



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

2024

中期報告



混合產品
紙張 | 支持
負責任的林業

www.fsc.org

FSC® C157924

公司資料

董事局

執行董事

王暉先生(主席)

(於2024年7月23日獲委任)

宋樹清先生(總裁)

周利民先生(主席)

(於2024年7月23日辭任)

非執行董事

羅振邦先生(獨立)

陳靜茹女士(獨立)

薛蘭女士(獨立)

(於2024年3月26日獲委任)

華崇志先生

滕方遷先生

彭建國先生

王小軍先生(獨立)

(於2024年3月26日辭任)

審核委員會

羅振邦先生(主席)

陳靜茹女士

彭建國先生

薪酬委員會

陳靜茹女士(主席)

薛蘭女士

(於2024年3月26日獲委任)

華崇志先生

王小軍先生

(於2024年3月26日辭任)

提名委員會

王暉先生(主席)

(於2024年7月23日獲委任)

羅振邦先生

陳靜茹女士

薛蘭女士

(於2024年3月26日獲委任)

滕方遷先生

周利民先生(主席)

(於2024年7月23日辭任)

王小軍先生

(於2024年3月26日辭任)

環境、社會及管治委員會

王暉先生(主席)

(於2024年7月23日獲委任)

羅振邦先生

華崇志先生

周利民先生(主席)

(於2024年7月23日辭任)

公司秘書

黃楚貞女士

核數師

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

柯伍陳律師事務所

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司

航天科技財務有限責任公司

註冊地址

香港九龍

紅磡德豐街18號

海濱廣場一期1103至1107A室

電話：(852) 2193 8888

傳真：(852) 2193 8899

電郵：public@casil-group.com

網址：<http://www.casil-group.com>

主席報告

各位股東：

本人謹代表董事局，提呈中國航天國際控股有限公司（「本公司」）截止2024年6月30日六個月之中期報告。

本人很榮幸獲委任為主席兼執行董事，本人將繼續秉持以「工業企業創新發展，現代服務業企業協調發展，新技術投資企業戰略協同發展」的工作思路，全力以赴，帶領董事局和管理層，共同規劃公司未來的發展，以進一步提升公司的核心競爭力和持續發展能力。

業績

截止2024年6月30日六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入較2023年同期增加5.26%，至港幣1,824,756,000元；本期淨虧損為港幣59,093,000元，相對2023年同期淨溢利港幣55,065,000元，本期由盈轉虧；本期本公司股東應佔虧損港幣28,578,000元，2023年同期股東應佔溢利為港幣45,506,000元；本期本公司股東應佔每股基本虧損為港幣0.93仙（2023年上半年：每股基本盈利為港幣1.48仙）。

考慮到未來發展對資金的需求，董事局決定不派發2024年中期股息（2023年中期股息：無）。

業務回顧

董事局關注公司各業務的經營，2024年上半年，組織董事親身前往越南和南通調研，深入了解公司於兩地業務的推進情況，同時，主動了解其他業務的進展，了解公司整體營運，並為各項工作提供有力的決策支持。

面對海外市場持續下滑，董事局與管理層共同努力，帶領工業企業在不斷變化的環境中持續努力，並深入研究市場需求和趨勢，積極拓寬國內外市場，穩舊拓新，以應對激烈的行業競爭，同時，各工業企業圍繞市場和公司訂單需求，持續優化業務、市場及產品結構，並透過智慧研究所的科研協作，提質降本。期內，科技工業業務錄得令人滿意的成績，經營溢利明顯攀升。

上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司(「航天高科」)透過持續優化租賃策略，即使面對深圳寫字樓供應持續新增放量的挑戰，仍維持一定的出租率，此外，就航天高科對深圳市航科后海投資發展有限公司(「航科后海」)、深圳市華保潤商業管理有限公司(「華保潤」)等展開欠租追討等之訴訟，董事局高度關注，並適時了解訴訟進展，於各項訴訟中，本公司將積極依法主張和維護自身利益。

至於南通康源電路科技有限公司(「南通康源」)新能力建設、智能功率模組(IPM)產業化發展、惠州工業園五期廠房建設三個新能力建設項目則有序推進，南通康源的集成電路封裝載板廠房建設項目的土建工程已於2024年5月底竣工；智能功率模組(IPM)抓住產品客戶端，持續提升產品開發和技術研發能力，期待逐步釋放產能；惠州工業園五期廠房已建成並投入使用，滿足公司屬下企業生產擴張需要。

上半年，本公司持續提升內部管控效能，推進信息化建設管理、完善合規經營管理、節能環保等舉措。本公司將繼續培養和引進更多的高素质人才，為後續發展奠下穩健的基礎。

展望

展望2024年下半年，受貿易戰和區域衝突等的影響，主要經濟體向保護主義傾斜，供應鏈、生產線將持續出現區域轉移，董事局將高度關注對企業帶來的影響，尤其是各核心業務的發展，並將繼續帶領全體員工團結一致，以堅定信心，篤定前行，全力開創航天控股高質量發展。

致謝

於2024年3月26日，王小軍先生因希望投放更多時間於個人業務而辭任本公司獨立非執行董事等職務，由薛蘭女士接替其職務；於2024年7月23日，周利民先生因退任為本公司一級專務而辭任本公司主席兼執行董事等職務。周利民先生和王小軍先生於任職期間對本公司的貢獻良多，本人謹代表董事局表示衷心的敬意和感謝，並熱烈歡迎薛蘭女士加入本公司董事局。

此外，本人謹代表董事局對全體員工深表謝意，表揚他們勤奮工作、忠誠服務；亦對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
王暉
主席兼執行董事

香港，2024年8月27日

管理層討論及分析

業績概覽

截止2024年6月30日六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,824,756,000元，與2023年同期的營業收入港幣1,733,548,000元相比增加5.26%；本期淨虧損為港幣59,093,000元，2023年同期淨溢利為港幣55,065,000元，本期由盈轉虧。

本公司股東應佔虧損

本期本公司股東應佔虧損為港幣28,578,000元，2023年同期本公司股東應佔溢利為港幣45,506,000元。

受物業市場持續低迷的影響，投資物業評估值下降，導致本期投資物業公允值變動產生虧損港幣200,457,000元，影響本期利潤由盈轉虧。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本虧損為港幣0.93仙，2023年同期的每股基本盈利為港幣1.48仙。

