

GOLDLION HOLDINGS LIMITED 金利來集團有限公司

Stock Code 股份代號：00533

2024

Interim Report
中期報告



 Goldlion[®]

主席報告

經營業績

營業額

於回顧期間，本集團錄得總營業額603,261,000港元，較去年同期的661,236,000港元下跌9%，並以國內服裝服飾的銷售下跌為主。

銷售成本及毛利

期內總銷售成本為241,390,000港元，主要包括服裝服飾的銷貨成本189,561,000港元、存貨減值撥備12,350,000港元、售樓成本21,079,000港元、及投資物業的直接營運支出17,596,000港元。

期內服裝服飾的銷貨成本為189,561,000港元，較去年同期的218,044,000港元下跌13%。未計存貨減值影響的毛利率為56.9%，高於去年同期的54.7%，期內毛利率較高的自營零售銷售額佔比較去年為高。期內存貨水平較高，並錄得存貨減值撥備12,350,000港元，高於去年同期的4,441,000港元。

因售樓收入減少，期內售樓成本為21,079,000港元，較去年同期下跌32%，售樓毛利率為25.6%，略低於去年的27.9%。

期內銷售成本包括投資物業的直接營運支出17,596,000港元，較去年同期的18,209,000港元下跌約3%，跌幅與期內租金及管理費的跌幅相若。

其他虧損

期內本集團錄得投資物業公平價值虧損19,818,000港元，較去年同期的22,856,000港元下跌13%。

經營費用

分銷及市務成本主要包括銷售人員的員工成本、銷售店舖的租賃費用、電商銷售平台的經營成本、廣告推廣、及梅縣物業發展相關營銷費用與稅費等項目，期內共錄得207,764,000港元，與去年同期的207,278,000港元相若。

行政費用包括非銷售人員的員工成本、折舊、攤銷及減值費用，及其他雜項開支等。期內本集團行政費用錄得78,365,000港元，較去年同期的81,124,000港元下跌3%。

主席報告 (續)

經營業績 (續)

經營溢利

期內經營溢利為 55,924,000 港元，較去年同期的 77,869,000 港元下跌約 28%。經營溢利率約為 9.3%，低於去年同期的 11.8%。

本公司擁有人應佔溢利

本集團期內錄得淨利息收入 12,215,000 港元，與去年同期的 12,419,000 港元相若。

經計入投資物業公平價值虧損的稅務回撥 4,573,000 港元 (去年同期為 8,553,000 港元) 後，期內的所得稅支出為 9,899,000 港元，低於去年同期的 11,680,000 港元。不計算投資物業公平價值虧損及其稅務影響的實際稅率為 16.5%，亦低於去年同期的 17.9%。

本集團期內本公司擁有人應佔溢利為 58,233,000 港元，較去年同期的 78,608,000 港元下跌約 26%。若撇除期內投資物業公平價值除稅後淨虧損 15,245,000 港元 (去年同期為 14,303,000 港元)，期內溢利為 73,478,000 港元，較去年同期的 92,911,000 港元下跌約 21%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

正如本年三月年度業績公佈預期，國內經濟疲弱情況於今年上半年持續，受消費下行、房地產困局、外圍不利因素的共同影響下，營運環境非常困難。期內國內服裝整體營業額錄得 420,797,000 港元，較去年同期下跌約 9%，以人民幣計算的跌幅為 8%。

本集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京、重慶、遼寧、吉林及山東等省市的自營零售和奧特萊斯店，電子商業及團體定制業務為主。

期內批發業務以供應二零二四年春夏季貨品予代理商為主，相關貨品的代理商預訂於去年八月進行並較前年度下跌，加上提高給予代理商的退換貨比率，故以人民幣計算售予代理商的銷售額下跌約 25%，期內該業務銷售額佔本集團國內服裝銷售約 29%。

期內國內零售市況淡靜，消費意欲疲弱，加上去年上半年消費市道受疫後復常刺激，基數較高，故以人民幣計算的自營零售銷售額較去年同期下跌約 3%，主要營運區域的銷售皆較去年倒退，期內該業務銷售額佔本集團國內服裝銷售約 19%。

主席報告 (續)

業務回顧 (續)

服裝服飾業務 (續)

中國大陸及香港特區市場 (續)

因店舖數目增加，本集團奧特萊斯店以人民幣計算的銷售額較去年同期上升約3%，惟若撇除新增店舖的影響，以同店比的銷售額則下跌約5%。

期末本集團國內的服裝產品經由約810間的終端銷售點銷售，該等銷售點其中132間由集團直接經營，當中包括37間奧特萊斯店及3間「金利來3388」文化生活館。期內本集團繼續營運分別位於上海及廣州的3間「金利來3388」文化生活館，以推廣「金利來」品牌文化，期內該業務於計入各項開支及撥備的經營虧損約為8,931,000港元。

