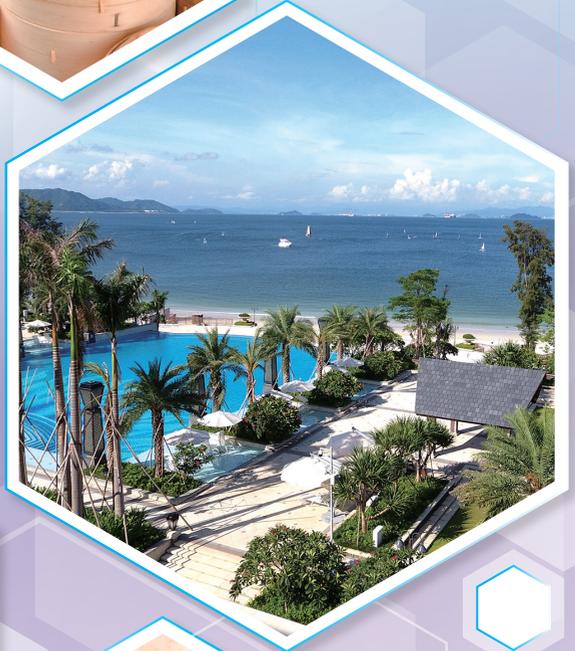




百德國際有限公司  
**Pak Tak International Limited**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
股份代號: 2668



**2024**  
中期報告

## 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	10
簡明綜合損益表	15
簡明綜合損益及其他全面收益表	16
簡明綜合財務狀況表	17
簡明綜合權益變動表	19
簡明綜合現金流量表	20
中期財務資料附註	21

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士(行政總裁)  
王建先生  
周一杰先生

#### 非執行董事

劉曉偉先生

#### 獨立非執行董事

陳靜儀女士  
陳健生先生  
鄭穗軍先生

### 審核委員會

陳靜儀女士(主席)  
陳健生先生  
鄭穗軍先生

### 提名委員會

廖南鋼先生(主席)  
陳靜儀女士  
陳健生先生  
鄭穗軍先生  
錢譜女士

### 薪酬委員會

陳健生先生(主席)  
陳靜儀女士  
鄭穗軍先生  
錢譜女士

### 策略委員會

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士

### 投資及融資委員會

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士

### 公司秘書

施吉文先生

### 授權代表

錢譜女士  
施吉文先生

### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
灣仔  
灣仔道232號  
恒匯中心20樓

### 主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 股份過戶登記處香港分處

卓佳標準有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓



### 香港法律顧問

趙不渝馬國強律師事務所  
香港  
中環  
康樂廣場1號  
怡和大廈40字樓

### 核數師

天職香港會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港  
鯉魚涌  
英皇道728號8樓

### 主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司

### 股份代號

2668

### 網站

[www.paktakintl.com](http://www.paktakintl.com)

## 管理層討論及分析

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團之主要業務為：(i) 供應鏈業務（「**供應鏈業務**」）；(ii) 酒店管理及餐飲服務（「**酒店管理及餐飲服務**」）；(iii) 物業投資（「**物業投資**」）；及 (iv) 其他業務，包括租賃業務、放債業務及證券投資。

### 業務回顧

#### 供應鏈業務

截至二零二四年六月三十日止六個月，供應鏈業務產生收益 328,000,000 港元，較二零二三年同期大幅增加 311,200,000 港元。有關增長可歸因於中國市場環境好轉及消費復甦。我們的供應鏈行業客戶逐步恢復，為表現改進帶來顯著貢獻。此外，本集團持續致力加強其信貸控制措施，並已取得成果，於本期間收回大量未償還應收款項。本集團維持致力定期檢討應收貿易款項的可收回金額，密切監察其收回措施，並於適當時候進行充足的減值撥備，以減低財務風險。

本集團旨在進一步提升供應鏈業務的表現。為此，本集團將聚焦國內市場，同時積極主動尋找新的潛在客戶，使其收入來源更趨多元化，並加強鞏固其市場地位。

#### 酒店管理及餐飲服務

截至二零二四年六月三十日止六個月，酒店管理及餐飲服務分部產生收益 49,200,000 港元，較二零二三年同期減少 19.8%。該減少是由於二零二三年上半年強勢復甦，其後市場環境於本期間回復正常。酒店管理及餐飲服務的分部虧損主要由於投資物業的公平價值虧損及撇銷物業、廠房及設備。

為應對變化急促的市場動態，本集團已憑藉其謹慎、具適應力的策略及時作出調整。儘管收益減少及存在前述虧損，本集團於本期間的表現維持穩定。該穩定性有賴持續不懈的努力，以優化內部營運管理及加強品牌宣傳，所有措施皆旨在增強本集團品牌的長遠價值。

本集團對其未來前景仍保持信心，並以謹慎方針為基礎，致力促成穩定增長。為了在瞬息萬變的酒店及餐飲服務市場保持競爭力，我們將繼續以改善產品及服務質素為先。透過專注於增強寶貴客戶的整體滿意度，我們以鞏固市場地位及推動可持續的增長為目標。

## 物業投資

本集團位於中國雲浮的投資物業產生租金收入1,300,000港元。於二零二四年六月三十日，位於雲浮的投資物業公平價值為165,200,000港元。本集團將繼續出租該等投資物業以產生租金收入，並考慮於適當時機分拆出售該等物業以增加營運資金。

## 財務回顧

對反映有關本集團業務財務狀況之本集團主要財務資料(包括但不限於截至二零二四年六月三十日止六個月之收益、開支及虧損)分析如下。

### 收益

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之總收益為378,500,000港元，較截至二零二三年六月三十日止六個月之收益79,500,000港元增加376.1%。該增加乃主要歸因於供應鏈業務產生收益328,000,000港元，而截至二零二三年六月三十日止六個月之收益為16,800,000港元。

儘管供應鏈業務收益增加，酒店管理及餐飲服務於期內錄得收益減少，由截至二零二三年六月三十日止六個月之61,400,000港元減少至截至二零二四年六月三十日止六個月之49,200,000港元。

物業投資及其他業務總收益與截至二零二三年六月三十日止六個月相比維持穩定，約1,300,000港元。

### 開支

本集團直接成本及經營開支由截至二零二三年六月三十日止六個月之67,500,000港元大幅增加294,000,000港元至截至二零二四年六月三十日止六個月之361,500,000港元，而行政開支由截至二零二三年六月三十日止六個月之20,700,000港元增加3,300,000港元至截至二零二四年六月三十日止六個月之24,000,000港元。直接成本及經營開支；以及行政開支增加主要由於供應鏈業務大幅增長，其中供應鏈業務之收益佔本集團同期之總收益超過86%。