股息

董事局議決不宣派2024年中期股息(2023年不派發中期股息)。

年內，董事局不建議派發2023年末期股息。

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司主要從事塑膠產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的物業經營業務。

本公司按照五年規劃綱要推進各項業務，聚焦發展先進製造業、現代服務業和高科技產業，發揮國際和國內兩個市場、兩種資源的作用，全面深化改革，實現高質量發展。

科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的物業經營業務亦為本公司帶來租金和管理費收入。本公司會繼續物色和落實發展新業務的機會，為股東創造價值。

科技工業

截止2024年6月30日六個月，科技工業的營業收入為港幣1,725,355,000元，較2023年同期的營業收入增加5.77%，而分部溢利為港幣59,688,000元，同比增加64.88%。科技工業的營業收入及業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2024年	2023年	變動(%)	2024年	2023年	變動(%)
	上半年	上半年		上半年	上半年	
注塑產品	794,838	661,837	20.10	36,832	13,236	178.27
線路板	456,418	421,555	8.27	19,335	4,482	331.39
智能充電器	137,580	114,050	20.63	(1,872)	(7,645)	(75.51)
液晶顯示器	323,594	425,772	(24.00)	29,015	44,043	(34.12)
智能功率模組	7,764	3,316	134.14	(13,676)	(19,018)	(28.09)
工業物業投資	5,161	4,745	8.77	(9,946)	1,103	不適用
總計	1,725,355	1,631,275	5.77	59,688	36,201	64.88

2024年上半年，環球經濟持續復甦，惟動力趨弱，整體市場需求不足，價格走低，企業去庫存現象持續，面對市場競爭激烈，邊際利潤下滑的情況下，工業企業積極透過多端開拓，力保營收及溢利。

期內，注塑產品和線路板業務錄得倍增溢利，帶動科技工業整體經營溢利上漲。注塑產品積極拓展國內外市場，在穩固原有客戶的基礎上，成功引進若干新海外客戶，當中，越南志源營收錄得強勁增長，經營狀況逐步明朗，產值持續增長，大幅實現扭虧，使注塑產品整體經營溢利大幅攀升；線路板業務整體銷售靠穩，營收同比增長約8.27%，主要來自光電模組和國內載板業務的強勁增長，加上期內匯兌收益增加，經營溢利較去年同期上升331.39%；智能充電器業務於新客戶拓展上有所突破，彌補了主要客戶訂單下滑的影響，同時，整體毛利有所改善，虧損收窄；液晶顯示器業務因市場需求疲弱，需求端持續低迷，主要客戶群持續去庫存、大幅削減訂單，再加上供應競爭激烈，致令營收溢利銳減；智能功率模組(IPM)營收倍增，為滿足客戶需求，持續加大產品開發及技術研發的投入，一定程度阻延溢利的實現；工業物業投資營收較去年同期上升8.77%，當中，惠州工業園五期廠房建設項目已完成建設工程，並投入使用，補充本公司及各附屬公司之生產廠房，惟因投資物業公允值變動產生虧損港幣11,000,000元，導致期內出現虧損。

於2024年1月23日，南通康源與信息產業電子第十一設計研究院科技工程股份有限公司(「十一科技」)就一期廠房建設項目簽訂廠房裝修工程施工合同，據此，十一科技向南通康源提供若干二次機電及廠房裝修工程服務，代價為人民幣83,984,000.05元(相當於約港幣92,344,000元)，詳情請參閱本公司於2024年1月23日之公告；而南通康源一期廠房建設已於本年5月底完成土建工程，預期於年底開展調試生產，詳情請參閱本公司分別於2023年5月12日、5月25日以及6月21日之公告及通函。此外，就新能力建設，南通康源正研究下一步融資的需求。

此外，智慧研究所繼續協助各工業企業於高新技術產品研發升級及製造能力轉型，並積極研究自動化系統，協助推動廠房的智能化升級改造，當中，5G毫米濾波器蕊片繼續向產業化的步伐前進。

展望2024年下半年，經營環境仍然嚴峻，各科技工業將積極拓寬客戶群、開拓新業務並做好風險管理，持續優化良品率，提質降本；同時提高生產自動化水平，保持生產規模和產能，以及節能減排、嚴控能耗，並招攬專業人才，持續技改研發，以創新作為第一動力，優化產業結構，以迎接不斷變化的市場環境，期待擴大盈利能力。

深圳航天科技廣場

2024年上半年，航天高科分別與航科后海及華保潤之各項訴訟已分別開庭審理，除航科后海訴訟五外，其餘訴訟已獲一審判決，對一審判決未獲支持的部份訴請，航天高科及高科物業已提出上訴，待法庭進一步作出裁決，當中，航科后海訴訟四，航天高科勝訴（詳情請參閱本公司2023年8月25日的公告），航科后海其後上訴，並已被法庭駁回，維持原判。詳情請參閱本公司分別於2022年5月12日、2022年6月14日、2022年7月5日、2022年9月30日、2022年11月7日、2023年2月14日、2023年3月24日、2023年7月11日、2023年7月14日、2023年8月25日、2023年9月14日、2024年3月18日、2024年3月26日及2024年6月7日刊發之公告。於各項訴訟中，本公司將積極依法主張和維護自身利益。

隨著航天高科落實自主運營模式經營，積極拓寬租客群，於2024年6月30日，深圳航天科技廣場出租率分別為商業部份66.45%和寫字樓部份50.87%（2023年12月31日：72.90%及41.00%）。

期內，航天高科及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「高科物業」）共錄得營業收入港幣95,585,000元（2023年上半年：港幣99,260,000元）、分部虧損港幣127,053,000元（2023年上半年：分部溢利港幣48,800,000元），分部虧損主要來自投資物業公允值變動虧損港幣185,338,000元。

於2024年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,614,000,000元（2023年12月31日：人民幣7,784,000,000元）。

2024年下半年，航天高科將繼續做好自主營運的工作，引進規模企業入駐，並於各項訴訟中，積極依法主張和維護自身權利。

其他業務

本公司透過直接全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司持股23.38%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(「瑞華泰」)於期內沒有宣派股息(2023年：每10股分派人民幣0.7元，本公司獲分派股息共計約人民幣2,945,800元)。