期內本集團電商業務同樣受市道低迷影響，以人民幣計算的銷售額僅與去年同期持平，期內仍以銷售特供貨品為主，僅少量銷售為非特供貨品，期內銷售額佔本集團國內服裝銷售約30%。

另由於訂單增加，加上去年基數較低，期內以人民幣計算的團體定制業務銷售額較去年同期上升約80%，惟該業務對本集團國內服裝銷售的佔比輕微。

本集團於回顧期間繼續於國內授出皮鞋、皮具、內衣產品及休閒服裝等產品的經營使用權。期內費用按各經營權合約條款收取，錄得的經營權收入為40,356,000港元，較去年同期上升約4%。

新加坡市場

集團新加坡業務亦受外圍經濟情況欠佳及當地零售市道放緩影響，表現未如預期，期內服裝業務錄得18,535,000港元的銷售額，較去年同期的17,703,000港元上升5%，惟若撇除新增店舖影響的同店銷售額則下跌2%。

自去年下半年開設兩間新專門店，現時本集團於新加坡共經營5間金利來品牌專門店及6間專櫃。

期內需以較高折扣以刺激銷售，故未計存貨減值影響的毛利率為54%，略低於去年同期的55%。而期內的存貨減值撥備為236,000港元，低於去年的1,218,000港元。

受計提新增店舖租約及裝修減值撥備1,115,000港元的影響，期內本集團新加坡業務錄得虧損2,337,000港元，較去年的虧損1,482,000港元為高。

主席報告 (續)

業務回顧 (續)

物業投資及發展

期內本集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，而經獨立專業估值，該等物業於期末的價值約為2,641,849,000港元，其中國內、香港及新加坡物業的估值分別約為1,403,487,000港元、1,181,000,000港元及57,362,000港元。因估值金額下跌及人民幣匯率回落，故以港元計算的總物業價值金額低於去年年底的2,686,658,000港元。按是項獨立估值，本集團錄得的投資物業公平價值虧損為19,818,000港元，而去年同期的虧損為22,856,000港元。期內虧損以國內物業，特別是廣州「金利來數碼網絡大廈」為主，而香港物業亦錄得輕微跌幅。本集團期內租金及物業管理費收入分別為74,299,000港元及20,560,000港元，總金額較去年同期下跌約3%，主要與空置單位增加有關。

期內國內對辦公空間的需求偏低，本集團廣州「金利來數碼網絡大廈」的出租情況有待改善，以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年下跌約4%，整體出租率約81%，低於去年的83%水平。另廣州員村物業於期內繼續全數出租，以人民幣計算的租金及物業管理費收入上升約3%。

本集團瀋陽「金利來商廈」的租情亦繼續保持平穩，以人民幣計算的總租金及物業管理費較去年上升8%。

因個別單位自去年下半年起空置，期內本集團沙田「金利來集團中心」整體租金及物業管理費收入較去年下跌約9%，出租率約為89%。另土瓜灣旭日街3號物業已全數出租，整體收入較去年上升約4%。

本集團梅縣「金利來花園」物業發展項目的高層樓宇共976套住宅單位已於去年年底全數落成，至期末尚有約668套單位有待出售。期內國內物業市況冰封，銷情極為呆滯，本集團僅確認售樓收入28,334,000港元及毛利7,255,000港元。另項目尚有47套低層單位預計可於下半年內陸續完成。

本集團去年於國內成立從事光伏業務的新能源公司，該公司於上半年已完成投資額約9,071,000港元的項目，惟由於時間較短，期內僅錄得380,000港元的售電收入及輕微的盈利。

主席報告 (續)

展望

本集團預期國內宏觀經濟環境尚未穩定，各項複雜因素繼續困擾市場，消費信心和市場動力仍將疲弱並難於短期內改善，二零二四年下半年的營運前景仍將非常困難。

本集團將繼續致力提升國內服裝業務的產品質量、加強自營零售能力、及優化代理商在內的各個銷售渠道。而於二零二四年八月底舉行的二零二五年春夏季度貨品展銷會，初步反應仍遜於預期，預計相關訂單將於二零二五年上半年發貨予代理商。另集團將繼續推廣品牌概念，包括建造位於梅州的品牌紀念館。本集團亦將繼續提升新加坡服裝業務的營運情況，加強銷售網絡以確保業務持續發展。

物業投資業務方面，本集團將繼續致力改善「金利來數碼網絡大廈」及其他物業的租務情況，減少空置，並按實際市場情況推售梅縣「金利來花園」餘下單位。

財政狀況

於二零二四年六月三十日，集團現金及銀行結餘約為1,076,271,000港元（包括受限制現金1,314,000港元），較去年底時減少12,530,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入77,377,000港元及收取利息收入14,891,000港元，但亦派付股息38,954,000港元、增加固定資產31,708,000港元及支付租賃款的本金部份10,798,000港元，另期內匯率變動致現金及銀行結餘減少25,593,000港元。

