



北京亚超资产评估有限公司
Beijing YaChao Assets Appraisal Co., Ltd.

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

云南水务投资股份有限公司拟转让股权涉及
凯发新泉自来水（灌云）有限公司
100%股权价值
资产评估报告

北京亚超评报字（2023）第 A246 号

（共 2 册，第 1 册）


二零二四年五月十四日

公司地址：北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2202
电话：（010）51716863

邮编：100036

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020052202400109
合同编号:	北京亚超评委字(2023)第A154号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	北京亚超评报字(2023)第A246号
报告名称:	云南水务投资股份有限公司拟转让股权涉及凯发新泉自来水(灌云)有限公司100%股权价值项目
评估结论:	248,140,000.00元
评估报告日:	2024年05月14日
评估机构名称:	北京亚超资产评估有限公司
签名人员:	李庆荣 (资产评估师) 会员编号: 53180069 代兴梅 (资产评估师) 会员编号: 53200065
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年05月14日

资产评估报告目录

资产评估报告声明.....	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	7
一、 绪言.....	7
二、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	8
三、 评估目的.....	17
四、 评估对象和评估范围.....	17
五、 价值类型.....	24
六、 评估基准日.....	25
七、 评估依据.....	25
八、 评估方法.....	31
九、 评估程序实施过程和情况.....	46
十、 评估假设.....	48
十一、 评估结论.....	51
十二、 特别事项说明.....	55
十三、 资产评估报告使用限制说明.....	61
十四、 资产评估报告日.....	62
资产评估报告附件	64

资产评估报告声明

本资产评估报告是本公司接受云南水务投资股份有限公司的委托，资产评估专业人员根据中国资产评估准则的要求，在履行必要评估程序后，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值发表的，由本公司出具的书面专业意见。对本资产评估报告声明如下：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设前提、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

云南水务投资股份有限公司拟转让股权涉及
凯发新泉自来水（灌云）有限公司
100%股权价值

资产评估报告摘要

北京亚超资产评估有限公司接受云南水务投资股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和中国资产评估准则的要求，本着独立、客观和公正的原则，执行必要的评估程序，对云南水务投资股份有限公司拟转让股权事宜涉及的凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权在 2023 年 5 月 31 日市场价值进行了评估。

一、评估目的

评估目的是为云南水务投资股份有限公司拟转让股权事宜涉及的凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权价值提供参考依据。

二、评估对象和评估范围

评估对象是凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权价值，评估范围是凯发新泉自来水（灌云）有限公司申报经审计的全部资产和负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2023 年 5 月 31 日。

五、评估方法：资产基础法、收益法。

六、评估结论

经综合分析最终选取收益法评估结果作为最终评估结论。

凯发新泉自来水(灌云)有限公司所有者权益账面价值 10,542.63 万元,评估价值为 24,814.00 万元(大写:贰亿肆仟捌佰壹拾肆万元正),评估增值 14,271.37 万元,增值率 135.37%。

云南水务投资股份有限公司拟转让股权涉及凯发新泉自来水(灌云)有限公司 100%股权评估价值,即 $24,814.00 \times 100.00\% = 24,814.00$ 万元(大写:贰亿肆仟捌佰壹拾肆万元正)。

本次评估未考虑流动性折扣对评估结论的影响。

七、评估结论有效期

评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时,才可以使用资产评估报告,即自 2023 年 5 月 31 日起一年内有效。

八、特别事项说明

(一) 被评估单位于 2017 年 9 月取得灌云县国家税务局农村饮水安全工程免征增值税优惠事项准予受理的通知,期后,被评估单位对终端向农村居民提供生活用水所取得的自来水销售收入,依据免征增值税税收优惠政策进行纳税申报;2023 年 3 月,灌云县税务局侍庄税务分局下发【灌云税侍通(2023)027 号】税务事项通知书,被评估单位不符合“对饮水工程运营单位向农村居民提供生活用水取得的自来水销售收入免增值税”政策适用范围,企业需如实办理纳税申报,补交相关税费及滞纳金。通知附:金三系统查询增值税申报数据,所属期 2018 年 01 月 01 日-2021 年 12 月 31 日,被评估单位共计申报免税销售额 5,885.02 万元;按照 3%增值税税率测算,被评估单位共计申报免税销售额对应增值税为 176.55 万元。截止报告出具日,

被评估单位委派第三方进行税务专项审计中，最终补缴金额及滞纳金尚未明确。本次评估未考虑该事项对评估结论产生的影响，提请报告使用者关注。

(二) 法律、经济纠纷等未决事项，截止报告出具日，被评估单位与建航建工集团有限公司存在建设工程施工合同纠纷事项。涉及民事起诉事项如下：

原告及被告	案号	诉讼事由	诉讼请求	初审判决	后续进展
原告：建航建工集团有限公司 被告：凯发新泉自来水（灌云）有限公司	(2023)苏0723民初374号	<p>①2018年7月原被告签订《建设工程施工合同》。《建设工程施工合同》对工程名称、工程地点、资金来源、工程内容、工程承包范围、双方权利义务、质量标准、付款方式等均作了明确约定。其中《建设工程施工合同》之协议书约定合同价为19794518.97元，合同价格形式为固定单价合同。合同之专用合同条款第12.4.1条关于付款周期约定：按发包人和监理审核确认后已完工作量支付工程月进度款；支付比例为审核后上月度已完工作量的70%；工程完工且验收合格后支付至合同价的85%；工程结算经跟踪审计单位审核后支付至结算价的97%；余款(3%质保金)在质保期满后付清(无息)。</p> <p>②2019年11月原告承包的工程全部完工，2019年12月，工程经被告组织竣工验收合格并交付使用，缺陷责任期两年，到2021年11月25日届满。工程2019年11月竣工，2019年12月竣工通过验收即提交工程结算申请，工程款以本金4763715.89元计，利息自2020年3月10日起暂计算到2022年12月31日为516347.11元，3%质保金708353.21元，利息自2021年11月25日起算至12月31日为29271.71元；2021年8月10日，工程结算审定价为23611773.72元，被告目前已支付工程款为18139704.62元。</p> <p>③综上，原告认为，工程已全部竣工验收合格并经审计单位结算审核，被告应按合同约定支付工程款。原告为维护自己合法权益，现依法提起诉讼，请依法判决支持原告的诉讼请求。</p>	<p>①判令被告支付到期应付的工程款5472069.1元；②判令被告承担延期付款利息545618.82元(暂计算到2022年12月31日)。</p>		

灌云县人民法院于2023年8月22日收到南京东南建设工程安全鉴定有限公司司法鉴定联系函，详见下表：

编号	司法委托书编号	内容
20230827	(2023)苏0723法司鉴委字第143号	灌云县人民法院在审理建航建工集团有限公司与凯发新泉自来水（灌云）有限公司建设工程施工合同纠纷一案中，需要按照南京工大建设工程技术有限公司的司法鉴定报告出具凯发新泉自来水（灌云）有限公司5号、6号活性炭滤池共用墙板漏水现状的修复方案。根据司法鉴定的有关程序与要求，灌云县人民法院委托我单位对涉案技术问题鉴定，委托书文号为(2023)苏0723法司鉴委字第143号。

截至评估基准日，建航建工集团有限公司账面余额547.21万元，评估以核实后的账面金额作为评估值。截止报告出具日司法鉴定还未公布结果，本次评估未考虑该事项对评估结论产生的影响，提请报告

使用者关注。

提请报告使用者关注上述事项可能对评估结论、经济行为产生的影响，并关注评估结论成立的评估假设及限制条件。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

云南水务投资股份有限公司拟转让股权涉及
凯发新泉自来水（灌云）有限公司
100%股权价值

资产评估报告正文

北京亚超评报字（2023）第 A246 号

一、绪言

云南水务投资股份有限公司：

北京亚超资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对云南水务投资股份有限公司拟转让股权事宜涉及的凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权在 2023 年 5 月 31 日市场价值进行了评估。委托人及被评估单位对所提供的评估资料及法律权属资料的真实性、合法性、完整性承担责任，并保证被评估资产的安全、完整性。我们的责任是对评估对象在评估基准日的价值进行评定估算，并发表专业意见。

资产评估专业人员对评估范围内的全部资产进行了必要的勘察核实，对被评估单位提供的评估资料进行了必要的验证审核，对法律权属关系进行了必要的关注，实施了必要的资产评估程序。现将资产评估情况及评估结论报告如下：

二、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一) 委托人概况

企业名称：云南水务投资股份有限公司；

统一社会信用代码：915301005772605877；

类型：股份有限公司（上市、国有控股）；

股票代码：6839.HK

证券简称：云南水务

住所：云南省昆明市高新技术开发区海源北路 2089 号云南水务；

法定代表人：梅伟；

注册资本：119,321.3457 万元；

成立日期：2011 年 6 月 21 日；

营业期限：2011 年 6 月 21 日至无固定期限；

经营范围：城市供水、污水处理、中水回用以及水务固体废物处理环境治理项目的投资及对所投资项目进行管理；环境治理技术咨询；环保设备的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(二) 被评估单位概况

1. 营业执照登记情况

企业名称：凯发新泉自来水（灌云）有限公司

统一社会信用代码：91320700661330920Y；

类型：有限责任公司（台港澳法人独资）；

住所：连云港市灌云县经济开发区纬二路北（开发区管委会院内）；

法定代表人：陈向文；

注册资本：812.40 万美元；

成立日期：2007 年 04 月 29 日；

营业期限：2007 年 04 月 29 日至 2037 年 04 月 28 日；

经营范围：自来水生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 资质证书及特许经营权

(1) 取水许可证

取水权人名称：	凯发新泉自来水（灌云）有限公司		
取水证号：	取水（灌云）字（2018）第 A07230053 号		
取水地点：	灌云县侍庄乡朱胥村叮当河东岸，叮当河与 324 省道交界处南侧 200 米处		
取水方式：	提水	取水量：	3600.0 万立方米/年
退水地点：	市政污水管网		
退水方式：	排入市政污水管网	退水量：	0.585 万立方米/年
水源类型：	地表水	取水用途：	生活、工业等
有效期限：	2018 年 9 月 21 日至 2028 年 9 月 20 日		

(2) 卫生许可证

单位名称：	凯发新泉自来水（灌云）有限公司		
证书编号：	灌卫供水字（2021）第 3207230000002 号		
地 址：	连云港灌云县经济开发区纬二路北（开发区管委会院内）		
许可项目：	生活饮用水生产供应		
发证机关：	灌云县卫生健康委员会		
有效期限：	2021 年 3 月 26 日至 2025 年 3 月 25 日		

(3) 项目特许经营权

项目名称	协议名称	模式	设计规模万 m ³ /d	保底售水量万 m ³ /d	议签署日期	特许经营期限/年	业务类型	权利类型
灌云自来水一期项目	江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议	BOT 模式	5.00	5.00	2007-3-21	30.00	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可
灌云自来水二期项目	江苏灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议	BOT 模式	5.00	5.00	2007-9-19	30.00	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可
灌云自来水一期、二期项目	江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一	BOT 模式	10.00	10.00	2011-9-9	至 2044-12-31	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可

主要运营条款：

特许期限：补充协议将特许经营期限延长至 2044 年 12 月 31 日止。2011 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日定为过渡期。

供水工程：①一期供水工程为江苏灌云经济开发区新建一座一期日产五万吨的自来水厂，以水厂及其附属设施向江苏灌云经济开发区管理委员会提供自来水的工程设施，包括：规划红线内水厂、取水口、取水泵站、取水管道及从水厂至供水管网交接处约 2 公里的供水连接管道；②二期供水工程为江苏灌云县新建的一座一期日产五万吨的自来水厂，以水厂及其附属设施向江苏灌云经济开发区管理委员会提供自来水的工程设施，包括：规划红线内净水厂、取水口、取水泵站、取水管道。

特许经营区域范围：指实施特许协议规定的经营和服务区域范围，即江苏灌云经济开发区范围内及江苏灌云县城区规划范围内。（详见《工程和特许经营区域范围》）。

基本保障供水量：补充协议将过渡期内基本保障供水量调整为：2011 年 2 万吨/日、2012 年 2.3 万吨/日、2013 年 2.5 万吨/日、2014 年 2.7 万吨/日、2015 年 3 万吨/日、2016 年 3.3 万吨/日、2017 年 3.6 万吨/日、2018 年 3.9 万吨/日、2019 年 4.2 万吨/日。如在实际供水过程中，实际供水量超过上述约定的基本保障供水量，则水费按照实际供水量计算；如供水区域的发展需要实际需水量超过上述约定基本保障供水量，凯发新泉自来水（灌云）有限公司须及时保质保量供水；

2020年1月1日起日供水量按原两份特许协议（不低于10万吨/日）执行。

水费内涵：江苏灌云经济开发区管理委员会与凯发新泉自来水（灌云）有限公司结算的自来水价格（含增值税，增值税率按现行3%征收，如法律变更或政策变化导致增值税率变化，双方将按届时税率执行），不包括：水资源费、污水处理费及其它附加费用。

水价调整：①在特许协议生效日至项目整个特许经营期内，水费调整将根据江苏省连云港市的自来水价格同时、同比例进行。

②若法律变更或政府政策的变化而导致自来水价格上调或/和因非乙方原因造成的固定投资增加、和经营成本发生重大变动时（如水资源费用提高或/和水源水水质恶化，或/和税费的提高，或/和污水处理费的提高，或/和水源水水量减少，或/和供水水质标准提高，或/和电费提高导致水处理固定投资增加，或/和其它成本增加等情形），增幅超过5%时，则甲方保证将上调部分或增加的成本全部体现到双方结算的水费中，并保证依照法定程序及时批准对自来水结算水费进行调整。

结算方式：甲方应保证自项目开始运营日起每月按实际售水量与乙方结算水费，如实际售水量不足基本保证售水量的则按基本保证售水量与乙方结算水费。

3. 历史沿革及股权结构情况

(1) 公司简介

凯发新泉自来水（灌云）有限公司由江苏省人民政府于2007年

5. 经营状况

江苏灌云经济开发区管理委员会分别于 2007 年 3 月 21 日、2007 年 9 月 19 日与 NewSpring Utility Pte.Ltd、自来水厂签署《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议》，于 2011 年 9 月 19 日与自来水厂签署《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一》，其特许经营协议内容如下：

1、水厂特许经营协议主要内容、水价、基本保证售水量等详见表 1、表 2：

表 1：水厂特许经营权协议主要内容

项目名称	协议名称	模式	设计规模 万 m ³ /d	保底售水量 万 m ³ /d	议签署日期	特许经营 期限/年	业务类型	权利类型
灌云自来水一期项目	江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议	BOT 模式	5.00	5.00	2007-3-21	30.00	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可
灌云自来水二期项目	江苏灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议	BOT 模式	5.00	5.00	2007-9-19	30.00	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可
灌云自来水一、二期项目	江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一	BOT 模式	10.00	10.00	2011-9-9	至 2044-12-31	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可

表 2：水厂水价、基本保证售水量、水量结算方式

项目名称	协议名称	水价	水价调整	基本保证售水量	水量计量	结算方式	收入计算方式
灌云自来水一期项目	江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议	1.15 元/吨	1、在本协议生效日至该项目整个特许经营期内，水费调整将根据江苏省连云港市的自来水价格同时、同比例 2、进行若法律变更或政府政策的变化而导致自来水价格调整或/和非乙方原因造成的固定投资增加、和运营成本发生重大变动时(如水资源费用提高或/和水源水质恶化、或/和税费的提	5 万 m ³ /d	每月定期对流量表抄验，所抄流量表数值为实际售水量	实际水量 > 基本保证售水量 = 实际水量 实际水量 < 基本保证售水量 = 基本保证售	1、实际水量 > 基本保证售水量 = 实际水量 自来水销售收入 = 实际供水量 × 供水价格 2、实际水量 < 基本
灌云自来水二期项目	江苏灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议			自开始运营日起的第一年不低于 2.5 万 m ³ /d、第二年不低于 3 万 m ³ /d、第三年不低于 3.5 万 m ³ /d、第四年不低于 4 万 m ³ /d、第五年不低			

项目名称	协议名称	水价	水价调整	基本保证售水量	水量计量	结算方式	收入计算方式
滇云自来水一期、二期项目	江苏滇云经济开发区自来水 BOT 项目和滇云县自来水 BOT 项目特许经营补充协议之补充协议一		高, 或/和污水处理费的提高, 或/和水源水水量减少, 或/和供水水质标准提高, 或/和电费提高导致水处理水固定投资增加, 或/和其它成本增加等情形), 增幅超过 5% 时, 则甲方保证将上调部分或增加的成本全部体现到双方结算的水费中, 并保证依照法定程序及时批准对自来水结算水费进行调整。	于 4.5m ³ /d、第六年起至特许经营期届满日不低于 5 万 m ³ /d。 将 2011 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日定为过渡期, 2011 年 2 万 m ³ /d、2012 年 2.3 万 m ³ /d、2013 年 2.5 万 m ³ /d、2014 年 2.7 万 m ³ /d、2015 年 3 万 m ³ /d、2016 年 3.3 万 m ³ /d、2017 年 3.6 万 m ³ /d、2018 年 3.9 万 m ³ /d、2019 年 4.2 万 m ³ /d。		水量	保证售水量=基本保证售水量 自来水销售收入=基本保证售水量×供水价格

表 3 近三年主营业务收入

产品或服务名称	年度/项目	历史年度			
		2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-5 月
自来水收入	取水量	2,369.93	2,427.94	1,966.55	605.54
	出厂量	2,369.93	2,526.53	2,277.67	702.67
	售水量	2,369.93	2,430.76	2,225.62	846.17
	销售单价(元/m ³)	1.73	1.78	2.00	2.20
	销售收入(万元)	4,105.86	4,332.87	4,458.63	1,857.73
建筑补助	销售收入(万元)	-	54.91	-	-
合计		4,105.86	4,387.78	4,458.63	1,857.73

6. 被评估单位近年资产负债和经营业绩

(1) 资产负债及财务状况

资产负债及财务状况简表

金额单位：人民币万元

资产负债项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/5/31
流动资产	10,917.09	12,584.40	14,012.20	15,211.36
非流动资产	16,219.04	15,577.68	15,168.14	14,880.95
资产总额	27,136.12	28,162.08	29,180.35	30,092.31
流动负债	19,136.86	19,190.82	19,181.02	19,438.43
非流动负债	296.82	212.61	116.51	111.25
负债合计	19,433.68	19,403.43	19,297.53	19,549.68
股东权益	7,702.45	8,758.65	9,882.81	10,542.63
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-5 月
营业收入	4,105.86	4,387.78	4,458.63	1,845.67
营业成本	1,204.09	1,751.37	1,913.61	768.25
营业利润	1,766.74	1,490.08	1,524.18	860.87
利润总额	1,917.74	1,488.33	1,529.41	860.87
净利润	1,570.70	1,056.20	1,124.16	659.82
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	大华会计师事务所 (特殊普通合伙)云 南分所	大华会计师事务所 (特殊普通合伙)云 南分所	大华会计师事务所 (特殊普通合伙)云 南分所	大华会计师事务所 (特殊普通合伙)云 南分所

(2) 财务指标

一、盈利能力	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-5 月
--------	--------	--------	--------	--------------

净资产收益率	40.78%	12.83%	12.06%	6.55%
资产回报率	11.58%	3.82%	3.92%	2.26%
销售毛利率	70.67%	60.09%	57.08%	58.65%
销售净利率	38.26%	24.07%	25.21%	36.00%
成本费用利润率	82.66%	51.52%	52.28%	89.21%
二、偿债能力				
资产负债率	72%	69%	66%	65%
流动比率	57%	66%	73%	78%
速动比率	57%	65%	73%	78%
三、营运能力				
应收账款周转率	0.76	0.38	0.34	0.13
流动资产周转率	0.75	0.37	0.34	0.13
存货周转率	94.39	85.30	119.38	56.58
四、发展能力				
营业收入增长率%		6.87%	1.61%	-5.10%
营业总成本增长率%		45.45%	9.26%	-6.75%
净利润增长率%		-32.76%	6.43%	9.18%

(3) 会计制度

会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定编制。

(4) 主要税种和税率

序号	主要税种	税率	计税依据
1	企业所得税	25%	应纳税所得额
2	增值税	3%	按销售商品或提供劳务的增值额，一般纳税人简易征收
3	城市维护建设税	5%	应纳流转税额
4	教育费附加	3%	应纳流转税额
5	地方教育费附加	2%	应纳流转税额
6	土地使用税	6元/平米/年	实际占用的土地面积
7	房产税	1.2%	从价计征-房产原值 10%至 30%扣除额

(5) 税收优惠政策

截至评估基准日，凯发新泉自来水（灌云）有限公司未享受税收优惠政策。

(三) 委托人与被评估单位的关系

本次资产评估的委托人为云南水务投资股份有限公司，被评估单位为凯发新泉自来水（灌云）有限公司；被评估单位为委托人全资六级子公司（具体持股路径如下图所示）；云南水务投资股份有限公司拟转让凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权。



(四) 委托人以外的其他评估报告使用者

本资产评估报告仅供委托人及被评估单位为实现评估目的使用，除委托人及被评估单位外，其他评估报告使用者为：委托人及被评估单位上级主管部门、国有资产管理部門以及法律、法规规定的与评估目的相关的其他报告使用者。

资产评估专业人员和资产评估机构对委托人和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

三、评估目的

因云南水务投资股份有限公司拟转让凯发新泉自来水（灌云）有限公司股权事宜，委托北京亚超资产评估有限公司对该经济行为涉及凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权价值进行评估；评估目的是为云南水务投资股份有限公司拟转让股权事宜涉及的凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权提供价值参考依据。

该经济行为是依据 2023 年 12 月 21 日《云南省康旅控股集团有限公司第一届董事会第 303 次会议决议》“云康旅董决会议【2023】07 号”实施的。

四、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象是凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权价值。

（二）评估范围

评估范围是凯发新泉自来水（灌云）有限公司申报经审计的全部资产和负债。

截至评估基准日 2023 年 5 月 31 日，凯发新泉自来水（灌云）有限公司会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）云南分所审计，并出具了编号为“大华审字【2024】2011023486”无保留意见审计报告，审定的资产负债情况如下：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	基准日账面价值
流动资产	15,211.36
非流动资产	14,880.95
其中：固定资产	4.64
无形资产	14,849.87
递延所得税资产	26.44
资产总计	30,092.31
流动负债	19,438.43
非流动负债	111.25
负债总计	19,549.68
净资产（所有者权益）	10,542.63

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（三）评估范围中主要资产状况及特点

◆ 项目概况

江苏灌云经济开发区管理委员会分别于 2007 年 3 月 21 日、2007 年 9 月 19 日与 NewSpring Utility Pte.Ltd、自来水厂签署《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议》，于 2011 年 9 月 19 日与自来水厂签署《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一》，其特许经营协议内容如下：

1、水厂特许经营协议主要内容、水价、基本保证售水量等详见表 1、表 2：

表 1：水厂特许经营权协议主要内容

项目名称	协议名称	模式	设计规模 万 m ³ /d	保底售水量 万 m ³ /d	议签署日期	特许经营期限/ 年	业务类型	权利类型
灌云自来水一期项目	江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议	BOT 模式	5.00	5.00	2007-3-21	30.00	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可
灌云自来水二期项目	江苏灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议	BOT 模式	5.00	5.00	2007-9-19	30.00	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可
灌云自来水一期、二期项目	江苏灌云经济开发区自来水和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一	BOT 模式	10.00	10.00	2011-9-9	至 2044-12-31	自来水生产销售	特许经营期及范围内独占许可

