

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**信銘生命科技集團有限公司**

**Aceso Life Science Group Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00474)

**截至二零二四年九月三十日止六個月之  
中期業績公告**

信銘生命科技集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向本公司股東(「股東」)呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月(「期內」)之中期業績。

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零二四年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二四年 百萬港元 (未經審核)	二零二三年 百萬港元 (未經審核)
收入	4	109	113
收入成本		(55)	(56)
毛利		54	57
其他收入	5	22	24
公平值(虧損)收益／淨額：		(72)	(205)
－投資物業		(30)	(55)
－以公平值計量且其變化計入損益(「以公平值計量且其變化計入損益」)之金融資產		(40)	(176)
－以公平值計量且其變化計入損益之金融負債		(2)	26
其他虧損淨額	5	(11)	(3)
行政開支		(50)	(60)
金融資產之減值虧損撥備(預期信貸虧損)		(9)	(1)
以股份形式付款開支		-	(1)
分佔聯營公司業績		(69)	-
融資成本	6	(63)	(72)
除稅前虧損		(198)	(261)
所得稅抵免	7	3	11
期內虧損		(195)	(250)

截至九月三十日止六個月  
 二零二四年 二零二三年  
 百萬港元 百萬港元  
 (未經審核) (未經審核)

附註

其他全面收益／(開支)，除稅後：

不會重新分類至損益之項目：

以公平值計量且其變化計入其他  
 全面收益(「以公平值計量且其  
 變化計入其他全面收益」)之權  
 益工具投資之公平值虧損

(28) (56)

可能重新分類至損益之項目：

分佔聯營公司換算海外業務產生  
 之匯兌差額

(4) (3)

換算海外業務產生之匯兌差額

54 (34)

期內其他全面收益／(開支)，  
 除稅後

22 (93)

期內全面開支總額

(173) (343)

應佔期內虧損：

本公司擁有人

(137) (207)

非控股權益

(58) (43)

(195) (250)

應佔期內全面開支總額：

本公司擁有人

(125) (320)

非控股權益

(48) (23)

(173) (343)

每股虧損

基本(每股港仙)

9 (1.91) (2.85)

攤薄(每股港仙)

9 (1.91) (2.85)

簡明綜合財務狀況報表  
於二零二四年九月三十日

	於 二零二四年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二四年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
附註		
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	182	216
使用權資產	25	18
藝術品	19	19
投資物業	1,504	1,458
無形資產	171	171
於聯營公司之權益	724	798
於合營公司之權益	21	–
以公平值計量且其變化計入其他 全面收益之金融資產	420	447
發展中物業	374	326
其他金融資產	1	1
融資租賃應收款項	2	–
遞延稅項資產	54	58
其他應收款項及訂金	2	9
<b>非流動資產總額</b>	<b>3,499</b>	<b>3,521</b>

		於 二零二四年 九月三十日 百萬元 (未經審核)	於 二零二四年 三月三十一日 百萬元 (經審核)
<b>流動資產</b>			
存貨		2	2
貿易應收款項	10	207	208
其他應收款項、訂金及預付款項 以公平值計量且其變化計入損益 之金融資產		103	18
應收貸款		79	119
融資租賃應收款項		37	47
應收企業票據		3	1
已抵押銀行存款		134	501
信託及獨立銀行賬戶		13	15
現金及現金等價物		6	4
		<b>298</b>	<b>350</b>
<b>流動資產總額</b>		<b>882</b>	<b>1,265</b>
<b>資產總額</b>		<b>4,381</b>	<b>4,786</b>

	於 二零二四年 九月三十日 百萬元 (未經審核)	於 二零二四年 三月三十一日 百萬元 (經審核)
<b>負債</b>		
<b>流動負債</b>		
租賃負債	10	10
銀行及其他借貸	1,399	1,633
應付企業票據	505	420
貿易應付款項	4	6
其他應付款項、已收訂金 及應計款項	152	129
應付所得稅	20	16
	<u>2,090</u>	<u>2,214</u>
<b>流動負債總額</b>	<b>2,090</b>	<b>2,214</b>
<b>流動淨負債</b>	<b>(1,208)</b>	<b>(949)</b>
	<u>(1,208)</u>	<u>(949)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>	<b>2,291</b>	<b>2,572</b>
	<u>2,291</u>	<u>2,572</u>

附註

		於 二零二四年 九月三十日 百萬元 (未經審核)	於 二零二四年 三月三十一日 百萬元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		16	9
遞延稅項負債		77	84
銀行及其他借貸		17	27
應付企業票據		-	100
以公平值計量且其變化計入損益 之金融負債		541	539
<b>非流動負債總額</b>		<b>651</b>	<b>759</b>
<b>資產淨值</b>		<b>1,640</b>	<b>1,813</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	12	73	73
儲備		725	848
		798	921
非控股權益		842	892
<b>權益總額</b>		<b>1,640</b>	<b>1,813</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

## 1. 一般資料

信銘生命科技集團有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直接及最終控股公司為亞聯創富控股有限公司，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立，最終控股股東為李少宇女士。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。香港主要營業地點為香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心25樓2501-2509室。本公司之普通股於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務包括：(i)證券投資；(ii)提供證券經紀以及其他金融服務；(iii)資產管理；(iv)建築機械租賃及銷售；(v)提供維修及保養以及運輸服務；(vi)物業發展；(vii)物業租賃；及(viii)放貸。

本集團之簡明綜合財務報表尚未經審核。

本集團簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，均四捨五入至最接近之百萬位。

## 2. 編製基準及主要事件

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟按重估金額或公平值計量之投資物業及若干金融工具(如適用)除外。

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定編製。簡明綜合財務報表應與本集團於二零二四年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀，有關財務報表已按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

於本期間，本集團已採納由香港會計準則委員會頒佈的所有新訂及經修訂香港財務報告準則，該等新訂及經修訂香港財務報告準則與其經營業務有關並於二零二四年四月一日開始之會計期間生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列以及本期間及過往期間所呈報之金額並無產生重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始著手評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，惟尚未能夠評定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。



## 截至二零二四年九月三十日止六個月之主要事項

1. 昊天國際建設投資集團有限公司(「昊天國際建設投資」)，為本公司的非全資附屬公司，並已獲恒生指數有限公司選定並納入恒生綜合指數成份股，自二零二四年九月九日起生效。恒生綜合指數是一項全面的香港市場指標，涵蓋了在香港聯合交易所有限公司主板上市的公司總市值最高的95%，可以用作指數基金、互惠基金及業績表現的基準。

董事會認為，獲納入恒生綜合指數反映資本市場對本公司及昊天國際建設投資業務表現及價值的高度認可，將有助擴大股東基礎並增加其股份交易的流通性，從而提高本公司及昊天國際建設投資於資本市場的投資價值及聲譽。

進一步詳情，請參閱恒生指數有限公司網站(<https://www.hsi.com.hk>)刊登的相關指數通告。

### 3. 採用判斷及估計

於編製本中期簡明綜合財務資料過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至二零二四年三月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