於二零二四年六月三十日，集團並無任何銀行貸款及透支，資產負債比率（定義為租賃負債總額減現金及銀行結餘除以總權益的比率）為零。

於二零二四年六月三十日，集團之流動資產及負債分別為2,196,920,000港元及396,327,000港元，流動比率為5.5。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備4,380,904,000港元之9%。

於二零二四年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。梅縣「金利來花園」項目已授權但未訂約及已訂約但未撥備的總物業發展開支分別為18,000,000港元及33,760,000港元。

主席報告 (續)

財政狀況 (續)

於二零二四年六月三十日，集團為部分物業買家就購買集團物業之按揭貸款提供擔保14,652,000港元。根據該等擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，集團須負責向銀行償還違約買家欠付銀行的按揭本金連同應計利息及罰款，而集團有權接收相關物業的合法業權及管有權。該等擔保將於下列較早時間解除：(i) 銀行接獲相關房地產所有權證作為保管；或(ii) 物業買家償還按揭貸款。董事會認為，在買家欠付的情況下，相關物業的可變現淨值足夠償還拖欠的按揭本金連同應計利息及罰款，因此並無就該等擔保於財務報表中作出撥備。

集團業務以國內市場為主，透過設於國內的附屬公司營運，相關收支皆以人民幣進行，涉及其他貨幣的交易不多。外匯並未對集團構成重大風險，但將持續保持警覺，密切注視有關匯率的變動。

致謝

在此，本人謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作及對本集團所作的貢獻。

主席兼行政總裁

曾智明先生

香港，二零二四年八月十五日（與於二零二四年九月二十日獲批准之截至二零二四年六月三十日修訂簡明綜合中期資產負債表）

中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道

致金利來集團有限公司董事會
(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第9至第30頁的中期財務資料,此中期財務資料包括金利來集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於二零二四年六月三十日的簡明綜合中期資產負債表與截至該日止六個月期間的簡明綜合中期收益表、簡明綜合中期全面收益表、簡明綜合中期權益變動表和簡明綜合中期現金流量表,以及選定之解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計師公會所頒佈的會計準則的香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審計的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審計意見。

中期財務資料審閱報告 (續)

強調事項

我們籲請關注中期財務資料附註3，該附註說明由於截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度的股份購回交易的會計處理方法不符合香港公司條例，故修訂並重新刊發中期財務資料。我們已於二零二四年八月十五日就原中期財務資料發出原審閱結論。由於附註3所述的修訂，我們就經修訂中期財務資料提供本新的審閱報告。我們的結論未有就此事項作出修訂。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零二四年九月二十日

簡明綜合中期資產負債表

於二零二四年六月三十日

		未經審核 於二零二四年 六月三十日	經審核 於二零二三年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	189,749	181,107
使用權資產		80,240	92,222
投資物業	7	2,641,849	2,686,658
遞延所得稅資產		52,417	55,873
		<u>2,964,255</u>	<u>3,015,860</u>
流動資產			
發展中物業	8	153,447	103,214
已落成物業	9	612,830	651,481
存貨		177,835	201,634
業務應收賬項	10	61,328	99,729
預付款項、按金及其他應收賬項	11	61,705	60,971
合約資產		49,954	52,506
可收回稅項		3,550	7,560
受限制現金		1,314	10,208
銀行存款		799,642	721,494
現金及現金等價物		275,315	357,099
		<u>2,196,920</u>	<u>2,265,896</u>
總資產		<u>5,161,175</u>	<u>5,281,756</u>
權益			
股本及儲備			
股本	3, 12	1,101,358	1,101,358
儲備	3	3,255,685	3,303,406
本公司股東		4,357,043	4,404,764
非控股權益		2,147	-
總權益		<u>4,359,190</u>	<u>4,404,764</u>
負債			
非流動負債			
其他應付賬項及應計費用		27,883	30,995
租賃負債		15,463	22,829
遞延所得稅負債		362,312	375,325
		<u>405,658</u>	<u>429,149</u>
流動負債			
業務應付賬項	13	21,553	34,605
其他應付賬項及應計費用		154,656	172,470
合約負債		191,294	211,129
租賃負債		21,825	21,432
流動所得稅負債		6,999	8,207
		<u>396,327</u>	<u>447,843</u>
總負債		<u>801,985</u>	<u>876,992</u>
總權益及負債		<u>5,161,175</u>	<u>5,281,756</u>

載於第14至第30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明綜合中期收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	6	603,261	661,236
銷售成本	15	(241,390)	(272,109)
毛利		361,871	389,127
其他虧損	14	(19,818)	(22,856)
分銷及市務成本	15	(207,764)	(207,278)
行政費用	15	(78,365)	(81,124)
經營溢利		55,924	77,869
利息收入		13,100	13,206
利息支出		(885)	(787)
除稅前溢利		68,139	90,288
所得稅支出	16	(9,899)	(11,680)
本期間溢利		58,240	78,608
應佔：			
本公司股東		58,233	78,608
非控股權益		7	–
本期間溢利		58,240	78,608
本公司股東應佔每股盈利		港仙	港仙
– 基本及攤薄	18	5.98	8.03