表 2：水厂水价、基本保证售水量、水量结算方式

项目名称	协议名称	水价	水价调整	基本保证售水量	水量计量	结算方式	收入计算方式
灌云自来水一期项目	江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议	1.15 元/吨	2、在本协议生效日至该项目整个特许经营期内，水费调整将根据江苏省连云港市的自来水价格同时、同比例 2、进行若法律变更或政府政策的变化而导致自来水价格调减/和因非乙方原因造成的固定资产投资增加、和经营成本发生重大变动时(如水资源费用提高或/和水源水质恶化，或/和税费的提高，或/和污水处理费提高，或/和供水水质标准提高，或/和电费提高导致水处理水固定投资增加，或/和其它成本增加等情形)，增幅超过 5%时，则甲方保证将上调部分或增加的成本全部体现到双方结算的水费中，并保证依照法定程序及时批准对自来水结算水费进行调整。	5 万 m ³ /d	每月定期对流量表数值抄验，所抄流量表数值为实际售水量	实际水量 > 基本保证售水量 = 实际水量 实际水量 < 基本保证售水量 = 基本保证售水量	1、实际水量 > 基本保证售水量 = 实际水量 自来水销售收入 = 实际供水量 × 供水价格 2、实际水量 < 基本保证售水量 = 基本保证售水量 自来水销售收入 = 基本保证售水量 × 供水价格
灌云自来水二期项目	江苏灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议			自开始运营日起的第一年不低于 2.5 万 m ³ /d、第二年不低于 3 万 m ³ /d、第三年不低于 3.5 万 m ³ /d、第四年不低于 4 万 m ³ /d、第五年起至特许经营期届满日不低于 5 万 m ³ /d。			
灌云自来水一期、二期项目	江苏灌云经济开发区自来水和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一			将 2011 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日定为过渡期，2011 年 2 万 m ³ /d、2012 年 2.3 万 m ³ /d、2013 年 2.5 万 m ³ /d、2014 年 2.7 万 m ³ /d、2015 年 3 万 m ³ /d、2016 年 3.3 万 m ³ /d、2017 年 3.6 万 m ³ /d、2018 年 3.9 万 m ³ /d、2019 年 4.2 万 m ³ /d。			

凯发新泉自来水厂(灌云)取水口设在叮当河与 324 省道交界处南侧 200m 处；水源厂沿叮当河河岸建设，厂区与取水口相距 50m，水源厂占地 3.8 亩。叮当河灌云饮用水源区是江苏省集中式饮用水水源地二级保护区，水质保护目标为 III 类。

凯发新泉自来水厂（灌云）厂区位于宁连高速与张洪河交界处的东南角，水厂总规模为 10 万 m³ / h，分两期各 5 万 m³ / h 建设完成，厂区土地一二期共 58.64 亩。水厂向灌云县城及开发区供水，供水覆盖面积 42.6k m²，供水人口达到 40 万人。水厂净水工艺采用：原水-加药-竖流式折板絮凝池-平流沉淀池-V 型滤池-加 ClO₂ 消毒-清水池-二级泵房加压送至管网。

一方面，根据目前的工艺情况，水厂所采用的常规处理应对溶解性有机污染物的去除能力偏弱，一定程度上制约了自来水厂出水水质的进一步提高。另一方面，源水水质情况比水厂原先设计水质差，某些指标超过 III 类水水质指标的相关限值。综上所述，需对灌云经济开发区自来水厂进行改造，新建 3650 万吨深度处理自来水技改项目，保证水厂出水水质并进一步提高自来水厂出水水质。该项目已于 2020 年 3 月份试运营，2021 年 7 月正式运营（截止评估基准日尚在进行二次环评验收）。

◆ 流动资产、非流动资产

1. 应收账款是流动资产的主要组成部分，账面价值为 150,53.97 万元，主要为自来水水费。

2. 无形资产是非流动资产的主要组成部分，账面价值 14,849.87 万元，为特许经营权资产。

◆ 实物资产

实物资产为存货、固定资产。位于江苏省连云港市灌云县经济开发区经一路 15 号凯发新泉自来水（灌云）有限公司内。

1. 存货

存货账面价值为 10.64 万元，主要为生产原材料，分布于凯发新泉自来水（灌云）有限公司仓库内，均能正常使用。

2. 固定资产

固定资产账面原值 12.25 万元，账面净值 4.64 万元，包括机器设备、电子办公设备。

（1）机器设备

机器设备账面原值 4.00 万元，账面净值 1.80 万元，共 1 项（1 台），为装载机专用于企业除污泥，购置启用时间在 2017 年，处于正常使用状态。

（2）电子办公设备

电子办公设备账面原值 8.25 万元，账面净值 2.84 万元，共 12 项（共 13 台套），主要为日常办公生产用电子设备，包括复印机、空调、沙发、橱柜，分布于各部门办公室，购置启用时间在 2017 年至 2022 年，均处于正常使用状态，能满足企业生产经营需要。

（四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1. 账面记录的无形资产

1.1 特许经营权资产

纳入本次评估范围的无形资产-特许经营权原始入账价值 20,844.93 万元，账面净值 14,849.87 万元，为 2007 年被评估单位与江苏灌云经济开发区管理委员会签署《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议》，2011 年签署《江苏灌云经济开发区自来

水 BOT 项目和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一》，被评估单位持有的特许经营权底层资产包括生产办公类房屋建筑物和井房类房屋建筑物、吸水井和其他构筑物及其他辅助设施、管道及沟槽、机器和电子办公设备、无形资产-土地使用权。

(1) 房屋建筑物-生产办公和井房类

房屋建筑物包括一般生产办公用房以及供水管网配套的井房、泵房等，主要为自来水厂综合楼、化验楼、配房等，鼓风机房、配电室、污泥脱水机房等以及分布于城区供水管网的配套井房、泵房，于 2007 年至 2021 年建成投入使用，建筑结构为钢混、砖混、框架结构等，均处于正常使用状态，能满足企业生产经营需要。

➤ 房屋所有权状况

纳入评估范围的房屋建筑物均未办理房屋产权证。未办理房屋产权证资产如下：

金额单位：人民币万元

序号	资产编号	房屋名称	建成日期	原始入账价值	备注
1	GYIZPI0001	取水口建筑	2007年9月	685.80	自来水特许经营权
2	GYIZPI0002	取水头配电间	2007年9月	53.62	自来水特许经营权
3	GYIZPI0005	二泵房	2007年9月	172.86	自来水特许经营权
4	GYIZPI0010	加氯加药间	2007年9月	78.53	自来水特许经营权
5	GYIZPI0011	综合楼	2007年9月	128.95	自来水特许经营权
6	GYIZPI0012	配电间	2007年9月	49.45	自来水特许经营权
7	GYIZPI0018	门卫	2007年9月	11.25	自来水特许经营权
8	GYIZPI0019	干化厂	2007年9月	141.52	自来水特许经营权
9	GYIZPI0020	氯库	2007年9月	23.00	自来水特许经营权
10	GYIZPI0024	加矾间	2007年9月	15.37	自来水特许经营权
11	GYIZPI0027	机修间	2007年9月	16.50	自来水特许经营权
12	GYIZPI0028	粉末活性炭设备房及仓库	2007年9月	5.30	自来水特许经营权
13		鼓风机房	2021年8月	89.00	自来水特许经营权-3期
14		臭氧发生器间	2021年8月	56.64	自来水特许经营权-3期
15		化验楼	2021年8月	96.59	自来水特许经营权-3期
合 计				1,624.38	

➤ 房屋占用土地使用权状况

序号	宗地名称	土地使用权证编号	坐落	使用权类型	用途	面积m ²	取得日期	终止日期	证载权利人
----	------	----------	----	-------	----	------------------	------	------	-------

序号	宗地名称	土地使用权证编号	坐落	使用权类型	用途	面积m ²	取得日期	终止日期	证载权利人
1	自来水厂土地	苏(2018)灌云县不动产权第0004724号	灌云经济技术开发区云山南路15号	出让	工业用地	39,116.44	2018年3月15日	2063年12月23日	凯发新泉自来水(灌云)有限公司
合计						39,116.44			

➤ 他项权利状况

截至评估基准日，委估资产未设置抵押、担保等他项权利。

(2) 构筑物及其他辅助设施

构筑物及其他辅助设施包括水井和其他构筑物及辅助设施，主要为供水管网配套的水井和污水厂围墙、大门，浓缩池、吸水井、集水井、沉淀池清水池、生物接触氧化池，提升-接触氧化池、道路、绿化等，于2007年至2021年建成投入使用，建筑结构为混凝土结构，均处于正常使用状态，能满足企业生产经营需要。

(3) 管道及沟槽

管道及沟槽主要为自来水室外管网和厂区给排水管网及工艺管线等，主要于2007年至2020年建成投入使用，均处于正常使用状态，能满足企业生产经营需要。

(4) 机器和电子办公设备

机器和电子办公设备主要包括自来水厂的电动单梁悬挂起动机、泵类、配电柜类、仪器仪表等设备、分布于各水井和井房配套的泵类、二氧化氯发生器、配电设施等设备以及自来水厂电子办公设备，主要分布于自来水厂和自来水供水管网各井房、水井内，购置启用时间均在2007年至2020年，均处于正常使用状态，能满足企业生产经营需要。

(5) 无形资产-土地使用权

纳入本次评估范围的特许经营权-土地使用权资产，土地使用权证资产如下：

序号	宗地名称	土地使用权证编号	坐落	使用权类型	用途	面积m ²	取得日期	终止日期	证载权利人
1	自来水厂土地	苏(2018)灌云县不动产权第0004724号	灌云县经济技术开发区云山南路15号	出让	工业用地	39,116.44	2018年3月15日	2063年12月23日	凯发新泉自来水(灌云)有限公司
合计						39,116.44			

1.2 财务办公软件

财务办公软件共计 1 项，原始入账价值 1.71 万元，账面净值 0.00 万元，于 2017 年 4 月购置取得。

2. 账面未记录的无形资产

企业未申报账面未记录的无形资产。

(五) 企业申报的表外资产的类型、数量

本次评估过程中，资产评估专业人员已提示企业对其拥有的全部资产进行清查、申报，除上述记录的资产外，企业承诺不存在拥有的、账面未记录的其他资产。

(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估中，引用大华会计师事务所（特殊普通合伙）云南分所出具编号为“大华审字【2024】2011023486”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值。除此之外，未引用其他机构报告内容。

五、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时

考虑价值类型与评估假设的相关性等确定资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值的内涵：是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

六、评估基准日

评估基准日为 2023 年 5 月 31 日。

该评估基准日距经济行为实际开始运行日最近，能良好地反映资产状况，符合本次评估目的。该基准日为被评估单位会计结算日，能够全面反映评估对象各种资产及负债的整体情况，有利于资产的清查。经与委托人及被评估单位协商，共同确定该日期为评估基准日。

本次评估中采用的价格标准均为评估基准日正在执行或有效的价格标准。

七、评估依据

我们在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的资料主要有：

(一) 经济行为依据

1. 《云南省康旅控股集团有限公司第一届董事会第 303 次会议决议》“云康旅董决会议【2023】07 号”。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第 12 届全

国人民代表大会常务委员会第 21 次会议通过)；

2. 《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 97 号, 2019 年 01 月 02 日)；

3. 《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 6 次会议修正)；

4. 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日十三届全国人大 3 次会议表决通过)；

5. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第 5 次会议通过)；

6. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 7 次会议决定修改)；

7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 12 次会议第 3 次修正)；

8. 《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 12 次会议第 3 次修正)；

9. 《国有资产评估管理办法》(1991 年 11 月 16 日国务院令第 91 号, 根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订)；

10. 《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发〔1992〕36 号, 1992 年 07 月 18 日)；

11. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委、财政部令第 32 号, 2016 年 6 月 24 日)；

12. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委令第 12 号, 2005 年 8 月 25 日) ;
13. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第 14 号, 2001 年 12 月 31 日) ;
14. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 709 号, 2011 年 1 月 8 日修订) ;
15. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权(2013) 64 号, 2013 年 5 月 10 日) ;
16. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权(2006) 274 号, 2006 年 12 月 12 日) ;
17. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权(2009) 941 号, 2009 年 9 月 11 日) ;
18. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税(2016) 36 号, 2016 年 3 月 23 日) ;
19. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(2017 年 11 月 19 日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第 2 次修订) ;
20. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署联合公告 2019 年第 39 号, 2019 年 3 月 20 日) ;
21. 《云南省省属企业国有资产评估项目备案工作指引的通知》(云国资产权(2018) 149 号, 2018 年 7 月 1 日) ;
22. 《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折

现率的测算》中评协〔2020〕38号；

23. 其他与资产评估有关的法律法规。

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号，2017年10月1日）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号，2017年10月1日）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号，2019年1月1日）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号，2019年12月4日）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号，2017年10月1日）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号，2019年1月1日）；
7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号，2019年1月1日）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号，2019年1月1日）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号，2017年10月1日）；
10. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号，2017

年 10 月 1 日)；

11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协(2017)39 号, 2017 年 10 月 1 日)；

12. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协(2017)46 号)；

13. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协(2017)42 号, 2017 年 10 月 1 日)；

14. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协(2017)47 号, 2017 年 10 月 1 日)；

15. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协(2017)48 号, 2017 年 10 月 1 日)；

16. 《资产评估准则术语 2020》(中评协(2020)31 号, 2020 年 11 月 25 日)；

17. 《企业会计准则—基本准则》(中华人民共和国财政部令第 76 号, 2014 年 7 月 23 日)。

(四) 权属依据

1. 投资合同、被投资单位公司章程；

2. 江苏灌云经济开发区管理委员会分别于 2007 年 3 月 21 日、2007 年 9 月 19 日与 NewSpring Utility Pte.Ltd、自来水厂签署《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议》，于 2011 年 9 月 19 日与自来水厂签署《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一》；

3. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1. 企业提供的资料

- (1) 企业提供的评估基准日及以前年度财务报表、审计报告；
- (2) 企业提供的历史年度经营资料；
- (3) 企业提供的未来年度经营计划或长期发展规划；
- (4) 企业提供的未来年度经营预测资料；
- (5) 企业提供的评估基准日至报告出具日已签订未执行完毕的重要合同；
- (6) 企业提供的评估基准日资产使用状况资料；
- (7) 企业提供的未来资本性支出计划；
- (8) 企业提供的特许经营权合同。

2. 资产评估机构收集的资料

- (1) 《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社）；
- (2) IFIND 资讯；
- (3) 《“关于对解决凯发新泉自来水（灌云）有限公司供水水费问题 2011 年 3 月 10 日会议答复的函”的回复》；
- (4) 资产评估专业人员现场勘查记录资料；
- (5) 资产评估专业人员自行搜集的与评估相关资料；
- (6) 与本次评估相关的其他资料。

(六) 其他依据

1. 北京亚超资产评估有限公司与云南水务投资股份有限公司签订的《资产评估委托合同》“北京亚超评委字（2023）第 A154 号”；

2. 委托人及被评估单位提供的资产清单和资产评估申报表。

八、评估方法

(一) 评估方法选择的依据

1. 《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

2. 《资产评估执业准则—资产评估方法》第二十一条，“资产评估专业人员应当熟知、理解并恰当选择评估方法。资产评估专业人员在选择评估方法时，应当充分考虑影响评估方法选择的因素。选择评估方法所考虑的因素包括：评估目的和价值类型；评估对象；评估方法的适用条件；评估方法应用所依据数据的质量和数量；影响评估方法选择的其他因素。”

3. 《资产评估执业准则—企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

4. 《资产评估执业准则—企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

(二) 评估基本方法

资产评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍

生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集、评估方法的适用条件等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

2. 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

3. 市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、

可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

(三) 评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

1. 资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序，并满足评估方法的适用条件，评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法进行评估。

2. 收益法适用性分析：

被评估单位项目为 BOT 运营模式，主营业务为自来水生产供应，项目成立运营时间较长，历史年度业绩稳定。基于特许经营协议及相关补充协议，项目未来预期收益可以预测并可以用货币衡量，且收益期限可以合理确定，获得未来预期收益所承担的风险可以衡量，因此，本项目选用收益法进行评估。

3. 市场法适用性分析：

考虑我国资本市场存在的与被评估单位在运营规模、运营期限、区域市场状况可比的同行业上市公司不满足数量条件，同时同行业市场交易案例较少、披露信息不足，因此，本项目不适用市场法进行评估。

综上所述，根据评估目的，本次评估选用资产基础法、收益法进行评估。

(四) 选用评估方法技术思路

■ 资产基础法

企业价值评估中用资产基础法，是指采用适当方法对资产负债的价值进行评估得出股东全部权益的评估价值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

1. 货币资金

对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面价值确定评估值。

2. 其他债权性资产

主要为应收账款、预付账款、其他应收款，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，采用对个别认定和账龄分析的方法，判断款项可能收回的数额，参考企业会计计提坏账准备的政策，确定预计风险损失，同时坏账准备评估为零，确定评估值。

3. 存货

存货全部为原材料。对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货，以基准日有效的公开市场价格确定评估值。

4. 机器设备、电子设备

根据本次评估目的，按照持续使用原则，结合各待估机器设备、电子设备资产特点和收集资料情况，采用重置成本法进行评估。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，结合各待估设备类资产的特点和收集资料情况，采用重置成本法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法基本公式如下：

评估价值=重置成本×成新率

即：评估净值=评估原值×成新率

5. 无形资产

无形资产包括其他无形资产-特许经营权。

■ 收益法

收益法是指通过估测被评估无形资产的未来预期收益并将其折算成现值，来确定无形资产价值的各种资产评估方法的总称。

特许经营权价值为无形资产特许经营权和与之相关的基础设施固定资产共同创造的价值，计算时需从整体收益中扣除包括在特许经营权中的营运资金和组合劳动力的贡献，将剩余收益作为特许经营权的超额收益。由于评估对象中包含了与之相关的基础设施固定资产，因此这部分固定资产的更新、改造所需的资本性支出需要在贡献额中扣除。综上，特许经营权超额收益为：

特许经营权超额收益=息税前利润+折旧和摊销-资本性支出-营运资金贡献额-组合劳动力贡献额

根据评估思路，特许经营权价值的计算公式具体如下：

$$V = \sum_{t=1}^n [R_t \times (1+r)^{-t}]$$

公式中：V—特许经营权价值

R_t —预测期的第 t 期的收益

t—预测期期数 1,2,3, … , n

r—折现率（税前）

n—预测期末年，与特许经营期限匹配

折现率：根据特许经营权的价值内涵，可以将整体资产回报率拆分为无形资产、固定资产组合投资回报率和营运资金回报率两部分。

通过建立 $WACC=WARA$ 等式，倒算得出特许经营权税后折现率。

加权平均资本成本（WACC）的计算公式如下：

$$WACC = Re \times [E / (E + D)] + Rd \times (1 - T) \times [D / (E + D)]$$

其中：E—权益的市场价值

D—债务的市场价值

Re—权益资本成本

Rd—债务资本成本

T—被评估单位适用的所得税率

加权平均资本回报率（WARA）的计算公式如下：

$WARA = \text{税后营运资金投资回报率} \times (\text{营运资金} / \text{全部经营性资产}) + \text{特许经营权税后折现率} \times (\text{特许经营权} / \text{全部经营性资产}) + \text{固}$

定资产税后折现率×(固定资产/全部经营性资产)

根据 $WACC=WARA$ 等式, 特许经营权税后折现率的计算公式为:

特许经营权税后折现率 = $[WACC - \text{税后营运资金投资回报率} \times (\text{营运资金} / \text{全部经营性资产}) - \text{固定资产税后折现率} \times (\text{固定资产} / \text{全部经营性资产})] / (\text{特许经营权} / \text{全部经营性资产})$

理论上, 只要税前折现率是以税后折现率为基础加以调整得出, 以反映未来纳税现金流量的时间和特定金额, 采用税后折现率折现税后现金流量的结果与采用税前折现率折现税前现金流量的结果应当是相同的, 故本次评估对特许经营权税前折现率根据税后折现率及同口径现金流内插测算确定。

6. 递延所得税资产

递延所得税资产在了解其内容及相关构成的基础上, 根据对应科目的评估处理具体情况, 复核计算确认递延所得税资产评估值。虽然本次评估对预计负债评估为零, 主要是考虑其现实支付义务在特许经营权评估中现金流流出中体现。但不影响财务核算可抵扣暂时性差异在期后抵扣应纳税所得额, 因此, 递延所得税资产以核实后账面值作为评估值。

7. 负债

主要为应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、预计负债、递延所得税负债等。对企业的负债进行审查核实, 在核实的基础上, 以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估价值。

■ 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

本次收益法评估采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去付息负债得出股东全部权益价值。

本次评估选用的是现金流量折现法，将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标，并使用与之匹配的加权平均资本成本模型(WACC)计算折现率。计算公式如下：

$$E=V-D \qquad \text{公式一}$$

$$V=P+C1+C2-C3 \quad \text{公式二}$$

上式中：E—股东全部权益价值

V—企业价值

D—付息债务评估价值

P—经营性资产评估价值

C1—溢余资产评估价值

C2—非经营性资产评估价值

C3—非经营性负债评估价值

其中，公式二中经营性资产评估价值 P 按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n [R_t \times (1+r)^{-t}] + \frac{R_{n+1}}{(r-g)} \times (1+r)^{-n} \quad \text{公式三}$$

上式前半部分为明确预测期价值，后半部分为永续期价值(终值)

公式三中：R_t—明确预测期的第 t 期的企业自由现金流

t—明确预测期期数 1,2,3, ……., n

r—折现率

R_{n+1}—永续期企业自由现金流

g—永续期的增长率

n—明确预测期后末年

其中，折现率(加权平均资本成本,WACC)计算公式如下：

$$WACC = R_e \times [E / (E + D)] + R_d \times (1 - T) \times [D / (E + D)]$$

其中：E—权益的市场价值

D—债务的市场价值

R_e—权益资本成本

R_d —债务资本成本

T —被评估单位适用的所得税率

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。

计算公式如下：

$$R_e = R_f + (R_m - R_f) \times \beta + R_c$$

其中： R_f —无风险报酬率

β —权益的系统风险系数

R_m —市场平均收益率

$(R_m - R_f)$ 市场风险溢价

R_c —企业特有风险调整系数

1. 收益年限

根据《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目特许经营协议》（一期）（简称：《一期特许经营协议》）及《江苏省灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议》（二期）（简称：《二期特许经营协议》），特许经营权期限为 30 年；根据《江苏灌云经济开发区自来水 BOT 项目和灌云县自来水 BOT 项目特许经营协议之补充协议一》（简称：《特许经营协议补充协议一》），同意调整特许经营期限，将其延长至 2044 年 12 月 31 日；由此判断截至评估基准日收益期限为 2023 年至 2044 年 12 月 31 日。

2. 营业收入

被评估单位主营业务收入为自来水水费收入。

凯发新泉自来水厂（灌云）目前水源以叮当河为主，供水范围为灌云县城开发区、灌云县城区一半区域以及全县十三个乡镇的所有区域。该项目分两期建设，设计产能为 10 万吨/日，其中一期五万吨/日从 2007 年 6 月开始动工建设，2008 年 4 月建成调试运行，2008 年