資產狀況

(港幣千元)	2024年 6月30日	2023年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	11,058,616	11,319,869	-2.31
流動資產	3,134,498	3,263,415	-3.95
總資產	14,193,114	14,583,284	-2.68

非流動資產減少的原因主要是由於投資物業評估值下跌，以及於結算日以人民幣記帳的資產折算為港幣等值時的減少；而流動資產減少的原因主要是銀行存款的減少。

本公司股東應佔權益為港幣7,229,548,000元，與2023年年底的港幣7,411,477,000元相比減少2.45%。

期末本公司股東應佔權益較去年底減少，主要是由於期內人民幣匯率下降引致匯兌儲備減少。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.34元。

管理層討論及分析

於2024年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣80,508,000元及應收票據港幣41,443,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度。此外，航天高科已以深圳航天科技廣場評估值分別約人民幣1,900,000,000元及人民幣171,000,000元的房產證抵押予航天科技財務有限責任公司及銀行，以獲取一筆分別為12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款額度及一筆10年年期的人民幣100,000,000元的銀行貸款。

債務狀況

(港幣千元)	2024年 6月30日	2023年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	3,501,222	3,684,676	-4.98
流動負債	1,479,347	1,427,648	3.62
總負債	4,980,569	5,112,324	-2.58

非流動負債減少主要是由於期內償還部份關連人士貸款、遞延稅款減少，以及於結算日換算以人民幣為記賬單位的負債折算為港幣等值時的減少；流動負債增加主要是由於貿易應付賬款增加。

於2024年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行和其他借款分別為港幣128,894,000元和港幣1,206,209,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2024年上半年的行政費用為港幣198,333,000元，與2023年同期相約；財務費用為港幣26,512,000元，同比下降19.57%。

或然負債

於2022年，航天高科(作為被告)被其主要租戶航科后海就其過往之經營損失提出約共人民幣119,000,000元的索償(「航科后海訴訟二」)。於2023年7月，法院判決航科后海訴訟二航天高科敗訴，航天高科並已就此一審判決提出上訴，並已開庭審理，待出判決。

公司已就二審諮詢律師意見，並就法院裁定的航科后海訴訟當中被駁回的判決向法院提出上訴，本公司董事經考慮航天高科律師提供之法律意見後認為勝訴可能性較大，而航科后海訴訟一和訴訟二的索賠可以淨額結算，同時，法庭於航科后海訴訟一之一審判決中裁定本公司勝訴，故此，不太可能外流具有經濟效益的資源來解決索賠。因此該索償被披露為本公司的或然負債，無需作出撥備。

除上所述，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

財務比率

	2024年 上半年	2023年 上半年
毛利率	20.18%	20.13%
淨資產收益率	-0.64%	0.58%

	2024年 6月30日	2023年 12月31日
資產負債比率	35.09%	35.06%
流動比率	2.12	2.29
速動比率	1.76	1.95

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2024年6月30日，現金及現金等價物及短期銀行存款為港幣1,395,981,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支

於2024年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣534,099,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現並為本公司作出貢獻。

於2024年6月30日，本公司及各附屬公司合共約7,100名員工，分佈在內地、香港及越南。

致謝

本人謹向支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝，以及對本公司全體員工的辛勤付出，本人表示感謝和高度表揚他們對公司的忠誠和專業的態度。

承董事局命
宋樹清
執行董事兼總裁

香港，2024年8月27日

其他披露

主要股東

於2024年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有的 股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制公司權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2024年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2024年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

中期股息

本公司董事局決定不派發2024年中期股息(2023年中期股息：無)。

企業管治

截止2024年6月30日六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》的守則條文。

訴訟

於2024年6月30日，除本公司於2024年3月18日、2024年3月26日及2024年6月7日刊發之公告所披露有關本公司所屬間接控有60%權益的航天高科及其全資子公司高科物管分別與航科后海和華保潤之訴訟判決及進展外，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》及本公司之《董事進行證券交易守則執行細節》作為本公司證券交易標準守則細則。此外，本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事於截止2024年6月30日六個月期間均有遵守標準守則的規定。

於2024年6月30日，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

其他披露

審閱中期業績

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)、陳靜茹女士和一位非執行董事彭建國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱截止2024年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

合規聲明

有關截止2023年12月31日年度並載入2024年中期報告內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2023年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

董事資料變更

根據上市規則第 13.51B(1) 條，自 2023 年年報日期以來，董事資料變動載列如下：

於 2024 年 7 月 23 日，周利民先生因退任為本公司一級專務而辭任本公司主席兼執行董事等職務，由王暉先生接替其職務，自 2024 年 7 月 23 日起獲委任為本公司主席兼執行董事。詳情請參閱本公司日期為 2024 年 7 月 23 日的公告。

本公司非執行董事彭建國先生，自 2024 年 7 月起出任長沙空天技術創新研究院院長、法定代表人。

除上文所披露資料外，概無其他資料須根據上市規則第 13.51B(1) 條予以披露。



致：中國航天國際控股有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第 23 至 60 頁的中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於 2024 年 6 月 30 日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收入表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及簡明綜合財務報表附註。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第 34 號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第 34 號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此，本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2024年8月27日

簡明綜合損益表

截止2024年6月30日六個月

	附註	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
收入	3	1,824,756	1,733,548
銷售成本		(1,456,518)	(1,384,532)
毛利		368,238	349,016
其他收入	4	39,969	37,441
其他收益及虧損	4	(22,203)	28,867
銷售及分銷費用		(36,285)	(39,891)
行政費用		(198,333)	(200,304)
研究及開發費用		(73,471)	(77,591)
投資物業公允值變動		(200,457)	(8,619)
預期信貸損失模型下的減值虧損， 扣除回撥	12	1,239	8,166
財務費用	5	(26,512)	(32,963)
應佔聯營公司業績		20,414	(5,423)
應佔合營企業業績		173	(1,445)
稅前(虧損)溢利	6	(127,228)	57,254
稅項	7	68,135	(2,189)
本期(虧損)溢利		(59,093)	55,065
本期(虧損)溢利分配於：			
本公司股東		(28,578)	45,506
非控股權益		(30,515)	9,559
		(59,093)	55,065
每股(虧損)盈利 基本和攤薄	8	(港幣0.93仙)	港幣1.48仙