載於第14至第30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明綜合中期全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元
本期間溢利	58,240	78,608
其他全面收益		
<u>於期後不會重新分類至損益的項目</u>		
由物業、廠房及設備重列為投資物業之物業重估	7,541	875
上述項目的相關所得稅	(105)	(219)
<u>於期後可能重新分類至損益的項目</u>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(74,436)	(72,717)
期內其他全面收益	(67,000)	(72,061)
期內全面收益總額	(8,760)	6,547
應佔：		
本公司股東	(8,767)	6,547
非控股權益	7	—
期內全面收益總額	(8,760)	6,547

載於第14至第30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明綜合中期權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔			合計 千港元	非控股 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元			
於二零二三年一月一日結餘 (經審核)	1,101,358	311,714	3,034,311	4,447,383	–	4,447,383
本期間溢利	–	–	78,608	78,608	–	78,608
其他全面收益	–	(72,061)	–	(72,061)	–	(72,061)
期內全面收益總額	–	(72,061)	78,608	6,547	–	6,547
交易						
有關二零二二年度股息	–	–	(48,922)	(48,922)	–	(48,922)
交易總額	–	–	(48,922)	(48,922)	–	(48,922)
於二零二三年六月三十日結餘 (未經審核)	1,101,358	239,653	3,063,997	4,405,008	–	4,405,008
於二零二四年一月一日結餘 (經審核)	1,101,358	241,141	3,062,265	4,404,764	–	4,404,764
本期間溢利	–	–	58,233	58,233	7	58,240
其他全面收益	–	(67,000)	–	(67,000)	–	(67,000)
期內全面收益總額	–	(67,000)	58,233	(8,767)	7	(8,760)
交易						
有關二零二三年度股息	–	–	(38,954)	(38,954)	–	(38,954)
來自一間附屬公司的非控股 股東的注資	–	–	–	–	2,140	2,140
交易總額	–	–	(38,954)	(38,954)	2,140	(36,814)
於二零二四年六月三十日結餘 (未經審核)	1,101,358	174,141	3,081,544	4,357,043	2,147	4,359,190

載於第14至第30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明綜合中期現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元
經營活動產生之現金流量			
經營產生之現金		86,342	116,618
已付利息		(885)	(787)
已付所得稅		(8,080)	(35,992)
經營活動產生之現金淨額		<u>77,377</u>	<u>79,839</u>
投資活動產生之現金流量			
添置投資物業	7	(4,265)	(2,666)
購入物業、廠房及設備	7	(27,443)	(16,080)
出售物業、廠房及設備之所得款項		115	109
受限制現金減少		8,894	5,886
超過三個月到期之銀行存款增加		(88,078)	(15,136)
已收利息		14,891	12,484
投資活動所動用之現金淨額		<u>(95,886)</u>	<u>(15,403)</u>
融資活動產生之現金流量			
租賃付款的本金部份		(10,798)	(8,888)
已付本公司擁有人之股息		(38,954)	(48,922)
來自一間附屬公司的非控股股東的注資		2,140	–
融資活動所動用之現金淨額		<u>(47,612)</u>	<u>(57,810)</u>
現金及現金等價物之(減少)/增加淨額		(66,121)	6,626
於一月一日之現金及現金等價物		357,099	309,805
外匯匯率變動之影響		(15,663)	(11,085)
於六月三十日之現金及現金等價物		<u>275,315</u>	<u>305,346</u>

載於第14至第30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務，和持有及發展物業作投資及發展用途。

本公司為一所於香港註冊成立的有限責任公司，註冊辦事處位於香港新界沙田小瀝源順圍13-15號金利來集團中心7樓。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另行註明外，此簡明綜合中期財務資料乃以港元呈列。此簡明綜合中期財務資料已於二零二四年八月十五日獲董事會批准刊發。董事會於二零二四年九月二十日審議並批准附註3所述的財務資料修正。

此簡明綜合中期財務資料未經審核。

截至二零二四年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料內載入有關截至二零二三年十二月三十一日止年度之財務資料作為比較資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例(第622章)第436條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零二三年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團該財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；但包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之事項；亦不包括根據香港公司條例(第622章)第406(2)條及第407(2)或(3)條作出之聲明。

簡明中期財務資料附註 (續)

2. 編製基準

此截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

本集團所採納的會計政策與截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納相同，詳見該等財務報表。

此中期期間的所得稅乃按照預期年度總溢利按適用稅率予以預提。

(a) 於二零二四年生效但與本集團無關的準則修訂及新詮釋

香港會計準則第一號（修訂）	將負債分類為流動或非流動
香港會計準則第一號（修訂）	附有契約條件的非流動負債
香港會計準則第七號及 香港財務報告準則第七號（修訂）	供應商融資安排
香港財務報告準則第十六號（修訂）	售後租回之租賃負債
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第五號	財務報表的呈列 - 借款人對含有按要求 償還條款的定期貸款的分類