11月开始正式商业运行；二期五万吨/日从2008年6月开始建设，2009年3月调试运营，2009年7月正式商业运营，深度处理技改项目于2020年3月份试运营，2021年7月正式运营（截止评估基准日尚在进行二次环评验收），水质检测根据国家要求委托第三方连云港市水质检测中心有限责任公司进行检测。从企业日常经营报表看，评估基准日时点水厂实际日供水规模6.24万吨/日左右。

目前灌云县已新建10万吨/日的第二水厂以及8万吨/日的四队水厂，全县日需水量约为18万吨/日，全县水厂设计产能为28万吨/日，已经盈余，故本次评估不考虑实际供水水量增长。被评估单位历史年度售水量如下：

年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年1-5月
售水量	24,418,842.00	24,924,160.00	21,835,821.00	8,461,728.00

综上所述，本次评估预测期实际供水量参照被评估单位2022年供水量2,183.59万吨/年进行预测。

根据《一期特许经营协议》、《二期特许经营协议》及《特许经营协议补充协议》，自2020年1月1日起供水量按原两份特许经营协议（不低于10万吨/日）执行。本次评估实际供水水量不足10万吨/日的部分全部计入基本保证售水量，水价按1.15元/吨进行预测。

根据《一期特许经营协议》、《二期特许经营协议》约定，水费的结算价格按起始价人民币1.15元/吨执行。并约定，在协议生效日至该项目整个特许经营期内，水费调整将根据江苏省连云港市的自来水价格同时、同比例进行调整，且若法律变更或政府政策的变化而导致自来水价格上调或/和非被评估单位原因造成的固定投资增加、和经营成本发生重大变动时（如水资源费用提高或/和水源水水质恶化，或/和税费的提高，或/和污水处理费提高，或/和水源水水量减少，或/和电费提高导致水处理固定投资增加，或/和其它成本增加等情形），增幅超过5%时，则甲方保证将上调部分或增加的成本全部体

现到双方结算的水费中，并保证依照法定程序及时批准对自来水结算水费进行调整。综上所述，被评估单位新建年产 3650 万吨深度处理自来水技改项目，金额 7,545.91 万元，转固后年摊销金额 329.87 万元，截止评估报告日，实际水价并未进行调整，本次评估预测期按照成本核定的原则，在成本上涨 5% 时对水价进行调整，调整如下：

金额单位：人民币元

序号	名称	过程	金额
(1)	三期工程总金额		75,459,134.41
(2)	剩余摊销月数		252.00
(3)	已摊销金额		6,186,449.05
(4)	每月摊销金额	(3) ÷ (2)	274,891.61
(5)	每年摊销金额	(4) × 12	3,298,699.32
(6)	2022 年供水量 (m ³)		22,256,191.00
(7)	2024 年调增金额	(5) ÷ (6)	0.15

依据特许经营协议，预测期水价上涨如下：

内容	单位	2023 年 6-12 月	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度
实际供水量	m ³	13,209,200.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00
供水成本	元	10,162,100.00	14,355,410.20	14,455,481.13	14,512,612.42	16,165,729.56	16,216,346.68
增长率	%			0.70%	1.10%	12.61%	0.31%
调增金额	元	不调整	0.15	不调整	不调整	0.08	不调整
调增后水价	元	1.15	1.30	1.30	1.30	1.38	1.38
内容	单位	2029 年度	2030 年度	2031 年度	2032 年度	2033 年度	2034 年度
实际供水量	m ³	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00
供水成本	元	16,270,665.93	16,330,033.81	16,391,990.17	16,455,441.32	16,565,700.05	16,628,836.22
增长率	%	0.65%	1.02%	1.40%	1.79%	2.47%	2.86%
调增金额	元	不调整	不调整	不调整	不调整	不调整	不调整
调增后水价	元	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
内容	单位	2035 年度	2036 年度	2037 年度	2038 年度	2039 年度	2040 年度
实际供水量	m ³	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00
供水成本	元	16,696,061.33	16,756,009.63	16,822,732.24	16,890,771.12	18,559,731.00	18,635,872.63
增长率	%	3.28%	3.65%	4.06%	4.49%	14.81%	0.41%
调增金额	元	不调整	不调整	不调整	不调整	0.11	不调整
调增后水价	元	1.38	1.38	1.38	1.38	1.49	1.49
内容	单位	2041 年度	2042 年度	2043 年度	2044 年度		
实际供水量	m ³	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00	22,529,800.00		
供水成本	元	18,756,361.36	18,830,049.83	18,901,890.07	18,974,597.94		
增长率	%	1.06%	1.46%	1.84%	2.24%		
调增金额	元	不调整	不调整	不调整	不调整		
调增后水价	元	1.49	1.49	1.49	1.49		

注：调增金额=（上调年度成本-基准成本）÷实际供水量，例：

$$\begin{aligned}
 \text{2027 年度调整金额} &= (\text{2027 年成本} - \text{2024 年成本}) \div \text{2027 年供水量} \\
 &= (16,165,729.56 - 14,355,410.20) \div 22,529,800.00 \\
 &= 0.08 \text{ (元)}
 \end{aligned}$$

3. 营业成本

被评估单位主营业务成本主要为直接材料费、电费、人工费及制

造费用。

自来水供水成本预测：

(1) 直接材料费：材料费按照历史年度平均每吨水所需费用乘以售水量再考虑适当的材料价格增长因素进行预测。

(2) 燃料及动力费：电费按照历史年度供应每吨水所需费用乘以供水量再考虑适当的价格上涨因素进行测算确定。

(3) 直接人工：包括工资、福利费、社会保险费、公积金等。预测期工资基于企业历史人均工资水平结合预期员工数量及预期职工工资增长水平进行预测。福利费、社会保险费、公积金参照历史年度占工资总额比重进行预测确定。

(4) 制造费用：折旧费、特许经营权摊销根据资产账面原值、执行会计折旧政策、资产经济使用情况及资产更新支出情况综合测算确定；修理费拆分为维修费及新购入设备，维修费考虑预测期设备使用年限增加，维修成本逐年增加，按照 2% 的增长率进行预测，新购入设备费用在更新资本性支出里考虑，故不在此处进行考虑；劳务费为向外聘请保安的费用，预测期也按照目前合同执行，暂不考虑增长；设备更新改造在资本性考虑，故此处未做预测；其他相关费用虽属变动费用，但未与销售收入直接挂钩，本次根据企业财务预计，按照 1%-2% 的增长率进行预测确定。

4. 管理费用

管理费用主要包括职工薪酬、折旧、中介服务费、咨询费、车辆使用费、办公费等。

(1) 折旧预测期根据资产账面原值、执行会计折旧政策、资产经济使用情况及资产更新支出情况综合测算确定。

(2) 职工薪酬、福利费、工会经费、社会保险费、公积金等费

用,预测期基于企业历史人均工资水平结合预期员工数量及预期职工工资增长水平进行预测。福利费、社会保险费、公积金参照历史年度占工资总额比重进行预测确定。

(3) 咨询费为根据总部要求计提的借款利息,该部分在财务费用中进行考虑,故未在管理费用做预测。

(4) 差旅费、交通费、业务招待费、其他费用等虽属变动费用,但并未直接与销售收入挂钩,该部分费用我们根据财务预计,按照年 2% 增长率进行预测确定。

5. 财务费用

评估基准日,企业付息负债为 112,512,705.72 元人民币。财务费用分为利息支出、利息收入、银行手续费,利息支出以企业基准日时点付息负债为基础,根据评估基准日企业借款项目和利率水平进行测算。利息收入、银行手续费、其他等根据历史年度平均数进行确定。

6. 税金及附加

税金及附加主要包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、房产税、土地使用税及印花税。城建税按应交流转税的 5% 确定,教育费附加按应交流转税的 3% 确定,地方教育费附加按应交流转税的 2% 确定,房产税按照 1.2% 确定,土地使用税按照 6 元/m² 进行确定,印花税按 0.03% 确定。

7. 折旧与摊销

对于新增资产和更新资产的折旧,根据折旧政策进行预测。①对现有资产预测折旧,详细预测期的折旧预测按照折旧政策在折旧年限内预测折旧,超过折旧年限而未达到经济使用寿命不再计提折旧。②

对新增资产预测折旧,详细预测期的折旧预测按照折旧政策在资产启用折旧年限内预测折旧,超过折旧年限而未达到经济使用寿命不

再计提折旧。

8. 资本性支出

资本性支出包括两方面：①为增加生产产能需要新投入的新增资产资本性支出；②为维持企业经营生产能力，长期资产达到经济使用年限时的更新资本性支出。

对于更新资本性支出，按照评估基准日存量资产的规模、根据每一项资产的经济使用年限、已使用年限，详细预测其更新资本性支出的金额与更新资本性支出发生的时点。

对于新增资本性支出，被评估单位在建工程为智能抄表系统，此次评估预测未能考虑其预期收益贡献，因此本次评估将其作为非经营性资产考虑。另外，企业无其他新增投资。

9. 营运资金

预测营运资金前，评估专业人员首先了解、核实和分析营运资金增加额计算相关科目的发生情况和其中的不正常因素，必要时进行剔除处理。在此基础上，对营运资金影响重大的科目，如应收账款、应付账款和存货，主要根据该类科目以前年度的周转率结合企业的实际情况进行测算。

10. 折现率

结合计算公式 $WACC = Re \times [E/(E+D)] + Rd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$ 综合确认。

(1) 选取行业资本结构作为企业目标资本结构。

(2) 权益资本成本 Re 采用资本资产定价模型 (CAPM) 。① 无风险报酬率 Rf 取待偿期为 10 年以上国债到期利率加权平均值为 3.67%;② 市场风险溢价 ($Rm-Rf$) 采用上证综指和深证成指月收益率几何平均值换算成年收益率后的算数平均值减去无风险报酬率指标

值计算，市场风险溢价取值 7.16%；③在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，此次评估选取上市交易的 4 家水的生产和供应业相关公司在评估基准日最近 192 周原始 β 值的加权平均值，经资本结构修正后作为本次评估 β 值的取值，为： $\beta = 0.4782$ ；④考虑企业生产经营与参照企业的优势和劣势，市场利率风险，通货膨胀风险和市场与行业风险，确定企业个别风险调整系数 R_c 为 1.00%，综合前述分析，最终权益资本成本 R_e 估算为 8.09%。

(3) 债务资本成本根据基准日时点已公布的 5 年期以上 LPR 贷款利率作为本次评估债务资本成本为 4.20%，最终确定折现率为 6.32%。

九、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和中国资产评估准则的相关规定，资产评估专业人员于 2023 年 6 月 5 日至 2023 年 6 月 9 日对评估对象涉及的资产履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

(一) 明确评估业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和资产评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

(二) 签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和资产评估专业人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托方签

订资产评估委托合同。

(三) 编制评估计划

根据资产评估工作的要求，编制评估工作计划，包括确定评估的具体步骤、时间进度、人员安排，拟定资产评估技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

(四) 现场调查

1. 指导委托人、被评估单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2. 根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不符事宜进行逐项调查，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

3. 对被评估单位收益状况进行调查：资产评估专业人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查了解。

(五) 收集评估资料

收集直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

(六) 评定估算

1. 根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分

析市场法、收益法和资产基础法等资产评估方法的适用性，恰当选择评估方法；

2. 根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果；

3. 对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

(七) 编制和提交评估报告

1. 根据法律、法规和中国资产评估准则的要求编制评估报告，经公司内部审核形成资产评估报告征求意见稿；

2. 在不影响对最终评估结论独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通后，向委托人出具资产评估报告。

十、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是评估报告撰写的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。我们遵循以下评估假设条件，如评估报告日后评估假设发生重要变化，将对评估结论产生重大影响，评估结果应进行相应的调整。

(一) 基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4. 企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

(二) 一般假设

1. 被评估单位所处的社会经济环境无重大变化，国家及被评估单位所处地区的有关法律、法规、政策无重大变化；

2. 假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

3. 假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

4. 除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的

法律、法规不发生重大变化；

5. 假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

6. 假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

7. 假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

8. 假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项；

9. 无其它不可抗力及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(三) 本次评估假设

1. 被评估单位经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上，能随着市场和科学技术的发展，进行适时调整和创新；

2. 被评估单位所申报的资产负债除特别事项中披露事项以外，不存在其他产权纠纷或经济纠纷事项；

3. 被评估单位的生产经营及与生产经营相关的经济行为符合国家法律法规；

4. 假设被评估单位供水项目生产运营符合特许经营协议相关要求，符合行政法律法规和规章、规定。不存在严重危及或者可能危及

公共利益、公共安全的情形。即不发生影响特许经营权终止、变更的不当行为（如水质检测不合格、供水不足等事项）。

5. 假设被评估单位未来的贷款利率、增值税和附加税率、企业所得税税率及税收优惠政策等不发重大变化；

6. 除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；

7. 假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

8. 假设被评估单位未来收益期根据与行业周转水平相符的应付账款周转水平开展运营，不再发生历史年度重大拖欠货款情形；

9. 假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们将不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

十一、评估结论

根据中国资产评估准则规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，对纳入评估范围的全部资产及负债进行了评估。在评估过程中，本公司资产评估专业人员对被评估单位进行了资产清查，对企业提供的法律性文件、会计记录及其他相关资料进行了验证审核，期间还进行了必要的专题调查与询证。在此基础上采用资

产基础法、收益法对凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权价值进行了评估。本次评估采用的价值类型为市场价值。

（一）资产基础法评估结果

纳入评估范围的总资产账面价值 30,092.31 万元，总负债账面价值 19,549.68 万元，所有者权益账面价值 10,542.63 万元。

总资产评估价值 44,685.14 万元，总负债评估价值 19,485.33 万元，股东全部权益评估价值 25,199.82 万元，评估增值 14,657.19 万元，增值率 139.03%。详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率 %
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	15,211.36	15,208.98	-2.38	-0.02
非流动资产	14,880.95	29,476.17	14,595.22	98.08
其中：固定资产	4.64	6.73	2.09	45.04
无形资产	14,849.87	29,443.00	14,593.13	98.27
递延所得税资产	26.44	26.44	-	-
资产总计	30,092.31	44,685.14	14,592.83	48.49
流动负债	19,438.43	19,436.66	-1.77	-0.01
非流动负债	111.25	48.67	-62.58	-56.25
负债合计	19,549.68	19,485.33	-64.35	-0.33
净资产（所有者权益）	10,542.63	25,199.82	14,657.19	139.03

评估增减值变动原因分析：

1. 流动资产

流动资产评估价值 15,208.98 万元，评估减值 2.38 万元，减值率 0.02%，主要原因为存货-原材料评估减值，存货-原材料基准日有效的公开市场价较购置价低，故形成评估减值。

2. 固定资产—设备类

固定资产—设备类资产评估价值 6.73 万元，评估增值 2.09 万元，

增值率 45.04%，主要原因为：

固定资产—机器设备类原值减值原因为市场更新换代较快，在基准日价格相对于其账面价值有所下降，净值增值因为会计折旧年限与评估经济寿命年限存在差异所致；

固定资产—电子设备类原值减值原因为市场更新换代较快，在基准日价格相对于其账面价值有所下降，净值增值因为会计折旧年限与评估经济寿命年限存在差异所致。

3. 无形资产

无形资产-特许经营权评估价值 29,443.00 万元，评估增值 14,593.13 万元，增值率 98.27%，增值原因主要是特许经营权入账价值以相关基础资产的评估净值和购建成本入账形成，账面价值是特许经营权摊销后价值。特许经营权具有区域垄断性和异质性，其底层基础资产也专项规划用于公共事业，预期收益受政府监管，其价值主要体现于预期收益，故本次采用收益法对特许经营权进行评估，因未来现金流折现净值大于账面值，故导致评估增值。

4. 负债

负债评估价值 19,485.33 万元，评估减值 64.35 万元，减值率 0.33%，主要原因为应付账款、预计负债减值形成。

应付账款减值主要原因为凯发投资咨询管理服务（天津）有限公司截至评估基准日已注销、灌云县陡沟建筑安装工程有限公司截至评估基准日已吊销，应付账款金额分别为 1.46 万元、0.32 万元，该部分应付账款金额共计 1.77 万元评估为零，故形成应付账款减值。

根据被评估单位特许经营模式、特点，结合本次评估目的，本次预计负债已在无形资产-特许经营权收益法中体现，故本次预计负债评估为零。

(二) 收益法评估结果

所有者权益账面价值 10,542.63 万元，评估价值为 24,814.00 万元，评估增值 14,271.37 万元，增值率 135.37%。

(三) 评估结论分析

资产基础法评估价值与收益法评估价值的差异是 385.82 万元，差异率为 1.55%。

1. 两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法主要采用重置成本法评估，部分资产不考虑未来经营风险对评估结论的影响。收益法是对企业未来的营业收入和营业成本进行合理预测，通过未来自由现金流量折现加总得出评估结论。

2. 收益法是基于特许协议约定，从企业的未来获利能力途径求取企业价值，是对企业未来的营业收入和营业成本进行预测，将未来净现金流量折现后求和得出评估结论。资产基础法是从资产重新取得途径求取企业价值，将企业资产负债表内的各项资产负债单独评估，加总得到股东全部权益的评估价值，未充分考虑未来风险、收益对评估结论的影响。这也是资产基础法与收益法评估结果存在差异的主要原因。

3. 凯发新泉自来水（灌云）有限公司属于生产企业，其企业价值应该是在其持续经营前提下未来整体获利能力的体现，收益法从生产

流程入手,通过分析生产和销售的历史数据,根据企业未来盈利预测,结合行业指标对未来净现金流进行测算,其结果能够客观的反映正常经营条件下的企业价值。

(四) 最终评估结论

根据本次评估目的,并结合上述原因分析,最终选取收益法评估结果作为最终评估结论。

凯发新泉自来水(灌云)有限公司所有者权益账面价值 10,542.63 万元,评估价值为 24,814.00 万元(大写:贰亿肆仟捌佰壹拾肆万元正),评估增值 14,271.37 万元,增值率 135.37%。

云南水务投资股份有限公司拟转让股权涉及凯发新泉自来水(灌云)有限公司 100%股权评估价值,即 $24,814.00 \times 100.00\% = 24,814.00$ 万元(大写:贰亿肆仟捌佰壹拾肆万元正)。

本次评估未考虑流动性折扣对评估结论的影响。

十二、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项:

(一) 引用其他机构出具报告结论的情况,并说明承担引用不当的相关责任;

本次评估中,引用大华会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所出具编号为“大华审字【2024】2011023486”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值,并承担引用不当的相关责任。

(二) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形;

截止评估基准日，被评估单位申报资产涉及的房屋建筑物未办理取得《不动产权证》，企业承诺该部分资产权属清晰合法，不存在抵押、担保、查封等影响资产权属瑕疵事项。未办理房屋产权证资产如下：

金额单位：人民币万元

序号	资产编号	房屋名称	建成日期	原始入账价值	备注
1	GYIZPI0001	取水口建筑	2007年9月	685.80	自来水特许经营权
2	GYIZPI0002	取水头配电间	2007年9月	53.62	自来水特许经营权
3	GYIZPI0005	二泵房	2007年9月	172.86	自来水特许经营权
4	GYIZPI0010	加氯加药间	2007年9月	78.53	自来水特许经营权
5	GYIZPI0011	综合楼	2007年9月	128.95	自来水特许经营权
6	GYIZPI0012	配电间	2007年9月	49.45	自来水特许经营权
7	GYIZPI0018	门卫	2007年9月	11.25	自来水特许经营权
8	GYIZPI0019	干化厂	2007年9月	141.52	自来水特许经营权
9	GYIZPI0020	氯库	2007年9月	23.00	自来水特许经营权
10	GYIZPI0024	加矾间	2007年9月	15.37	自来水特许经营权
11	GYIZPI0027	机修间	2007年9月	16.50	自来水特许经营权
12	GYIZPI0028	粉末活性炭设备房及仓库	2007年9月	5.30	自来水特许经营权
13		鼓风机房	2021年8月	89.00	自来水特许经营权-3期
14		臭氧发生器间	2021年8月	56.64	自来水特许经营权-3期
15		化验楼	2021年8月	96.59	自来水特许经营权-3期
合 计				1,624.38	

截至评估基准日，本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。提请报告使用者关注。

(三) 法律、经济纠纷等未决事项；

1、截止报告出具日，被评估单位与建航建工集团有限公司存在建设工程施工合同纠纷事项。涉及民事起诉事项如下：

原告及被告	案号	诉讼事由	诉讼请求	初审判决	后续进展
原告：建航建工集团有限公司 被告：凯发新泉自来水（灌云）有限公司	(2023)苏0723民初374号	①2018年7月原被告签订《建设工程施工合同》。《建设工程施工合同》对工程名称、工程地点、资金来源、工程内容、工程承包范围、双方权利义务、质量标准、付款方式等均作了明确约定。其中《建设工程施工合同》之协议书约定合同价为19794518.97元，合同价格形式为固定单价合同。合同之专用条款第12.4.1条关于付款周期约定：按发包人和监理审核确认后已完工作量支付工程月进度款；支付比例为审核后上月度已完工作量的70%；工程完工且验收合格后支付至合同价的85%；工程结算经跟踪审计单位审核后支付至结算价的97%；余款(3%质保金)在质保期满后付清（无息）。 ②2019年11月原告承包的工程全部完工，2019年12月，工程经被告组织竣工验收合格并交付使用，缺陷责任期两年，到2021年11月25日届满。工程2019年11月竣工，2019年12月竣工通过验收即提交工程结算申请，工程款以本金4763715.89元计，利息自2020年	①判令被告支付到期应付的工程款5472069.1元；②判令被告承担延期付款利息545618.82元（暂计算到2022年12月31日）。		

原告及被告	案号	诉讼事由	诉讼请求	初审判决	后续进展
		<p>3月10日起暂计算到2022年12月31日为516347.11元,3%质保金708353.21元,利息自2021年11月25日起算至12月31日为29271.71元;2021年8月10日,工程结算审定价为23611773.72元,被告目前已支付工程款为18139704.62元。</p> <p>③综上,原告认为,工程已全部竣工验收合格并经审计单位结算审核,被告应按合同约定支付工程款。原告为维护自己合法权益,现依法提起诉讼,请依法判决支持原告的诉讼请求。</p>			

灌云县人民法院于2023年8月22日收到南京东南建设工程安全鉴定有限公司司法鉴定联系函,详见下表:

编号	司法委托书编号	内容
20230827	(2023)苏0723法司鉴委字第143号	<p>灌云县人民法院在审理建航建工集团有限公司与凯发新泉自来水(灌云)有限公司建设工程施工合同纠纷一案中,需要按照南京工大建设工程技术有限公司的司法鉴定报告出具凯发新泉自来水(灌云)有限公司5号、6号活性炭滤池共用墙板漏水现状的修复方案。根据司法鉴定的有关程序与要求,灌云县人民法院委托我单位对涉案技术问题进行了鉴定,委托书文号为(2023)苏0723法司鉴委字第143号。</p>

截至评估基准日,建航建工集团有限公司账面余额547.21万元,评估以核实后的账面金额作为评估值。截止报告出具日司法鉴定还未公布结果,本次评估未考虑该事项对评估结论产生的影响,提请报告使用者关注。