## 4 收入及分部資料

### a. 分部及主要活動詳情

本集團已就其業務識別六個(二零二三年九月三十日：六個)可呈報分部：

- (i) 建築機械及備用零件租賃及銷售業務：本集團旗下之香港建築機械租賃機隊提供不同體積大小之履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團亦在香港及澳門銷售建築機械及備用零件。
- (ii) 提供維修及保養以及運輸服務業務：本集團於香港就建築機械(尤其是履帶吊機)提供維修及保養服務。本集團亦於香港提供運輸服務，當中包括本地貨櫃運輸、建築地盤運輸及重型機械運輸。
- (iii) 放貸業務：本集團持有放貸牌照，並在香港提供按揭貸款及個人貸款業務。
- (iv) 提供資產管理、證券經紀及其他金融服務業務：本集團持有證券及期貨事務監察委員會牌照，可根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，並在香港提供廣泛之金融服務。
- (v) 物業租賃業務：本集團在英國倫敦持有一個商用物業作租賃用途。
- (vi) 物業發展業務：本集團透過一間附屬公司在馬來西亞持有發展中物業。

## b. 分部損益

截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，提供予主要營運決策人有關可呈報分部之分部損益及除稅前虧損對賬如下：

截至二零二四年九月三十日止 六個月(未經審核)	建築機械 及備用零件 租賃及銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產 管理、 證券經紀 及其他 金融服務 百萬港元	物業租賃 百萬港元	物業發展 百萬港元	總計 百萬港元
分部收入							
外來收入	<u>76</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>23</u>	<u>-</u>	<u>109</u>
扣除以下各項前之分部業績：	26	1	1	-	21	-	49
-折舊	(19)	-	-	-	-	-	(19)
-公平值虧損	-	-	-	-	(30)	-	(30)
-金融資產減值虧損撥備回撥/(虧損撥備)(預期信貸虧損)	7	-	(8)	(8)	-	-	(9)
-利息收入	-	-	-	2	-	-	2
-融資成本	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(12)</u>	<u>-</u>	<u>(14)</u>
分部業績	<u>12</u>	<u>1</u>	<u>(7)</u>	<u>(6)</u>	<u>(21)</u>	<u>-</u>	<u>(21)</u>
未分配：							
-其他收入							20
-公平值虧損							(42)
-其他虧損淨額							(11)
-行政開支							(26)
-分佔聯營公司業績							(69)
-融資成本							<u>(49)</u>
除稅前虧損							<u>(198)</u>

截至二零二三年九月三十日止 六個月(未經審核)	建築機械	提供維修及		提供資產			
	及備用零件 租賃及銷售 百萬港元	保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	管理、 證券經紀 及其他 金融服務 百萬港元	物業租賃 百萬港元	物業發展 百萬港元	總計 百萬港元
分部收入							
外來收入	<u>79</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>113</u>
扣除以下各項前之分部業績：	48	2	2	1	(37)	-	16
-折舊	(34)	-	-	-	-	-	(34)
-公平值虧損	-	-	-	-	(55)	-	(55)
-金融資產(減值虧損)/減值虧 損撥備回發(預期信貸虧損)	(1)	-	(6)	-	1	-	(6)
-利息收入	-	-	-	2	-	-	2
-融資成本	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>	<u>-</u>	<u>(15)</u>
分部業績	<u>11</u>	<u>2</u>	<u>(4)</u>	<u>3</u>	<u>(104)</u>	<u>-</u>	<u>(92)</u>
未分配：							
-其他收入							17
-公平值虧損							(95)
-其他虧損淨額							(2)
-行政開支							(36)
-金融資產減值虧損回撥 (預期信貸虧損)							5
-以股份形式付款開支							(1)
-融資成本							<u>(57)</u>
除稅前虧損							<u>(261)</u>

### c. 地區資料

本集團按相關集團實體之經營地點劃分之自外部客戶收入及本集團按資產所在地區劃分之非流動資產之資料詳情如下：

地理市場：	收入		非流動資產 <sup>(附註)</sup>	
	截至 九月三十日止六個月 二零二四年 百萬港元 (未經審核)	截至 二零二三年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	截至 二零二四年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	截至 二零二四年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
香港	86	87	424	409
英國	23	26	1,519	1,473
馬來西亞	-	-	374	326
柬埔寨	-	-	724	798
	<u>109</u>	<u>113</u>	<u>3,041</u>	<u>3,006</u>

附註：非流動資產不包括以公平值計量且其變化計入其他全面收益之金融資產、應收貸款、融資租賃應收款項、計入其他應收款項及訂金之金融資產及遞延稅項資產。

### d. 關於主要客戶之資料

截於二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月期間，概無佔本集團總收入超過10%之外部客戶。

(e) 收入概要

分拆分部收入

截至二零二四年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械 及備用零件 租賃、銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產 管理、 證券經紀 及其他 金融服務 百萬港元	物業租賃 百萬港元	總計 百萬港元
<b>貨品或服務類型</b>						
建築機械及備用零件銷售	11	-	-	-	-	11
維修及保養以及運輸 服務收入	-	3	-	-	-	3
資產管理、證券經紀及其他 金融服務產生之佣金收入	-	-	-	-	-	-
建築機械租金收入	65	-	-	-	-	65
投資物業租賃收入	-	-	-	-	23	23
放貸利息收入	-	-	1	-	-	1
孖展融資利息收入	-	-	-	6	-	6
	<u>76</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>23</u>	<u>109</u>
<b>收入確認時間</b>						
於某一時間點	11	-	-	-	-	11
隨時間	<u>65</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>23</u>	<u>98</u>
總計	<u>76</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>23</u>	<u>109</u>

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械 及備用 零件 租賃銷售 百萬港元	提供運輸 及其他 服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產 管理、 證券經紀 及其他 金融服務 百萬港元	物業租賃 百萬港元	總計 百萬港元
<b>貨品或服務類型</b>						
建築機械及備用零件銷售	11	-	-	-	-	11
維修及保養以及運輸服務						
收入	-	3	-	-	-	3
資產管理、證券經紀及其 他金融服務產生之佣金						
收入	-	-	-	1	-	1
建築機械租金收入	68	-	-	-	-	68
投資物業租賃收入	-	-	-	-	26	26
放貸利息收入	-	-	3	-	-	3
孖展融資利息收入	-	-	-	1	-	1
	<u>79</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>113</u>
<b>收入確認時間</b>						
於某一時間點	11	-	-	1	-	12
隨時間	<u>68</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>26</u>	<u>101</u>
<b>總計</b>	<u>79</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>113</u>

## 5. 其他收入／其他虧損淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>其他收入</b>		
就以下各項賺取之利息：		
—應收企業票據	9	14
—銀行存款	6	3
股息收入	—	2
倉庫租金收入	1	1
其他	6	4
	<u>22</u>	<u>24</u>
<b>其他虧損淨額</b>		
出售設備之虧損	(8)	—
匯兌虧損	(3)	(3)
	<u>(11)</u>	<u>(3)</u>
<b>總計</b>	<u>11</u>	<u>21</u>

## 6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
以下各項之利息開支：		
—銀行及其他借貸	34	48
—應付企業票據	27	26
借貸之匯兌差額	2	(2)
	<u>63</u>	<u>72</u>



## 7. 所得稅抵免

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	二零二三年 百萬港元 (未經審核)
即期所得稅		
—本期間		
—香港	—	3
—海外	2	1
	<u>2</u>	<u>4</u>
遞延稅項抵免	<u>(5)</u>	<u>(15)</u>
所得稅抵免	<u><u>(3)</u></u>	<u><u>(11)</u></u>