上述準則修訂及新詮釋對過往期間確認的金額沒有重大影響，並且預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

簡明中期財務資料附註 (續)

2. 編製基準 (續)

- (b) 下列為已公佈但於二零二四年一月一日開始的財政年度尚未生效及本集團並未提前採納的新準則及準則修訂：

		自以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港會計準則第二十一號 (修訂)	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第九號及 香港財務報告準則第七號 (修訂)	金融工具的分類和計量	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號 (修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十八號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第十九號	無公開責任披露的附屬公司	二零二七年一月一日

上述新準則及準則修訂預期不會對本集團的簡明綜合財務報表構成重大影響。

3. 中期財務資料修正

董事自願修訂截至二零二四年六月三十日止財務期間的原綜合中期財務資料，有關資料於二零二四年八月十五日獲董事批准（「原中期財務資料」）。

本公司根據本公司股東分別於二零二二年五月二十日及二零二三年五月十九日授出的一般性權力分別於二零二二年九月二十七日至二零二二年十二月十五日期間及二零二三年十一月十七日至二零二三年十二月十五日期間進行若干在市場購回股份，股份回購的對價從本公司的可分配利潤中不時支付。上述交易並未正確於日期為二零二三年三月二十一日之截至二零二二年十二月三十一日止財政年度及日期為二零二四年三月十九日之截至二零二三年十二月三十一日止財政年度之原綜合財務報表（統稱「原財務報表」）內列賬，導致其不符合公司條例（第622章）之規定。同樣，原中期財務資料亦包含自原財務報表結轉的不正確財務資料。因此，原財務報表已於二零二四年九月二十日作出修訂（統稱「經修訂財務報表」），原中期財務資料亦於二零二四年九月二十日修訂（「經修訂中期財務資料」）。本經修訂中期財務資料中的所有比較財務資料均以經修訂財務報表為基礎。

簡明中期財務資料附註 (續)

4. 財務風險管理

本集團之業務承受各類財務風險：市場風險（包括外匯風險及現金流利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊及披露，並應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

自年底以來風險管理政策並無任何變動。

5. 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層對影響會計政策應用及呈報資產、負債、收入及支出數額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計有差別。

編製此簡明綜合中期財務資料時，管理層對於應用本集團會計政策及估計不明朗因素的主要來源之重大判斷與編製截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用相同。

簡明中期財務資料附註(續)

6. 營運分部

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認的收入		
貨品銷售	439,332	481,238
物業銷售	28,334	43,046
物業管理費	20,560	20,737
批授經營權收入	40,356	38,891
電力銷售	380	—
	528,962	583,912
按其他會計準則確認的收入		
投資物業之租金收入	74,299	77,324
	603,261	661,236
按香港財務報告準則第十五號確認的收入時間		
於某個時間點	467,666	524,284
於一段時間內	61,296	59,628
	528,962	583,912

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

簡明中期財務資料附註 (續)

6. 營運分部 (續)

集團有三個主要可予呈報的分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。以下摘要概述集團各可予呈報分部的營運：

- (1) 於中國大陸及香港特區的服裝服飾業務 – 於中國大陸及香港特區分銷及製造服裝、皮具及配飾以及商標授權；
- (2) 於新加坡的服裝服飾業務 – 於新加坡分銷服裝、皮具及配飾；
- (3) 物業投資及發展 – 投資及發展於中國大陸、香港特區及新加坡的物業。

集團於期內按營運分部劃分的可予呈報的除稅前分部溢利及其他個別財務資料分析如下：

	截至二零二四年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾 千港元	於新加坡 的服裝服飾 千港元	物業投資 及發展 千港元	其他及沖銷 千港元	
營業額	461,153	18,535	123,193	380	603,261
分部間之銷售	334	–	5,850	(6,184)	–
	461,487	18,535	129,043	(5,804)	603,261
分部業績	46,904	(2,337)	41,185	14	85,766
未經分配成本					(17,627)
除稅前溢利					68,139
所得稅支出					(9,899)
本期間溢利					58,240

簡明中期財務資料附註 (續)

6. 營運分部 (續)

	截至二零二三年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾 千港元	於新加坡 的服裝服飾 千港元	物業投資 及發展 千港元	沖銷 千港元	
營業額	502,426	17,703	141,107	-	661,236
分部間之銷售	192	-	5,301	(5,493)	-
	<u>502,618</u>	<u>17,703</u>	<u>146,408</u>	<u>(5,493)</u>	<u>661,236</u>
分部業績	<u>63,258</u>	<u>(1,482)</u>	<u>44,904</u>	<u>-</u>	106,680
未經分配成本					<u>(16,392)</u>
除稅前溢利					90,288
所得稅支出					<u>(11,680)</u>
本期間溢利					<u><u>78,608</u></u>

