,757	12,324
投資定期存款	10,000	-
投資活動所得／(所用)現金淨額	17,524	(14,442)
融資活動的現金流量		
借款所得款項	88,632	80,888
已付利息	(5,115)	(1,844)
償還自關聯方貸款	(16,609)	(7,366)
償還借款	(80,924)	(90,095)
支付租賃負債及利息開支	(62,664)	(73,731)
融資活動所用現金淨額	(76,680)	(92,148)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(25,884)	4,659
期初現金及現金等價物	73,298	69,881
匯率變動對現金及現金等價物的影響	216	1,544
期末現金及現金等價物	47,630	76,084

簡明綜合財務資料附註

1 一般資料

尚晉(國際)控股有限公司(「**本公司**」)於2019年5月16日於開曼群島註冊成立。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司，以及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要通過多品牌及多店舖業務模式在中國內地、澳門、香港及台灣從事國際品牌時尚服裝零售，涵蓋知名設計師品牌、流行環球品牌，以至新進品牌(「**業務**」)。

本公司的最終控股公司為Gold Star Fashion Limited，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，並由本集團最終控股股東(「**控股股東**」)范榮庭先生(「**范先生**」)全資擁有。

本公司的股份自2020年1月13日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

除另有說明外，本未經審核簡明綜合財務資料乃以港元(「**港元**」)呈列，所有金額約整至最接近之千元(千港元)。

本中期簡明綜合財務資料已由本公司董事會(「**董事會**」)於2024年8月30日批准刊發。

2 編製基準

截至2024年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」編製。

本簡明綜合財務資料並不包括所有一般於年度財務報告內包含的附註。因此，本簡明綜合財務資料應與截至2023年12月31日止年度年報及本公司於截至2024年6月30日止六個月內刊發的任何公眾公告一併閱讀。

管理層編製簡明綜合財務資料時須作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設影響會計政策的應用以及資產及負債、收入及開支的呈報金額。實際業績或會有別於該等估計。編製該等簡明綜合財務資料時，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至2023年12月31日止年度綜合財務資料所適用者相同，惟下文所載採納新訂及經修訂準則除外。

簡明綜合財務資料附註(續)

3 重大會計政策概要

所應用的會計政策與2023年財務報表所用者(於該等年度綜合財務報表載述)一致,惟下文所載採納新訂及經修訂準則除外。

3.1 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於本會計期間首次採納以下準則及修訂本:

國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及附帶契諾的非流動負債
國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回中的租賃負債
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈報—借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

上述修訂本並無影響過往期間的已確認金額,且預期不會對本期間或未來期間造成重大影響。

3.2 已頒佈但實體尚未應用的準則的影響

若干新會計準則及詮釋已頒佈但於截至2024年6月30日止六個月並非強制應用,而本集團亦無提早採用。該等準則預期不會對實體於本期間或未來報告期間及可見將來之交易構成重大影響。

4 金融風險管理

4.1 金融風險因素

本集團的業務面臨各種金融風險:市場風險(包括外匯風險、公平值利率風險及現金流量利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合財務資料並無包括年度財務報表規定的所有金融風險管理資料及披露資料,且應與本集團於2023年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

自年末起風險管理政策並無變動。

簡明綜合財務資料附註(續)

4 金融風險管理(續)

4.2 公平值估計

(i) 公平值等級

本節闡述釐定於財務資料中確認及按公平值計量的金融工具公平值時所作出的判斷及估計。為得出有關釐定公平值所用輸入數據的可靠性指標，本集團已按會計準則規定將其金融工具分為三個層級。各層級於下表闡述。

經常性公平值計量	第三層
於2023年12月31日(經審核)	千港元

金融資產	
股本證券——間非上市公司	602

按公平值計入其他全面收益的金融資產	602
-------------------	-----

經常性公平值計量	第三層
於2024年6月30日(未經審核)	千港元

金融資產	
股本證券——間非上市公司	602

按公平值計入其他全面收益的金融資產	602
-------------------	-----

簡明綜合財務資料附註(續)

4 金融風險管理(續)

4.2 公平值估計(續)

(i) 公平值等級(續)

本集團之政策為於報告期末確認公平值等級的轉入及轉出。

第一層： 於活躍市場買賣的金融工具(如公開買賣的衍生工具及股本證券)的公平值乃按報告期末所報市價釐定。本集團所持金融資產所用的市場報價為當時買入價。該等工具列入第一層。

