

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：191)



麗新發展

麗新發展有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)

聯合公佈

豐德麗控股有限公司之
盈利警告
及
麗豐控股有限公司之
盈利預告 — 虧損收窄

麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）及麗新發展有限公司（「麗新發展」，麗新製衣擁有55.60%權益之附屬公司）之各董事會（「董事會」）謹此提述於二零二四年十月八日豐德麗控股有限公司（「豐德麗」，麗新發展擁有63.40%權益之附屬公司）刊發之盈利警告公佈及麗豐控股有限公司（「麗豐」，麗新發展擁有55.08%權益之附屬公司）刊發之盈利預告公佈（「豐德麗公佈」及「麗豐公佈」）。豐德麗及麗豐之已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣（股份代號：571及1125）。

於豐德麗公佈內，根據豐德麗及其附屬公司（「豐德麗集團」）截至二零二四年七月三十一日止年度（「該年度」）之初步未經審核綜合管理賬目，豐德麗集團預期截至該年度將錄得之豐德麗擁有人應佔綜合虧損不多於 520,000,000 港元，相較於截至二零二三年七月三十一日止年度之金額約 198,800,000 港元，主要由於在回顧該年度內資產之減值增加所致。豐德麗集團於本年度之經審核末期業績預期於二零二四年十月十五日刊發。

於麗豐公佈內，根據麗豐及其附屬公司（「麗豐集團」）截至二零二四年七月三十一日止年度（「本年度」）之最新未經審核管理賬目，預期本年度之麗豐擁有人應佔綜合虧損較截至二零二三年七月三十一日止年度約 584,700,000 港元大幅減少不少於 50%。虧損大幅減少（部份已被稅項支出的增加所抵銷），主要由於本年度內 (i) 已落成投資物業及在建中投資物業的建築成本有所節省致使投資物業公平值增值；(ii) 其他經營費用淨額減少；及 (iii) 行政費用減少。麗豐集團於本年度之經審核末期業績預期於二零二四年十月十五日刊發。

豐德麗公佈及麗豐公佈之詳情，請參閱豐德麗 www.esun.com、麗豐 www.laifung.com 及香港交易及結算所有限公司 www.hkexnews.hk 各自之網站。

麗新製衣及麗新發展的股東及有意投資者於買賣麗新製衣及麗新發展之股份及 / 或其他證券時務請審慎行事。

承董事會命
麗新製衣國際有限公司
主席
林建岳

承董事會命
麗新發展有限公司
主席
林建岳

香港，二零二四年十月八日

於本聯合公佈日期，

- (a) 麗新製衣董事會包括六名執行董事，即林建岳博士（主席）、楊耀宗先生、張森先生、余寶珠女士、林建康先生及林孝賢先生（亦為余寶珠女士之替代董事）；以及四名獨立非執行董事，即梁樹賢、林秉軍、周炳朝及吳志豪諸位先生；及
- (b) 麗新發展董事會包括五名執行董事，即林建岳博士（主席）與劉樹仁（行政總裁）、張森、林孝賢（亦為余寶珠女士之替代董事）及李子仁諸位先生；一名非執行董事，即余寶珠女士；以及四名獨立非執行董事，即林秉軍、梁樹賢、葉澍堃及陸瀚民諸位先生。