除上述事项外,被评估单位不存在影响生产经营活动和财务状况的重大合同及重大诉讼事项。

(四)本次资产评估对应的经济行为中,可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形;

本次资产评估对应的经济行为中,不存在对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

(五)其他需要说明的事项。

1、被评估单位于2017年9月取得灌云县国家税务局农村饮水安全工程免征增值税优惠事项准予受理的通知,期后,被评估单位对终端向农村居民提供生活用水所取得的自来水销售收入,依据免征增值

税优惠政策进行纳税申报；2023年3月，灌云县税务局侍庄税务分局下发【灌云税侍通（2023）027号】税务事项通知书，被评估单位不符合“对饮水工程运营管理单位向农村居民提供生活用水取得的自来水销售收入免增值税”政策适用范围，企业需如实办理纳税申报，补交相关税费及滞纳金。通知附：金三系统查询增值税申报数据，所属期2018年01月01日-2021年12月31日，被评估单位共计申报免税销售额5,885.02万元；按照3%增值税税率测算，被评估单位共计申报免税销售额对应增值税为176.55万元。截止报告出具日，被评估单位委派第三方进行税务专项审计中，最终补缴金额及滞纳金尚未明确。本次评估未考虑该事项对评估结论产生的影响，提请报告使用者关注。

2、凯发新泉自来水（灌云）有限公司与云南水务投资股份有限公司签订借款合同。截至评估基准日向云南水务投资股份有限公司借款余额为14,083.11万元，详细情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	出借方	借款总金额	借款余额	借款期限	借款利率	还本付息方式	借款用途
1	云南水务投资股份有限公司	677.17	677.17	自借款金额实际发放之日起至2024年6月30日	2022年6月30日之前的借款利率按照【4.65%】执行，2022年7月1日之后的借款利率按照3.2%/年执行	到期一次还本付息、可提前还本	资金周转
	云南水务投资股份有限公司	9,170.00	9,170.00	自借款金额实际发放之日起至2024年6月30日	2022年6月30日之前的借款利率按照【4.65%】执行，2022年7月1日之后的借款利率按照3.2%/年执行	到期一次还本付息、可提前还本	资金周转
	云南水务投资股份有限公司	1,000.00	1,000.00	2022年1月15日起至2023年1月15日	4.65%	到期一次还本付息、可提前还本	资金周转
	2019年至2022年借款行成资金管理费用	-	1,473.85	-	-	-	-

序号	出借方	借款总金额	借款余额	借款期限	借款利率	还本付息方式	借款用途
	资金占用费		1,762.09	-	-	-	-
	合计	10,847.17	14,083.11				

截至评估基准日，本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。提请报告使用者关注。

3、凯井水处理运营管理（上海）有限公司与凯发新泉自来水（灌云）有限公司签订内部资金使用协议。截至评估基准日凯井水处理运营管理（上海）有限公司持有的债权总额为 1,078.50 万元，其中，平台服务费 540.00 万元（2017 年 4 月收购以后到 2018 年每月收取 20 万元平台服务费），凯井水处理运营管理（上海）有限公司借给凯发新泉自来水（灌云）有限公司用于生产经营债权本金 404.10 万元，资金占用费 134.39 万元，详细情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	资金借出方	资金借入方	转账日期	借出金额	借款余额	使用期限	资金占用年费率	还本付息方式
1	凯井水处理运营管理（上海）有限公司	凯发新泉自来水（灌云）有限公司	2022/1/1	484.10	404.10	从款项划转之日起至划款当年 12 月 31 日止	4.65%	按年计提，资金使用方原则上需于资金使用到期日一次性还本付息
2	凯发新泉自来水（灌云）有限公司	凯井水处理运营管理（上海）有限公司	2022/1/14	-30.00		从款项划转之日起至划款当年 12 月 31 日止	4.65%	按年计提，资金使用方原则上需于资金使用到期日一次性还本付息
3	凯发新泉自来水（灌云）有限公司	凯井水处理运营管理（上海）有限公司	2022/7/12	-30.00		从款项划转之日起至划款当年 12 月 31 日止	4.65%	按年计提，资金使用方原则上需于资金使用到期日一次性还本付息
4	凯井水处理运营管理（上海）有限公司	凯发新泉自来水（灌云）有限公司	2022/7/19	20.00		从款项划转之日起至划款当年 12 月 31 日止	4.65%	按年计提，资金使用方原则上需于资金使用到期日一次性还本付息
5	凯发新泉自来水（灌云）有限公司	凯井水处理运营管理（上海）有限公司	2022/9/19	-40.00		从款项划转之日起至划款当年 12 月 31 日止	4.65%	按年计提，资金使用方原则上需于资金使用到期日一次性还本付息
6	平台服务费		2017 年 1 月 1 日签订服务协议		540.00			
7	资金占用费				134.39			
	合计			404.10	1,078.50			

注：平台服务费为凯井水处理运营管理（上海）有限公司向凯发新泉自来水（灌云）有限公司对项目提供运营与维护管理及咨询服务；化学药剂、设备及备用零件的采购；对项目财务管理的监督；法律服务的提供；信息技术和健康安全管理支持；协助各种证照、批准与许可的变更或撤销以及提供其他日常商业支持服务。该服务金额为每月 20.00 万元，服务期限为自 2017 年 1 月 1 日起，止于甲方所签署的《特许经营协议》终止之日。截止评估基准日，该项服务持续了 27 个月，后续未继续进行。

截至评估基准日，本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。提请报告使用者关注。

（六）凯发新泉自来水（灌云）有限公司提供给资产评估机构的盈利预测资料是评估报告收益法评估的基础，资产评估专业人员对凯发新泉自来水（灌云）有限公司做出的盈利预测进行了必要的调查、分析和判断，经过与凯发新泉自来水（灌云）有限公司管理层多次讨论，进一步修正、完善后，采信了凯发新泉自来水（灌云）有限公司盈利预测的相关数据。资产评估机构对未来盈利预测数据的利用，并不是对凯发新泉自来水（灌云）有限公司未来盈利能力的保证。

（七）本次评估结论，资产评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。

（八）本次评估结论，资产评估专业人员未对各种建、构筑物的隐

蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

（九）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

提请报告使用者关注上述事项可能对评估结论、经济行为产生的影响。

十三、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围：

1. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

2. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途；

3. 本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本次资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外；

4. 评估结论的使用有效期；自评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告，即从 2023 年 5 月 31 日起一年内有效，超过一年，需重新进行资产评估。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论, 评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(四) 本评估项目的委托人涉及国有企业, 依据相关规定, 只有履行国有资产评估项目备案手续后, 方可使用本资产评估报告。

(五) 本资产评估报告需经资产评估师签字, 资产评估机构盖章后方可正式使用。

(六) 本资产评估报告由北京亚超资产评估有限公司负责解释。

十四、资产评估报告日

本资产评估报告结论形成日期为 2024 年 5 月 14 日。

(此页无正文)

北京亚超资产评估有限公司



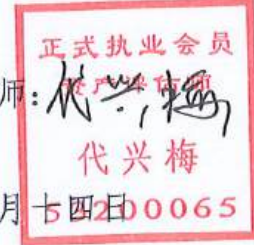
资产评估师:

李庆荣



资产评估师:

代兴梅



中国·北京

二零二四年五月十四日

资产评估报告附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、被评估单位专项审计报告
- 三、委托人和被评估单位法人营业执照
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 五、委托人和被评估单位的承诺函
- 六、签名资产评估师的承诺函
- 七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 八、资产评估机构法人营业执照副本
- 九、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 十、账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- 十一、资产评估委托合同
- 十二、资产评估明细表

一、与评估目的相对应的经济行为文件

云南省康旅控股集团有限公司

第一届董事会第 303 次会议决议

云康旅董决会议〔2023〕07号

2023年12月21日，云南省康旅控股集团有限公司（以下简称集团或集团公司）董事会在2603会议室以现场会议方式召开第一届董事会第303次【定期】会议。会议应出席董事8名，实到董事8名，会议召开符合《中华人民共和国公司法》和《云南省康旅控股集团有限公司章程》的规定。会议审议了以下议案：

一、关于集团董事会对集团经营班子副职领导2023年度工作实绩考核结果的议案

会议以8票同意，0票反对，0票弃权，同意对集团经营班子副职领导2023年度工作实绩考核结果。

二、关于聘任范振中同志为集团总法律顾问、首席合规官的议案

会议以8票同意，0票反对，0票弃权，同意聘任范振中同志为集团总法律顾问、首席合规官。

三、关于修订云南省康旅控股集团有限公司对外捐赠管理办法的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意修订后的《云南省康旅控股集团有限公司对外捐赠管理办法》并发布执行。

四、关于修订云南省康旅控股集团有限公司发展战略管理制度的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意修订后的《云南省康旅控股集团有限公司发展战略管理制度》并发布执行。

五、关于云南水务投资股份有限公司拟注销德宏二次供水有限公司事宜的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南水务投资股份有限公司按上报方案清算注销德宏二次供水有限公司。

六、关于云南水务投资股份有限公司拟注销云水国际融资租赁（深圳）有限公司事宜的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南水务投资股份有限公司按上报方案清算注销云水国际融资租赁（深圳）有限公司。

七、关于云南水务投资股份有限公司拟转让萧县云水水务投资有限公司 100% 股权及相关债权事宜的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南水务投资股份有限公司以公开挂牌方式转让萧县云水水务投资有限公司 100% 股权及相关债权，挂牌价格不低于经有权机构备案的评估结果。

八、关于云南水务投资股份有限公司下属凯发新泉公用事业自来水（灌云）有限公司拟以公开挂牌转让方式转让凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100% 股权并转让相关债权事宜的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南水务投资股份有限公司（以下简称云南水务）下属凯发新泉公用事业自来水（灌云）有限公司以公开挂牌方式转让凯发新泉自来水（灌云）有限公司（以下简称凯发灌云）100% 股权及债权，挂牌价格不低于经有权机构备案的评估结果；云南水务及关联方应收凯发灌云债权应严格落实上报方案，通过协议方式加以解决。

九、关于云南城投置业股份有限公司拟注销西双版纳文化旅游投资开发有限公司的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南城投置业股份有限公司按上报方案清算注销西双版纳文化旅游投资开发有限公司。

十、关于云南城投置业股份有限公司下属宁陕县云海房地产开发有限公司拟公开挂牌转让 23 项固定资产处置的议

案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南城投置业股份有限公司下属宁陕县云海房地产开发有限公司以公开挂牌方式转让 23 项固定资产，挂牌价格不低于经有权机构备案的评估结果。

十一、关于云南城投康源投资有限公司下属云南康启企业管理有限公司拟以公开挂牌方式转让海南天利度假酒店有限公司 75% 股权及相关债权事宜的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南城投康源投资有限公司下属云南康启企业管理有限公司以公开挂牌方式转让海南天利度假酒店有限公司 75% 股权及相关债权，挂牌价格不低于经有权机构备案的评估结果。

十二、关于云南康旅教育投资管理有限公司拟注销云南中兴城投信息技术有限公司的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南康旅教育投资管理有限公司按上报方案清算注销云南中兴城投信息技术有限公司。

十三、关于云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司配套建设高中学校的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司按上报方案配套

建设高中学校。

十四、关于调整董事会各专业委员会相关人员组成建议的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意董事会各专业委员会的组成人员调整为：

（一）战略专业委员会

- 1.主任委员：杨 敏。
- 2.组成人员：杨 敏、李家龙、江 华、马庆亮、宋兴举。

（二）提名专业委员会

- 1.主任委员：杨 敏。
- 2.组成人员：杨 敏、李志琤、李向丹。

（三）薪酬与考核专业委员会

- 1.主任委员：宋兴举。
- 2.组成人员：宋兴举、杨 敏、李志琤、李向丹、孙杨舟。

（四）审计与风险专业委员会

- 1.主任委员：江 华。
- 2.组成人员：江 华、李家龙、马庆亮、李向丹、孙杨舟。

十五、关于向云南省信用增进有限公司申请 11000 万元借款用于归还云南资本借款本息的议案

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，同意康旅集团向云南省信用增进有限公司申请 11000 万元无息借款，

无担保措施，借款期限为不超过2年。

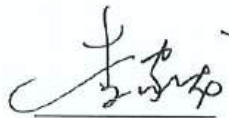
上述议案五至议案十三，请相关单位按照《公司法》、《公司章程》、国资监管要求依法依规组织实施。集团公司经营班子及相关部门做好指导和风险管控的相关工作，严格控制风险。

此决议

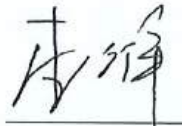
董事签名：



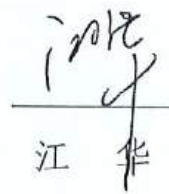
杨敏



李家龙



李志群



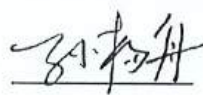
江华



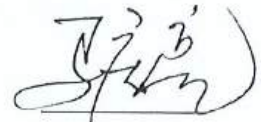
宋兴举



李向丹



孙杨舟



马庆亮

云南省康旅控股集团有限公司董事会

2023年12月21日



二、被评估单位专项审计报告

凯发新泉自来水（灌云）有限公司

审计报告

大华审字[2024]2011023486号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）云南分所

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership) Yunnan Branch



凯发新泉自来水（灌云）有限公司

审计报告及财务报表

（2020年1月1日至2023年5月31日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	股东权益变动表	5-8
	财务报表附注	1-51



审计报告

大华审字[2024]2011023486号

凯发新泉自来水（灌云）有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了凯发新泉自来水（灌云）有限公司（以下简称凯发灌云公司）财务报表，包括2020年12月31日、2021年12月31日、2022年12月31日、2023年5月31日的资产负债表，2020年度、2021年度、2022年度、2023年1月-5月的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了凯发灌云公司2020年12月31日、2021年12月31日、2022年12月31日、2023年5月31日的财务状况以及2020年度、2021年度、2022年度、2023年1月-5月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于凯发灌云公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，



我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

凯发灌云公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，凯发灌云公司管理层负责评估凯发灌云公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算凯发灌云公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督凯发灌云公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对凯发灌云公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致凯发灌云公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

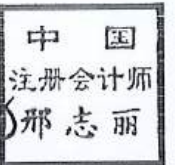
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

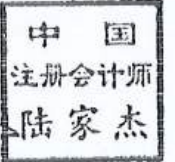
邢志丽



邢志丽

中国注册会计师：

陆家杰



陆家杰

二〇二四年五月十三日



资产负债表

编制单位：肇庆新泉米水(潘云)有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

		2023年5月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：					
货币资金		1,231,102.93	378,126.29	671,490.26	14,847.21
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	注释2	150,639,738.91	139,352,601.51	124,038,603.49	108,436,225.11
应收款项融资					
预付款项	注释3	217,005.42	179,868.01	977,552.22	449,466.98
其他应收款	注释4	19,328.08	48,313.15	850.45	15,193.52
存货	注释5	108,433.79	165,115.28	155,479.58	255,143.05
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		152,113,609.13	140,122,024.24	125,843,978.00	109,170,875.87
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	注释6	46,417.59	51,598.99	44,751.99	35,364.21
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	注释7	148,498,658.76	151,370,495.88	155,260,810.26	161,499,085.72
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	注释8	264,399.78	259,331.68	471,265.27	655,914.27
其他非流动资产					
非流动资产合计		148,809,476.13	151,681,426.55	155,776,827.52	162,190,364.20
资产总计		300,923,085.26	291,803,450.79	281,620,803.52	271,361,240.07

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

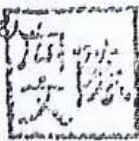
编制单位：江苏新奥自来水（淮安）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益		2023年6月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	注释9	30,121,137.10	30,162,188.70	42,038,590.21	49,453,824.86
预收款项					
合同负债					
应付职工薪酬	注释10	88,257.66	346,373.92	63,020.00	41,510.00
应交税费	注释11	17,814,016.52	16,396,672.01	12,304,202.62	9,337,970.98
其他应付款	注释12	146,360,913.64	144,904,982.67	137,482,419.92	132,535,267.03
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		<u>194,384,324.92</u>	<u>191,810,217.30</u>	<u>191,908,232.75</u>	<u>191,368,572.87</u>
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	注释13	625,767.15	668,986.95	1,607,326.43	2,432,552.69
递延收益					
递延所得税负债	注释8	486,689.45	496,121.42	518,758.14	538,629.61
其他非流动负债					
非流动负债合计		<u>1,112,476.60</u>	<u>1,165,108.37</u>	<u>2,126,084.57</u>	<u>2,968,182.30</u>
负债合计		<u>195,496,801.52</u>	<u>192,975,325.67</u>	<u>194,034,317.32</u>	<u>194,336,755.17</u>
所有者权益：					
国有法人资本	注释14	58,919,827.90	58,919,827.90	58,919,827.90	58,919,827.90
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	注释15	6,773,829.42	6,114,013.56	4,989,849.67	3,933,649.54
未分配利润	注释16	39,732,626.42	33,794,283.66	23,676,808.63	14,171,007.46
股东权益合计		<u>105,426,283.74</u>	<u>96,828,125.12</u>	<u>87,586,486.20</u>	<u>77,024,484.90</u>
负债和股东权益总计		<u>300,923,085.26</u>	<u>289,803,450.79</u>	<u>281,620,803.52</u>	<u>271,361,240.07</u>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人



主管会计工作负责人

李静

会计机构负责人

黄集荣



利润表

编制单位：凯发新奥水务（淮安）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注七	2023年1-6月	2022年度	2021年度	2020年度
一、营业收入	注释17	18,456,674.80	44,586,310.96	43,877,810.65	41,058,630.89
减：营业成本	注释17	7,682,487.35	19,136,067.55	17,513,736.44	12,040,947.14
税金及附加	注释18	225,241.53	224,634.04	223,189.47	215,873.31
销售费用					
管理费用	注释19	273,861.62	4,196,842.94	5,527,516.55	5,711,816.58
研发费用					
财务费用	注释20	1,602,870.36	5,694,332.25	5,625,908.53	5,231,535.39
其中：利息费用		1,601,585.58	5,694,459.11	5,624,960.39	5,231,392.01
其中：利息收入		211.22	2,671.69	3,720.86	4,739.77
加：其他收益					
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释21	-63,472.20	-90,605.12	-86,830.27	-191,104.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>8,608,741.80</u>	<u>15,241,829.06</u>	<u>14,900,827.39</u>	<u>17,667,354.09</u>
加：营业外收入	注释22	-	52,282.97	2,544.66	1,510,000.00
减：营业外支出	注释23			20,097.37	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>8,608,741.80</u>	<u>15,294,112.03</u>	<u>14,883,274.68</u>	<u>19,177,354.09</u>
减：所得税费用	注释24	2,010,563.18	4,052,473.11	4,321,273.38	3,470,312.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u>6,598,158.62</u>	<u>11,241,638.92</u>	<u>10,562,001.30</u>	<u>15,707,042.02</u>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,598,158.62	11,241,638.92	10,562,001.30	15,707,042.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
五、其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益					
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产					
9. 其他					
六、综合收益总额		<u>6,598,158.62</u>	<u>11,241,638.92</u>	<u>10,562,001.30</u>	<u>15,707,042.02</u>
七、每股收益：					
（一）基本每股收益					
（二）稀释每股收益					

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

李海

会计机构负责人：

黄翠



现金流量表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 凯发自来水管业(淮安)有限公司

附注七	2023年1月-5月	2022年度	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	5,610,900.85	28,101,037.60	28,822,832.25	13,150,000.00
收到的税费返还				1,332,385.53
收到其他与经营活动有关的现金	20,383.21	125,395.65	97,349.14	1,619,202.31
经营活动现金流入小计	5,631,284.06	28,226,433.15	29,019,981.39	16,101,587.84
购买商品、接受劳务支付的现金	1,733,385.08	9,608,681.78	10,065,789.52	8,348,178.07
支付给职工以及为职工支付的现金	1,095,718.87	2,089,480.07	1,693,229.14	1,449,057.87
支付的各项税费	1,344,204.87	709,952.36	2,143,162.23	3,758,492.25
支付其他与经营活动有关的现金	207,388.74	1,503,281.38	643,909.62	478,177.44
经营活动现金流出小计	4,380,697.36	13,911,395.59	14,546,090.51	14,029,903.63
经营活动产生的现金流量净额	1,250,586.70	14,315,037.56	14,473,890.88	2,071,684.21
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资所收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	397,610.06	13,808,401.53	8,077,152.73	10,636,073.98
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	397,610.06	13,808,401.53	8,077,152.73	10,636,073.98
投资活动产生的现金流量净额	-397,610.06	-13,808,401.53	-8,077,152.73	-10,636,073.98
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	400,000.00	200,000.00	60,000.00	12,933,313.41
筹资活动现金流入小计	400,000.00	200,000.00	60,000.00	12,933,313.41
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
支付其他与筹资活动有关的现金	400,000.00	1,000,000.00	5,800,095.10	5,424,250.84
筹资活动现金流出小计	400,000.00	1,000,000.00	5,800,095.10	5,424,250.84
筹资活动产生的现金流量净额		-800,000.00	-5,740,095.10	7,509,062.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
	652,976.64	-293,363.97	656,643.05	-1,055,327.18
五、现金及现金等价物净增加额	378,126.29	671,490.26	14,847.21	1,070,174.39
加: 期初现金及现金等价物余额	1,231,102.93	378,126.29	671,490.26	14,847.21
六、期末现金及现金等价物余额				

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature of the Chief Accountant)

会计机构负责人:

(Handwritten signature of the Accounting Officer)



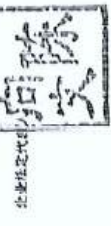


股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	2023年1月-5月				
	股本	其他权益工具 资本公积	其他	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	58,919,827.00				8,114,015.56
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	58,919,827.00				8,114,015.56
三、本年增减变动金额					33,774,283.85
(一) 综合收益总额					5,559,342.78
(二) 股东投入和减少资本					1,558,159.82
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					-459,875.89
1. 提取盈余公积					659,875.89
2. 对股东的分配					
3. 其他					
(四) 股本结构调整					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	58,919,827.00				41,888,300.41

(后附财务报表附注和所有者权益变动表部分)



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

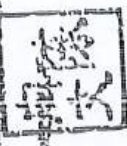


股东权益变动表

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	2022年度									
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	58,919,827.90							4,989,848.87	23,579,808.83	87,589,485.60
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	58,919,827.90							4,989,848.87	23,579,808.83	87,589,485.60
三、本年增减变动金额								-1,024,163.89	16,117,473.03	11,241,538.82
(一) 综合收益总额									16,117,473.03	16,117,473.03
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								1,024,163.89	-1,024,163.89	
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	58,919,827.90							3,965,684.98	39,697,281.86	102,582,814.74

(四) 所有者权益变动表的组成部分



财务负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2021年度		其他	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	增加	减少							
一、股本	58,918,827.00								58,918,827.00
二、本年年初余额									77,024,064.00
三、本年期初变动金额									19,302,091.30
(一) 综合收益总额									19,302,091.30
(二) 资本投入和减少资本									
1. 投资者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 取得其他计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	58,918,827.00						1,098,200.13	-1,098,200.13	77,024,064.00
							1,098,200.13	-1,098,200.13	77,024,064.00

(注: 附专项说明和会计师事务所专项说明)