本集團預期信貸虧損模式下之減值虧損由截至二零二三年六月三十日止六個月之撥備49,400,000港元減少52,500,000港元至截至二零二四年六月三十日止六個月之撥回3,200,000港元。該減少主要由於收回供應鏈業務若干客戶大量未償還應收款項所致。

本集團財務成本由截至二零二三年六月三十日止六個月之12,500,000港元增加4,200,000港元至截至二零二四年六月三十日止六個月之16,800,000港元，主要由於拖欠銀行貸款所產生的額外複合利息所致。

## 期內虧損

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得淨虧損約36,800,000港元，而截至二零二三年六月三十日止六個月淨虧損約為74,200,000港元。有關虧損減少乃主要由於供應鏈業務之應收貿易款項之預期信貸虧損大幅減少所致。

## 投資物業

投資物業指位於中國雲浮之已租出店舖165,200,000港元(二零二三年十二月三十一日：173,100,000港元)及位於中國廣西省北海市之已租出商業樓宇96,300,000港元(二零二三年十二月三十一日：106,300,000港元)。由於中國的商業環境挑戰重重，因此本集團確認投資物業之公平價值虧損11,400,000港元(二零二三年六月三十日：3,200,000港元)。

## 應收貿易款項及其他應收款項

應收貿易款項及其他應收款項主要指應收貿易款項(減預期信貸虧損撥備)442,900,000港元(二零二三年十二月三十一日：413,000,000港元)，主要來自供應鏈業務，及其他應收款項68,500,000港元(二零二三年十二月三十一日：78,500,000港元)，主要來自供應鏈融資安排。於二零二四年六月三十日，分別於12個月內及超過12個月逾期之應收貿易款項(減預期信貸虧損撥備)為17,300,000港元(二零二三年十二月三十一日：388,700,000港元)及91,300,000港元(二零二三年十二月三十一日：20,400,000港元)。

本集團致力嚴格控制其未償還應收款項，而管理層會積極監控其未償應收款項的狀況以及瞬息萬變的市況以將信貸風險減至最低。管理層定期審閱逾期結餘，而管理層會逐案評估可收回性。

## 流動資金及資本資源

於二零二四年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為17,100,000港元(二零二三年十二月三十一日：85,400,000港元)，而計息借貸(包括借貸及租賃負債)為371,500,000港元(二零二三年十二月三十一日：381,600,000港元)。下表載列本集團於二零二四年六月三十日按原貨幣計值之現金及現金等價物、借貸及租賃負債之詳情：

	於二零二四年六月三十日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金及現金等價物	5,004	11,347
借貸	—	332,033
租賃負債	3,510	11,919
	<hr/>	<hr/>
	於二零二三年十二月三十一日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金及現金等價物	52,656	29,836
借貸	—	335,074
租賃負債	—	13,012
	<hr/>	<hr/>

本集團主要以其經營所得現金流入及借貸滿足其營運資金之需求。於二零二四年六月三十日，資本負債比率(按負債總額(包括計息借貸及租賃負債)除以本集團股東資金總額之基準計算)為116.2%(二零二三年十二月三十一日：103.9%)。流動資金比率(指流動資產除以流動負債的比率，以反映財務資源充足性)為1.20(二零二三年十二月三十一日：1.25)。兩項比率與二零二三年十二月三十一日比較均屬相對穩定。

## 匯率及利率風險管理

本集團採取嚴格及審慎政策管理匯率風險及利率風險。主要外幣兌換風險源於港元(與美元掛鈎)及人民幣之匯率變動。本集團之銷售及購買原材料主要以人民幣列值。本集團於中國(即其生產設施之所在地)之經營主要以人民幣進行，而其於香港之經營主要以港元進行。管理層將會密切監控有關風險並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

借貸乃按浮息及定息發出，因此其產生之利率風險分別令本集團面臨現金流利率風險及公平價值利率風險。本集團以動態基準分析其利率風險，並考慮適當時透過各種手段以低成本方式管理該風險。

## 集團資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團若干投資物業（賬面總值約為185,458,000港元（二零二三年十二月三十一日：約194,921,000港元））已抵押予銀行以取得授予本集團之銀行貸款。

## 已提供之財務擔保

於二零二四年六月三十日，本公司已就授予本集團若干附屬公司之融資提供公司擔保，受益人為若干銀行，擔保金額為298,500,000港元（二零二三年十二月三十一日：305,800,000港元）。

## 資本支出及承擔

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團購買之物業、廠房及設備開支約為2,650,000港元以及撇銷物業、廠房及設備賬面淨值約5,000,000港元，導致撇銷虧損約5,000,000港元。

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無進行任何重大收購或出售物業、廠房及設備事項。

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無資本承擔。

## 持有重大投資

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團概無持有任何重大投資。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項

### 主要交易有關涉及根據特別授權發行代價股份之收購目標公司

於二零二四年二月二十九日，本公司與宗傳投資控股有限公司（「賣方」）、宗傳投資集團有限公司（「目標公司」）訂立協議，據此，本公司有條件同意按該協議的條款及條件收購而賣方有條件同意按該協議的條款及條件出售銷售權益（佔目標公司全部已發行股本）（「收購事項」）。收購事項及其項下擬進行的交易須待本公司股東於本公司股東特別大會上批准收購事項及達成先決條件後，方可作實。

上述主要交易已於二零二四年七月十七日之本公司股東特別大會上作為普通決議案獲本公司股東通過。

除上文所披露者外，截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團概無進行任何重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項。



## 僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團僱員合共約280名(二零二三年六月三十日：約310名僱員)。僱員薪酬及花紅乃根據彼等之職責、表現、經驗及現行行業慣例釐定。本集團之薪酬政策及薪酬待遇由本公司之管理層定期檢討。本集團根據不同崗位之技能要求向其僱員提供相關培訓。

## 中期股息

董事不建議就截至二零二四年六月三十日止六個月派付任何中期股息(二零二三年六月三十日：零港元)。

## 報告期後事件

本公司於報告期後並無任何重大事項。

## 未來前景

於二零二四年下半年，預期經濟形勢將充滿挑戰與機遇。本集團管理層對供應鏈業務仍保持審慎樂觀態度，並將密切監察市況，作出靈活決策，積極管理風險。本集團正在收購一間主要從事鐵礦石及鐵精礦粉生產及銷售業務的公司，而該收購被視為本集團的策略性業務舉動，使其收入來源更趨多元化及更鞏固，並充分利用未來經濟機遇，為可持續發展鋪路。本集團旨在透過涵蓋更廣泛範圍的產品，實現業務及市場多元化，以增強其供應鏈業務。同時，本集團亦將專注於持續推進酒店管理及餐飲服務業務。