就估計應課稅溢利不多於2,000,000港元而言，香港利得稅於兩個期間均按稅率8.25%計算，就估計應課稅溢利任何部分超過2,000,000港元而言，則按16.5%計算。

其他司法權區所產生之稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

## 8. 股息

本公司董事不建議派付截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月之中期股息。

## 9. 每股虧損

### 基本及攤薄

每股基本及攤薄虧損按本公司擁有人應佔期內虧損除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內虧損(百萬港元)	(137)	(207)
已發行普通股之加權平均數(百萬股)	<u>7,155</u>	<u>7,274</u>
每股基本及攤薄虧損(港仙)	<u><u>(1.91)</u></u>	<u><u>(2.85)</u></u>

## 10. 貿易應收款項

	於 二零二四年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二四年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
貿易應收款項		
建築機械業務之租金收入	43	48
減：來自建築機械業務之租金收入的 貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	(6)	(12)
	<u>37</u>	<u>36</u>
證券經紀	164	150
減：來自證券經紀的貿易應收款項的 預期信貸虧損撥備	(9)	(1)
	<u>155</u>	<u>149</u>
出租投資物業之租金收入	15	24
減：來自出租投資物業之租金收入的 貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	-	(1)
	<u>15</u>	<u>23</u>
	<u><b>207</b></u>	<u><b>208</b></u>

### 附註：

- (a) 本集團向建築機械及建築物料銷售業務的貿易客戶授出平均0-30日的信貸期。向客戶授出之信貸期或會因客戶的信貸狀況及與客戶的關係等多項因素而延長。在接受任何新客戶前，本集團評估潛在客戶信貸質素及按客戶界定信貸限額。客戶的限額將會定期審閱。本集團設有預期信貸虧損撥備政策，其乃基於對每名獨立貿易債務人賬目的可回收性及賬齡分析作出之評估，及由管理層對每名客戶的信譽及過往收款記錄等作出之判斷而設立。

由商品、期貨和證券經紀業務產生的來自現金和保證金客戶的貿易應收款項應在結算日後按要求償還。證券經紀業務之保證金客戶須向本集團抵押彼等之投資以取得信貸融資作商品、期貨及證券買賣。

- (b) 來自建築機械業務之租金收入的貿易應收款項(出租投資物業之租金收入除外)根據發票日期呈列之賬齡分析(未扣除預期信貸虧損撥備)如下：

	於 二零二四年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二四年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0-30日	20	13
31-60日	1	19
61-90日	6	1
91-180日	10	4
181-365日	2	4
超過365日	4	7
	<u>43</u>	<u>48</u>

來自證券經紀的貿易應收款項根據結算日期呈列之賬齡分析(未扣除預期信貸虧損撥備)如下：

	於 二零二四年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二四年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0-30日	7	11
31-60日	2	39
61-90日	3	30
91-180日	58	2
181-365日	35	23
超過365日	59	45
	<u>164</u>	<u>150</u>

## 11. 貿易應付款項

根據收到貨品日期之貿易應付款項賬齡分析如下：

	於 二零二四年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二四年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0至30日	1	2
31至60日	1	2
61至180日	1	1
181-360日	-	-
超過360日	1	1
	<u>4</u>	<u>6</u>

## 12. 股本

	股份數目 (百萬股)	股本 百萬港元
每股0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二三年四月一日、二零二四年三月三十一日、二零二四年四月一日及二零二四年九月三十日	<u>50,000</u>	<u>500</u>
於二零二四年四月一日(經審核)及 於二零二四年九月三十日(未經審核)	<u>7,382</u>	<u>73</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 地緣政治緊張、軍事佔領及高通脹率之影響

二零二四年是另一個充滿挑戰的一年。全球經濟仍然受到俄烏戰爭、地緣政治緊張局勢加劇、軍事佔領、全球高通脹和利率的影響。全球和香港的經濟仍然脆弱，因為不同行業的經濟復甦並不均衡。本集團仍然保持彈性，專注於現有業務。

於本期間，本集團繼續奉行長遠業務策略，多元化拓展至金融服務業務、物業租賃、物業發展業務及建築機械業務。本集團主要業務包括：(i) 證券投資；(ii) 提供證券經紀以及其他金融服務；(iii) 資產管理；(iv) 建築機械租賃及銷售；(v) 提供維修及保養以及運輸服務；(vi) 物業發展；(vii) 物業租賃；及(viii) 放貸。

#### 建築機械業務

本集團的建築機械租賃機隊提供各種不同大小的履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團主要向位於西歐、日本及中國的建築機械製造商以及全球的二手建築機械銷售商採購該等建築機械。

於本期間，本集團的租賃機隊維持約177台建築機械。為了維持更多型號種類的先進建築機械機隊，本集團一直不時更換機隊部分建築機械。董事會將繼續定期監察日常營運以及檢討租賃機隊的擴展計劃及本集團的資本需要。本集團或會因應營運及需要、目標客戶的偏好以及現行市況(如有必要)更改該等擴展計劃時間表。為滿足客戶的需要，本集團亦銷售備用零件供維修之用或應要求而售賣。

## 金融服務業務

本集團提供廣泛的金融服務。本集團持有證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)所規定可進行第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動之牌照。

本期間的金融服務業務(包括提供資產管理、證券經紀及其他金融服務)的收入約為6百萬港元(二零二三年：約2百萬港元)。收入增加主要由於孖展融資的交易價值及交易量增加所致。

## 放貸業務

本集團持有香港放債人條例項下之放債人牌照及放貸業務乃通過間接全資及非全資附屬公司進行，向個人及企業授出貸款。本集團在涉及貸款審批、貸款續期、貸款回收、貸款合規、監察及反洗黑錢方面致力遵守一套全面的政策及程序手冊。

### **(a) 其客戶的規模、多元化及來源，以及放貸業務的資金來源**

於二零二四年九月三十日，本集團的應收貸款賬面值約為37百萬港元(二零二四年三月三十一日：47百萬港元)。本期間自借款人收取應收貸款及應收利息收入共約9百萬港元。於本期間，本集團錄得應收貸款利息收入約1百萬港元(二零二三年：3百萬港元)。於本期間，本集團沒有授出任何新貸款(二零二三年：無)。

於二零二四年九月三十日，本公司的貸款組合中共有12名借款人(包括10名個人及2家企業)。本公司向不同背景的個人及企業客戶提供按揭融資服務，包括業主及投資控股公司，其由銷售人員介紹。放貸業務由本集團內部資源提供資金。

於二零二四年九月三十日，合共11筆總金額約為37百萬港元的貸款已到期，全部有個人擔保及／或抵押品作抵押，年利率介乎8%至16%，合共10筆總金額約為37百萬港元的貸款在進行法律程序(包括資產拍賣)。

於二零二四年九月三十日，本集團五大借款人的未償還應收貸款賬面值合共為35百萬港元(相當於本集團應收貸款總額的95%)，而最大借款人的未償還應收貸款賬面值為20百萬港元(相當於本集團應收貸款總額的54%)。