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



股东权益变动表

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

编制单位：浙江东信科技股份有限公司	2020年度									
	股本	其他权益工具 — 永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	38,000,000.00							2,302,945.34	34,692,945.34	81,377,442.68
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	38,000,000.00							2,302,945.34	34,692,945.34	81,377,442.68
三、本年期初变动数										
(一) 综合收益总额								1,570,704.20	14,026,337.82	15,597,042.02
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								1,570,704.20	-1,570,704.20	
2. 对股东的分配								1,570,704.20	-1,570,704.20	
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 专项储备计提变动额计入留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	38,000,000.00							3,873,649.54	14,171,027.46	77,024,842.00

浙江东信科技股份有限公司 法定代表人：王世军

财务总监：王世军

王世军
财务总监

王世军
法定代表人



三、委托人和被评估单位法人营业执照



营业执照

(副本)

副本编号: 2 - 2

统一社会信用代码

915301005772605877



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 云南水务投资股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、国有控股)

法定代表人 梅伟

经营范围 城市供水、污水处理、中水回用以及水务固体废物处理环境治理项目的
投资及对所投资项目进行管理; 环境治理技术咨询; 环保设备的销售
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹拾壹亿玖仟叁佰贰拾壹万叁仟肆佰伍拾
柒元整

成立日期 2011年06月21日

住所 云南省昆明市高新技术产业开发区海源北路
2089号云南水务



登记机关

2023



编号 320700000201803290103

营业执照

统一社会信用代码 91320700661330920Y

名 称	凯发新泉自来水(灌云)有限公司
类 型	有限责任公司(台港澳法人独资)
住 所	连云港市灌云县经济开发区纬二路北(开发区管委会院内)
法定 代表 人	陈向文
注 册 资 本	812.4万美元
成 立 日 期	2007年04月29日
营 业 期 限	2007年04月29日至2037年04月28日
经 营 范 围	自来水生产。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

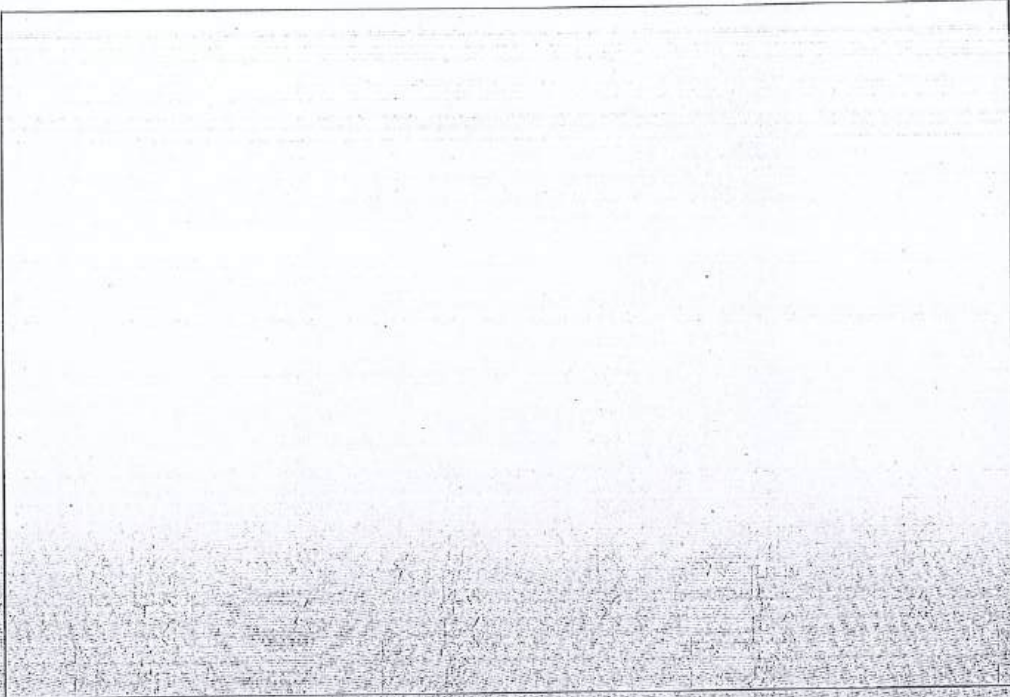


请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2018年03月26日

四、评估对象涉及的主要权属证明资料

权利人	凯发新泉自来水(灌云)有限公司
共有情况	单独所有
坐落	灌云县经济开发区云山南路15号
不动产单元号	320723 208200 6B00336 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积39116.44m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2063年12月23日止
权利其他状况	

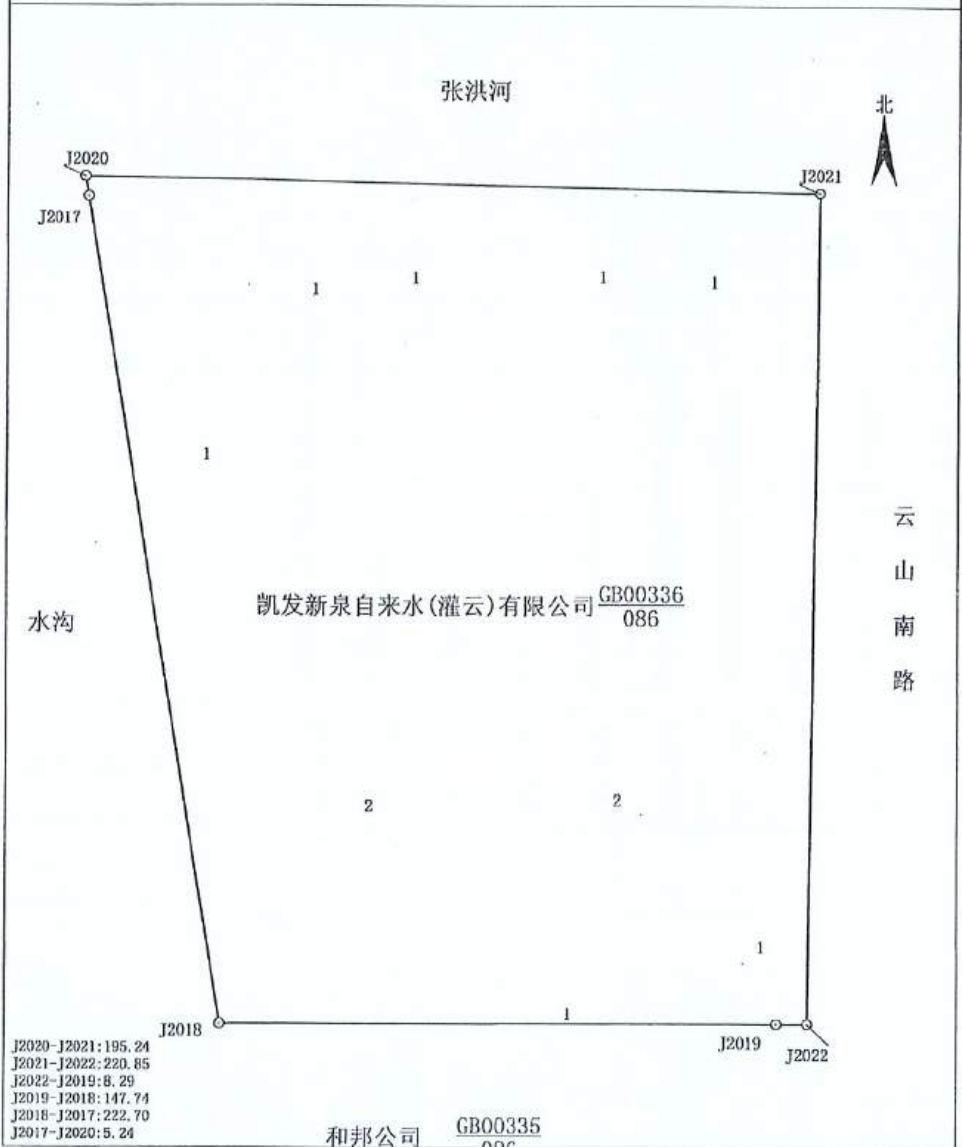




宗地图

单位: m.m²

宗地代码: 320723208200GB00336 土地权利人: 凯发新泉自来水(灌云)有限公司
所在图幅编号: 3793.00-497.25 等 宗地面积: 39116.44



灌云县不动产登记局

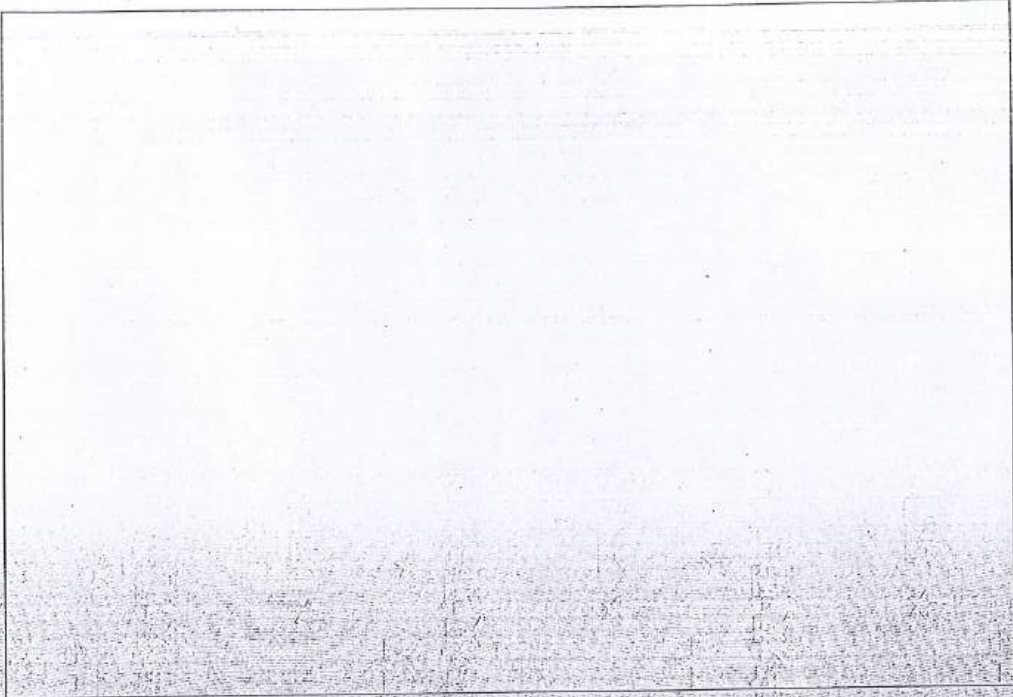
J2020-J2021: 195.24
 J2021-J2022: 220.85
 J2022-J2019: 8.29
 J2019-J2018: 147.74
 J2018-J2017: 222.70
 J2017-J2020: 5.24

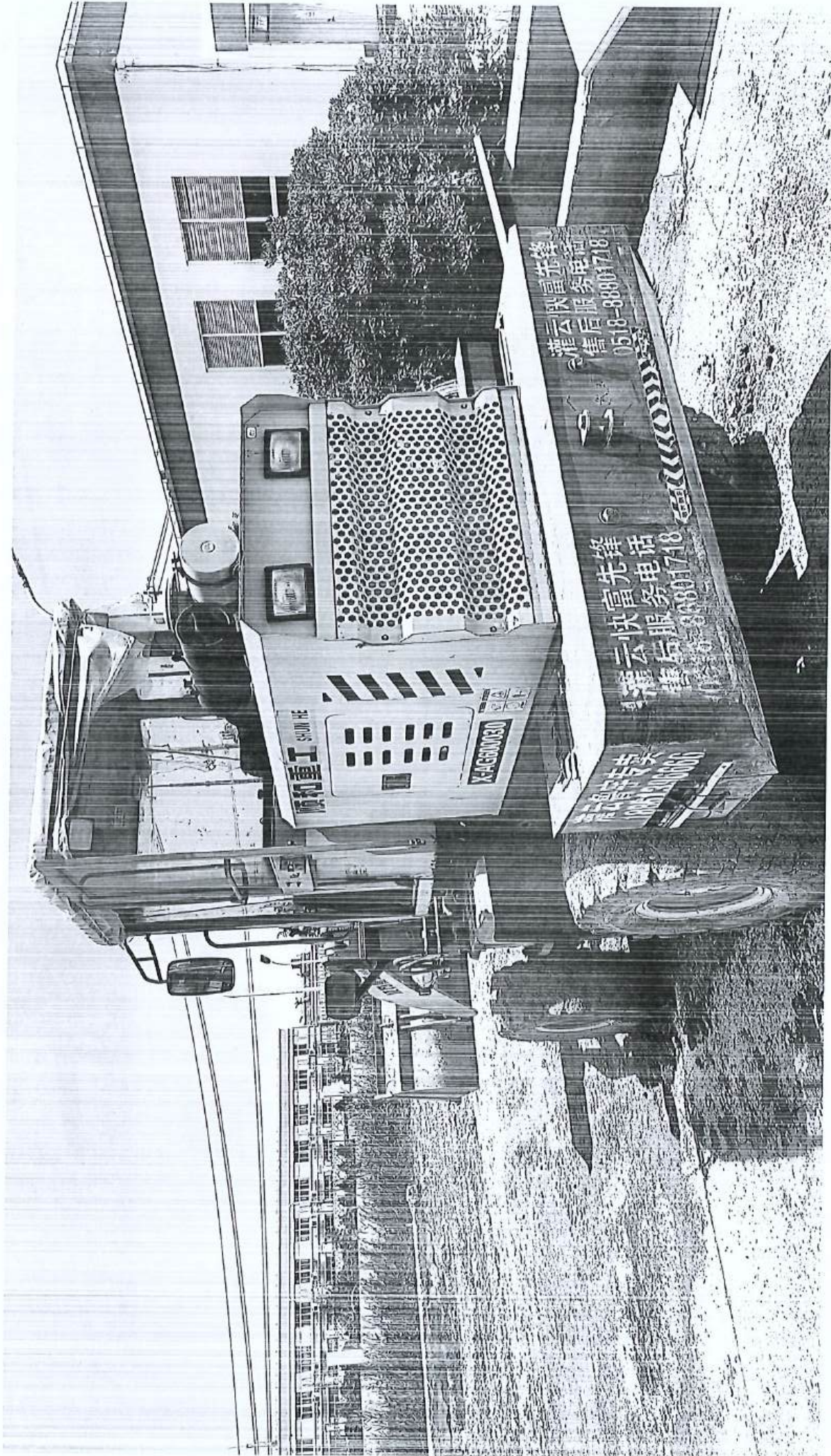
2018年3月13日解析法测绘界址点
 制图日期: 2018年3月13日
 审核日期: 2018年3月13日

1:1360

制图者:
审核者:

权利人	凯发新泉自来水(灌云)有限公司
共有情况	单独所有
坐落	灌云县经济开发区云山南路15号
不动产单元号	320723 208200 6B00336 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积39116.44m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2063年12月23日止
权利其他状况	







山东增值税专用发票

3700164130

No 12318456

3700164130

12318456

开票日期: 2017年10月18日



名称: 凯发新泉自来水(灌云)有限公司	规格型号: ZL926	单位: 台	数量: 1	单价: 34188.034188	金额: 34188.00	税率: 17%	税额: 5811.97
纳税人识别号: 91320700661330920Y	货物或服务名称: 铲车						
地址: 灌云经济开发区纬二路北 0518-88993557	合计				¥34188.03		¥5811.97
开户行及账号: 中国银行灌云支行 466358209136	价税合计(大写)				(小写) ¥40000.00		
名称: 莱州顺和机械有限公司	纳税人识别号: 91370683698074887H						
地址: 莱州市沙河镇民主村 0535-2315828	开户行及账号: 莱州农商行沙河支行 9060106035242050001186						



开票人: 张敬杰

复核: 潘长平

收款人: 张敬杰



山东增值税专用发票

3700164130

No 12318456

370156130
12318456

开票日期: 2017年10月6日

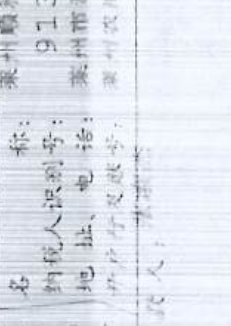
名称: 凯发新泉自来水(濰云)有限公司
 纳税人识别号: 91320700661330920Y
 地址、电话: 濰云县经济开发区纬二路北 0518-88090557
 开户行及账号: 中国银行濰云支行 456338209136

货物或应税劳务、服务名称: 轿车
 规格型号: ZL926
 单位: 台
 数量: 1
 单价: 34188.034188
 税率: 17%
 税额: 5811.97

合计
 价税合计(大写): 肆万圆整
 (小写): ¥40000.00

名称: 莱州顺和机械有限公司
 纳税人识别号: 91370683698074887H
 地址、电话: 莱州市沙河镇民主村 0535-2315828
 开户行及账号: 莱州农商行沙河支行 9080108935242050001186

收款人: 董淑娟
 复核: 潘长平
 开票人: 董淑娟



第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



江苏水务投资股份有限公司
JIANGSU WATER INVESTMENT COMPANY LTD

江苏增值税普通发票

032002100304

No 09455228



单据编号 0126257116000104

开票日期 2021年07月11日

开票人: 潘云
纳税人识别号: 91320700661330920Y
地址: 江苏省连云港市灌云县开发区云山南路15号 0518-8839557
开户行及账号: 中国银行股份有限公司 466358209136

规格型号	单位名称	数量	单价	金额	税率	税额
套		1	8465.35	8465.35	13%	1100.50



合计 8465.35 1100.50

小计 8465.35 1100.50

合计(大写) 捌仟伍佰伍拾圆整

名称: 灌云县伊山镇待姐镇装饰材料门市
纳税人识别号: 91320723MA1TLK119E
地址: 电话: 江苏省连云港市灌云县伊山镇公园路34号 15051164366
开户行及账号: 江苏灌云农村商业银行 3207230261010000033294

收款人: 潘云
复核: 管理员
开票人: 潘云
销售方: (章)

第二联: 发票联 税务机关记账凭证



鼎泰水产投资股份有限公司
DINGTAI WATER INVESTMENT COMPANY LTD.

江苏增值税普通发票

032002100304

No 09455227

单据编号 D001010008711



开票日期: 2021年07月11日

名称: 鼎泰水产自来水(灌云)有限公司

纳税人识别号: 01310700661330920Y

地址: 江苏省连云港市灌云县开发区云山南路15号 0518-8833657

开户行及账号: 中国工商银行灌云支行466358209136

密码: 00*8+9*>*5-57777*50-7*209*97
7-/*+3<655/24698+-/65-7*8.>
18+7*7>60+3/*240<-2-2-7*9884
区 9>7<58209<*528015<830641431

单价	数量	单位	总价	税率	税额
1 9518.81	1	套	9518.81	13%	1237.45



合计 9518.81 (大写) 玖仟陆佰零肆圆整

名称: 灌云县伊山镇特相装饰材料门市
纳税人识别号: 92320723MA1TLK119E
地址: 江苏省连云港市灌云县伊山镇公园路34号15051104360
开户行及账号: 江苏灌云农村商业银行3207230261010000035204

收款人: 管理员
复核: 管理员
开票人: 管理员
销售方: (章)

五、委托人和被评估单位的承诺函

委托人承诺函

北京亚超资产评估有限公司：

因云南水务投资股份有限公司拟转让股权事宜，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定。

二、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

三、对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。

委托人（签章）：云南水务投资股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）：

梅伟

2024年4月24日

被评估单位承诺函

北京亚超资产评估有限公司：

因云南水务投资股份有限公司拟转让股权事宜，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及的凯发新泉自来水(灌云)有限公司 100%股权在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 三、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 七、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 八、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（签章）：凯发新泉自来水（灌云）有限公司



法定代表人或授权代表人（签章）



2024年4月24日

六、签名资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

云南水务投资股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟转让股权涉及的凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100% 股权在 2023 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的职业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：代兴梅
3200065

资产评估师：李庆荣
5330069

2024 年 5 月 14 日

七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件

北京市财政局

2019-0036号

变更备案公告

北京亚超资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京亚超资产评估有限公司股东由李应峰（资产评估师证书编号：53000162）、孙霞（资产评估师证书编号：53000166）、尹林（资产评估师证书编号：52020013）、肖勇（资产评估师证书编号：53040017），变更为李应峰（资产评估师证书编号：53000162）、孙霞（资产评估师证书编号：53000166）、尹林（资产评估师证书编号：52020013）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



八、资产评估机构法人营业执照副本



营业执照

(副本) (4-2)

统一社会信用代码

91110108677404285F



名称 北京亚超资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李应峰

经营范围 从事各类单项资产评估;企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估;矿业权评估服务;资产评估;经济贸易咨询;企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);计算机信息系统领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 300万元

成立日期 2008年07月07日

营业期限 2008年07月07日至 2038年07月06日

住所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2202

登记机关



2021年 12月 27日

九、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 53200065

会员姓名: 代兴梅

证件号码: 530125*****9

所在机构: 北京亚超资产评估有限公司云南分公司

年检情况: 通过 (2024-03-01)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

代兴梅



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 53180069

会员姓名: 李庆荣

证件号码: 530381*****2

所在机构: 北京亚超资产评估有限公司



年检情况: 通过 (2024-04-27)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

李庆荣



(有效期至 2025-04-30 日止)

十、账面价值与评估结论存在较大差异的说明

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

凯发新泉自来水(灌云)有限公司所有者权益账面价值 10,542.63 万元,评估价值为 24,814.00 万元(大写:贰亿肆仟捌佰壹拾肆万元正),评估增值 14,271.37 万元,增值率 135.37%。

评估增减值变动原因分析:

1. 流动资产

流动资产评估价值 15,208.98 万元,评估减值 2.38 万元,减值率 0.02%,主要原因为存货-原材料评估减值,存货-原材料基准日有效的公开市场价较购置价低,故形成评估减值。

2. 固定资产—设备类

固定资产—设备类资产评估价值 6.73 万元,评估增值 2.09 万元,增值率 45.04%,主要原因为:

固定资产—机器设备类原值减值原因为市场更新换代较快,在基准日价格相对于其账面价值有所下降,净值增值因为会计折旧年限与评估经济寿命年限存在差异所致;

固定资产—电子设备类原值减值原因为市场更新换代较快,在基准日价格相对于其账面价值有所下降,净值增值因为会计折旧年限与评估经济寿命年限存在差异所致。

3. 无形资产

无形资产-特许经营权评估价值 29,443.00 万元，评估增值 14,593.13 万元，增值率 98.27%，增值原因主要是特许经营权入账价值以相关基础资产的评估净值和购建成本入账形成，账面价值是特许经营权摊销后价值。特许经营权具有区域垄断性和异质性，其底层基础资产也专项规划用于公共事业，预期收益受政府监管，其价值主要体现于预期收益，故本次采用收益法对特许经营权进行评估，因未来现金流折现净值大于账面值，故导致评估增值。

4. 负债

负债评估价值 19,485.33 万元，评估减值 64.35 万元，减值率 0.33%，主要原因为应付账款、预计负债减值形成。

应付账款减值主要原因为凯发投资咨询管理服务（天津）有限公司截至评估基准日已注销、灌云县陡沟建筑安装工程有限公司截至评估基准日已吊销，应付账款金额分别为 1.46 万元、0.32 万元，该部分应付账款金额共计 1.77 万元评估为零，故形成应付账款减值。

根据被评估单位特许经营模式、特点，结合本次评估目的，本次预计负债已在无形资产-特许经营权收益法中体现，故本次预计负债评估为零。

十一、 资产评估委托合同



北京亚超资产评估有限公司
Beijing YaChao Assets Appraisal Co., Ltd.