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2024年6月30日六個月

	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止 2023 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期(虧損)溢利	(59,093)	55,065
其他全面支出： 隨後可能重新分類至損益的項目 因換算外來業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(191,982)	(383,523)
— 聯營公司	(5,730)	(10,853)
— 合營企業	(1,610)	(3,282)
本期其他全面支出	(199,322)	(397,658)
本期全面支出總額	(258,415)	(342,593)
本期全面支出總額分配於：		
本公司股東	(181,929)	(257,502)
非控股權益	(76,486)	(85,091)
	(258,415)	(342,593)

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備	10	2,068,239	1,994,602
使用權資產	10	215,082	231,608
投資物業	10	8,170,488	8,536,258
於聯營公司的權益		255,110	240,426
於合營企業的權益		135,976	137,413
於收益賬按公允值處理的金融資產	17	96,051	125,915
物業、機械及設備的已付按金		95,206	20,872
已抵押銀行存款	13	-	10,000
長期資產	11	22,464	22,775
		11,058,616	11,319,869
流動資產			
存貨		505,349	455,543
貿易及其他應收賬款	11	1,122,019	1,042,629
應收一關連人士款	18(甲)(iv)	428	207
於收益賬按公允值處理的金融資產	17	1,975	2,226
已抵押銀行存款	13	80,508	19,546
受限制銀行存款	13	28,238	30,112
短期銀行存款	13	280,932	204,008
現金及現金等價物	13	1,115,049	1,509,144
		3,134,498	3,263,415

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	1,270,840	1,204,944
合約負債		40,229	50,258
租賃負債		35,164	34,075
銀行借款	15	6,445	5,531
應付一合營企業款		59,087	59,087
一關連人士貸款	18 (甲) (iii)	6,424	12,074
應付稅款		61,158	61,679
		1,479,347	1,427,648
流動資產淨值			
		1,655,151	1,835,767
總資產減流動負債			
		12,713,767	13,155,636
非流動負債			
租賃負債		80,707	90,627
銀行借款	15	122,449	101,612
一主要股東貸款	18 (甲) (i)	107,411	109,890
一關連人士貸款	18 (甲) (ii)	1,092,374	1,159,451
遞延稅款		2,098,281	2,223,096
		3,501,222	3,684,676
		9,212,545	9,470,960

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	19	1,154,511	1,154,511
儲備		6,075,037	6,256,966
本公司股東應佔權益		7,229,548	7,411,477
非控股權益		1,982,997	2,059,483
		9,212,545	9,470,960

簡明綜合權益變動表

截止2024年6月30日六個月

	本公司股東應佔								非控股 權益	總額
	股本	特別 資本儲備	普通儲備	匯兌儲備	物業 重估儲備	其他儲備	保留溢利	小計		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2024年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	144,805	(398,600)	30,523	44,926	6,421,268	7,411,477	2,059,483	9,470,960
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(28,578)	(28,578)	(30,515)	(59,093)
因換算外來業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	(146,011)	-	-	-	(146,011)	(45,971)	(191,982)
— 聯營公司	-	-	-	(5,730)	-	-	-	(5,730)	-	(5,730)
— 合營企業	-	-	-	(1,610)	-	-	-	(1,610)	-	(1,610)
本期全面支出總額	-	-	-	(153,351)	-	-	(28,578)	(181,929)	(76,486)	(258,415)
於2024年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	144,805	(551,951)	30,523	44,926	6,392,690	7,229,548	1,982,997	9,212,545
於2023年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	112,651	(209,036)	30,523	44,926	6,511,075	7,658,694	2,125,969	9,784,663
本期溢利	-	-	-	-	-	-	45,506	45,506	9,559	55,065
因換算外來業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	(288,873)	-	-	-	(288,873)	(94,650)	(383,523)
— 聯營公司	-	-	-	(10,853)	-	-	-	(10,853)	-	(10,853)
— 合營企業	-	-	-	(3,282)	-	-	-	(3,282)	-	(3,282)
本期全面(支出)收入總額	-	-	-	(303,008)	-	-	45,506	(257,502)	(85,091)	(342,593)
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)
於2023年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	112,651	(512,044)	30,523	44,926	6,494,881	7,339,492	2,040,878	9,380,370

簡明綜合現金流量表

截止2024年6月30日六個月

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
來自經營活動的現金淨額	138,011	150,961
耗用於投資活動的現金淨額		
購置物業、機械及設備	(237,350)	(171,877)
購置物業、機械及設備的已付按金	(92,502)	(37,065)
出售物業、機械及設備所得	1,097	2,767
支付投資物業產生的開發成本	(21,269)	(678)
存放短期銀行存款	(280,932)	(119,960)
提取短期銀行存款	204,008	76,392
存放已抵押銀行存款	(236,669)	(18,325)
提取已抵押銀行存款	180,792	26,569
收到一聯營公司的股息	-	3,348
其他投資現金流	14,810	31,047
	(468,015)	(207,782)

簡明綜合現金流量表

截止2024年6月30日六個月

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
耗用於融資活動的現金淨額		
償還一關連人士貸款	(41,549)	(11,429)
一關連人士貸款	-	342,857
支付利息	(25,880)	(30,789)
租賃負債還款	(18,200)	(19,664)
償還銀行借款	(2,726)	-
籌措銀行借款	27,263	113,122
收取具追索權貼現票據所得	6,522	5,681
償還一主要股東貸款	-	(568,182)
一主要股東貸款	-	113,636
	(54,570)	(54,768)
現金及現金等價物減少淨額	(384,574)	(111,589)
於1月1日的現金及現金等價物	1,509,144	1,648,987
外幣匯率變動的影響	(9,521)	(45,977)
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	1,115,049	1,491,421

簡明綜合財務報表附註

截止2024年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」以及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄D2的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報表中作為比較資料的截止2023年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報表，但源自該等財務報表。有關本法定財務報表的進一步資料如下：

按照《香港公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2023年12月31日年度的財務報表。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據《香港公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外(如適用)，本簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

截止2024年6月30日六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2023年12月31日年度的年度財務報表所呈列者一致。