此外，本集團正積極與銀行進行磋商，以重續及延期償還逾期銀行借貸，及延長貸款協議。

展望未來，本集團旨在增強其供應鏈業務的表現，而在收購完成後，本集團將專注於整合其採礦資源及發展能力，為成本效益實現垂直整合，以在成本及規模方面取得優勢，並同時利用本集團於供應鏈業務的長處。該策略性定位讓本集團可充分利用業內機遇。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益或淡倉

於二零二四年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份（「股份」）、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例有關條文被視為或當作擁有之權益及淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊之權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	所持股份數目 <small>(附註1)</small>	身份	股權概約百分比 <small>(附註2)</small>
廖南鋼先生（「廖先生」） <small>(附註3)</small>	980,000,000	受控制法團權益	20.94%

附註：

1. 上文所披露之所有權益乃指於本公司股份／相關股份之好倉。
2. 該百分比乃根據本公司於二零二四年六月三十日之股份總數4,680,000,000股計算。
3. 該等980,000,000股股份由騰樂控股有限公司（「騰樂控股」）擁有，而騰樂控股由越榮控股有限公司（「越榮」）全資擁有。此外，越榮由廖先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，越榮及廖先生被視為於騰樂控股所持有之所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二四年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須記錄於其所述登記冊之任何權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，就董事及本公司主要行政人員所知，除上文披露之董事及本公司主要行政人員之權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露之權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊之權益或淡倉，或須另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

股東名稱	所持股份數目 (附註1)	身份	股權概約百分比 (附註2)
騰樂控股(附註3)	980,000,000	實益擁有人	20.94%
越榮(附註3)	980,000,000	受控制法團權益	20.94%

附註：

1. 上文所披露之所有權益乃指於本公司股份／相關股份之好倉。
2. 該百分比乃根據本公司於二零二四年六月三十日之股份總數4,680,000,000股計算。
3. 該等980,000,000股股份由騰樂控股擁有，而騰樂控股由越榮全資擁有。此外，越榮由廖先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，越榮及廖先生被視為於騰樂控股所持有之所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，本公司並無獲悉任何其他人士或法團(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部須向本公司或聯交所披露之權益或淡倉。

## 競爭性權益

截至二零二四年六月三十日止六個月，概無董事於任何與本公司或其附屬公司之主要業務直接或間接構成競爭之業務(本公司或其附屬公司之業務除外)中擁有任何權益。

## 董事資料變動

根據上市規則第 13.51(B)(1) 條，自本公司二零二三年年報日期起，概無董事資料變動。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 上市規則第 13.19 條及第 13.21 條的披露規定

茲提述本公司日期為二零二三年十二月十九日的公告。於二零二二年八月十五日，華夏銀行股份有限公司深圳分行(「銀行」)(作為貸款人)與本公司之間接全資附屬公司深圳金勝供應鏈有限公司(「深圳金勝」)(作為借款人)訂立融資協議，據此，銀行向深圳金勝提供總金額最高為人民幣 279,000,000 元之貸款融資(「融資」)。根據銀行與深圳金勝於同一日訂立之流動資金借款合同(「借款合同」)，融資已悉數動用，而銀行已根據融資向深圳金勝發放本金額合共為人民幣 279,000,000 元之貸款(「貸款」)。貸款由本公司、其若干附屬公司及一名獨立第三方提供之擔保以及一名獨立第三方擁有之物業作抵押。

深圳金勝拖欠支付借款合同項下之利息，構成借款合同項下之違約事件(「違約」)。違約導致銀行宣佈貸款即時到期並須即時償還。借款合同項下之未償還本金、利息及複利總金額約為人民幣 294,300,000 元。銀行並無就違約授出任何豁免，並已要求即時償還借款合同項下之未償還金額。

於二零二四年六月三十日，本集團管理層正與銀行磋商解決違約所產生的事宜，並致力達成和解。

借款合同的詳情載於本中期報告簡明綜合財務報表附註 18。

## 遵守企業管治守則

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司已應用上市規則附錄 14 所載之企業管治守則之原則並遵守其適用守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文第 F.2.2 條，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席廖南鋼先生因其他業務安排而無法出席二零二四年六月二十一日的股東週年大會（「股東週年大會」）。除非意外或特別情況令其無法出席，否則廖先生會盡力出席本公司未來的所有股東大會。廖先生已委託執行董事錢譜女士在股東週年大會上代其回答股東的提問（如有）。

董事會將繼續檢討本公司之企業管治架構之有效性及於有需要時作出變動。

## 董事進行之證券交易

本公司已就董事進行之證券交易採用一套行為規範守則，其條款之嚴格程度並不遜於標準守則所規定之必守標準。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事已於截至二零二四年六月三十日止六個月期間遵守標準守則。

## 審核委員會

應審核委員會要求，本集團外聘核數師天職香港會計師事務所有限公司已根據香港會計師公會頒佈的香港相關服務準則第 4400 號（經修訂）「接受委聘進行有關財務資料的經商定程序」，對本集團截至二零二四年六月三十日止六個月未經審核中期簡明綜合財務報表進行若干經商定程序。

由於經商定程序並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘，因此該等核數師並無對本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績表達任何核證。

中期業績已由審核委員會審閱。審核委員會認為本集團截至二零二四年六月三十日止六個月未經審核財務報表遵循適用會計準則及上市規則，並已作出適當披露。

## 足夠公眾持股量

根據從公開途徑所得的資料及據董事所知，於截至二零二四年六月三十日止六個月及直至本報告日期期間，本公司已維持上市規則所規定之至少達本公司已發行股份 25% 之足夠公眾持股量。