资产评估委托合同

北京亚超评委字（2023）第 A154 号

独立 客观 公正

资产评估委托合同

编号：北京亚超评委字（2023）第 A154 号

委托人：云南水务投资股份有限公司

资产评估机构：北京亚超资产评估有限公司云南分公司

委托人拟转让股权需要进行资产评估，资产评估机构接受委托人的委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估基本准则》及《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等法律、法规的规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，订立本委托合同。

一、评估目的：

评估目的是为云南水务投资股份有限公司拟转让凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围

评估对象是凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100%股权价值，评估范围是凯发新泉自来水（灌云）有限公司申报经审计的全部资产和负债，具体以被评估单位提供的《资产评估申报明细表》为准。

三、评估基准日

2022 年 12 月 31 日

四、资产评估报告使用范围

（一）资产评估报告使用人：委托人及其股东、上级主管部门、国有资产管理部門以及法律、行政法规规定的与评估目的相关的其他报告使用人。

（二）资产评估报告仅供资产评估合同约定的和法律、行政法规规定的用户使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

(四) 评估结论使用有效期内使用资产评估报告，即：评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告，即自 2022 年 12 月 31 日 起一年内有效。

(五) 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

(六) 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

五、资产评估报告提交期限和方式

根据资产评估工作的时间安排，委托人应于 2023 年 6 月 15 日 前完成资产清查工作，并提供资产评估机构评估所需的《资产评估申报明细表》、权属证明、财务会计信息和其他资料，以及为执行公允的评估程序所需的必要协助。资产评估机构收到委托人提供的全部资料后 10 日内完成委托人委托的资产评估工作，并向委托人提交《资产评估报告》（征求意见稿）。《资产评估报告》经审核备案后以中文方式提交。若委托人不能及时提供资料，资产评估机构提交报告的时间可以顺延。

六、评估服务费总额、支付时间及支付方式

(一) 根据国家规定和此次评估目的，并考虑工作量及工作难度。委托人、资产评估机构双方协商本次资产评估服务费金额为人民币 5.5 万元（大写：伍万伍仟元整，含增值税，增值税率为 6%。该服务费金额包含差旅费用等（包括但不限于资产评估机构人员往来交通和食宿费、专家评审费等）。

一般情况下委托人按照资产评估机构所开具的增值税发票价税合计金额进行结算。资产评估机构提供的商品、劳务或服务中涉及免税项目的，免税项目部分资产评估机构可以按不含税金额向委托人开具增值税普通发票及结算。

合同履行期间，如遇国家的增值税税率变动，以资产评估机构纳税义务发生时国家所规定的税率为准，按照不含税金额不变调整本合同中对应税额、含税金额，按调整后的含税金额开票及结算。



九、 委托合同的变更

(一) 资产评估委托合同订立后,发现相关事项存在遗漏、约定不明确,或者在合同履行中约定内容发生变化的,资产评估机构可以要求与委托人订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同,或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

(二) 若资产评估机构开展评估工作后,委托人因资产评估机构以外的原因变更评估范围、评估基准日、评估目的,资产评估机构不再出具原正式《资产评估报告》。合同双方应就变更事项经协商一致后重新订立《资产评估委托补充合同》。委托人应根据本协议第六条中“项目终止”条款中的约定支付评估费用。

注:

上述“评估初步结果”包括但不限于:资产评估机构提供的《资产评估报告摘要(初稿)》、《资产评估报告(初稿)》、《评估明细表(初稿)》。

十、 中止履行和解除评估委托合同的情形

(一) 委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的,委托人应当按照已经开展的资产评估业务进度,结合本条第四款“解除评估委托合同的情形”约定支付相应的评估服务费。

(二) 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的,资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同。委托人应当按照已经开展的资产评估业务进度,结合本条第四款“解除评估委托合同的情形”约定支付相应的评估服务费。

(三) 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限,资产评估机构无法履行资产评估委托合同,资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同;委托人应当按照已经开展的资产评估业务进度,结合本条第四款“解除评估委托合同的情形”约定支付相应的评估服务费。

(四) 解除评估委托合同的情形

I. 资产评估机构已完成现场清查核实、未提供评估初步结果,因资产评估机构以外的原因导致项目无法推进无需出具正式报告时,委托人一次性支付剩余未支付费用的 60%;

II. 资产评估机构已提供评估初步结果，因资产评估机构以外的原因导致项目无法推进无需出具正式报告时，委托人一次性支付剩余未支付费用的 80%。

注：上述“无法推进”指：

1. 委托人明确的意思表示；
2. 本合同约定的评估基准日一年后（2023年12月30日后）仍未出具正式报告；

上述“剩余未支付费用”指本合同总费用扣除按照本合同应支付的阶段性付款额后的余额。

十一、委托合同的有效期限

本委托合同经委托人、资产评估机构双方签章后生效，约定事项在完成后失效。

十二、违约责任

资产评估委托合同当事人按照《中华人民共和国民法典》的规定承担相应的违约责任。

资产评估委托合同当事人因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

与本合同相关的赔偿总额，不得超过委托人及付款相关方就直接导致损失的服务所实际支付的费用。

十三、适用法律和争议解决

本委托合同的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本委托合同履行地为资产评估机构出具资产评估报告所在地，因本委托合同所引起的或与本委托合同有关的任何纠纷或争议（包括关于本委托合同条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择第1种解决方式：

- （一）向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- （二）提交北京仲裁委员会仲裁。

本委托合同一式5份，委托人2份，资产评估机构3份，具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人: 云南水务投资股份有限公司

资产评估机构:

北京亚超资产评估有限公司云南分公司

法定或授权代表:

法定或授权代表:

刘旭

经办人: 唐爽

经办人:

李庆荣

电话: 0871 3010000

电话:

0871-63510648

传真:

传真:

0871-63510648

公司地址: 云南省昆明市高新区海源北路2081号

公司地址:

云南省昆明市官渡区六甲街道办事处陈家社区官南大道2288号

邮编: 650000

邮编:

650036

盖章地点: 云南省昆明市高新区海源北路2081号

盖章地点:

云南省昆明市官渡区官南大道2288号中审众环大厦三楼亚超评估公司

签约日期: 2023年6月14日

签约日期:

2023年6月14日

學 / 年

《资产评估委托合同（北京亚超评委字（2023）第 A154 号）》补充协议

委托人：云南水务投资股份有限公司

资产评估机构：北京亚超资产评估有限公司云南分公司

本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2023 年 6 月 14 日 签订合同编号为北京亚超评委字（2023）第 A154 号的资产评估委托合同中的定义相同。

鉴于：

委托人与资产评估机构双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协商内容变更部分为：

1、将原评估合同“一、评估目的”变更如下：

评估目的是为云南水务投资股份有限公司拟转让凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100% 股权及相关债权提供价值参考依据。

2、将原评估合同“二、评估对象和评估范围”变更如下：

（1）评估对象是凯发新泉自来水（灌云）有限公司 100% 股权价值，评估范围是凯发新泉自来水（灌云）有限公司申报经审计的全部资产和负债，具体以被评估单位提供的《资产评估申报明细表》为准。

（2）评估对象是云南水务投资股份有限公司拟转让的相关债权价值，评估范围是云南水务投资股份有限公司及其相关关联方对凯发新泉自来水（灌云）有限公司的相关债权，具体以债权人提供的《资产评估申报明细表》为准。

3、将原评估合同“三、评估基准日”变更如下：

评估基准日：2023 年 5 月 31 日。

4、将原合同“四、资产评估报告使用范围（四）”变更如下：

评估结论使用有效期内使用资产评估报告，即：评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告，即自 2023 年 5 月 31 日起一年内有有效。

5、将原合同“六、评估服务费总额、支付时间及支付方式”变更如下：

(一) 根据国家规定和此次评估目的，并考虑工作量及工作难度。委托人、资产评估机构双方协商本次资产评估服务费金额为人民币 6.48 万元（大写：陆万肆仟捌佰元整），含增值税，增值税率为 6%。该服务费金额包含差旅费用等（包括但不限于资产评估机构人员往来交通和食宿费、专家评审费等）。注：原合同金额为 5.50 万元，云南水务投资股份有限公司增加拟转让对凯发新泉自来水（灌云）有限公司相关债权评估项目增加评估服务费 0.98 万元。

一般情况下委托人按照资产评估机构所开具的增值税发票价税合计金额进行结算。资产评估机构提供的商品、劳务或服务中涉及免税项目的，免税项目部分资产评估机构可以按不含税金额向委托人开具增值税普通发票及结算。

合同履行期间，如遇国家的增值税税率变动，以资产评估机构纳税义务发生时国家所规定的税率为准，按照不含税金额不变调整本合同中对应税额、含税金额，按调整后的含税金额开票及结算。

(二) 支付时间及方式：本委托合同经双方签字盖章认可后 7 个工作日内，委托人向资产评估机构支付评估服务费的 50%，即支付人民币 3.24 万元（大写：叁万贰仟肆佰元整），已支付 2.75 万元；资产评估机构出具正式《资产评估报告》、且通过监管机构认定完成备案、核准工作后 7 个工作日内，委托人支付评估服务费的 50%，即支付人民币 3.24 万元（大写：叁万贰仟肆佰元整）。

(三) 如本协议因委托人原因在现场作业开始后中止，资产评估机构一般不退回委托人已支付报酬。

6、将原合同“十、中止履行和解除评估委托合同的情形（四）解除评估委托合同的情形 II 注 2.”变更为：

2.本合同约定的评估基准日一年后（2024 年 5 月 30 日后）仍未出具正式报告；

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式 5 份，委托人 2 份，资产评估机构 3 份，具有同等法律效力，

自双方签字盖章之日生效。

以下为签署处，无正文。

委托人：云南水务投资股份有限公司

资产评估机构：

北京亚超资产评估有限公司
云南分公司

公司法人：

分公司负责人：

刘颢

经办人：

唐斌

经办人：

胡长涛

电话：

15208713010

电话：

0871-63510648

传真：

传真：

0871-63510648

公司地址：

云南省昆明市高新技术开发区海源北路2089号

公司地址：

云南省昆明市官渡区官南大道
2288号亚太集团大厦三楼

邮编：

650000

邮编：

650000

盖章地点：

云南省昆明市高新技术开发区海源北路2089号

盖章地点：

云南省昆明市官渡区官南大道
2288号亚太集团大厦三楼

签约日期：

2024年 月 日

签约日期：

2024年 月 日

十二、 资产评估明细表

北京亚超资产评估有限公司

资产评估结果汇总表（收益现值法）

被评估单位：凯发新自来水（灌云）有限公司

评估基准日：2023年5月31日

金额单位：人民币万元

项 目	序号	账面值 A	评估值 B	评估增减值 C=B-A	增减值率(%) D=C/A*100%
流动资产	1	15,223.77			
非流动资产	2	14,880.95			
其中：可供出售金融资产净额	3	0.00			
持有至到期投资净额	4	0.00			
长期应收款净额	5	0.00			
长期股权投资净额	6	0.00			
投资性房地产净额	7	0.00			
固定资产净额	8	4.64			
在建工程净额	9	0.00			
工程物质净额	10	0.00			
固定资产清理	11	0.00			
生产性生物资产净额	12	0.00			
油气资产净额	13	0.00			
无形资产净额	14	14,849.87			
开发支出	15	0.00			
商誉净额	16	0.00			
长期待摊费用	17	0.00			
递延所得税资产	18	26.44			
其他非流动资产	19	0.00			
资产总计	20	30,104.72			
流动负债	21	19,441.84			
非流动负债	22	111.25			
负债总计	23	19,553.08			
净资产	24	10,551.64	24,814.00	14,271.37	135.37%



评估机构：北京亚超资产评估有限公司
 法定代表人：季应峰
 项目负责人：李庆荣
 签名资产评估师：李庆荣、代兴梅

收入预测表

资产名称	历史数据												预测中期												合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度	2046年度	2047年度	2048年度	2049年度	2050年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
主营业务收入	2,282.59	2,407.72	2,532.85	2,657.98	2,783.11	2,908.24	3,033.37	3,158.50	3,283.63	3,408.76	3,533.89	3,659.02	3,784.15	3,909.28	4,034.41	4,159.54	4,284.67	4,409.80	4,534.93	4,660.06	4,785.19	4,910.32	5,035.45	5,160.58	5,285.71	5,410.84	5,535.97	5,661.10	5,786.23	5,911.36	6,036.49	6,161.62	6,286.75	6,411.88	6,537.01	6,662.14	6,787.27	6,912.40	7,037.53	7,162.66	7,287.79	7,412.92	7,538.05	7,663.18	7,788.31	7,913.44	8,038.57	8,163.70	8,288.83	8,413.96	8,539.09	8,664.22	8,789.35	8,914.48	9,039.61	9,164.74	9,289.87	9,415.00	9,540.13	9,665.26	9,790.39	9,915.52	10,040.65	10,165.78	10,290.91	10,416.04	10,541.17	10,666.30	10,791.43	10,916.56	11,041.69	11,166.82	11,291.95	11,417.08	11,542.21	11,667.34	11,792.47	11,917.60	12,042.73	12,167.86	12,292.99	12,418.12	12,543.25	12,668.38	12,793.51	12,918.64	13,043.77	13,168.90	13,294.03	13,419.16	13,544.29	13,669.42	13,794.55	13,919.68	14,044.81	14,169.94	14,295.07	14,420.20	14,545.33	14,670.46	14,795.59	14,920.72	15,045.85	15,170.98	15,296.11	15,421.24	15,546.37	15,671.50	15,796.63	15,921.76	16,046.89	16,172.02	16,297.15	16,422.28	16,547.41	16,672.54	16,797.67	16,922.80	17,047.93	17,173.06	17,298.19	17,423.32	17,548.45	17,673.58	17,798.71	17,923.84	18,048.97	18,174.10	18,299.23	18,424.36	18,549.49	18,674.62	18,799.75	18,924.88	19,050.01	19,175.14	19,300.27	19,425.40	19,550.53	19,675.66	19,800.79	19,925.92	20,051.05	20,176.18	20,301.31	20,426.44	20,551.57	20,676.70	20,801.83	20,926.96	21,052.09	21,177.22	21,302.35	21,427.48	21,552.61	21,677.74	21,802.87	21,928.00	22,053.13	22,178.26	22,303.39	22,428.52	22,553.65	22,678.78	22,803.91	22,929.04	23,054.17	23,179.30	23,304.43	23,429.56	23,554.69	23,679.82	23,804.95	23,930.08	24,055.21	24,180.34	24,305.47	24,430.60	24,555.73	24,680.86	24,805.99	24,931.12	25,056.25	25,181.38	25,306.51	25,431.64	25,556.77	25,681.90	25,807.03	25,932.16	26,057.29	26,182.42	26,307.55	26,432.68	26,557.81	26,682.94	26,808.07	26,933.20	27,058.33	27,183.46	27,308.59	27,433.72	27,558.85	27,683.98	27,809.11	27,934.24	28,059.37	28,184.50	28,309.63	28,434.76	28,559.89	28,685.02	28,810.15	28,935.28	29,060.41	29,185.54	29,310.67	29,435.80	29,560.93	29,686.06	29,811.19	29,936.32	30,061.45	30,186.58	30,311.71	30,436.84	30,561.97	30,687.10	30,812.23	30,937.36	31,062.49	31,187.62	31,312.75	31,437.88	31,563.01	31,688.14	31,813.27	31,938.40	32,063.53	32,188.66	32,313.79	32,438.92	32,564.05	32,689.18	32,814.31	32,939.44	33,064.57	33,189.70	33,314.83	33,439.96	33,565.09	33,690.22	33,815.35	33,940.48	34,065.61	34,190.74	34,315.87	34,441.00	34,566.13	34,691.26	34,816.39	34,941.52	35,066.65	35,191.78	35,316.91	35,442.04	35,567.17	35,692.30	35,817.43	35,942.56	36,067.69	36,192.82	36,317.95	36,443.08	36,568.21	36,693.34	36,818.47	36,943.60	37,068.73	37,193.86	37,318.99	37,444.12	37,569.25	37,694.38	37,819.51	37,944.64	38,069.77	38,194.90	38,320.03	38,445.16	38,570.29	38,695.42	38,820.55	38,945.68	39,070.81	39,195.94	39,321.07	39,446.20	39,571.33	39,696.46	39,821.59	39,946.72	40,071.85	40,196.98	40,322.11	40,447.24	40,572.37	40,697.50	40,822.63	40,947.76	41,072.89	41,198.02	41,323.15	41,448.28	41,573.41	41,698.54	41,823.67	41,948.80	42,073.93	42,199.06	42,324.19	42,449.32	42,574.45	42,699.58	42,824.71	42,949.84	43,074.97	43,200.10	43,325.23	43,450.36	43,575.49	43,700.62	43,825.75	43,950.88	44,076.01	44,201.14	44,326.27	44,451.40	44,576.53	44,701.66	44,826.79	44,951.92	45,077.05	45,202.18	45,327.31	45,452.44	45,577.57	45,702.70	45,827.83	45,952.96	46,078.09	46,203.22	46,328.35	46,453.48	46,578.61	46,703.74	46,828.87	46,954.00	47,079.13	47,204.26	47,329.39	47,454.52	47,579.65	47,704.78	47,829.91	47,955.04	48,080.17	48,205.30	48,330.43	48,455.56	48,580.69	48,705.82	48,830.95	48,956.08	49,081.21	49,206.34	49,331.47	49,456.60	49,581.73	49,706.86	49,831.99	49,957.12	50,082.25	50,207.38	50,332.51	50,457.64	50,582.77	50,707.90	50,833.03	50,958.16	51,083.29	51,208.42	51,333.55	51,458.68	51,583.81	51,708.94	51,834.07	51,959.20	52,084.33	52,209.46	52,334.59	52,459.72	52,584.85	52,709.98	52,835.11	52,960.24	53,085.37	53,210.50	53,335.63	53,460.76	53,585.89	53,711.02	53,836.15	53,961.28	54,086.41	54,211.54	54,336.67	54,461.80	54,586.93	54,712.06	54,837.19	54,962.32	55,087.45	55,212.58	55,337.71	55,462.84	55,587.97	55,713.10	55,838.23	55,963.36	56,088.49	56,213.62	56,338.75	56,463.88	56,589.01	56,714.14	56,839.27	56,964.40	57,089.53	57,214.66	57,339.79	57,464.92	57,590.05	57,715.18	57,840.31	57,965.44	58,090.57	58,215.70	58,340.83	58,465.96	58,591.09	58,716.22	58,841.35	58,966.48	59,091.61	59,216.74	59,341.87	59,467.00	59,592.13	59,717.26	59,842.39	59,967.52	60,092.65	60,217.78	60,342.91	60,468.04	60,593.17	60,718.30	60,843.43	60,968.56	61,093.69	61,218.82	61,343.95	61,469.08	61,594.21	61,719.34	61,844.47	61,969.60	62,094.73	62,219.86	62,344.99	62,470.12	62,595.25	62,720.38	62,845.51	62,970.64	63,095.77	63,220.90	63,346.03	63,471.16	63,596.29	63,721.42	63,846.55	63,971.68	64,096.81	64,221.94	64,347.07	64,472.20	64,597.33	64,722.46	64,847.59	64,972.72	65,097.85	65,222.98	65,348.11	65,473.24	65,598.37	65,723.50	65,848.63	65,973.76	66,098.89	66,224.02	66,349.15	66,474.28	66,599.41	66,724.54	66,849.67	66,974.80	67,100.93	67,226.06	67,351.19	67,476.32	67,601.45	67,726.58	67,851.71	67,976.84	68,101.97	68,227.10	68,352.23	68,477.36	68,602.49	68,727.62	68,852.75	68,977.88	69,103.01	69,228.14	69,353.27	69,478.40	69,603.53	69,728.66	69,853.79	69,978.92	70,104.05	70,229.18	70,354.31	70,479.44	70,604.57	70,729.70	70,854.83	70,979.96	71,105.09	71,230.22	71,355.35	71,480.48	71,605.61	71,730.74	71,855.87	71,981.00	72,106.13	72,231.26	72,356.39	72,481.52	72,606.65	72,731.78	72,856.91	72,982.04	73,107.17	73,232.30	73,357.43	73,482.56	73,607.69	73,732.82	73,857.95	73,983.08	74,108.21	74,233.34	74,358.47	74,483.60	74,608.73	74,733.86	74,858.99	74,984.12	75,109.25	75,234.38	75,359.51	75,484.64	75,609.77	75,734.90	75,860.03	75,985.16	76,110.29	76,235.42	76,360.55	76,485.68	76,610.81	76,735.94	76,861.07	76,986.20	77,111.33	77,236.46	77,361.59	77,486.72	77,611.85	77,736.98	77,862.11	77,987.24	78,112.37	78,237.50	78,362.63	78,487.76	78,612.89	78,738.02	78,863.15	78,988.28	79,113.41	79,238.54	79,363.67	79,488.80	79,613.93	79,739.06	79,864.19	79,989.32	80,114.45	80,239.58	80,364.71	80,489.84	80,614.97	80,740.10	80,865.23	80,990.36	81,115.49	81,240.62	81,365.75	81,490.88	81,616.01	81,741.14	81,866.27	81,991.40	82,116.53	82,241.66	82,366.79	82,491.92	82,617.05	82,742.18	82,867.31	82,992.44	83,117.57	83,242.70	83,367.83	83,492.96	83,618.09	83,743.22	83,868.35	83,993.48	84,118.61	84,243.74	84,368.87	84,494.00	84,619.13	84,744.26	84,869.39	84,994.52	85,119.65	85,244.78	85,369.91	85,495.04	85,620.17	85,745.30	85,870.43	85,995.56	86,120.69	86,245.82	86,370.95	86,496.08	86,621.21	86,746.34	86,871.47	86,996.60	87,121.73	87,246.86	87,371.99	87,497.12	87,622.25	87,747.38	87,872.51	87,997.64	88,122.77	88,247.90	88,373.03	88,498.16	88,623.29	88,748.42	88,873.55	88,998.68	89,123.81	89,248.94	89,374.07	89,499.20	89,624.33	89,749.46	89,874.59	89,999.72	90,124.85	90,250.98	90,376.11	90,501.24	90,626.37	90,751.50	90,876.63	91,001.76	91,126.89	91,252.02	91,377.15	91,502.28	91,627.41	91,752.54	91,877.67	92,002.80	92,127.93	92,253.06	92,378.19	92,503.32	92,628.45	92,753.58	92,878.71	93,003.84	93,128.97	93,254.10	93,379.23	93,504.36	93,629.49	93,754.62	93,879.75	94,004.88	94,130.01	94,255.14	94,380.27	94,505.40	94,630.53	94,755.66	94,880.79	95,005.92	95,131.05	95,256.18	95,381.31	95,506.44	95,631.57	95,756.70	95,881.83	96,006.96	96,132.09	96,257.22	96,382.35	96,507.48	96,632.61	96,757.74	96,882.87	97,008.00	97,133.13	97,258.26	97,383.39	97,508.52	97,633.65	97,758.78	97,883.91	98,009.04	98,134.17	98,259.30	98,384.43	98,509.56	98,634.69	98,759.82	98,884.95	99,010.08	99,135.21	99,260.34	99,385.47	99,510.60	99,635.73	99,760.86	99,885.99	100,011.12	100,136.25	100,261.38	100,386.51	100,511.64	100,636.77	100,761.90	100,887.03	101,012.16	101,137.29	101,262.42	101,387.55