## **(b) 信貸風險評估政策**

授出貸款之前，本集團已對潛在借款人進行背景及信貸風險評估，包括(a)對其身份及背景進行搜索；(b)審查及評估其財務狀況；及(c)對其信用度進行評估。

本集團已採納信貸政策管理其放貸業務，包括遵守所有適用法律及法規、對潛在借款人以及其資產、潛在借款人的可信程度進行信貸評估、獲取抵押品的必要性以及釐定合適利率以反映提供有關貸款的風險水平。

本公司的放貸業務向包括個人及企業在內的借款人提供有抵押及無抵押貸款。本公司已採納一項信用風險政策並制定了貸款審批程序，以管理其放貸業務，包括遵守所有適用的法律及法規、對潛在借款人及其資產的信貸評估、潛在借款人的信譽、取得抵押品的必要性、評估所得款項的用途及還款來源。該等政策及程序的詳情均載於規管我們放貸業務營運的內部控制手冊，相關員工須遵守其行為及達致目標表現。在向客戶授出貸款時，需要提供貸款申請、身份證明、僱主／收入證明、地址證明以及潛在借款人的任何相關信用報告等文件。放貸業務所提供的放貸服務範圍一般包括個人貸款、一般營運資金的商業貸款。本公司嘗試通過向不同的借款人提供貸款組合，以降低集中度風險。本公司在對接受貸款的特定類型的借款人沒有偏好(例如借款人的工作／業務性質)。信貸風險評估是在個案基礎上進行，本公司在評估借款人的信貸風險時一般會考慮5Cs，即信貸記錄、還款能力、資金、貸款狀況和相關抵押品。其包括但不限於審查借款人的財務狀況、考慮借款人的還款記錄及評估借款人是否處於破產、被接管或清算狀態。



於貸款類別中，利率、貸款期限及貸款還款各不相同，取決於借款人的背景和信譽、其業務計劃以及目前和預計的經營業績、這些借款人提供的抵押擔保，以及他們的還款記錄(如貸款是由現有借款人及以前的借款人申請的)。貸款條款的確定反映了提供貸款的風險水平及確保風險處於可控水平。

### **(c) 主要內部控制**

本集團在考慮(包括但不限於)還款記錄、對借款人進行公開查詢的結果、借款人所擁有資產的價值及位置以及借款人的財務狀況等因素後，亦會按個別案例基準評估及決定授出各筆貸款(無論授予個人或企業)的必要性及抵押／抵押品的價值。

在向潛在借款人授予貸款前的信貸審批，本公司執行信貸評估程序，以單獨評估潛在借款人的信貸質量，例如其身份和背景、對其信用度的評估、借款人的財務背景(再次，借款人的背景及可信度、他們的業務計劃以及目前和預計的經營業績、這些借款人提供的抵押擔保，以及他們的還款記錄(如現有客戶尋求貸款)等因素均被考慮)，以及被質押抵押品的價值及特點。貸款建議書將由指定的信貸員擬備，並由放貸業務的風險管理部門審查。放貸業務的風險管理部門將討論與上述因素有關的具體問題，以確定其是否已與信貸員徹底考慮以微調其貸款建議，風險管理部門將對提交的草稿提出正式意見。其後貸款建議書連同風險管理部門的意見將通過正式會議或電子郵件提交給審批人(審批人是指定具有此類角色和職能的董事)，以進行審批。審批人也可在此過程中提出意見、增加前提條件和／或者改進條款及條件。相關部門負責人及審批人將在獲得批准並妥善備案後簽署建議書。



本公司有指定的信貸員密切監控其貸款組合，包括定期與借款人溝通其財務狀況，以及其他措施，例如每月評估抵押品的估值(如有)、借款人的還款記錄、借款人資料的變動(如就業變動及借款人是否有額外的負債)，通過此等措施，本公司將能夠及時了解與每個借款人相關的最新信貸狀況及風險，並可採取適當的行動以儘早收回貸款。

此外，由具備財務、審計及有放貸業務經驗的人員組成的風險管理部門，將每天審查每筆貸款的風險水平，並在某些情況下定期向包括首席執行官、財務總監及董事會在內的高級管理層報告該等建議。

放貸業務的風險管理部門會不時就某些事件(例如未能還款)提醒高級管理層，並建議本公司採取適當行動。放貸業務的會計部門亦會持續追蹤還款時間表，並在未能或延遲還款的情況下向高級管理層、財務總監及首席執行官發出預警。

#### **(d) 收回及追討**

在每月月底，指定的貸款員將檢查是否存在逾期餘額或逾期付款，風險管理部門(如上所述)將對貸款組合進行獨立審查並密切監控狀況並向高級管理層報告。一般情況下，內部會根據具體情況討論採取何種追償行動，以便本公司能夠及時收回大部分資金。將考慮各種潛在的手段，例如電話催繳、扣押抵押品、法定要求償債書及進一步的法律行動等。倘有逾期還款的情況，本公司會在適當考慮後向借款人發出催款函及法定要求償債書。在適當的情況下，將對借款人提起法律訴訟，以追回到期金額，並接管抵押品。如有必要，還將扣押抵押品並變現相關抵押品。在適當的情況下，本公司還將向法院申請借款人和/或擔保人破產/清盤。同樣，收回和及追討的決策及程序包含在提交給高級管理層之月度風險管理報告中。

經營及監督放貸業務的董事在該行業擁有豐富的經驗和知識。本公司的管理團隊，包括本公司的首席執行官、首席財務官、財務總監以及公司秘書，彼等亦於企業及銀行業及會計及審計領域擁有逾十年的經驗。此外，大多數董事會成員在企業融資、投資、銀行及金融諮詢服務方面也擁有豐富的經驗。

**(e) 遵守《上市規則》第14章及／或14A章及放債人條例的規定**

本集團須於並已於任何時間嚴格遵守所有相關法律及法規。本公司向各名相關借款人(其貸款於二零二四年九月三十日仍尚未償還)授出或延長貸款時，已遵守上市規則第14章及／或14A章所載規定。

除上市規則外，放債人條例為本集團於香港之放貸業務主要適用法例。於本年度，我們並無就續領放債人牌照事宜接獲放債人註冊處處長(現由公司註冊處處長兼任)或警務處處長發出之任何反對或受其調查。

**(f) 以抵押品和擔保為擔保的應收貸款金額，以及抵押品的性質**

	二零二四年 九月三十日 約百萬港元 (未審核)	二零二四年 三月三十一日 約百萬港元 (經審核)
香港放貸業務		
—僅以應收企業票據、股票和房產作擔保	30	30
—僅以應收企業票據、應收款項和 房產及個人擔保作為抵押	7	17
	<u>37</u>	<u>47</u>

**(g) 應收貸款的到期情況**

	二零二四年 九月三十日 約百萬港元 (未審核)	二零二四年 三月三十一日 約百萬港元 (經審核)
香港放貸業務		
–1年內到期	37	47
	<u>37</u>	<u>47</u>