中央支出 (主要是向所有營運分部提供支援功能的支出) 包括於未經分配成本內。稅項支出並未分配至可予呈報的分部內。

簡明中期財務資料附註 (續)

7. 資本開支

	物業、廠房 及設備 千港元	投資物業 千港元	合計 千港元
於二零二三年一月一日之期初			
賬面淨值	145,273	2,775,582	2,920,855
添置	16,080	2,666	18,746
出售	(128)	–	(128)
轉撥	797	38,905	39,702
折舊 (附註 15)	(12,836)	–	(12,836)
公平價值虧損 (附註 14)	–	(22,856)	(22,856)
匯兌差額	(1,193)	(41,452)	(42,645)
	<u>147,993</u>	<u>2,752,845</u>	<u>2,900,838</u>
於二零二三年六月三十日之期末			
賬面淨值	<u>147,993</u>	<u>2,752,845</u>	<u>2,900,838</u>
於二零二四年一月一日之期初			
賬面淨值	181,107	2,686,658	2,867,765
添置	27,443	4,265	31,708
出售	(170)	–	(170)
轉撥	(1,350)	11,141	9,791
折舊 (附註 15)	(14,646)	–	(14,646)
減值虧損 (附註 15)	(227)	–	(227)
公平價值虧損 (附註 14)	–	(19,818)	(19,818)
匯兌差額	(2,408)	(40,397)	(42,805)
	<u>189,749</u>	<u>2,641,849</u>	<u>2,831,598</u>
於二零二四年六月三十日之期末			
賬面淨值	<u>189,749</u>	<u>2,641,849</u>	<u>2,831,598</u>

簡明中期財務資料附註 (續)

8. 發展中物業

本集團於發展中物業之權益分析如下：

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
土地使用權	53,647	55,447
發展成本	99,800	47,767
	<u>153,447</u>	<u>103,214</u>

本集團的發展中物業位於中國大陸梅縣地區。根據由梅縣國土局與本集團於二零一四年一月二十四日訂立之土地使用權出讓合同，有關項目延至二零一四年六月十八日後動工及延至二零一七年一月二十四日後竣工或被處罰。經考慮獨立法律意見後，董事認為有關機關進行處罰之機會極低。

預期可於本集團本年度(二零二三年：未來年度)之正常營運周期竣工及出售的發展中物業的金額為153,447,000港元(二零二三年十二月三十一日：103,214,000港元)。

本集團就發展中物業的資本承擔於下文附註19(b)披露。

9. 已落成物業

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
已落成物業	<u>612,830</u>	<u>651,481</u>

已落成物業位於中國大陸梅縣地區。

簡明中期財務資料附註 (續)

10. 業務應收賬項

本集團之營業額均以貨到付款或信貸條款於貨到後30日至180日內的方式收取。業務應收賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	42,719	83,504
31至90日	12,285	12,850
90日以上	7,387	4,454
業務應收賬項	62,391	100,808
減：業務應收賬項減值撥備	(1,063)	(1,079)
業務應收賬項淨額	<u>61,328</u>	<u>99,729</u>

11. 預付款項、按金及其他應收賬項

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
採購按金	8,674	8,280
預付款項	12,637	14,718
一般按金	14,098	15,010
應收利息	10,776	12,567
可收回增值稅	10,039	7,592
其他	5,481	2,804
預付款項、按金及其他應收賬項總額	<u>61,705</u>	<u>60,971</u>

簡明中期財務資料附註(續)

12. 股本

	二零二四年		二零二三年	
	股份數目 (千計)	股本 千港元	股份數目 (千計)	股本 千港元
普通股，已發行及繳足： 於一月一日及六月三十日	973,844	1,101,358	978,436	1,101,358

13. 業務應付賬項

業務應付賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	15,920	29,351
31至90日	4,258	3,654
90日以上	1,375	1,600
	<u>21,553</u>	<u>34,605</u>

14. 其他虧損

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
投資物業公平價值虧損(附註7)	<u>19,818</u>	<u>22,856</u>

簡明中期財務資料附註 (續)

15. 按性質呈報的開支

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元
已銷存貨成本	189,561	218,044
已售物業成本	21,079	31,030
存貨減值撥備	12,350	4,441
產生租金收入之投資物業的直接營運支出 與短期租賃及可變租賃付款額有關之支出	17,596	18,209
物業、廠房及設備之折舊 (附註7)	42,036	42,818
物業、廠房及設備之折舊	14,646	12,836
使用權資產之折舊	10,528	8,699
使用權資產之減值	2,245	127
物業、廠房及設備之減值 (附註7)	227	-
業務應收賬項減值回撥淨額	(10)	(737)
包括董事酬金之員工成本	111,862	111,546
廣告及推廣費用	38,424	46,514
其他支出	66,975	66,984
	<u>527,519</u>	<u>560,511</u>
代表：		
銷售成本	241,390	272,109
分銷及市務成本	207,764	207,278
行政費用	78,365	81,124
	<u>527,519</u>	<u>560,511</u>