折旧和摊销预测表

被评估单位：凯发新泉自来水（密云）有限公司
评估基准日：2023年5月31日

单位：人民币万元

项目名称	预测年度																						
	2023年6-12月	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	
计入生产成本-制造费用折旧	0.73	1.14	1.64	2.02	1.86	1.08	0.57	0.57	0.66	1.06	1.86	2.17	1.70	0.79	0.57	0.57	0.65	1.28	1.95	2.17	1.79	1.20	
计入生产成本-制造费用摊销	386.94	563.89	688.45	688.45	848.32	848.32	848.32	848.32	848.32	848.32	848.32	852.87	853.55	853.55	853.55	853.55	1,013.43	1,013.43	1,017.98	1,017.98	1,017.98	1,017.98	1,017.98
折旧摊销合计	399.67	565.03	690.09	690.46	850.18	849.40	848.89	848.89	849.38	849.38	849.98	855.04	855.26	854.34	854.12	854.12	1,014.08	1,014.71	1,019.93	1,020.15	1,019.77	1,019.17	1,019.17

资产评估师签字：黄晓荣

评估师签字：李庆荣、张芝琳

营运资金预测表

北京值得买科技股份有限公司
运营数据表（补充）有限公司
运营数据表：2023年5月31日

科目	运营数据																						
	2023年6-12月	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	
货币资金	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22	93.22
应收账款	574.63	574.63	595.10	596.10	596.10	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11	596.11
其他应收款	29.02	29.02	28.71	28.87	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89	28.89
存货	15.83	15.83	15.76	15.85	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89	15.89
应付账款	712.75	712.75	733.78	734.04	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15	734.15
预收账款	53.84	53.84	53.04	53.51	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73	53.73
应交税费	8.95	8.95	9.29	9.28	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29
营运资金余额合计	92.89	92.89	92.33	92.80	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07	93.07
非营运资金余额（包括货币资金）	519.59	519.59	541.46	541.24	541.11	540.15	540.04	539.92	539.79	539.55	539.52	539.28	538.52	537.14	535.86	534.72	533.57	532.07	530.50	528.54	526.32	523.84	521.25
营运资金余额（包括营运资金）	-14,463.00	21.55	-0.22	-0.12	19.04	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-0.14	-0.14	-0.14	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15	-0.15	-0.17	-0.26	-0.16	-0.16	-0.16	-0.16
营运资金余额（包括营运资金）	0.29	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14

运营数据表编制人：黄馨玉

运营数据表编制人：黄馨玉

折现率计算表

被评估单位：凯发新泉自来水（灌云）有限公司

评估基准日：2023年5月31日

单位：人民币万元

序号	对比公司名称	股票代码	对比公司主营收入类型	息负债(D)	债权比例[D/(D+E)]	所有者权益公 平市场价值(E)	权益价值比例 [E/(D+E)]	所得税率	无财务杠杆的 贝塔 (β _U)
1	绿城水务	601368.SH	市政供水、污水处理	1,209,703.76	72.30%	463,560.87	27.70%	0.15	0.1435
2	重庆水务	601158.SH	市政供水、污水处理	731,095.64	21.69%	2,640,000.00	78.31%	0.15	0.2830
3	兴蓉环境	000598.Sz	市政供水、污水处理	1,355,471.05	46.54%	1,558,465.62	53.46%	0.25	0.2030
4	中山公用	000685.Sz	市政供水、污水处理	502,659.65	31.57%	1,090,107.29	68.43%	0.25	0.4930
5	江南水务	601199.SH	市政供水、污水处理	59,447.60	6.97%	793,993.54	93.03%	0.25	0.5523
6	对比公司平均值(算术平均值)								
7	被评估企业市场债权(权益)比例								
8	被评估企业目标财务杠杆的贝塔 (β _L)	0.4782							
9	无风险收益率 (R _f)	3.67%							
10	市场风险溢价 (ERP)	7.16%							
11	公司特有风险溢价 (R _c)	1.00%							
12	被评估公司普通股资本成本 (R _e)	8.09%							
13	被评估公司债务资本成本 (R _d)	4.20%							
14	被评估企业WACC	6.32%							

评估分析人员：李庆荣

付息债务明细表

被评估单位：凯发新泉自来水（灌云）有限公司

评估基准日：2023年5月31日

单位：人民币万元

会计科目名称	金额
其他应付款	10,847.17
付息债务合计	10,847.17

评估分析人员：李庆荣、唐水铃

溢余资产负债分析表

被评估单位：凯发新泉自来水（灌云）有限公司

评估基准日：2023年5月31日

单位：人民币万元

非经营资产（溢余）负债分析表

序号	资产编号	资产名称	账面价值	评估价值	备注
1	非经营性资产	货币资金	29.89	29.89	
2		其他应收款	1.93	1.93	
3		递延所得税资产	26.44	26.44	
8	非经营资产小计		58.26	58.26	
9	非经营性负债	应付账款	2,921.25	2,919.47	
10		应交税费	1,775.63	1,775.63	
11		应付职工薪酬	8.83	8.83	
		其他应付款	14,636.09	14,636.09	
		预计负债	62.58	-	
		递延所得税负债	48.67	48.67	
12	非经营负债小计		19,453.04	19,388.69	
	合计		-19,394.78	-19,330.43	

评估分析人员：李庆荣、唐水铃

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表2

被评估单位名称：凯发新泉自来水(灌云)连	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	152,113,609.13	152,089,768.34	-23,840.79	-0.02
2	货币资金	1,231,102.93	1,231,102.93	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
5	衍生金融资产	-	-	-	-
6	应收票据	-	-	-	-
7	应收账款	150,539,738.91	150,539,738.91	-	-
8	应收账款融资	-	-	-	-
9	预付款项	217,005.42	217,005.42	-	-
10	其他应收款	19,328.08	19,328.08	-	-
11	存货	106,433.79	82,593.00	-23,840.79	-22.40
12	合同资产	-	-	-	-
13	持有待售资产	-	-	-	-
14	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
15	其他流动资产	-	-	-	-
16	二、非流动资产合计	148,809,476.13	294,761,669.78	145,952,193.65	98.08
17	债权投资	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	可供出售金融资产	-	-	-	-
20	持有至到期投资	-	-	-	-
21	长期应收款	-	-	-	-
22	长期股权投资	-	-	-	-
23	其他权益工具投资	-	-	-	-
24	其他非流动金融资产	-	-	-	-
25	投资性房地产	-	-	-	-
26	固定资产	46,417.59	67,270.00	20,852.41	44.92
27	在建工程	-	-	-	-
28	生产性生物资产	-	-	-	-
29	油气资产	-	-	-	-
30	使用权资产	-	-	-	-
31	无形资产	148,498,658.76	294,430,000.00	145,931,341.24	98.27
32	开发支出	-	-	-	-
33	商誉	-	-	-	-
34	长期待摊费用	-	-	-	-
35	递延所得税资产	264,399.78	264,399.78	-	-
36	其他非流动资产	-	-	-	-
37	三、资产总计	300,923,085.26	446,851,438.12	145,928,352.86	48.49

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表1

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	15,211.36	15,208.98	-2.38	-0.02
2 非流动资产	14,880.95	29,476.17	14,595.22	98.08
3 其中：债权投资	-	-	-	-
4 其他债权投资	-	-	-	-
5 可供出售金融资产	-	-	-	-
6 持有至到期投资	-	-	-	-
7 长期应收款	-	-	-	-
8 长期股权投资	-	-	-	-
9 其他权益工具投资	-	-	-	-
10 其他非流动金融资产	-	-	-	-
11 投资性房地产	-	-	-	-
12 固定资产	4.64	6.73	2.09	45.04
13 在建工程	-	-	-	-
14 生产性生物资产	-	-	-	-
15 油气资产	-	-	-	-
16 使用权资产	-	-	-	-
17 无形资产	14,849.87	29,443.00	14,593.13	98.27
18 开发支出	-	-	-	-
19 商誉	-	-	-	-
20 长期待摊费用	-	-	-	-
21 递延所得税资产	26.44	26.44	-	-
22 其他非流动资产	-	-	-	-
23 资产总计	30,092.31	44,685.14	14,592.83	48.49
24 流动负债	19,438.43	19,436.66	-1.77	-0.01
25 非流动负债	111.25	48.67	-62.58	-56.25
26 负债总计	19,549.68	19,485.33	-64.35	-0.33
27 净资产(所有者权益)合计	10,542.63	25,199.82	14,657.19	139.03

被评估单位名称：凯发新泉自来水(灌云)有限公司

北京亚超评报字(2023)第A246号

金额单位：人民币万元

项目负责人：李庆荣
签名资产评估师：李庆荣、代兴梅

评估机构：北京亚超资产评估有限公司
法定代表人：李应峰

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
38	四、流动负债合计	194,384,324.92	194,366,591.57	-17,733.35	-0.01
39	短期借款	-	-	-	-
40	交易性金融负债	-	-	-	-
41	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
42	衍生金融负债	-	-	-	-
43	应付票据	-	-	-	-
44	应付账款	30,121,137.10	30,103,403.75	-17,733.35	-0.06
45	预收款项	-	-	-	-
46	合同负债	-	-	-	-
47	应付职工薪酬	88,257.66	88,257.66	-	-
48	应交税费	17,814,016.52	17,814,016.52	-	-
49	其他应付款	146,360,913.64	146,360,913.64	-	-
50	持有待售负债	-	-	-	-
51	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
52	其他流动负债	-	-	-	-
53	五、非流动负债合计	1,112,476.60	486,689.45	-625,787.15	-56.25
54	长期借款	-	-	-	-
55	应付债券	-	-	-	-
56	租赁负债	-	-	-	-
57	长期应付款	-	-	-	-
58	预计负债	625,787.15	-	-625,787.15	-100.00
59	递延收益	-	-	-	-
60	递延所得税负债	486,689.45	486,689.45	-	-
61	其他非流动负债	-	-	-	-
62	六、负债总计	195,496,801.52	194,853,281.02	-643,520.50	-0.33
63	七、净资产（所有者权益）	105,426,283.74	251,998,157.10	146,571,873.36	139.03

评估机构：北京亚超资产评估有限公司

签名资产评估师：李庆荣、代兴梅

流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表3

被评估单位名称：凯发新泉自来水(灌云)有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	1,231,102.93	1,231,102.93	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
3-4	衍生金融资产	-	-	-	-
3-5	应收票据	-	-	-	-
3-6	应收账款	150,539,738.91	150,539,738.91	-	-
3-7	应收账款融资	-	-	-	-
3-8	预付款项	217,005.42	217,005.42	-	-
3-9	其他应收款	19,328.08	19,328.08	-	-
3-9-1	其中：其他应收款	19,328.08	19,328.08	-	-
3-9-2	应收利息	-	-	-	-
3-9-3	应收股利	-	-	-	-
3-10	存货	106,433.79	82,593.00	-23,840.79	-22.40
3-11	合同资产	-	-	-	-
3-12	持有待售资产	-	-	-	-
3-13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-14	其他流动资产	-	-	-	-
	流动资产合计	152,113,609.13	152,089,768.34	-23,840.79	-0.02

被评估单位填表人：黄繁荣

填表日期：2023年7月3日

资产评估专业人员：余艾霖

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表4

被评估单位名称：凯发新泉自来水(灌云)有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	-
4-2	其他债权投资	-	-	-	-
4-3	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-4	持有至到期投资	-	-	-	-
4-5	长期应收款	-	-	-	-
4-6	长期股权投资	-	-	-	-
4-7	其他权益工具投资	-	-	-	-
4-8	其他非流动金融资产	-	-	-	-
4-9	投资性房地产	-	-	-	-
4-10	固定资产	46,417.59	67,270.00	20,852.41	44.92
4-11	在建工程	-	-	-	-
4-12	生产性生物资产	-	-	-	-
4-13	油气资产	-	-	-	-
4-14	使用权资产	-	-	-	-
4-15	无形资产	148,498,658.76	294,430,000.00	145,931,341.24	98.27
4-16	开发支出	-	-	-	-
4-17	商誉	-	-	-	-
4-18	长期待摊费用	-	-	-	-
4-19	递延所得税资产	264,399.78	264,399.78	-	-
4-20	其他非流动资产	-	-	-	-
	合计	148,809,476.13	294,761,669.78	145,952,193.65	98.08

被评估单位填表人：黄繁荣

填表日期：2023年7月3日

资产评估专业人员：唐水铃、余艾霖

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年5月31日

表4-10

被评估单位名称：凯发新泉自来水(灌云)有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	122,534.00	46,417.59	116,890.00	67,270.00	-5,644.00	20,852.41	-4.61	44.92
4-6-5	固定资产-机器设备	40,000.00	18,013.42	36,800.00	22,820.00	-3,200.00	4,806.58	-8.00	26.68
4-6-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-7	固定资产-电子设备	82,534.00	28,404.17	80,090.00	44,450.00	-2,444.00	16,045.83	-2.96	56.49
	固定资产合计	122,534.00	46,417.59	116,890.00	67,270.00	-5,644.00	20,852.41	-4.61	44.92
	减：固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	122,534.00	46,417.59	116,890.00	67,270.00	-5,644.00	20,852.41	-4.61	44.92

被评估单位填表人：黄繁荣

填表日期：2023年7月3日

资产评估专业人员：余文霖

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位名称：凯发新泉自来水灌云有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	资产状况	账面价值		评估价值		增值率%	备注							
											原值	净值	原值	成新率%									
1	0000000008	装载机(铲车)	ZL926	莱州顺和机械有限公司	台	1	灌云自来水厂	2017年9月	2017年9月	在用	40,000.00	18,013.42	36,800.00	62	22,820.00	26.68							
合 计																							
减：机器设备减值准备																							
合 计																							

被评估单位填报人：费繁荣
填表日期：2023年7月3日

资产评估专业人员：余文群

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表4-10-7

金额单位：人民币元

被评估单位名称：凯发新泉自来水(灌云)有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	资产状况	账面价值		评估价值		增值率%	备注			
											原值	净值	原值	成新率%					
1	0000000001	格力空调	KFR-72LW	珠海格力集团有限公司	台	1	综合部	2017年6月	2017年6月	在用	5,000.00	150.00	4,500.00	26	1,170.00	680.00			
2	0000000002	格力空调	KFR-72LW	珠海格力集团有限公司	台	1	综合部	2017年6月	2017年6月	在用	5,000.00	150.00	4,500.00	26	1,170.00	680.00			
3	0000000003	格力空调	KFR-72LW	珠海格力集团有限公司	台	1	综合部	2017年6月	2017年6月	在用	5,000.00	150.00	4,500.00	26	1,170.00	680.00			
4	0000000004	格力空调	KFR-72LW	珠海格力集团有限公司	台	1	灌云自来水厂	2017年6月	2017年6月	在用	5,000.00	150.00	4,500.00	26	1,170.00	680.00			
5	0000000005	格力空调	KFR-72LW	珠海格力集团有限公司	台	1	灌云自来水厂	2017年6月	2017年6月	在用	5,000.00	150.00	4,500.00	26	1,170.00	680.00			
6	0000000006	格力空调	KFR-72LW	珠海格力集团有限公司	台	1	灌云自来水厂	2017年6月	2017年6月	在用	5,000.00	150.00	4,500.00	26	1,170.00	680.00			
7	0000000007	格力空调	KFR-72LW	珠海格力集团有限公司	台	1	灌云自来水厂	2017年6月	2017年6月	在用	5,000.00	150.00	4,500.00	26	1,170.00	680.00			
8	0000000009	东芝复印机	2303AM	东芝(中国)有限公司	台	1	综合部	2018年3月	2018年3月	在用	7,400.00	222.00	4,360.00	15	650.00	192.79			
9	0000000010	沙发	无	东芝(中国)有限公司	个	1	综合部	2018年12月	2018年12月	在用	5,600.00	900.65	6,650.00	45	2,990.00	231.98			
10	0000000011	橱柜	定制		套	2	综合部	2021年7月	2021年7月	在用	17,154.00	11,052.96	19,580.00	82	16,060.00	45.30			
11	0000000013	空调	RF12WQ/NbA-N3JY01	珠海格力集团有限公司	台	1	灌云自来水厂	2022年9月	2022年9月	在用	8,690.00	7,589.28	9,000.00	92	8,280.00	9.10			
12	0000000014	空调	RF12WQ/NbA-N3JY01	珠海格力集团有限公司	台	1	灌云自来水厂	2022年9月	2022年9月	在用	8,690.00	7,589.28	9,000.00	92	8,280.00	9.10			
合计																			
减：电子设备减值准备																			
合计											82,534.00	28,404.17	80,090.00		44,450.00	56.49			

被评估单位填表人：黄繁荣

填表日期：2023年7月3日

资产评估专业人员：余芝霖

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2023年5月31日

表4-15-3

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率 %	备注
1	自来水特许经营权	2015年1月	30	208,449,284.75	148,498,658.76	30.00	294,430,000.00	145,931,341.24	98.27	
	合 计			208,449,284.75	148,498,658.76		294,430,000.00	145,931,341.24	98.27	

评估单位名称：重庆新泉自来水(灌云)有限公司
 评估单位负责人：黄建荣
 评估日期：2023年7月3日
 资产评估专业人员：唐水玲、余艾霖

自来水特许经营权明细

单位名称：凯发新泉自来水（灌云）有限公司

金额单位：人民币元

序号	固定资产编号	资产名称	分类	座落地	使用状态	数量	购置时间	经济耐用年限	账面原值	备注
1	GY1ZPI0001	取水口建筑	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	6,858,020.00	二期
2	GY1ZPI0002	取水头配电间	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	536,184.00	二期
3	GY1ZPI0003	沉淀池清水池	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	15,867,910.50	二期
4	GY1ZPI0004	滤池	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	8,876,237.50	二期
5	GY1ZPI0005	二泵房	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	1,728,575.00	二期
6	GY1ZPI0006	二泵房水池	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	987,000.00	二期
7	GY1ZPI0007	回用水池	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	956,202.00	二期
8	GY1ZPI0008	调蓄池	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	382,018.00	二期
9	GY1ZPI0009	浓缩池	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	1,143,285.00	二期
10	GY1ZPI0010	加氯加药间	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	785,250.00	二期
11	GY1ZPI0011	综合楼	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	1,289,540.00	二期
12	GY1ZPI0012	配电间	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	494,450.00	二期
13	GY1ZPI0013	厂区道路	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	30	957,875.00	二期
14	GY1ZPI0014	管道混合器井	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	30	168,000.00	二期
15	GY1ZPI0015	吸水井	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	30	1,697,592.00	二期
16	GY1ZPI0016	围墙	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	30	492,800.00	二期
17	GY1ZPI0017	绿化	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	530,000.00	二期
18	GY1ZPI0018	门卫	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	112,500.00	二期
19	GY1ZPI0019	干化厂	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	1,415,212.50	二期
20	GY1ZPI0020	氯库	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	230,000.00	二期
21	GY1ZPI0021	厂外供水管网	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	40	4,307,380.90	二期
22	GY1ZPI0022	沉淀池清水池	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	14,808,900.00	二期
23	GY1ZPI0023	滤池	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	8,576,000.00	二期
24	GY1ZPI0024	加矾间	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	153,725.00	二期
25	GY1ZPI0025	浑水管线安装	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	40	5,057,835.39	二期
26	GY1ZPI0026	厂外供水管线	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	40	3,692,000.00	二期
27	GY1ZPI0027	机修间	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	165,000.00	二期
28	GY1ZME0001	格栅机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	111,540.00	二期
29	GY1ZME0002	格栅机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	111,540.00	二期
30	GY1ZME0003	潜水提升泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	88,588.50	二期
31	GY1ZME0004	潜水提升泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	88,588.50	二期
32	GY1ZME0005	潜水提升泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	88,588.50	二期

33	GY1ZME0006	皮带输送机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	204,750.00	二期
34	GY1ZME0007	电动葫芦	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	14,784.00	二期
35	GY1ZME0008	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
36	GY1ZME0009	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
37	GY1ZME0010	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
38	GY1ZME0011	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
39	GY1ZME0012	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
40	GY1ZME0013	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
41	GY1ZME0014	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
42	GY1ZME0015	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
43	GY1ZME0016	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
44	GY1ZME0017	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	58,800.00	二期
45	GY1ZME0018	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	170,280.00	二期
46	GY1ZME0019	变压器柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	170,280.00	二期
47	GY1ZME0020	变压器柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	50,118.75	二期
48	GY1ZME0021	10KV中压环网开关柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	50,118.75	二期
49	GY1ZME0022	10KV中压环网开关柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	50,118.75	二期
50	GY1ZME0023	10KV中压环网开关柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	50,118.75	二期
51	GY1ZME0024	10KV中压环网开关柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	50,118.75	二期
52	GY1ZME0025	10KV中压环网开关柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	50,118.75	二期
53	GY1ZME0026	10KV中压环网开关柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	50,118.75	二期
54	GY1ZME0027	10KV中压环网开关柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	20	50,118.75	二期
55	GY1ZME0028	10KV中压环网开关柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	436,590.00	二期
56	GY1ZME0029	桁架式吸泥机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	436,590.00	二期
57	GY1ZME0030	桁架式吸泥机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,920.00	二期
58	GY1ZME0031	空气压缩机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	6,435.00	二期
59	GY1ZME0032	储气罐	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	21,793.20	二期
60	GY1ZME0033	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
61	GY1ZME0034	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
62	GY1ZME0035	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
63	GY1ZME0036	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
64	GY1ZME0037	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
65	GY1ZME0038	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
66	GY1ZME0039	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
67	GY1ZME0040	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
68	GY1ZME0041	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期

69	GY1ZME0042	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
70	GY1ZME0043	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
71	GY1ZME0044	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
72	GY1ZME0045	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
73	GY1ZME0046	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
74	GY1ZME0047	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
75	GY1ZME0048	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
76	GY1ZME0049	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
77	GY1ZME0050	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
78	GY1ZME0051	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
79	GY1ZME0052	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
80	GY1ZME0053	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
81	GY1ZME0054	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
82	GY1ZME0055	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
83	GY1ZME0056	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
84	GY1ZME0057	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
85	GY1ZME0058	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
86	GY1ZME0059	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
87	GY1ZME0060	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
88	GY1ZME0061	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
89	GY1ZME0062	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
90	GY1ZME0063	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	2,915.00	二期
91	GY1ZME0064	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
92	GY1ZME0065	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
93	GY1ZME0066	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
94	GY1ZME0067	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
95	GY1ZME0068	单级单吸立式离心泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	65,835.00	二期
96	GY1ZME0069	单级单吸立式离心泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	65,835.00	二期
97	GY1ZME0070	单级单吸立式离心泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	65,835.00	二期
98	GY1ZME0071	三叶罗茨鼓风机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	139,734.00	二期
99	GY1ZME0072	三叶罗茨鼓风机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	139,734.00	二期
100	GY1ZME0073	电动单梁悬挂起动机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	37,730.00	二期
101	GY1ZME0074	多功能仪表	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	28,160.00	二期
102	GY1ZME0075	照明配电箱	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	825.00	二期
103	GY1ZME0076	安全型动力柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	50,050.00	二期
104	GY1ZME0077	安全型动力柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	50,050.00	二期