**(h) 按揭貸款和個人貸款利率**

物業抵押貸款的年利率由8%至15% (二零二四年三月三十一日：8%至15%)。個人貸款年利率從12%到16% (二零二四年三月三十一日：11%至16%)。

**(i) 年度減值撥備變動的原因**

於本期間，於本公司綜合損益表中沒有減值虧損撥備(二零二三年：撥備6百萬港元)。

本公司在確定應收貸款的減值損失準備時已採納香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》第9號中有關預期信貸虧損評估的規定。有關金融資產減值評估的會計政策詳情載於本集團截至二零二四年三月三十一日止的年報。本公司已根據香港財務報告準則第9號，就應收關連方及獨立第三方的未償還貸款及非上市債務證券的減值評估時，考慮以下因素：(i)違約的可能性和借款人可能無法償還貸款的可能性。本公司將對財務報表進行盡職調查，並考慮宏觀環境和借款人的最新公告。借款人的還款歷史也將被考慮在內；(ii)違約損失以及本公司應收的現金流量與本公司預期收取的現金流量之間的差額。本公司將考慮為貸款抵押的抵押品的價值(如有)；及(iii)國內生產總值等前瞻性市場數據也會影響貸款的可收回性。本公司定期監控用於識別信貸風險是否顯著增加的標準的有效性，並適時修訂以確保該標準能夠在逾期金額之前識別信貸風險顯著增加。

於二零二四年九月三十日，管理層已委聘獨立合資格估值師釐定本集團的應收貸款預期信貸虧損（「應收貸款預期信貸虧損」）。評估本集團應收貸款預期信貸虧損時，通過審閱過往會計資料以估計違約風險，對相關債務人進行信貸評級分析。本集團於不同類別之應收款項根據其各自之風險特性應用不同預期信貸虧損比率。釐定違約風險時考慮之因素包括但不限於應收賬款之賬齡分析、本集團對債務人信用狀況之內部評估、發生違約事件之歷史及預測、抵押品之存在及估值、香港相關監管框架及政府政策、全球的總體經濟前景以及香港的具體經濟狀況。應收貸款預期信貸虧損比率介乎6%至100%（二零二四年三月三十一日由34%至100%），視乎應收貸款性質、違約或然率及虧損而定。

## 證券投資業務

本集團的投資組合中有多種證券，如上市股本證券、非上市股本證券、非上市基金、非上市債務等。本期間錄得公平值虧損約40百萬港元（二零二三年：公平值虧損約176百萬港元）。

## 物業租賃業務

於本期間，投資物業租金收入貢獻收入約23百萬港元（二零二三年：約26百萬港元），而投資物業公平值虧損則約為30百萬港元（二零二三年：約55百萬港元）。

## 物業發展業務

本集團於柬埔寨及馬來西亞均持有物業發展項目。於柬埔寨，部長理事會批准項目公司於柬埔寨國公省建立一個面積為17,252,519平方米的經濟特區。該項目公司擁有唯一及獨家權利開發經濟特區並擁有一切必要土地使用權，當中包括作住宅、工業及商業發展用途者。於本期間，該項目仍處於初步階段。

本集團於馬來西亞持有另一個物業發展項目。該項目為住宅及商業混合物業發展項目，位於馬來西亞森美蘭波德申，佔地267,500平方米（或2,879,343平方呎）。該物業由政府持有，租期為99年，於二零九七年二月八日屆滿，作住宅及商業樓宇用途。於本期間，該項目仍處於初步階段。

## **財務回顧**

於本期間，本集團產生虧損約195百萬港元(二零二三年：250百萬港元)。

### **收入**

於本期間，總收入約為109百萬港元(二零二三年：約113百萬港元)。

#### **建築機械及備用零件銷售、建築機械產生之租金收入**

於本期間，建築機械及備用零件之銷售額及建築機械產生之租金收入分別約為11百萬港元(二零二三年：約11百萬港元)及約65百萬港元(二零二三年：約68百萬港元)。收入水平與去年同期相若。租賃機械佔用率約在85%。

#### **放貸、資產管理、證券經紀及其他金融服務**

於本期間，放貸、資產管理、證券經紀及其他金融服務收入增加約2百萬港元。有關增加主要由於孖展融資的交易價值及交易量增加所致。

## 以公平值計量且其變化計入損益(「以公平值計量且其變化計入損益」) 之金融資產之公平值虧損淨額

於本期間，本集團之證券投資及已確認公平值虧損淨額詳情載列如下：

名稱/(股份代號)	於	於	於	於	於	於	於	於	於
	二零二四年 三月 三十一日 所持股份 數目 (附註)	二零二四年 三月 三十一日 之持股 百分比	二零二四年 九月 三十日 所持股份 數目	二零二四年 九月 三十日 之持股 百分比 (附註1)	二零二四年 三月 三十一日 之公平值 百萬港元	二零二四年 九月 三十日 之公平值 百萬港元	於本期間 之公平值 (虧損)/ 收益 百萬港元	二零二四年 九月 三十日估 本集團 資產總值 之百分比	
山高控股集團有限公司(412)	3,000	0.00%	3,000	0.00%	-	-	-	-	
嘉華國際控股有限公司(996)	3,624,000	0.38%	3,624,000	0.38%	-	-	-	-	
博華太平洋國際控 股有限公司(1076)	2 203,100,000	1.91%	203,100,000	1.91%	13	-	(13)	-	
遠東控股國際有限公司(36)	4,983,000	0.46%	4,983,000	0.46%	-	-	-	-	
北京建設(控股)有限公司(925)	8,140,000	0.12%	-	-	-	-	-	-	
天機控股有限公司(1520)	3 283,994,000	13.11%	283,994,000	11.66%	36	17	(19)	0.39%	
華科智能投資有限公司 (前稱華科資本有限 公司)(1140)	4 29,880,000	0.28%	29,880,000	0.28%	4	3	(1)	0.07%	
艾伯科技股份有限公司(2708)	1,120,000	0.16%	1,120,000	0.16%	-	-	-	-	
中國地利(1387)	80,000	0.00%	80,000	0.00%	-	-	-	-	
贏集團控股有限公司(397)	8,000,000	0.32%	8,000,000	0.32%	1	1	-	0.02%	
宏光半導體有限公司(6908)	1,500,000	0.20%	1,500,000	0.20%	1	1	-	0.02%	
亞州能源物流集團 有限公司(351)	5 30,650,000	1.53%	30,650,000	1.53%	8	4	(4)	0.09%	
智欣集團控股有限公司(2187)	15,186,000	2.03%	-	-	15	-	(5)	-	
VNET Group Inc. (NASDAQ: VNET)	330,000	0.22%	-	-	4	-	2	-	
中信証券股份有限公司(6030)	6 -	-	500,000	0.00%	-	10	-	0.23%	
未來數據集團有限公司(8229)	7 -	-	12,300,000	2.25%	-	5	-	0.11%	
Finance Lease Investment SP	不適用	不適用	不適用	不適用	33	33	-	0.75%	
應收可換股票據	不適用	不適用	不適用	不適用	4	5	-	0.11%	
					119	79	(40)	1.79%	

附註：

1. 持股百分比乃參考聯交所網站公開可得之發行人截至二零二四年九月三十日止月份的股份發行人的證券變動月報表計算得出。

2. 博華太平洋國際控股有限公司(「博華太平洋」)及其附屬公司(「博華太平洋集團」)主要從事博彩及度假村業務，包括發展北馬里亞納群島聯邦塞班島之綜合度假村。

根據博華太平洋集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報，博華太平洋集團錄得收入為零及全面虧損總額約1,087百萬港元。其於二零二四年六月十七日被取消在聯交所的上市地位。