應用香港財務報告準則新修訂

於本中期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對於本集團於2024年1月1日開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則(「《香港財務報告準則》」)修訂本編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號 (修訂本)	於售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	分類負債為流動或非流動及香港詮釋第5號的 相關修訂本(2020年)
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港 財務報告準則第7號 (修訂本)	供應商融資安排

於本中期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。

具體而言，於2024年有7個呈報分部，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器、智能功率模組及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場(「科技廣場」)的物業投資)，乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及過往期間均不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

3. 收入及分部資料(續)

(甲) (i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2024年6月30日六個月

	收入			
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	分部業績 港幣千元
科技工業				
注塑產品	794,838	15,689	810,527	36,832
液晶顯示器	323,594	-	323,594	29,015
線路板	456,418	-	456,418	19,335
智能充電器	137,580	269	137,849	(1,872)
智能功率模組	7,764	-	7,764	(13,676)
工業物業投資	5,161	13,049	18,210	(9,946)
	1,725,355	29,007	1,754,362	59,688
航天服務業				
科技廣場物業投資	95,585	48	95,633	(127,053)
呈報分部總額	1,820,940	29,055	1,849,995	(67,365)
抵銷	-	(29,055)	(29,055)	-
其他業務	3,816	-	3,816	(295)
	1,824,756	-	1,824,756	(67,660)
未分配企業收入				13,660
未分配企業支出				(35,363)
未分配收益及虧損				(31,940)
應佔聯營公司業績				20,414
應佔合營企業業績				173
財務費用				(26,512)
稅前虧損				(127,228)

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

截止2023年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	661,837	11,216	673,053	13,236
液晶顯示器	425,772	–	425,772	44,043
線路板	421,555	875	422,430	4,482
智能充電器	114,050	1,304	115,354	(7,645)
智能功率模組	3,316	–	3,316	(19,018)
工業物業投資	4,745	12,484	17,229	1,103
	1,631,275	25,879	1,657,154	36,201
航天服務業				
科技廣場物業投資	99,260	370	99,630	48,800
呈報分部總額	1,730,535	26,249	1,756,784	85,001
抵銷	–	(26,249)	(26,249)	–
其他業務	3,013	–	3,013	(276)
	1,733,548	–	1,733,548	84,725
未分配企業收入				20,235
未分配企業支出				(36,892)
未分配收益及虧損				20,851
應佔聯營公司業績				(5,423)
應佔合營企業業績				(1,445)
財務費用				(32,963)
預期信貸損失模型下的減值				
虧損，扣除回撥				8,166
稅前溢利				57,254

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出、若干預期信貸損失模型下的減值虧損淨額、未分配收益及虧損(包括未分配匯兌收益(虧損)及於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動)、及其他未分配企業收入和企業支出。此乃向主要營運決策者報告而目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

(甲)(ii) 拆分收入

截止2024年6月30日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(註)	1,720,194	-	1,720,194
物業管理費	-	20,407	20,407
其他	2,430	-	2,430
來自客戶合約的收入	1,722,624	20,407	1,743,031
租賃			81,725
總收入			1,824,756

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(ii) 拆分收入(續)

截止2023年6月30日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(註)	1,626,530	–	1,626,530
物業管理費	–	18,920	18,920
其他	1,842	–	1,842
來自客戶合約的收入	1,628,372	18,920	1,647,292
租賃			86,256
總收入			1,733,548

註： 商品製造代表注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及智能功率模組的外部銷售，詳見上述分部資料。

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(ii) 拆分收入(續)

地域資料

	按營運地點劃分的 來自外部客戶收入	
	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
中國香港	844,626	898,174
中國內地	793,718	715,910
海外	104,687	33,208
來自客戶合約的收入	1,743,031	1,647,292
租賃	81,725	86,256
總收入	1,824,756	1,733,548

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	1,392,851	1,301,069
液晶顯示器	461,814	541,298
線路板	1,335,925	1,194,989
智能充電器	240,650	210,297
智能功率模組	112,438	68,104
工業物業投資	234,706	220,474
	3,778,384	3,536,231
航天服務業		
科技廣場物業投資	8,209,907	8,593,131
呈報分部總資產	11,988,291	12,129,362
其他業務	113,381	101,035
於聯營公司的權益	255,110	240,426
於合營企業的權益	135,976	137,413
未分配資產	1,700,356	1,975,048
綜合資產	14,193,114	14,583,284

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	481,400	512,908
液晶顯示器	129,562	130,378
線路板	335,888	301,508
智能充電器	69,542	67,993
智能功率模組	9,044	7,742
工業物業投資	10,149	7,970
	1,035,585	1,028,499
航天服務業		
科技廣場物業投資	77,100	4,191
呈報分部總負債	1,112,685	1,032,690
未分配負債	3,867,884	4,079,634
綜合負債	4,980,569	5,112,324

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了現金及現金等價物、已抵押銀行存款、受限制銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於合營企業的權益、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、銀行借款、一主要股東貸款、一關連人士貸款、應付一合營企業款項和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
(甲) 本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	13,410	19,954
廢料銷售	12,752	12,826
(乙) 本集團的其他收益及虧損主要包括：		
出售物業、機械及設備的淨收益 於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨虧損	656 (27,686)	390 (1,709)
匯兌淨收益	4,827	7,223

5. 財務費用

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
利息支出：		
— 主要股東貸款	2,757	7,276
— 關連人士貸款	19,289	21,104
銀行借款	1,736	1,105
租賃負債	2,730	3,478
	26,512	32,963

6. 稅前(虧損)溢利

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前(虧損)溢利已扣除：		
物業、機械及設備折舊	118,935	121,724
使用權資產折舊	19,144	20,359

7. 稅項

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項(抵免)開支		
香港利得稅(註(i))	2,154	1,609
中國企業所得稅(註(ii))	6,040	1,489
	8,194	3,098
遞延稅項抵免	(76,329)	(909)
	(68,135)	2,189

註：

(i) 香港利得稅

該兩個期間的香港利得稅均按期內估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團一家根據利得稅兩級制符合資格的附屬公司除外。就該附屬公司而言，首港幣2,000,000元應課稅溢利的稅率為8.25%，而其餘應課稅溢利的稅率則為16.5%。

(ii) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為25%。截止2024年6月30日六個月，本集團於中國營運的若干附屬公司具備高新技術企業的資格，此等附屬公司的所得稅稅率為15%。