承董事會命  
百德國際有限公司

主席  
廖南鋼

香港，二零二四年八月二十九日

## 簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
收益	4	378,542	79,501
其他收益	5	315	1,174
其他淨(虧損)/收益	5	(5,130)	584
投資物業之公平價值虧損	13	(11,364)	(3,230)
預期信貸虧損模式下減值虧損撥回/(撥備)淨額	16	3,163	(49,360)
直接成本及經營開支		(361,464)	(67,452)
行政開支		(23,980)	(20,731)
經營虧損	6	(19,918)	(59,514)
財務成本	7	(16,758)	(12,512)
除稅前虧損		(36,676)	(72,026)
所得稅開支	8	(132)	(2,145)
期內虧損		(36,808)	(74,171)
以下各方應佔：			
— 本公司股權股東		(36,808)	(74,104)
— 非控股權益		—	(67)
期內虧損		(36,808)	(74,171)
每股虧損	9	(0.79)	(1.90)
— 基本及攤薄(港仙)			

第 21 至 38 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(36,808)	(74,171)
期內其他全面虧損：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
— 換算海外附屬公司之財務報表所產生之匯兌差額， 無稅項之淨值	(10,911)	(16,461)
其後將不會重新分類至損益之項目：		
— 按公平價值計入其他全面收益的金融資產之公平價值 收益／(虧損)，無稅項之淨值	71	(1,704)
期內全面虧損總額	(47,648)	(92,336)
以下各方應佔：		
— 本公司股權股東	(47,648)	(92,272)
— 非控股權益	—	(64)
期內全面虧損總額	(47,648)	(92,336)

第 21 至 38 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	7,987	15,711
使用權資產	12	21,601	20,381
投資物業	13	261,499	279,418
無形資產		757	889
遞延稅項資產		8,050	8,080
按公平價值計入其他全面收益的金融資產		1,549	1,478
		<b>301,443</b>	<b>325,957</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,336	1,769
應收貿易款項及其他應收款項	14	552,884	535,095
應收融資租賃款項	15	—	—
按公平價值計入損益的金融資產		123	57
現金及現金等價物		17,146	85,362
		<b>571,489</b>	<b>622,283</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	17	57,656	70,856
其他應付款項及應計費用		71,753	76,442
合約負債		12,366	11,422
借貸	18	330,039	337,901
租賃負債		2,891	2,023
應付稅項		3	26
		<b>474,708</b>	<b>498,670</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>96,781</b>	<b>123,613</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>398,224</b>	<b>449,570</b>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
借貸	18	25,236	29,407
租賃負債		13,372	12,241
遞延稅項負債		40,010	40,668
		<b>78,618</b>	82,316
<b>資產淨值</b>		<b>319,606</b>	367,254
<b>股本及儲備</b>			
股本		93,600	93,600
儲備		226,006	273,654
<b>權益總額</b>		<b>319,606</b>	367,254

董事會已於二零二四年八月二十九日核准並授權刊發。

廖南鋼  
董事

錢譜  
董事

第 21 至 38 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 本公司股權股東應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	公平價值儲備 千港元	外匯儲備 千港元	保留溢利/ (累計虧損) 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二三年一月一日 (經審核)	78,000	540,359	(72,894)	(11,663)	35,121	568,923	—	568,923
截至二零二三年六月三十日止六個月之權益變動：								
期內虧損	—	—	—	—	(74,104)	(74,104)	(67)	(74,171)
換算海外附屬公司之財務報表所產生之匯兌差額， 無稅項之淨值	—	—	—	(16,464)	—	(16,464)	3	(16,461)
按公平價值計入其他全面收益的金融資產之公平價值虧損， 無稅項之淨值	—	—	(1,704)	—	—	(1,704)	—	(1,704)
期內全面虧損總額	—	—	(1,704)	(16,464)	(74,104)	(92,272)	(64)	(92,336)
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	3,560	3,560
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	78,000	540,359	(74,598)	(28,127)	(38,983)	476,651	3,496	480,147
於二零二四年一月一日 (經審核)	93,600	539,430	(75,888)	(23,262)	(166,626)	367,254	—	367,254
截至二零二四年六月三十日止六個月之權益變動：								
期內虧損	—	—	—	—	(36,808)	(36,808)	—	(36,808)
換算海外附屬公司之財務報表所產生之匯兌差額， 無稅項之淨值	—	—	—	(10,911)	—	(10,911)	—	(10,911)
按公平價值計入其他全面收益的金融資產之公平價值收益， 無稅項之淨值	—	—	71	—	—	71	—	71
期內全面虧損總額	—	—	71	(10,911)	(36,808)	(47,648)	—	(47,648)
於二零二四年六月三十日 (未經審核)	93,600	539,430	(75,817)	(34,173)	(203,434)	319,606	—	319,606

第 21 至 38 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
經營活動(動用)/產生之現金淨額	<b>(57,800)</b>	26,795
投資活動		
購買物業、廠房及設備	<b>(2,652)</b>	(55)
購買無形資產	<b>(53)</b>	—
購買按公平價值計入損益的金融資產	<b>(5,331)</b>	(40,235)
出售按公平價值計入損益的金融資產所得款項	<b>5,299</b>	40,076
提取已抵押銀行存款	—	39,026
投資活動(動用)/產生之現金淨額	<b>(2,737)</b>	38,812
融資活動		
已付租賃租金資本部分	<b>(1,493)</b>	(1,277)
已付租賃租金利息部分	<b>(369)</b>	(415)
新增貸款所得款項	—	1,131
償還貸款	<b>(3,554)</b>	(57,024)
已付利息	<b>(946)</b>	(8,518)
非控股股東注資	—	3,560
融資活動動用之現金淨額	<b>(6,362)</b>	(62,543)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	<b>(66,899)</b>	3,064
期初之現金及現金等價物	<b>85,362</b>	37,684
匯率變動之影響	<b>(1,317)</b>	(1,803)
期末之現金及現金等價物	<b>17,146</b>	38,945

第 21 至 38 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 中期財務資料附註

### 1. 一般資料

百德國際有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。香港的主要辦事處為香港灣仔灣仔道232號恒匯中心20樓。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事供應鏈業務、物業投資以及酒店管理以及餐飲服務業務。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)之簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。除另有說明者外，簡明綜合財務報表湊整至最接近千位(千港元)。

### 2. 呈列基準

本中期財務資料乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載之適用披露條文(包括遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」之規定編製。本中期財務資料應與本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表(已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製)一併閱讀。

中期財務資料乃按二零二三年年度財務報表所採納之相同會計政策編製而成，預期會在二零二四年度財務報表內反映之會計政策變動除外。有關會計政策變動及新會計政策之詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務資料時，管理層須作出會影響會計政策應用以及按年初至今基準計算之資產及負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。