簡明中期財務資料附註 (續)

16. 所得稅支出

於期內集團估計應課稅溢利乃與往年度結轉之稅損所抵銷，故並未作出香港利得稅撥備(二零二三年：相同)。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按25%(二零二三年：25%)稅率計算。根據現行中國政策，符合小型微利企業全面稅務減免政策的子公司，溢利來自中國的稅項按5%(二零二三年：5%)優惠稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元
當期稅款		
- 中國企業所得稅	10,882	12,257
遞延所得稅	(983)	(577)
所得稅支出總額	<u>9,899</u>	<u>11,680</u>

簡明中期財務資料附註 (續)

17. 股息

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元
中期股息每股普通股2.0港仙 (二零二三年：3.5港仙)	19,477	34,245

截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股4.0港仙(二零二二年末期：5.0港仙)，總額共38,954,000港元(二零二二年末期：48,922,000港元)已於二零二四年六月派付。

於二零二四年八月十五日舉行的會議上，董事會宣佈派付中期股息每股2.0港仙。該筆股息並未於簡明中期財務資料內之應付股息內反映，而將被列為截至二零二四年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

18. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利58,233,000港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：78,608,000港元)及期內已發行普通股973,844,035股(截至二零二三年六月三十日止六個月：978,436,035股)計算。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

簡明中期財務資料附註 (續)

19. 承擔

(a) 資本承擔

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
物業、廠房及設備 已訂約但未撥備	26,167	17,929
投資物業 已訂約但未撥備	1,115	3,169

(b) 物業發展開支及土地使用權承擔

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
已訂約但未撥備	33,760	10,699
已授權但未訂約	18,000	511,000
	51,760	521,699

(c) 根據不可撤銷之租賃於未來應收之最低租賃款項

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
應收租金		
– 一年內	132,444	143,047
– 一年後及五年內	161,038	200,447
– 五年後	6,605	11,207
	300,087	354,701

簡明中期財務資料附註 (續)

20. 按揭融資擔保

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
就若干物業買家按揭融資提供的擔保	14,652	20,364

該等款項指若干銀行就為本集團物業之若干買家安排之按揭貸款授出之按揭融資之擔保。根據該等擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，集團須負責向銀行償還違約買家欠付銀行的按揭本金連同應計利息及罰款，而集團有權接收相關物業的合法業權及管有權。該等擔保將於下列較早時間解除：(i) 銀行接獲相關房地產所有權證作為保管；或(ii) 物業買家償還按揭貸款。

本公司董事認為，在買家欠付的情況下，相關物業的可變現淨值足夠償還拖欠的按揭本金連同應計利息及罰款，因此並無就該等擔保於財務報表中作出撥備。

21. 關連人士交易

董事認為，直接母公司及最終母公司分別為於英屬處女群島及香港註冊成立的Top Grade Holdings Limited及憲梓家族管理有限公司。Top Grade Holdings Limited於本公司已發行股份中擁有62.95%權益。憲梓家族管理有限公司(作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排之受託人)持有Top Grade Holdings Limited的全部已發行股本。本公司受曾氏家族(包括曾智明先生及已故曾憲梓博士之配偶以及其他直系後人)所最終控制，連同曾智明先生個人持有的本公司已發行股份0.14%，以及曾憲梓慈善(管理)有限公司所持本公司已發行股份5.53%，曾氏家族整體控制本公司已發行股份約68.62%之權益。其餘31.38%之已發行股份獲廣泛持有。

簡明中期財務資料附註 (續)

21. 關連人士交易 (續)

以下為與關連人士進行之交易：

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元
(a) 購入服務		
付予一關連公司之專業費用 (附註)	<u>160</u>	<u>160</u>

附註：

盈均財務顧問有限公司於期內作為本集團之財務顧問，就此獲本公司支付專業費用160,000港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：160,000港元)。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理及主要股東。

(b) 購入服務而產生之期末結餘

	於二零二四年 六月三十日 千港元	於二零二三年 六月三十日 千港元
應計費用		
– 盈均財務顧問有限公司	<u>160</u>	<u>160</u>

(c) 主要管理人員酬金

截至二零二四年六月三十日止六個月，主要管理人員的酬金為11,840,000港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：12,756,000港元)。

補充資料

中期股息

董事會建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之中期股息每股2.0港仙(二零二三年：每股3.5港仙)，派息總額為19,477,000港元(二零二三年：34,245,000港元)。預計該等股息將約於二零二四年九月十七日派付予二零二四年九月六日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零二四年九月五日及二零二四年九月六日(共兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零二四年九月四日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