第二層： 並非於活躍市場買賣的金融工具(例如場外衍生工具)的公平值乃利用估值技術釐定，該估值技術盡量利用可觀察市場數據，盡量少依賴實體特定的估計。如計算有關工具的公平值所需的所有重大輸入數據為可觀察數據，則該工具列入第二層。

第三層： 倘一項或多項重大輸入數據並非根據可觀察市場數據釐定，則該工具列入第三層。非上市股本證券屬此情況。

(ii) 其他金融工具的公平值

本集團亦有若干於財務狀況表內並非以公平值計量的金融工具。就該等工具而言，公平值與其賬面值並無重大差異，因為應收／應付利息接近當前市場利率或工具屬短期性質。

簡明綜合財務資料附註(續)

5 分部資料

本集團主要於中國內地、澳門、香港及其他地區從事奢侈及時尚服裝及產品的零售及批發業務。本集團零售店舖的表現受季節性波動及部份節慶所影響。

本集團的業務活動具備單獨的財務資料，乃由主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審查及評估。主要營運決策者從地區市場的角度審視業務，並主要根據分部收益及分部業績評估地區分部的表現。資產及負債乃按綜合基準進行定期審查。

向主要營運決策者報告的自外部客戶取得的收益作為分部收益計量，即各分部來自客戶的收益。

分部業績相當於自外部客戶取得的收益扣除來自各分部的銷售成本以及銷售及營銷開支。

截至2024年及2023年6月30日止六個月的分部資料如下：

	截至2024年6月30日止六個月(未經審核)			
	中國內地 千港元	澳門 千港元	香港及其他 千港元	總計 千港元
分部收益	203,232	234,691	46,018	483,941
分部間收益	(1,287)	(11,365)	(2,928)	(15,580)
來自外部客戶的收益	201,945	223,326	43,090	468,361
銷售成本	(116,667)	(120,181)	(29,508)	(266,356)
銷售及營銷開支	(83,326)	(96,871)	(17,768)	(197,965)
分部業績	1,952	6,274	(4,186)	4,040
一般及行政開支				(51,791)
其他收入				-
其他收益淨額				2,680
融資收入				949
融資成本				(9,660)
融資成本－淨額				(8,711)
除所得稅前虧損				(53,782)
所得稅開支				(916)
期間虧損				(54,698)

簡明綜合財務資料附註(續)

5 分部資料(續)

	於2024年6月30日(未經審核)			總計 千港元
	中國內地 千港元	澳門 千港元	香港及其他 千港元	
分部非流動資產	59,014	259,787	23,222	342,023
分部流動資產	224,870	212,149	43,399	480,418
截至2023年6月30日止六個月(未經審核)				
	中國內地 千港元	澳門 千港元	香港及其他 千港元	總計 千港元
分部收益	228,798	235,206	64,249	528,253
分部間收益	(661)	(9,588)	(12,579)	(22,828)
來自外部客戶的收益	228,137	225,618	51,670	505,425
銷售成本	(114,095)	(121,312)	(34,591)	(269,998)
銷售及營銷開支	(79,861)	(83,895)	(23,695)	(187,451)
分部業績	34,181	20,411	(6,616)	47,976
一般及行政開支				(49,371)
其他收入				164
其他虧損				4,695
融資收入				420
融資成本				(9,957)
融資成本－淨額				(9,537)
除所得稅前虧損				(6,073)
所得稅抵免				(1,331)
期間虧損				(7,404)
於2023年6月30日(未經審核)				
	中國內地 千港元	澳門 千港元	香港及其他 千港元	總計 千港元
分部非流動資產	77,092	296,603	24,765	398,460
分部流動資產	234,063	210,678	49,204	493,945

簡明綜合財務資料附註(續)

5 分部資料(續)

(a) 按業務線及性質劃分的收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
零售	375,481	464,778
店舖管理及寄售服務	51,320	29,389
餐飲服務	15,411	10,342
批發	26,149	916
	<hr/>	<hr/>
總計	468,361	505,425
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(b) 收益確認時間

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
某一時間點的收益	417,041	465,694
一段時間的收益	51,320	39,731
	<hr/>	<hr/>
總計	468,361	505,425
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 其他收入

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
政府補助	—	56
其他補貼	—	—
其他	—	108
	<hr/>	<hr/>
	—	164
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合財務資料附註(續)