於二零二四年九月三十日，本集團持有約203百萬股博華太平洋股份。

3. 天機控股有限公司(「天機」)及其附屬公司(「天機集團」)主要從事服飾的設計、製造及貿易以及提供貸款融資服務及銷售潮流文化產品。

根據天機集團截至二零二四年六月三十日止期間之中期報告，天機集團錄得收入約30百萬港元及全面虧損總額約30百萬港元。

於二零二四年九月三十日，本集團持有約284百萬股天機股份。

4. 華科智能投資有限公司(「華科」)及其附屬公司(「華科集團」)主要投資目標是投資於分散化全球投資組合包括上市和非上市公司從而獲得中期至長期資本增值。

根據華科集團截至二零二四年三月三十一日止年度之年報，華科集團錄得收入約522百萬港元及全面開支總額約98百萬港元。

於二零二四年九月三十日，本集團持有約29.8百萬股華科股份。

5. 亞洲能源物流集團有限公司(「亞洲能源」)及其附屬公司(「亞洲能源集團」)主要從事(i)船運及物流業務及(ii)從事電訊相關業務。

根據亞洲能源集團截至二零二四年六月三十日止期間之中期報告，亞洲能源集團錄得收入約23百萬港元及全面虧損總額約22百萬港元。

於二零二四年九月三十日本集團持有亞洲能源約31百萬股。



6. 中信証券股份有限公司(統稱「**中信証券**」)及其附屬公司(「**中信証券集團**」)主要經營業務為證券及期貨經紀業務，證券投資基金代銷和為期貨公司提供中間介紹業務，代銷金融產品，證券承銷與保薦業務，投資諮詢及顧問服務，證券自營業務，資產管理和基金管理，融資融券業務，股票期權做市業務；及上市證做市交易。

根據中信証券集團截至二零二四年六月三十日止期間之中期報告，中信証券集團錄得收入約人民幣37,660百萬元及綜合收益總額人民幣11,270百萬元。

於二零二四年九月三十日，本集團持有約500,000股中信証券股份。

7. 未來世界集團有限公司(「**未來世界**」)及其附屬公司(「**未來世界集團**」)主要從事為具有網絡連接、雲端運算及網絡安全功能的系統提供系統整合及提供維護服務。

根據未來世界集團截至二零二四年六月三十日止期間之中期報告，未來世界集團錄得收入約217百萬港元及全面開支總額13百萬港元。

於二零二四年九月三十日，本集團持有約12.3百萬股未來世界股份。

本集團的投資組合中有多種證券，如上市股本證券、非上市股本證券、非上市基金等。

本期間錄得公平值虧損約40百萬港元(二零二三年：公平值虧損約176百萬港元)。

### **投資物業之公平值虧損**

於本期間，本集團就投資物業確認公平值虧損約30百萬港元(二零二三年：約55百萬港元)。

### **以公平價值計量且其變化計入損益之金融負債之公平值虧損**

於本期間，以公平價值計量且其變化計入損益之金融負債之公平值虧損約為2百萬港元(二零二三年：約26百萬港元收益)。

### **其他虧損，淨額**

於本期間，其他虧損，淨額約為11百萬港元(二零二三年：約3百萬港元)。



## 行政開支

於本期間，行政開支約為50百萬港元(二零二三年：約60百萬港元)。在期間產生之行政開支當中，約8百萬港元與折舊及非現金性質有關，而其餘開支約24百萬港元則主要與員工成本有關。行政開支減少主要由於有效實施節省成本計劃所致。

## 金融資產之預期信貸虧損撥備

於本期間，本集團就金融資產之預期信貸虧損撥備約9百萬港元(二零二三年：確認撥備約1百萬港元)。有關金額之增加是由於應收票據之帳齡增加所致。本集團已委聘獨立專業估值師評估金融資產之預期信貸虧損撥備。

## 以股份支付開支

於本期間，概無股份獎勵及酬金股份的股份支付開支(二零二三年：約1百萬港元)。

## 分佔聯營公司業績

於本期間，分佔聯營公司虧損約69百萬港元。

## 融資成本

於本期間，融資成本約為63百萬港元(二零二三年：約72百萬港元)。

## 所得稅抵免

於本期間，所得稅抵免淨額約為3百萬港元(二零二三年：約11百萬港元所得稅抵免)。

以公平值計量且其變化計入其他全面收益(「以公平值計量且其變化計入其他全面收益」)之金融資產之公平值虧損淨額

於本期間，上市證券投資及已確認公平值虧損淨額詳情載列如下：

名稱	附註	於	於	於	於	於	於
		二零二四年三月三十一日之持股百分比	二零二四年九月三十日之持股百分比	二零二四年三月三十一日之公平值	二零二四年九月三十日之公平值	本年度之公平值	二零二四年九月三十日估本集團資產總值之百分比
				百萬港元	百萬港元	百萬港元	
Goodwill International (Holdings) Limited	<i>a</i>	7.54%	7.54%	3	3	-	0.07%
Co-Lead Holdings Limited	<i>b</i>	1.04%	1.04%	13	12	(1)	0.27%
全裕泰投資有限公司	<i>c</i>	15.00%	15.00%	70	53	(17)	1.19%
威華達控股有限公司(622)	<i>d</i>	1.27%	1.25%	15	10	(5)	0.23%
東方明珠環球有限公司	<i>e</i>	10.00%	10.00%	301	284	(17)	6.48%
東新石化產業投資有限公司	<i>f</i>	16.67%	16.67%	36	34	(2)	0.78%
御勝香港有限公司	<i>g</i>	4.11%	4.11%	9	9	-	0.21%
意馬決明有限公司	<i>h</i>	-	18.00%	-	15	-	0.34%
				<u>447</u>	<u>420</u>	<u>42</u>	<u>9.57%</u>

附註：

- Goodwill International (Holdings) Limited (「**Goodwill Int'1**」) 在香港及中國投資多個房地產投資項目。有關物業將在各項目完成後於市場出售，而投資者(包括Goodwill Int'1)將收取股息。
- Co-lead Holdings Limited 主要從事證券交易、提供金融服務及持有金融服務業投資。
- 全裕泰投資有限公司持有和盈通投資有限公司(「**和盈通**」)的90%股權。和盈通(透過其各間接全資或非全資附屬公司)主要於中國從事物業發展業務。和盈通主要擁有3個發展中物業項目，分別位於中國湖南省長沙市、郴州市及衡陽市，主要包括大型住宅綜合項目及綜合商用項目以及公寓、辦公室、購物商場、戲院及其他配套設施。

- d. 威華達控股有限公司(「威華達」)主要從事投資控股、買賣及投資證券，並提供(i)證券經紀服務、(ii)孖展融資服務、(iii)配售及包銷服務、(iv)企業融資顧問服務、(v)投資顧問及資產管理服務及(vi)放貸服務。根據威華達截至二零二四年六月三十日止期間之中期報告，威華達錄得收入約22百萬港元及全面虧損總額約557百萬港元。