於1994年1月1日起，自出售或轉讓中國房地產所得全部收益均須就土地價值增加按介乎30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，即出售物業所得減去可扣稅支出(包括就獲得土地使用權支付的款項、就開發土地或建設新樓房及配套設施的成本及開支，或舊樓房及構築物的經評定價值、有關轉讓房地產的應繳稅項及由財政部指定的其他可扣稅項目)。

根據中國國家稅務總局頒佈的相關法律及法規，自2008年起，從事研發工作的企業在確定其年度應課稅利潤時，有權按所產生研發開支的200%(2023年：200%)申報為可就稅項扣減的開支。

8. 每股(虧損)盈利

本公司股東應佔每股基本和攤薄(虧損)盈利乃基於以下數據計算：

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
(虧損) 盈利		
目的為計算每股基本和攤薄(虧損)盈利的 本公司股東應佔本期(虧損)溢利	(28,578)	45,506

	2024年 6月30日 千股	2023年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本和攤薄(虧損)盈利的 普通股數目	3,085,022	3,085,022

計算每股攤薄盈利時並不假設轉換可轉換貸款票據，因可轉換貸款票據的行使價較股份截止2024年6月30日六個月的平均市場價格為高(2023年1月1日至2023年6月30日：計算每股攤薄盈利時假設轉換由其聯營公司發行的可轉換貸款票據，但對每股整體攤薄盈利沒有影響)。

9. 股息

本公司董事局不擬就截止2023年12月31日年度派發末期股息(2023年1月1日至2023年6月30日：2022年末期股息為每股港幣2仙，總金額為港幣61,700,000元，已宣派並獲本公司股東批准。該金額已於2023年7月18日支付予本公司股東)。

本公司董事局決議不擬派發2024年中期股息(2023年：本公司董事局決議不擬就截止2023年6月30日六個月派發中期股息)。

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業

截止2024年6月30日六個月內，本集團分別動用約港幣236,513,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：港幣147,435,000元)購置物業、機械及設備以及約港幣21,155,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：零)購置投資物業。

截止2024年6月30日六個月內，本集團出售賬面總額為港幣441,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：港幣2,377,000元)的若干機械及設備，現金所得款項為港幣1,097,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：港幣2,767,000元)，產生出售收益為港幣656,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：出售收益為港幣390,000元)。

截止2024年6月30日六個月內，本集團訂立一份新租賃協議，租賃期為3年。於租賃開始當日，本集團確認使用權資產港幣9,190,000元及租賃負債港幣9,190,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：本集團並無訂立任何新的租賃協議或重續任何租賃協議)。

本集團於2024年6月30日及2023年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由威格斯國際顧問有限公司(「威格斯」)對位於香港的物業及萊坊測量師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。威格斯及萊坊均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師及估值師學會成員。投資物業估值港幣8,170,488,000元(2023年12月31日：港幣8,536,258,000元)乃參照市場相近物業的交易價格及/或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而減少港幣200,457,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：減少港幣8,619,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

減值評估

由於若干呈報分部出現虧損，本集團管理層認為出現減值跡象，並對該等呈報分部內若干現金產生單位的賬面值進行減值評估。根據評估結果，於兩個期間並無確認有關物業、機械及設備以及使用權資產的減值虧損。

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產

	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收賬款		
— 科技工業	982,645	902,842
— 航天服務業	53,035	54,359
	1,035,680	957,201
減：信貸損失撥備	(56,028)	(57,374)
	979,652	899,827
應收租賃款項		
— 已開具發票	275,133	283,120
— 未開具發票	22,464	22,775
	297,597	305,895
減：信貸損失撥備	(272,488)	(279,845)
	25,109	26,050
來自客戶合約的貿易應收賬款及應收 租賃款項總額	1,004,761	925,877
其他應收賬款、按金及預付款項	187,216	188,117
減：信貸損失撥備	(47,494)	(48,590)
	139,722	139,527
貿易及其他應收賬款總額	1,144,483	1,065,404
流動	1,122,019	1,042,629
非流動作為長期資產	22,464	22,775
	1,144,483	1,065,404

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團給予其來自客戶合約的貿易客戶平均30至120日的信貸期。並無給予租賃物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	734,591	777,853
91日至180日	219,590	105,778
181日至365日	12,990	16,196
超過1年	12,481	-
	979,652	899,827

於2024年6月30日，本集團來自客戶合約的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣83,761,000元(2023年12月31日：港幣107,213,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計提和確認，該應收租金是預期在租金支付超過有效租金時實現的應計租金收入。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票時到期結算。

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產 (續)

於報告期末已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款項(扣除信貸損失撥備)按照發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	2,645	3,275

本集團於2024年6月30日的其他應收賬款包括應退增值稅港幣56,971,000元(2023年12月31日：港幣56,059,000元)。

12. 預期信貸損失模型下金融資產及其他項目的減值評估

於釐定截止2024年6月30日六個月的簡明綜合財務報表所用的輸入數據及假設及估計方法的基準與編製本集團截止2023年12月31日年度的年度財務報告所採用的基準相同。此外，本期間與上一年度金融資產的內部信貸風險評估均無任何變動。

就過往年度本集團科技廣場的兩名主要租戶(即深圳市航科后海投資發展有限公司(「航科后海」)及深圳市華保潤商業管理有限公司(「華保潤」))而言，本集團於2021年、2022年及2023年分別根據預期信貸損失模型對應收兩名主要租戶的租賃款項(包括已開票和未開票部分)確認減值損失，乃由於轉租率不理想導致彼等的現金流出現困難。與該兩名租戶的租賃協議均於2022年終止。因此，本集團向該兩名主要租戶提起民事訴訟，要求賠償未償付的餘額及應付的賠償。有關訴訟背景的進一步詳情，請參閱上一年的年報。

12. 預期信貸損失模型下金融資產及其他項目的減值評估(續)