7 其他收益／(虧損)－淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
於保險合約的投資的現金退保價值的變動淨額	—	2,759
終止確認使用權資產及租賃負債的收益	720	5,785
匯兌虧損	(1,949)	(1,751)
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)淨額	3,796	(2,292)
其他	113	194
	2,680	4,695

8 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
存貨變動	232,441	253,953
存貨減值撥備／(撥備撥回)	2,134	(5,646)
使用權資產折舊(附註12)	51,944	69,135
僱員福利開支	114,341	106,635
物業、廠房及設備折舊(附註11)	18,579	11,821
經營租賃開支(附註12)	27,640	19,974
物業管理費	24,424	16,649
廣告及推廣開支	15,974	6,272
差旅、娛樂及通訊開支	3,031	3,543
物業、廠房及設備的減值虧損(附註11)	1,044	1,275
無形資產攤銷	471	1,198
使用權資產減值虧損(附註12)	2,438	2,558
專業服務費	1,197	1,006
核數師薪酬	1,258	1,226
其他開支	19,196	17,221
	516,112	506,820

簡明綜合財務資料附註(續)

9 所得稅開支

所得稅開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
即期所得稅	9	91
有關暫時差額的遞延所得稅	907	1,240
	916	1,331

10 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損按期內本公司權益持有人應佔的溢利除以已發行普通股的加權平均數計算。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
本公司權益持有人應佔的虧損(千港元)	(50,771)	(6,261)
已發行普通股的加權平均數	400,000,000	400,000,000
每股基本虧損(港元)	(0.13)	(0.02)

(b) 由於本集團於期內並無潛在攤薄普通股，故概無呈列每股攤薄盈利。

簡明綜合財務資料附註(續)

11 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元	租賃物業裝修 千港元	汽車 千港元	辦公室 傢俬及設備 千港元	電腦 及電子設備 千港元	總計 千港元
於2023年12月31日						
成本	83,579	312,398	3,146	18,695	17,921	435,739
累計折舊及減值撥備	(10,364)	(255,297)	(3,086)	(17,468)	(13,924)	(300,139)
賬面淨值	73,215	57,101	60	1,227	3,997	135,600
截至2024年6月30日止六個月						
期初賬面淨值	73,215	57,101	60	1,227	3,997	135,600
添置	-	10,333	-	3,011	1,872	15,216
折舊	(741)	(15,806)	(36)	(921)	(1,075)	(18,579)
減值撥備	-	(1,044)	-	-	-	(1,044)
匯兌差額	-	(136)	-	(10)	(13)	(159)
出售	(13,445)	(1,154)	-	(266)	(96)	(14,961)
期末賬面淨值(未經審核)	59,029	49,294	24	3,041	4,685	116,073
於2024年6月30日						
成本	67,025	308,699	3,146	24,168	19,180	422,218
累計折舊及減值撥備	(7,996)	(259,405)	(3,122)	(21,127)	(14,495)	(306,145)
賬面淨值(未經審核)	59,029	49,294	24	3,041	4,685	116,073

簡明綜合財務資料附註(續)

11 物業、廠房及設備(續)

	樓宇 千港元	租賃物業裝修 千港元	汽車 千港元	辦公室 傢俬及設備 千港元	電腦 及電子設備 千港元	總計 千港元
於2022年12月31日						
成本	83,577	303,831	3,148	19,870	15,886	426,312
累計折舊及減值撥備	(8,722)	(254,984)	(3,016)	(18,895)	(12,343)	(297,960)
賬面淨值	74,855	48,847	132	975	3,543	128,352
截至2023年6月30日止六個月						
期初賬面淨值	74,855	48,847	132	975	3,543	128,352
添置	4	24,906	-	541	1,735	27,186
折舊	(820)	(9,705)	(36)	(3)	(1,257)	(11,821)
減值撥備	-	(1,275)	-	-	-	(1,275)
匯兌差額	-	(2,998)	-	(33)	(96)	(3,127)
出售	-	(9,898)	-	-	(134)	(10,032)
期末賬面淨值(未經審核)	74,039	49,877	96	1,480	3,791	129,283
於2023年6月30日						
成本	83,579	316,494	3,143	18,100	17,391	438,707
累計折舊及減值撥備	(9,540)	(266,617)	(3,047)	(16,620)	(13,600)	(309,424)
賬面淨值(未經審核)	74,039	49,877	96	1,480	3,791	129,283