於二零二四年九月三十日，本集團持有77,500,000股威華達股份(二零二四年三月三十一日：77,500,000股)。

- e. 東方明珠環球有限公司(「東方明珠環球」)通過其附屬公司持有位於中國福建省泉州市的購物中心，其面積約為97平方米(可出租面積超65,000平方米)及1,089個停車位，及出租購物中心及收取管理費。
- f. 東新石化產業投資有限公司主要於東南亞從事環保園發展，並使用先進科技及增值技術處理廢品管理及回收。
- g. 御勝香港有限公司主要從事於石油及鋁制品貿易。
- h. 意馬決明有限公司主要從事提供商業資訊諮詢、企業管理諮詢、投資諮詢(除了有關法律和合規性，及根據法律規定要求獲得許可證的諮詢)、供應鏈管理和社會經濟諮詢(不包括金融業相關諮詢)。

## 流動資金、資金來源及資本結構

於二零二四年九月三十日，本集團有流動資產及流動負債分別約882百萬港元(二零二四零年三月三十一日：約1,265百萬港元)及約2,090百萬港元(二零二四年三月三十一日：約2,214百萬港元)。

本集團制定的庫務政策旨在降低資金成本。因此，本集團為其所有業務提供的資金均在集團層面統一檢討及監控。為管理本集團項目的利率波動風險，本集團將採用適當的融資政策，包括運用銀行及其他借貸，應付企業票據、應付可換股票據及發行配售股份。管理層將繼續為本集團的融資努力獲取最優惠利率及有利條款。

## 資產負債比率及債務

本集團以資產負債比率為基準監控其資本結構。資產負債比率按債務淨額除以資本總額計算。資本總額按本公司綜合財務狀況表中列示之「權益」加債務淨額計算。於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日的本公司資本結構(包括其資產負債比率)如下：

	二零二四年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
銀行及其他借貸	1,416	1,660
應付企業票據		
—按攤銷成本	505	520
—以公平值計量且其變化計入損益	541	539
借貸總額	2,462	2,719
減：現金及現金等價物	(298)	(350)
已抵押銀行存款	(13)	(15)
債務淨額	2,151	2,354
權益總額	1,640	1,813
資本總額	3,791	4,167
資產負債比率	57%	56%

於二零二四年九月三十日，本集團銀行及其他借貸及按攤銷成本列賬之應付企業票據之到期日及貨幣組合載列如下：

	1年內 百萬港元	第2年 百萬港元	3-5年 百萬港元	總計 百萬港元
港元	460	12	5	477
美元	117	—	—	117
英鎊	822	—	—	822
	1,399	12	5	1,416

於二零二四年九月三十日，本集團約97%之借貸乃以(1)投資物業；(2)物業、廠房及設備；(3)金融資產；及(4)銀行存款作抵押。

總額約986百萬港元的借貸乃按固定利率計息，而約430百萬港元的借貸則按浮動利率計息。

於二零二四年九月三十日，現金及現金等價物及已抵押銀行存款以下列貨幣計值：

	百萬港元
港元	177
英鎊	86
人民幣	27
美元	19
馬來西亞令吉	1
歐元	1
	<hr/>
	311
	<hr/> <hr/>

### 利率風險

本集團之已抵押銀行存款及融資租賃應收款項以固定利率計息。本集團之銀行現金結餘以浮動利率計息。本集團亦有以固定利率及浮動利率計息之借貸、融資租賃責任。倘有未能預料的不利利率變動，該等以浮動利率計息之結餘將面對利率風險。本集團的政策為在協定之框架內管理其利率風險，以確保不會面對利率大幅波動此不合理風險，並於有需要時適當地固定利率。

### 貨幣風險

本集團於香港營業，大部分交易以港元、美元及英鎊計值及結算。本集團面對的外幣風險主要來自以美元及歐元計值之若干金融工具，包括貿易應收款項、銀行結餘及現金、貿易應付款項、借貸及融資租賃責任。本集團並無採納任何長遠對沖措施，但管理層持續監察外匯風險並可能按個別情況訂立遠期匯兌合約。本集團並無採用任何對沖合約以從事投機活動。

## 信貸風險及流動資金風險

本集團的庫務政策已採取審慎的財務管理方針，故已在本期間維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及判斷其客戶的財務狀況降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構符合其資金要求。

## 風險管理

本集團已建立及保持足夠風險管理程序，輔以管理層之積極參與及有效之內部監控程序，以找出及控制公司內部及外圍環境現存之多種風險，符合本集團及其股東之最佳利益。

## 財政結算日後發生之重要事件

財政結算日後發生重要事件如下：

1. 於二零二四年十月三日(交易時段後)，本公司之間接非全資擁有附屬公司昊天國際證券有限公司(「昊天國際證券」)，作為配售代理(「配售代理」)與昊天國際建設投資集團有限公司(「昊天國際建設投資」)，連同其附屬公司，「昊天國際建設投資集團」訂立配售協議，據此，昊天國際建設投資在有條件情況下，同意透過配售代理按盡力標準向不少於六名承配人(其及其最終實益擁有人為獨立於本公司及昊天國際建設投資及其關連人士之第三方)。

配售合共最多1,524,224,000股配售股份，配售價為每股配售股份0.4港元。配售事項項下之最高數目為1,524,224,000股配售股份，相當於昊天國際建設投資於公告日期之已發行股本7,621,152,835股股份約20.00%及經全數配發及發行配售股份擴大後之已發行股本約16.67%(假設於配售協議日期至配售事項完成日期期間昊天國際建設投資已發行股份數目並無變動)。

配售股份將根據昊天國際建設投資股東建議授予的特別授權配發及發行。配售事項須待(i)聯交所上市委員會批准並同意配售股份於聯交所上市及買賣；(ii)本公司及昊天國際建設投資已遵守上市規則有關配售事項及特別授權之所有規定；(iii)本公司及昊天國際建設投資已根據適用法律、法規及規則(包括上市規則)取得配售事項所有必要之同意、授權及批准，包括但不限於本公司股東批准及昊天國際建設投資授出特別授權後，方可作實。

假設所有配售股份獲全數配售，配售事項之最高所得款項總額將約為610百萬港元。配售事項之最高所得款項淨額將約為600百萬港元。

詳情請參閱本公司日期為二零二四年十月二十五日的公告。

2. 於二零二四年十月八日，昊天國際建設投資的非全資附屬公司昊天國際金融控股有限公司與深圳前海尊宏偉業資產管理有限公司(「**深圳前海尊宏偉業**」)訂立戰略合作框架協議(「**戰略合作框架協議**」)，根據戰略合作框架協議，雙方有意合作，實現優勢互補、拓展金融合作領域、大力發展昊天國際建設投資集團資管業務，為昊天國際建設投資搭建新的價值服務體系，重塑新價值模式。

深圳前海尊宏偉業擁有豐富的金融行業資源和資產管理專業團隊。昊天國際建設投資集團通過與深圳前海尊宏偉業合作，可利用其在基金管理及資產管理的市場網絡，進一步拓展昊天國際建設投資在資產開發與管理的金融資管領域，增加業務機會，支持昊天國際建設投資的業務發展和擴展。

董事會認為，此次合作符合本集團及昊天國際建設投資的長期發展目標與業務發展策略，符合本公司及昊天國際建設投資的及股東的整體利益。本公司將繼續關注行業發展趨勢，充分發揮戰略合作的綜合效益，積極拓展新業務，為股東創造更高的價值。