中期財務資料乃未經審核，惟已經由本公司之審核委員會審閱。

#### 持續經營假設

於中期期間，本集團錄得淨虧損約36,808,000港元，及一項於二零二四年六月三十日拖欠償還本金總額約人民幣279,000,000元(相當於約298,530,000港元)及相關利息總額約人民幣28,300,000元(相當於約30,281,000港元)之計息銀行借貸，而該銀行借貸須按要求償還。該銀行已向本集團提起訴訟，以收回借貸之本金額及相關利息金額約人民幣294,300,000元(相當於約314,901,000港元)。該銀行借貸超出本集團於二零二四年六月三十日之現金及現金等價物約17,146,000港元。

## 中期財務資料附註(續)

### 2. 呈列基準(續)

#### 持續經營假設(續)

鑒於上述情況，本公司董事在評估本集團是否有充足財務資源持續經營時，已審慎考慮本集團未來流動資金及財務狀況及其可用融資來源。為緩解流動資金壓力、改善本集團財務狀況及就貸款人逾期還款進行補救措施，已制定計劃及措施，包括但不限於下列者：

- (i) 本集團一直積極與相關銀行進行磋商，透過修訂還款條款之年期分期，以達致延後償還因違反貸款契諾而被要求立即償還之現有銀行借貸；
- (ii) 本集團已制定計劃，以股東貸款方式自本公司主要股東獲取額外資金。有關資金將用於償還違約銀行借貸之本金及利息；及
- (iii) 本集團已積極落實措施，加速向客戶收回大部分付款。

本公司董事已編製本集團自二零二四年六月三十日起不少於十二個月期間之現金流量預測。本公司董事認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有充足營運資金為其營運撥付資金並履行於可預見未來到期之財務義務。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基礎編製。

即使存在上述情況，鑒於本集團正在執行上述計劃及措施，且本集團於批准刊發簡明綜合財務報表當日並無訂立任何書面合約協議，因此有關本公司管理層是否能夠實現其上述計劃及措施仍存在重大不確定因素。本集團是否能夠持續經營將取決於本集團是否能透過以下方式減輕流動資金壓力並改善本集團財務狀況的能力：

- (i) 成功與相關銀行磋商修訂還款條款之年期分期，且不會因違反上述貸款契諾而要求立即償還現有銀行借貸；
- (ii) 成功透過股東貸款方式自主要股東獲得額外資金；及
- (iii) 成功自客戶收回大部分付款。

倘本集團未能實現上述計劃及措施，則可能無法持續經營，並可能需要進行調整，以將本集團資產賬面值撤減至可收回金額，在適當情況下將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債，或就可能變成虧損之任何合約承諾確認負債。該等調整之影響並未於簡明綜合財務報表反映。

## 中期財務資料附註(續)

### 3. 會計政策之變動

本集團已於本會計期間就本中期財務報告應用以下由香港會計師公會頒佈並與本集團相關之香港財務報告準則修訂本：

- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，售後回租的租賃負債
- 香港會計準則第1號(修訂本)，負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(二零二零年)的相關修訂本
- 香港會計準則第1號(修訂本)，附帶契諾的非流動負債
- 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，供應商融資安排

該等發展概無對本集團本期間或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方法造成重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂或經修訂準則或詮釋。

### 4. 收益及分部報告

本公司執行董事為主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以向本集團的多項業務分配資源並評估該等業務之表現。本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有下列三個須根據香港財務報告準則第8號「經營分部」之可報告經營分部：

- (i) 供應鏈業務；
- (ii) 物業投資；及
- (iii) 酒店管理及餐飲服務

個別重大之經營分部不會為財務報告目的而合計，除非有關分部具有類似經濟特性，並且具有類似之產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務方法，以及監管環境性質。個別非重大之經營分部倘符合上述大多數準則可予合計。

本集團之營運乃按策略決策監控，其制定均以簡明綜合財務報表所反映之經營業績、綜合資產及負債為基準。

主要營運決策者根據可呈報分部業績的計量評估經營分部的表現。該計量基準不包括若干其他淨收益／虧損、財務成本、其他收益及未分配開支。

分部資產主要不包括遞延稅項資產及若干集中管理的其他資產。分部負債主要不包括遞延稅項負債及若干集中管理的其他負債。

## 中期財務資料附註(續)

### 4. 收益及分部報告(續)

#### (a) 按收入劃分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
<b>香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益</b>		
按主要產品或服務線劃分		
— 銷售供應鏈業務之貨品	326,800	14,937
— 銷售酒店管理及餐飲服務之餐飲產品	42,963	53,424
— 酒店管理服務之管理費收入	3,074	5,961
— 來自供應鏈融資安排之手續費收入	219	360
	<b>373,056</b>	<b>74,682</b>
<b>源自其他來源收入</b>		
來自供應鏈融資安排之利息收入	968	1,515
投資物業的租金總額		
— 固定租賃付款	3,345	3,304
— 分租租金收入	1,173	—
	<b>5,486</b>	<b>4,819</b>
	<b>378,542</b>	<b>79,501</b>

於兩段中期期間，本集團所有收益均來自於中華人民共和國(「中國」)之經營業務。

按確認收入時間分類的客戶合約收入於附註4(b)披露。

## 中期財務資料附註 (續)

### 4. 收益及分部報告 (續)

#### (b) 有關溢利或虧損之資料

截至二零二四年六月三十日止六個月  
(未經審核)

	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總值 千港元
按確認收益時間劃分					
以一個時間點確認	327,019	—	42,963	—	369,982
以一段時間確認	968	1,336	6,256	—	8,560
源自外部客戶之收益	327,987	1,336	49,219	—	378,542
分部業績	473	(3,191)	(10,491)	(738)	(13,947)
對賬：					
利息收入					154
公司及其他未分配收入					161
公司及其他未分配開支					(6,286)
財務成本					(16,758)

除稅前虧損  
所得稅開支

(36,676)  
(132)

期內虧損

(36,808)

截至二零二三年六月三十日止六個月  
(未經審核)

	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總值 千港元
按確認收益時間劃分					
以一個時間點確認	15,297	—	53,424	—	68,721
以一段時間確認	1,515	1,329	7,936	—	10,780
源自外部客戶之收益	16,812	1,329	61,360	—	79,501
分部業績	(53,419)	(4,508)	4,047	(2,411)	(56,291)
對賬：					
利息收入					1,174
公司及其他未分配開支					(4,397)
財務成本					(12,512)

除稅前虧損  
所得稅開支

(72,026)  
(2,145)

期內虧損

(74,171)