本集團物業、廠房及設備折舊已於綜合損益資料確認如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
銷售及營銷開支	17,087	10,422
行政開支	1,492	1,399
	18,579	11,821

簡明綜合財務資料附註(續)

12 使用權資產

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元		經審核 於2023年 12月31日 千港元	
零售店舖	154,727		170,573	
辦公室	2,755		4,550	
	157,482		175,123	
	零售店舖 千港元	汽車 千港元	辦公室 千港元	總計 千港元
於2023年12月31日				
成本	356,941	4,414	20,035	381,390
累計折舊及減值	(186,368)	(4,414)	(15,485)	(206,267)
賬面淨值	170,573	–	4,550	175,123
截至2024年6月30日止六個月				
期初賬面淨值	170,573	–	4,550	175,123
添置	38,935	–	–	38,935
折舊	(50,166)	–	(1,778)	(51,944)
減值撥備	(2,438)	–	–	(2,438)
提早終止租賃合約	(2,001)	–	–	(2,001)
匯兌差額	(176)	–	(17)	(193)
期末賬面淨值(未經審核)	154,727	–	2,755	157,482
於2024年6月30日				
成本	316,180	–	10,477	326,657
累計折舊及減值	(161,453)	–	(7,722)	(169,175)
賬面淨值(未經審核)	154,727	–	2,755	157,482

簡明綜合財務資料附註(續)

12 使用權資產(續)

損益表列示下列有關租賃的金額：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
有關可變租賃付款的開支(並無計入租賃負債)(附註8)	27,640	19,974
使用權資產的折舊費用(附註8)	51,944	69,135
利息開支(計入融資成本)	4,545	4,643

13 存貨

	未經審核	經審核
	於2024年	於2023年
	6月30日	12月31日
	千港元	千港元
時尚服裝及配飾	283,622	296,520
電子設備	12,411	15,670
護膚和化妝品	10,957	10,966
食品及飲料	145	115
減：減值撥備	(17,186)	(15,052)
	289,949	308,219
按成本計量的存貨	267,747	274,077
按可變現淨值計量的存貨	22,202	34,142
	289,949	308,219

簡明綜合財務資料附註(續)

14 貿易應收款項

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
貿易應收款項		
應收第三方款項	45,449	48,269
減：貿易應收款項減值撥備	(316)	(316)
	<hr/> 45,133	<hr/> 47,953
貿易應收款項淨額	<hr/> 45,133	<hr/> 47,953
	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
3個月內	43,604	47,393
超過3個月但於6個月內	570	411
超過6個月但於1年內	984	333
超過一年	291	132
	<hr/> 45,449	<hr/> 48,269

由於當期應收款項之短期性質，其賬面值被視為與其公平值相同。

簡明綜合財務資料附註(續)

15 其他應收款項及按金

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
計入流動資產		
– 租賃按金	5,520	8,420
– 可收回增值稅	2,617	3,177
– 員工墊款	897	1,021
– 其他	11,782	10,859
	20,816	23,477
計入非流動資產		
– 租賃按金	33,365	24,592
	54,181	48,069

16 受限制現金

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
受限制現金	10,209	16,359

受限制現金主要包括以港元計值的可供銀行發出信用證的保證金及以港元計值的銀行貸款的保證金。

17 股本

	股份數目	股份面值 千港元	股份溢價 千港元
於2023年12月31日(經審核)及 2024年6月30日(未經審核)	400,000,000	4,000	859,232

期內本集團並無發行任何新普通股。

簡明綜合財務資料附註(續)

18 撥備

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
非即期		
計提充足撥備	17,074	11,113
即期		
計提充足撥備	9,961	8,412
	27,035	19,525

19 其他流動及非流動負債

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
於1月1日	21,779	24,330
收款	1,796	13,574
於綜合損益表確認	(4,635)	(15,871)
匯兌差額	(99)	(254)
於6月30日/12月31日	18,841	21,779
流動	7,956	9,005
非流動	10,885	12,774

其他流動及非流動負債主要為自特許人及商場收取的裝修補貼並於租期內按直線基準攤銷。

簡明綜合財務資料附註(續)