詳情請參閱昊天國際建設投資日期為二零二四年十月八日的公告。

\* 僅供識別之用



截至本期間後及直至本公告日期，概無其他影響本集團業務之重大或重要事件。

## 中期股息

於本期間，董事會不建議向本公司股東派付中期股息(二零二三年：無)。

## 資本承擔

於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日，本集團概無任何重大資本承擔。

## 或然負債

於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年九月三十日，本集團有146名員工(二零二四年三月三十一日：151名)。本集團一般從公開市場或經由轉介聘請其僱員並與其僱員訂立僱傭合約。本集團向僱員提供具有吸引力的薪酬組合。除薪金外，僱員更有權獲得花紅，惟須視乎本公司及僱員表現而定。本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例的規定為合資格僱員向強制性公積金作出定額供款。本集團亦採納購股權計劃及股份獎勵計劃。

營運員工包括經驗豐富的機械操作員及機械技師。儘管市場對有關僱員的需求極高，惟本集團能從市場或經由轉介不斷招聘以維持相對穩定的人手。新入職僱員須參與入職簡介課程，確保彼等獲得必須技術及知識，從而履行職責。為提升整體效率，本集團亦不時向現有僱員提供技術培訓，內容有關操作更先進的建築機械。獲挑選操作人須出席建築機械製造商舉辦的外部培訓，以獲取有關本集團產品的最新技術及知識。



## 本期間重大收購，出售及主要事件

1. 昊天國際建設投資，其為本公司的間接非全資附屬公司，並已獲恒生指數有限公司選定並納入恒生綜合指數成份股，自二零二四年九月九日起生效。恒生綜合指數是一項全面的香港市場指標，涵蓋了在聯交所主板上市的公司總市值最高的95%，可以用作指數基金、互惠基金及業績表現的基準。

董事會認為，獲納入恒生綜合指數反映資本市場對本公司及昊天國際建設投資業務表現及價值的高度認可，將有助擴大股東基礎並增加其股份交易的流通性，從而提高本公司及昊天國際建設投資於資本市場的投資價值及聲譽。

進一步詳情，請參閱恒生指數有限公司網站 (<https://www.hsi.com.hk>) 刊登的相關指數通告。

於本期間本集團並無重大收購，出售附屬及聯營公司。

## 業務展望

本期間充滿機遇和挑戰。地緣政治緊張及軍事佔領、高通脹率帶來的影響繼續帶來前所未有的挑戰，對全球經濟的長遠發展產生了影響，亦為金融市場增添了不確定因素。然而，本集團實施審慎之業務策略，以建立多元化之業務組合，有關組合可在不明朗市況下存續，同時探索優質資產投資機會，為本公司股東及投資者開拓溢利及資本價值增長潛力。

本集團持續不時尋找投資機會，以分散及提升其資產組合，擴闊收入來源及加快本集團的進一步增長。

管理層也認知全球對天然資源的需求不斷增長。本集團已投放額外資源在全球範圍內物色天然資源相關項目的投資前景及機遇。

近年來，隨著數字經濟的迅速發展，智能化社會的轉型對人工智能提出了更高的要求，尤其是在實現複雜訓練模擬和處理海量資料方面，算力已經成為滿足各行業高性能計算需求的關鍵要素。算力產業鏈領域涉及數據中心、網絡運營服務、系統集成服務等業務前景廣闊，產生較多機遇。

本集團積極投入資源，將在當中尋求具備潛力的投資機會。這些機會涵蓋算力調度、算力租賃、人工智能算力中心(AIDC)以及相關的配套設施設備貿易和服務等多個方面。

本集團將與業內專家和科技領先企業合作，引進先進的技術設備和算力管理運營經驗，致力於構建區域性的數據和算力網路，實現算力資源合理調配。

展望未來，本集團將持續秉持審慎投資和務實進取的態度發展業務。

### **借貸及金融服務業務**

本集團將繼續擴大客戶基礎及建立豐碩的往績記錄，以便在未來強化企業融資諮詢服務、資產管理服務業務，以及精簡放債服務的客戶層並逐步將放貸業務淘汰。證券經紀服務業務方面，本集團會探索參與配股集資活動的機會，以擴大收益來源。

### **物業發展業務**

位於中南半島的柬埔寨是古代海上絲綢之路的重要一站，也是中國推動21世紀「一帶一路」建設的重要支點。如今柬埔寨也在醞釀經濟轉型，湧現出許多商機。同時，柬埔寨擁有良好的投資環境，且市場高度自由化和國際化，正吸引著全球資本的關注和投入。在參與土地發展項目的發展潛力的同時，本集團亦正發掘更多商機，投資柬埔寨更多業務領域，未來可分享這個高增長新興市場的發展紅利。

同時，馬來西亞乃其中一個最受歡迎亞洲國家。近年來，馬來西亞GDP持續增長，證明馬來西亞具有強大投資潛力。按照「一帶一路」地區沿線佈局，本集團亦在部署並物色當地優質項目。展望未來，本集團對現有業務仍然充滿信心，並將繼續監察表現，為其股東帶來最大回報。

## 企業管治常規

本公司致力建立與上市規則附錄C1所載之「企業管治守則」(「**企業管治守則**」)貫徹一致之良好企業管治常規及程序。本公司之企業管治原則著重高質素之董事會、良好內部監控、透明度及向本公司全體股東問責。

於期內，本公司已應用該等原則並遵守企業管治守則之所有相關守則條文，惟下文守則條文第C.2.1條所述除外。

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁之角色應有所區分，不應由一人同時兼任。本公司並無委任董事會成員擔任董事會主席，亦無委任行政總裁。考慮到本集團於重要時刻之業務營運，本公司認為董事會由經驗豐富之專業人士組成，整體可有效運作，而執行董事連同本公司其他高級管理人員則負責監督本公司在有效企業管治架構下之日常營運工作。

除上述者外，董事會認為本公司已於期內及直至本公告日期止遵守企業管治守則所載之守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其本身有關董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而彼等均已確認彼等於整個期內已全面遵守標準守則。

## 購買、出售或贖回證券

於本期間，本公司的一家附屬公司於市場上購買了本公司的119,250,000股股份。

## 授予一般授權

於二零二四年九月十九日，於本公司股東週年大會（「股東週年大會」）上以投票方式正式通過一項批准授出一般授權以發行新股份之普通決議案。一般授權授予董事權力，以配發、發行及處理面值總額不超過於股東週年大會日期本公司已發行股本20%之新股份。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例以及本集團於期內之內部監控及未經審核簡明綜合中期業績及財務報告。

## 致謝

董事會謹藉此機會對本集團的所有股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一直以來的支持表示摯誠感謝。

## 刊登中期業績

本業績公告將刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.acesogroup.hk](http://www.acesogroup.hk))。中期報告將於適當時候寄發予股東及分別刊登於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
信銘生命科技集團有限公司  
執行董事  
霍志德

香港，二零二四年十一月二十八日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即歐志亮博士，太平紳士(澳洲)及霍志德先生；以及三名獨立非執行董事，即陳銘燊先生、林君誠先生及麥耀棠先生。