## 中期財務資料附註(續)

### 4. 收益及分部報告(續)

#### (c) 有關資產及負債之資料

於二零二四年六月三十日  
(未經審核)

	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總值 千港元
分部資產	501,015	166,138	184,080	7,544	858,777

對賬：

遞延稅項資產					8,050
公司及其他未分配資產					6,105

資產總額					872,932
------	--	--	--	--	---------

分部負債	421,237	23,544	56,285	10,468	511,534
------	---------	--------	--------	--------	---------

對賬：

遞延稅項負債					40,010
公司及其他未分配負債					1,782

負債總額					553,326
------	--	--	--	--	---------

於二零二三年十二月三十一日  
(經審核)

	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總值 千港元
分部資產	493,033	177,217	170,631	1,783	842,664

對賬：

遞延稅項資產					8,080
公司及其他未分配資產					97,496

資產總額					948,240
------	--	--	--	--	---------

分部負債	423,850	28,047	79,541	7,810	539,248
------	---------	--------	--------	-------	---------

對賬：

遞延稅項負債					40,668
公司及其他未分配負債					1,070

負債總額					580,986
------	--	--	--	--	---------

## 中期財務資料附註(續)

### 5. 其他收益及其他淨(虧損)/收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
其他收益		
利息收入	154	1,174
雜項收入	161	—
	<hr/>	<hr/>
	315	1,174
	<hr/>	<hr/>
其他淨(虧損)/收益		
按公平價值計入損益的金融資產之公平價值(虧損)/收益	(96)	584
撇銷物業、廠房及設備之虧損	(5,034)	—
	<hr/>	<hr/>
	(5,130)	584
	<hr/>	<hr/>

### 6. 經營虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
經營虧損已扣除下列各項：		
物業、廠房及設備折舊	5,233	4,264
使用權資產折舊	2,130	1,407
無形資產攤銷	154	221
	<hr/>	<hr/>

### 7. 財務成本

於各個期間，財務成本指銀行貸款及租賃負債之利息。

## 中期財務資料附註(續)

### 8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
<b>即期稅項 — 中國企業所得稅(「企業所得稅」)</b>		
— 即期所得稅	—	503
— 過往年度超額撥備	(2)	(678)
	<b>(2)</b>	<b>(175)</b>
<b>遞延稅項 — 中國</b>	<b>134</b>	<b>2,320</b>
<b>所得稅開支</b>	<b>132</b>	<b>2,145</b>

香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%(二零二三年:16.5%)計算。由於本公司及其附屬公司於香港註冊成立或營運,於兩段中期期間內均無應課稅溢利或持續錄得稅項虧損,故並無就香港利得稅計提撥備。

位於中國之附屬公司須繳納25%(二零二三年:25%)企業所得稅。

### 9. 每股虧損

每股基本虧損乃由本公司股權股東應佔虧損除以中期期間內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千股 (未經審核)	二零二三年 千股 (未經審核)
<b>虧損</b>		
本公司股權股東應佔虧損	<b>(36,808)</b>	(74,104)
<b>股份數目</b>	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千股 (未經審核)	二零二三年 千股 (未經審核)
已發行普通股之加權平均數	<b>4,680,000</b>	3,900,000

由於本公司並無具潛在攤薄影響之股份,故每股基本虧損與每股攤薄虧損相同。

## 中期財務資料附註(續)

### 10. 股息

董事不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月之任何中期股息(二零二三年：無)。

### 11. 物業、廠房及設備

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團購買之物業、廠房及設備開支達約2,650,000港元，以及撇銷物業、廠房及設備賬面淨值約5,000,000港元，導致撇銷虧損約5,000,000港元。

於截至二零二三年六月三十日止六個月，概無重大收購或出售物業、廠房及設備事項。

### 12. 使用權資產

於截至二零二四年六月三十日止六個月，添置使用權資產約3,820,000港元與香港辦公室租賃有關。

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無添置或提前終止租賃。

位於中國之辦公室、廠房及餐廳租賃包含固定最短年度租賃付款期限。此等付款期限於本集團經營所在的中國是常見的。

### 13. 投資物業

本集團所有按經營租賃持有以賺取租金收入或資本增值之物業權益按公平價值模式計量，並作為投資物業分類及入賬。

投資物業位於中國及按中期租賃持有。

本集團獨立估值師已於二零二四年六月三十日更新按公平價值計量之投資物業估值，其使用之估值技術與該等估值師進行二零二三年十二月估值時所使用之估值技術相同。

## 中期財務資料附註(續)

### 14. 應收貿易款項及其他應收款項

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項，扣除預期信貸虧損撥備	442,930	413,035
其他應收款項，扣除預期信貸虧損撥備	68,463	78,476
	<b>511,393</b>	<b>491,511</b>
訂金及預付款項	41,491	43,584
	<b>552,884</b>	<b>535,095</b>

應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	74,796	4,110
一至三個月	142,901	5,411
三至十二個月	131,437	8,192
超過十二個月	93,796	395,322
	<b>442,930</b>	<b>413,035</b>

應收貿易款項一般於發票日期後30至365日(二零二三年十二月三十一日：30至365日)內到期。應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據到期日之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期(並無逾期)	334,384	3,937
逾期少於一個月	1,192	3,000
逾期一至三個月	2,750	5,438
逾期三至十二個月	13,319	380,252
逾期超過十二個月	91,285	20,408
	<b>442,930</b>	<b>413,035</b>

## 中期財務資料附註(續)

### 15. 應收融資租賃款項

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收融資租賃款項	30,888	30,888
減：預期信貸虧損撥備	(30,888)	(30,888)
	<u>—</u>	<u>—</u>

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，應收融資租賃款項為於一年內或按要求之應收款項。

若干機器乃根據融資初始租賃租出予一名承租人，租賃年期為24至48個月。於修訂租賃合約前，租賃附帶之利率釐定，適用於整個租賃年期。年利率介乎6.2%至12%。應收融資租賃款項已就機器租賃作出擔保。倘無承租人違約，本集團不可出售或重新抵押抵押品。

於過往年度，本集團與承租人訂立一項融資租賃應收款項轉讓安排(「安排事項」)。根據安排事項，應收承租人之款項(即所有過往到期及未來租賃款項)人民幣25,122,000元(相當於28,341,000港元)轉撥至一名獨立第三方，新還款條款已修訂為按要求按附有全面追索權之基準償還，而餘額則按中國貸款最優惠利率加若干協定溢價率計息直至結清。由於承租人並無轉讓有關該等融資租賃應收款項之重大責任，故應收款項之全部賬面值繼續於本集團之簡明綜合財務狀況表中確認為「應收融資租賃款項」。