20 貿易及其他應付款項

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
流動		
貿易應付款項(附註)	133,841	135,565
應付薪金	25,867	24,255
應付可變租賃款項	8,151	8,766
其他應付稅項	6,095	9,833
應付特許權費	8,359	8,359
經營扶持資金	49	238
應付翻新服務費	5,104	9,822
其他應付款項	10,809	11,235
	198,275	208,073
非流動		
經營扶持資金	11,505	12,690
	209,780	220,763

附註：

貿易應付款項主要指存貨的應付款項。貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
3個月內	99,458	98,724
超過3個月但於1年內	26,057	17,585
超過1年	8,326	19,256
	133,841	135,565

簡明綜合財務資料附註(續)

21 股息

本公司董事會不建議就截至2024年6月30日止六個月派發任何中期股息。

22 重大關聯方交易

(a) 與關聯方的重大交易

與關聯方進行下列重大交易：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
購買貨品		
一家附屬公司	202	11,544
(以可變租賃付款)購買租賃服務		
同系附屬公司	1,067	1,089
利息開支		
本公司控股股東	1,521	3,007
出售企業管理服務		
由范先生控制	1,775	524

本公司董事認為，關聯方交易乃於日常業務過程中按本集團與各關聯方磋商的條款進行。

簡明綜合財務資料附註(續)

22 重大關聯方交易(續)

(b) 與關聯方的期/年末結餘

(1) 應收/(應付)關聯方款項

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
應收關聯方款項－貿易		
首恆投資有限公司	-	1,011
White S.R.L	4,336	77
深圳豐如佳餐飲品牌管理諮詢中心 (有限合夥)	81	-
深圳軒之味餐飲品牌管理諮詢中心 (有限合夥)	59	-
來自關聯方貸款－非貿易		
范先生	70,206	84,919
Zhuo Zhi Fu Da	36,201	38,807
應付關聯方款項－非貿易		
首恆投資有限公司	710	-
應付關聯方款項－貿易		
Sheng Jie Decoration And Engineering Co. Ltd	28,995	31,229
晟杰工程有限公司	897	897
深圳創雅品牌管理有限責任公司	7	21
深圳樺尚品牌管理有限責任公司	-	29

自范先生貸款乃無抵押且年利率為4%-5%及該款項於2027年到期(2023年：於2024年到期)。

自Zhuo Zhi Fu Da貸款乃無抵押且年利率為4%-5%及該款項於2027年到期(2023年：於2024年到期)。

應付關聯方款項乃關聯方代表本集團支付的無抵押、免息且須按要求償還款項。

簡明綜合財務資料附註(續)

22 重大關聯方交易(續)

(c) 作為承租人與其他關聯方訂立的租約

以下租賃款項與關聯方相關：

	未經審核 於2024年 6月30日 千港元	經審核 於2023年 12月31日 千港元
租賃負債		
本公司的控股股東	724	1,851
	未經審核 截至6月30日止六個月 2024年 千港元	2023年 千港元
租賃負債的利息		
本公司的控股股東	75	107

管理層討論及分析

概覽

本集團主要在中國內地、澳門、香港及台灣(統稱「大中華」)從事國際品牌時尚服裝零售，涵蓋知名設計師商標品牌、流行環球品牌，以及新進品牌。本集團採用多品牌及多店鋪業務模式。於2024年6月30日，本集團在大中華經營158間自營零售店鋪，其中145間零售店鋪為以商品品牌經營的單一品牌店鋪，以迎合品牌的目標顧客，13間零售店鋪為多品牌店鋪，售賣多種本集團由不同國際品牌及我們自家品牌挑選的時尚服裝及時尚生活商品。於2024年6月30日，本集團的品牌組合有154個品牌，其中151個品牌為第三方品牌擁有人或其主要／授權特許人擁有的國際品牌，三個為自營品牌，分別為UM、UM•IXOX及IXOX。

本集團於截至2024年6月30日止首六個月的收益下跌7.3%，錄得虧損54.7百萬港元。於減少的37.0百萬港元收益中，澳門連同香港及台灣共同錄得按年減少2.3百萬港元及8.6百萬港元，負增長率分別為1.0%及16.6%。中國內地錄得按年減少26.1百萬港元或負增長率11.4%。

多項因素促使出現此種低迷情況，這在整個大中華市場普遍存在。新冠疫情後復蘇緩慢乃因素之一，而高利率及通脹環境加劇了這一情況。此外，宏觀經濟形勢不利。地緣政治緊張局勢及中國經濟疲軟進一步加劇了這一情況。

