

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

TiantuCapital  天圖投資

— 专注消费品投资 1973.HK —

Tian Tu Capital Co., Ltd.

深圳市天圖投資管理股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1973)

須予披露交易

出售上市證券

本公司經其附屬公司於2024年11月7日在市場上出售合共3,501,500股百果園股份，每股百果園股份的平均價格約為1.56港元，出售所得款項總額約為5,466,280港元(不包括交易成本)。出售事項後，本集團持有90,786,263股百果園股份，佔百果園已發行股本總額約5.7%。

根據上市規則第14.22條，出售事項項下進行的交易應與先前出售事項合併計算，因為該交易是在12個月期間內進行的。儘管根據上市規則第14章，每宗出售百果園股份的獨立個案並不構成本公司的須予披露交易，但由於一個或多個適用百分比率超過5%但所有適用百分比率均低於25%，根據上市規則第14章，合計出售事項構成本公司的須予披露交易，故此根據上市規則須遵守報告及公告規定。

出售事項

本公司經其附屬公司於2024年11月7日在市場上出售合共3,501,500股百果園股份，每股百果園股份的平均價格約為1.56港元，出售所得款項總額約為5,466,280港元(不包括交易成本)。出售事項後，本集團持有90,786,263股百果園股份，佔百果園已發行股本總額約5.7%。

由於出售事項以及先前出售事項乃於公開市場進行，本公司並不知悉百果園股份買方的身份。經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，百果園股份之各買方及其各自之最終實益擁有人均為獨立第三方。

代價

出售事項之出售所得款項總額約為5,466,280港元(約相當於人民幣5,038,270元，不包括交易成本)，可於結算時以現金收取。根據本公司截至2024年6月30日止六個月之中期業績，本集團於2024年11月7日出售的百果園股份的賬面值約為人民幣7,893,431元。出售事項進行時，百果園股份按市價出售。

先前出售事項

於出售事項前12個月內，本公司經其附屬公司於2024年6月20日至2024年11月6日期間在市場上以每股介乎1.43港元至2.93港元的價格出售合共60,298,066股百果園股份，出售所得款項總額約為96,970,227港元(不包括交易成本)。根據上市規則第14章，先前出售事項當時並不構成本公司的須予披露交易。

合計出售事項所得款項總額約為102,436,507港元(不包括交易成本)，出售合共63,799,566股百果園股份，平均價為每股百果園股份1.61港元。已出售百果園股份總數約佔百果園截至本公告日期已發行股份總數約4.0%。

進行合計出售事項的理由及裨益

本集團的主要業務是為機構投資者及高淨值人士管理資本，並通過在管基金及直接使用其自有資金進行投資。

本集團認為，合計出售事項為於日常業務過程中根據投後管理及退出安排變現投資。先前出售事項及出售事項完成後，本集團預計將於2024年下半年確認虧損合共約人民幣50.4百萬元，並已經於截至2024年6月30日止六個月，就於2024年6月20日至2024年6月30日期間已出售的百果園股份確認虧損約人民幣2.0百萬元，金額按出售所得款項總額(不包括交易成本)以及已出售的百果園股份的賬面值之差額計算。合計出售事項所產生的實際虧損將視乎本公司核數師的審閱及最終審核結果而定。

本集團已使用或擬利用合計出售事項所得款項作本集團一般營運資金、其他投資以及分派予百果園股份中擁有權益的相關基金的投資者(在合適的情況下)之用。

合計出售事項按出售當時之現行市價進行，董事認為，先前出售事項及出售事項均可增加本公司的資本資源，屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

有關百果園的資料

百果園自2023年1月起在聯交所上市。該公司是一家主要從事水果經營特許零售網絡及貿易的中國公司。

下表資料乃摘錄自百果園的中期及年度報告：

	截至6月30日止六個月		截至12月31日止年度	
	2024年	2023年	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)	(經審核)
收入	5,594,124	6,294,316	11,390,555	11,311,995
除稅前(虧損)/溢利	99,263	272,480	381,033	346,362
除稅後(虧損)/溢利	83,955	250,549	339,992	306,137
	於6月30日		於12月31日	
	2024年	2023年	2024年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)	(經審核)
資產總值	8,577,414	7,447,252	7,590,985	6,809,741

上市規則涵義

根據上市規則第14.22條，出售事項項下進行的交易應與先前出售事項合併計算，因為該交易是在12個月期間內進行的。儘管根據上市規則第14章，每宗出售百果園股份的獨立個案並不構成本公司的須予披露交易，但由於一個或多個適用百分比率超過5%但所有適用百分比率均低於25%，根據上市規則第14章，合計出售事項構成本公司的須予披露交易，故此根據上市規則須遵守報告及公告規定。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「合計出售事項」	指	先前出售事項連同出售事項
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	深圳市天圖投資管理股份有限公司，一家於2010年1月11日在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	本公司經其附屬公司於2024年11月7日於市場出售合共3,501,500股百果園股份，平均售價為每股百果園股份1.56港元，出售所得款項總額約為5,466,280港元(不包括交易成本)
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	指港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，根據上市規則為獨立於本公司及其關連人士之任何第三方人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂
「百果園」	指	深圳百果園實業(集團)股份有限公司，一家於2020年4月10日在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司。百果園的H股於聯交所主板上市(股份代號：2411)
「百果園股份」	指	百果園股本中之普通股

- 「先前出售事項」 指 本公司經其附屬公司於2024年6月20日至2024年11月6日期間在市場上以每股介乎1.43港元至2.93港元的價格出售合共60,298,066股百果園股份，出售所得款項總額約為96,970,227港元(不包括交易成本)
- 「股東」 指 本公司股本中每股面值人民幣1.00元之普通股持有人
- 「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命
Tian Tu Capital Co., Ltd.
深圳市天圖投資管理股份有限公司
董事長兼執行董事
王永華先生

中國深圳
2024年11月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事王永華先生、馮衛東先生、鄒雲麗女士及李小毅先生；非執行董事黎瀾先生及代永波先生；獨立非執行董事王世林先生、刁揚先生及蔡洌先生。