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，安排事項項下之應收融資租賃款項賬面原值及利息尚未悉數結清。根據管理階層之最佳估計，應收融資租賃款項之全部結餘因發生不利事件而悉數減值。

### 16. 預期信貸虧損模式下金融資產減值評估

	截至六月三十日止六個月 二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
就下列項目(撥回)/確認減值虧損		
— 應收貿易款項	(3,196)	47,627
— 其他應收款項	33	(276)
— 應收融資租賃款項	—	2,009
	<u>(3,163)</u>	<u>49,360</u>

釐定用於截至二零二四年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表之輸入數據及假設基準以及估計技術與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者相同。

## 中期財務資料附註(續)

### 17. 應付貿易款項

應付貿易款項於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	2,162	18,363
一至三個月	2,298	7,284
三至十二個月	20,936	10,662
超過十二個月	32,260	34,547
	<b>57,656</b>	<b>70,856</b>

### 18. 借貸

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款，有抵押(附註)	331,128	367,308
其他貸款，有抵押(附註)	24,147	—
	<b>355,275</b>	<b>367,308</b>

基於相關貸款協議所載計劃還款日期之借貸到期組合如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	330,039	337,901
一年後但兩年內	16,896	17,082
兩年後但五年內	8,340	12,325
	<b>355,275</b>	<b>367,308</b>
減：分類為流動負債之一年內到期或須按要求償還之款項	<b>(330,039)</b>	<b>(337,901)</b>
於一年後到期結清之金額	<b>25,236</b>	<b>29,407</b>

## 中期財務資料附註(續)

### 18. 借貸(續)

附註：

銀行貸款包括銀行貸款一、銀行貸款二、銀行貸款三及銀行貸款四。

銀行貸款一之本金額為人民幣20,965,000元(相當於22,433,000港元)(二零二三年十二月三十一日：人民幣24,007,000元(相當於26,316,000港元))由本集團若干投資物業作抵押，分期償還至二零二七年。按中國人民銀行(「PBOC」)最優惠利率加PBOC最優惠利率之30%之年利率計息。

銀行貸款二之本金額為人民幣279,000,000元(相當於298,530,000港元)(二零二三年十二月三十一日：人民幣279,000,000元(相當於305,840,000港元))，由本公司及其若干附屬公司簽立之公司擔保及一名獨立第三方擁有之若干物業作抵押。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，該貸款已違約並須按要求立即償還。利息按固定年利率5.4%計算。

銀行貸款三於二零二三年十二月三十一日之本金額為人民幣22,567,000元(相當於24,738,000港元)由獨立第三方擁有之若干物業作抵押，須於一年內償還。利息按固定年利率6.5%計算。於中期間，根據相關銀行(作為原貸款人)與承讓人(「承讓人」)之債務轉讓協議，銀行貸款三經商定轉移至屬獨立第三方的承讓人。因此銀行貸款三被視為其他貸款，貸款條款維持不變，惟修訂為按要求償還的還款條款除外。

銀行貸款四之本金額為人民幣9,500,000元(相當於10,165,000港元)(二零二三年十二月三十一日：人民幣9,500,000元(相當於10,414,000港元))由本集團若干投資物業作抵押，分期償還至二零二五年。利息按固定年利率5%計算。

本集團一直積極與銀行貸款二的貸款人磋商，務求重續及延期償還逾期借貸。

### 19. 資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團賬面總值約為185,458,000港元(二零二三年十二月三十一日：約194,921,000港元)之若干投資物業已就本集團獲授之貸款質押予銀行。

## 中期財務資料附註(續)

### 20. 重大關聯人士交易及結餘

#### (a) 主要管理人員酬金

本集團之主要管理人員酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金、津貼及其他福利	2,108	1,913
定額供款退休計劃之供款	83	74
	<hr/>	<hr/>
	2,191	1,987

#### (b) 其他關聯人士交易

本集團於兩段中期期間內並無訂立其他重大關聯人士交易。

#### (c) 關聯人士結餘

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團概無與關聯人士往來的重大餘額。

### 21. 金融工具的公平價值計量

#### (a) 以公平價值計量之金融資產及負債

##### (i) 公平價值層級

下表列示本集團於報告期末按經常性基準計量金融工具之公平價值，並按香港財務報告準則第13號「公平價值計量」之定義劃分為三個公平價值層級。公平價值計量所劃分之層級乃經參考估值法所用輸入數據之可觀察性及重要性而釐定如下：

- 第一級估值：僅使用第一級輸入數據(即相同資產或負債在活躍市場中於計量日之未經調整報價)計量公平價值。
- 第二級估值：使用第二級輸入數據(即未能符合第一級別之可觀察輸入數據，且不使用重大不可觀察之輸入數據)計量公平價值。不可觀察輸入數據乃缺乏市場數據之輸入數據。
- 第三級估值：使用重大不可觀察輸入數據計量公平價值。

本集團財務部門乃由集團財務總監領導，負責就財務報告進行所需之財務估值，必要時將委聘獨立外部估值師以徵求專家意見。董事會成員與審核委員會每年至少兩次(與本集團的報告期間一致)進行有關估值過程及結果的討論。

## 中期財務資料附註(續)

### 21. 金融工具的公平價值計量(續)

#### (a) 以公平價值計量之金融資產及負債(續)

##### (i) 公平價值層級(續)

下表載列本集團於報告期末按公平價值計量之金融工具：

	於二零二四年 六月三十日 公平價值 千港元	於二零二四年 六月三十日 分類為以下 等級之 公平價值計量 (未經審核) 第一級 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 之公平價值 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 分類為以下 等級之 公平價值計量 (經審核) 第一級 千港元
經常性公平價值計量				
以按公平價值計入其他全面收益計量之金融資產				
– 上市股本證券	1,549	1,549	1,478	1,478
以按公平價值計入損益計量之金融資產				
– 上市股本證券	123	123	57	57

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，第一級與第二級之間並無轉撥，亦無轉撥入第三級或自第三級轉出。本集團之政策為於發生轉撥之報告期末確認公平價值層級各等級之間之轉撥。

#### (b) 並非按公平價值列賬之金融資產及負債之公平價值

本集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日之公平價值並無重大差異。

### 22. 會計估計及判斷

董事於應用本集團之會計政策時所用之方法、估計及判斷，對本集團之財務狀況及經營業績有重大影響。若干會計政策要求本集團對本身帶有不確定性之事項作出估計及判斷。下文載述應用本集團之會計政策時所用之重大會計判斷。