財務回顧

收益

本集團於截至2024年6月30日止六個月的收益減至468.4百萬港元(2023年：505.4百萬港元)，按年減少7.3%。截至2024年6月30日止六個月收益減少乃主要由於中國內地、澳門、香港及台灣的經濟放緩及客戶情緒不佳所致。單一品牌店鋪錄得按年下降25.7%及多品牌店鋪錄得按年下降11.4%。本集團於不同媒體平台的線上銷售錄得增長205.6%。店鋪管理及寄售服務以及批發分別錄得按年增長率74.6%及2,754.7%。

管理層討論及分析(續)

按銷售渠道劃分的收益明細：

	截至2024年		截至2023年		變動(%)
	6月30日止六個月		6月30日止六個月		
	百萬港元	佔收益%	百萬港元	佔收益%	
零售					
單一品牌店舖	270.3	57.7	363.7	72.0	(25.7)
多品牌店舖	83.2	17.8	93.9	18.6	(11.4)
網上銷售	22.0	4.7	7.2	1.4	205.6
	375.5	80.2	464.8	92.0	(19.2)
餐飲服務	15.4	3.3	10.3	2.0	49.0
店舖管理及寄售服務	51.3	10.9	29.4	5.8	74.6
批發	26.2	5.6	0.9	0.2	2,754.7
總計	468.4	100.0	505.4	100.0	(7.3)

澳門零售店舖於截至2024年6月30日止六個月產生的收益減少至223.3百萬港元，較截至2023年6月30日止六個月下降1.0%。截至2024年6月30日止六個月，中國內地產生的收益錄得202.0百萬港元，按年減少11.5%。截至2024年6月30日止六個月，香港及台灣產生的銷售收益減少至43.1百萬港元，按年減少16.6%。

按地區劃分的收益：

	截至2024年		截至2023年		變動(%)
	6月30日止六個月		6月30日止六個月		
	百萬港元	佔收益%	百萬港元	佔收益%	
中國內地	202.0	43.1	228.1	45.2	(11.5)
澳門	223.3	47.7	225.6	44.6	(1.0)
香港及台灣	43.1	9.2	51.7	10.2	(16.6)
	468.4	100.0	505.4	100.0	(7.3)

管理層討論及分析(續)

毛利

本集團的銷售成本包括時尚服裝及時尚生活產品之已售存貨成本及為品牌擁有人提供店舖管理及寄售服務之成本。銷售成本於截至2024年6月30日止六個月減少至266.4百萬港元，按年減少1.3%，主要由於銷售減少所致。

截至2024年6月30日止六個月的毛利減少33.4百萬港元，或按年下降14.2%，至202.0百萬港元，而毛利率自截至2023年6月30日止六個月的46.6%降至截至2024年6月30日止六個月的43.1%。於大中華地區中，中國的銷售毛利率於截至2024年6月30日止六個月錄得下降780個基點至42.2%，乃主要由於結業清理存貨所致。香港及台灣的銷售毛利率於截至2024年6月30日止六個月錄得下降160個基點，乃由於香港店舖結業清倉銷售所致。澳門的銷售毛利率於截至2024年6月30日止六個月及截至2023年6月30日止六個月維持46.2%。

其他收入及其他收益及虧損淨額

本集團於截至2024年6月30日止六個月概無其他收入，按年減少100%，主要由於政府補助及供應商補貼減少。本集團錄得其他收益淨額2.7百萬港元，截至2023年6月30日止六個月則為其他收益淨額4.7百萬港元，主要由於終止確認使用權資產及租賃負債的收益減少以及保險合約投資的現金退保價值變動淨額之總和；及出售物業、廠房及設備的收益淨額分別增加7.8百萬港元及6.1百萬港元所致。

營運開支

銷售及營銷開支於截至2024年6月30日止六個月增加至198.0百萬港元，按年增加5.6%，乃主要由於廣告及推廣開支增加7.8百萬港元以及物業、廠房及設備折舊增加5.5百萬港元所致。

一般及行政開支於截至2024年6月30日止六個月增加至51.8百萬港元，按年增加4.9%，主要由於僱員福利開支增加3.2百萬港元所致。

融資成本

融資成本淨額於截至2024年6月30日止六個月減少至8.7百萬港元，按年減少8.7%。減少乃主要由於銀行借款及租賃負債的利息減少0.3百萬港元以及利息收入增加0.5百萬港元所致。

