

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED
大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



盈利警告

本公布乃大快活集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於其初步評估本集團截至二零二四年九月三十日止六個月(「**該期間**」)之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得的資料，本集團錄得該期間之股東應佔溢利相較截至二零二三年九月三十日止六個月之股東應佔溢利約港幣3,630萬元下降50%至60%。該下降主要歸因於(1)本港居民北上消費趨勢持續；(2)香港及中國內地消費降級；(3)該期間關閉表現未達標的店鋪導致相關費用及減值撥備較去年同期增加。

本公司仍在落實本集團於該期間之未經審核中期業績。本公布所載資料僅基於董事會初步評估本集團於該期間之未經審核綜合管理賬目及目前可得的資料而作出，該等資料尚未經本公司核數師確認及審閱。

本公司截至該期間之中期業績公布預期於二零二四年十一月底刊發。

股東及本公司潛在投資者謹請不應過於依賴該等資料，並於買賣本公司之股份時，務必審慎行事。

承董事會命
大快活集團有限公司
執行主席
羅開揚

香港，二零二四年十一月四日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生(執行主席)、羅輝承先生(行政總裁)及李碧琦小姐；及
獨立非執行董事：陳榮年先生、劉國權博士、尹錦滔博士及葉焯德先生。

網址: www.fairwoodholdings.com.hk