105	GY1ZME0078	安全型动力柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	50,050.00	二期
106	GY1ZME0079	安全型动力柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	50,050.00	二期
107	GY1ZME0080	电动葫芦	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	12,760.00	二期
108	GY1ZME0081	PLC控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	126,720.00	二期
109	GY1ZME0082	PLC控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	126,720.00	二期
110	GY1ZME0083	PLC控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	126,720.00	二期
111	GY1ZME0084	PLC控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	126,720.00	二期
112	GY1ZME0085	PLC控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	126,720.00	二期
113	GY1ZME0086	单级双吸卧式离心泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	91,828.00	二期
114	GY1ZME0087	单级双吸卧式离心泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	91,828.00	二期
115	GY1ZME0088	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,332.00	二期
116	GY1ZME0089	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,332.00	二期
117	GY1ZME0090	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,332.00	二期
118	GY1ZME0091	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,332.00	二期
119	GY1ZME0092	单级双吸卧式离心泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	98,120.00	二期
120	GY1ZME0093	单级双吸卧式离心泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	98,120.00	二期
121	GY1ZME0094	潜水排污泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	79,200.00	二期
122	GY1ZME0095	真空泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	14,740.00	二期
123	GY1ZME0096	真空泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	14,740.00	二期
124	GY1ZME0097	排水泵控制箱	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	4,950.00	二期
125	GY1ZME0098	电动单梁悬挂起动机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	50,710.00	二期
126	GY1ZME0099	GZDW智能直流屏	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	64,900.00	二期
127	GY1ZME0100	潜水排污泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	4,510.00	二期
128	GY1ZME0101	潜水排污泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	4,510.00	二期
129	GY1ZME0102	配电控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	14,630.00	二期
130	GY1ZME0103	桁架式吸泥机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	454,125.00	二期
131	GY1ZME0104	桁架式吸泥机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	454,125.00	二期
132	GY1ZME0105	潜水排污泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	129,525.00	二期
133	GY1ZME0106	潜水排污泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	129,525.00	二期
134	GY1ZME0107	配电控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	3,850.00	二期
135	GY1ZME0108	水下搅拌机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	21,560.00	二期
136	GY1ZME0109	水下搅拌机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	21,560.00	二期
137	GY1ZME0110	中心传动浓缩机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	207,200.00	二期
138	GY1ZME0111	中心传动浓缩机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	207,200.00	二期
139	GY1ZME0112	配电控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	5,390.00	二期
140	GY1ZME0113	溶解池搅拌机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	29,700.00	二期

141	GY1ZME0114	溶解池搅拌机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	29,700.00	二期
142	GY1ZME0115	溶解池搅拌机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	32,780.00	二期
143	GY1ZME0116	溶解池搅拌机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	32,780.00	二期
144	GY1ZME0117	加药计量泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	13,200.00	二期
145	GY1ZME0118	加药计量泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	13,200.00	二期
146	GY1ZME0121	加氯机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	85,800.00	二期
147	GY1ZME0122	增压泵	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	9,570.00	二期
148	GY1ZME0125	漏氯报警仪	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	21,560.00	二期
149	GY1ZME0126	电动单梁悬挂起动机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	32,890.00	二期
150	GY1ZME0127	轴流风机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	3,520.00	二期
151	GY1ZME0128	轴流风机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	3,520.00	二期
152	GY1ZME0129	轴流风机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	3,520.00	二期
153	GY1ZME0130	轴流风机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	3,520.00	二期
154	GY1ZME0131	轴流风机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	3,520.00	二期
155	GY1ZME0132	总配电箱	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	177,270.00	二期
156	GY1ZME0133	磁力加热搅拌机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	450.00	二期
157	GY1ZME0134	数显恒温水浴锅	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	920.00	二期
158	GY1ZME0135	多头磁力搅拌机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,000.00	二期
159	GY1ZME0136	可见分光光度计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	2,100.00	二期
160	GY1ZME0137	余氯测定仪	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	3	2,500.00	二期
161	GY1ZME0138	电子天平	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	5,700.00	二期
162	GY1ZME0139	电热鼓风恒温干燥箱	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	2,100.00	二期
163	GY1ZME0140	PH仪	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	2	2,200.00	二期
164	GY1ZME0141	电导率仪	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	950.00	二期
165	GY1ZME0142	浊度仪	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	3,100.00	二期
166	GY1ZME0143	箱式电阻炉	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	3	120.00	二期
167	GY1ZME0144	电热蒸馏水器	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	800.00	二期
168	GY1ZME0145	生化培养箱	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,900.00	二期
169	GY1ZME0146	生物显微镜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,500.00	二期
170	GY1ZME0147	海尔透明门立式冰柜	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	4,500.00	二期
171	GY1ZME0148	电子石英定时计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	150.00	二期
172	GY1ZME0149	电子石英定时计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	150.00	二期
173	GY1ZME0150	电热蒸汽消毒器	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	850.00	二期
174	GY1ZME0151	四联恒温万用电炉	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	330.00	二期
175	GY1ZME0152	低压配电箱	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
176	GY1ZME0153	低压配电箱	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期

177	GY1ZME0154	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
178	GY1ZME0155	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
179	GY1ZME0156	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
180	GY1ZME0157	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
181	GY1ZME0158	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
182	GY1ZME0159	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
183	GY1ZME0160	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
184	GY1ZME0161	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.69	二期
185	GY1ZME0162	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.70	二期
186	GY1ZME0163	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.70	二期
187	GY1ZME0164	低压配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	75,307.70	二期
188	GY1ZME0165	变压器柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	346,500.00	二期
189	GY1ZME0166	变压器柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	346,500.00	二期
190	GY1ZME0167	动力配电柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	68,640.00	二期
191	GY1ZME0168	高压控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	212,539.95	二期
192	GY1ZME0169	高压控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	212,539.95	二期
193	GY1ZME0170	高压控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	212,539.95	二期
194	GY1ZME0171	高压控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	212,539.95	二期
195	GY1ZME0172	高压控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	212,539.95	二期
196	GY1ZME0173	高压控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	212,539.94	二期
197	GY1ZME0174	高压控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	212,539.94	二期
198	GY1ZME0175	高压控制柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	15	212,539.94	二期
199	GY1ZME0176	全厂电气控制	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	4,126,476.75	二期
200	GY1ZME0177	厂区给排水管网及工艺管线	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	40	7,049,240.39	二期
201	GY1ZME0178	水源厂至净水厂浑水管线	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	40	13,888,680.00	二期
202	GY1ZME0179	全厂自控仪表线路	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	970,000.00	二期
203	GY1ZME0180	厂区电动伸缩门	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	34,650.00	二期
204	0000000204	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
205	0000000205	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
206	0000000206	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
207	0000000207	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
208	0000000208	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
209	0000000209	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
210	0000000210	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
211	0000000211	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
212	0000000212	氟瓶	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期

213	0000000213	气瓶		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
214	0000000214	气瓶		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
215	0000000215	气瓶		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	12	625.00	二期
216	GY1ZME0195	显示器		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,035.00	二期
217	GY1ZME0196	红外防水一体摄像机		电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	3	4,246.00	二期
218	GY1ZME0197	红外防水一体摄像机		电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	3	4,246.00	二期
219	GY1ZME0198	红外防水一体摄像机		电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	3	4,246.00	二期
220	GY1ZME0199	多功能嵌入式监控主机		电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	16,280.00	二期
221	GY1ZME0201	分体式电磁流量计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	98,670.00	二期
222	GY1ZME0202	分体式电磁流量计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	98,670.00	二期
223	GY1ZME0203	分体式电磁流量计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	130,130.00	二期
224	GY1ZME0204	一体式电磁流量计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	68,640.00	二期
225	GY1ZME0205	浊度仪		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	64,792.50	二期
226	GY1ZME0206	浊度仪		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	64,792.50	二期
227	GY1ZME0209	电导率 (OPR)		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	8,140.00	二期
228	GY1ZME0210	电导率 (OPR)		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	8,140.00	二期
229	GY1ZME0211	PH/T测试仪		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	2	6,050.00	二期
230	GY1ZME0212	PH/T测试仪		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	2	6,050.00	二期
231	GY1ZME0213	余氯测试仪		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	3	59,290.00	二期
232	GY1ZME0214	余氯测试仪		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	3	59,290.00	二期
233	GY1ZME0215	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
234	GY1ZME0216	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
235	GY1ZME0217	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
236	GY1ZME0218	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
237	GY1ZME0219	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
238	GY1ZME0220	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
239	GY1ZME0221	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
240	GY1ZME0222	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
241	GY1ZME0223	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
242	GY1ZME0224	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
243	GY1ZME0225	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
244	GY1ZME0226	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
245	GY1ZME0227	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
246	GY1ZME0228	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
247	GY1ZME0229	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
248	GY1ZME0230	压力计		机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期

249	GY1ZME0231	压力计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
250	GY1ZME0232	压力计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
251	GY1ZME0233	压力计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,370.00	二期
252	GY1ZME0234	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	14,080.00	二期
253	GY1ZME0235	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	14,080.00	二期
254	GY1ZME0236	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	14,080.00	二期
255	GY1ZME0243	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	14,080.00	二期
256	GY1ZME0244	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	14,080.00	二期
257	GY1ZME0245	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	14,080.00	二期
258	GY1ZME0246	浮球液位开关	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,200.00	二期
259	GY1ZME0247	浮球液位开关	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,200.00	二期
260	GY1ZME0248	浮球液位开关	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,200.00	二期
261	GY1ZME0249	浮球液位开关	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,200.00	二期
262	GY1ZME0250	连杆浮子液位开关	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,650.00	二期
263	GY1ZME0251	连杆浮子液位开关	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,650.00	二期
264	GY1ZME0260	摄像头	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	825.00	二期
265	GY1ZME0261	摄像头	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	825.00	二期
266	GY1ZME0262	摄像头	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	825.00	二期
267	GY1ZME0263	摄像头	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	825.00	二期
268	GY1ZME0264	摄像头	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	825.00	二期
269	GY1ZME0266	显示器	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	6,270.00	二期
270	GY1ZME0268	新华机柜	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	9,350.00	二期
271	GY1ZME0269	桁架式吸泥机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	436,300.00	二期
272	GY1ZME0270	桁架式吸泥机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	436,300.00	二期
273	GY1ZME0271	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	7,150.00	二期
274	GY1ZME0272	空气压缩机	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	7,920.00	二期
275	GY1ZME0273	储气罐	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	6,435.00	二期
276	GY1ZME0274	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
277	GY1ZME0275	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
278	GY1ZME0276	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
279	GY1ZME0277	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
280	GY1ZME0278	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
281	GY1ZME0279	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
282	GY1ZME0280	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
283	GY1ZME0281	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
284	GY1ZME0282	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期

285	GY1ZME0283	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
286	GY1ZME0284	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
287	GY1ZME0285	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
288	GY1ZME0286	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
289	GY1ZME0287	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
290	GY1ZME0288	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
291	GY1ZME0289	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
292	GY1ZME0290	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
293	GY1ZME0291	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
294	GY1ZME0292	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
295	GY1ZME0293	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
296	GY1ZME0294	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
297	GY1ZME0295	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
298	GY1ZME0296	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
299	GY1ZME0297	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
300	GY1ZME0298	气动蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	21,793.20	二期
301	GY1ZME0299	气动调节阀蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
302	GY1ZME0300	气动调节阀蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
303	GY1ZME0301	气动调节阀蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
304	GY1ZME0302	气动调节阀蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
305	GY1ZME0303	气动调节阀蝶阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	16,731.00	二期
306	GY1ZME0304	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
307	GY1ZME0305	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
308	GY1ZME0306	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
309	GY1ZME0307	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
310	GY1ZME0308	电磁阀	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,915.00	二期
311	GY1ZME0309	浊度仪	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	12,650.00	二期
312	GY1ZME0310	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	7,150.00	二期
313	GY1ZME0311	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	7,150.00	二期
314	GY1ZME0312	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	7,150.00	二期
315	GY1ZME0313	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	7,150.00	二期
316	GY1ZME0314	液位计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	7,150.00	二期
317	GY1ZME0315	压力计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	4,950.00	二期
318	GY1ZME0316	压力计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	4,950.00	二期
319	GY1ZME0317	压力计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	4,950.00	二期
320	GY1ZME0318	压力计	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	4,950.00	二期

321	GY1ZME0319	压力计	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	4,950.00	二期
322	000000326	电动葫芦	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	16,820.00	二期
323	GY1ZME0321	单级双吸卧式离心泵	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	98,120.00	二期
324	GY1ZME0322	单级双吸卧式离心泵	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	98,120.00	二期
325	GY1ZME0323	电磁阀	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,332.00	二期
326	GY1ZME0324	电磁阀	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	6	2,332.00	二期
327	GY1ZME0325	液下泵	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	29,590.00	二期
328	GY1ZME0326	液下泵	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	29,590.00	二期
329	GY1ZME0327	加药计量泵	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	16,500.00	二期
330	GY1ZME0328	格栅机	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	105,250.00	二期
331	GY1ZME0329	格栅机	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	105,250.00	二期
332	GY1ZME0330	潜水提升泵	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	88,410.00	二期
333	GY1ZME0331	潜水提升泵	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	88,410.00	二期
334	GY1ZME0332	便携式溶解氧测试仪	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	3	5,200.00	二期
335	GY1ZME0333	氨氮浓度测定仪	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,100.00	二期
336	GY1ZME0334	变频器	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	41,267.20	二期
337	GY1ZME0335	一氧化氮检测仪	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	5,200.00	二期
338	GY1ZME0336	一氧化氮发生器	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	286,000.00	二期
339	GY1ZME0337	蝶阀DN400	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	6,240.00	二期
340	GY1ZME0338	电导率仪探头	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	10,608.00	二期
341	GY1ZME0339	PH电极	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	2	4,160.00	二期
342	GY1ZME0340	液位计	灌云水厂	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	7,800.00	二期
343	GY1ZCS0001	电脑HP3315 (台式)	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	4,715.00	二期
344	GY1ZCS0002	电脑HP3315 (台式)	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	4,715.00	二期
345	GY1ZCS0003	电脑HP3808 (笔记本)	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	5,690.00	二期
346	GY1ZCS0004	电脑HP3808 (笔记本)	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	5,690.00	二期
347	GY1ZCS0005	电脑HP3808 (笔记本)	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	5,690.00	二期
348	000000352	奥克斯空调KFRD-23GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,216.00	二期
349	000000353	奥克斯空调KFRD-23GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,216.00	二期
350	000000354	奥克斯空调KFRD-23GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,216.00	二期
351	000000355	奥克斯空调KFRD-23GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,216.00	二期
352	000000356	奥克斯空调KFRD-23GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,216.00	二期
353	000000357	奥克斯空调KFRD-35GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,870.31	二期
354	000000358	奥克斯空调KFRD-35GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,870.31	二期
355	000000359	奥克斯空调KFRD-35GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,870.31	二期
356	000000360	奥克斯空调KFRD-35GW/EB	灌云水厂	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,870.31	二期

357	00000000361	奥克斯空调KFRD-35GW/EB	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,870.31	二期
358	00000000362	奥克斯空调KFRD-35GW/EB	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,870.31	二期
359	00000000363	奥克斯空调KFRD-35GW/EB	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,870.32	二期
360	00000000364	奥克斯空调KFRD-35GW/EB	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,870.32	二期
361	00000000365	奥克斯空调KFRD-52LW/P (51)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	10,260.00	二期
362	00000000366	奥克斯空调KFRD-72LW/P	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,232.50	二期
363	00000000367	奥克斯空调KFRD-72LW/P	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,232.50	二期
364	00000000368	奥克斯空调KFRD-120LW/N (72)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	5,565.00	二期
365	GY1ZOE0018	冰箱	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	2,337.00	二期
366	GY1ZOE0020	西门子电热水器 (DG80101T1机械)	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,472.50	二期
367	00000000371	西门子电热水器 (DG80101T1机械)	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,472.50	二期
368	GY1ZOE0021	西门子电热水器 (DG4510T1机械)	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,102.00	二期
369	00000000374	万和消毒柜	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,786.00	二期
370	GY1ZOE0024	佳能复印机 (带柜) 2018	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	9,120.00	二期
371	GY1ZOE0025	兄弟一体机 2820	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	2,042.50	二期
372	GY1ZOE0026	数码相机 FS3 (索尼)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,710.00	二期
373	00000000378	速派奇电动车	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	1,710.00	二期
374	GY1ZOE0028	巡更系统	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	2,030.00	二期
375	GY1ZFF0001	会议桌椅 (桌子1个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	6,346.00	二期
376	GY1ZFF0002	办公电脑桌 (6张)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	2,075.00	二期
377	00000000382	普通办公桌 (5张)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,530.00	二期
378	GY1ZFF0004	中型办公电脑桌 (2张)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	3,272.00	二期
379	GY1ZFF0005	餐桌 (3个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,839.00	二期
380	GY1ZFF0006	单人床 (8张)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	2,128.00	二期
381	GY1ZFF0007	床头柜 (8个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	646.00	二期
382	00000000387	小办公桌 (4张)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,197.00	二期
383	GY1ZFF0009	衣橱 (4个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,703.00	二期
384	00000000389	更衣柜 (3个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,357.00	二期
385	00000000390	更衣柜 (2个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	905.00	二期
386	GY1ZFF0012	更衣柜 (1个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	692.00	二期
387	00000000392	沙发 (沙发1个、茶几1个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	1,924.00	二期
388	00000000393	沙发 (沙发2个、茶几2个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	3,610.00	二期
389	00000000394	洽谈椅 (1把)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	271.00	二期
390	GY1ZFF0016	保险柜 (1个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	2,935.00	二期
391	GY1ZFF0017	文件柜 (9个)	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	4,104.00	二期
392	GY1ZFF0018	传票柜 (3个)	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	1,853.00	二期

393	GY1ZME0341	油度仪	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	26,200.00	二期
394	GY1ZME0342	活性炭投加系统	电子设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	10	286,000.00	二期
395	GY1ZME0343	变频器	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	24,960.00	二期
396	GY1ZME0344	筒易加药装置	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	5,179.20	二期
397	GY1ZPI0028	粉末活性炭设备房及仓库	房屋建筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	50	53,000.00	二期
398	GY1ZPI0029	隔离栅栏	构筑物	灌云水厂	正常	1	2007年9月	8	45,000.00	二期
399	GY1ZME00343	250KW变频器	机器设备	灌云水厂	正常	1	2007年9月	5	150,000.00	二期
400	0000000430	其他							16,930.00	二期
401		土地	无形资产	灌云水厂	正常	1	2015年12月	45	8,508,875.00	二期
						400			132,476,099.40	

自来水特许经营权-3期明细表

被评估单位：凯发新泉自来水（灌云）有限公司

基准日：2022年12月31日

金额单位：人民币元

序号	名称	金额	使用状态	座落地	数量	使用日期	分类	经济耐用年限	备注
1	生物接触氧化池	6,340,236.07	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	15	土建工程
2	打预制柱	1,807,901.85	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	50	土建工程
3	鼓风机房	890,004.84	在用	灌云水厂	1	2021年8月	房屋建筑物	50	土建工程
4	提升-接触氧化池	2,181,746.57	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	15	土建工程
5	臭气发生器间	566,404.14	在用	灌云水厂	1	2021年8月	房屋建筑物	50	土建工程
6	活性炭滤池打桩工程	851,251.97	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
7	活性炭滤池主体工程	6,525,526.52	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
8	灌云水厂场内集水池	320,433.33	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	50	土建工程
9	灌云水厂液氧站基础工程	69,165.07	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	50	土建工程
10	化验楼	965,878.27	在用	灌云水厂	1	2021年8月	房屋建筑物	50	土建工程
11	调税+	7,133,178.78				2021年8月			土建工程
12	调税-	-7,068,331.70				2021年8月			土建工程
13	编号001厂区内水塘淤泥清理及灰土回填	346,451.04	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
14	编号002厂区内地下砼块清理及灰土回填	424,918.80	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
15	编号004清单内垫层砼标号与图纸不符	7,359.23	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
16	编号005值班室地面铺地砖及增加砼道路	310,652.84	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
17	编号006清单工程量漏项及工程量不符	209,999.25	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
18	编号007鼓风机房高低压配电间电门尺寸变更	6,116.93	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	10	土建工程
19	编号008厂区内外围增加铁裹裹防盗网	94,376.18	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	10	土建工程
20	编号009厂区内窗户加装304不锈钢防盗窗	52,840.83	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
21	编号010厂区内加药间大铁门换新	3,148.21	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	10	土建工程
22	编号011厂区内所有门改为乙级门梦防盗门	100,003.04	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	10	土建工程
23	编号013新建厂区内外修建砼电缆沟	282,241.22	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	50	土建工程
24	编号014路面下电缆沟加强	26,076.27	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	50	土建工程
25	编号016增加平台顶过砖砌挡墙	17,289.10	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	40	土建工程
26	编号018鼓风机房增加挡鼠板和防鼠网	4,867.85	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
27	编号019-020增加修复砼道路	89,917.24	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
28	编号021生物接触氧化池增加过路钢梯	2,416.86	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
29	编号022提升泵房顶增加板房	55,493.84	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	50	土建工程
30	编号024增加室内地坪环氧面层	15,943.82	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	15	土建工程
31	编号028生物接触氧化池顶增加热镀锌钢格栅面板	132,953.58	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程

32	编号030新建钢筋砼阀门井和新建两条砼路	728,212.33	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
33	变更增加冷却塔基础	22,059.46	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	30	土建工程
34	化验楼-安装	62,443.32	在用	灌云水厂	1	2021年8月	房屋建筑物	50	土建工程
35	各单体防雷接地	32,596.77	在用	灌云水厂	1	2021年8月	构筑物	20	土建工程
36	新建道路	1,337,420.57	在用	灌云水厂	1	2020年9月	构筑物	30	附属室外工程
37	老厂区道路加铺沥青面层	801,028.73	在用	灌云水厂	1	2020年9月	构筑物	30	附属室外工程
38	原厂区建筑外墙涂料翻新	267,896.70	在用	灌云水厂	1	2020年9月	构筑物	30	附属室外工程
39	雨污水、消防给水、路灯	445,231.87	在用	灌云水厂	1	2020年9月	构筑物	10	附属室外工程
40	路面划线	16,362.73	在用	灌云水厂	1	2020年9月	构筑物	30	附属室外工程
41	土建	3,002,094.69	在用	灌云水厂	1	2021年7月	构筑物	50	土建工程
42	给排水安装部分	21,993,252.90	在用	灌云水厂	1	2020年12月	构筑物	50	设备及安装工程
43	电气安装部分	5,156,987.93	在用	灌云水厂	1	2020年12月	构筑物	15	设备及安装工程
44	自控安装部分	2,854,475.78	在用	灌云水厂	1	2020年12月	构筑物	10	设备及安装工程
45	室外管网	3,237,802.89	在用	灌云水厂	1	2020年12月	构筑物	50	设备及安装工程
46	变更签证部分	2,326,958.99	在用	灌云水厂	1	2020年12月			设备及安装工程
47	高压配电系统工程	1,698,681.64	在用	灌云水厂	1	2020年7月	构筑物	10	高压配电系统工程
	合计	66,769,969.14							