期間虧損

本集團於截至2024年6月30日止六個月錄得淨虧損54.7百萬港元，而於截至2023年6月30日止六個月錄得淨虧損7.4百萬港元，乃主要由於毛利減少33.4百萬港元及銷售及營銷開支增加10.5百萬港元所致。

管理層討論及分析(續)

季節性

本集團的銷售表現受季節性波動影響。本集團一般在冬季比夏季錄得較高收益，因為冬季服裝單價一般高於夏季服裝。本集團在聖誕節及農曆新年前一個月等節慶以及中國內地長假傳統旺季錄得較高收益。由於一年內上半年及下半年的節日及假期相若，故上半年及下半年一般錄得相同比重的收益。

財務

營運資金架構

於2024年6月30日，本集團的流動資產淨值為79.2百萬港元(2023年12月31日：流動資產淨值6.0百萬港元)，較2023年12月31日增加73.2百萬港元。該增加乃主要由於流動資產減少61.1百萬港元(此乃主要由於受限制現金淨額、初始期限超過三個月的定期存款以及現金及現金等價物減少41.8百萬港元及存貨減少18.3百萬港元)，並被流動負債減少134.4百萬港元所抵銷(主要包括應付關聯方款項減少125.3百萬港元及貿易及其他應付款項減少9.8百萬港元)。

流動資金及財務管理

本集團致力維持穩健財務狀況及流動資金，以應付正常營運、發展需要及突發事件。於2024年6月30日，現金及現金等價物為47.6百萬港元，較2023年12月31日減少25.7百萬港元。

於2024年6月30日，本集團的流動比率(計算方法為總流動資產除以總流動負債)為1.2倍，2023年12月31日則為1.0倍。流動比率上升乃主要由於應付關聯方款項、貿易及其他應付款項以及其他流動負債的減少超過受限制現金淨額、初始期限超過三個月的定期存款、現金及現金等價物以及其他流動資產的減少所致。於2024年6月30日，本集團借款合共為87.2百萬港元(2023年12月31日：79.5百萬港元)。於2024年6月30日，本集團的資產負債率(按債務淨額除以資本總額計算)為66%，而於2023年12月31日則為59%。

資產抵押

於2024年6月30日，賬面淨值為56.6百萬港元的一幢樓宇及10.2百萬港元的受限制現金已分別被抵押以取得銀行借款的第一按揭、信用貸款及信貸融資。

資本承擔

於2024年6月30日，本集團並無已訂約但未撥備的重大資本承擔(2023年12月31日：無)。

或然負債

截至2024年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

管理層討論及分析(續)

外匯風險管理

本集團採購的商品主要以歐元、美元及人民幣計值，而零售營運主要面臨人民幣、澳門元、新台幣及港元的風險。然而，本集團預期外匯波動不會對其營運造成重大影響。本集團並無以遠期合約對沖任何外匯波動。本集團通過定期審查其外匯風險淨額以管理外匯風險，並致力透過定期審查與供應商及品牌擁有人的匯率縮減該等風險。

展望

展望未來，儘管當前面臨挑戰及逆境，本集團對未來仍保持審慎樂觀。本集團正採取戰略舉措來減輕該等挑戰的影響。本集團將繼續提升其數碼化佈局及電子商務能力，以把握不斷增長的線上市場，並投資數據分析，此亦將有助於我們更好地了解及適應不斷轉變的消費者行為。

此外，為更好管理費用而實施的成本優化及運營效率舉措將繼續作為優先事項。這包括重新談判租賃、優化存貨水平及簡化供應鏈。儘管宏觀經濟狀況及地緣政治問題可能持續存在，但本集團致力於藉助韌性及靈活性應對該等挑戰，旨在實現逐步復甦及長期可持續增長。

上市所得款項用途

本公司的股份(「股份」)於2020年1月13日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，其股份的全球發售(「全球發售」)所得款項淨額為140.0百萬港元。

截至2024年6月30日，本公司已使用全球發售所得款項約87.2%(2023年12月31日：83.8%)，所得款項淨額的用途與本公司日期為2019年12月30日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節所載者相符。

下文載列截至2024年6月30日全球發售所得款項淨額用途之概要：

- 100%用於增設零售店舖
- 100%用於將現有零售店舖升級
- 約49.0%用於發掘新品牌
- 約95.0%用於設立及實施中央零售管理系統
- 100%用於加強網上銷售

