

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號: 272)

公佈

截至二零二四年九月三十日止第三季
物業銷售簡報

瑞安房地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「本集團」）根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司擬向其股東提供隨附之物業銷售簡報（「物業銷售簡報」），其內載有本集團於截至二零二四年九月三十日止第三季之若干營運數據。物業銷售簡報亦刊載於本公司網站 (www.shuionland.com)。物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。物業銷售簡報並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
公司秘書
黃金綸

香港，二零二四年十月十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生（主席）、羅寶瑜女士（副主席）、王穎女士（行政總裁）及孫希灝先生（財務總裁及投資總裁）；以及本公司之獨立非執行董事為白國禮教授、黎定基先生、沈達理先生、吳雅婷女士、吳港平先生、蘇錦樑先生及黎韋詩女士。

* 僅供識別



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 272)

**翠湖天地六和以及截至二零二四年九月三十日止第三季
物業銷售簡報**

翠湖天地六和開盤銷售簡報

- 於二零二四年九月二十七日，本公司於上海成功推出翠湖天地六和第一期。翠湖天地六和是上海黃浦區上海新天地社區內翠湖天地住宅系列的最新作品，是最後一塊面向太平湖的住宅地塊，建成後將成為上海浦西最高的住宅建築和地標。
- 首期共推出108個單位，總建築面積為57,000平方米，本公司欣然宣佈我們收到了潛在買家的熱烈反應，所有108個單位已經被認購。這產生了總計銷售額人民幣119.79億元，其中人民幣116.23億元已簽訂正式買賣合約，其餘的將在未來幾個月內簽訂正式買賣合約。翠湖天地六和剩餘單位的推出目前正在規劃中，並將取決於施工進度。
- 翠湖天地六和預計將於二零二六年下半年竣工，目標交房日期為二零二七年上半年。需要注意的是，溢利確認（如有）將在交房給買家後發生。此外，根據當前政府關於銷售收入的規定，本公司預計這次首發的大部分銷售收入將在二零二六年從監管賬戶中釋出。

二零二四年第三季度物業銷售簡報

- 二零二四年第三季合約物業銷售額達到人民幣128.63億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣127.36億元和商業物業合約銷售額人民幣1.27億元。合約物業銷售總建築面積為69,100 平方米，車位287個。二零二四年第三季合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣186,000元。
- 二零二四年首九個月，累計合約物業銷售額達到人民幣134.86億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣132.13億元和商業物業合約銷售額人民幣2.73億元。合約物業銷售累計已出售建築面積達到89,100平方米，平均售價為每平方米人民幣151,400元。另外，有663個車位於二零二四年首九個月售出。

- 另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零二四年九月三十日止，本集團錄得認購銷售總額為人民幣9.21億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。

* 僅供識別