#### (a) 折舊

本集團管理層釐定物業、廠房及設備之估計可使用年期及相關折舊費用。此項估計以類似性質及功能之物業、廠房及設備之實際可使用年期之過往經驗為基礎。因應科技創新及競爭對手為回應艱難行業週期而作出之行動，此項估計可能會大幅改變。當可使用年期少於先前估計之年期，則管理層會增加折舊費用，或撤銷或撤減已遭廢棄或出售之陳舊科技資產或非策略性資產。

## 中期財務資料附註(續)

### 22. 會計估計及判斷(續)

#### (b) 物業、廠房及設備以及使用權資產減值

於考慮若干物業、廠房及設備以及使用權資產可能需入賬之減值虧損時，須釐定有關資產之可收回金額。倘無法估計單項資產(包括使用權資產)之可收回金額時，本集團估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額，包括分配公司資產，前提為需訂立合理一致之分配基礎，否則可收回金額按最小之一組現金產生單位釐定，相關公司資產已獲分配。可收回金額為其公平價值減出售成本與可使用價值中較高者。要準確估計其公平價值減出售成本存在難度，因為該等資產之市場報價未必可即時取得。釐定可使用價值時，該資產預期產生之現金流量會折現為其現值，這需要就營業額水平及經營成本金額等項目作出重大判斷。本集團在釐定可收回金額之合理概約金額時，會使用一切可即時取得之資料，當中包括根據對營業額及經營成本等項目之合理及有理據支持之假設及預測作出之估評。

上述減值虧損之增加或減少，會影響本年度及未來年度之經營業績。

#### (c) 所得稅

釐定所得稅撥備涉及對若干交易之未來稅務處理方法之判斷，以及對不同司法管轄區稅務條例之詮釋。本集團謹慎地評估交易之稅務影響，從而計提稅務撥備。有關交易之稅務處理方法需要定期檢討考慮有關稅法上之所有變動。

遞延稅項資產／負債乃就重估投資物業未動用之稅項虧損及應課稅暫時性差異及其他可抵扣或應課稅暫時性差異進行確認。由於該等遞延稅項資產僅可在可能有未來溢利用於抵銷未動用稅項虧損時進行確認，管理層須作出判斷，以評估出現未來應課稅溢利之可能性。管理層之評估會持續覆檢，而倘若未來應課稅溢利有可能使遞延稅項資產獲得收回，方會確認額外之遞延稅項資產。

#### (d) 投資物業之估值

投資物業乃按獨立合資格專業估值師進行之估值按公平價值列賬。於釐定公平價值時，估值師乃依據涉及若干市況估計(包括不可觀察輸入數據)之估值方法。於依賴估值報告時，本公司董事已行使其判斷並信納估值所用假設反映現時市況。該等假設之變動會導致本集團投資物業公平價值之變動，對收益或虧損金額之相應調整將於損益中確認。有關詳情載於附註13。

## 中期財務資料附註(續)

### 22. 會計估計及判斷(續)

#### (e) 應收貿易款項及其他應收款項以及應收融資租賃款項的預期信貸虧損撥備

應收貿易款項及應收融資租賃款項乃個別及／或共同評估預期信貸虧損。倘預期信貸虧損按共同基準計量，則本集團會於考慮歷史虧損率經驗、逾期應收款項賬齡、客戶的還款記錄、客戶的財務狀況及在無需付出過多成本或努力下即可獲得之合理而具理據支持之前瞻性資料後，通過對具有類似虧損模式的不同應收款項進行分組，從而估計預期信貸虧損。於各報告日期重新評估歷史觀察所得之違約率，並考慮前瞻性資料的變動。

其他應收款項減值虧損指管理層根據預期信貸虧損模式對所產生虧損作出的最佳估計。管理層評估其他應收款項的信貸風險自其初始確認起是否大幅增加，並應用三階段減值模式計算預期信貸虧損。於計算其他應收款項減值虧損時，本集團於假設及估計時須作出判斷，包括根據可反映當前經濟狀況之相關可觀察數據得出之過往虧損經驗（均涉及重大管理層判斷及假設）。

預期信貸虧損撥備對各種情況及預測大圍經濟局勢變動敏感。如客戶的財務狀況或預測經濟狀況將行惡化，則實際虧損撥備會高於估計額。

#### (f) 釐定期

租賃負債初步於租期內按應付租賃付款之現值確認。在釐定包含本集團可予行使之重續選擇權於租賃開始日期起計的租期時，本集團考慮所有對本集團行使選擇權產生經濟性激勵之相關事實及情況（包括有利條款、已作出之租賃物業裝修及該相關資產對本集團經營之重要性），從而評估行使重續選擇權之可能性。當出現本集團可控制之重大事情或情況出現重大變化時，租期將予以重新評核。租期延長或縮短均會影響未來年度所確認之租賃負債及使用權資產金額。

### 23. 訴訟及索償

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團其中一間附屬公司深圳金盛供應鏈有限公司未能償還來自華夏銀行股份有限公司（「華夏銀行」）深圳分行之本金總額及相關利息總額約人民幣294,300,000元（相當於約322,612,000港元）之計息銀行借貸。其後，本公司及其若干附屬公司（「被告」）收到華夏銀行就違反貸款協議而提起之法律索償。因此，被告收到深圳市中級人民法院之法院通知書，當中華夏銀行要求深圳金盛供應鏈有限公司：

- (1) 即時償還本金、利息及複利之總額約人民幣294,300,000元（相當於約322,612,000港元）；
- (2) 承擔華夏銀行所產生之法律費用；及
- (3) 承擔與上述訴訟相關的其他訴訟費用。

## 中期財務資料附註(續)

### 23. 訴訟及索償(續)

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，相關銀行借款分類為流動負債。於該等綜合財務報表之批准日期，訴訟仍在初步階段，且尚未進入實質辯護階段，經考慮到所提出的申索，本公司董事認為(i)不論以個別或綜合基準，現時評估進一步有待裁定申索的可能結果言之尚早；及(ii)難以確定會否對本集團的財務狀況造成進一步影響，而如會則難以確定其影響的程度。本公司董事將密切監控向本集團提出之訴訟，而本公司將繼續就任何進一步重大發展知會本公司股東及潛在投資者。

### 24. 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

### 25. 資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零二三年十二月三十一日：無)。