管理層討論及分析(續)

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

截至2024年6月30日止六個月，本集團並無任何附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。

僱員及薪酬政策

本集團採納具競爭力的薪酬政策，以吸引、挽留及激勵優質人才。薪酬待遇會作定期檢討，以反映市場慣例及僱員表現。於2024年6月30日，本集團聘用約1,205名僱員(2023年6月30日：1,170名僱員)。截至2024年6月30日止六個月的總員工成本為114.3百萬港元(2023年6月30日：106.6百萬港元)，按年增加7.2%。

報告期後事項

直至本報告日期，董事並無注意到報告期後有關本集團業務或財務表現之任何重大事項。

購買、出售及贖回上市證券

於截至2024年6月30日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

權益披露

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於2024年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有，已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作持有之權益及淡倉)，或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定備存之登記冊所載，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C3之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	權益性質	所持／擁有權益的股份數目	於本公司的概約股權比例
范榮庭先生(「范先生」)(附註1)	受控法團之權益	300,000,000	75%

附註：

1. 范先生擁有Gold Star Fashion Limited的全部已發行股本，根據證券及期貨條例，彼被視為於Gold Star Fashion Limited所持有的300,000,000股股份中擁有權益。

主要股東於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉

就本公司董事及最高行政人員所知，於2024年6月30日，下列為根據證券及期貨條例第336條規定備存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份權益之本公司股東(董事及本公司最高行政人員除外)：

股東	身份／權益性質	所持／擁有權益的股份數目	於本公司的概約股權比例
Gold Star Fashion Limited (附註1)	實益擁有人	300,000,000	75%
鄭瑋玲女士(附註2)	配偶權益	300,000,000	75%

附註：

1. 范先生擁有Gold Star Fashion Limited的全部已發行股本。
2. 鄭瑋玲女士為范先生之配偶。因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於范先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

其他資料(續)

購股權計劃

本公司已根據本公司股東及董事於2019年12月17日通過的書面決議案有條件的採納購股權計劃(「購股權計劃」)，購股權計劃自上市日期起生效。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄四。

購股權計劃旨在向本公司或其任何附屬公司的任何全職或兼職僱員、諮詢人或潛在僱員、諮詢人、執行人員或高級職員(包括董事)，以及任何供應商、客戶、諮詢人、代理及顧問就彼等對本集團作出的貢獻或潛在貢獻提供獎勵或回報。

自購股權計劃於2019年12月17日採納以來，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效，於2024年6月30日並無任何尚未行使購股權。因此，無法根據上市規則第17.07(1)(d)條提供緊接購股權獲行使或歸屬日期前股份的加權平均收市價。

根據上市規則第17.07(2)條，於2024年1月1日及2024年6月30日，根據購股權計劃可供授出的購股權總數分別為40,000,000份及40,000,000份。

根據上市規則第17.09(3)條，於2024年6月30日，根據購股權計劃可供授出的購股權總數為40,000,000份，佔本公司於2024年6月30日(即本報告日期)已發行400,000,000股普通股約10%。

上市規則附錄C3所載董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)

本公司已採納董事進行證券交易的行為守則，其條款的嚴格程度不遜於標準守則所載規定交易準則。本公司向所有董事作出特定查詢後，並不知悉任何董事於截至2024年6月30日止六個月內並無遵守交易規定準則及有關證券交易的行為守則。

董事之資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料於2023年年報日期後並無變動。

中期股息

董事會不建議就截至2024年6月30日止六個月宣派中期股息(2023年6月30日：無)。

企業管治守則

董事深明在本公司管理架構及內部監控程序加入良好企業管治元素的重要性，以達致有效的問責性。

本公司已採納聯交所發佈之上市規則附錄C1所載之《企業管治守則》及《企業管治報告》(「**企業管治守則**」)之守則條文。

於截至2024年6月30日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則之守則條文。本公司致力實行董事會中執行董事及獨立非執行董事的組合應保持均衡的目標，使董事會上有強大的獨立元素，可有效行使獨立判斷。

審核委員會

審核委員會已與本公司管理層一同審閱所採納的會計原則及慣例、討論風險管理及內部監控及財務報告事宜，包括對截至2024年6月30日止六個月之未經審核中期財務業績的整體審閱。

承董事會命

主席
范樂庭

香港，2024年8月30日