航科后海事件

於截止2023年12月31日年度內，法院：

- (甲) 判決本集團就追討拖欠的已開票應收租賃款項以及違反整租合同的罰款(「航科后海訴訟一」)勝訴，航科后海被指令向本集團償還部分由本集團追討的金額人民幣109百萬元。然而，本集團管理層及航科后海均不同意判決及已申請上訴；及
- (乙) 判決航科后海就經營虧損索償(「航科后海訴訟二」)勝訴，而本集團被指令向航科后海償還部分由航科后海追討的金額人民幣119百萬元。然而，本集團管理層不同意判決及已申請上訴；及
- (丙) 宣佈有關多付租金及隨之產生的利息之訴訟(「航科后海訴訟三」)的判決，駁回雙方的索賠。然而，本集團管理層不同意判決及已申請上訴；及
- (丁) 判決本集團就向分租客戶收取的預付租金的訴訟(「航科后海訴訟四」)勝訴，並命令航科后海償還本集團的部分申索人民幣5百萬元。然而，本集團管理層不同意判決及已申請上訴。法院駁回了上訴並維持原判決為最終判決；及
- (戊) 審理航天高科對航科后海股東 — 深圳市經典實業有限公司提起的保證合同項下連帶責任之訴訟(「航科后海訴訟五」)，正在等待一審判決；及

12. 預期信貸損失模型下金融資產及其他項目的減值評估(續)

航科后海事件(續)

(己) 判決本集團有關追討未償付物業管理費的訴訟(「航科后海訴訟六」)勝訴，航科后海被指令向本集團償還部分由本集團追討的金額人民幣23百萬元。然而，本集團管理層不同意判決及已申請上訴。

本集團尋求另一法律顧問的意見及於截止2023年12月31日年度就航科后海訴訟一、二、三及四的法院判決提出上訴。於2024年6月30日及本報告日期，與航科后海的上述訴訟(除航科后海訴訟四外)已於2024年由法院審理及等待二審判決，而對航科后海訴訟六的上訴已於本中期報告期間提出，仍在等待審判。

經考慮航天高科的法律顧問的意見後，本公司董事認為上訴會成功，而根據航科后海訴訟一及二提出的索賠可以按淨額基準結付，並由於法院在航科后海訴訟一的一審判決中裁定本集團勝訴，因此不太可能需要體現經濟利益的資源外流來解決索賠。因此，訴訟作為或然負債於附註21披露且未計提撥備。

12. 預期信貸損失模型下金融資產及其他項目的減值評估(續)

華保潤事件

於截止2024年6月30日期間，法院：

- (甲) 判決本集團有關追討未償付應收租賃款項的訴訟及分租客戶預付的租金(「華保潤訴訟一及二」)勝訴，華保潤被指令向本集團償付部分由本集團追討的金額人民幣45百萬元及沒收存放於本集團的按金人民幣8百萬元。然而，本集團管理層及華保潤均不同意判決及已申請上訴；及
- (乙) 判決本集團有關追討未償付物業管理費的訴訟(「華保潤訴訟三」)勝訴，華保潤被指令向本集團償還部分由本集團追討的金額人民幣11百萬元。然而，本集團管理層不同意判決及已申請上訴。

本集團尋求另一法律顧問的意見及於本中期報告期間就華保潤訴訟一、二及三的所有法院判決提出上訴。於2024年6月30日及本報告日期，上述訴訟仍在等待審判。

本期間與上一年度金融資產的內部信貸風險評估均無任何變動。

13. 現金及現金等價物、已抵押銀行存款、短期銀行存款、受限制銀行存款

現金及現金等價物包括用作應付本集團的短期現金承諾的短期存款，帶市場息率2.09%至5.10%（2023年12月31日：2.36%至5.40%）。

本集團的銀行存款金額港幣80,508,000元（2023年12月31日：港幣29,546,000元）已抵押以擔保本集團的一般銀行授信，而除了金額為零（2023年12月31日：港幣10,000,000元）因抵押期超過一年而分類為非流動資產外，餘下結餘均分類為流動資產。本集團的銀行存款金額港幣28,238,000元（2023年12月31日：港幣30,112,000元）受到限制，原因涉及訴訟。銀行存款人民幣16,259,000元及1,374,000美元（相當於約港幣28,185,000元）（2023年12月31日：人民幣16,259,000元及1,374,000美元（相當於約港幣28,643,000元））與訴訟有關，法院於2022年11月判決該第三方勝訴，因此於2022年就法院命令作出撥備港幣30,305,000元。本集團已於2022年11月提起上訴，而訴訟仍在進行中，而於2023年受限制的有關銀行存款於2024年6月30日仍然因此項訴訟而受到限制。此外，於2023年12月31日的銀行存款人民幣1,284,000元（相當於約港幣1,411,000元）已於截止2024年6月30日六個月根據法院判決本集團勝訴而獲得解除（2023年1月1日至2023年6月30日：零）。

於2024年6月30日，到期日超過三個月的短期銀行存款帶固定年息率範圍在2.09%至5.10%之間（2023年12月31日：2.36%至5.40%）。

於2024年6月30日，銀行結餘及已抵押銀行存款帶當前市場年息率範圍在0.001%至1.55%之間（2023年12月31日：0.001%至2.6%）。

本集團已對銀行結餘進行減值評估，並認為合作銀行出現違約的概率不大，因此，未就信貸損失計提準備。

14. 貿易及其他應付賬款

	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
貿易應付賬款	612,345	507,243
預提費用及撥備	126,330	116,402
預提薪金及工資及其他	114,022	147,488
可退還已收按金	58,211	47,576
其他應付賬款	359,932	386,235
	1,270,840	1,204,944

其他應付賬款包括代中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取的金額港幣54,000,000元(2023年12月31日：港幣54,000,000元)以及與投資物業開發成本相關的應付款港幣5,617,000元(2023年12月31日：港幣5,861,000元)及購置物業、機械及設備的應付款項港幣27,658,000元(2023年12月31日：港幣45,869,000元)。

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	602,579	484,558
91日至180日	9,766	22,685
	612,345	507,243

15. 銀行借款

	2024年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣千元 (經審核)
有抵押銀行借款	102,041	107,143
無抵押銀行借款	26,853	-
減：列入流動負債於1年內到期的款項	(6,445)	(5,531)
1年後到期的款項	122,449	101,612
上述應付銀行貸款的賬面值*：		
於1年內	6,445	5,531
於1年以上但不超過2年的期間	6,445	5,531
於2年以上但不超過5年的期間	40,817	16,593
超過5年以上	75,187	79,488
	128,894	107,143

