

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 新世界發展有限公司

## New World Development Company Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0017)

### 自願公告

本公告乃由 New World Development Company Limited (新世界發展有限公司) (「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」) 自願出具。

本集團與周大福企業有限公司(「周大福企業」，本公司的主要股東，因此為本公司關連人士)正就潛在出售(「潛在出售」) 本集團於啟德體育園有限公司(「KTSP」) 持有之全部股權予周大福企業進行商討。本集團與周大福企業尚未訂立具有法律約束力的協議，且該潛在出售仍有待(除其他事項外)就包括代價金額在內之主要條款進行磋商及取得所需的政府及監管批准。

KTSP 為一間於香港註冊成立的有限公司。於 2018 年，KTSP 獲授位於香港的啟德體育園的設計、建造及營運合約。KTSP 分別由本公司一間全資附屬公司持有 75% 權益及新創建集團有限公司(周大福企業的附屬公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號: 00659))一間全資附屬公司持有 25% 權益。KTSP 由鄭家純博士擔任董事會主席。除鄭家純博士外，KTSP 的其他董事包括鄭志明先生、何智恒先生及藍列群女士。

周大福企業為一間於香港註冊成立的有限公司，主要從事投資控股。於本公告日期，根據公開訊息，周大福企業為周大福(控股)有限公司一間全資附屬公司，後者由 Chow Tai Fook Capital Limited 持有約 81.03% 權益。Chow Tai Fook Capital Limited 分別由 Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited 及 Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited 持有約 48.98% 及約 46.65% 權益。據本公司董事所知，鄭家純博士、鄭家成先生、孫鄭麗霞女士及杜鄭秀霞女士共同持有 Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited 及 Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited 各自的大多數權益。

由於潛在出售可能會或可能不會落實，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司將於適當時間依上市規則另行刊發公告。

承董事會命  
公司秘書  
王文海

香港，2024年9月26日

於本公告日期，本公司董事會成員包括 (a) 六位執行董事，分別為鄭家純博士、馬紹祥先生、鄭志雯女士、薛南海先生、黃少媚女士及趙慧嫻女士；(b) 五位非執行董事，分別為杜惠愷先生、鄭志剛博士、鄭家成先生、鄭志恒先生及鄭志明先生；及(c) 六位獨立非執行董事，分別為李聯偉先生、葉毓強先生、陳贊臣先生、羅范椒芬女士、羅詠詩女士及黃仰芳女士。