購股權

於二零一四年五月二十三日舉行之本公司股東週年大會上，股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之目的，在於方便本集團獎勵及激勵本集團之行政人員及主要僱員，以及可對本集團作出貢獻之其他人士。

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司並無根據新購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出任何購股權，亦無任何尚未行使購股權。

補充資料 (續)**董事及行政總裁於本公司或任何本公司之指明企業或任何其他相聯法團股份、相關股份及債券中之權益及淡倉**

於二零二四年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例（「證券條例」）第XV部第352條規定存置之登記冊所記錄，或按香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）所獲知會，各董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見證券條例）之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

於二零二四年六月三十日本公司之普通股

董事	所持股份數目			佔已發行股本 總數百分比	
	個人權益	其他權益 (附註)	總數		
曾智明	好倉 淡倉	1,404,000 -	613,034,750 -	614,438,750 -	63.09% -

附註：上表「其他權益」一項所披露由曾智明先生持有之股份為下文「主要股東」一段所披露憲梓家族管理有限公司（作為曾憲梓（二零零七）家族授產安排之受託人）持有之同一批股份。

除上文披露之該等權益及淡倉外，(a)董事及行政總裁亦以信託方式為本公司持有若干附屬公司之股份，此安排僅為確保相關附屬公司具有一名以上股東；(b)金利來（遠東）有限公司（該公司之普通股由本集團全資擁有）的1股及450,000股無投票權遞延股份，分別由曾智明先生及憲梓家族管理有限公司（作為曾憲梓（二零零七）家族授產安排之受託人）持有。曾智明先生為上述信託的全權受益人，故彼被視為為憲梓家族管理有限公司持有的有關450,000股股份中擁有權益。金利來（遠東）有限公司的無投票權遞延股份並不賦予持有人收取股東大會通告或出席大會投票的權利，亦不賦予持有人參與溢利分派的權利。

除上文披露外，於二零二四年六月三十日，本公司董事及行政總裁概無於本公司、其指明企業或其他相聯法團（定義見證券條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有或視為擁有記錄於本公司根據證券條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

補充資料 (續)**董事及行政總裁於本公司或任何本公司之指明企業或任何其他相聯法團股份、相關股份及債券中之權益及淡倉** (續)

除上文披露外，本公司、其附屬公司或本公司其他相聯法團於截至二零二四年六月三十日止六個月內概無訂立任何安排，致使本公司董事及行政總裁（包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女）可藉購入本公司或其指明企業或其他相聯法團之股份或相關股份或債券而獲益。

主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

根據證券條例第 XV 部第 336 條存置之主要股東登記冊顯示，本公司於二零二四年六月三十日獲知會以下主要股東擁有佔本公司已發行股本 5% 或以上之權益及淡倉。此等權益不包括上文所披露有關董事及行政總裁之權益。

證券持有人名稱	證券類別		佔已發行股本	
			持有股份總數	總數百分比
憲梓家族管理有限公司 (附註 1)	普通股	好倉	613,034,750	62.95%
		淡倉	-	-
Top Grade Holdings Limited (附註 1)	普通股	好倉	613,034,750	62.95%
		淡倉	-	-
銀碟有限公司 (附註 1)	普通股	好倉	160,616,000	16.49%
		淡倉	-	-
曾憲梓慈善(管理)有限公司 (附註 2)	普通股	好倉	53,880,750	5.53%
		淡倉	-	-
FMR LLC	普通股	好倉	55,459,331	5.69%
		淡倉	-	-

附註：

1. 憲梓家族管理有限公司作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人，持有 Top Grade Holdings Limited (「Top Grade」) 的全部已發行股本。Top Grade 於 613,034,750 股本公司股份擁有權益，此包括 Top Grade 全資附屬公司銀碟有限公司持有的 160,616,000 股股份。
2. 曾憲梓慈善(管理)有限公司作為曾憲梓慈善基金(一個根據稅務條例第 88 條獲稅務豁免，並由曾智明先生控制的慈善信託)的受託人，持有 53,880,750 股本公司股份。

補充資料 (續)

企業管治

本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月已遵守聯交所上市規則附錄C1所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第C.2.1條而言，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

本公司已採納上市規則附錄C3所載標準守則。於截至二零二四年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察本集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於二零二四年八月十五日，審核委員會有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、劉宇新博士及羅詠詩女士以及非執行董事吳明華先生。誠如本公司日期為二零二四年八月二十八日的公告所披露，劉宇新博士已辭世。於本報告刊發日期，審核委員會有三名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)及羅詠詩女士以及非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

董事會

於二零二四年八月十五日，本公司董事會由執行董事曾智明先生，非執行董事吳明華先生，獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及羅詠詩女士組成。誠如本公司日期為二零二四年八月二十八日的公告所披露，劉宇新博士已辭世。於本報告刊發日期，本公司董事會由執行董事曾智明先生，非執行董事吳明華先生，獨立非執行董事李家暉先生及羅詠詩女士組成。



www.goldlion.com