* 有關金額乃根據貸款協議所載預計還款日期計算。

於截止2024年6月30日六個月內，本集團獲得新的銀行貸款金額人民幣25,000,000元(相等於約港幣26,853,000元)(2023年1月1日至2023年6月30日：人民幣100,000,000元(相當於約港幣108,108,000元))。貸款為按全國銀行間同業拆借中心公佈的一年期貸款市場報價利率加息差的年利率計息，並須於3至5年內償還。貸款為無抵押，實際利率範圍為2.57%至3.40%(2023年12月31日：3.4%)。

銀行借款人民幣95,000,000元(相當於約港幣102,041,000元)(2023年12月31日：人民幣97,500,000元(相當於約港幣107,143,000元))由本集團估值約為人民幣171,000,000元的投資物業作抵押，其餘為無抵押。

16. 資本承擔

	2024年 6月30日 港幣千元	2023年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	534,099	535,289

17. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤價釐定公允值。

於2024年6月30日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產代表於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣1,975,000元（2023年12月31日：港幣2,226,000元）及其聯營公司發行，於上海證券交易所上市的上市可轉換債券，金額為港幣96,051,000元（2023年12月31日：港幣125,915,000元）。

於上市可轉換債券的投資乃持有作長期策略目的並因此分類為非流動資產。

本集團於2024年6月30日的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）得出。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

18. 關連人士交易

除了於附註14和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業（統稱「政府相關實體」）主導。本公司的主要股東中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。截止2024年6月30日六個月內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

（甲）與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 於截止2024年6月30日六個月，本集團與中國航天訂立一份長期貸款協議，金額為人民幣100,000,000元（相當於約港幣107,411,000元）（2023年12月31日：人民幣100,000,000元（相當於約港幣109,890,000元）），期限為三年，並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2026年5月償還。於截止2024年6月30日六個月期間，已償還該貸款的利息人民幣2,528,000元（相當於約港幣2,757,000元）（2023年1月1日至2023年6月30日：人民幣6,403,000元（相當於約港幣7,276,000元））。
- (ii) 於截止2016年12月31日年度內，本集團與航天科技財務有限責任公司（「航天財務」）訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度（「融資額度」）。航天高科已以科技廣場部份評估值約為人民幣1,902,504,000元的房地產證抵押予航天財務。於2024年6月30日，本集團已提取人民幣1,017,000,000元（相當於約港幣1,092,374,000元）（2023年12月31日：人民幣1,055,100,000元（相當於約港幣1,159,451,000元））。該貸款帶浮動年息率3.40%至4.41%，截止2024年6月30日六個月支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣17,688,000元（相當於約港幣19,289,000元）（2023年1月1日至2023年6月30日：人民幣18,571,000元（相當於約港幣21,104,000元））。

18. 關連人士交易(續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易(續)

- (iii) 於截止2024年6月30日六個月內，本集團將具追索權的應收票據合計港幣6,522,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：港幣5,681,000元)貼現予航天財務作短期融資。於2024年6月30日，相關借款金額為港幣6,424,000元(2023年12月31日：港幣12,074,000元)。
- (iv) 於2024年6月30日，本集團存放於航天財務的存款為人民幣398,000元(相當於約港幣428,000元)(2023年12月31日：人民幣188,000元(相當於約港幣207,000元))已計入應收一關連人士款內。
- (v) 於截止2013年12月31日年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款日期起計5年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元。該貸款已於2018年重續另外5年，並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2023年3月償還。於截止2023年6月30日六個月期間，本集團已悉數償還貸款人民幣500,000,000元(相當於約港幣565,611,000元)。

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團於一般業務過程中與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸。除了重大金額的銀行存款、與該等銀行的融資額度及若干銷售交易外，餘下的與其他政府相關實體的單項交易並不重大。

(丙) 主要管理人員酬金

於截止2024年6月30日六個月，主要管理人員的酬金為港幣1,732,000元(2023年1月1日至2023年6月30日：港幣1,164,000元)。

19. 股本

	2024年 6月30日 及 2023年 12月31日 港幣千元
已發行及繳足：	
— 3,085,022,000無票面值的普通股	1,154,511

20. 資產抵押或限制

資產抵押

於2024年6月30日，銀行存款港幣80,508,000元(2023年12月31日：港幣29,546,000元)及持有以用於日後結算貿易應收賬款的票據港幣41,443,000元(2023年12月31日：港幣54,994,000元)以及投資物業約港幣2,226,962,000元(2023年12月31日：港幣2,278,353,000元)已抵押予銀行及航天財務以獲取授予本集團的借款及其他一般銀行授信。

於2024年6月30日，本集團就向附屬公司授出的銀行授信向銀行發出財務擔保。倘要求全數履行擔保(其中相關銀行授信全額已被其附屬公司動用)，則須支付的總額為人民幣65,000,000元(相當於約港幣69,817,000元)(2023年12月31日：人民幣65,000,000元(相當於約港幣71,429,000元))。本集團認為合約的公允值於首次確認時為零，而於2024年6月30日及2023年12月31日的虧損撥備並不重大。

資產限制

此外，於2024年6月30日已就相關使用權資產港幣104,756,000元(2023年12月31日：港幣114,170,000元)確認租賃負債港幣115,871,000元(2023年12月31日：港幣124,702,000元)。除出租人所持有租賃資產的抵押權益外，租賃協議並未施加任何其他契約，且相關租賃資產不得用作借款抵押的目的。

21. 或然負債

於2022年，航天高科成為其主要租戶航科后海就過往經營損失訴訟請求約人民幣119,000,000元的被告人（「航科后海訴訟二」）。此外，於2023年7月，法院判決本集團於航科后海訴訟二敗訴。本集團尋求另一法律顧問的意見及於2023年7月就航科后海訴訟一及二的所有法院判決提出上訴，如附註12及本公司於聯交所網站刊發的公告所披露。於本報告日期，與航科后海的上述訴訟已由法院審理及等待二審判決。

本公司董事經考慮航天高科的律師所提供意見後認為上訴極有可能成功，此外，航科后海訴訟一及二項下的申索可以淨額結算，因此，正如法院在航科后海訴訟一的一審判決中裁定本集團勝訴，解決索賠所需的體現經濟利益的資源流出的可能性不大。因此，該訴訟已披露為或然負債，無需作出撥備。